**Caso de Uso – Gerenciar Negócios**

**Fluxo Principal –** Visualizar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a visualização de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).

**Fluxo**

1. O caso de uso se inicia quando o usuário solicita a visualização de negócios.
2. O sistema recupera os últimos 15 negócios cadastrados.
3. O sistema exibe os negócios recuperados.
4. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Os 15 últimos negócios são exibidos.

**Fluxos Alternativos**

**Fluxo Alternativo –** Cadastrar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite o cadastro de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário solicita o cadastro de um novo negócio.

**Fluxo**

1. O usuário informa os dados básicos do novo negócio.
2. O usuário confirma os dados informados.
3. O sistema persiste os dados do novo negócio.
4. O sistema emite uma mensagem de sucesso (**MSG01**).
5. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Os dados básicos do negócio persistidos.
2. O fluxo retorna ao passo **2** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**.

**Fluxo Alternativo –** Alterar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a alteração de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita sua alteração.

**Fluxo**

1. O sistema exibe os dados básicos do negócio selecionado.
2. O usuário altera os dados básicos do negócio.
3. O usuário confirma os dados do negócio.
4. O sistema persiste os dados do negócio.
5. O sistema emite uma mensagem de sucesso (**MSG02**).
6. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Os dados básicos do negócio persistidos.
2. O fluxo retorna ao passo **2** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**.

**Fluxo Alternativo –** Deletar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a deleção de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita sua deleção.

**Fluxo**

1. O sistema exibe uma mensagem de solicitação de confirmação da deleção do negócio (**MSG03**).
2. O usuário confirma a deleção do negócio selecionado.
3. O sistema deleta o negócio.
4. O sistema emite uma mensagem de confirmação da deleção (**MSG04**).
5. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. O registro do negócio deletado no banco de dados.
2. O fluxo retorna ao passo **2** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**.

**Fluxo Alternativo –** Transferir Negócios para Corretores

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a transferência de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita sua transferência.
4. No passo **1** do **Fluxo Alternativo - Cadastrar Negócios**, o usuário solicita sua transferência.

**Fluxo**

1. O usuário seleciona um corretor.
2. O usuário seleciona uma lead ou um cliente.
3. O usuário seleciona o status prospecção.
4. O sistema certifica-se de que o negócio contém um corretor e uma lead ou um cliente selecionados e que o status do negócio está como prospecção.
5. O sistema registra a transferência do negócio para o corretor selecionado.
6. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Transferência do negócio persistida contendo um corretor e uma lead ou um cliente selecionados e o status prospecção .

**Fluxo Alternativo –** Transferir Negócios para Gestores

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a transferência de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita sua transferência.
4. No passo **2** do **Fluxo Alternativo - Alterar Negócios**, o usuário solicita sua transferência.

**Fluxo**

1. O usuário seleciona um gestor.
2. O usuário seleciona um imóvel.
3. O usuário seleciona o status visita.
4. O usuário seleciona uma data para visita.
5. O usuário solicita a visualização da ficha de visita (inclui o caso de uso **Gerenciar Ficha de Visita - Visualizar Ficha de Visita**).
6. O usuário solicita o preenchimento da ficha de visita (inclui o caso de uso **Gerenciar Ficha de Visita - Preencher Ficha de Visita**).
7. O usuário preenche a ficha de visita.
8. O usuário solicita a impressão da ficha de visita (inclui o caso de uso **Gerenciar Ficha de Visita - Imprimir Ficha de Visita**).
9. O usuário imprime a ficha de visita.
10. O usuário solicita o anexo da ficha de visita (inclui o caso de uso **Gerenciar Anexos de Documentos - Anexar Ficha de Visita**).
11. O usuário anexa a ficha de visita.
12. O sistema certifica-se de que o negócio contém um gestor, um imóvel, um cliente, ficha de visita anexada e que o status do negócio está como visita.
13. O sistema registra a transferência do negócio para o gestor selecionado.
14. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Transferência do negócio persistida contendo um gestor, um imóvel e um cliente selecionados, a ficha de visita anexada e o status visita.

