**PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE MINAS GERAIS**NÚCLEO DE EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA

Pós-graduação *Lato Sensu* em Desenvolvimento Web Full Stack

**Wellington Aparecido Felix**

**IMOB Web**

Belo Horizonte

2021

**SUMÁRIO**

[1. Apresentação](#_Toc74532087) 3

[1.1. Contexto 3](#_Toc74532088)

[1.1. Público alvo 3](#_Toc74532089)

[1.2. Requisitos 3](#_Toc74532090)

[2. Modelagem 3](#_Toc74532091)

[2.1. Diagrama de casos de uso 3](#_Toc74532092)

[2.2. Atores 4](#_Toc74532093)

[2.3. Detalhamento dos casos de uso 4](#_Toc74532094)

[2.4. Projeto de Interface 4](#_Toc74532095)

[2.5. Diagrama de classes 4](#_Toc74532096)

[3. Projeto 4](#_Toc74532097)

[3.1. Arquitetura de *software* 4](#_Toc74532098)

[3.2. Arquitetura da informação 5](#_Toc74532099)

[4. Testes 5](#_Toc74532100)

[5. URLs 5](#_Toc74532101)

[5.1. Aplicação web 5](#_Toc74532102)

[5.2. Repositório código-fonte 5](#_Toc74532103)

[5.3. Vídeo de apresentação do trabalho 5](#_Toc74532104)

[REFERÊNCIAS 7](#_Toc74532105)

# 1. Apresentação

## 1.1. Contexto

Nesse momento você deve apresentar o problema que a sua aplicação web deve resolver. No entanto, não é a hora de comentar sobre a aplicação.

Descreva também o contexto em que essa aplicação será usada, se houver: empresa, tecnologias, etc. Novamente, descreva apenas o que de fato existir, pois ainda não é a hora de apresentar requisitos ou projetos.

Pode-se utilizar um modelo de Canvas (Business Model Canvas ou Lean Canvas) para descrever o contexto e detalhes da solução que se pretender desenvolver. Estes canvases sintetizam diversos aspectos do contexto, incluindo informações como público-alvo, proposta de valor, principais insumos e atividades do projeto, bem como uma visão da solução que se pretende desenvolver.

O setor imobiliário brasileiro vem crescendo ano após ano. Os imóveis, além de representar independência, conforto e praticidade, são uma forma de investimento. Atualmente, mais da metade das famílias brasileiras possuem o desejo de adquirir um imóvel (RIBEIRO, DIANA, 2021). Graças ao cenário atual, com juros baixos e disponibilidade de crédito pelos bancos ficou fácil ter acesso à esse sonho (ARTUR NOGUEIRA, LUÍS, 2021).

Mesmo durante a pandemia, o setor cresceu em 2020 e a previsão é de um crescimento maior que 30% no financiamento de imóveis (RODRIGUES, EDUARDO; DE CASTRO FABRÍCIO, 2021). Apesar da crescente demanda dos brasileiros por imóveis, o processo de compra e venda de imóveis no Brasil não é simples, se dá em diversas etapas e, por se tratar de algo que envolve inúmeros documentos e termos do mercado imobiliário, é preciso estar preparado para percorrer a jornada sem contratempos.

As imobiliárias são responsáveis por lidar com essa demanda, fazendo a intermediação entre proprietário e cliente (comprador), cuidando de toda parte documental e também da aprovação do financiamento junto aos bancos. Além dos trâmites que envolvem a compra e venda dos imóveis, elas precisam lidar com as informações de proprietários, imóveis, clientes, funcionários e comissões. Somente com o controle preciso dessa alta carga de informações e documentos é possível concluir o sonho da casa própria.

Para um melhor entendimento do contexto e modelo de négocio do setor imobiliário, favor acessar o APÊNDICE A – Canvas da Proposta de Valor e o APÊNDICE B – Business Model Canvas.

## 1.1. Público alvo

Descreva quem serão as pessoas que usarão a sua aplicação web. O objetivo aqui não é definir quem serão os clientes ou quais serão os papéis dos usuários na aplicação. A ideia é, dentro do possível, conhecer um pouco mais sobre o perfil dos usuários: conhecimentos prévios, relação com a tecnologia, relações hierárquicas, pressão por trabalho, etc.

A IMOB Web se destina aos colaboradores do setor imobiliário. Por terem que lidar com várias etapas durante todo o processo de venda do imóvel, às tarefas são divididas, tendo pessoas atuando em diferentes frentes e a cada etapa concluída a negociação é repassada para outro profissional dar seguimento ao processo.

## 1.2. Requisitos

Enumere os requisitos funcionais e não funcionais previstos para a sua aplicação web. Entre os requisitos não funcionais, inclua os requisitos de usabilidade, de implementação e de portabilidade.

Para visualizar os requisitos funcionais e não funcionais da aplicação, favor acessar o APÊNDICE C – Elicitação de Requisitos

# 2. Modelagem

## 2.1. Diagrama de casos de uso

O diagrama de casos de uso oferece uma visão global dos casos de uso e dos atores que dele participam.

