

# **Elaborarea Atlasului**

## **Proiecte urbanistice**



**Veaceslav Zagaevschi  
Adrian Iepure**

**Universitatea de Stat Tiraspol  
Masterat Geoinformatică  
Anul I**

# Planul de elaborare a atlasului

- Tematica și denumirea atlasului
- Scopul elaborării
- Aria de interes
- Destinația atlasului
- Potențialii utilizatori
- Elaboratorii atlasului
- Analiza datelor existente (atlas precedent)
- Datele pentru elaborarea atlasului
- Dimensiunea atlasului
- Cromatica
- Coperta
- Texte explicative, diagrame, grafice
- Scara, proiecția, densitatea rețelei cartografice
- Aranjarea hărților în atlas

# Tematica și denumirea

- Denumirea: Planul Raional de Amenajare a Teritoriului sau Planul Urbaistic General al Localității
- PATR – Documentație de urbanism și amenajare a teritoriului ce se întocmește pentru teritoriile grupate într-o zonă cu caracteristici geografice, istorice sau de altă natură comune și care cuprinde, integral sau parțial, teritoriul unui raion administrativ.

# Scopul elaborării

- Scop - determinarea direcțiilor de dezvoltare a teritoriilor respective prin corelarea programelor de nivel raional cu programele guvernamentale sectoriale, prevazute de PATN.
- Documentația de urbanism aprobată conform legii, devine un instrument tehnic al Consiliului local pentru definirea problemelor și determinarea perspectivelor de dezvoltare a localităților.

# Importanță

- Tendințe de dezvoltare teritoriale durabile;
- Zonificare funcțională;
- Cooperare teritorială, urban-rural;
- Terenuri construite și agricole;
- Locuințe;
- Dezvoltarea socio-economica;
- Utilități publice de interes raional
- Servicii publice de interes raional
- Patrimoniul construit și natural
- Biodiversitatea și mediul înconjurător

# Cadrul legal

- PATR face parte din documentația de urbanism - Legea Nr 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului.
- Instructiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM B.01.02.2005.

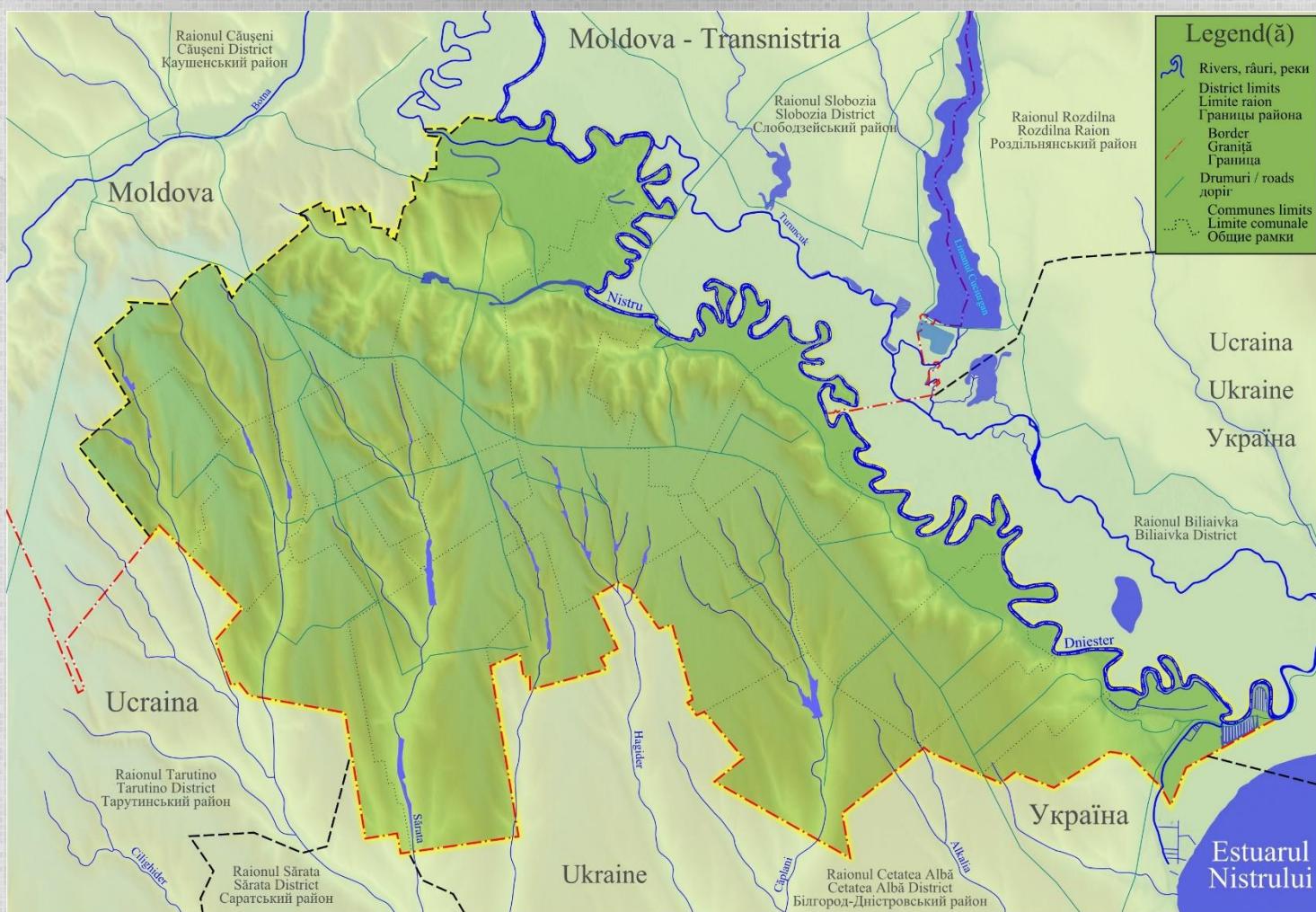
# Beneficii și beneficiarii

- Prin gestionarea teritoriului și a localității, autoritățile publice locale transpun în practica reglementările privind utilizarea terenurilor, stabilite prin documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată;
- Prin documentația de urbanism și amenajarea a teritoriului aprobat se pot stabili interdicții definitive sau temporare pentru construire.
- Constituie un aspect favorabil de atragere a fondurilor de investiții străine pentru promovarea unei dezvoltări economice, social integrate la nivel regional, destinate ridicării nivelului de trai a populației localității
- **Beneficiari:** APL, consiliul raional, primarii, arhitecți, populația, întreprinderi, etc

# Elaboratori

- Manager proiect,
- Vice manager proiect,
- Urbanist arhitect,
- Urbanist,
- Economist-urbanist
- Expert mediu,
- Expert hidrogeolog,
- Experti rețele edilitare (apa, gaz, canalizare, electricitate)
- Expert piese desenate.

# Aria de interes



# Etapele de elaborare PATR

- Etapa 1. Formarea echipei de lucru.
- Etapa 2. Stabilirea graficului de lucru pentru fiecare PATR.
- Etapa 3 Inițierea lucrărilor și stabilirea cadrului participativ.
- Etapa 4. Reambularea suportului topografic.
- Etapa 5. Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor și disfuncționalităților.
- Etapa 6. Auditul prospectiv și general: evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stabilit.
- Etapa 7. Elaborarea Strategiei teritoriale de dezvoltare a raionului.
- Etapa 8. Elaborarea pieselor desenate pentru PATR.
- Etapa 9. Încheierea lucrărilor.

