

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
【 대표이사 등의 확인 】	12
반 기 보 고 서	14
【 대표이사 등의 확인 】	15
I. 회사의 개요	16
1. 회사의 개요	16
2. 회사의 연혁	18
3. 자본금 변동사항	21
4. 주식의 총수 등	22
5. 정관에 관한 사항	23
II. 사업의 내용	30
1. 사업의 개요	30
2. 주요 제품 및 서비스	31
3. 원재료 및 생산설비	31
4. 매출 및 수주상황	33
5. 위험관리 및 파생거래	36
6. 주요계약 및 연구개발활동	37
7. 기타 참고사항	40
III. 재무에 관한 사항	47
1. 요약재무정보	47
2. 연결재무제표	50
2-1. 연결 재무상태표	50
2-2. 연결 포괄손익계산서	52
2-3. 연결 자본변동표	53
2-4. 연결 현금흐름표	53
3. 연결재무제표 주석	56
1. 연결대상기업의 개요 (연결)	56
2. 재무제표 작성기준 (연결)	58
3. 중요한 회계정책 (연결)	59
4. 위험관리 (연결)	60
5. 부문정보 (연결)	61
6. 현금및현금성자산 (연결)	62
7. 기타금융자산 (연결)	63
8. 파생금융상품 (연결)	66
9. 채고자산 (연결)	66
10. 기타자산 (연결)	67
11. 공동기업및관계기업투자 (연결)	68
12. 유형자산 (연결)	74
13. 투자부동산 (연결)	76
14. 무형자산 (연결)	78
15. 리스계약 (연결)	79
16. 차입금및사채 (연결)	81
17. 종업원급여 (연결)	85
18. 기타부채 (연결)	86
19. 충당부채 (연결)	86

20. 우발부채와 약정사항 (연결).....	87
21. 자본금과 기타자본구성요소 (연결).....	90
22. 이익잉여금 (연결).....	93
23. 주당이익 (연결).....	94
24. 건설계약 (연결).....	96
25. 매출 및 매출원가 (연결).....	100
26. 판매비와관리비 (연결).....	101
27. 금융수익과 금융비용 (연결).....	103
28. 기타영업외수익 및 기타영업외비용 (연결).....	104
29. 법인세비용 (연결).....	106
30. 금융상품의 범주별 분류 (연결).....	106
31. 금융상품 (연결).....	108
32. 현금흐름표 (연결).....	114
33. 특수관계자 (연결).....	115
34. 담보제공자산 (연결).....	124
35. 지급보증 (연결).....	124
36. 중단영업 (연결).....	133
37. 보고기간 후 사건 (연결).....	134
38. 전기오류 수정 (연결).....	134
4. 재무제표.....	136
4-1. 재무상태표.....	136
4-2. 포괄손익계산서.....	138
4-3. 자본변동표.....	138
4-4. 현금흐름표.....	139
5. 재무제표 주석.....	141
1. 회사의 개요.....	141
2. 재무제표 작성기준.....	142
3. 유의적인 회계정책.....	144
4. 위험관리.....	144
5. 부문정보.....	145
6. 현금및현금성자산.....	147
7. 기타금융자산.....	147
8. 파생금융상품.....	150
9. 채고자산.....	151
10. 기타자산.....	152
11. 종속기업,공동기업및관계기업투자.....	152
12. 유형자산.....	155
13. 투자부동산.....	157
14. 무형자산.....	159
15. 리스계약.....	160
16. 차입금및사채.....	162
17. 종업원급여.....	165
18. 기타부채.....	166
19. 충당부채.....	166
20. 우발부채와 약정사항.....	167
21. 자본금과 기타자본구성요소.....	170
22. 이익잉여금.....	173

23. 주당이익	174
24. 건설계약	175
25. 매출 및 매출원가	179
26. 비용의 성격별 분류	180
27. 판매비와관리비	182
28. 금융수익과 금융비용	184
29. 기타영업외수익 및 기타영업외비용	184
30. 법인세비용	186
31. 금융상품의 범주별 분류	187
32. 금융상품	188
33. 현금흐름표	194
34. 특수관계자	195
35. 담보제공자산	205
36. 지급보증	205
37. 보고기간 후 사건	213
6. 배당에 관한 사항	214
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	216
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	216
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	218
8. 기타 재무에 관한 사항	219
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	227
V. 회계감사인의 감사의견 등	228
1. 외부감사에 관한 사항	228
2. 내부통제에 관한 사항	231
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	232
1. 이사회에 관한 사항	232
2. 감사제도에 관한 사항	236
3. 주주총회 등에 관한 사항	239
VII. 주주에 관한 사항	243
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	247
1. 임원 및 직원 등의 현황	247
2. 임원의 보수 등	249
IX. 계열회사 등에 관한 사항	253
X. 대주주 등과의 거래내용	256
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	258
1. 공시내용 진행 및 변경사항	258
2. 우발부채 등에 관한 사항	269
3. 제재 등과 관련된 사항	279
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	280
XII. 상세표	282
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	282
2. 계열회사 현황(상세)	282
3. 타법인출자 현황(상세)	284
4. 생산설비의 현황	286
【 전문가의 확인 】	287
1. 전문가의 확인	287
2. 전문가와의 이해관계	287

정정신고(보고)

2025년 09월 09일

1. 정정대상 공시서류 : 반기보고서 (2025.06)

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2025년 8월 14일

3. 정정사항

항 목	정정요구·명령 관련 여부	정정사유	정 정 전	정 정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 3. 연결재무제표 주석 中 35. 지급보증 (연결)	-	지급보증 주석 기재 정정	주1) 정정 전	주1) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 3. 연결재무제표 주석 中 35. 지급보증 (연결)	-	지급보증 주석 기재 정정	주2) 정정 전	주2) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 3. 연결재무제표 주석 中 35. 지급보증 (연결)	-	지급보증 주석 기재 정정	주3) 정정 전	주3) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 3. 연결재무제표 주석 中 38. 전기오류 수정 (연결)	-	지급보증 주석 기재 정정	주4) 정정 전	주4) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 5. 재무제표 주석 中 36. 지급보증	-	지급보증 주석 기재 정정	주5) 정정 전	주5) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 5. 재무제표 주석 中 36. 지급보증	-	지급보증 주석 기재 정정	주6) 정정 전	주6) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 5. 재무제표 주석 中 36. 지급보증	-	지급보증 주석 기재 정정	주7) 정정 전	주7) 정정 후
Ⅲ. 재무에 관한 사항 － 8. 기타 재무에 관한 사항 中 가. 재무제표 재작성 등 유의사항	-	지급보증 주석 기재 정정	주8) 정정 전	주8) 정정 후

XI. 그밖에 투자자 보호를위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한사항 中 다. 채무보증 현황 및 채무 인수 약정 현황	-	지급보증 주식 기재 정정	주9) 정정 전	주9) 정정 후
--	---	---------------	----------	----------

주1) 정정 전

(1) 금융기관으로부터 제공받은 지급보증 내역

약정에 대한 공시

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다.

주1) 정정 후

(1) 금융기관으로부터 제공받은 지급보증 내역

약정에 대한 공시

당반기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다.

전기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	47,111,174
약정에 대한 설명	

약정에 대한 추가 공시

전기말

	계약의 유형
	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
	장부금액

	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	48,821,486	(1,710,312)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술		회사는 전기말 지급보증잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 USD 48,821,486 대비 USD 1,710,312의 차이가 있습니다.

주2) 정정 전

(5) 부동산 PF 책임준공약정

연결실체는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	1,286,429	979,393	2,265,822

주2) 정정 후

(5) 부동산 PF 책임준공약정

연결실체는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	1,270,658	979,391	2,250,049

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분
--	---------------

	책임준공	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액	2,265,822	(15,773)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 2,265,822백만원 대비 15,773백만원의 차이가 있습니다.	

주3) 정정 전

(7) 본 PF의 중도금 대출

연결실체는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증 약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	332,411	85,559	417,970
대출잔액(전체)	1,571,731	449,852	2,021,583

주3) 정정 후

(7) 본 PF의 중도금 대출

연결실체는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증 약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	333,742	85,169	418,911
대출잔액(전체)	1,577,057	446,462	2,023,519

우발부채에 대한 추가 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	중도금대출 보증	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액(전체)	2,021,583	1,936
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 2,021,583백만원 대비 1,936백만원의 차이가 있습니다.	

주4) 정정 전

(1) 금융기관으로부터 제공받은 외화지급보증 내역

약정에 대한 공시

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다

주4) 정정 후

(1) 금융기관으로부터 제공받은 외화지급보증 내역

약정에 대한 공시

당반기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다.

전기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	47,111,174
약정에 대한 설명	

약정에 대한 추가 공시

전기말

	계약의 유형	
	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	48,821,486	(1,710,312)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 지급보증잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 감사보고서에 첨부된 금액인 USD 48,821,486 대비 USD 1,710,312의 차이가 있습니다.	

주5) 정정 전

(5) 부동산 PF 책임준공약정

당사는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	1,286,429	979,393	2,265,822

주5) 정정 후

(5) 부동산 PF 책임준공약정

당사는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계

	정비사업	기타사업	
대출잔액	1,270,658	979,391	2,250,049

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	책임준공	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액	2,265,822	(15,773)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 감사보고서에 첨부된 금액인 2,265,822백만원 대비 15,773백만원의 차이가 있습니다.	

주6) 정정 전

(7) 본 PF의 중도금 대출

당사는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이보증약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	332,411	85,559	417,970
대출잔액(전체)	1,571,731	449,852	2,021,583

주6) 정정 후

(7) 본 PF의 중도금 대출

당사는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이보증약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분
--	---------------

	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
대출잔액	333,742	85,169	418,911
대출잔액(전체)	1,577,057	446,462	2,023,519

우발부채에 대한 추가 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	중도금대출 보증	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액(전체)	2,021,583	1,936
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 감사보고서에 첨부된 금액인 2,021,583백만원 대비 1,936백만원의 차이가 있습니다.	

주7) 정정 전

(2) 전기 연결재무제표 재작성

연결실체는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. (아래의 '이전 보고금액'은 최초 공시가 이루어졌던 2025년 3월 18일자 감사보고서에 첨부된 연결재무제표에 따른 보고금액입니다.)

1) 전기오류의 성격

① 오류 계정과목	관계기업투자주식, 기타포괄손익누계액, 이연법인세부채 등
② 발생 경위	회사의 유형자산 회계정책이 재평가 모형으로 변경되었으나 연결재무제표에서 관계기업투자주식에 대한 회계처리시 이를 고려하지 않음
③ 오류의 내용	- (재무상태표) 제65기 관계기업투자주식 10,562백만원 과소계상
	- (재무상태표) 제65기 기타포괄손익 9,625백만원 과소계상
	- (재무상태표) 제65기 이연법인세자산 106백만원 과소계상
	- (손익계산서) 제65기 법인세비용 1,043백만원 과대계상
④ 관련 기준서	기업회계기준서 제1028호 문단 35

⑤ 연결주석

상기와 같은 수정을 반영하여 주석사항을 수정하였습니다. 세부 내용은 연결재무제표 주석 4, 11, 22를 참조하여 주시기 바랍니다.

주7) 정정 후

(2) 전기 연결재무제표 재작성

연결실체는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상, 지급보증 주석 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. 또한 지급보증 주석 중 외화지급보증 잔액, PF(책임준공) 대출잔액, PF(중도금) 대출잔액의 과대 또는 과소 표기를 확인하여 비교표시된 연결주석의 전기말 표시에 반영하였습니다. (아래의 '이전 보고금액'은 최초 공시가 이루어졌던 2025년 3월 18일자 감사보고서에 첨부된 연결재무제표에 따른 보고금액입니다.)

1) 전기오류의 성격

① 오류 계정과목	관계기업투자주식, 기타포괄손익누계액, 이연법인세부채 등
② 발생 경위	- 회사의 유형자산 회계정책이 재평가 모형으로 변경되었으나 연결재무제표에서 관계기업투자주식에 대한 회계처리시 이를 고려하지 않음 - 지급보증주석 일부 항목의 금융기관 수취 증빙과 주석공시 잔액의 불일치를 확인
③ 오류의 내용	- (재무상태표) 제65기 관계기업투자주식 10,562백만원 과소계상
	- (재무상태표) 제65기 기타포괄손익 9,625백만원 과소계상
	- (재무상태표) 제65기 이연법인세자산 106백만원 과소계상
	- (손익계산서) 제65기 법인세비용 1,043백만원 과대계상
	- 지급보증 주석 중 외화지급보증잔액 1,710,312 USD 과대표시, PF(책임준공) 대출잔액 15,773백만원 과대표시, PF(중도금) 대출잔액 1,936백만원 과소표시
④ 관련 기준서	기업회계기준서 제1028호 문단 35

⑤ 연결주석

상기와 같은 수정을 반영하여 주석사항을 수정하였습니다. 세부 내용은 연결재무제표 주석 4, 11, 22, 35를 참조하여 주시기 바랍니다.

주8) 정정 전

1) (연결)재무제표 재작성에 관한 사항

- 회사는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. 자세한 내용은 연결주석 38번을 참고하시기 바랍니다.

주8) 정정 후

1) (연결)재무제표 재작성에 관한 사항

- 회사는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상, 지급보증 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. 또한 지급보증 주석 중 외화지급보증잔액,

PF(책임준공) 대출잔액, PF(중도금) 대출잔액의 과대 또는 과소 표기를 확인하여 비교표시된 연결 및 별도주석의 전기말 표시에 반영하였습니다. 자세한 내용은 연결주석 38번을 참고하시기 바랍니다.

주9) 정정 전

3) 부동산 PF 책임준공 약정 내역

연결실체는 보고기간 말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	전기
	대출잔액
정비사업	1,286,429
기타사업	979,393
계	2,265,822

5) 본 PF의 중도금대출 내역

연결실체는 보고기간 말에 정비사업 및 기타사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

<연결 기업> (단위 : 백만원)

구 분		전기말
		대출잔액
정비사업	연결실체분	332,411
	전체분	1,571,731
기타사업	연결실체분	85,559
	전체분	449,852
합 계	연결실체분	417,970
	전체분	2,021,583

6) 非 PF 우발부채 종합요약표

<제공받은 지급보증>

당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537 입니다.

주9) 정정 후

3) 부동산 PF 책임준공 약정 내역

연결실체는 보고기간 말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	전기
	대출잔액
정비사업	1,270,658
기타사업	979,391
계	2,250,049

5) 본 PF의 중도금대출 내역

연결실체는 보고기간 말에 정비사업 및 기타사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

<연결 기업> (단위 : 백만원)

구 분		전기말
		대출잔액
정비사업	연결실체분	333,742
	전체분	1,577,057
기타사업	연결실체분	85,169
	전체분	446,462
합 계	연결실체분	418,911
	전체분	2,023,519

6) 非 PF 우발부채 종합요약표

<제공받은 지급보증>

당반기말 및 전기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537 및 USD 47,111,174입니다.

【 대표이사 등의 확인 】


확 인 서


우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 09. 09.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 김 정 일 

신고업무담당이사 박 문 희 

반기보고서

(제 66 기 2분기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
 2025년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 08월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

코오롱글로벌 주식회사

대 표 이 사 :

김 정 일

본 점 소 재 지 :

경기도 과천시 코오롱로 11

(전 화) 02-3677-3114

(홈페이지) <http://www.kolonglobal.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 본 부 장

(성 명) 박 문 희

(전 화) 02-3677-4405

【 대표이사 등의 확인 】


확 인 서

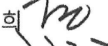
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재 사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 08. 14.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 김 정 일 

신고업무담당이사 박 문 희 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	9	-	1	8	0
합계	9	-	1	8	0

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	네이처브리지㈜	당기 중 청산
	-	-

※ 2025.05.14 네이처브리지㈜는 청산으로 연결 대상에서 제외되었습니다.

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌(주)"로 표기합니다.

영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업(주)로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주)로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌 주식회

사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 02-3677-3114
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설산업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		미해당

사. 주요사업의 내용

건설부문은 주택 및 건축, 토목과 플랜트, 해외 환경사업, 풍력발전을 포함한 신재생에너지사업 등 종합 건설업을, 상사부문은 철강, 화학, 일반상품 등의 품목을 취급하는 종합상사업을 영위하고 있습니다. 그 밖에도 코오롱스포츠로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업을 영위하고 있습니다. 자세한 사항은 동 보고서의 하단 'II. 사업의 내용 中 7. 기타 참고사항'을 참조하시길 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2023.05.10	기업어음	A3+	나이스신용평가 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2023.05.10	기업어음	A3+	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2023.12.21	기업어음	A3+	나이스신용평가 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2023.12.21	기업어음	A3+	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2024.05.09	기업어음	A3+	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2024.05.10	기업어음	A3+	나이스신용평가 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2024.12.24	기업어음	A3+	나이스신용평가 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2024.12.24	기업어음	A3+	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2025.06.20	기업어음	A3+	나이스신용평가 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2025.06.23	기업어음	A3+	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

※ A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +, - 기호를 첨부할 수 있음.

- 한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1978년 09월 15일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2022년 03월 29일	정기주총	대표이사 김정일 사내이사 조현철 사내이사 박문희 사외이사 윤성복	사외이사 홍재형	대표이사 윤창운 사내이사 장동권 사내이사 안효상
2023년 03월 28일	정기주총	사외이사 장준규 사외이사 김두우	-	사외이사 방철환 사외이사 성시웅
2024년 03월 28일	정기주총	사내이사 이규호 사외이사 임영호 사외이사 이후승	-	사외이사 홍재형
2025년 03월 26일	정기주총	사내이사 송혁재 사외이사 정연기	대표이사 김정일 사내이사 박문희	사외이사 윤성복

※ 2025.02.03 조현철 사내이사가 사임하였습니다.

다. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 중 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5사업연도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재진행중인 경우 그 내용과 결과

최근 5사업연도 중 지배회사 및 주요종속회사의 화의, 회사정리절차 등의 내용은 없습니다.

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

당사는 2021년 12월 22일 이사회 결의를 통해 당사의 종속회사인 코오롱오토케어서비스주식회사를 합병하기로 결의하였으며, 본 합병은 소규모합병으로 진행되었습니다. 합병기일은 2022년 3월 1일이며, 본 합병을 통해 코오롱오토케어서비스 주식회사의 자회사인 코오롱아우토 및 코오롱오토모티브, 코오롱제이모빌리티가 당사의 자회사로 편입되었습니다.