## 2.2. Atores

Liste cada um dos atores que participarão dos casos de uso, oferecendo uma descrição sucinta para cada um deles. Os atores são todos aqueles que interagem com o sistema (usuários, outros sistemas, etc.). Agora, como já estamos falando da modelagem do sistema, já podemos incluir os usuários responsáveis pela administração do sistema.

O ciclo de trabalho dentro da corretora imobiliária se inicia com as secretárias, elas são responsáveis pelo primeiro contato com o cliente que já identificou um imóvel de seu interesse, ela abre uma negociação para que um corretor possa marcar uma visita junto ao cliente no imóvel. O corretor é responsável por fazer essa ligação entre cliente e proprietário, além de captar novos imóveis para venda, ele repassa as negociações para os gestores que precisam avaliá-las e repassá-las aos despachantes para aprovação junto aos bancos. Além dos papéis citados acima, é necessário o papel de administrador que terá permissão total no sistema e será utilizado pela área de T.I.

Pensando nesse ciclo, a proposta é construir uma solução simples, segura, prática e que traga clareza nas informações e resultados que precisam ser acessados no dia a dia dessas pessoas.

## 2.3. Detalhamento dos casos de uso

Nesta seção, cada caso de uso deve ser detalhado. Esse detalhamento deve incluir uma descrição do caso de uso, a lista de atores que participam do caso de uso, as pré e pós-condições e os fluxos de eventos (básico, alternativo, de exceção, sub-fluxos, etc.).

## 2.4. Projeto de Interface

Apresente o fluxo do usuário no sistema e o layout das interfaces, incluindo uma descrição dos campos e comandos em cada uma delas. Como forma de layout, use um wireframes ou as interfaces já implementadas.

Se necessário, use um diagrama de estados para representar o comportamento de uma interface ou fluxo de um processo associado à funcionalidade em questão.

## 2.5. Diagrama de classes

Apresente o diagrama de classes da aplicação web, descrevendo, sucintamente, as classes e as relações entre elas.

O diagrama de classes pode ser acessado pela URL

# 3. Projeto

## 3.1. Arquitetura de *software*

Descreva o padrão arquitetural que sua aplicação adotará (cliente-servidor, MVC, P2P, etc.), justificando a escolha de cada opção tecnológica.

Apresente diagramas que retratem a arquitetura da solução (recomenda-se o [modelo C4](https://c4model.com/)) com os componentes planejados para a sua aplicação Web, tanto aqueles que serão executados do lado do cliente quanto do lado do servidor e como será a relação entre eles.

## 3.2. Arquitetura da informação

Descreva como a informação estará organizada na aplicação – hierarquias, categorias, rótulos (palavras-chave), etc.

Descreva também como será a navegação pelo espaço de navegação, os mecanismos de busca e de recuperação de informações. Opcionalmente inclua um diagrama hierárquico que mostre como as funcionalidades estão distribuídas pelo sistema.

# 4. Testes

Apresente os planos de testes (testes de software, testes heurísticos ou testes de usabilidade) além dos registros de testes realizados em sua aplicação Web.

# 5. URLs

## 5.1. Aplicação web

Apresente o endereço em que sua aplicação web está hospedada, além de quaisquer orientações e restrições (ex.: senha) para usá-la.

## 5.2. Repositório código-fonte

Inclua o código da sua aplicação web em um repositório e indique a URL. A inclusão desse código servirá como base para garantir a autenticidade dos trabalhos.

## 5.3. Vídeo de apresentação do trabalho

Inclua o link para o vídeo com a apresentação da sua aplicação. Seu vídeo deve ter duração máxima de 5 minutos e deve apresentar de forma sucinta o seu projeto. Concentre-se principalmente na apresentação da sua aplicação, mostrando o funcionamento de cada um dos requisitos solicitados na proposta escolhida por você.

O software OBS Studio é uma boa sugestão de software para gravação de screencast.

# REFERÊNCIAS

Como um projeto de aplicativo não requer revisão bibliográfica, a inclusão das referências não é obrigatória. No entanto, caso você deseje incluir referências relacionadas às tecnologias ou às metodologias que foram usadas no seu trabalho, relacione-as de acordo com o modelo a seguir.

RODRIGUES, EDUARDO; DE CASTRO, FABRÍCIO. **Financiamento imobiliário dispara, bate recorde e projeta alta de 34% para o ano.** UOL. Brasília: ESTADÂO Conteúdo, 11/05/2021 às 13h00 atualizada em 11/05/2021 às 17h07. Disponível em: <<https://economia.uol.com.br/noticias/estadao-conteudo/2021/05/11/financiamento-imobiliario-dispara-bate-recorde-e-projeta-alta-de-34-para-o-ano.htm>>. Acessado em: 21/07/2021

ARTUR NOGUEIRA, LUÍS. **Descomplicando a Economia.** Terra Economia. Edição Nº 123116,07. São Paulo: Editora Três, 12/05/2021 às 13h24. Disponível em: <<https://www.istoedinheiro.com.br/qual-e-o-milagre-do-setor-imobiliario>>. Acessado em: 21/07/2021.