# Colectarea datelor

- Pentru diagnosticarea situației existente au fost întreprinse activități de culegere de date și informații din studii existente. Au fost analizate rapoartele anuale financiare, de mediu, funciare s. a. pentru ultimii 5 ani.
- În baza datelor obținute de la Primăriile beneficiare de proiect, și datelor existente la Fondul Cartografic Geodezic au fost analizate zonele din localități, care solicita o actualizare a suportului topografic.
- Pentru omogenizarea datelor a fost creata o baza de date GIS, unde sunt stocate toate datele vectorizate. Baza de date este în formatul MS Access mdb. Pieselete desenate sunt întocmite în softul de specialitate Geomedia.
- După sursă: Date primare și date secundare
- După sursă: Date colectate în teren și elaborate în birou
- După tip: Date vector și date raster

# Parametri atlasului

- Dimensiunea atlasului
- Cromatica
- Coperta

## Conform

- Standardelor RM și
- Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM B.01.02.2005.

# Coperta



Contract Nr 06/16 din 16.12.2015

## PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI RAIONULUI ŞTEFAN VODĂ

ALBUM DEMONSTRATIV

# Cuprins



## Cuprins

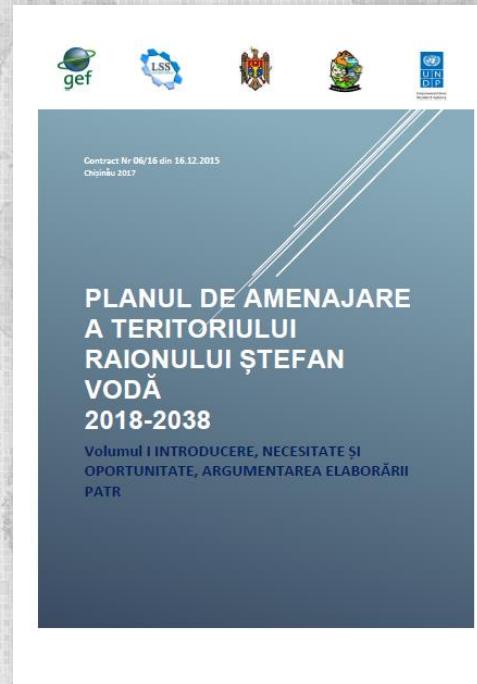
1. PROTECTIA MEDIULUI.SITUATIA EXISTENTA
2. PROTECTIA MEDIULUI.REGLEMENTARI
3. SITUATIA HIDROGEOTEHNICA
4. ZONE DE RISC REGLEMENTARI
5. ZONE PROTEJATE. PATRIMONIUL CULTURAL. TURISM\_EXISTENT
6. ZONE PROTEJATE. PATRIMONIUL CULTURAL. TURISM\_REGLEMENTARI
7. RETEA DE LOCALITATI
8. RETEA DE CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT\_EXISTENT
9. RETEA DE CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT\_REGLEMENTARI
10. RETELE EDILITARE\_EXISTENT
11. RETELE EDILITARE\_REGLEMENTARI
12. BONITATEA SOLULUI
13. SOLURI ERODATE
14. ZONIFICAREA TERITORIULUI SI FUNCTIUNI ECONOMICE
15. SITUATIA EXISTENTA. ZONIFICAREA TERITORIULUI
16. STRATEGIA DE DEZVOLTARE

# Proiecția și scara

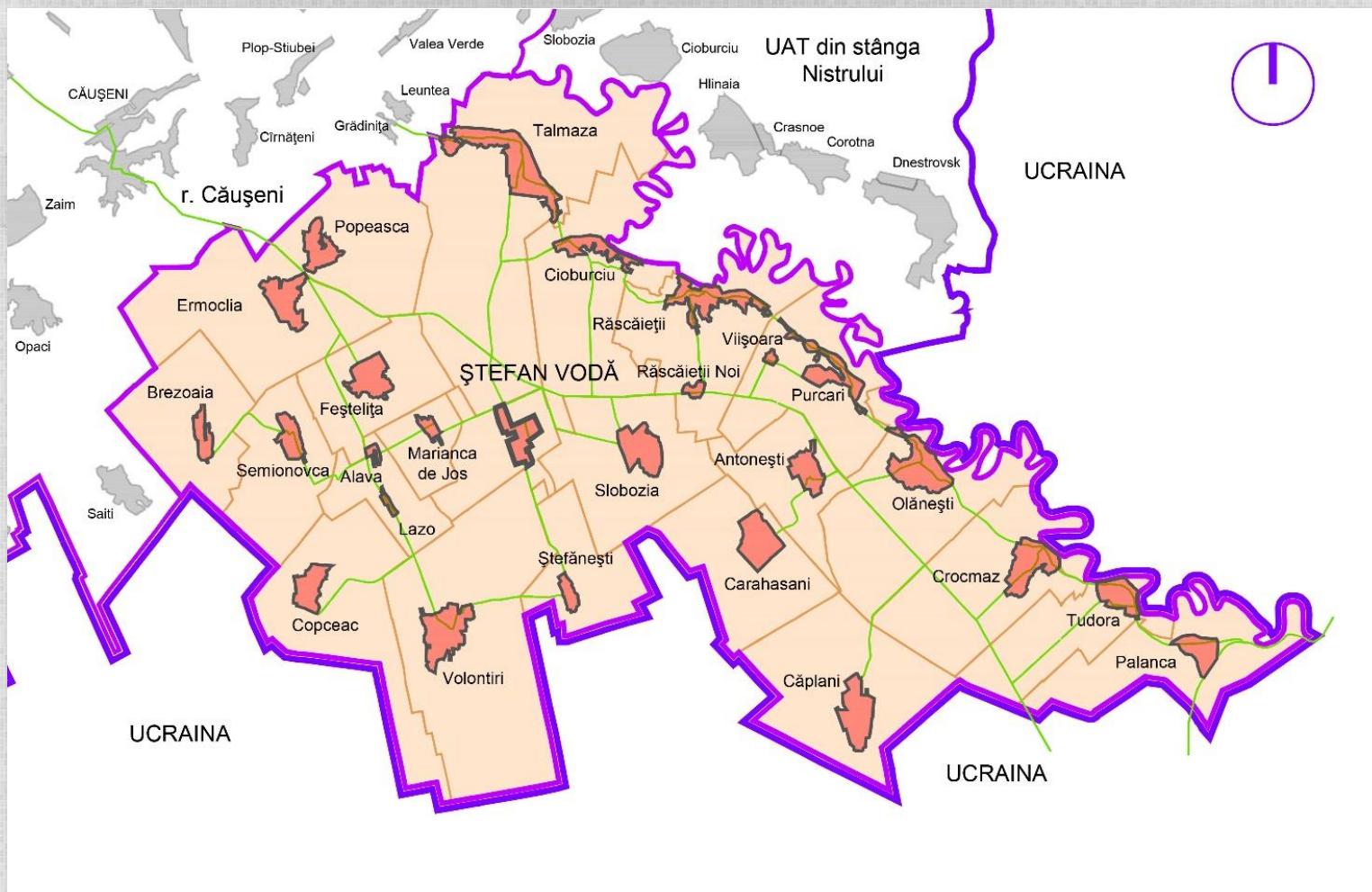
- Proiecția – Pieselete desenate se reprezintă pe baza hărților/planurilor în sistem de referință național – Moldref 99.
- Scara – variabila - scara poate varia între 1:5000 și 1:50000 în dependență de necesitate