당사는 2022년 7월 20일 이사회 결의를 통해 수입자동차 판매/정비 및 수입 오디오 판매 사업 부문을 인적분할하여 '코오롱모빌리티그룹 주식회사'를 분할 신설 설립하기로 결의하였습니다. 2022년 12월 13일 주주총회에서 인적분할 계획서가 승인되었으며, 2023년 1월1일을 분할기일로 분할되었습니다.

또한 당사는 2025년 7월 17일 개최된 이사회 결의 (최초 결의: 2025년 7월 1일) 에 따라 2025년 12월 30일을 합병기일로 하여 코오롱엘에스아이(주) 및 (주)엠오디를 흡수합병할 예정입니다.

자세한 내용은 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 內 1. 공시내용 진행 및 변경사항과 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등을 확인하시기 바랍니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌(주)	2022.03.29	사업목적사항 추가	106. 건설기계 및 물류장비(중고 포함) 판매업, 정비업 및 부품사업 107. 상품권 판매업 108. 금융상품 중개업 109. 전 각호에 부대되는 일체의 사업
	2023.01.02.	사업목적사항 삭제	81. 자동차 판매업 및 자동차정비 사업 82. 중고차 매매업, 렌터카 사업 및 화물운송대행업 83. 오토바이 및 그 관련부품 판매업 및 수리업 107. 상품권 판매업 108. 금융상품 중개업
	2024.03.28	사업목적사항 추가	104. 공공하수도관리대행업

※ 상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용
-----	-----

코오롱글로벌(주)	<ul style="list-style-type: none"> - 2021.01 제26회 베스트 브랜드&패키지 디자인 어워드 브랜드디자인부문 대상 수상 - 2021.12 '2021 제7회 LH 고객품질대상' 건설업체 부문과 직원 부문 대상 - 2021.12 제17회 토목건축기술대상 토목 부문 우수상 - 2022.08 '레드닷 디자인 어워드 2022' 브랜드&커뮤니케이션 디자인 부문 본상 수상 - 2022.09 '2022 굿디자인 어워드' 공간 환경 디자인 부문 수상 - 2023.04 독일 'iF 디자인 어워드 2023' 인테리어 부문 본상 수상 - 2023.06 '2023 뉴스웨이 도시정비 주택브랜드대상' 안전부문 특별상 수상 - 2023.11 '2023 굿디자인 어워드' 동상 수상 - 2023.12 여성가족부 '가족친화기업' 인증 획득 - 2024.06 뉴스웨이 '2024 도시정비 주택브랜드대상' 기타정비 부문 대상 - 2024.11 '제17회 건설기술연구 우수사례 발표회' 안전환경 부문 국토교통부장관상 수상 - 2024.11 '2024 산업기술진흥 유공 및 대한민국 기술대상' 산업부장관상 수상
-----------	---

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌(주)	2021.03	라비에벨중국복합문화타운(주), 한중문화타운(주)로 상호변경
	2021.12	코오롱제이모빌리티(주) 설립
	2022.02	하사미(주) 주식 인수
	2022.03	코오롱오토케어서비스(주) 합병
	2022.03	Libeto Pte. Ltd.의 리베토코리아(주) 주식 인수
	2022.03	한중문화타운(주) 청산
	2023.01	인적분할(분할존속법인: 코오롱글로벌(주), 분할신설법인: 코오롱모빌리티그룹(주))
	2023.01	코오롱아우토(주), 분할신설법인인 코오롱모빌리티그룹(주)의 종속회사로 편입
	2023.01	코오롱오토모티브(주), 분할신설법인인 코오롱모빌리티그룹(주)의 종속회사로 편입
	2023.01	코오롱제이모빌리티(주), 분할신설법인인 코오롱모빌리티그룹(주)의 종속회사로 편입
	2023.03	(주)엑시아머티리얼스 주식 인수
	2023.09	양산에덴밸리풍력발전(주) 주식 인수
	2025.05	네이처브리지(주) 청산

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 백만원, 주)

종류	구분	66기 (2025년 6월말)	65기 (2024년말)	64기 (2023년말)	63기 (2022년말)	62기 (2021년말)
보통주	발행주식총수	18,932,713	18,932,713	18,932,713	25,210,438	25,210,438
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	94,664	94,664	94,664	126,052	126,052
우선주	발행주식총수	740,737	740,737	740,737	986,349	312,803
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	3,770	3,770	3,770	4,998	1,631
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	98,434	98,434	98,434	131,050	127,683

※ 액면금액의 단위는 원입니다.

※ 우선주 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	6,670,554	4,385,964	112,621,715	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		82,632,484	5,929,817	4,385,964	92,948,265	-
	1. 감자	82,632,484	2,329,817	-	84,962,301	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		18,932,713	740,737	-	19,673,450	-
Ⅴ. 자기주식수		74,490	5,994	-	80,484	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		18,858,223	734,743	-	19,592,966	-
Ⅶ. 자기주식 보유비율		0.39	0.81	-	0.41	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.

※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.

나. 자기주식

1) 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	74,490	-	-	-	74,490	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의 한 취득	소계(a)	보통주	74,490	-	-	-	74,490	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	5,994	-	-	-	5,994	-
총 계(a+b+c)			보통주	74,490	-	-	-	74,490	-
			우선주	5,994	-	-	-	5,994	-

2) 자기주식 보유현황

당사의 자기주식 보유비율은 발행주식총수의 100분의 5 미만이므로 기재를 생략하였습니다.

다. 종류주식(우선주) 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

당사 정관의 최근 개정일은 2025년 3월 26일 입니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2023년 01월 02일	제 63기 임시주주총회	분할계획서 반영한 사업목적사항 정관 정비	2022년 12월 13일 분할계획서 승인 임시주주총회 가결 및 2023년 1월 1일 분할기일 도래에 따라, 분할신설법인의 사업목적사항 삭제
2024년 03월 28일	제 64기 정기주주총회	사업목적사항 추가 이익배당 조문 변경	인프라본부 보유 업면허 사업화에 따른 사업목적사항 추가 배당기준일을 이사회 결의로 정할 수 있는 '배당기준일 분리' 절차 도입
2025년 03월 26일	제 65기 정기주주총회	분기배당 기준일 분리 등	주주의 배당 예측가능성 제고를 위해 분기배당 기준일을배당 결의 일 이후의 날로 정할 수 있도록 개정된 자본시장법(25.01.21시행) 제 165조의 12와 배당가능이익의 한도를 정하는 상법 제462조를 반영하여 정 관 개정

다. 사업목적 현황

1) 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사업, 산업·환경 설비공사업, 대기오염방지시설업, 수질오염방지시설업, 소음·진동 방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물 처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수정화시설설계·시공업, 축산폐수 정화시설 설계·시공 업, 정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비·도시가스·PLANT 공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업·발전·화학 공업 설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역	영위
2	주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반건축물 등 각종 부동산의 건설, 분양, 임대, 관리용역, 경비용역, 운영, 보수 및 이에 관련되는 사업	영위
3	제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토,관리설계, 엔지니어링구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수 관한 일체의 기술용역 및 이에 관련한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업	영위
4	중기제작 판매 및 임대업	미영위
5	콘크리트제품, 레미콘 제조판매업	미영위
6	석산개발, 임야개간, 개발 및 원예업, 토석채취, 가공판매 및 조림사업	영위
7	건축자재, 목제품, 철강물, 건축용 장식금속 공작물, 금속제품, 장비, 전기기기, 전기운반기기의 제조, 설치 및 판매, 임대업	미영위
8	물품매도확약서 발급업 및 수출입업	영위
9	부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업	미영위

10	운송 및 창고보관업	영위
11	문화재보수 단청업 및 실측설계업	미영위
12	토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 진개매립 및 공유수면매립 (간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업	영위
13	아스콘 및 골재생산 제조판매업	미영위
14	도·소매 유통업	영위
15	주차장설치 및 운영에 관한 사업	미영위
16	종합건설기술용역업, 전문기술용역업	영위
17	군납업	영위
18	건축물 및 각종건축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증·개축 유지보수업	미영위
19	건설 폐자재 재활용 생산, 판매업	미영위
20	건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업	미영위
21	사회기반시설에 대한 민자투자사업	영위
22	시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업	미영위
23	공업디자인관련엔지니어링업	미영위
24	무역업 및 무역대리업	영위
25	에너지 절감장치 및 에너지 절약 전문기업 관련업, 에너지 진단사업	미영위
26	금속, 비금속의 재활용 등에 관한 재생재료 가공처리업	미영위
27	환경기초시설 위탁 운영업	영위
28	전자상거래업	영위
29	리모델링업	미영위
30	인테리어업	영위
31	고속도로휴게업	미영위
32	신·재생에너지 사업	영위
33	토양정화업	미영위
34	지하수정화업	미영위
35	광해방지사업	미영위
36	국내외 원유, 가스 및 광물자원 탐사, 개발 및 생산, 판매사업 및 서비스	미영위
37	국내외 자원탐사, 개발, 생산, 판매사업을 수행하는데 필요한 제조 및 보관 시설, 저유시설의 건설, 소유, 운영, 임대와 처분, 관련 기술용역 수탁	미영위
38	전산시스템 설계 및 개발용역	영위
39	경영 정보 컨설팅	미영위
40	하드웨어 도입 컨설팅	미영위
41	전산망 용역	미영위
42	정보검색 및 정보처리 기술용역의 제공	미영위
43	전산자원 대여	미영위
44	부가 통신사업	미영위
45	특정 통신사업(이동 통신사업)	미영위
46	컴퓨터 프로그램 매체를 제조 복제하는 사업 및 기타 부대사업	미영위
47	전산, 통신시스템 통합용역	미영위
48	빌딩 제어 시스템의 제조 판매 및 도입 컨설팅	미영위
49	정보통신기기의 제조, 판매와 임대, 대여 및 정비보수	미영위

50	컴퓨터 및 관련 기기의 제조 판매와 임대, 대여 및 정비보수	미영위
51	정보산업 전문요원 양성과 그와 관련된 교육사업	미영위
52	별정 통신사업	미영위
53	인터넷과 관련된 시스템, 솔루션, 서비스 제공업	영위
54	외국상사대리업	영위
55	섬유, 의류, 피혁제품의 제조 및 동판매업	영위
56	공산품의 원료와 제품의 판매업	영위
57	음식료품의 제조 및 판매업	미영위
58	비철금속품의 제조 및 판매업	미영위
59	화학, 석유, 석탄, 고무, 플라스틱제품의 제조 및 판매업	영위
60	농산물, 수산물, 축산물, 임산물의 집하가공 및 판매업	미영위
61	광산개발업	미영위
62	의약품제조 및 판매업	미영위
63	용역업	영위
64	관광서비스업	미영위
65	전자전기제품 제조 및 판매업	미영위
66	전자계산조직의 제조판매 및 정보처리용역업	미영위
67	광고대행업	미영위
68	원자력 발전의 설비, 연료의 대리업, 판매업 및 서비스업	미영위
69	귀금속 감정, 가공 및 판매업	미영위
70	공업소유권기술도입의 알선 및 판매업	미영위
71	자동차(중고차 포함) 및 동부품의 판매 및 정비업	미영위
72	인쇄물, 출판물, 영상 - 멀티미디어 콘텐츠의 제작 및 판매업	미영위
73	스포츠 레저용품 제조 및 판매업	영위
74	스포츠 레저 정보제공 및 서비스업	영위
75	종합소매업	영위
76	인터넷 사업 및 벤처투자	미영위
77	미용사업, 미용학원사업 및 동 미용재료유통사업	미영위
78	프랜차이즈 사업(미용, 외식, 교육)	미영위
79	건강제품, 의료기기, 의료용품 등의 제조 및 유통사업	영위
80	환경관련제품 제조 및 판매업	미영위
81	종합관광휴양업, 호텔업, 휴양 콘도미니엄업, 노인복지시설 및 청소년수련 시설 운영사업	영위
82	골프장업, 레저스포츠 및 위락시설 등의 운영에 관련되는 사업	영위
83	체육시설 및 그 부대시설의 개발 용역, 운영사업, 인력 관리 용역사업	영위
84	요트 및 보트 판매, 대여, 정비사업	미영위
85	전자상거래, 통신 판매업, 인터넷 관련사업, 소프트웨어 개발업 및 벤처투자	영위
86	해외산림자원개발	미영위
87	평생교육업, 학원업	영위
88	건강 보조 식품 및 화장품 등의 제조 및 판매업	미영위
89	건강 보조 식품 및 화장품 등의 수출입업 및 동 대행업	영위
90	건강관련 제품의 제조 및 동 판매업	미영위

91	건강관련 제품의 수출입업 및 동 대행업	영위
92	환경 관리 대행업	영위
93	목재 유통업	미영위
94	담배관련 제품 제조 및 판매업	미영위
95	식품접객업	영위
96	국제 물류 주선업	미영위
97	의약품 도매업	영위
98	건설기계장비임대업	미영위
99	면직물 직조업	미영위
100	매트리스 및 침대 제조업	미영위
101	생활용 가구 도매업	미영위
102	가구 소매업	미영위
103	건설기계 및 물류장비(중고 포함) 판매업, 정비업 및 부품사업	영위
104	공공하수도관리대행업	영위
105	전 각호에 부대되는 일체의 사업	영위

2) 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
삭제	2023.01.02	81. 자동차 판매업 및 자동차 정비 사업	-
삭제	2023.01.02	82. 중고차 매매업, 렌터카 사업 및 화물운송대행업	-
삭제	2023.01.02	83. 오토바이 및 그 관련부품 판매업 및 수리업	-
삭제	2023.01.02	107. 상품권 판매업	-
삭제	2023.01.02	108. 금융상품 중개업	-
추가	2024.03.28	-	104. 공공하수도관리대행업

2-1) 변경 사유

구분	사업목적	변경취지 및 목적, 필요성	사업목적 변경제안 주체	해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향 등
1	81. 자동차 판매업 및 자동차 정비 사업	인적분할에 따른 자동차 사업부문 관련 사업목적사항 삭제	이사회 결의 후 임시주주총회 승인	-
2	82. 중고차 매매업, 렌터카 사업 및 화물운송대행업	인적분할에 따른 자동차 사업부문 관련 사업목적사항 삭제	이사회 결의 후 임시주주총회 승인	-
3	83. 오토바이 및 그 관련부품 판매업 및 수리업	인적분할에 따른 자동차 사업부문 관련 사업목적사항 삭제	이사회 결의 후 임시주주총회 승인	-
4	107. 상품권 판매업	인적분할에 따른 자동차 사업부문 관련 사업목적사항 삭제	이사회 결의 후 임시주주총회 승인	-
5	108. 금융상품 중개업	인적분할에 따른 자동차 사업부문 관련 사업목적사항 삭제	이사회 결의 후 임시주주총회 승인	-

6	104. 공공하수도관리대행업	인프라본부 보유 업면허 사업화에 따른 사업목적사항 추가	이사회 결의 후 정기주주총회 승인	장기운영사업으로 고정수익 창출
---	-----------------	-----------------------------------	--------------------	------------------

3) 사업목적 추가 현황

구 분	사업목적	추가일자
1	104. 공공하수도관리대행업	2024년 03월 28일

- 공공하수도관리대행업

(a) 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적

- 해당 사업은 공공하수도시설의 운영 및 관리를 대행합니다. 당사는 공공하수도시설의 운영사업을 통해 사업영역 확대 및 환경사업 포트폴리오 개선을 추진하고자 합니다.

(b) 시장의 주요 특성 · 규모 및 성장성

- 하수처리장 보급율은 95%이나 25년 이상된 처리 시설이 전체 시설의 50% 이상을 차지하고 있으며, 처리시설 유입농도 증가 및 방류수질 기준 또한 강화되는 추세입니다. 이에 따라 하수 처리장 현대화 사업 및 노후관로정비사업이 지속적으로 확장될 것으로 예상됩니다.

(c) 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등

- 해당 내용은 영업상 비밀사항으로 기재를 생략하였습니다.

(d) 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)

- 당사는 환경사업 영업 조직을 통해 하폐수처리시설 공사 및 운영, 노후관로 정비 공사사업에 참여하고 있으며 지자체 하수처리시설 및 하수관로 사업제안을 통해 사업영역 및 규모를 확장하고 있습니다.

(e) 기존 사업과의 연관성

- 당사는 다양한 실적기반의 하폐수처리시설 설계 및 건설 노하우를 보유하고 있으며, 이러한 역량을 바탕으로 지자체 하수처리시설 및 하수관로정비 사업제안을 통해 장기운영사업으로서 고정수익 창출을 기대하고 있습니다.

(f) 주요 위험

- 하폐수처리시설 운영 시 성능보증 이슈 및 민원이 발생할 가능성이 있습니다.

(g) 향후 추진계획

- 지속적으로 지자체 하폐수처리시설 및 수자원 관련 사업을 발굴하고, 수처리시설 운영의 노하우를 축적함으로써 시장 점유율을 확대해 나갈 계획입니다

(h) 미추진 사유

※해당사항 없음

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
상사사업부문	철강, 화학, 군수, 친환경 산업차량, 안전용품, 생활가전 등
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠& 레저시설 컨설팅 사업 등

건설사업부문은 "코오롱하늘채", "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/교량 등을 시공하는 토목분야 및 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업, 풍력발전을 포함한 신재생에너지 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

상사사업부문은 철강, 화학, 군수, 친환경 산업차량, 안전용품 그리고 생활가전 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사업을 영위하고 있습니다.

그 밖에 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업을 영위하고 있습니다.

업계의 현황, 회사의 현황, 신규사업을 포함한 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 하단 '7.기타 참고 사항'을 참조하시길 바랍니다.

[요약 매출현황]

당사의 매출 현황은 아래의 표와 같습니다.

1) 연결기준 매출실적

(단위 : 백만원)

매출유형	품목	2025년 2분기	2024년	2023년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	1,154,618	2,510,449	2,204,586
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	188,080	336,524	382,796
용역 매출	스포츠센터 운영 등	35,758	64,987	57,656
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	0	0	18,442
합계		1,378,456	2,911,961	2,663,480

※ 네이처브리지㈜는 청산으로 인해 중단영업으로 분류되어 24,25년 매출실적에서 제외하였습니다.