RIBEIRO, DIANA. **Sonho da casa própria: mais de 13 milhões de famílias pretendem comprar imóvel em até 2 anos.** São Paulo: 6Minutos. 30/03/2021 às 11h56. Disponível em: <<https://6minutos.uol.com.br/minhas-financas/sonho-da-casa-propria-mais-de-13-milhoes-de-familias-pretendem-comprar-imovel-em-ate-2-anos/>>. Acessado em: 21/07/2021.

**APÊNDICE**

URL – Draw.io – Diagrama de Classes https://viewer.diagrams.net/?highlight=0000ff&edit=\_blank&layers=1&nav=1#R7V1rc9u2tv01mWnvjDwC%2BBI%2FxnbSmzNpr0%2BT0%2FP4Rku0zVNadCkqr19%2FQYmQKGyQ4GsDJoeZTBtRAAVyA3vtFxbeWDfP335Jg5enX5NNGL%2Bhy823N9btG0qJQ5Yr9v%2F80vfjpZVNneOVxzTaFM3OFz5FP8Li4rK4uo824e6iYZYkcRa9XF5cJ9ttuM4urgVpmny9bPaQxJe%2F%2BhI8huDCp3UQw6v%2FjDbZU3HV8pfnL%2F43jB6fip%2F2V8UXzwFvXFzYPQWb5GvpkvXujXWTJkl2%2FNfzt5swzl8ffy%2FHfu8rvj0NLA23WZMObz%2Fu%2Frv9HN59%2Fy15%2BM%2Ftu%2F%2B8%2FPEtXhR3%2BRLE%2B%2BKB3203YRquk10x6uw7fxW7r9FzHGzZp%2BuHZJt9Kr4h7HMQR49b9u81G0uYsgtfwjSL2Ft8W3yRJS%2Fs6vopijcfg%2B%2FJPh%2FxLgvWf%2FJP109JGv1gtw3i4p7s6zQrJgR1L1p8ynuyy0t2NQ13rM0dfw1EuPRr8O2i4cdglxUX1kkcBy%2B76P70GM9B%2Bhhtr5MsS56LRsX7YY8Tfqt88eQkTrYSwuQ5zNLvrEnRYUHsZTEHilVAiFVc%2BHqeUxafKE%2Bl6UT4PAuKefx4uv1Z1OwfhbRbSJ4Cyb%2Bh10Wnt%2Bz%2F2%2F3zPRMle%2FPUIsc3cfj6ObmP4ihIo%2BBDfcv9bs9aJbzVLkuj7SNodR9EbJUqGq3Dl9rv4%2BQxZYtrnyb1t0meX%2BLwmYmtvh17oFC8lbAW2GzIDnM0Tf4Mb5I4YZP%2BdpscF0cUx8Ilvj7i8CGrXB27l2DNfuvjoc2tfb7yezEf8ksJ6%2FsQH%2FTIU7TZhNt8ZidZkAXHaZw%2FxUsSbbPDfHGu2V82g26WV84bhw38hn0m58%2Fsb948zW6SLXuWIDrM6JCtka9hvk6aTf9qzQLXRLEC8lfeaP5TG2n%2BW5L5Lwg5jg7COwqZa3%2FSScLPTFZxeBbp51zitwsCxG5BsVsSEcfBfRjfJbsoi5L8%2FumxrSB6U9IlTkP1tkISrl2h3O73u3WQcoj7LXh79%2BGPKLgJX34SVMzPxw%2B85bz%2BB58hq2YzxKJIU8QBU%2BQu3O2SYDZ7hjJ7mDwvzZ4FWS0lisGViJ26WHaP283u2bKfrzUawucgimtb7MLtU1DbYsOW8W%2FBbh2VbJTbIAtBw99%2Fqb3Pzd372u%2BzkCkippneR9%2FqLSHekL3YfRyktW1f0uQh2u2C6jvOOrSlDnVa21CytUQcLBvKm20oNOmSVUNViWVDrSoU5ZeIOXZx9CNIfyqspAI4j28LOF3BJshfXPrTy7FZqcvPtQoliBmosn6iZr7JX27Le22YIsvAvX6efTzUGSyx8WQz2MOy8Xwwhd9unqNtlL%2BGTcIso9nYG8rYY7aeaOydZF2SP5HJ3%2FGR5M%2BDyECHBeVpcFQC90kSh8F21gKttYDf1kqRTgKeFxh%2BEsAY92ylDCVdhzSTLpaRQmAY%2Bxf2xLNux9XtvnnVLovf5qr98SD%2BWaf3jN7RV67UZRHeWakPJF7jWh0GZ2%2FD%2FLU%2BBUw%2Fz5odUbM75jV7VYR2c54Cs3rvuf5bRxY1q%2Fc5sogoXuPqHYYWb5I0DWezHTskY165w5Acr805ToBZs%2Fdc%2BqvXrdmpLCQ3a%2FaBxGtas1MYa%2FsUrtM89RIFs2rHU%2B3UbqjZ0eoq%2BDoGmn13mgCzbu%2B3%2BKtmRVvd7mJNgbmmElG8DjWs22HI7SaOwjkgg6rY3aaKHc1kpzAYV5jsR%2BnPWr3nsrdfucUui8fNWn0g8Rq32GGk7WMYbGaVPphKd1eXGl0WYZeWvlMPzVavqu1TFEGftnR92K7j%2FanUV9X67aGQb61oPkCFNUpdM5t3j%2BGzsm778pVIq7bzZsK7OLabMbOtUvXaYqZ8dxlaZTSVxTln0BxIvtLaaJ37yyxZFPOyOPqAorxCOv%2Bgqo8%2Bdojzlqc%2BjQqkjx1lVdJtblZUSMtuVt%2FxJdz9tY92wdsvwTZ%2FmNvweA8m5CB%2F28kODKH8OmbdN%2FTaaLizbkWxFgcMAt%2BlyUsaHaKAM7EAYrSALGXhAk8ifQ9NNVbFgV9Kc0CIGchVYsLWzkOYRhux%2BawyWqoMq33gWDZnbLS9%2BHPgGFG8XkOVgKYRYOD4w5lFZIaD4eDAo5dwwABCRjRjS5NCWMEGqyp%2BrAg2PBZ1%2FH9E2zVz0jfcjvzbp%2F%2F7TW9k4ua3u7%2FVmsBp8CNIPiXrKKiPT0Tb3Tpl0zV5xybdZq9o%2FRyw6z%2FqoXKOPOiG0tbReulyw4s8WHO4HlG%2B0siDTMBoYCqrjL2MPJTBlQcgStdUcYiL7iW6L3CjRsGJy7tJYhTdf6GIWNT8wry%2FG3kxSEINssWAtsHbgokMNh2%2BhNFsVaLlrxa2jMTHkYjdWqHxe1XFX4dnL8QwKFUBDqH5X%2BzmGTd%2FK255H2yfFE12%2Byiv1alr8iV4DOpbMJ37RbJpXlT%2BaRh8TLLwc5iyeVb%2FMvK2%2F8ii%2BHOScYO4puVRye2jTaB4kJiPsaLFh7vP%2F6gXUrLdJDlNQP3wZwtcNyi1rnCXKifqoVngc%2B4PUb5WU%2FRBwx4ZnwSwwHMbpGR8fwnjBnb3oVN0bF3q2dTQPnaX29itbnm2rCW3bJsN5HcR84EXA7l8RbNOHHrNSAx16ZrBCgLaMCv0W%2FiYrOd0IKalLqVgklJwOQ6auqwi6hiHqX5ZQgG1d7kGuiiHl1iS5b2NfKur7IkFLV0REz82OfLcSHS3sEu%2BxJwgtUr%2FiBjUBzWmK1sg2X5Xq%2FUfIvYDt2H5Vtdxci8PaefR%2FNvkQ%2BlppW1%2F%2F%2BU2uSm%2FXmmrm7v3TZrl1O9p8iV%2FCbchZ3Vu1nHLVPXNU%2FjXPmzSPh%2F1Hch0Vw%2B9YduK8TfuXX6Ihp02yXp%2F4KH9O%2FMb83Xy4fP1B%2BWPZAmbBuF200TCs%2Buk2Uw4onAr10kGFtYKy3WyZ1ofRPnapKE1gGYLVKWCz64Ttwq571R8VjlPp27bon25cyP%2F6XQHmQPV%2Fq6FC1Vx1%2Fq%2B7IG2uzwweOrObMzgTJHR4SHlt%2BRUeYPdsMzS1OGmDyHr20eWafjfMMo632IGlKEVTkMGYGKjOZ4wHX7HXu6cIBrweKsV4JmR8UNalkzwaFFYuypRPpjfmUUvyT%2BO3mQ9wNSQDYPoWfoc7XYJT9NIa51ms1m3lnNbm83SuU7Q5rpsP99sNg8kXyKpqZcKGM1sribN2u72MQOSu5PeuA0LlfTTvqyaios%2Fl9XKrAeGnicSa0c2T9AIWBxYFvF2G35L2Ky45dGc2fAZzPBpFG4%2FVcuUZ4CPNgNmsvs%2BK9xZyiVejfRS8WIBAacAgudZsFUepO%2FLUfif8mul%2BG6h%2Br8kEcxiHLufVcRteHSVc8ux330OoeDaW8woNOwc5bttVHPUpViTFCb8LibmjD9o%2BEMltTFS4VsEK97iVB29qqT3UB1aqDjzEIX7o%2FFN1fWGr%2BAMa1Aymh%2B9rRgUW2vRJtjUi27%2FMBfa99Pp1iB2B0WLMDiyzM1sVw4lX0mEQa9hWXXmwjkxd2lcFiacAOxiNDMNw%2B36KRT6HopFJP3rLMvo%2BSWNnqMud5qV0dCTFYY5NFuYMLR%2FkxTxr9%2FDdcjgt7zfbbY3B7I3iQ0TPVSiuaRUWy4a1ZbTkc2ueabnYN3dhsdJ9ubGenPtnGaacnOIIkUzZ3J0qrbWvHHyybxEs7PmTA6ifImEDUMqYDQ7qyqTc7azRCS7DUpYxu2uNnA3a4Xes0Zi8EgJW7Gi%2Bi7M65xmwF3wmE%2Ba%2Bfikoa0dXyTTaWHs%2BHjGTpUGGX47hdokOk%2FC5FRy9z6v4dsotiKD3jfBy6HG%2FLRdbDarRqRA3fZpM%2BmysbCWjTunRRHlKztWTqtZxSMNTcyqA17eJrtSObVoVKkgdVYIvSeMcYsKJilvg93TfRKk89kHeDtSCZV5YFKCNDSyUbcqQ%2FnXPthmh2RXQWFda4OUW5%2B2QKTJ7iVcq%2FaUyrqWt0626Pb7ccPDpv0PFnbaZb9Z0bVVdO0Td1K2OLTJPuftEMVLJBvq5PLFEq86b3eGNW7n1ADdvOB7zwiJZSPn28WaEg2OTg%2B3m7dpenjbhSSfsmdufYSbx5BbOOwVPiWPyTaI352vXoffouxfvDX7978LAeX%2Fvv1W%2FvCdf9iyR%2FtX%2BcO%2Fyx%2FOnQ6feK%2FjuPPx1Nsf7NmSfboOa94K5x9hltVjWBsLrLBc0zAOsujL5Uhkwiu63uWTtWQJWSB1ZomMy8eHKDqeZwG812lDQvW9js8J7sWkHnwvNSuWVPWwaeWwK0en7ML%2BcRzHeZKfXnSPeQ8zJ%2BTqis%2BP0txn0%2BljDivcMC5pmNIqUKi2%2B8JSLuboOtluwzVXVuwaD9h20TAV0eiT9I%2F36TkhiSgkYQIlDw%2B7MBPENoygYASTCep%2F%2BgqKmwavR1LDCGphTlL8kABMKEEGBrW%2Br8Dz3voeZA9OerG9vgdTANxrKH0PoYX%2FVAs0Errg6HsPhnTHqe%2B9CotjKvqekz8PLCgD%2Bl4hqfHrexgUffctYxoeOooltX8fJ3lIkqnoTRGzJO7x4%2Fso%2F31RgNx74E5CV%2B%2BBKEDi8OkuTCP2WvLI7NAuhdUUYiq4GQt5L684U4HsCOC%2Bk4kSEYf8rihkQcPeoXhuhxA4XqpgCAxP7HIJQ%2BcbaFhXMOKMsa5Oq%2BSKEHqxUq6WS9pltbRfqgOuL2oPtb78Zc0h271X2NK9nHfd%2FXqLuOZWmKtcYOLo3FezvmCQG3d9UUp7I5HZtTUUdjnEhSmOAdeW4FtY3ZcW8Mf0LS2lC0VFD0%2FZAzxP%2Bx4LTgdofv3CLAbu%2BrUsa9zrl2cZ%2Bq9fh%2FMz46xf0WQ8sY63X8FLsN1Z3wpeqJcXGF5tFETr8oIZIdzlZdv2yJeXM9Dycgm%2FlZ7l5XaOMVoi1GpdXkrj88xY0LgLfKLXY7DCXBXuinQcd%2BQrkg60Ir2lr3NBkmV3bxDeTOOKbBBwUfYxuMBgjvGVRTKvXNd7TdFMf6j15RPUYAuYc3ZnyKO%2BwXDLeeBtxme%2FlgXGjV3E1HDTyT187lYSfRb5qZtPMih4vGIdccKcxt1mjmmp1lnB7O1ygCIQ%2FdnblZbs7cICUHt5C8SVToGkRlquoxDV6NO3K9lJW5PVye6gKllfmkWtkWnfHufnwdXhMK05Uh1eUQM2HR0OE2Rj1eH1ohq%2FDpdt6BhWh3erpmmq%2BRu4kL4mhKCdEYL4PtCo4hwYDiHE3J9S369WfXssCD%2FqtQ1KCn2QUAVmK0aKKhWnBUwHVaQ7LkaJKvWiwkEVQrQJqsGB9IOByhV1Jo4rC9J95xYEFuovr%2FzSH2GrKBrMnJ6iBjVASrBDFyU4ERiCEvrgAA2XxPiBpmLiTwZofOlWj1ECTb2ocIDG0gY0PtUJNK1wZhz1JGgQJi5epweEORDChCENBlrgZElHjUDQbVHuYIMBNC1b2HwYsB0nAh3X%2FZQRCIY6R4pAClGNHoEa8N0Mh0DeiCCImoYgD6zeHvE5uCMaDYOA%2B%2BcrMcgTPZoOXYjS2SIwqkd05O59GKMeKWw5U4ctGEsdK2zVi2r0sNWA9n8o2CJlzFIxbbSnehoQs6hnFrOIEKzr4TR5MEUv7oQZCLDslXzQVWMT2y%2BIrUoNERjls3WkhnwYxx4p8NRX0Y6e8oNwk2kCwFMvqtEXHBC%2BN14DXyDPDenGESx4WK38i9SNqBNtIZfTvELNAkr5FKIanPEJpl%2F4b6Eqc7KkKDpCvzYvltCE%2FQiyxIlUGtDnKmENIyuTooKhysH1eVUE7FV7E1bTPfOavImFLar05u4EjPxYIq%2FTQPjgiI6LatsS6HDaVNXmcRw9EASjxeN0KIpVP2WPAgYdR%2BpRqGQ1AZdCHwV5h623reJfA%2BJPYwpyJPyBGYYeDOQepCBHimeBM2Ryx0oJKHC3bYc%2BWnZCkiWM%2FY4VhCbOXE6WMAA5WhDSwV1u0A3iP6UlrNU8qlVmSVpdsiRdLclK5T%2B9EhIIG81FgmmSFb3iacz2MOUCmPKQ%2FCTZ2JXFapLxOVowh%2B89GD15erHOpxx745U74%2BdPVwkLx%2FMRT1rCFBX%2BDnyZ40OaQc6l43PlOKbhxmma36%2BaN71nioQVdtXZJ1oBJWGJYxrwmA4AbMoomztIHyVtEYGOZpc%2BWigMCMEp7DUBhEZIDERCZkzlOhkSA5Wsxu98aWQxuEC1LiXYJ8erGkHZB0QY5KeXmwoMQsfF68yzLgNBsrziiZahcRAOXcmWQ2CCqksfJX%2BCJJ7YpY9V1OcgwyBOobAJGDTCuqATBifDuqCS1bAwqEM0GnkW%2BsOerroL1zILb2L%2B6JQK6oJukN4Aa98RHLbKiQLsn617NGFrUDI8IEHUSdOMP2RphK%2BB6AuD8cFOAaKmTdhAOEK9roglrr9VUX7TW4hiTM7vXF4hIaAWw5JokUR1pQTYMtSly1LHhiFCYUB%2BpKBxXJcT9mv4cY8TSHMpZDX%2BAj%2BqgWXhVFxBLjYNTRI5LNFy705dCgmn0ZADjFq5cRQUh3fo4uoBDmm58SiBwwjJgU7gkMYuxwkcJlgOtAKHBp4D%2BWbTPMtjTxI7BDo2v%2FMJm5BAGw86RBxQ7hE6ky9076KFv5pQaZHwKKFDC02BQejgPzUF6Jg6TwEPimmBDssTsGPpTxI7CMCOK5uZ5PyPNRSSnMP3g0MJFSNLaopQsaitQ5fTA%2BFiiUWngiWWEY4EnViCE2o0gSUKWU0ASzRwJEg3B2lLuldIsLfMqJD9ZS7rYO7GAu30VThs9YHj4tacDl0WelgMLGlh7ChBQguLgUmQwAkrGgGJqbMYWBpZDK5car%2B5dDjcKTocYlH6gMGqBR5DGhX9BfWRnKB6q32XhR4aNktaTzpK9NBCP2ASPXAii0bQQwf9gEn04KagFvQA0ar24CE%2FFXR55a88fsHQLtHCV1OWD1dNqf6bRP3llUXONJ%2BeCGFXhB981B7GIP2yJ%2Bb%2BB8MxIqZQXGX2XeStFrsggZI9GX6CozAnDEqc1moCoKSQ1eiLfW2N9ARXK69f2VYVbcHSckcCSFXTqT8gwZR%2FLwgSEAjQwg0HQAo0gYcTgCBcyw4LPRxuNk7xqgm8mjqNgI0TLTWCVwZoBHRKSiOLAFOgZ%2FY17kU5XYDG9GEHjQ96Q%2FOX4K7CZfedMJD908VjcIMDbx%2B1E%2FtgIc5kduzbRnbsa40FTWfLvkJYSC6SRlFp3MKfb20hAubQcWJO0%2FOt8YhDRdV9Clx14LYGMIBIGir%2BVoM8kZj46tBFHfmTvAU9oT%2Fu207AlTKyz18nsDk4YVojwGZioz919ImK6gQ2alMB2LpxWxsHtqZnBukDNtKdoBQeQqoR2JTMMmC7TpcuDbjc4FtwtXhszmS4CI66ZNLANh0yAoWwxg9sGrgIzsBmucMc2mAa2HhDg8AmLO%2FusAZDcB7axlXAsabcOQQoD1r3WKhLzyXvQOiDBWqT4UlwjPAkaAW16RAlKISFBGr6GPQcDTwJ0oK%2FxkyihnDLaopbpMLsGdwhG5DlbXGif0bHLV%2BJQmJhYvsei5WyvBC%2BAT0xRhjlH%2BmRe44RigadqMUn7gSSZwph4aAWIfpEpZOiocuZe22QbkDQalySUZVdRThXb%2Bl19rfgIQUg2YZ4qN5SCSrwUL0ufdRnI1W%2FB1z04ueFjN%2Fnco2QQmhFr%2BmwQiiENXqfy9VAClHKkDltwMi028XJeV%2BP2%2BV2r%2B9gt7ri1EYnv8Pxr%2FzSnxUWngmPoWYeEiva2%2FdYrIqNo7WvpLYLFpLB2P1I%2FTDXCHOFViSTRnpH6YcphDX6fV6uBuaKM5J1BLLXnfbCwzExHSRWYLTAMdE3WqFt3AKjVnKvgmMlWvc4RUPbvAEtSS8XRufHCltGKDO0wpaUM2OcsGWCM0MjbPGIlB7Y8saEW43rENFwayUmd2h3BwzcSx9wLZRnsFLxWIsuXTyVkwbfgadlo7IHQ%2FQjha6jtpgydHl0MtClENb4oUsDs0a%2Fk18N4VbTjWHa%2FK2F093hAkefrlxhRHi4paZqEs%2FU6NKlQdJLfAd6cl4eDM6PFbeMEGxoxS0pw8Y4cUsHw4ZJ3NJKsXHpci0bQ9fSF09yovUFH73IcRtiVQP0c7Bq54G%2FQVY9vDERBHy0KkQ4bvU%2BZMkWrw59lOFH6JCJfbCQbTJEHp4RIg%2BN5BDedHg8FLLCATatRohGIg8yFKz5o4A1F8lXgxq4D6oBenisrc5w2LYycQVZf7v0UbJTSUoUO%2FTxtUQm%2BdNNAAeN8H5oxMGVlPZjnDhogvZDJw6u6AhwkF7i4BLTvVPDm9sKMIfHQXDylN35NPhqZT44DLr8dApx1NWDE3d%2FdejSoLYfhizFPliINhnCj1XFTEdGNH213ysp38coEU0hq2FEZTC6vNLJ99Et1UY9q5xs42eovH5Aq9if2Hddg6PbbTHC2GPPNNZpKWDQypoOCo4ibt9l0WHLtBYsmwzPx8oIz4dOLMMJKBvBMhM0Hxo3TK9eP82H5ZaxLA9SjgTLKqZObywTK%2BG7YxlxHdGMQgMzcdTK2npQG9Khy8Juj2a2HjiTVoWPEs6MEIBohDMetp8CnE2c%2F8PXwP9hmsujMQDRiu3yvaODIGjWmTkRaN%2BTAh88OCgOWlloSMVjyTp0sZQ9ql4ALvrwo9rGjz6%2BEQIPnegjjeGOEn0UskJCH32BQV8Dfwd3i8rhvXp3qOIUS%2BU5LwNCFj%2Bh1VhCywPhYkvMVvcpV0QjnwJEGsRS7uuCfZbKyg541EqHPn5xsGGLPJjQBQvtJkPy4Rsh%2BdBY2OFPh%2BNDIathROUJC0of672vgeJjMLDTiHVW443SFTs7emOdGNPrER9cibjpi7pgMKgDeSh1PSLoQpT%2BFgEcH136KJmI4REvXboUwkcGx8lQifhGqER0guN0mEQUshoWHPFFQ7mGeL3brxtj6IBYSL2mWIjl91WQHQ4ChXib1Kh81NWDA3kvoqQMkWyF69DHV4KnB8CzfRcljT%2BsMu3QxV9qwFu6nAr%2FSaHzpou3dEmngrcqWaE4o%2FryfnSpgf3kVJDidSH%2Bb0m3PCQIN95%2Bh1R8CTY2k%2B4oDGmCsUBYHLQST8Sh6SgjoUtp2fgIE3nFEtaNJhrrxulyMqwkKmGNnZWELg2ykgwHDeYqRATd6fVwu4RboRWIAH%2BgAYOi0MNRejbi0wg9sEAChurH6nIYIfjQChJSho%2FegG4EJEwwfOh0D00RfEwQIRZAr3cnRUSDCMCzoUwdiT3U7IZixLJ9D2XJO3hhWireT4VYE0ChidNrnCI3UwAhE%2FQaOkVF8UFIkkIiulJIFhIAgcLrE9neAFEpCys1RCkYdUHMX1OTLlaYK%2F0a8Dg66JcogTHckeJDVTYT2UsRTozDVDo4UUcT%2BKC

Q1fjxQSdZRceTuEzgSuPzJLE8IABA3tK7IjZdOV7x385oJBQDoPlD8BGU251IW%2FcG9FCXBYrPL%2FTAgi8YMh4rfBnhp9CYLSZSfopxwpcJfgqd8KWRnwKtZlyNMRVGyOBRNtInzCbCClr9m7iLtkmNtthHTdEu1lu370ELimdkYIFh5rECixmmCH3a6vR2JgAsOpgiREnpMwH4WF%2BxW8RdIQPhNqPFYiLrT5%2B4nFgWLe4IGK54AFizlgpNRHDu0EVJVgtdIQ2AxZfS%2BAGryvdHBiyNanAy5BIqWY2%2BJI0HrF5jSZpRyGocycODLMH38Ho4WYCNVRjPcIglDFp91r3ICt%2B8h%2Fp5kRFpKgQQhRaYMiLh0PwaQaR6WY0fkTQwQJiuf8PCDNGSd3twNIjRMrSj7EUOPVcNABVc6S2eRo%2FLgnOungmAmDgJAqU4xLlGAEIHCYJBgOCzYtrJG1JRYTh8iXSPXTTg%2FC%2BsmgAQclOWm4k91LtoxIMx2vdgz08UXTy%2FvgsSEvHlOX5X5bj6J4xEFkUxGkwgkUJWONkeqk9SGugB%2Bh8yfzp8Vx0%2Bwz7jgjbFPiT3CB6Yt%2BpxAqEIpBSLNAAMW80aUDk4ZJiZDG%2BAZYQ3QCfMSGkDRunwKGSF4%2FDo3L1raeQNaHXWbXNweDUhsRK%2F5wBBMYKV%2Bgc0YuqsPIQJLUEuC%2BdYNhM63wgNgE6dPx0WAIWsJqDzNdIA4NGIGTvODrKD8S2NQ9CD2XgVX1XDbm7rE6LcigmOzWvfZWFRv%2B1rE7ogARKHwQnEuswwAugL5dtSRoBxxrqMMAJoFBXViUfddnxecmi%2BwlIxXWDniUZlj%2BJmcAwfHhem0sWxe%2FdQJ47gG9BDVGBPhqjgqCqmDFvSMOcoYUshq%2FHDllaiAmOUm1jIAgrKBsyX4AGLeFadumAYnG6n5gOAz6OFEMCeDCGAbYQQQGO4zcaJjBqBCSOEABphwhQhwAQxAibCeyRY0ECifVJdwW8pQ5Vl3x4Lu0Nps5a0jz0Z%2FgB76vwB%2FOTGKeCQDv4AgzjkaCQQMFjbXJG8Q8j19%2FBXxOSfI45oKCiCx2Qrk%2F2gCx8crtJ3KIomMaD0HTN78DUqfeke%2FFHm%2BhWyGnsZsYO%2FBb%2Bp7kZITYjR9B55eOho2EgauXrUzdMGhCpDSGLUqUMX5W55sZCsdYfTW0aGFpx6VBPQomczvXg8hUZokW6mH6U%2FoZDV6P0JF7p%2B10HEkGQHpLX7Gj3HwQFbHpJtxgGlLKE1e5v5xhAgoix5YVfXT1G8%2BRh8T%2Fb5O99lwfpP%2Fun6KUmjH%2By2AZc6%2BzrNPkU%2F8t%2Bg7kWLT3nPYp4c5k14xwVJhEu%2FBt8uGn4MdllxYZ3EcfCyi%2B5Pj%2FHM0CHaXhfTqeTUKKaOylRcimr8FJL5Gm2yJ25QFNeewuM8PyjjVfVcupgL7QUvcySvi25v2f%2B3%2B%2Bd7JsucGMMix1eRf72ONsEm%2FFDf6P4whY5NdlkabR%2FBbGLvMztIOU3%2BDG%2BSOEnPpstDFMfCJYW6Ps6v3UuwZr%2F18dDm1j5f%2Bb14o%2FmlhPV9iA%2BW0lO02YTbfG4kWZCVlE%2BB%2F2ygzjX7ywRzk%2Fu%2FDhv4DftMzp%2FZ37x5mt0kW%2FYsQXSYEyGbZV%2FDfKY1m0B1axPOq2IWccoS1Rzi5iPCHILeHpBzHB3kd5TzP4uhkk5CfmbiOlirhVQ%2F50K%2FXRAgeQtK3pJIOc6h5y7ZRVmUlPHlUvrmBLxqqiTQ5Asdj5vD8p%2FBAQ8c6LKx3PEELyuKaAAOccLEepghl7pfaLZ%2F4Pgxg0Nn3VFhmL4ecGiwJ20Gh84CNg8OMCP%2Bjqnlzew5YILDScYquXt4gpdtPGoADvuHWef3VAkVyc2WOt9G0%2FkejCbMOn84AXumdb7XwOFD2uPRlM%2BkzAW8vLJWRglNirejPoilyhPsTWgibv2jnQkfwa1sMXVekVwZLFbp4bCGG8gAHNcRdgZArE%2FwL2%2BAGFX2cGheTCQAFKIa%2Fz5yz9xJjc05qsxs2%2BPJkQb6u8JZ6z0viCNGhzqTvPu%2B6lboChwnL2hCgWvZmiCmBak%2BpTCdowoVopqAAte4NWFsCrzpxutKz2toA5xSv4cBfsV6n%2F6QyxvbDc9FHG7eSRmxR6nNtRT4m9PmKxiWGa02N1HfP4g2Zx%2FTJMnKzdPg5enXZJO%2F73f%2FDw%3D%3D