

Report on the Survey
Ministry of Works Public
Service Topographic

Circonscription Urbaine de COTONOU
TITRE FONCIER N° 1731

Morcellement du Titre Foncier n°220 de COTONOU

LOTISSEMENT

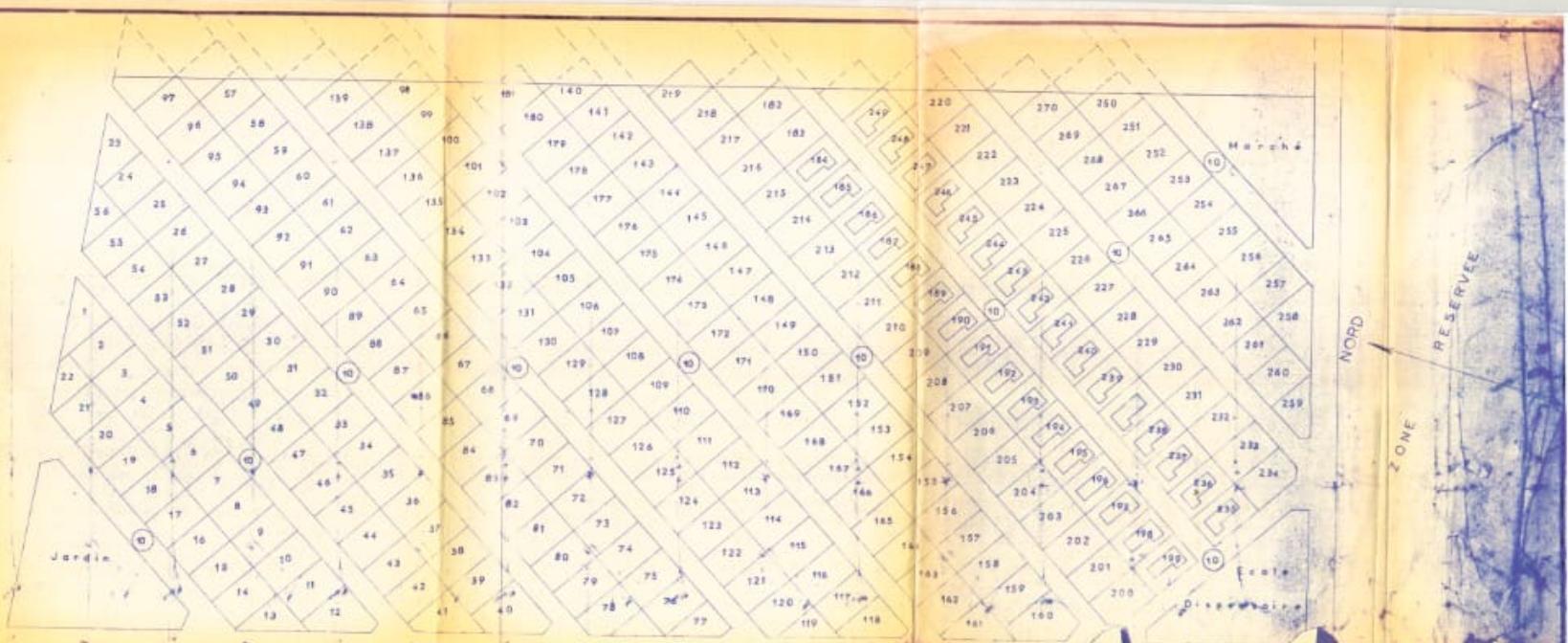
QUARTIER "Jak"

ECHELLE 1/1 000

№ 01/HCN

Etude par la carte Topographique

est approuvé par
La commission d'Urbanisme
de Lévis le 6 juillet 1900.





NUP
101322787



CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT AU CADASTRE

NUMÉRO DU DOCUMENT : DUSATYCGP

Mme ALAKPINI Edmonde doris

Date d'émission : 19/08/2025

Informations sur la parcelle

Département :	LITTORAL
Commune :	COTONOU
Arrondissement :	4ème arrondissement
Village / Quartier :	Fifadji Houto
Numéro lors de l'enregistrement :	C130815406-0344
Référence locale :	Lot: 4849 Parcelle: a
Centroïde :	X= 439794 ; Y= 702507
Superficie :	777 m ²

Le présent certificat constate l'enregistrement de droits fonciers au cadastre. Vous pouvez consulter les informations à date sur la parcelle à travers le lien (<https://cadastre.andf.bj/nup/101322787>).