2) 별도기준 매출실적

(단위 : 백만원)

매출유형	품목	2025년 2분기	2024년	2023년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	1,147,641	2,438,478	2,149,452
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	188,080	336,524	382,796
용역 매출	스포츠센터 운영 등	35,758	64,987	57,656
합계		1,371,479	2,839,989	2,589,904

2. 주요 제품 및 서비스

당사의 주요 제품 및 서비스는 아래와 같으며, 자세한 사항은 동 보고서 'II. 사업의 내용 4. 매출 및 수주상황'을 참고하시기 바랍니다.

1) 연결 기준

(단위 : 백만원)

사업 부문	매출 유형	품목	제66기 2분기		제65기		제64기	
			매출액	비중	매출액	비중	매출액	비중
건설	건설계약매출 및 용역 등	건설, 주택, 토목 등	1,154,618	83.80	2,510,449	86.21	2,204,586	82.77
상사	상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	188,080	13.61	336,524	11.56	382,796	14.37
스포렉스	용역 매출	스포츠센터 운영 등	35,758	2.59	64,987	2.23	57,656	2.16
휴게시설운영	상품 매출	휴게소 운영 사업 등	0	0.00	0	0.00	18,442	0.69

※ 네이처브리지주는 청산으로 인해 중단영업으로 분류되어 제65기, 66기 매출실적에서 제외하였습니다.

2) 별도 기준

(단위 : 백만원)

사업 부문	매출 유형	품목	제66기 2분기		제65기		제64기	
			매출액	비중	매출액	비중	매출액	비중
건설	건설계약매출 및 용역 등	건설, 주택, 토목 등	1,147,641	83.68	2,438,478	85.86	2,149,452	82.99
상사	상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	188,080	13.71	336,524	11.85	382,796	14.78
스포렉스	용역 매출	스포츠센터 운영 등	35,758	2.61	64,987	2.29	57,656	2.23

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	26,252	13.56%	현대제철(주) 외	-
레미콘	골조	37,110	19.17%	(주)삼표산업 외	-
아스콘	포장	551	0.28%	삼강아스콘(주) 외	-
기타	배관, 설비, 마감공사 등	129,691	66.99%		-
합 계		193,604	100.00%		-

나. 주요원재료의 가격변동 현황

(단위 : 원)

품목	2025년 2분기	2024년	2023년	비 고
철근	776,422	855,094	984,612	단위 : 원/ton
레미콘	101,061	97,841	95,201	단위 : 원/m³
아스콘	71,387	70,997	68,423	단위 : 원/ton

- 산출기준 및 가격변동 원인

품목	산출기준	주요 가격변동요인
철근	단순평균가격	수요공급곡선의 원리
레미콘	단순평균가격	원자재(시멘트, 골재)의 시황
아스콘	단순평균가격	원자재(아스팔트, 골재)의 시황

다. 생산능력, 생산실적, 가동률

※ 당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당 내용의 기재를 생략합니다.

라. 생산설비의 현황 등

※상세 현황은 '상세표-4. 생산설비의 현황' 참조

(단위 : 백만원)

회사명	자산항목	기초장부가액	당기 증감		당기상각	기말장부가액	비고 (공시지가)
			증가	감소			

코오롱글로벌(주)	토지	179,430	1,210	0	0	180,640	-
	건물	11,322	5,994	0	-396	16,920	-
	건설중인 자산	42,340	11,135	-14,248	0	39,227	-
	차량운반구 및 비품 등	9,502	1,092	-666	-1,490	8,436	-
	합계	242,593	19,431	-14,914	-1,886	245,224	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(a) 연결기준 매출실적

(단위 : 백만원)

매출유형	품목		2025년 2분기	2024년	2023년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	69,472	193,498	31,405
		내수	1,085,147	2,316,951	2,173,181
		합계	1,154,618	2,510,449	2,204,586
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	107,354	184,231	185,468
		내수	80,726	152,293	197,328
		합계	188,080	336,524	382,796
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	35,758	64,987	57,656
		합계	35,758	64,987	57,656
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	0	0	0
		내수	0	0	18,442
		합계	0	0	18,442
합계		수출	176,825	377,730	216,873
		내수	1,201,631	2,534,231	2,446,607
		합계	1,378,456	2,911,961	2,663,480

※ 네이처브리지(주)는 청산으로 인해 중단영업으로 분류되어 24, 25년 매출실적에서 제외하였습니다.

(b) 별도기준 매출실적

(단위 : 백만원)

매출유형	품목		2025년 2분기	2024년	2023년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	69,472	193,498	31,405
		내수	1,078,169	2,244,979	2,118,047
		합계	1,147,641	2,438,478	2,149,452

상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	107,354	184,231	185,468
		내수	80,726	152,293	197,328
		합계	188,080	336,524	382,796
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	35,758	64,987	57,656
		합계	35,758	64,987	57,656
합계		수출	176,825	377,730	216,873
		내수	1,194,653	2,462,259	2,373,031
		합계	1,371,479	2,839,989	2,589,904

나. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌(주)	건설부문	주택영업팀	주택 및 산업시설 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		도시정비팀	
		하이테크1팀	
		상품개발팀	
		하이테크2팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		토목영업팀	
		ECO사업팀	
		신재생에너지사업팀	
		해외영업팀	
		해상풍력팀	
	상사부문	사업1팀	철강, 화학, 군수, 친환경 산업차량, 안전용품, 생활용품 등 수출입
		사업2팀	
		사업3팀	
	스포츠 센터운영	스포렉스지원팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅

다. 판매경로

(단위 : 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	69,472	5.1%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	1,078,169	78.6%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	107,354	7.8%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	80,726	5.9%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	35,758	2.6%
합계			1,371,479	100.0%

※ 상기 매출액은 별도 기준입니다.

라. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상 이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

마. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 브랜드 이미지 제고	- 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	- 단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 - 장기 Plan에 따른 상품개발 추진 - 2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	- 유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	- 당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 - 삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	- 지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활 성화

바. 주요 매출처

※ 당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

사. 수주상황

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
부산영궁 1구역 주택재개발정비사업	2019-07-23	2029-02-01	1	506,797	1	7,742	1	499,055
대구 신암1구역 재개발	2018-05-31	2028-07-31	1	469,210	1	16,618	1	452,592
세운 4구역 도시환경정비사업	2019-01-15	2025-11-26	1	437,324	1	20,236	1	417,088
삼성전자 평택 사무6동 신축공사	2023-02-24	2026-03-31	1	391,960	1	353,122	1	38,838
대한항공 엔진정비공장 증축공사	2024-02-14	2026-10-26	1	312,177	1	75,978	1	236,199
부산 장전동 지역주택조합 주상복합 신축공사	2023-12-15	2029-01-22	1	300,482	1	37,625	1	262,857
대전 선화동 3차 주상복합 신축공사	2022-01-14	2029-05-12	1	279,054	1	11,330	1	267,724
광명~서울간 고속도로	2008-10-31	2027-12-31	1	262,692	1	140,351	1	122,341

머크 BIOP PROJECT	2024-03-18	2026-04-20	1	228,368	1	109,688	1	118,680
수원 권선6구역 재건축	2011-12-05	2026-07-31	1	202,394	1	75,568	1	126,825
대전 불명동 주상복합 신축공사	2021-06-16	2028-04-28	1	196,960	1	38,113	1	158,847
울산 아음동 공동주택 신축공사	2021-03-05	2027-08-13	1	190,080	1	17,047	1	173,033
몽골 SOLONGO 공공주택 1단지	2023-08-28	2027-02-18	1	173,051	1	58,182	1	114,870
춘천-속초 철도건설 제8공구 및 강릉-제진 제6공구 노반신설 기타	2024-06-19	2029-03-19	1	159,097	1	3,777	1	155,320
부산 온천장 지역주택조합 주상복합 신축공사	2024-02-05	2029-07-31	1	158,264	1	1,027	1	157,237
정읍 21.9MW 바이오매스 발전사업	2024-01-18	2026-06-30	1	149,570	1	10,924	1	138,646
몽골 SOLONGO 공공주택 2단지	2023-08-28	2027-02-18	1	145,748	1	49,112	1	96,636
삼성 평택 고덕 공공폐수처리시설(4-1단계) 건설 공사	2023-07-10	2026-02-28	1	142,321	1	44,320	1	98,001
안동 용상동 공동주택 신축공사	2024-09-12	2027-10-30	1	142,248	1	7,292	1	134,955
서부내륙고속도로 민간투자사업-1공구(비)	2020-03-26	2034-12-09	1	28,470	1	-	1	28,470
기타 프로젝트			195	12,868,722	195	5,407,878	195	7,460,844
합 계			215	17,744,987	215	6,485,930	215	11,259,057

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험 및 위험관리정책

1) 외환위험

연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

2) 이자율위험

이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

당반기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	계약처	파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
		당반기말	전기말	당반기	전반기
통화선도	SC은행	(66)	325	(66)	1,174
	SC은행 외	(3,802)	1,890	(3,802)	1,764
	우리은행	(353)	1,599	(353)	979
	우리은행 외	-	(73)	-	(3)
	SC은행 외	246	(2,771)	246	(904)
	SC은행	-	119	-	-
	우리은행	184	13	184	46
	우리은행 외	-	-	-	(8)
	우리은행	-	-	-	(3)
	SC은행	-	82	-	(1,552)
이자율스왑	우리은행	(410)	(385)	(410)	-
	우리은행	(1,169)	(1,484)	(1,169)	(1,092)
	우리은행	(1,523)	(1,458)	(1,523)	(877)
	우리은행	-	-	-	129
	우리은행	-	-	-	268
합계		(6,893)	(2,143)	(6,893)	(79)

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

당사는 2022년 7월 20일 이사회 결의를 통해 수입자동차 판매/정비 및 수입 오디오 판매 사업 부문을 인적분할하여 '코오롱모빌리티그룹 주식회사'를 분할 신설 설립하기로 결의하였고, 2022년 12월 13일 주주총회에서 인적분할 계획서가 승인되었으며, 2023년 1월 1일을 분할기일로 분할되었습니다. 분할비율은 코오롱글로벌(주)(분할존속법인) : 코오롱모빌리티그룹(분할신설법인)(주) = 0.7509871 : 0.2490129 입니다.

건설사업부문, 상사사업, 유통서비스, 스포렉스 사업으로 다각화 되어있던 코오롱글로벌(주)이 분할 후에는 각 사업부문별로 의사결정의 효율화, 신속한 사업전략 추진이 가능할 것으로 내다보고 있습니다. 또한 경영환경 변화에 대해 민첩하게 대응하고 각 사업특성에 맞는 전문적인 의사결정이 가능한 지배구조 체제를 확립함으로써 핵심사업에 집중투자를 용이하게 하고, 객관적인 평가를 가능하게 함으로써 책임 경영체제를 확립하는데 의의가 있습니다.

한편, 2024년 11월 12일 이사회 결의를 통해 당사가 보유한 유형자산(서초스포렉스 토지 및 건물)을 코오롱인더스트리(주)에게 양도하기로 결의하였고, 2024년 11월 21일 계약 체결하였습니다. 거래금액은 외부평가기관인 한신회계법인의 평가의견을 통해 4,301억원으로 산정하였습니다. 당사는 해당 결

정으로 유동성을 추가 확보함으로써 부채비율 및 재무구조 개선이라는 긍정적인 효과를 기대하고 있습니다. 자세한 내용은 2024년 11월 12일에 공시한 주요사항보고서를 참고하시기 바랍니다.

당사는 작성기준일 이후인 2025년 7월 1일 이사회 결의를 통해 계열회사인 코오롱엘에스아이 주식회사와 주식회사 엠오디를 합병하기로 결의하였습니다. (일정 변경 이사회 결의일 2025년 7월 17일) 당사는 본건 합병을 통해 사업포트폴리오를 확장과 밸류체인 확대, 우량자산 유입을 통한 재무구조 개선을 기대하고 있습니다. 합병 비율은 관련 자본시장법에 의거하여 코오롱글로벌(주) 보통주식 : 코오롱엘에스아이(주) 보통주식 : (주)엠오디 보통주식 = 1.00000000 : 0.9949361 : 1.5004580 이며, 2025년 11월 27일 개최될 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다. 합병기일은 2025년 12월 30일 예정이고 자세한 내용은 2025년 7월 17일 제출한 주요사항보고서를 참고하시기 바랍니다.

관련 자세한 내용은 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 內 1. 공시내용 진행 및변경사항 과 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등을 확인하시기 바랍니다.

나. 연구개발활동

1) 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 제로에너지건축, 수처리, 폐기물 에너지화, 흙막이공법/터널 등 건설 분야의 혁신기술을 개발하고 있으며, 데이터플랫폼 구축/관리, 스마트건설 기술 발굴 및 기기 도입 등 DX 분야로의 체제 전환과 실행을 진행하고 있습니다. 또한 연결 자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지하고 있습니다.

기술개발팀은 연구개발 전담 부서로서 건설분야의 주요 이슈 사항에 대한 연구를 선도하고 있습니다. 주요 연구개발 아이템은 층간소음 저감 기술과 탈현장 건축(Off-Site Construction)이며 이와 관련된 자재, 공법 기술을 검토하고 효과를 분석하여 품질확보가 가능한 최신 기술을 확보하는 것을 목표로 하고 있습니다.

건설 기술 분야	DX 분야
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 과제기획/관리 ▶ 건설기술 연구/개발 <ul style="list-style-type: none"> - 수처리 기술 개발 - 폐기물 에너지화 등 신재생에너지 기반 확보 - 제로에너지 건축 기술 연구 - 흙막이공법 개발연구 - 터널 분야 기술 개발연구 - 층간소음 저감 기술 개발연구 - O.S.C 관련 기술 개발 ▶ 개발 기술 활용 및 사업화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건설분야 DX 전략 수립 ▶ 디지털전환 중장기 로드맵 수립 ▶ 전사 스마트건설 및 디지털전환 실행 ▶ 데이터 플랫폼 구축/관리 ▶ 스마트건설 기술 발굴 및 적용성 검토 ▶ 스마트 기기 도입/개발

2) 연구개발 조직

담당조직		담당업무
기술연구소	미래기술팀	건설 분야 혁신기술 개발
	스마트건설팀	스마트건설 기술 발굴 및 DX 분야 기술 개발
기술개발팀		건설 분야 연구개발 전담 부서

▼ 연도별 인원현황

(단위 : 명)

구분	2025년 2분기	2024년	2023년
인원	36	17	18
임원	1	1	1
미래기술팀	6	6	8
스마트건설팀	9	10	9
기술개발팀	20	-	-

3) 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과목	2025년 2분기	2024년	2023년	비고
연구개발비용 계	2,125	2,860	2,789	-
(정부보조금)	9	16	23	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]	0.15%	0.10%	0.11%	-

4) 연구개발 실적(3개년)

연구과제	시작일 (년.월)	종료일 (년.월)	결과 및 기대효과
분산형 이중 집수 기술 배수성능 평가 및 현장실증	21.05	23.03	배수성능 및 시공성 향상
전발효 연계 생물전기화학 시스템 기반 고효율 수소 생산기술 개발 및 통합 공정 실증	21.09	25.12	바이오수소 생산기술 확보를 통한 폐기물 자원화사업 기반 강화
활성탄필터를 이용한 악취제거 시스템 개발 및 기술인증 추진	22.01	23.12	민원문제가 발생하는 환경시설의 악취저감 기술 개발 추진
IoT 센서 동기화 디지털트윈 플랫폼 PoC	22.03	23.01	디지털 트윈 플랫폼 가능성 검증
유기성폐기물 처리시설을 활용한 생분해성 플라스틱 원료 물질 생산 기술 개발	22.06	23.12	바이오가스 생산시설에서의 생분해성 플라스틱 원료 물질(PAH) 생산기술 개발 추진
ESG 경영 체계 도입을 위한 기획 연구	22.07	24.12	ESG 경영 관련 대외활동 및 내부체계 방안 수립
폐기물 분야 기술 기반 강화를 위한 전략 연구	23.01	23.12	소각 및 유기성폐기물 분야 기술선 발굴
미래 소재기술 건설사업 적용성 평가	23.01	24.12	폴리아미드 도료, 아도메탈 등 신소재/복합소재 건설사업 활용 추진
온실가스 배출량 모니터링을 위한 산정 Tool 개발	23.01	24.12	탄소중립을 위한 온실가스 감축목표 수립 및 이행 전략 근거 마련
광면매입 PHC파일 구조성능평가 및 현장실증	23.03	24.12	구조안전성 및 환경적용성 검증
구조물 전도 위험성 실시간 감시/경보 기술 현장실증	23.04	23.11	작업자 안전성 및 안전관리 효율성 향상(재난안전신기술 인증)
드론 공사관리 플랫폼 현장 실증	23.04	24.12	드론 Data 기반 공사관리 플랫폼 확대 적용을 위한 현장활용도 검증
동영상기록관리 기술 표준화	23.01	24.01	현장 시공동영상 기록관리를 위해 현장 적용 필수 기술에 대한 기술 평가 및 검증을 통해 매뉴얼화

