

**Zaměření stávajícího stavu sklepů
v BD Rybářská 9 Brno**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Březen 2017

A.1 Identifikační údaje	2
A. 1.1 Údaje o stavbě	2
A. 1.2 Údaje o vlastníkovi.....	2
A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území.....	2
A.4 Údaje o stavbě	3

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Bytový dům Rybářská 9, Brno

b) místo stavby:

Adresa: Rybářská 9
603 00 Brno
Katastrální území: Staré Brno (610089)
Parcelní čísla: 893

A. 1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

projektant: Ing. Jiří Svoboda
firma: Sarep a.s.
adresa: Jezerůvky 525/7
tel.: +420 775 990 103
email: bh.svoboda@seznam.cz
ČKAIT: 1004859
specializace autorizace: pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- fotodokumentace
- požadavky investora
- fyzická prohlídka místa
- snímek katastrální mapy
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.
Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody.

A.4 Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Objekt je klasifikován jako stavba pro sklepní prostory.

b) Dočasná nebo trvalá stavba

Jedná se o stavbu trvalou

**c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
(kulturní památka apod.)**

Ochrana stavby není předepsána, nejedná se o kulturní památku.

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků a pod.)

zastavěná plocha:	250 m ²
užitná plocha:	508 m ²
počet místností sklepu:	10

e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba je napojena na distribuční síť NN, vodovodní řad, plynovod, síť elektronických komunikací a jednotnou kanalizaci. Dešťová voda ze střešních rovin je svedena do jednotné kanalizace, dešťová voda ze zpevněných ploch je svedena do jednotné kanalizace.

Vypracoval: Ing. Jíří Svoboda
755 990 103
bh.svoboda@seznam.cz