# Date suplimentare

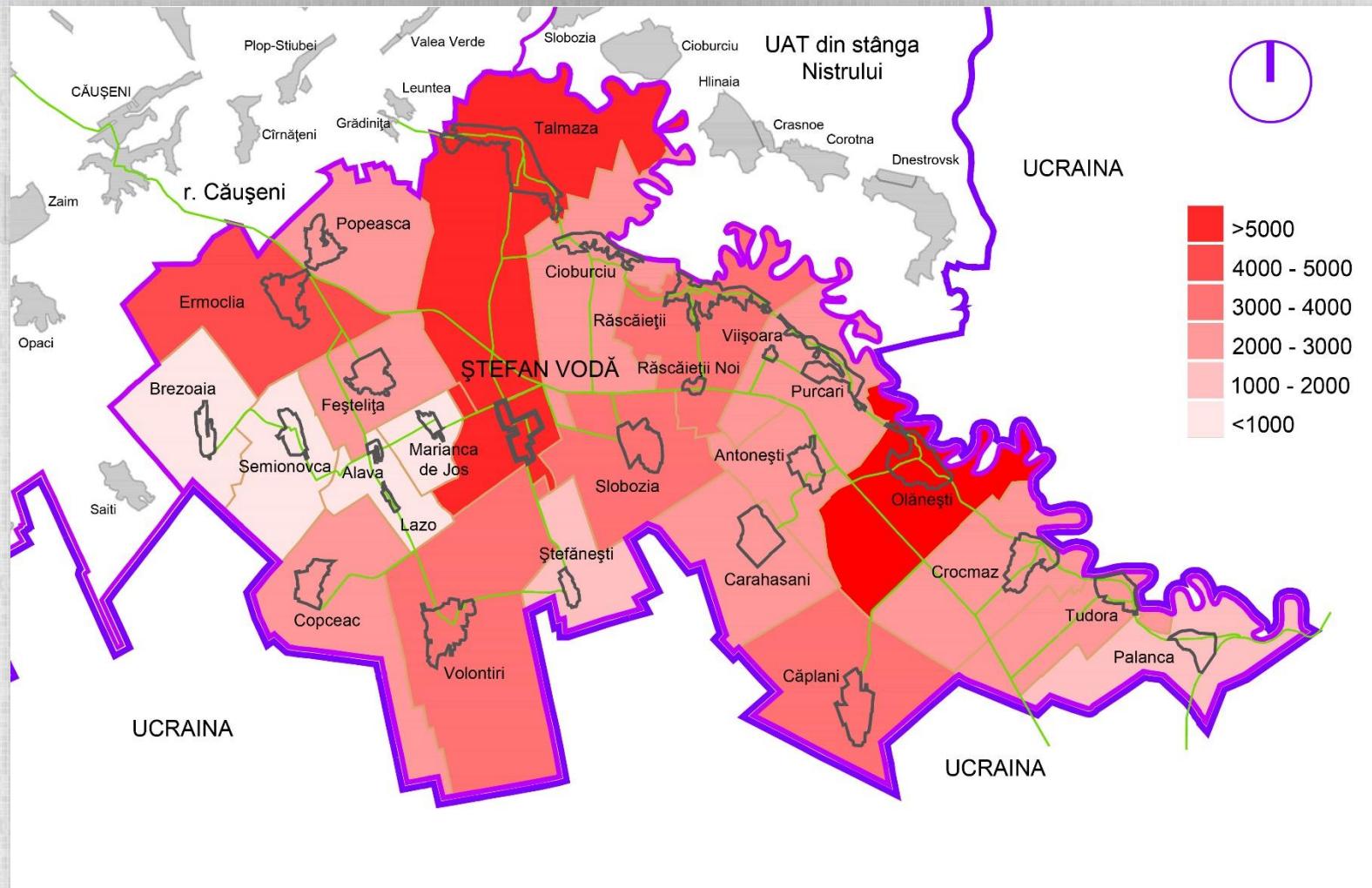
Texte, grafice, tabele – 8 Volume, 16 piese desenate,  
circa 1000 pagini, Album Demonstrativ - Atlas