설계 및 시공단계의 BIM기반 건설사업관리 업무절차 현장 적용	23.11	26.03	설계 및 시공 전 단계에 BIM을 도입하여 업무개선 및 생산성 향상 검증
디지털트윈 기반 현장관리 플랫폼 현장 운용 실증	23.12	24.01	인프라 도로 해상 공사 현장 디지털트윈 시범운용을 통한 실효성 검증
타워크레인 안전시스템 3종 현장 POC	24.01	24.05	안전 3종(경보, 카메라, 모니터링시스템) 적용 및 확대적용을 위한 성능검증
원자재 가격 모니터링 및 예측 시스템 개발	24.01	24.12	건설시공에 사용되는 원자재 가격동향 데이터 수집 및 예측 프로세스 개발
시를 활용한 건축 솔루션 개발	24.01	24.12	시를 활용한 입찰건축 관련 데이터 분류 및 자동작성 시스템 개발
제로에너지 공동주택 구현 신재생에너지 기술 평가	24.02	24.12	정부 제로에너지건축물 인증 의무화 정책 대응을 위한 최적 설계 적용 기술안 도출
시공관리를 위한 BIM 데이터구축 및 가이드라인 작성	24.03	24.10	설계 및 시공단계 BIM 수행사례를 통한 전면 BIM 업무매뉴얼 구축
A러닝(NPU)을 통한 지능형 영상 관제 현장 실증	24.03	24.11	현장 위험요소를 선제적으로 발견, 대응하기 위해 NPU 기반 지능형시스템 성능 및 현장활용도 검증
공정관리 활용을 위한 BIM 모델의 공정 필요정보 추출방안 현장 적용	24.05	26.10	설계단계에서 작성된 BIM 기반으로 공사를 수행하기 위해 시공 공정에 따른 공정진척관리 및 공정계획 최적화 검증
5G 특화망을 활용한 안전관리 시스템 현장 실증	24.05	27.05	5G 특화망을 활용한 안전 관리 통합 솔루션 현장 적용 및 성능평가 (과기부 국책과제)
협력업체 정보 통합 조회 대시보드 개발	24.05	24.12	협력업체 분야별 정보를 통합적으로 조회할 수 있는 대시보드 개발
현장 데이터 수집 솔루션 현장 성능평가	24.07	25.06	현장 시공관련 업무데이터 수집을 위한 솔루션 성능평가
현장 데이터 수집 솔루션 개발	24.05	25.12	현장 시공관련 업무데이터 수집 및 활용을 위한 솔루션 개발
통합 발주계획 관리 솔루션 개발	24.07	24.12	현장별 자재 발주 계획을 취합/조화하여 통합적 관리를 용이하게 하는 솔루션 개발
바이오수소 생산 기술 경제성 평가_생애주기비용 (LCC) 분석	24.10	24.12	기술 사업화에 필요한 경제성 평가를 통해 필요성, 설비투자비/운영비, 정책적 필요범위 등을 도출
건설기술인 최적 배치 솔루션 개발	25.01	-	건설기술인의 역량을 고려한 프로젝트 최적 배치 솔루션 개발
업무용 챗봇서비스 개발	25.01	-	건설업무 목적별로 챗봇서비스 제공
A러닝(NPU)을 통한 지능형 영상 관제 현장 실증2단계	25.02	-	현장 위험요소를 선제적으로 발견, 대응하기 위해NPU 기반 지능형시스템 성능 및 문서 작성 자동화
기계학습과 해시 알고리즘 활용을 통한 도면 및 속성값 분류 모델 개발	25.01	-	시를 활용한 도면 분류시스템을 활용하여 공사물량 산정 시스템에 반영
업무자동화 솔루션 개발	25.01	-	자동화 시스템을 통한 외부 웹사이트 데이터 수집 및 처리
흙막이용 고성능 띠장 및 버팀보 개발	25.01	-	고성능 띠장 및 버팀보 구조성능 평가(시험/해석) 및 현장 실증
반도체 폐수처리기술 개발	25.02	-	반도체 폐수 내 유해물질 처리를 위한 공정기술 평가
바닥평탄도 개선형 유동화 콘크리트 현장 실증	25.02	-	고유동화 콘크리트 배합기술을 사용한 바닥층격음 저감기술 개발
공동주택 옥탑구조물 OSC(모듈러) 적용 방안	25.02	-	고층 아파트 옥탑부 안전 및 공기단축을 위한 OSC 시공 방안 개발
BIM기반 철근공사관리 플랫폼 스마트제어 적용	25.03	-	현장 실증 적용을 통한 기술실효성 검증 및 보완사항 도출
저탄소/고내구성 콘크리트 기술 (포스코 공동연구)	25.04	-	1층 고로슬래그시멘트를 활용한 저탄소/고내구성 콘크리트 기술 개발
시공 동영상 기록관리 플랫폼 개발	25.03	-	현장 시공 동영상 기록관리 데이터 보관 및 보안성 강화를 위한 플랫폼 개발
독점 대비 운영절환 모니터링 장비 현장 실증	25.06	-	측서기 운영절환 대응을 위한 체감온도 측정/데이터 저장 및 위험상황 알람을 통한 근로자 안전 사고 예방 솔루션 현장 실증
다매체 알람IoT 화재감지기 현장 실증	25.06	-	근로자 부재 시 화재 사고 조기 파악을 위한 IoT 화재감지기 및 다매체 알람 솔루션 현장 실증/전사 확대 추진
드론 플랫폼 기반 토공량 관리 현장 실증	25.04	-	드론 플랫폼 기반 공사구역별 토공량 산출 및 공사관리 확대 적용을 위한 현장활용도 검증

7. 기타 참고사항

가. 지적재산권 보유현황

구분			등록	출원중	비고
코오롱글로벌(주)	특허권	국내	173	2	-
		해외	12	2	-
		계	185	4	-
	실용신안권	국내	1	0	-
		해외	0	0	-
		계	1	0	-
	디자인	국내	38	3	-
		해외	0	0	-

	상표권	계	38	3	-
		국내	171	11	-
		해외	2	0	-
		계	173	11	-
	저작권	국내	202	0	-
		해외	0	0	-
		계	202	0	-
	신기술	국내	7	0	-
		해외	0	0	-
		계	7	0	-
	녹색기술	국내	2	0	-
		해외	0	0	-
		계	2	0	-

※ 사업의 개요 (상세)

(1) 코오롱글로벌(주)

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.

특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다.

건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.

또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

2015년 이후 주거 및 비주거 부문의 발주가 크게 증가함에 따라 건설수주액은 지속적인 증가 추세에 있습니다. 다만, 고금리 및 부동산 경기 위축으로 건설 수주액의 70% 이상을 차지하는 주택 시장의 변동성은 확대되고 있으나, 대기업의 투자에 따른 업무시설 및 공장등 비주택 건축 시장은 발주가 지

속되고 있는 상황입니다.

국내 토목/환경분야의 경우 공공 발주 시 정부의 기준금액이 최근 급격한 건설원가 상승을 반영하여 상향 조정되고 전년도 유찰된 다수의 사업들이 올해로 이월됨에 따라 발주 물량이 증가할 것으로 전망됩니다. 또한 ESG 경영 환경으로의 전환이 가속됨에 따라 수소, 풍력 등 친환경 에너지 생산 시설, 노후화된 공공 기반시설 및 풍력 에너지 생산 시설 개량등 발주 물량이 증가할 것으로 전망됩니다. 해외분야의 경우 네옴 프로젝트 등 중동의 대규모 사업 발주, 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 및 산업시설 확대 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조를 보일 것으로 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성

건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.

또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건

건설시장은 2018년부터 국내 건설수주 총액이 지속 증가하고 있으며 2022년 223조원으로역대 최대 규모의 물량이 발주되었으나, 건설투자 총액은 2020년 4분기부터 지속 감소 추세에 있습니다. 세계 및 국내 일반 경기 불안이 지속적으로 가중되고 있고, 금리 인상 등에따른 국내 부동산 경기 침체 국면은 단기간내 회복을 예상하기 힘든 상황입니다. 비주택 민간부문은 공장 및 업무시설 등의 발주가 지속되고 있습니다.

국외에는 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황에서 코로나 19로 인하여 투자가 다소 지연 및 중단되었고 일부 저개발 국가의 경우 디폴트 사태 등 문제가 발생하고 있으나, 코로나 19가 진정국면에 접어들게 됨에 따라 해외 발주물량도 지속적인 수요를 중심으로 점진적 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) 상사사업부문

(a) 산업의 특성

상사업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을 받아 대외적인 환경에 상대적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직 면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성 있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

종합상사업은 단순 중계무역 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해왔습니다. 그러나 세계경기, 유가, 원자재가격의 불안정성 및 제조업의 적수출 선호 등으로 상사업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성

상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성

상사업 전반적으로 계절적인 요인의 영향을 받지 않습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

대외 변수에 민감한 업종인 만큼 빠르게 변화하는 정치적/경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라 할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Global Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건

코로나19 이후 물류 대란 및 국제 사회의 불안 요소 심화 등의 영향으로 소비심리가 위축되고, 내수 시장의 수요가 감소하였습니다. 국제 유가 및 원자재 가격이 안정되고 있지만 금리와 환율 등의 불확실성이 커지고 있어, 신흥국들의 경제 성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) 스포츠센터 운영사업

(a) 산업의 특성

스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며, 산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성

국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세입니다.

(d) 계절성

스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레저 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가

명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치,시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건

소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이거나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과를 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

(a) 영업현황

건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다. 2015년 이후로 매년 2조 이상의 신규수주를 달성했으며, 2024년에는 약 4.2조원을 돌파하는 등 성장세를 꾸준히 이어 나가고 있습니다. 2022년에는 3.6조, 2023년에는 3.1조에 달하는 신규수주를 기록했고, 2024년 말 기준 13.8조원 가량의 수주잔고를 보유하면서 안정적인 성장 기반을 마련하고 있습니다. 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 Hurdle Rate 관리 등을 통해 양질의 수주를 지속하고 있습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 Risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.

한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드인 "린든그로브", 주상복합 브랜드 "Polis", "Prau", 지식산업센터 "디지털타워"와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵 경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축사업을 진행하고 있습니다. 울릉도 힐링스테이 코스모스 리조트의 경우 세계 최고 권위의

'월드 럭셔리 호텔 어워즈'에서 3년 연속 수상 및 글로벌 영역 2회 수상한 국내 최초의 회사이고 당사가 신축한 아파트에 도입되고 있는 '칸칸 스마트 스페이스'는 국제 디자인 상인 '레드닷 디자인 어워드 2022'에서 본상을 수상한 바 있습니다.

뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.

발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 바탕으로 민자발전사업 및 중소형 에너지사업 분야에 적극적인 수주 활동을 지속하고 있습니다. 또한, 육상풍력 발전 분야에서는 국내 1위의 실적을 보유하고 있으며 이러한 강점을 바탕으로 해상풍력 및 그러한 풍력사업과 연계한 수소 생산 등 미래 성장 사업 중 하나로 수소사업을 선정하여 추진하고 있습니다. 그리고 환

경 사업 분야에서 정수, 하수처리, 폐기물 소각 시설의 오랜 강점을 바탕으로 기존 방식의 수주 뿐만 아니라 공공 기관에 사업을 먼저 제안하는 방식 또한 적극 추진 중이며, 그 과정에서 발생할 수 있는 투자 부담 등 리스크를 금융기관과 연계하여 축소하는 방안을 시행 중입니다. 폐기물 소각의 경우, 소각과정에서 발생하는 열을 이용한 신재생 에너지 발전 사업으로 확대하고 있습니다.

해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 자원, 사업형태별로 다양한 파트너십을 구축하여 기 진출국을 거점으로 몽골, 인도네시아 등 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라 중남미 등 새로운 대륙으로의 진출도 적극적으로 추진 중이며, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 기존 상품은 물론 국내 강점 사업 역량을 바탕으로 해외에서 신규로 주택, 소규모 공장 등 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

▼ 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2023년	2024년	2025년 2분기	비고
점유율	1.43%	2.08%	1.13%	-
시공능력 평가순위	19위	19위	18위	-

※ 23년 시장점유율은 대한건설협회 및 해외건설협회 수주 통계자료를 활용하여 산출하였습니다.

※ 24년 시장점유율은 한국건설산업연구원의 건설경기전망 자료 및 해외건설협회의 통계자료를 활용하여 산출하였습니다.

※ 25년 시장점유율은 국토부에서 발표한 시공능력평가 토건 시평액 기준으로 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황

당사는 철강, 중화학, 친환경 산업차량, 생활가전, 안전용품, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근원자재가격 및 환율 등 대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황

당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.

다. 신규사업에 관한 사항

1) ㈜엑시아머티리얼스

(a) 사업분야 및 현황

당사는 고기능성 고분자소재 전문기업으로 2000년 설립 이후 지금까지 다양한 고분자 플라스틱 소재를 개발해왔으며, 그 결과 고분자 복합소재 기반의 열가소성 컴포지트를 생산 중에 있습니다.

그에 따라 최대폭 2.8m의 열가소성 컴포지의 연속생산 라인설비와 동 제품을 활용한 폭 2.7m x 길이 9.0m의 국내유일 대형 컴포지트 복합패널 생산설비를 보유하고 있습니다.

동사의 제품은 건축자재 및 차량외장 등 여러분야에서 활용되고 있으나, 특히 모듈러/ OSC(Off Site Construction) 시장의 신소재 건축자재로서 인정받고 있으며, 다양한 마감재를 활용한 건축자재 라인업 확대를 통해 새로운 시장을 개척해 가고 있습니다.

꾸준한 연구개발의 결과로 최근 마감재 일체화 준불연 복합패널 시스템의 실대형 화재안전 성능평가 성적을 획득하는 등의 성과를 내고 있습니다.

당사는 컴포지트 전문기업으로서 신소재 건축자재 용도 외에도, 다양한 산업에서 활용되는 제품 및 기술 개발에 지속적으로 노력하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

과 목	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
	2025년 6월말	2024년 12월말	2023년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,461,680,621,130	1,586,961,773,645	1,456,081,496,381
현금및현금성자산	349,711,741,499	278,647,418,271	255,298,304,014
매출채권및기타채권	625,229,934,222	660,077,601,932	649,300,261,107
미청구공사	235,930,322,777	289,805,706,059	305,594,544,235
기타금융자산	5,493,510,221	129,843,751,908	2,098,778,286
재고자산	100,112,133,411	88,124,412,024	121,193,841,517
기타유동자산	144,981,903,920	140,400,552,278	114,212,398,732
당기법인세자산	221,075,080	7,008,330	11,437,411
매각예정자산	-	55,322,843	8,371,931,079
II.비유동자산	1,250,070,942,494	1,132,984,128,262	1,115,218,991,544
장기매출채권및기타채권	221,156,689,794	140,749,146,883	122,042,054,352
장기기타금융자산	78,470,873,000	74,236,478,279	69,431,016,446
유형자산	245,221,982,016	242,593,145,048	244,399,464,557
투자부동산	427,308,327,152	424,662,869,208	451,547,437,907
무형자산	16,188,484,439	15,860,363,008	21,527,653,182
사용권자산	40,282,043,434	43,275,519,881	56,156,692,141
공동기업및관계기업투자	85,927,400,905	64,445,133,317	60,466,496,529
기타비유동자산	3,925,861,000	4,039,397,400	79,939,373
이연법인세자산	131,589,280,754	123,122,075,238	89,568,237,057
자 산 총 계	2,711,751,563,624	2,719,945,901,907	2,571,300,487,925
부 채			
I.유동부채	1,713,527,120,127	1,327,575,564,822	1,401,665,560,479
매입채무및기타채무	555,737,647,968	496,428,705,170	674,772,803,809
초과청구공사	152,516,940,299	155,238,672,307	116,938,408,987
차입금및사채	639,152,908,376	274,449,106,972	350,926,750,950
기타금융부채	40,833,756,277	43,416,258,286	40,575,054,309
당기법인세부채	59,162,944	55,900,422,114	1,136,018,724
충당부채	36,328,019,391	26,742,615,251	39,224,448,974

기타유동부채	288,898,684,872	275,399,784,722	178,092,074,726
II.비유동부채	442,907,639,615	796,424,024,223	615,803,982,279
장기매입채무및기타채무	5,249,391,558	3,959,083,731	4,425,532,361
장기차입금및사채	304,874,622,776	658,231,265,647	465,806,430,411
순확정급여부채	6,040,453,013	3,030,035,725	7,446,257,940
장기기타금융부채	31,190,142,790	36,566,588,592	50,268,350,873
기타비유동부채	1,824,190,364	1,591,721,357	1,610,966,502
장기총당부채	93,728,839,114	93,045,329,171	86,246,444,192
부 채 총 계	2,156,434,759,742	2,123,999,589,045	2,017,469,542,758
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	559,288,638,188	603,002,684,685	558,993,973,913
자본금	98,433,870,000	98,433,870,000	98,433,870,000
자본잉여금	(54,960,476,611)	(54,960,476,611)	(54,960,476,611)
이익잉여금(결손금)	489,016,902,026	551,985,562,932	538,689,724,665
기타포괄손익누계액	28,303,497,875	9,048,883,466	(21,663,989,039)
기타자본	(1,505,155,102)	(1,505,155,102)	(1,505,155,102)
II.비지배지분	(3,971,834,306)	(7,056,371,823)	(5,163,028,746)
자 본 총 계	555,316,803,882	595,946,312,862	553,830,945,167
부채와자본총계	2,711,751,563,624	2,719,945,901,907	2,571,300,487,925
과 목	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
	2025.01.01 ~ 06.30	2024.01.01 ~ 12.31	2023.01.01 ~ 12.31
매출액	1,378,456,119,670	2,911,960,747,188	2,645,037,776,165
영업이익	28,670,803,751	(56,668,787,248)	7,614,457,547
계속영업당기순이익(손실)	(56,833,998,117)	22,730,607,062	(1,782,565,994)
중단영업당기순이익(손실)	(298,009,402)	(214,137,225)	1,665,420,567
당기순이익(손실)	(57,132,007,519)	22,516,469,837	(117,145,427)
당기총포괄이익(손실)	(45,375,419,904)	49,989,291,245	3,589,021,626
지배회사지분순이익	(54,398,761,870)	24,098,166,328	283,685,783
계속영업당기순이익(손실)	(54,100,752,468)	24,312,303,553	(11,523,279,784)
중단영업당기순이익(손실)	(298,009,402)	(214,137,225)	11,806,965,567
소수주주지분순이익	(2,733,245,649)	(1,581,696,491)	(400,831,210)
계속영업당기순이익(손실)	(2,733,245,649)	(1,581,696,491)	(400,831,210)
중단영업당기순이익(손실)	-	-	-
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	-	-	-
계속영업 보통주 기본주당순이익(손실)	(2,762)	1,239	(72)
계속영업 구형우선주 기본주당순이익(손실)	(2,737)	1,239	(72)
중단영업 보통주 기본주당순이익(손실)	(15)	(11)	85
중단영업 구형우선주 기본주당순이익(손실)	(15)	(11)	85
연결에 포함된 회사수	8	9	9

※ 네이처브리지(주) 청산에 따라 해당 손익을 중단사업손익으로 표시하였습니다.