Le Chef du Département du Cadastre des Opérations et
de l'Information Foncières

Fabrice Gilles KOSSOU

Pour le Directeur général et P.O.
Le Directeur Général Adjoint

Moussa-Fils DJIBRIL AKAMBI



NUP
101322762



CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT AU CADASTRE

NUMÉRO DU DOCUMENT : HG1KK21W9

Voir TF 3016

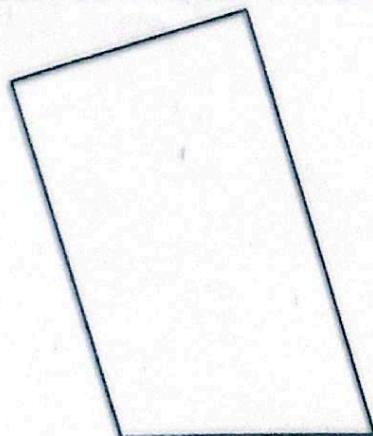
Date d'émission : 19/08/2025

Informations sur la parcelle

Département :	LITTORAL
Commune :	COTONOU
Arrondissement :	4ème arrondissement
Village / Quartier :	Fifadji Houto
Numéro lors de l'enregistrement :	C130815406-0314
Référence locale :	Lot: 4851 Parcelle: a
Centroïde :	X= 439769 ; Y= 702541
Superficie :	Voir TF

Le présent certificat constate l'enregistrement de droits fonciers au cadastre. Vous pouvez consulter les informations à date sur la parcelle à travers le lien (<https://cadastre.anof.bj/nup/101322762>).

101322761 (propriétaire inconnu), 101322764 (propriétaire inconnu)



101322763 (propriétaire inconnu)

Le Chef du Département du Cadastre des Opérations et
de l'Information Foncières

Fabrice Gilles KOSSOU

Pour le Directeur général et P.O
Le Directeur Général Adjoint

Moussa-Fils DJIBRIL AKAMBI

TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE BITUMAGE DE LA ROUTE DES PECHES (PHASE 2) ET
AMENAGEMENTS CONNEXES (ROUTE DE L'ESCLAVE ET CORNICHE EST DE COTONOU)
Jeffrey COUHIZOUN
ATA LA COUR
TÉL: 229 58 73
Email: uslandos@yahoo.fr

PROCES-VERBAL DE RELEVE CONTRADICTOIRE DES BIENS AFFECTES PAR LE PROJET CI-DESSUS

N° Bvergaten

Commune : COTONOU

Quartier/Village : ENAGNON

Arrondissement : 4ème Arrondissement

PK : _____ Côté : G D

L'an deux mille vingt et un et le 25/05

le levé contradictoire des biens affectés par le projet ci-dessus, tels que décrits ci-dessous et appartenant à Doris ALAPINI représenté (e) par Madame

Tél: _____

ELEMENTS A INDEMNISER

DESIGNATION	Longueur (m)	largeur (m)	Superficie (m ²)	Elevation	Revêtement du mur	Revêtement du sol	Peinture	Toiture	Plafond	SBEE ET SONEB
N°1										

