

# CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Cabo San Lucas, B.C.S., a la fecha 09/10/2025, comparecen por una parte como PROMITENTE VENDEDOR: washingt, con domicilio en \_\_\_\_\_, y por la otra parte el PROMITENTE COMPRADOR: —, con domicilio en —.

## ANTECEDENTES DE PROPIEDAD

El VENDEDOR manifiesta que es legítimo propietario del predio ubicado en el desarrollo CEMENTo12, con dirección PADRE SOLEDAD odod688, inscrito a su nombre en \_\_\_\_\_ y libre de gravámenes.

## DETALLE DEL LOTE

Número de Lote: 60 — manzana60  
Manzana: manzana60  
Medidas: F: 10 D: 10 I: 10 P: 10  
Superficie: 400.00 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
Precio de Compraventa: \$ 9,000.00

## FORMA DE PAGO

El COMPRADOR se obliga a pagar al VENDEDOR la cantidad de \$ 9,000.00 (—) en la forma siguiente:  
Enganche: —  
Modalidad: —  
Cuotas: —  
Inicio: —  
Número de Cuenta: —

## CLÁUSULAS

1. PREDIAL: El pago de impuesto predial estará a cargo del COMPRADOR a partir de la firma de este contrato.
2. ENTREGA: La entrega material del lote se realizará el día 09/10/2025.
3. NOTIFICACIONES: Para efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilios los indicados en este contrato.
4. JURISDICCIÓN: Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a los tribunales de Cabo San Lucas, B.C.S.

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
PROMITENTE COMPRADOR