※ 제66기의 주당이익은 중단영업 주당이익을 포함한 수치입니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 원)

과 목	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
	2025년 6월말	2024년 12월말	2023년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,460,699,306,314	1,589,872,344,327	1,454,449,333,081
현금및현금성자산	331,349,732,230	263,121,617,574	248,552,225,533
매출채권및기타채권	641,265,881,684	679,358,182,420	660,664,183,399
미청구공사	240,116,104,724	291,287,296,149	300,536,088,319
기타금융자산	4,993,510,221	128,643,751,908	2,098,778,286
재고자산	99,728,452,288	87,708,467,332	120,731,442,548
기타유동자산	143,245,625,167	139,753,028,944	113,494,683,917
매각예정비유동자산	-	-	8,371,931,079
II.비유동자산	1,190,804,493,088	1,087,208,446,594	1,064,098,723,007
장기매출채권및기타채권	219,557,524,000	138,691,265,175	106,324,591,263
장기기타금융자산	75,306,580,693	71,099,370,972	66,339,054,211
유형자산	226,677,463,697	230,016,467,475	238,073,044,541
투자부동산	398,946,930,534	395,855,696,993	421,689,820,106
무형자산	11,543,416,034	11,650,199,718	13,248,281,315
사용권자산	37,511,411,492	39,930,048,539	43,080,297,685
종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	82,784,911,138	72,899,035,858	88,547,854,213
이연법인세자산	133,406,894,500	121,883,464,464	85,479,780,273
기타비유동자산	5,069,361,000	5,182,897,400	1,315,999,400
자 산 총 계	2,651,503,799,402	2,677,080,790,921	2,518,548,056,088
부 채			
I.유동부채	1,695,460,536,639	1,294,476,104,411	1,342,744,012,843
매입채무및기타채무	546,203,416,202	481,329,334,765	666,658,558,153
초과청구공사	163,813,333,500	155,238,672,307	116,938,408,987
차입금및사채	616,388,113,656	249,912,214,438	325,853,044,209
기타금융부채	39,291,995,493	41,871,755,939	24,891,184,984
당기법인세부채	-	55,881,890,972	1,135,905,105
기타유동부채	293,435,658,397	283,499,620,739	171,054,649,159
총당부채	36,328,019,391	26,742,615,251	36,212,262,246
II.비유동부채	399,529,756,693	773,785,897,052	594,386,471,622
장기매입채무및기타채무	5,172,818,014	3,882,980,424	4,418,532,361
장기차입금및사채	268,094,622,776	642,151,265,647	465,806,430,411
순확정급여부채	5,630,306,843	3,351,789,573	6,896,531,305

장기기타금융부채	25,986,290,443	30,730,933,280	29,654,621,425
기타비유동부채	1,824,190,364	1,591,721,357	1,610,966,502
장기총당부채	92,821,528,253	92,077,206,771	85,999,389,618
부 채 총 계	2,094,990,293,332	2,068,262,001,463	1,937,130,484,465
자 본			
I.자본금	98,433,870,000	98,433,870,000	98,433,870,000
II.자본잉여금	(54,125,556,599)	(54,125,556,599)	(54,125,556,599)
III.이익잉여금	492,057,150,232	554,300,745,736	557,682,320,865
IV.기타포괄손익누계액	21,654,751,079	11,716,438,963	(19,066,354,001)
V.기타자본	(1,506,708,642)	(1,506,708,642)	(1,506,708,642)
자 본 총 계	556,513,506,070	608,818,789,458	581,417,571,623
부채와자본총계	2,651,503,799,402	2,677,080,790,921	2,518,548,056,088
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
	2025.01.01 ~ 06.30	2024.01.01 ~ 12.31	2023.01.01 ~ 12.31
매출액	1,371,478,714,021	2,839,989,101,702	2,589,903,908,478
영업이익	31,853,603,113	(52,357,077,787)	15,440,416,522
당기순이익(손실)	(58,406,053,001)	7,462,612,387	2,329,913,082
당기총포괄이익(손실)	(46,390,656,438)	35,275,141,385	6,152,195,853
주당손익	-	-	-
보통주 기본주당순이익(손실)	(2,982)	379	117
구형우선주 기본주당순이익(손실)	(2,957)	379	117

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 66 기 반기말 2025.06.30 현재

제 65 기 말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 66 기 반기말	제 65 기 말
자산		
유동자산	1,461,680,621,130	1,586,961,773,645
현금및현금성자산 (주6,30,31)	349,711,741,499	278,647,418,271
매출채권 및 기타유동채권 (주24,30,31)	625,229,934,222	660,077,601,932
단기미청구공사 (주24,25,31)	235,930,322,777	289,805,706,059
기타유동금융자산 (주7,8,30,31,34)	5,493,510,221	129,843,751,908

유동재고자산 (주9)	100,112,133,411	88,124,412,024
기타유동자산 (주10)	144,981,903,920	140,400,552,278
당기법인세자산	221,075,080	7,008,330
매각예정비유동자산 (주36)		55,322,843
비유동자산	1,250,070,942,494	1,143,652,200,035
장기매출채권및기타채권 (주30,31,33)	221,156,689,794	140,749,146,883
기타비유동금융자산 (주7,8,30,31,34)	78,470,873,000	74,236,478,279
유형자산 (주12,34)	245,221,982,016	242,593,145,048
투자부동산 (주13,34)	427,308,327,152	424,662,869,208
무형자산 (주14)	16,188,484,439	15,860,363,008
사용권자산 (주15)	40,282,043,434	43,275,519,881
공동기업및관계기업투자 (주11,33)	85,927,400,905	75,006,828,658
기타비유동자산 (주10)	3,925,861,000	4,039,397,400
이연법인세자산	131,589,280,754	123,228,451,670
자산총계	2,711,751,563,624	2,730,613,973,680
부채		
유동부채	1,713,527,120,127	1,327,575,564,822
매입채무 및 기타유동채무 (주30,31)	555,737,647,968	496,428,705,170
단기초과청구공사 (주24,25)	152,516,940,299	155,238,672,307
유동 차입금(사채 포함) (주16,20,30,31)	639,152,908,376	274,449,106,972
기타유동금융부채 (주8,15,30,31,35)	40,833,756,277	43,416,258,286
당기법인세부채	59,162,944	55,900,422,114
유동충당부채 (주19)	36,328,019,391	26,742,615,251
기타 유동부채 (주18)	288,898,684,872	275,399,784,722
비유동부채	442,907,639,615	796,424,024,223
매입채무 및 기타비유동채무 (주30,31,33)	5,249,391,558	3,959,083,731
장기차입금및사채 (주16,20,30,31)	304,874,622,776	658,231,265,647
비유동 순확정급여부채 (주17)	6,040,453,013	3,030,035,725
기타비유동금융부채 (주8,15,30,31,35)	31,190,142,790	36,566,588,592
기타 비유동 부채 (주18)	1,824,190,364	1,591,721,357
비유동충당부채 (주19)	93,728,839,114	93,045,329,171
부채총계	2,156,434,759,742	2,123,999,589,045
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	559,288,638,188	613,670,756,458
자본금 (주1,21)	98,433,870,000	98,433,870,000
자본잉여금 (주21)	(54,960,476,611)	(54,960,476,611)
이익잉여금(결손금) (주22)	489,016,902,026	553,028,761,741
기타포괄손익누계액 (주21)	28,303,497,875	18,673,756,430
기타자본구성요소 (주21)	(1,505,155,102)	(1,505,155,102)

비지배지분 (주1)	(3,971,834,306)	(7,056,371,823)
반기말자본	555,316,803,882	606,614,384,635
자본과부채총계	2,711,751,563,624	2,730,613,973,680

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 반기		제 65 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액 (주24,25,33)	734,427,787,980	1,378,456,119,670	791,930,051,477	1,490,585,880,599
매출원가 (주24,25,33)	659,423,995,606	1,248,550,563,041	753,145,796,616	1,406,021,476,870
매출총이익	75,003,792,374	129,905,556,629	38,784,254,861	84,564,403,729
판매비와관리비 (주26)	55,925,231,790	101,234,752,878	40,494,490,339	86,099,524,824
영업이익(손실)	19,078,560,584	28,670,803,751	(1,710,235,478)	(1,535,121,095)
금융수익 (주27)	2,767,917,769	7,767,540,831	8,943,979,385	12,622,631,499
금융비용 (주27)	17,529,807,970	57,571,837,565	29,451,766,016	48,321,577,031
기타영업외수익 (주28)	18,737,083,469	48,813,585,893	6,247,833,052	25,431,651,321
기타영업외비용 (주28)	43,792,666,506	104,333,594,462	25,641,570,263	44,039,527,091
공동기업및관계기업투자손익 (주11)	2,576,107,991	9,530,709,933	(1,383,544,184)	246,026,778
법인세비용차감전순이익(손실)	(18,162,804,663)	(67,122,791,619)	(42,995,303,504)	(55,595,915,619)
법인세비용(수익) (주29)	2,619,060,983	(10,288,793,502)	(10,355,322,615)	(13,413,333,325)
계속영업이익(손실)	(20,781,865,646)	(56,833,998,117)	(32,639,980,889)	(42,182,582,294)
중단영업이익(손실)	523,574,343	(298,009,402)	7,450,741,078	403,185,617
반기순이익(손실)	(20,258,291,303)	(57,132,007,519)	(25,189,239,811)	(41,779,396,677)
기타포괄손익	4,146,018,210	11,756,587,615	(2,147,704,970)	(1,248,209,983)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	5,142,859,554	4,875,150,799	(2,383,643,758)	(2,613,260,031)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	(4,170)	(4,170)	(43,823,142)	(29,877,398)
지분자본변동 - 후속적으로 재분류 되는 항목 (주11)	(617,847,950)	(384,771,386)	(154,491,163)	(60,527,999)
해외사업장환산외환차이	5,760,711,674	5,259,926,355	(2,185,329,453)	(2,522,854,634)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(996,841,344)	6,881,436,816	235,938,788	1,365,050,048
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	(967,425,573)	4,796,818,470	278,617,903	1,365,050,048
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익) (주17)	(29,415,771)	2,084,618,346	(42,679,115)	
총포괄손익	(16,112,273,093)	(45,375,419,904)	(27,336,944,781)	(43,027,606,660)
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업소유주지분순이익	(18,816,884,042)	(54,398,761,870)	(25,081,634,925)	(40,979,894,709)
계속영업당기순이익(손실)	(19,340,458,385)	(54,100,752,468)	(32,532,376,003)	(41,383,080,326)
중단영업당기순이익(손실)	523,574,343	(298,009,402)	7,450,741,078	403,185,617
비지배지분순이익	(1,441,407,261)	(2,733,245,649)	(107,604,886)	(799,501,968)
계속영업당기순이익(손실)	(1,441,407,261)	(2,733,245,649)	(107,604,886)	(799,501,968)
중단영업당기순이익(손실)				
포괄손익의 귀속				
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(14,771,319,794)	(42,712,529,600)	(27,166,120,669)	(42,076,221,873)
포괄손익, 비지배지분	(1,340,953,299)	(2,662,890,304)	(170,824,112)	(951,384,787)
주당이익 (주23)				
계속영업기본주당이익(손실), 보통주 (단위 : 원)	(988.0)	(2,762.0)	(1,660.0)	(2,113.0)
계속영업기본주당이익(손실), 구형우선주 (단위 : 원)	(975.0)	(2,737.0)	(1,660.0)	(2,113.0)

중단영업기본주당이익(손실), 보통주 (단위 : 원)	27.0	(15.0)	380.0	21.0
중단영업기본주당이익(손실), 구형우선주 (단위 : 원)	27.0	(15.0)	380.0	21.0

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2024.01.01 (반기초자본)	98,433,870,000	(54,960,476,611)	538,689,724,665	(21,663,989,039)	(1,505,155,102)	558,993,973,913	(5,163,028,746)	553,830,945,167
반기순이익(손실)			(40,979,894,709)			(40,979,894,709)	(799,501,968)	(41,779,396,677)
기타포괄손익-공정가치측정재무상품평가손익				(29,877,398)		(29,877,398)		(29,877,398)
기타포괄손익-공정가치측정 자본상품평가손익				1,365,050,048		1,365,050,048		1,365,050,048
기타포괄손익-공정가치측정 자본상품평가손익 재분류			33,577,953	(33,577,953)				
확정급여제도의 재측정요소			40,734,841			40,734,841	(40,734,841)	
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)				(2,411,706,657)		(2,411,706,657)	(111,147,977)	(2,522,854,634)
지분법자본변동 - 후속적으로 재분류 되는 항목				(60,527,999)		(60,527,999)		(60,527,999)
기타거래								
현금배당			(5,914,626,949)			(5,914,626,949)		(5,914,626,949)
연결대상법위의 변동								
2024.06.30 (반기말자본)	98,433,870,000	(54,960,476,611)	491,869,515,801	(22,834,628,998)	(1,505,155,102)	511,003,125,090	(6,114,413,532)	504,888,711,558
2025.01.01 (반기초자본)	98,433,870,000	(54,960,476,611)	553,028,761,741	18,673,756,430	(1,505,155,102)	613,670,756,458	(7,056,371,823)	606,614,384,635
반기순이익(손실)			(54,398,761,870)			(54,398,761,870)	(2,733,245,649)	(57,132,007,519)
기타포괄손익-공정가치측정재무상품평가손익				(4,170)		(4,170)		(4,170)
기타포괄손익-공정가치측정 자본상품평가손익				4,796,818,470		4,796,818,470		4,796,818,470
기타포괄손익-공정가치측정 자본상품평가손익 재분류								
확정급여제도의 재측정요소			2,056,490,825			2,056,490,825	28,127,521	2,084,618,346
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)				5,217,698,531		5,217,698,531	42,227,824	5,259,926,355
지분법자본변동 - 후속적으로 재분류 되는 항목				(384,771,386)		(384,771,386)		(384,771,386)
기타거래			(5,784,377,491)			(5,784,377,491)	5,747,427,821	(36,949,670)
현금배당			(5,914,626,950)			(5,914,626,950)		(5,914,626,950)
연결대상법위의 변동			29,415,771			29,415,771		29,415,771
2025.06.30 (반기말자본)	98,433,870,000	(54,960,476,611)	489,016,902,026	28,303,497,875	(1,505,155,102)	559,288,638,188	(3,971,834,306)	555,316,803,882

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 반기	제 65 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	63,034,887,604	(159,108,105,968)
영업에서 창출된 현금흐름	127,512,180,697	(128,138,176,867)
반기순이익(손실)	(57,132,007,519)	(41,779,396,677)
손익항목조정	133,515,585,756	70,241,317,715
퇴직급여	6,477,872,372	6,506,435,032
감가상각비	1,886,862,895	2,270,475,402
사용권자산감가상각비	11,126,786,314	10,918,685,756
투자부동산감가상각비	3,229,806,184	3,225,263,961

무형자산상각비	271,126,972	1,158,312,347
대손상각비	22,902,212,596	4,583,078,052
기타의 대손상각비	44,961,872,482	3,104,391,099
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	47,282,220	125,774,249
당기손익-공정가치측정 채무상품평가손실	64,673,544	1,125,653
지분법손실	370,524,045	1,288,336,004
유형자산처분손실	53,346,054	37,283,349
유형자산손상차손	773,295,026	
무형자산손상차손	54,540,783	
사용권자산 손상차손	325,443,770	
매출채권처분손실	400,387,552	199,833,856
외화환산손실	11,340,377,150	7,459,576,469
파생상품평가손실	7,347,682,058	527,553,579
복리후생비	88,331,102	80,738,066
금융보증비용	14,159,809,706	8,612,286,006
파생상품거래손실	8,117,102,394	3,747,585,930
파생상품거래이익	(5,544,944,847)	(5,181,273,194)
리스자산손실		556,673,709
금융보증수익	(14,159,809,706)	(8,612,286,006)
유형자산처분이익	(1,100,766,989)	(150,910,685)
당기손익-공정가치측정채무상품평가이익	(14,825,000)	(15,055,000)
지분법이익	(9,901,233,978)	(5,342,607,187)
리스자산이익	(12,537,141)	(9,486,387)
외화환산이익	(8,811,669,463)	(3,169,837,927)
파생금융자산평가이익	(453,465,571)	(449,283,344)
배당수익	(1,850,481)	(260,187,000)
이자수익	(7,765,690,350)	(12,512,693,024)
이자비용	56,224,067,722	47,016,333,302
리스부채 이자비용	1,347,769,843	2,001,703,494
법인세수익	(10,288,793,502)	(12,298,883,330)
기타영업외비용		7,040,000,000
공동기업및관계기업투자손상차손		3,808,244,405
매각예정비유동자산처분손실		3,974,131,079
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	51,128,602,460	(156,600,097,905)
매출채권의 증가	(197,869,824,768)	(413,954,498,108)
기타(유동)채권의 감소	8,798,408,258	57,564,466,510
기타유동자산의 증가	(2,380,896,584)	(43,252,753,226)
재고자산의 증가	(12,149,918,518)	(7,435,871,366)
기타비유동채권의 증가	(1,455,450,983)	(54,644,277,229)

기타비유동자산의 감소(증가)	155,536,400	(3,925,861,000)
매입채무의 증가(감소)	47,812,103,793	12,609,517,204
기타채무(유동)의 증가	17,266,058,696	18,306,045,538
기타유동부채의 증가	174,535,383,785	301,928,288,490
총당부채의 증가(감소)	8,148,320,284	(12,578,152,051)
기타채무(비유동)의 증가(감소)	7,070,618,822	(1,139,557,481)
퇴직금의지급	(5,559,694,691)	(7,120,869,422)
관계사전출입	27,574,971	
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	1,278,236,917	(53,815,442)
기타영업자산부채의 감소(증가)	5,452,146,078	(2,902,760,322)
이자수취	21,927,338,939	4,602,630,484
이자지급	(33,553,751,623)	(37,310,539,852)
배당금수취	2,012,994,481	1,728,268,600
법인세환급(납부)	(54,863,874,890)	9,711,667
투자활동현금흐름	13,142,035,046	(245,243,068,482)
단기금융상품의 처분	510,000,000,000	420,000,000,000
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 처분	1,334,163,218	1,224,422,584
당기손익인식금융자산의 처분	156,535,827,397	54,903,874,347
종속기업투자의 처분	503,909,538	
장기금융상품의 처분	17,864,901	14,429,636
파생상품의 정산		1,433,687,264
유형자산의 처분	3,861,972,963	174,281,214
매각예정비유동자산의 처분		4,397,800,000
보증금의 감소	3,948,083,968	3,279,613,270
단기대여금및수취채권의 처분	7,689,943,737	6,649,000,000
장기대여금및수취채권의 처분	37,216,513,806	38,250,048,526
단기금융상품의 취득	(510,500,000,000)	(420,000,000,000)
단기대여금및수취채권의 취득	(1,965,557,945)	(36,589,000,000)
장기금융상품의 취득	(16,108,482)	(15,282,917)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 취득	(1,381,460,000)	(1,671,335,000)
당기손익인식금융자산의 취득	(34,659,004,000)	(225,400,000,000)
공동기업및관계기업투자자산의 취득	(3,785,777,700)	(903,805,000)
유형자산의 취득	(13,274,379,576)	(33,054,427,821)
무형자산의 취득	(653,789,186)	(270,912,920)
파생상품의 정산	(4,715,328,180)	
보증금의 증가	(8,794,575,853)	(1,848,334,898)
장기대여금및수취채권의 취득	(126,985,380,020)	(55,616,114,767)
금융리스자산의 취득	(168,137,170)	(201,012,000)
투자부동산의 취득	(1,066,746,370)	

재무활동현금흐름	(5,193,979,602)	512,518,820,379
단기차입금의 증가	382,478,207,719	370,070,497,421
사채의 증가	67,501,210,000	
장기차입금의 증가	22,080,000,000	512,380,000,000
임대보증금의 증가	1,790,000,000	
단기차입금의 상환	(380,600,521,349)	(310,069,100,677)
유동성장기차입금의 상환		(35,059,621,450)
장기차입금의 상환	(12,059,621,450)	
리스부채의 상환	(12,067,564,469)	(18,888,327,965)
배당금지급	(5,914,626,950)	(5,914,626,950)
임대보증금의 감소	(298,722,732)	
유동성사채의 상환	(68,000,000,000)	
기타의 재무활동으로 인한 현금유출액	(102,340,371)	
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	70,982,943,048	108,167,645,929
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	81,380,180	4,878,730
기초현금및현금성자산	278,647,418,271	255,298,304,014
기말현금및현금성자산	349,711,741,499	363,470,828,673

3. 연결재무제표 주석

1. 연결대상기업의 개요 (연결)

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역 부문, 코오롱스포츠로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당반기말 현재 자본금은 98,434백만원(우선주 3,770백만원 포함)입니다.