# Cadru administrativ



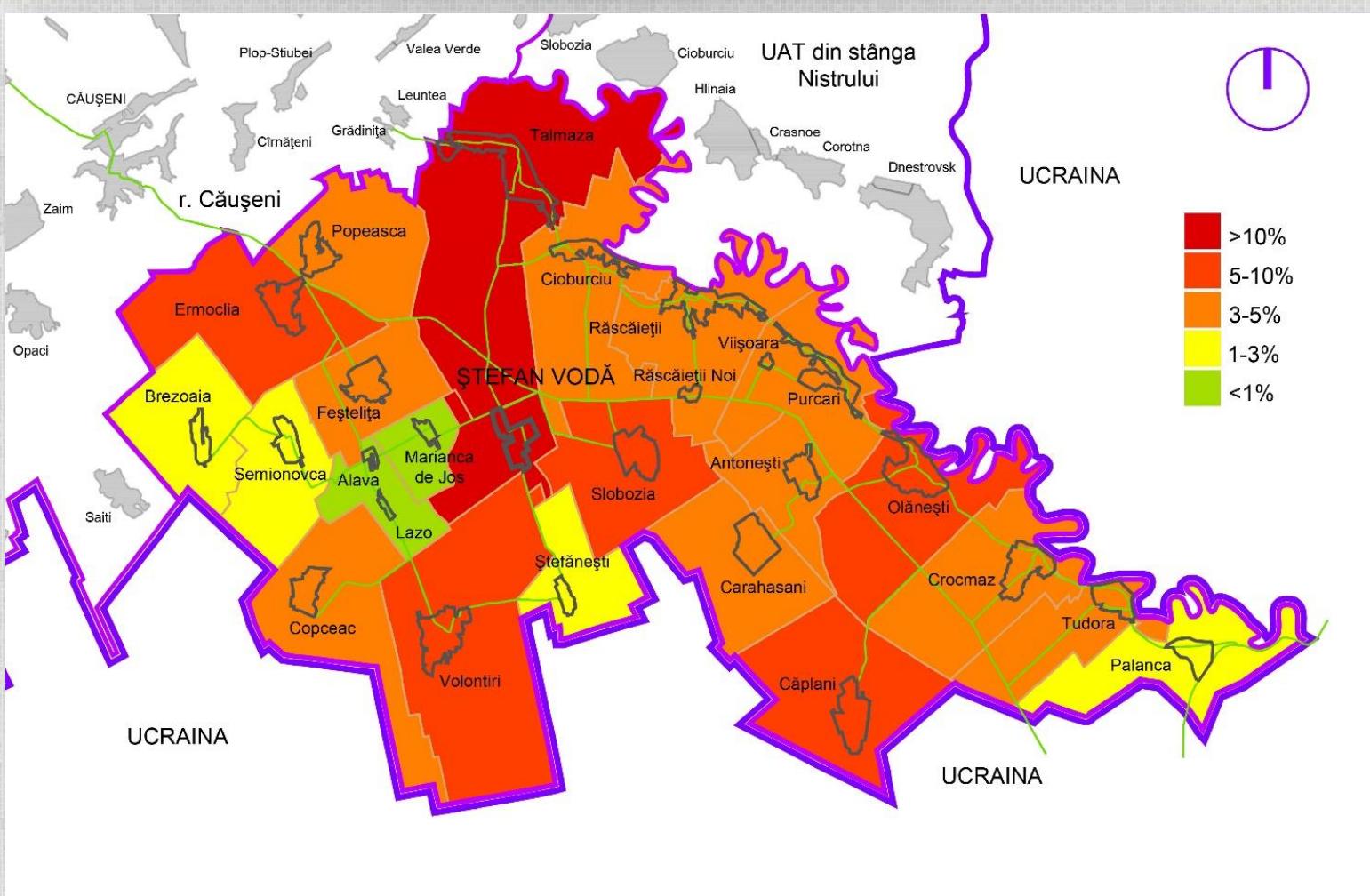
# Distribuția populației



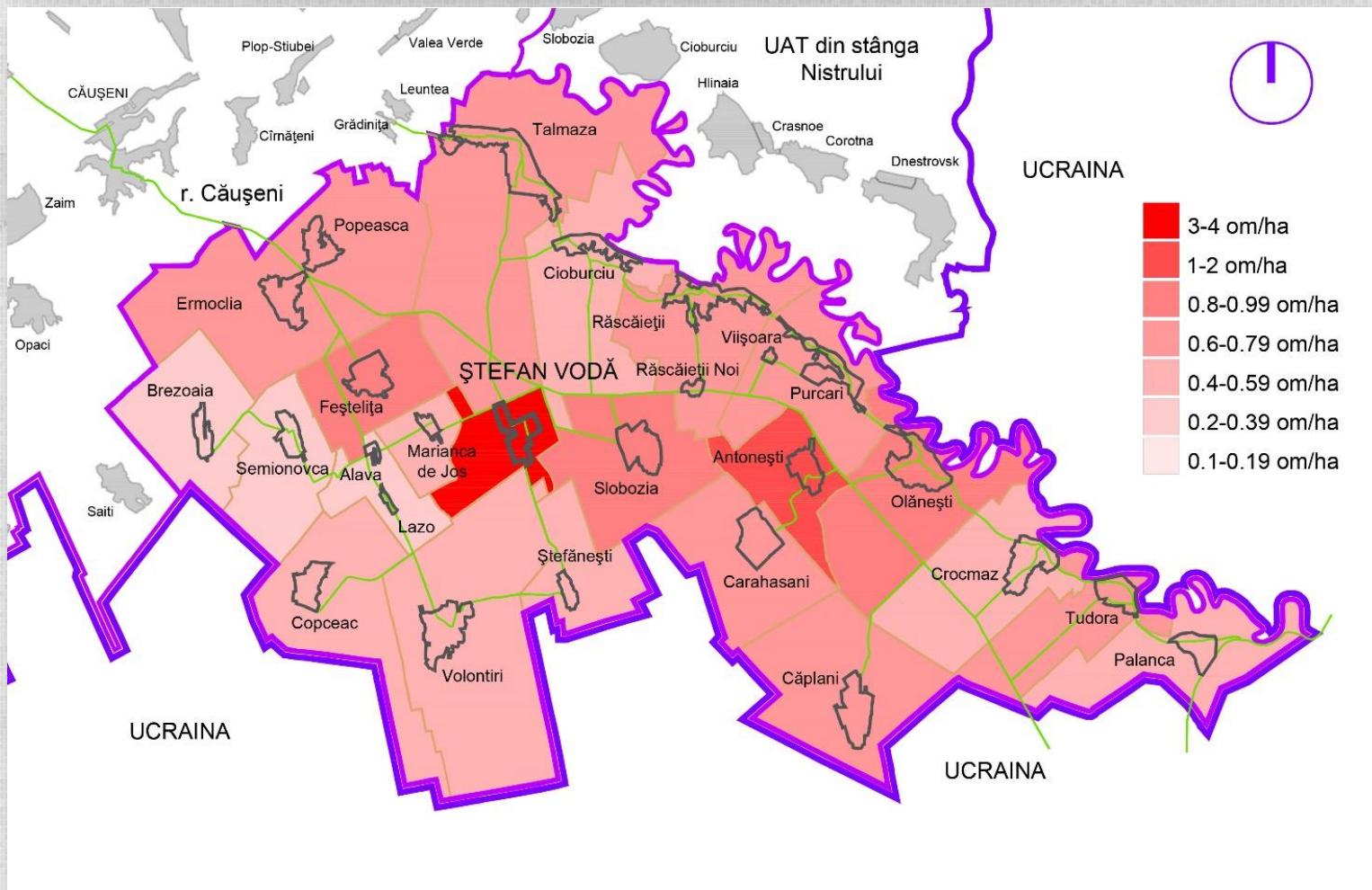
# Axe de dezvoltare



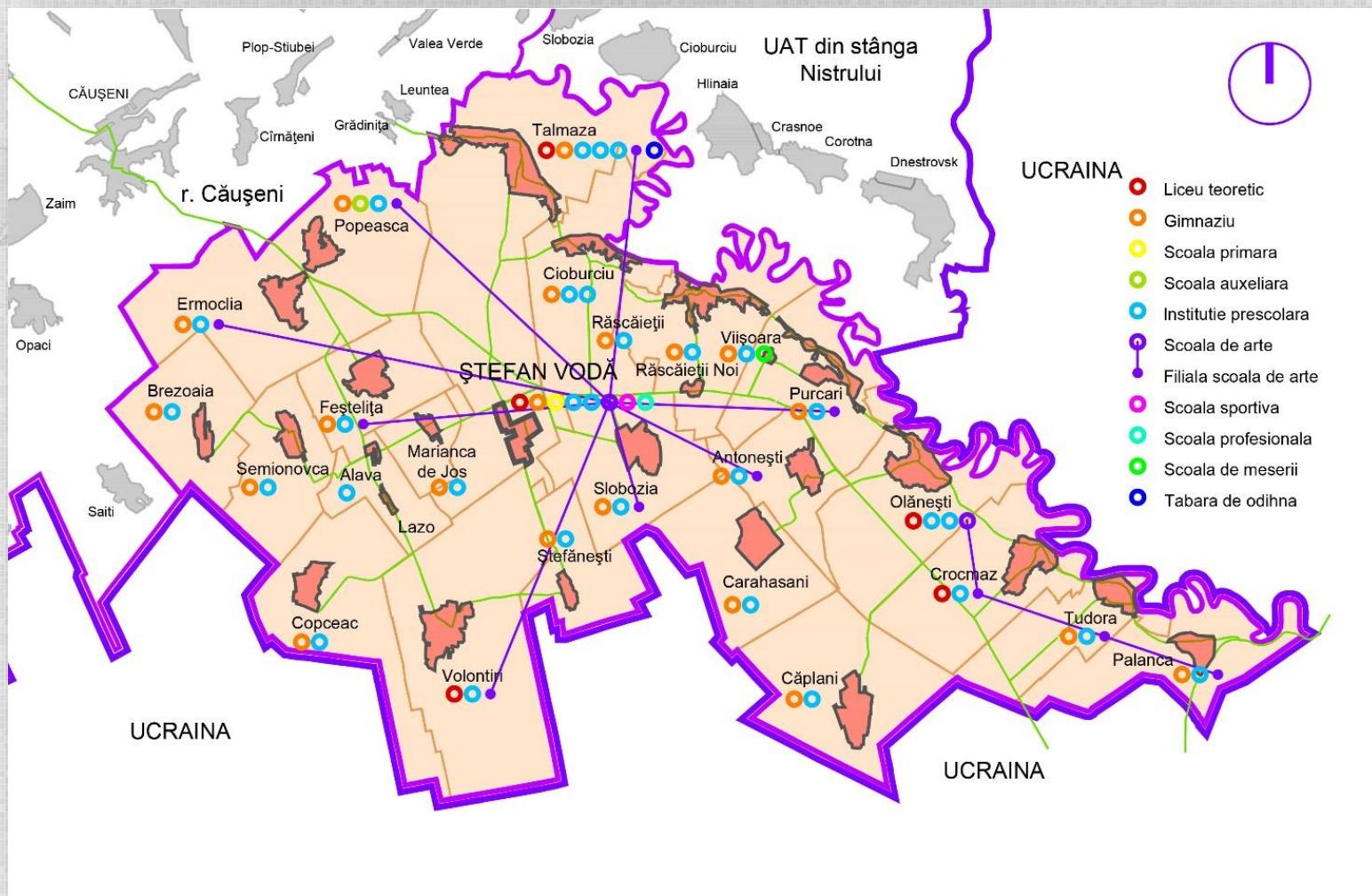