**Fluxo Alternativo –** Transferir Negócios para Despachantes

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a transferência de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita sua transferência.
4. No passo **2** do **Fluxo Alternativo - Alterar Negócios**, o usuário solicita sua transferência.

**Fluxo**

1. O usuário seleciona um despachante.
2. O usuário seleciona o status proposta.
3. O usuário solicita o anexo dos documentos de negociação do imóvel (inclui o caso de uso **Gerenciar Anexos de Documentos - Anexar Documentos de Negociação**).
4. O usuário anexa o RG do cliente.
5. O usuário anexa o CPF do cliente.
6. O usuário anexa o comprovante de endereço do cliente.
7. O usuário anexa o contracheque do cliente.
8. O usuário anexa a matrícula do imóvel do proprietário.
9. O usuário anexa o RG do proprietário.
10. O usuário anexa o CPF do proprietário.
11. O usuário anexa o comprovante de endereço do proprietário.
12. O usuário anexa o contracheque do proprietário.
13. O sistema certifica-se de que o negócio contém um despachante, um imóvel, um cliente, ficha de visita anexada, matrícula do imóvel do proprietário, RG, CPF, comprovante de endereço e contracheque do cliente e proprietário anexados e que o status do negócio está como proposta.
14. O sistema registra a transferência do negócio para o despachante selecionado.
15. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Transferência do negócio persistida contendo um despachante, um imóvel, um cliente, ficha de visita anexada, matrícula do imóvel do proprietário, RG, CPF, comprovante de endereço e contracheque do cliente e proprietário anexados e que o status do negócio está como proposta.

**Fluxo Alternativo –** Fechar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite o fechamento de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. No passo **3** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário seleciona um negócio e solicita seu fechamento.
4. No passo **2** do **Fluxo Alternativo - Alterar Negócios**, o usuário solicita seu fechamento.

**Fluxo**

1. O usuário solicita o anexo dos documentos de negociação do imóvel (inclui o caso de uso **Gerenciar Anexos de Documentos - Anexar Documentos de Venda**).
2. O usuário anexa o documento de quitação de ITBI.
3. O usuário anexa o documento de contrato de venda do imóvel
4. O usuário seleciona o status fechado.
5. O sistema certifica-se de que o negócio contém um despachante, um imóvel, um cliente, ficha de visita anexada, matrícula do imóvel do proprietário, RG, CPF, comprovante de endereço e contracheque do cliente e proprietário, quitação de ITBI e documento de venda do imóvel anexados e que o status do negócio está como fechado.
6. O sistema persiste os dados do negócio.
7. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Os dados do negócio persistidos.

**Fluxo Alternativo –** Rejeitar Negócios

**Pré-Condições**

1. O usuário deve estar autenticado com um perfil de usuário.
2. O sistema verifica se o perfil de usuário logado permite a rejeição de negócios (inclui o caso de uso **Gerenciar Perfil de Usuário - Consultar Permissões de Usuário**, passando como parâmetro os dados do usuário logado).
3. Após o passo **1** do **Fluxo Principal - Visualizar Negócios**, o usuário solicita sua rejeição.

**Fluxo**

1. O usuário altera o status para rejeição.
2. O sistema emite uma mensagem de confirmação da deleção (**MSG05**).
3. O usuário confirma a rejeição do negócio.
4. O sistema persiste os dados do negócio.
5. O caso de uso é encerrado.

**Pós-Condições**

1. Os dados do negócio persistidos.

**Subfluxos**

**Subfluxo -**

**Mensagens (Pode estar em um documento separado)**

| **ID** | **Descrição** |
| --- | --- |
| **MSG01** | O negócio <código do negócio> foi cadastrado com sucesso! |
| **MSG02** | Os dados do negócio <código do negócio> foram alterados com sucesso! |
| **MSG03** | Deseja realmente deletar o negócio <código do negócio>? |
| **MSG04** | O negócio <código do negócio> foi deletado com sucesso! |
| **MSG05** | Deseja realmente rejeitar o negócio <código do negócio>? |

**Regras de Negócio (Pode estar em um documento separado)**

| **ID** | **Descrição** |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |