

République du Bénin  
Ministère des Travaux Publics  
Service Topographique

**1er projet**

**N° du 6**

Circonscription Urbaine de COTONOU

TITRE FONCIER N°1731

Marcellement du Titre Foncier n°220 de COTONOU

LOTISSEMENT

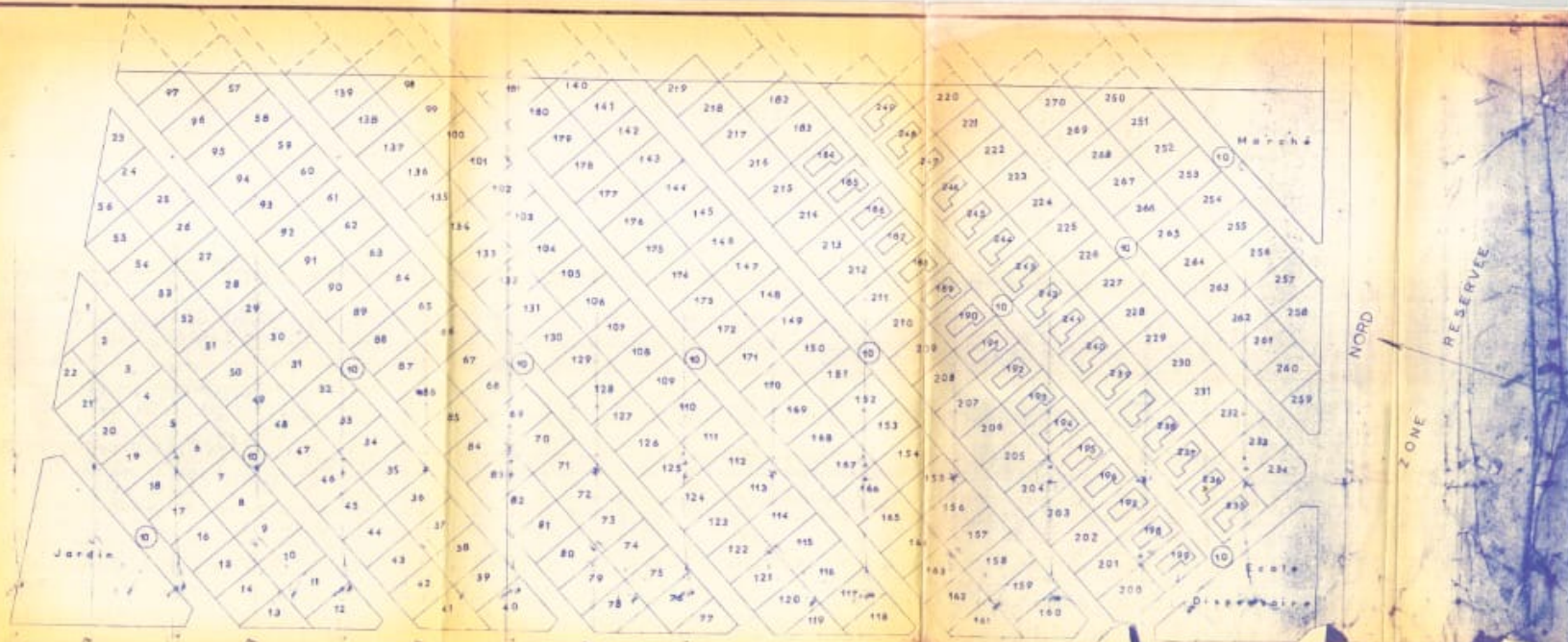
QUARTIER "Jak"

ECHELLE 1/1 000

**N° 01/HGN**

Etudié par le Service Topographique  
Cotonou le 1983

Visé et approuvé par  
La Commission d'Urbanisme  
Cotonou le 1983







**NUP**  
**101322787**



## CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT AU CADASTRE

NUMÉRO DU DOCUMENT : DUSATYCGP

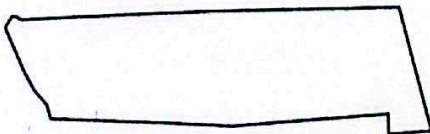
Mme ALAKPINI Edmonde doris

Date d'émission : 19/08/2025

### Informations sur la parcelle

Département :	LITTORAL
Commune :	COTONOU
Arrondissement :	4ème arrondissement
Village / Quartier :	Fifadji Houto
Numéro lors de l'enregistrement :	C130815406-0344
Référence locale :	Lot: 4849 Parcelle: a
Centroïde :	X= 439794 ; Y= 702507
Superficie :	777 m <sup>2</sup>

Le présent certificat constate l'enregistrement de droits fonciers au cadastre. Vous pouvez consulter les informations à date sur la parcelle à travers le lien (<https://cadastre.andf.bj/nup/101322787>).



101322788 (ASSOCIATION REHAB)

Le Chef du Département du Cadastre des Opérations et  
de l'Information Foncières

Fabrice Gilles KOSSOU

Pour le Directeur général et P.O.