# Rata distribuției populației



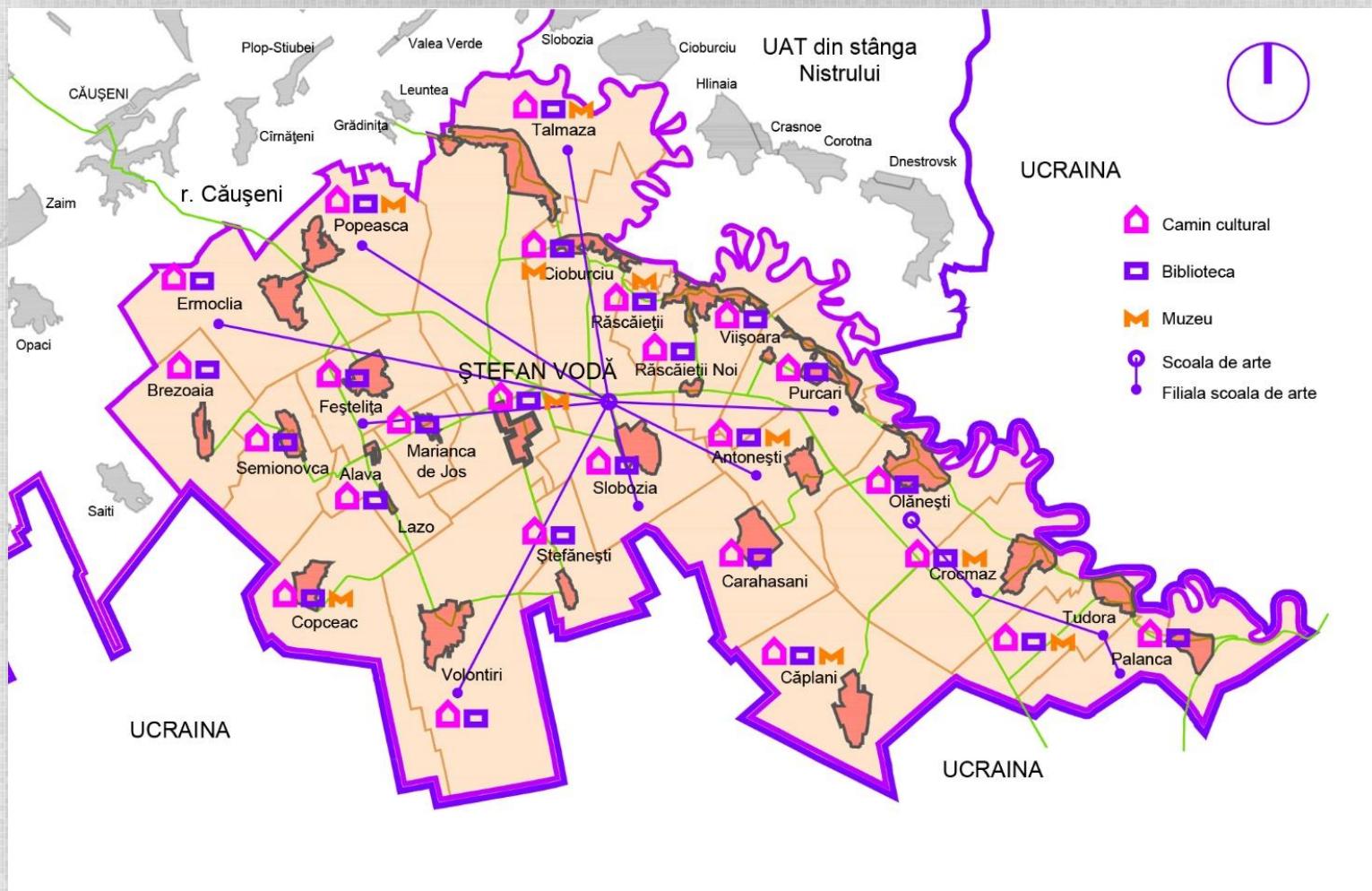
# Densitatea populației în raport cu arie UTA



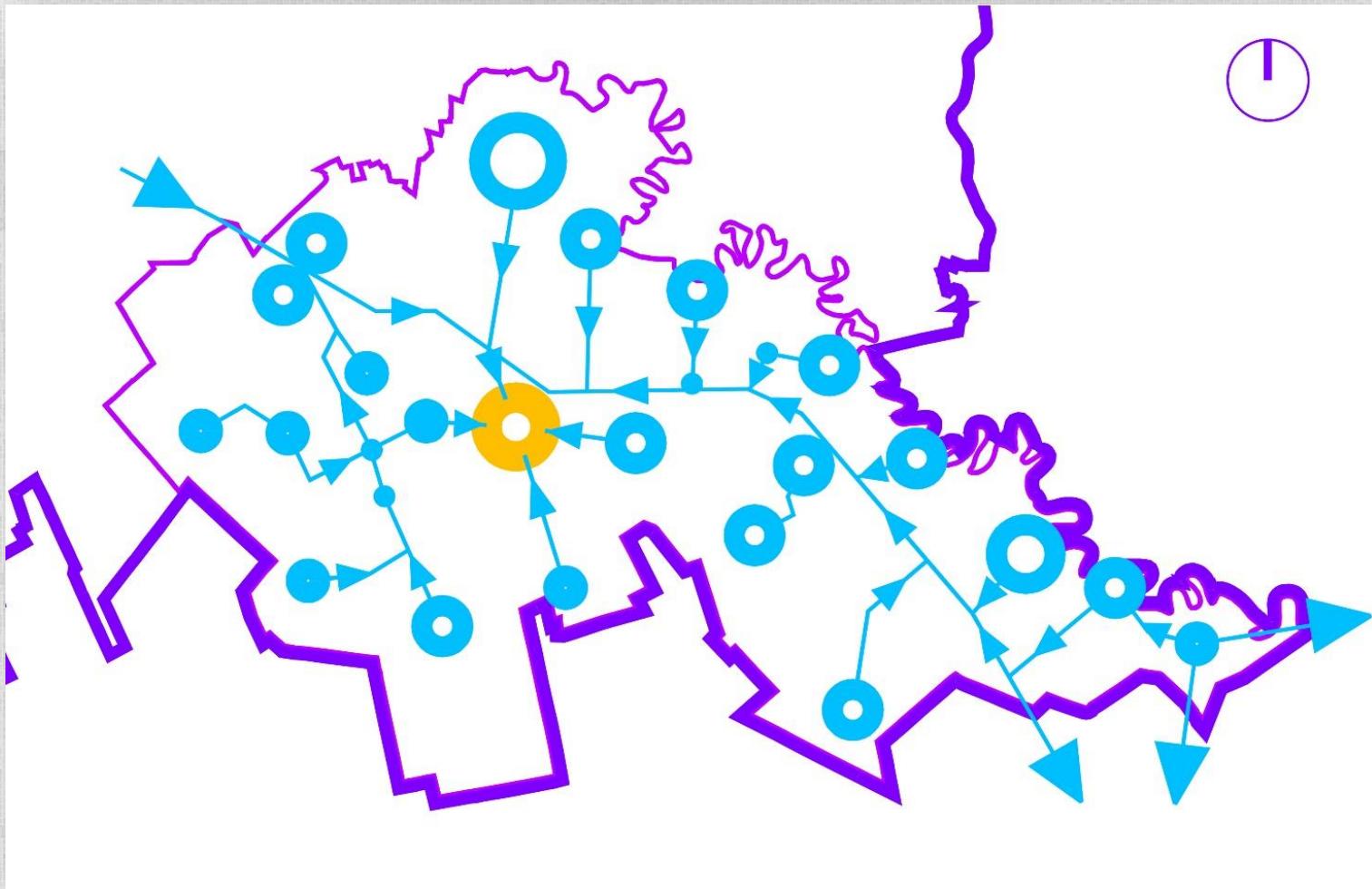
# Distribuția teritorială a instituțiilor de învățământ