Poteau électrique en bois 08

N°2

Installation plomberie + électricité + groupe élect

N°3

Les autres détails ci-dessous

N°4

dans le questionnaire ci-joint

N°5

Volume de sable dune 30*25*2,38 = 1785 m³

POUTRE	Diamètre (m)	Profondeur (m)	Matériaux de construction
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			
161			
162			
163			
164			
165			
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			
181			
182			
183			
184			
185			
186			
187			
188			
189			
190			
191			
192			
193			
194			
195			
196			
197			
198			
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			
216			
217			
218			
219			
220			
221			
222			
223			
224			
225			
226			
227			
228			
229			
230			
231			
232			
233			
234			
235			
236			
237			
238			
239			
240			
241			
242			
243			
244			
245			
246			
247			
248			
249			
250			
251			
252			
253			
254			
255			
256			
257			
258			
259			
260			
261			
262			
263			
264			
265			
266			
267			
268			
269			
270			
271			
272			
273			
274			
275			
276			
277			
278			
279			
280			
281			
282			
283			
284			
285			
286			
287			
288			
289			
290			
291			
292			
293			
294			
295			
296			
297			
298			
299			
300			
301			
302			
303			
304			
305			
306			
307			
308			
309			
310			
311			
312			
313			
314			
315			
316			
317			
318			
319			
320			
321			
322			
323			
324			
325			
326			
327			
328			
329			
330			
331			
332			
333			
334			
335			
336			
337			
338			
339			
340			
341			
342			
343			
344			
345			
346			
347			
348			
349			
350			
351			
352			
353			
354			
355			
356			
357			
358			
359			
360			
361			
362			
363			
364			
365			
366			
367			
368			
369			
370			
371			
372			
373			
374			
375			
376			
377			
378			
379			
380			
381			
382			
383			
384			
385			
386			
387			
388			
389			
390			
391			
392			
393			
394			
395			
396			
397			
398			

N°	Désignation	Type d'ouvrage	Surface (m²)	Volume (m³)	Mètre linéaire (ml)
1	A	Terrasse	28,89	x	x
2	B	Terrasse	269,01	x	x
3	C	Espace vert	60,76	x	x
4	D	Terrasse	19,45	x	x
5	E	Bâtiment inachevé	82,55	x	x
6	F	Terrasse	139,00	x	x
7	G	Terrasse	117,03	x	x
8	H	Terrasse Béton non armé (Profond:1,00m)	x	170,900	x
9	I	Forme dallage en béton non armé (Profond:2,00m)	x	165,300	x
10	J	Bâtiment avec toiture en paille	55,55	x	x
11	K	Terrasse (Carreaux) en Béton non armé (Profond:1,50m)	x	79,05	x
12	L	Espace vert	29,59	x	x
13	M1	Bâtiment inachevé	179,88	x	x
14	M2	Bâtiment avec toiture en dalle	34,36	x	x
15	N	Forme dallage	58,55	x	x
16	O	Escalier	6,30	x	x
17	P	Escalier	11,80	x	x
18	R	Forme dallage (Profond:4,00m)	x	870,960	x
19	Q	Pavé décoratif (passage piéton)	9,99	x	x
20	S	Escalier	15,49	x	x
21	T	Forme dallage (Profond:2,00m)	x	402,62	x
22	U	Forme dallage	146,38	x	x
23	V	Espace vert	23,70	x	x
24	W	Gravas	3,00	x	x
25	X	Escalier	37,98	x	x
26	Y	Talus en gravas	138,77	x	x
27	Z	Talus en gravas	96,78	x	x
28	A1	Talus en gravas	29,44	x	x
29	B1	Bloc roche	435,80	x	x
30	C1	Terrasse	44,68	x	x
31	D1	Escalier	10,35	x	x
32	E1	Talus en gravas	18,54	x	x
33	F1	CAN/Conduite cable	x		46,09
		Forme dallage (Profond:1,20m)	x		

RECAPITULATIF

	DESIGNATION	SURFACE (m²)	VOLUME (m³)	METRE LINÉAIRE (ml)
1	Terrasses en m²	617,56	x	x
2	Terrasses en m3		249,95	
2	Forme dallage en m²	204,93	x	x
3	Forme dallage en m3	x	1454,36	x
4	Escaliers	178,70	x	x
5	Batiments	172,46	x	x
6	CAN/Conduite cable	x	x	46,09
7	Espaces vert	114,05	x	x
8	Pavé décoratif (passage piéton)	9,99	x	x
9	Talus (Gravas)	189,75	x	x
10	Bloc roche	435,80	x	x
11	Murs			791,75

SAISON D'ALMELWA
HSL DARG

MYLLE CONF
ANDREZANET
DAPOLIS TCHAKON Fabrice
(MDC)

KOUTOMO BORIS
(SOGEA-SATOM)

Jeffrey GOUKIZOUN
AV. 15400 A LA COUR
Tél: (4229) 97 50 54
Email: rolandos...

Natam
GBENAVOZ. Plaen
(DGI Haïti)