

POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

S&A GESTÃO CONDOMINIA'L LIMITADA

03/12/2025 – DATA DE INCLUSÃO

A **S&A GESTÃO CONDOMINIA'L LIMITADA**, entende a importância da privacidade e da segurança dos dados pessoais de seus clientes, moradores, funcionários e parceiros. Esta Política de Privacidade descreve como coletamos, usamos, armazenamos e protegemos seus dados pessoais em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018 - LGPD).

1. Quem Somos Nós (Controlador)

Somos a **S&A GESTÃO CONDOMINIA'L LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 63.766.575/0001-30, com sede em Avenida Tancredo Neves, 2.777, Edifício Salvador Prime Torre Mista, Sala 603, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021. Somos o "Controlador" dos dados pessoais tratados no contexto dos nossos serviços de administração condominial.

Contato do Encarregado de Proteção de Dados (DPO):

- Nome/Empresa:** S&A GESTÃO CONDOMINIA'L LIMITADA
- E-mail:** contato@seagestaocondominial.com.br
- Telefone:** (71) 9 9249-0944

2. Dados Pessoais Coletados e Finalidades

Coletamos apenas os dados estritamente necessários para a prestação dos serviços de administração condominial. As principais categorias de dados e suas finalidades são:

Categoria de Dados	Tipo de Dados Coletados	Finalidade do Tratamento	Base Legal (LGPD)
Moradores/Condôminos	Nome completo, CPF, RG, data de nascimento, endereço, e-mail, telefone, dados bancários.	Gestão financeira (emissão de boletos), comunicação de avisos, controle de acesso, execução do contrato de administração.	Execução de Contrato e Obrigaçao Legal

Funcionários/Prestadores	Dados completos para registro funcional (incluindo dados sensíveis, se aplicável, como saúde ocupacional).	Gestão de recursos humanos, cumprimento de obrigações trabalhistas e previdenciárias.	Obrigação Legal e Execução de Contrato
Visitantes/Terceiros	Nome, documento de identificação, registro de imagem (câmeras de segurança), placa do veículo.	Controle de acesso e segurança patrimonial do condomínio.	Legítimo Interesse (segurança) e Proteção da Vida

3. Bases Legais para o Tratamento

O tratamento de dados é realizado sob as seguintes bases legais previstas na LGPD:

- Execução de Contrato:** Para gerenciar a relação contratual entre a administradora, o condomínio e os condôminos.
- Obrigação Legal:** Para cumprir exigências da legislação (trabalhista, fiscal, Lei do Condomínio, etc.).
- Legítimo Interesse:** Para fins de segurança (monitoramento por câmeras), desde que respeitados os direitos e liberdades fundamentais dos titulares.
- Consentimento:** Em casos específicos onde as bases anteriores não se aplicam (ex: uso de imagem em materiais de marketing), o consentimento explícito será solicitado.

4. Compartilhamento de Dados

Os dados pessoais podem ser compartilhados com terceiros estritamente para a execução dos serviços e cumprimento de obrigações, com base nas finalidades informadas. Os principais destinatários são:

- Síndico e Corpo Diretivo:** Para a gestão e prestação de contas do condomínio.
- Prestadores de Serviços:** Empresas de software de gestão condominial, portaria remota, segurança, escritórios contábeis e jurídicos (operadores de dados, que também devem seguir a LGPD).

- **Autoridades Governamentais:** Quando exigido por lei ou ordem judicial (ex: Receita Federal, Justiça do Trabalho).

Não vendemos ou alugamos seus dados pessoais para terceiros.

5. Direitos dos Titulares dos Dados

A LGPD garante a você, titular dos dados, diversos direitos. Você pode, a qualquer momento, solicitar:

- Confirmação da existência do tratamento de dados.
- Acesso aos seus dados pessoais.
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados.
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade.
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto.
- Revogação do consentimento (quando aplicável).
- Informação sobre as entidades públicas e privadas com as quais compartilhamos seus dados.

Para exercer seus direitos, entre em contato com nosso DPO pelo e-mail contato@seagestaocomunitario.com.br.

6. Segurança da Informação

Adotamos medidas técnicas e organizacionais robustas para proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados, perda, alteração ou destruição. Nossos colaboradores são treinados sobre a importância da privacidade e boas práticas de proteção de dados.

7. Retenção dos Dados

Os dados serão armazenados apenas pelo tempo necessário para cumprir as finalidades para as quais foram coletados ou para cumprir obrigações legais e regulatórias.

8. Alterações a Esta Política

Esta Política de Privacidade pode ser atualizada periodicamente. A versão mais recente estará sempre disponível em nosso website ou sede da empresa, com a data da última atualização no início do documento.