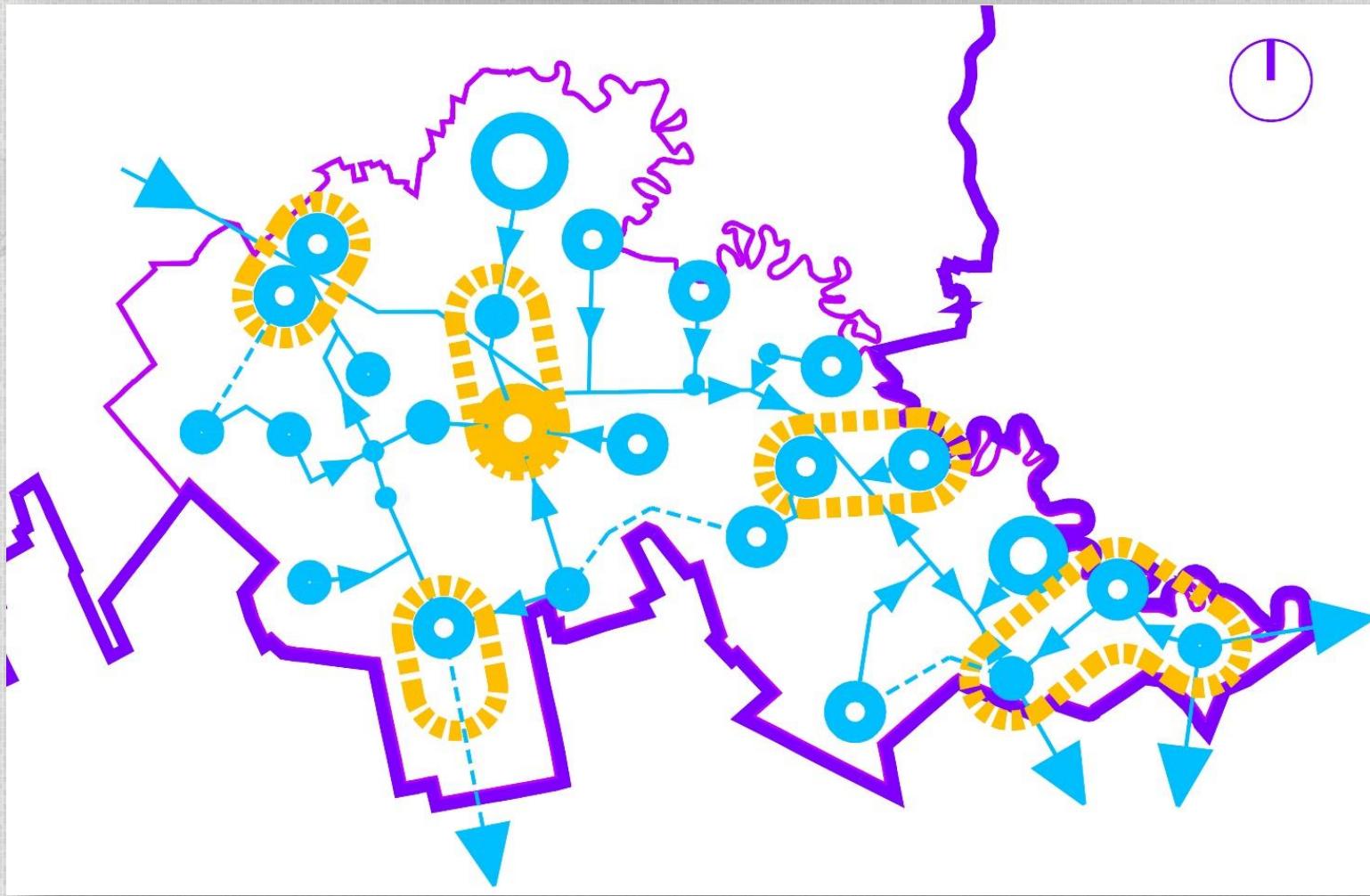
# Distribuția teritorială a instituțiilor din domeniul culturii