당반기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
(주)코오롱	14,242,251	420,457	75.23	56.76
오운문화재단	97,782	-	0.52	-
이웅열	72,486	-	0.38	-
자기주식	74,490	5,994	0.39	0.81
기타	4,445,704	314,286	23.48	42.43
합 계	18,932,713	740,737	100	100

(2) 종속기업의 현황

① 당반기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당반기말	전기말
네이처브리지㈜(*1)	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월	-	100.00%
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월	100.00%	100.00%
코오롱이앤씨㈜	건축공사업	한국	12월	51.06%	51.06%
코오롱하우스비전㈜(*2)	부동산개발 및 공급업	한국	12월	100.00%	100.00%
리베토코리아(주)	부동산 서비스업	한국	12월	100.00%	100.00%
Libeto Pte.Ltd.	부동산 서비스업	싱가포르	12월	60.00%	60.00%
㈜엑시아머티리얼스	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	한국	12월	63.16%	63.16%
하사미㈜	풍력발전소	한국	12월	100.00%	100.00%
양산에덴밸리풍력발전㈜(*3)	풍력발전소	한국	12월	100.00%	100.00%

(*1) 당반기 중 청산으로 네이처브리지㈜의 주식을 처분하였습니다.

(*2) 당반기 중 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식을 12,000,000주 취득하였습니다.

(*3) 당반기 중 출자전환으로 양산에덴밸리풍력발전㈜의 주식을 132,000주 취득하였습니다.

② 당반기말과 전기말 현재 과반 이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외 사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당반기말	전기말	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류함
삼척오두풍력발전㈜	100.00	100.00	당반기말 현재 예정된 2차 출자가 완료되지 않아 연결실체의 지분율이 100%이나, 협약상 최종지분율 20%로 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류함
하나대체투자풍력개발일반사모특별자산투자신탁1호	64.28%	-	연결실체의 지분율은 50%이상이나 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류함

(3) 종속기업의 요약 재무정보당반기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.① 당반기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	반기순손익	총포괄손익
㈜테크비전	6,182	2,279	3,903	6,026	266	266

코오롱하우스비전(주)	37,550	32,903	4,647	1,904	(554)	(554)
Libeto Pte.Ltd.	999	7,028	(6,029)	-	203	203
리베토코리아(주)	1,080	-	1,080	18	11	11
코오롱이앤씨(주)	23,824	28,738	(4,914)	12,696	(2,425)	(2,425)
하사미(주)	42,661	39,108	3,553	-	(136)	(136)
(주)엑시아머티리얼스	1,180	7,488	(6,308)	283	(766)	(766)
양산에덴밸리풍력발전(주)	2,814	-	2,814	-	(9)	(9)

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄이익
네이처브리지(주)	3,472	6,160	(2,688)	16,918	1,685	1,685
(주)테크비전	5,861	2,223	3,638	12,370	294	294
코오롱하우스비전(주)	52,559	53,358	(799)	29,425	(3,894)	(3,894)
Libeto Pte.Ltd.	1,018	7,368	(6,350)	-	(712)	(712)
리베토코리아(주)	1,246	178	1,068	64	88	88
코오롱이앤씨(주)	26,388	28,878	(2,490)	43,100	(1,230)	(1,230)
하사미(주)	22,070	18,381	3,689	-	(473)	(473)
(주)엑시아머티리얼스	1,508	7,050	(5,542)	792	(1,612)	(1,612)
양산에덴밸리풍력발전(주)	2,278	110	2,168	-	(34)	(34)

(4) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이보유한 소유지분율(%)	비지배지분에 배분된반기순이익(손실)	비지배지분에 배분된기타포괄이익(손실)	누적 비지배지분
Libeto Pte.Ltd.	40.00%	81	42	1,040
코오롱이앤씨(주)	48.94%	(2,532)	-	(3,750)
(주)엑시아머티리얼스	35.72%	(282)	28	(1,261)

2. 재무제표 작성기준 (연결)

(1) 회계기준의 적용

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")의 반기연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약연결중간재무제표입니다. 동 연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차연결재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결실체의 연결재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

(2) 추정과 판단

① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단

을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

반기연결재무제표에서 사용된 연결실체의 회계정책의 적용과 회계추정치에 대한 경영진의 판단은 2024년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정

연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측 가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다. 연결실체는 유의적인 평가 문제에 관한 사항을 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다. 공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 31에 포함되어 있습니다.

3. 중요한 회계정책 (연결)

3.1 연결실체가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결실체는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 ‘환율변동효과’와 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ 개정 – 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3.2 연결실체가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정
실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’과 제1107호 ‘금융상품: 공시’가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 연결실체는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결실체는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’: K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 ‘금융상품: 공시’: 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’: 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 ‘연결재무제표’: 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 ‘현금흐름표’: 원가법

4. 위험관리 (연결)

연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2024년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당반기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채 (A)	2,156,435
자본 (B)	555,317
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	350,280
차입금및사채 (D)	944,028
부채비율 (A/B)	3.88

순차입금비율 ((D-C)/B)	1.07
------------------	------

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채 (A)	2,124,000
자본 (B)	606,614
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	279,918
차입금및사채 (D)	932,680
부채비율 (A/B)	3.50
순차입금비율 ((D-C)/B)	1.08

5. 부문정보 (연결)

(1) 부문별 재무현황

연결실체의 중단영업을 포함한 각 보고부문에 대한 정보 및 연결재무제표상 재무정보로의 조정내역은 다음과 같습니다.

영업부문의 주요 수익 및 비용에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문					중요한 조정사항	
	건설사업부문	무역부문	스포츠렉스부문	휴게시설운영사업부 문	기타부문		
재화 또는 용역의 내 용	토목, 건축, 주택, 플 랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수 출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	휴게시설 위탁 운영	부동산 서비스업 등		
매출액	1,160,336	188,080	35,758		8,232	(13,950)	1,378,456
매출총이익	109,376	17,232	3,064		1,480	(1,246)	129,906
감가상각비	10,009	220	5,339		886	61	16,515

전반기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문					중요한 조정사항	
	건설사업부문	무역부문	스포츠엑스부문	휴게시설운영사업부 문	기타부문		
재화 또는 용역의 내 용	토목, 건축, 주택, 플 랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수 출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	휴게시설 위탁 운영	부동산 서비스업 등		
매출액	1,269,698	172,655	35,222	8,196	16,686	(3,675)	1,498,782
매출총이익	65,570	14,826	4,285	7,790	68	(186)	92,353
감가상각비	10,622	353	4,341	1,142	1,054	61	17,573

영업부문의 재무현황에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문					중요한 조정사항	
	건설사업부문	무역부문	스포츠엑스부문	휴게시설운영사업부 문	기타부문		
재화 또는 용역의 내 용	토목, 건축, 주택, 플 랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수 출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	휴게시설 위탁 운영	부동산 서비스업 등		

비유동자산	625,100	804	49,131		61,116	(7,150)	729,001
총자산	2,528,801	86,710	59,817	0	92,466	(56,042)	2,711,752
각 부문에 포함된 공 통부문 자산	521,494						

전기말

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계						기업 전체 총계 합계
	영업부문					중요한 조정사항	
	건설사업부문	무역부문	스포츠엑스부문	휴게시설운영사업부 문	기타부문		
재화 또는 용역의 내 용	토목, 건축, 주택, 플 랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수 출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	휴게시설 위탁 운영	부동산 서비스업 등		
비유동자산	624,166	815	52,864		43,092	5,455	726,392
총자산	2,582,302	67,308	64,526	3,472	86,539	(73,534)	2,730,613
각 부문에 포함된 공 통부문 자산							

(2) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단]등에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역별 영업부분에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	지역						지역 합계	
	국내	외국						중요한 조정사항
		아시아지역	중동지역	유럽지역	아프리카	기타 국가		
매출액	1,182,909	141,154	6,935	29,761	17,979	13,668	(13,950)	1,378,456

전반기

(단위 : 백만원)

	지역						지역 합계	
	국내	외국						중요한 조정사항
		아시아지역	중동지역	유럽지역	아프리카	기타 국가		
매출액	1,358,268	75,838	2,382	43,553	20,739	1,677	(3,675)	1,498,782

부문별 재무현황에 대한 기술

비유동자산은 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

당기 중 휴게시설운영사업부문은 청산되었습니다.

6. 현금및현금성자산 (연결)

현금및현금성자산 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

공시금액	
보유현금	439
예금잔액	349,273
현금및현금성자산	349,712

전기말

(단위 : 백만원)

공시금액	
보유현금	479

예금잔액	278,168
현금및현금성자산	278,647

7. 기타금융자산 (연결)

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

기타금융자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		5,493
기타유동금융자산	유동 금융기관예치금	500
	유동 당기손익-공정가치측정금융자산	4,540
	유동 파생상품 금융자산	453
기타비유동금융자산		78,471
기타비유동금융자산	비유동 금융기관예치금	69
	비유동 당기손익인식금융자산	61,711
	비유동 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	16,691
	비유동 파생상품자산	0

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		129,844
기타유동금융자산	유동 금융기관예치금	1,200
	유동 당기손익-공정가치측정금융자산	125,034
	유동 파생상품 금융자산	3,610
기타비유동금융자산		74,236
기타비유동금융자산	비유동 금융기관예치금	70
	비유동 당기손익인식금융자산	63,144
	비유동 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	10,536
	비유동 파생상품자산	486

사용이 제한된 금융자산

(단위 : 백만원)

	장기기타금융자산
사용이 제한된 금융자산	31

사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	당반기말 현재 사용이 제한된 금융기관예치금은 31백만원 입니다.
---------------------	-------------------------------------

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당반기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	비상장 주식	출자금	후순위채권	저축성보험	수익증권	금융자산, 분류 합계
당기손익-공정가치 측정금융자산	29,020	29,004	5,080	2,500	648	66,252

전기말

(단위 : 백만원)

	비상장 주식	출자금	후순위채권	저축성보험	수익증권	금융자산, 분류 합계
당기손익-공정가치 측정금융자산	29,007	30,464	125,574	2,500	633	188,178

② 당반기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	
	자산부채변동의 유동비유동 분류	
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채
기초	125,034	63,144
취득	33,822	837
평가		(50)
대체	540	(540)
처분	(154,856)	(1,680)
기말	4,540	61,711

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	
	자산부채변동의 유동비유동 분류	
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채
기초		63,730
취득	172,000	57,416
평가		(3,152)
대체		55
처분	(46,966)	(54,905)
기말	125,034	63,144

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당반기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	14,171	2,520	16,691

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	8,016	2,520	10,536

② 당반기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	자산부채변동의 유동비유동 분류			
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채
기초		10,536		
취득			1,381	
평가		6,155		
처분			(1,381)	
기말		16,691		

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	자산부채변동의 유동비유동 분류			
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채
기초		5,630	114	
취득			2,784	
평가		4,906	26	
처분			(2,924)	

기말			10,536		
----	--	--	--------	--	--

8. 파생금융상품 (연결)

당반기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품 평가내역은 다음과 같습니다.

파생상품평가내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 유형															파생상품 유형 총 계
	통화선도										이자율스왑 계약					
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	
순파생상품자산		(3,802)	(353)	0	246	(66)	0	0	184				(410)	(1,523)	(1,169)	
(부채)															(6,893)	

전기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 유형															파생상품 유형 합 계
	통화선도										이자율스왑 계약					
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	
순파생상품자산	82	1,890	1,599		(2,771)	325	119	(73)	13				(385)	(1,458)	(1,484)	
(부채)																

파생상품의 공평가치 변동으로 인한 이익 및 손실에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	파생상품 유형															파생상품 유형 합
	통화선도										이자율스왑 계약					
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	
파생상품평가손익		(3,802)	(353)	0	246	(66)	0	0	184				(410)	(1,523)	(1,169)	
익(손실)																

전반기

(단위 : 백만원)

파생상품 유형																파생상품 유형 총 계
통화선도										이자율스왑 계약						
통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5		
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행		
파생상품평가손익	(1,552)	1,764	979	(3)	(904)	1,174	0	(3)	46	(8)	129	268		(877)	(1,092)	
익(손실)																

9. 채고자산 (연결)

당반기말과 전기말 현재 채고자산의 내역은 다음과 같습니다.

채고자산 세부내역

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	채고자산 평가총당금	장부금액 합계
제품	2,442		2,442
상품	20,934	(92)	20,842
재공품	2,873		2,873
저장품	15		15
원재료	37,723		37,723
미착품	3,723		3,723
가설재	18,237		18,237

용지	13,923		13,923
미완성건물	334		334
총유동재고자산	100,204	(92)	100,112

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가총당금	장부금액 합계
제품	230		230
상품	22,019	(78)	21,941
재공품	11,654		11,654
저장품	28		28
원재료	4,927		4,927
미착품	3,967		3,967
가설재	20,079		20,079
용지	24,811		24,811
미완성건물	487		487
총유동재고자산	88,202	(78)	88,124

매출원가에 가감한 재고자산 평가손실(환입)에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실	13

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실	85

10. 기타자산 (연결)

당반기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

기타자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산				
기타유동자산	유동선급금	102,990	(16)	102,974
	유동선급비용	8,888		8,888
	단기선급공사원가	32,251		32,250
	유동부가세미수금	870	0	870
	기타유동자산 합계	144,998	(16)	144,982
기타비유동자산				
기타비유동자산	비유동선급금	3,926		3,926

	기타비유동자산 합 계	3,926		3,926
--	----------------	-------	--	-------

전기말

(단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산				
기타유동자산	유동선금금	68,457	(16)	68,441
	유동선금비용	9,773		9,773
	단기선금공사원가	62,187		62,187
	유동부가세미수금			
	기타유동자산 합계	140,417	(16)	140,401
기타비유동자산				
기타비유동자산	비유동선금금	4,039		4,039
	기타비유동자산 합 계	4,039		4,039

11. 공동기업및관계기업투자 (연결)

(1) 당반기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당반기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	389	100	535	388	73
서서울고속도로㈜(*2)	4.78%	13,756	12,918	12,631	12,270	11,448	11,203
㈜한우즈백씨엔지투자	30.67%	2,006	588	588	2,006	554	554
㈜한우즈백실린더투자	31.29%	4,487	1,383	1,383	4,487	1,360	1,360
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	2,283	2,283	3,063	2,295	2,295
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,759	1,314	1,240	1,659	1,188
덕평랜드㈜(*3)	51.00%	2,652	(15,267)	-	2,652	(15,703)	-
원주에너지㈜	30.00%	1,500	(12)	-	1,500	(12)	-
양양맑은물길㈜	22.40%	402	830	-	402	884	13
양양풍력발전㈜	44.44%	10,666	13,122	11,101	10,666	10,307	8,141
아시아드컨트리클럽㈜(*2)	20.74%	3,437	15,872	22,650	3,437	15,130	21,908
춘천맑은물길㈜	22.75%	260	731	57	260	732	284
태백가덕산풍력발전㈜	20.00%	7,394	13,641	10,231	7,394	12,236	8,718
천안북부일반산업단지㈜	43.61%	2,181	(344)	-	2,181	(538)	-
경남하이웨이㈜(*2)	7.00%	5,412	(3,966)	-	5,412	(3,707)	-
경주풍력발전㈜(*2)	15.00%	3,420	7,403	7,015	3,420	6,967	6,564
제이영주에스엠씨㈜(*2)	3.80%	87	49	37	87	51	37
올레팜㈜	33.33%	10,000	1,044	-	10,000	1,044	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	25.00%	1,854	1,879	1,879	1,854	1,973	1,973
영덕해맞이풍력발전㈜	30.00%	6,180	8,081	5,317	6,180	7,202	4,244
한백풍력발전㈜	26.32%	320	117	251	320	127	261
삼척오두풍력발전㈜(*4)	100.00%	50	17	17	50	27	27

경산클린에너지㈜(*2)	6.00%	317	317	317	317	317	317
부산사랑㈜(*2)	3.50%	59	62	62	59	59	59
횡계신재생발전㈜(*2)	9.98%	1,700	272	1,111	1,700	(562)	416
㈜코운주류	20.00%	20	2	2	20	3	3
한강인프라개발 일반사모특별자 산투자신탁1호(*5)	50.00%	5,581	5,791	5,791	5,203	5,370	5,370
영백풍력태양광발전(*2)(*6)	11.15%	1,380	782	1,291	-	-	-
하나대체투자풍력개발일반사모 특별자산투자신탁1호(*7)	64.28%	530	499	499	-	-	-
합 계		90,489	70,242	85,927	86,715	59,611	75,008

(*1) 연결실체가 소유한 의결권이 있는 주식입니다.

