

# হাফিজ এন্টারপ্রাইজ

প্রোঃ মোঃ হাফিজুল ইসলাম

সিভিল ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান

যাবতীয় নিমাণ কাজ সুদক্ষ কারিগর দ্বারা সুক্ষভাবে করানো হয়।

সেক্টর# ০৯, উত্তরা, ঢাকা। মোবাইল: ০১৯২২-৭৯১৬৯২, ০১৬৮৩-৪০১২৫৫।

## সিভিল কাজের রেইট ছাদ মাপ

- ১। যতটুকো মাটি কাটা ততটুকো ভরাট, রড বাধা, সাটারিং, বেস ঢালাই সহ গ্রেডবীম কমপ্লিট করা (প্লট টু প্লট) মেজারমেন্ট প্রতি বর্গফুট ২১৫/- টাকা। সেফটি ট্যাংক এবং পানির ট্যাংক উক্ত রেটের অন্তর্ভুক্ত।
- ২। প্রথম ছাদের সিভিল কাজ কমপ্লিট করা (ছাদ মাপে) প্রতি বর্গফুট ২২৫/- টাকা।
- ৩। পরবর্তী ছাদ গুলো ৬% হারে এভাবে (বৃদ্ধি) দিতে হবে।
- ৪। ছাদের উপরের সমস্ত সিভিল কাজের জন্য সম্পূর্ণ ছাদের (আউট টু আউট) এভাবে সহ ১টি বিল দিতে হবে। ফ্যারারফিট ওয়াল, ওভার হেড ট্যাংক, লিফট, মেশিন রুম, লিফটের ছাদ এই রেটের অন্তর্ভুক্ত।
- ৫। গ্রেডবীম কমপ্লিট হলে ১০০% বিল দিতে হবে। প্রথম ছাদ ঢালাই কমপ্লিট হলে ৬০% বিল পরিশোধ করিতে হইবে। বাকি ৪০% সিলিং প্লাস্টার এবং ফ্লোর ঢালাই কমপ্লিট হলে পরিশোধ করিতে হবে।
- ৬। পরবর্তী ছাদ ঢালাই হলে ঢালাইয়ের দিন ৫৫% টাকা মালিক পরিশোধ করিবেন।
- ৭। সিলিং প্লাস্টার হলে ৫%। গাঁথুনি কমপ্লিট হলে ২০% বিল মালিক পরিশোধ করিবেন।
- ৮। ভিতর সাইড প্লাস্টার কমপ্লিট হলে ১০% এবং বাহির সাইড প্লাস্টার হলে ১০% টাকা মালিক পরিশোধ করিবেন।
- ৯। সমস্ত মালামাল ও সমস্ত প্রটেকশন এবং কিউরিং এবং কাজ চলাকালীন সকল প্রকার নিরাপত্তা ব্যবস্থা মালিকের নিজ দায়িত্বে থাকিবে।
- ১০। বাহির সাইডের গ্রুপ বিট প্রতি আরএফটি ২০/- টাকা হারে দিতে হবে।
- ১১। বিভিন্ন প্রকার ভাঙ্গা এবং করা বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী দিতে হবে।
- ১২। বাহির সাইডে প্লাস্টার করার সময় বাঁশ, মাচা বাবদ প্রতি কাঠা ১৫০০০/- টাকা মালিক পক্ষকে দিতে হবে।
- ১৩। বাউন্ডারী ওয়াল প্রতি বর্গফুট ১৩০/- টাকা। বাউন্ডারি মাপ বেস এর টপ থেকে উপরের কপিন পর্যন্ত।
- ১৪। লেবারদের থাকার জায়গার ব্যবস্থা মালিক পক্ষ বহন করিবেন।
- ১৫। নির্মাণ কাজের মালামাল প্লটের ভিতরে এনে রাখতে হবে।
- ১৬। মাটি ভরাট প্রতি এসএফটি ৬/- টাকা।
- ১৭। সকল প্রকার ভয়েড ছাদের অন্তর্ভুক্ত থাকিবে।
- ১৮। নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে কাজ শেষ করতে হবে। উক্ত রেট ১৮ মাস পর্যন্ত বহাল থাকিবে।
- ১৯। তার, তারকাটা, মিস্ত্রার মেশিন এবং ভাইবেটার মেশিন কন্ট্রাক্টর সরবরাহ করিবে।
- ২০। কলম স্টীলের সাটার হবে।
- ২১। কোন কারণে মালামালের জন্য লেবার এবং মিস্ত্রী বসে থাকলে মালিক পক্ষ বিবেচনা করিয়া ব্যবস্থা নিবে।
- ২২। সেফটির জন্য ঠিকাদার - সেফটিবেল, হেলমেট, হ্যান্ডগ্লাফস, সেফটি সুজ এবং রশি ঠিকাদার সরবরাহ করিবেন।