Le Directeur Général Adjoint

Moussa-Fils DJIBRIL AKAMBI





**NUP**  
**101322762**



## CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT AU CADASTRE

NUMÉRO DU DOCUMENT : HG1KK21W9

Voir TF 3016

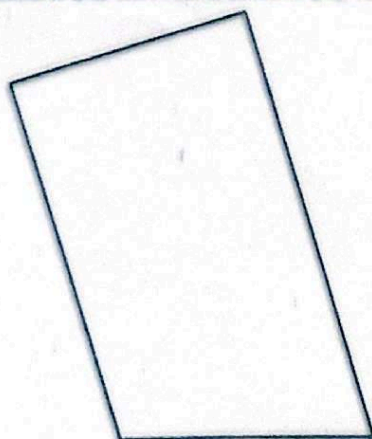
Date d'émission : 19/08/2025

### Informations sur la parcelle

Département :	LITTORAL
Commune :	COTONOU
Arrondissement :	4ème arrondissement
Village / Quartier :	Fifadji Houto
Numéro lors de l'enregistrement :	C130815406-0314
Référence locale :	Lot: 4851 Parcelle: a
Centrolde :	X= 439769 ; Y= 702541
Superficie :	Voir TF

Le présent certificat constate l'enregistrement de droits fonciers au cadastre. Vous pouvez consulter les informations à date sur la parcelle à travers le lien (<https://cadastre.andf.bj/nup/101322762>).

101322761 (propriétaire inconnu) 101322764 (propriétaire inconnu)



101322763 (propriétaire inconnu)

Le Chef du Département du Cadastre des Opérations et  
de l'Information Foncières

Fabrice Gilles KOSSOU

Pour le Directeur général et P.O  
Le Directeur Général Adjoint

Moussa-Fils DJIBRIL AKAMBI



**Jeffrey GOUHIZOUN**  
 IES (PHASE 2) ET  
 T DE COTONOU  
 20 97 50 58 73  
 Email: [iuslandos@yahoo.fr](mailto:iuslandos@yahoo.fr)

Email: [ruslandos@yahoo.fr](mailto:ruslandos@yahoo.fr)

PK: \_\_\_\_\_ Côte: G ☐ D ☐

a eu lieu, en présence des autorités locales, le constat et

Le levé contradictoire des biens affectés par le projet ci-dessus, tels que décrits ci-dessous et appartenant à Madame ALAPINI représenté (e) par \_\_\_\_\_ à eu lieu, en présence des autorités locales, le constat et  
Tél \_\_\_\_\_

[illegible]

PUITS	Diametre (m)	Profondeur (m)	Matériau de construction
ARBRES			

ETAIENT PRESENTS				
NOM ET PRENOMS	STRUCTURE	SIGNATURE	NOM ET PRENOMS	

LE PROPRIETAIRE	LE CHEF QUATIER /REPRESENTANT	LE REPRESENTANT DE LA DGI
-----------------	-------------------------------	---------------------------

LE REPRESENTANT DE LA DGI

Soul Reserve  
mention



N°	Désignation	Type d'ouvrage	Surface (m²)	Volume (m³)	Mètre linéaire (ml)
1	A	Terrasse	28,39	x	x
2	B	Terrasse	269,01	x	x
3	C	Espace vert	60,76	x	x
4	D	Terrasse	19,45	x	x
5	E	Bâtiment Inachevé	82,55	x	x
6	F	Terrasse	139,00	x	x
7	G	Terrasse	117,03	x	x
8	H	Terrasse Béton non armé (Profond:1,00m)	x	170,900	x
9	I	Forme dallage en béton non armé (Profond:2,00m)	x	165,300	x
10	J	Bâtiment avec toiture en paille	55,55	x	x
11	K	Terrasse (Carreaux) en Béton non armé (Profond:1,50m)	x	79,05	x
12	L	Espace vert	29,59	x	x
	M1	Bâtiment Inachevé	173,88	x	x
13	M2	Bâtiment avec toiture en dalle	34,36	x	x
14	N	Forme dallage	58,55	x	x
15	O	Escaller	6,30	x	x
16	P	Escaller	11,80	x	x
17	R	Forme dallage (Profond:4,00m)	x	870,960	x
18	Q	Pavé décoratif (passage piéton)	9,99	x	x
19	S	Escaller	15,49	x	x
20	T	Forme dallage (Profond:2,00m)	x	402,62	x
21	U	Forme dallage	146,38	x	x
22	V	Espace vert	23,70	x	x
23	W	Gravas	3,00	x	x
24	X	Escaller	37,98	x	x
25	Y	Talus en gravas	138,77	x	x
26	Z	Talus en gravas	96,78	x	x
27	A1	Talus en gravas	29,44	x	x
28	B1	Bloc roche	435,80	x	x
29	C1	Terrasse	44,68	x	x
30	D1	Escaller	10,35	x	x
31	E1	Talus en gravas	18,54	x	x
32	Ca	CAN/Conduite cable	x		46,09
33	F1	Forme dallage (Profond:1,20m)	x		x

### RECAPITULATIF

	DESIGNATION	SURFACE (m²)	VOLUME (m3)	METRE LINEAIRE
1	Terrasses en m²	617,56	x	x
2	Terrasses en m3		249,95	
2	Forme dallage en m²	204,93	x	x
3	Forme dallage en m3	x	1454,36	x
4	Escallers	178,70	x	x
5	Batiments	172,46	x	x
6	CAN/Conduite cable	x	x	46,09
7	Espaces vert	114,05	x	x
8	Pavé décoratif (passage piéton)	9,99	x	x
9	Talus (Gravas)	189,75	x	x
10	Bloc roche	435,80	x	x
11	Murs			791,75

dans  
 Sahon d'ALCIDEWA  
 HJL DARG  
 (MDC)  
 TCHAKON Fabrice  
 (MDC)  
 KOUTON BORIS  
 (SOGIEA-SATON)  
 GBOHAYO 2. Plou  
 (DET Homologation)