(*2) 연결실체의 지분율은 20% 미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고지분법으로 회계처리하고 있습니다.

(*4) 당반기말 현재 예정된 2차 출자가 완료되지 않아 연결실체의 지분율이 100%이나, 협약상 최종지분율 20%로 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 당반기 중 389,241,700주를 추가 출자하였습니다.

(*6) 당반기 중 690,000주를 취득하였습니다.

(*7) 연결실체의 지분율은 50% 이상이나 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당반기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 공동기업및관계기업투자는 없습니다.

(3) 당반기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	기말
김해맑은물길㈜	73	-	27	-	-	100
서서울고속도로㈜	11,203	1,486	(58)	-	-	12,631
㈜한우즈백씨엔지투자	554	-	6	28	-	588
㈜한우즈백실린더투자	1,360	-	(5)	28	-	1,383
Kolon World Investment Co.,Ltd.	2,295	-	346	(358)	-	2,283
미래환경에너지㈜	1,188	-	126	-	-	1,314
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	13	-	(13)	-	-	-
양양풍력발전㈜	8,141	-	2,960	-	-	11,101
아시아드컨트리클럽㈜	21,908	-	1,053	-	(311)	22,650
춘천맑은물길㈜	284	-	(227)	-	-	57
태백가덕산풍력발전㈜	8,718	-	3,213	-	(1,700)	10,231
천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	-	-
경남하이웨이㈜	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전㈜	6,563	-	452	-	-	7,015

제이영주에스엠씨㈜	37	-	-	-	-	37
올레팜㈜	-	-	-	-	-	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	1,973	-	(11)	(83)	-	1,879
영덕해맞이풍력㈜	4,244	-	1,073	-	-	5,317
한백풍력발전㈜	261	-	(10)	-	-	251
삼척오두풍력발전㈜	27	-	(10)	-	-	17
경산클린에너지㈜	317	-	-	-	-	317
부산사랑㈜	59	-	3	-	-	62
횡계신재생발전㈜	416	-	695	-	-	1,111
㈜코우운주류	3	-	(1)	-	-	2
한강인프라개발 일반사모특별자 산투자신탁1호	5,370	389	32	-	-	5,791
영백풍력태양광발전	-	1,380	(89)	-	-	1,291
하나대체투자증권개발일반사모 특별자산투자신탁1호	-	530	(31)	-	-	499
합 계	75,007	3,785	9,531	(385)	(2,011)	85,927

② 전기

(단위: 백만원)								
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	손상	기말
김해맑은물길㈜	86	-	-	(13)	-	-	-	73
서서울고속도로㈜	10,800	-	-	403	-	-	-	11,203
㈜한우즈백씨엔지투자	594	-	-	3	(43)	-	-	554
㈜한우즈백실린더투자	1,480	-	-	(20)	(100)	-	-	1,360
Kolon World Investment Co., Ltd.	1,777	-	-	355	163	-	-	2,295
미래환경에너지㈜	925	-	-	263	-	-	-	1,188
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	13	-	-	-	13
양양풍력발전㈜	5,547	-	-	2,594	-	-	-	8,141
아시아드컨트리클럽㈜	10,968	-	-	813	10,562	(435)	-	21,908
춘천맑은물길㈜	330	-	-	(46)	-	-	-	284
태백가덕산풍력발전㈜	8,388	-	-	1,370	-	(1,040)	-	8,718
천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
경남하이웨이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전㈜	5,662	-	-	901	-	-	-	6,563
제이영주에스엠씨㈜	37	-	-	-	-	-	-	37
올레팜㈜	4,419	-	-	(611)	-	-	(3,808)	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	1,679	-	-	(1)	295	-	-	1,973
영덕해맞이풍력㈜	3,621	-	-	623	-	-	-	4,244
탐라사랑㈜	30	-	(30)	-	-	-	-	-
한백풍력발전㈜	283	-	-	(22)	-	-	-	261
삼척오두풍력발전㈜	38	-	-	(11)	-	-	-	27
경산클린에너지㈜	10	307	-	-	-	-	-	317

부산사랑㈜	59	-	-	-	-	-	-	59
황계신재생발전㈜	1,154	-	-	(738)	-	-	-	416
㈜코우운주류	15	-	-	(12)	-	-	-	3
한강인프라개발 일반사모특별자산투자신 탁1호	2,564	2,640	-	166	-	-	-	5,370
합 계	60,466	2,947	(30)	6,030	10,877	(1,475)	(3,808)	75,007

(4) 당반기 및 전기의 공동기업및관계기업투자의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	반기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	2,757	24,740	1,971	23,616	1,067	3	-	3
서서울고속도로㈜	39,390	649,221	28,599	389,743	-	(1,639)	-	(1,639)
㈜한우즈백씨엔지투자	62	1,854	-	-	-	18	92	110
㈜한우즈백실린더투자	195	4,247	3	19	-	(16)	90	74
Kolon World Investment Co.,Ltd.	3,489	8,259	-	331	-	1,735	(1,792)	(57)
미래환경에너지㈜	5,820	6,788	1,503	3,924	3,931	411	-	411
덕평랜드㈜	1,181	12,210	1,899	41,427	3,800	2,409	-	2,409
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	2,990	6,277	466	5,096	2,070	(240)	-	(240)
양양풍력발전㈜	16,950	132,704	2,719	117,407	12,181	6,335	-	6,335
아시아드컨트리클럽㈜	58,692	178,245	2,566	157,855	9,395	5,077	-	5,077
춘천맑은물길㈜	6,219	58,238	4,501	55,942	1,754	(8)	-	(8)
태백가덕산풍력발전㈜	44,016	139,410	6,337	108,881	17,584	15,527	-	15,527
천안북부일반산업단지㈜	291,720	6,437	282,431	16,513	-	(569)	-	(569)
경남하이웨이㈜	10,103	229,098	5,070	290,789	9,728	(3,708)	-	(3,708)
경주풍력발전㈜	18,956	68,570	8,987	29,191	9,469	2,885	-	2,885
제이영주에스엠씨㈜	2,615	22,646	1,158	22,805	675	(31)	-	(31)
울레팜㈜	3,369	1,035	1,241	31	-	-	-	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	893	6,629	7	-	-	(46)	(331)	(377)
영덕해맞이풍력㈜	9,432	104,279	3,725	83,051	6,839	2,929	-	2,929
한백풍력발전㈜	5	1,555	1,115	-	-	(39)	-	(39)
삼척오두풍력발전㈜	1	70	54	-	-	(10)	-	(10)
경산클린에너지㈜	1,637	6,985	1,232	2,100	-	1	-	1
부산사랑㈜	17,150	4,875	1,230	19,020	5,091	100	-	100
황계신재생발전㈜	1,435	74,073	3,760	69,026	-	8,356	-	8,356
㈜코우운주류	10	-	-	-	-	(6)	-	(6)
한강인프라개발 일반사 모특별자산투자신탁1호	11,616	-	33	-	189	63	-	63
영백풍력태양광발전	10,303	14,320	17,523	83	-	(794)	-	(794)
하나대체투자풍력개발일 반사모특별자산투자신탁 1호	776	-	1	-	-	(49)	-	(49)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	4,071	24,740	3,289	23,616	2,215	7	-	7
서서울고속도로㈜	41,058	484,631	19,045	288,896	-	(1,243)	-	(1,243)
㈜한우즈백씨엔지투자	63	1,744	-	-	-	10	(140)	(130)
㈜한우즈백실린더투자	192	4,174	1	19	-	(63)	(319)	(382)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	2,753	9,097	8	369	-	1,771	816	2,587
미래환경에너지㈜	4,906	7,830	2,041	3,924	7,005	863	-	863
덕평랜드㈜	2,232	13,258	4,068	42,212	12,912	8,035	-	8,035
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	3,550	6,539	535	5,619	4,680	642	-	642
양양풍력발전㈜	11,740	134,957	6,422	117,082	11,948	2,417	-	2,417
아시아드컨트리클럽㈜	54,849	178,706	2,634	157,982	16,749	3,920	50,919	54,839
춘천맑은물길㈜	8,138	58,238	6,411	55,942	2,976	(77)	-	(77)
태백가덕산풍력발전㈜	38,166	143,565	698	119,853	26,337	9,340	-	9,340
천안북부일반산업단지㈜	287,479	13,350	264,551	37,513	-	3,538	-	3,538
경남하이웨이㈜	11,534	235,087	8,824	290,748	19,829	(8,145)	-	(8,145)
경주풍력발전㈜	16,587	71,400	8,768	32,779	18,550	5,837	-	5,837
제이영주에스엠씨㈜	2,717	23,620	2,203	22,805	1,323	(64)	-	(64)
올레팜㈜	3,369	1,035	1,241	31	3,863	(1,832)	-	(1,832)
COSMIC GATE SDN. BHD.	1,256	6,639	4	-	-	(3)	1,179	1,176
영덕해맞이풍력㈜	4,960	105,531	2,416	82,233	5,461	6,069	-	6,069
한백풍력발전㈜	7	1,523	1,046	-	-	(83)	-	(83)
삼척오두풍력발전㈜	1	70	44	-	-	(12)	-	(12)
경산클린에너지㈜	2,569	3,145	424	-	-	4	-	4
부산사랑㈜	10,195	2	-	8,512	-	-	-	-
횡계신재생발전㈜	2,934	35,373	1,242	42,700	-	(4,961)	-	(4,961)
㈜코우운주류	21	-	5	-	-	(56)	-	(56)
한강인프라개발 일반사모특별자산투자신 탁1호	10,648	-	15	-	262	226	-	226

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당반기와 전기 중 공동기업및관계기업투자의 순자산에서 공동기업및관계기업투자에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 백만원)							
회사명	반기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	반기말 장부금액

김해맑은물길㈜	1,909	20.37%	389	-	-	(289)	100
서서울고속도로㈜	270,268	4.78%	12,919	121	(409)	-	12,631
㈜한우즈백씨엔지투자	1,917	30.67%	588	-	-	-	588
㈜한우즈백실린더투자	4,421	31.29%	1,383	-	-	-	1,383
Kolon World Investment Co.,Ltd.	11,417	20.00%	2,283	-	-	-	2,283
미래환경에너지㈜	7,181	24.50%	1,759	-	(445)	-	1,314
덕평랜드㈜	(29,934)	51.00%	(15,267)	-	-	15,267	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	3,705	22.40%	830	-	(830)	-	-
양양풍력발전㈜	29,528	44.44%	13,123	63	(2,085)	-	11,101
아시아드컨트리클럽㈜	76,515	20.74%	15,872	6,778	-	-	22,650
춘천맑은물길㈜	4,015	18.20%	731	-	-	(674)	57
태백가덕산풍력발전㈜	68,208	20.00%	13,641	1	(3,411)	-	10,231
천안북부일반산업단지㈜	(788)	43.61%	(344)	-	(6,304)	6,648	-
경남하이웨이㈜	(56,658)	7.00%	(3,966)	-	-	3,966	-
경주풍력발전㈜	49,348	15.00%	7,403	-	(388)	-	7,015
제이영주에스엠씨㈜	1,299	3.80%	49	17	(30)	-	36
올레팜㈜	3,132	33.33%	1,044	2,764	-	(3,808)	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	7,514	25.00%	1,879	-	-	-	1,879
영덕해맞이풍력㈜	26,937	30.00%	8,081	-	(2,764)	-	5,317
한백풍력발전㈜	444	26.32%	117	134	-	-	251
삼척오두풍력발전㈜	17	100.00%	17	-	-	-	17
경산클린에너지㈜	5,290	6.00%	317	-	-	-	317
부산사랑㈜	1,775	3.50%	62	-	-	-	62
횡계신재생발전㈜	2,721	9.98%	272	1,356	-	(517)	1,111
㈜코우운주류	10	20.00%	2	-	-	-	2
한강인프라개발 일반사모특별자산투자신탁1호	11,583	50.00%	5,792	-	-	-	5,792
영백풍력태양광발전	7,016	11.15%	782	509	-	-	1,291
하나대체투자풍력개발일반사모특별자산투자신탁1호	776	64.28%	499	-	-	-	499
합 계	509,526	-	70,245	11,743	(16,666)	20,605	85,927

② 전기

(단위: 백만원)							
회사명	기말순자산	지분율	순자산지분 금액	영업권 등투 자차액	내부거래미 실현손익	기타	기말장부금 액
김해맑은물길㈜	1,906	20.37%	388	-	(315)	-	73
서서울고속도로㈜	217,748	5.26%	11,448	158	(403)	-	11,203
㈜한우즈백씨엔지투자	1,807	30.67%	554	-	-	-	554
㈜한우즈백실린더투자	4,347	31.29%	1,360	-	-	-	1,360
Kolon World Investment Co., Ltd.	11,474	20.00%	2,295	-	-	-	2,295
미래환경에너지㈜	6,771	24.50%	1,659	-	(471)	-	1,188
덕평랜드㈜	(30,790)	51.00%	(15,703)	-	-	15,703	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-

양양맑은물길㈜	3,945	22.40%	884	-	(863)	(8)	13
양양풍력발전㈜	23,193	44.44%	10,307	63	(2,229)	-	8,141
아시아드컨트리클럽㈜	72,939	20.74%	15,130	6,778	-	-	21,908
춘천맑은물길㈜	4,023	18.20%	732	-	(448)	-	284
태백가덕산풍력발전㈜	61,180	20.00%	12,236	1	(3,519)	-	8,718
천안북부일반산업단지㈜	(1,234)	43.61%	(538)	-	(5,170)	5,708	-
경남하이웨이㈜	(52,951)	7.00%	(3,707)	-	-	3,707	-
경주풍력발전㈜	46,441	15.00%	6,967	-	(404)	-	6,563
제이영주에스엠씨㈜	1,329	3.80%	51	17	(31)	-	37
올레팜㈜	3,132	33.33%	1,044	2,764	-	(3,808)	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	7,891	25.00%	1,973	-	-	-	1,973
영덕해맞이풍력㈜	24,008	30.00%	7,203	-	(2,959)	-	4,244
한백풍력발전㈜	483	26.32%	127	134	-	-	261
삼척오두풍력발전㈜	27	100.00%	27	-	-	-	27
㈜경산클린에너지	5,290	6.00%	317	-	-	-	317
부산사랑㈜	1,685	3.50%	59	-	-	-	59
횡계신재생발전㈜	(5,635)	9.98%	(562)	1,356	-	(378)	416
㈜코우운주류	16	20.00%	3	-	-	-	3
한강인프라개발일반사모특별 자산투자신탁1호	10,633	50.00%	5,370	-	-	-	5,370
합 계	419,618		59,612	11,271	(16,812)	20,936	75,007

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 공동기업및관계기업투자의 당반기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 25,893백만원 및 9,427백만원입니다.