# Sistem monocentrist de dezvoltare spațială



# Policentrism



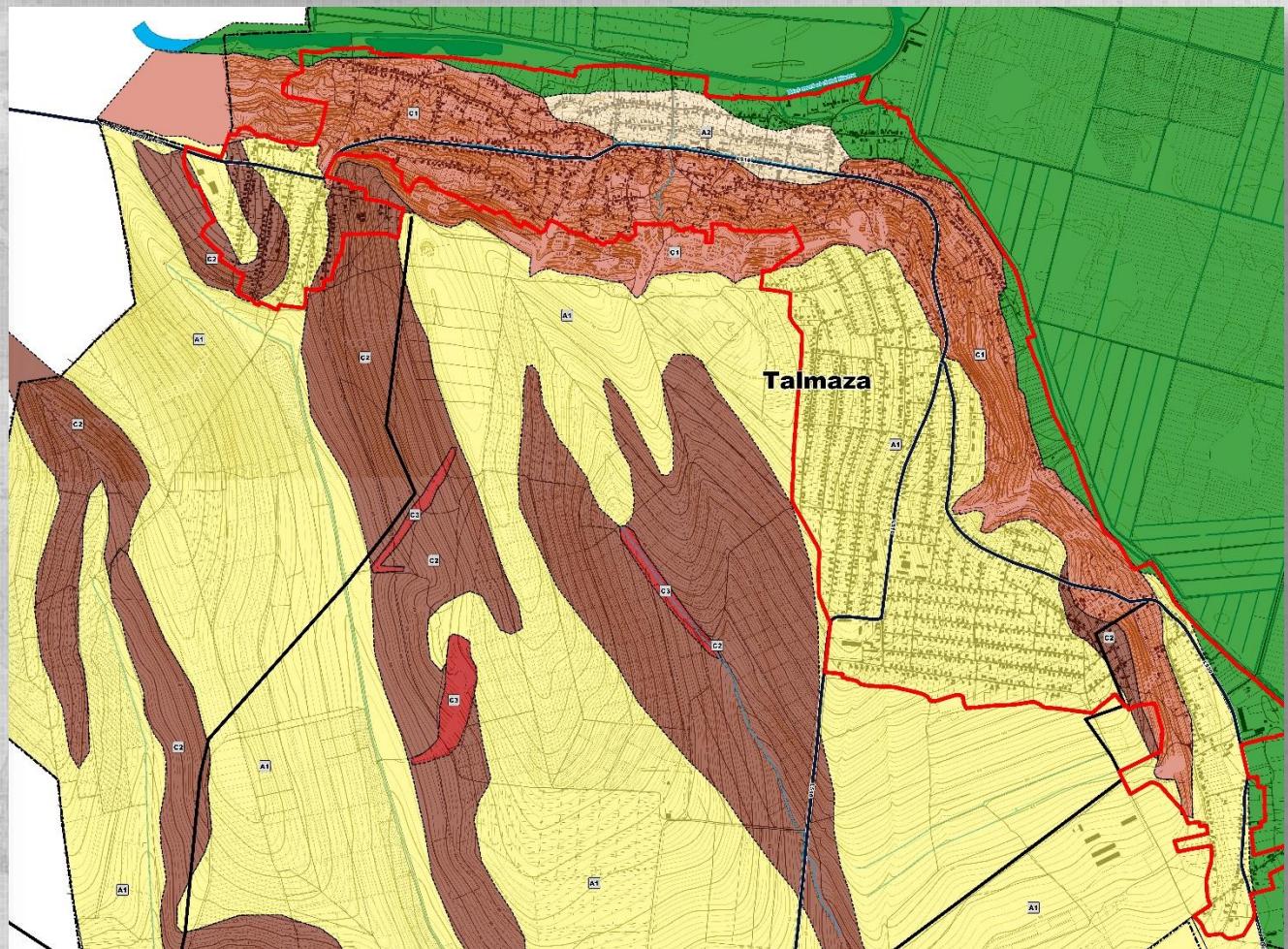
# Analiza hidrogeotehnică

## SEMNE CONVENTIONALE

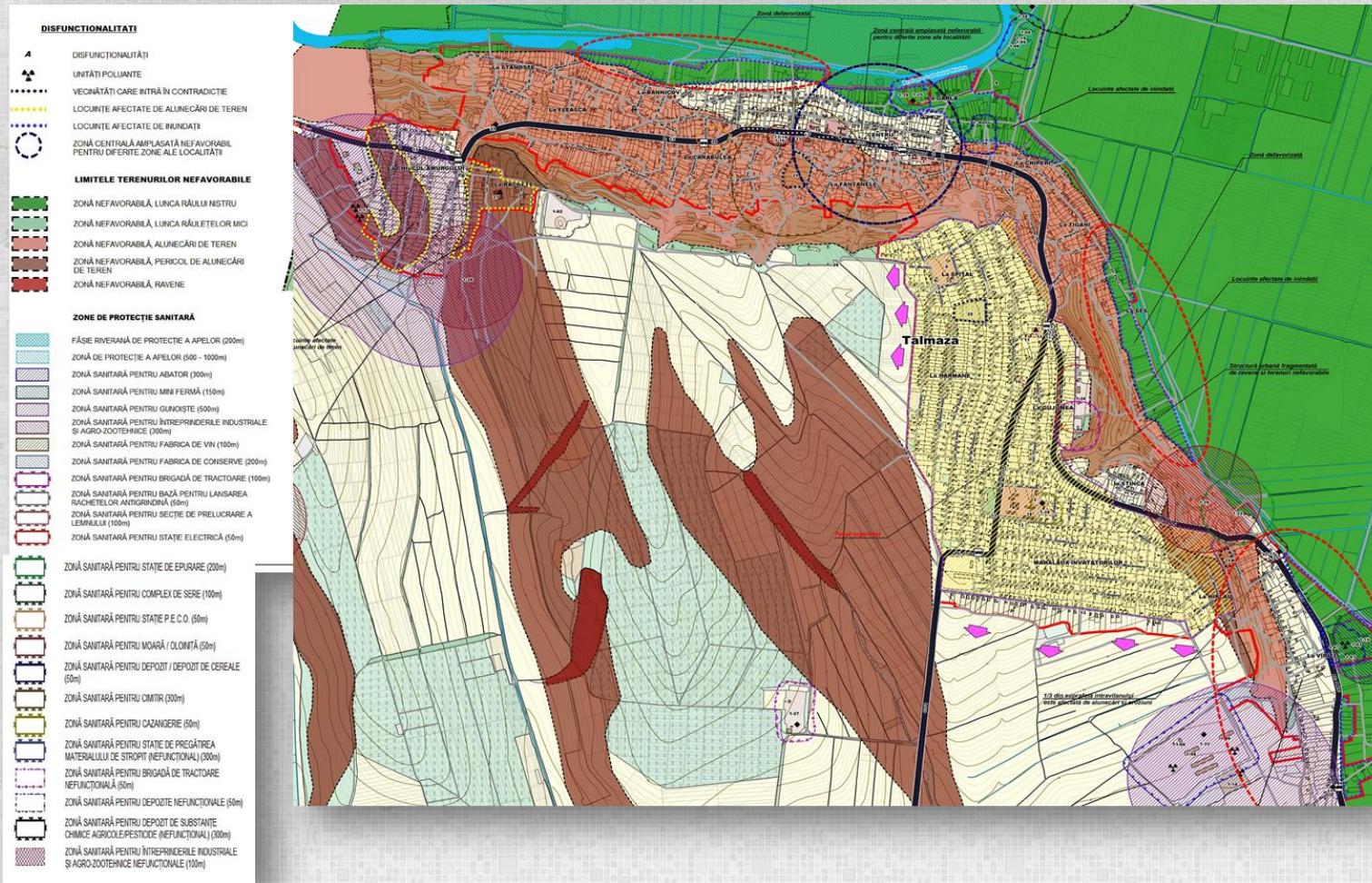
- LIMITA INTRAVILANULUI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ A LOCALITĂȚII
- DRUMURI ȘI STRĂZI
- RÂURI, RÂULEȚE
- SUPRAFĂTE ACVATICE
- TORENTI

## ZONE GEOTEHNICHE

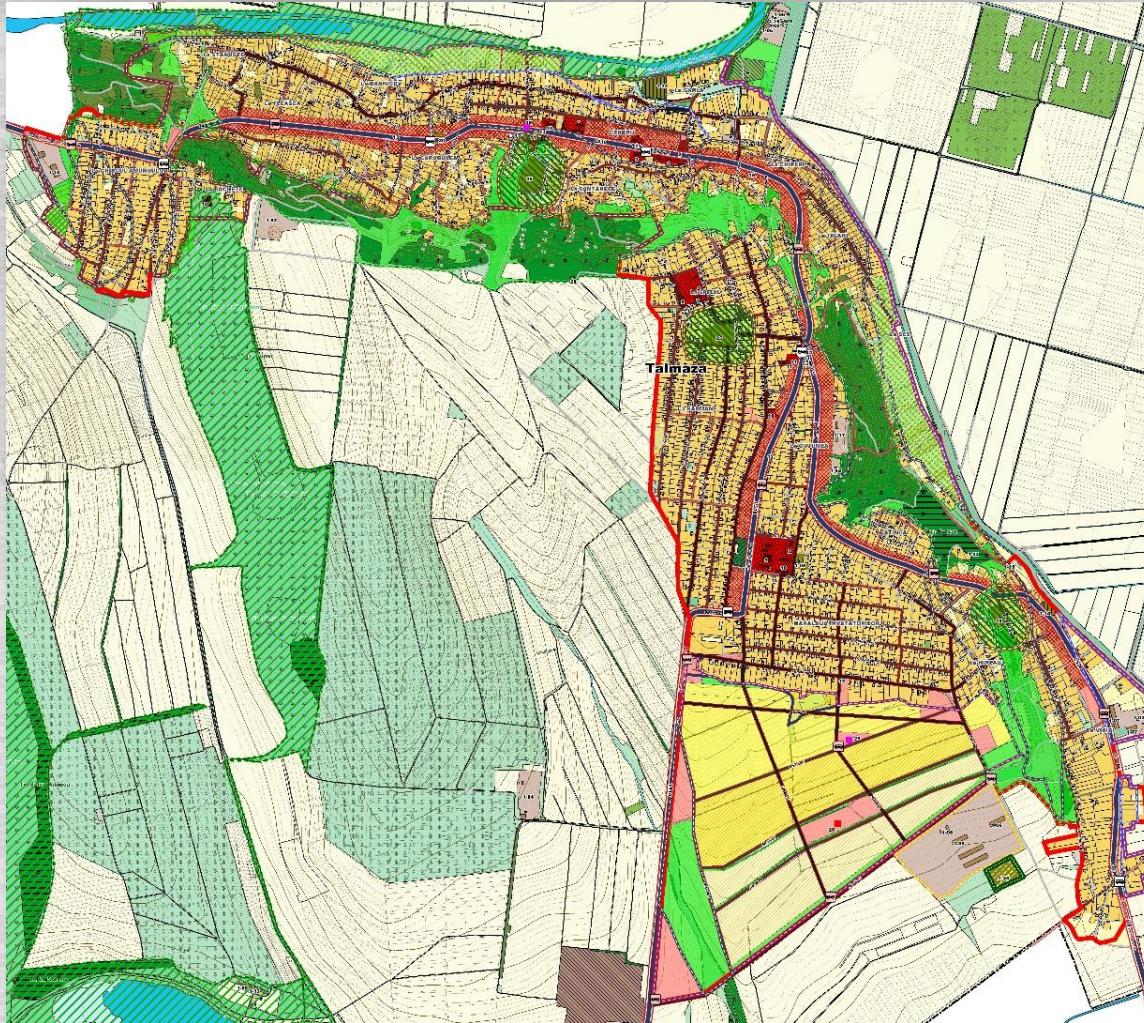
- A1 - ZONĂ FAVORABILĂ, PANTĂ CU ÎNCLINAȚIE MICĂ
- A2 - ZONĂ FAVORABILĂ, PANTĂ CU ÎNCLINAȚIE MICĂ, TERASĂ
- B1 - ZONĂ NEFAVORABILĂ, LUNCA RÂULUI NISTRU
- B1 - ZONĂ NEFAVORABILĂ, LUNCA RÂULEȚELOR MICI
- C1 - ZONĂ NEFAVORABILĂ, ALUNECĂRI DE TEREN
- C2 - ZONĂ NEFAVORABILĂ, PERICOL DE ALUNECĂRI DE TEREN
- C3 - ZONĂ NEFAVORABILĂ, RAVENE



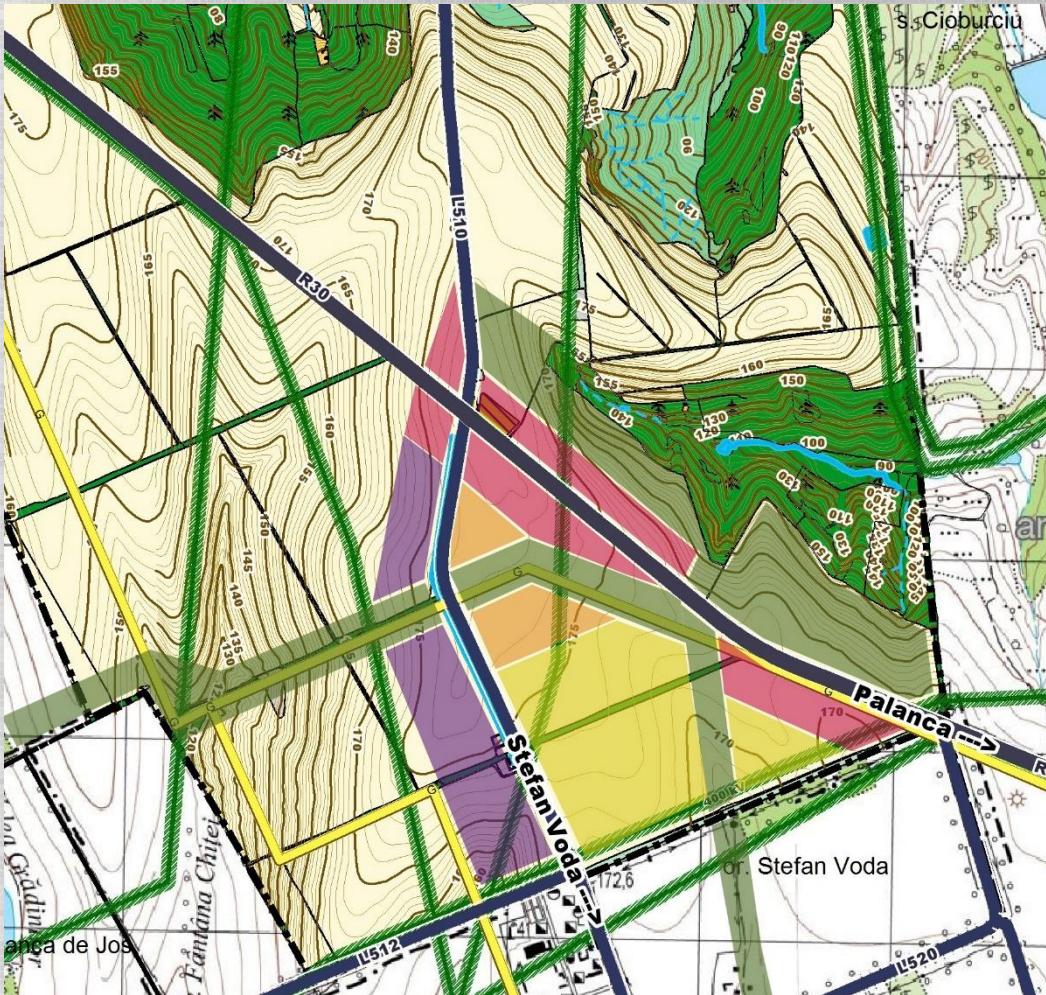
# Disfuncționalități



# Reglementari



# Densitatea populației în raport cu arie intravilan



Legenda:

**Verde** - zonele si coridoare verzi, conexiune cu alte spatii silvice si acvatice existente

**Mov** - zona industriala

**Rosu** – servicii publice, industrie nepoluanta

**Galben** - locuința individuală în regim mic de înălțime

**Orange** - locuințe în regim mediu de înălțime (max. P+2E+M)



VĂ MULȚUMIM!