12. 유형자산 (연결)

당반기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

유형자산																														유형자산 합			
토지				건물				구축물				기계장치				건설중장비				차량및기구				사무용비품				건설중면자산					
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액					
평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액		손상치 액		평가상 각누계 액 및 상각누 계액			손상치 액		
유형자 산	180.6 40			180.6 40	26.88 7	19,967)	16.92 0	(1,670 2,987	(148))	1,171 1,459	9,435 9,434	(7,239)	(172))	2,024 2,575	122 (101)		19 21	7,127 7,122	(5,933)	(9))	1,185 1,152	2,263)	(1,679)	(1))	583 578	13,78 10,23	(25))	3,453)	39,29 42,34				39,22 42,34

전기말

(단위 : 백만원)

유형자산																														유형자산 합계															
토지										건물					기계장치					건설중장비					차량운반구						공구모구구					사무용품					건설중인자산				
장부금액					장부금액					장부금액					장부금액					장부금액					장부금액						장부금액					장부금액					장부금액				
평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액			평가상 각누계액 및 손누계액		평가상 각누계액 및 손누계액												
유형자산	179.4	30			179.4	20,890	19,571	11,320		(1,644)	3,103		1,459	9,434	(8,859)		2,575	122	(101)		21	7,122		(5,970)	1,152	2,239		(1,661)	578		13,950	(10,230)	3,716	42,340			42,340	242.5							

유형자산 총괄표

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산	282,543	(36,901)	(419)	245,222

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
유형자산	278,635	(36,042)	0	242,593

유형자산 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구외기구	사무용비품	건설중인자산	유형자산 합계
기초	179,430	11,322	1,459	2,575	21	1,152	578	3,716	42,340	242,593
취득	1,210					338	155	437	11,136	13,276
처분			(3)			(195)	(42)	(50)	(3,379)	(3,669)
감가상각		(396)	(139)	(379)	(2)	(240)	(107)	(624)		(1,887)
유형자산손상차손			(146)	(172)		(9)	(1)	(26)	(66)	(420)
대체		5,994				162			(10,803)	(4,647)
재평가이익										
손외환차이						(23)				(23)
기말	180,640	16,920	1,171	2,024	19	1,185	583	3,453	39,228	245,222

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구외기구	사무용비품	건설중인자산	유형자산 합계
기초	192,745	15,230	1,854	3,378	25	1,499	577	4,513	24,578	244,399
취득	673		54	123		221	338	861	61,000	63,270
처분	(97,820)	(3,527)	(130)	(11)		(181)	(130)	(105)	(4,565)	(106,469)
감가상각		(898)	(319)	(915)	(4)	(546)	(208)	(1,553)		(4,443)
유형자산손상차손										
대체	42,839	517				115			(38,673)	4,798
재평가이익	40,993									40,993
손외환차이						44	1			45
기말	179,430	11,322	1,459	2,575	21	1,152	578	3,716	42,340	242,593

유형자산 변동내역에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	차량운반구	유형자산 합계
유형자산 취득 관련 장기선급금 증가(감소)금액				(59)
유형자산 취득 관련 미지급금 증가(감소)금액				16
재고자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산			115	115
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산	4,167	572		4,739

매각예정비유동자산과의 대체에 따른 증가 (감소), 유형자산			(55)		(55)
유형자산, 재평가					
유형자산, 재평가	유형자산, 재평가된 자산	179,430			179,430
	유형자산, 재평가된 자산, 원가기준	138,437			138,437
	유형자산재평가잉여금 발생액	41,027			41,027
	유형자산재평가손실	34			34
	독립적인 평가인의 재평가 참여에 대한 설명, 유형자산	<p>연결실체는 유형자산으로 분류된 토지에 대해 원가모형에서 재평가모형으로 평가방법을 변경하였으며, 2024년 12월 31일을 기준으로 하여 연결실체와 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가기관인 ㈜대한감정평가법인이 공시지가기 준법 및 거래사례비교법으로 산출한 감정가액을 이용하여 토지에 대한 재평가잉여금 41,027백만원과 재평가손실 34백만원을 인식하였으며, 재평가잉여금은 주주에게 배당이 제한됩니다. 평가 기준일 토지의 감정가액은 179,430백만원이며, 재평가된 유형자산 토지가 원가모형으로 평가되었을 경우의 장부금액은 138,437백만원입니다</p>			

13. 투자부동산 (연결)

당반기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

자산															자산 합계
토지			건물			구축물			사용권자산						
장부금액			장부금액			장부금액			장부금액						
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상지손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상지손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상지손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상지손누계액	

투자부동산	249,012			249,012	204,672	(25,277)	(15,484)	163,911	18,028	(5,331)		12,697	7,263	(3,128)	(2,454)	1,687	427,308
-------	---------	--	--	---------	---------	----------	----------	---------	--------	---------	--	--------	-------	---------	---------	-------	---------

전기말

(단위 : 백만원)

자산															자산 합계	
토지			건물			구축물			사용권자산							
장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액				
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		장부금액 합계
투자부동산	247,946		247,946	203,505	(22,722)	(15,484)	165,299	14,386	(4,898)		9,488	7,522	(3,044)	(2,548)	1,930	424,663

투자부동산 총괄표

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
투자부동산	478,975	(33,730)	(17,938)	427,308

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
투자부동산	473,359	(30,664)	(18,032)	424,663

투자부동산 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	사용권 자산	자산 합계
기초	247,946	165,299	9,488	1,930	424,663
취득	1,066				1,066
손상차손					
처분					
감가상각		(2,555)	(432)	(243)	(3,230)
대체		1,167	3,641		4,808
기말	249,012	163,911	12,697	1,687	427,308

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	사용권 자산	자산 합계
기초	252,150	186,635	10,228	2,534	451,547
취득	31		4		35
손상차손		(15,484)			(15,484)
처분	(68)	(191)		(46)	(305)
감가상각		(5,089)	(744)	(558)	(6,391)
대체	(4,167)	(572)			(4,739)
기말	247,946	165,299	9,488	1,930	424,663

투자부동산 변동내역에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물
유형자산과의 대체에 따른 증가 (감소), 투자부동산	(4,167)	(572)

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시
전반기

(단위 : 백만원)

	자산
	건물
	측정 전체
	공정가치
투자부동산	139,500
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치 평가에 근거한 정도에 대한 기술	<p>전기 중 광주도척물류센터 투자부동산 건물에 대해 손상징후를 검토하였으며, 임대수익이 예상 수준에 미치지 못하는 사유로 인하여, 2024년 12월 31일을 기준으로 하여 연결실체와 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가기관인 (주)하나감정평가법인이 원가법 및 거래사례비교법, 수익환원법으로 산출한 감정가액을 이용하여 투자부동산건물에 대한 손상차손 15,484백만원을 인식하였습니다. 평가 기준일 투자부동산 건물의 감정가액은 139,500백만원입니다.</p>

14. 무형자산 (연결)

(1) 당반기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

무형자산 및 평가권																		무형자산 및 영양권 합계
영양권			개발비			시설이용권·프랜차이즈권 등			기타무형자산			건설중인자산						
장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계			
평가상각누계 손상차손누계		평가상각누계 손상차손누계 합계		평가상각누계 손상차손누계		평가상각누계 손상차손누계 합계		평가상각누계 손상차손누계		평가상각누계 손상차손누계 합계		평가상각누계 손상차손누계		평가상각누계 손상차손누계 합계				
총장부금액	액 및 상각누계액			총장부금액	액 및 상각누계액			총장부금액	액 및 상각누계액			총장부금액	액 및 상각누계액					
계	계			계	계			계	계			계	계					
무형자산	11,586	(8,625)	2,961	15,391	(15,367)	(16)	8	11,723	(1,444)	10,279	12,703	(11,374)	(988)	340	2,600		2,600	16,188

전기말

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 평가권															무형자산 및 영입권 합계
	영입권			개발비			시설이용권-프랜차이즈권 등			기타무형자산			건설중인자산			
	장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			
	총장부금액	평가상각누계 액 및 상각누 계액	손상차손누계	총장부금액	평가상각누계 액 및 상각누 계액	손상차손누계	총장부금액	평가상각누계 액 및 상각누 계액	손상차손누계	총장부금액	평가상각누계 액 및 상각누 계액	손상차손누계	총장부금액	평가상각누계 액 및 상각누 계액	손상차손누계	
무형자산	11,586	(8,625)	2,961	15,383	(15,350)	33	11,723	(1,444)	10,279	21,904	(14,416)	(6,901)	587	2,000	2,000	15,880

무형자산 총괄표

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
무형자산	54,003	(26,741)	(11,074)	16,188

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
무형자산	62,596	(29,766)	(16,970)	15,860

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권														무형자산 및 영업 권 합계		
	영입권			개발비			시설풍광권-골프장 회원권 등				기타무형자산			건설중인자산			
	내부장출 여부		내부장출 여부 합	내부장출 여부		내부장출 여부 합	내부장출 여부		내부장출 여부 합	내부장출 여부		내부장출 여부 합	내부장출 여부			내부장출 여부 합	
	외부 취득	내부장출	계	외부 취득	내부장출	계	외부 취득	내부장출	계	외부 취득	내부장출	계	외부 취득	내부장출	계		
거초	2,961		2,961		33	33	10,279		10,279	587		587	2,000		2,000		
취득										54		54	600		600		
대체																	
상각				(9)	(9)	(9)				(262)		(262)					
무형자산손상차손				(16)	(16)	(16)				(39)		(39)					
처분																	
기말	2,961		2,961		9	9	10,279		10,279	340		340	2,600		2,600		

전기말

(단위 : 백만원)

무형자산 및 영업권															무형자산 및 영업 권 합계
영입권			개발비			시설이용권-골프장 회원권 등			기타무형자산			건설중인자산			
내부장출 여부		내부장출 여부 합 계	내부장출 여부		내부장출 여부 합 계	내부장출 여부		내부장출 여부 합 계	내부장출 여부		내부장출 여부 합 계	내부장출 여부		내부장출 여부 합 계	
외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		
거초	6,990		6,990		1,524	1,524	10,256		10,256	2,758		2,758			21,528
취득							84		84	340		340	800		1,224
대체													1,200		1,200
상각				(1,491)	(1,491)					(896)		(896)			(2,297)
무형자산손상차손	(4,029)		(4,029)							(1,705)		(1,705)			(5,734)
처분							(61)		(61)						(61)
기말	2,961		2,961		33	33	10,279		10,279	587		587	2,000		15,860

전기 중 (주)엑시아머티리얼스의 영업권에 대한 손상차손을 인식하였습니다.

15. 리스계약 (연결)

(1) 당반기와 전기 중 사용권자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

자산																										자산 합계											
토지				건물				구축물				기계장치				건설중장비				차량운반구				공구및기구				사무물비용									
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액					장부금액								
총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합	총장부 금액	과거상 각누계 액	손상차 손누계 액	합						
	장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액								
	장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액								
	장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액		장부금액								
사용권 자산	8,660	(1,954)		6,706	61,030	(31,082)	(325)	29,623	86	(38)		48	88	(32)		56	2,215	(2,006)	209	8,280	(5,276)		3,004	1,158	(539)		619	51	(33)		18	40,282					

자산																			
토지				건물				구축물				기계장치				건설용장비			
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액			
총장부	감가상	각누계	손상차	총장부	감가상	각누계	손상차	총장부	감가상	각누계	손상차	총장부	감가상	각누계	손상차	총장부	감가상	각누계	손상차
금액	액 및	손누계	액	금액	액 및	손누계	액	금액	액 및	손누계	액	금액	액 및	손누계	액	금액	액 및	손누계	액
계	상각누	계	계	계	상각누	계	계	계	상각누	계	계	계	상각누	계	계	계	상각누	계	계
사용권	5,509	(1,207)		4,302	60,104	(25,725)		34,379	86	(16)		70	85	(40)		45	2,678	(1,878)	
자산																801	8,240	(5,130)	
																3,110	988	(426)	
																562	42	(35)	
																			7
																			43,276

사용권자산 총괄표

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
사용권 자산	81,568	(40,960)	(325)	40,282

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
사용권 자산	77,733	(34,457)		43,276

사용권자산 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	사무용비품	자산 합계
기초	4,302	34,379	70	45	801	3,110	562	7	43,276
증가	3,215	3,631		29	124	1,433	227	18	8,677
감소	(7)	(87)				(109)	(15)		(218)
리스자산 손상차손		(325)							(325)
감가상각	(804)	(7,975)	(22)	(18)	(716)	(1,430)	(155)	(7)	(11,127)
환산차이									
기말	6,706	29,623	48	56	209	3,004	619	18	40,282

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	사무용비품	자산 합계
기초	2,002	49,701	30	32	1,848	1,912	521	111	56,157
증가	4,537	13,814	86	41	966	4,410	341	7	24,202
감소	(555)	(11,115)			(14)	(195)			(11,879)
리스자산 손상차손	(345)	(2,765)				(4)		(56)	(3,170)
감가상각	(1,337)	(15,259)	(46)	(28)	(1,999)	(3,016)	(300)	(55)	(22,040)
환산차이		3				3			6
기말	4,302	34,379	70	45	801	3,110	562	7	43,276

전기 중 종속기업 네이처브리지 주식회사의 휴게소 책임임대차 계약이 종료됨에 따라 사용권자산 손상차손을 인식하였습니다.

(2) 당반기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

리스부채 장부금액의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	50,088
증가	7,317
감소	(217)
이자비용	1,202
환산차이	
지급	(12,067)
기말	46,323

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	78,235
증가	22,378
감소	(17,261)
이자비용	3,814
환산차이	6
지급	(37,084)
기말	50,088

연장선택권과 종료선택권에서 생기는 리스이용자의 익스포저에 대한 정보

(3) 리스제공자 - 운용리스

운용리스료수익 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
운용리스수익	6,581
운용리스수익에 대한 공시	연결실체는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 연결실체는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 연결실체가 2025년 당반기에 인식한 리스료 수익은 6,581백만원(전반기 6,235백만원)입니다.

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
운용리스수익	6,235
운용리스수익에 대한 공시	

16. 차입금및사채 (연결)

(1) 당반기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

차입금에 대한 세부 정보

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
차입금, 유동	609,178		609,178
사채, 유동	30,000	(25)	29,975
합계, 유동	639,178	(25)	639,153
차입금, 비유동	237,293		237,292
사채, 비유동	68,000	(418)	67,582
합계, 비유동	305,293	(418)	304,875

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
차입금, 유동	206,497		206,497
사채, 유동	68,000	(48)	67,952
합계, 유동	274,497	(48)	274,449
차입금, 비유동	628,272		628,272
사채, 비유동	30,000	(41)	29,959
합계, 비유동	658,272	(41)	658,231

(2) 당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

단기차입금 내역에 대한 표시

당반기말

(단위 : 백만원)

차입금명칭																									차입금명 상 합계									
당보부차입거래-농협은행				당보부차입거래-SC제일은행1				당보부차입거래-SC제일은행2				운영자금대출-SC은행_1				운영자금대출-SC은행_2				운영자금대출-하나은행				운영자금대출-수협은행				USANCE차입금-우리은행 외			매출채권할인-우리은행 외			
범위		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합						
하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위		하위범위		상위범위				
계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계		계				
차입금.			0.0511				0.0629				0.0629				0.0683						0.0514				0.0550	0.0453	0.0497		0.0237	0.0608				
이자율																																		
단기차입																																		
금(사채			20,000				13,000				9,765				19,500			0			16,000				10,000			2,988		33,885	125,118			
폐회)																																		
유동성장																																		
가차입금																														484,060				
(사채폐																																		
회)																																		
합계																														609,178				
차입금.																														변동이지				
이자율에																														불은 당면				
대한 기술																														기타 기준				
																														으로 환산				
																														하였습니				
																														다.				

전기말

(단위 : 백만원)

차입금명칭																								차입금액 창 환 계												
당보부차입거래-농협은행				당보부차입거래-SC제일은행1				당보부차입거래-SC제일은행2				운명자금대출-SC은행_1				운명자금대출-SC은행_2				운명자금대출-하나은행					운명자금대출-수협은행				USANCE차입금-우리은행 외				농협저축할인-우리은행 외			
범위		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합		범위 합			범위 합		범위 합		범위 합							
	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계	하위범위	상위범위	계						
차입금.																																				
이자율																																				
단기차입																																				
금(사채 채외)			20,000			13,000			11,537			22,500			17,700			18,000			10,000			8,087			2,613		123,437							
유동성장 기차입금 (사채채 외)																													83,060							
합계																													206,497							
차입금. 이자율에 대한 기술																																				

(3) 공급자금융약정

공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 연결실체가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 연결실체가 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 연결실체에 연장된 지급기한을 제공하거나, 연결실체의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다.

당반기말 현재 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 연결재무상태표의 '단기차입금'에 포함됩니다. 연결실체의 공급자금융약정에 대한 추가적인 정보는 다음과 같습니다.

공급자금융약정에 해당하는 금융부채 공시

(단위 : 백만원)

	약정의 유형	
	공급자금융약정	
	기능통화 또는 표시통화	
	원화	USD
약정한도	98,610	
금융부채	6,054	
공급자가 지급받은 금액	2,988	
약정한도 (외화), USD [USD, 천]		72,700
금융부채 (외화), USD [USD, 천]		4,463
공급자가 지급받은 금액 (외화), USD [USD, 천]		2,203
공급자금융약정 관련 채무에 대한 기술	연결실체의 공급자금융약정 관련 채무가 현금및현금성자산의 비현금거래에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.	연결실체의 공급자금융약정 관련 채무가 현금및현금성자산의 비현금거래에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

(4) 당반기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

당반기말

(단위 : 백만원)

	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-혼	담보부차입거래-혼	담보부차입거래	담보부차입거래,산	담보부차입거래-영	운영자금대출-대외	운영자금대출-무리	운영자금대출-주책	운영자금대출-여나	운영자금대출-여나	차입금명칭 합계
리은행_1	리은행_2	리은행_3	리은행_4	소기업은행_1	소기업은행_2	JNH투자증권	영은행	광명백통역	협명크	케이지재원자	도시보증공사	은행	대지재원자		
차입금, 이자율	0.0489	0.0513	0.0482	0.0618	0.0578	0.0710	0.0496	0.0496		0.0643	0.0784		0.0512	0.0783	
장기차입금(사채 외)	79,000	90,000	45,000	130,000	11,109	9,210	2,744	13,717	1,380	20,000	100,000	1,192	18,000	200,000	721,352
유동성장기차입금 (사채 제외)															(484,060)
합계															237,292
차입금, 이자율에 대한 기술															변동이자율은 당반기말 기준으로 환산하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-무	담보부차입거래-혼	담보부차입거래-혼	담보부차입거래	담보부차입거래,산	담보부차입거래-영	운영자금대출-대외	운영자금대출-무리	운영자금대출-주책	운영자금대출-여나	운영자금대출-여나	차입금명칭 합계
리은행_1	리은행_2	리은행_3	리은행_4	소기업은행_1	소기업은행_2	JNH투자증권	영은행	광명백통역	협명크	케이지재원자	도시보증공사	은행	대지재원자		
차입금, 이자율	0.0489	0.0513	0.0482	0.0618	0.0578	0.0710	0.0496	0.0496		0.0643	0.0784		0.0512	0.0783	
장기차입금(사채 외)	79,000	90,000	45,000	140,000	4,857	4,026	1,200	5,997		20,000	100,000	1,252	20,000	200,000	711,332
유동성장기차입금 (사채 제외)															(83,060)
합계															628,272
차입금, 이자율에 대한 기술															

(5) 당반기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	제170회-무보증	제171회-무보증	제172회-무보증	제173회-무보증	제174회-무보증	차입금명칭 합계
차입금, 만기	2026-03-27	2025-02-22	2028-02-27	2026-09-21	2026-10-25	
차입금, 이자율	0.0793		0.0663	0.0720	0.0720	
사채	30,000		30,000	33,000	5,000	98,000
사채할인발행차금					0	(443)
유동성사채					0	(30,000)
유동성사채할인발행 차금					0	25
합계					0	67,582
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채에 대한 세부 정 보 기술	발행일로부터 6개월 이 경과한 날로부터 매 영업일에 본 사채 의 원금 전부에 한하 여 본 사채를 조기상 환할 수 있는 조기상 환권이 연결실체에 부여되어 있습니다.					변동이자율은 당반기 말 기준으로 환산하 였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	제170회-무보증	제171회-무보증	제172회-무보증	제173회-무보증	제174회-무보증	차입금명칭 합계
차입금, 만기						
차입금, 이자율						

사채	30,000	68,000				98,000
사채할인발행차금						(89)
유동성사채						(68,000)
유동성사채할인발행차금						48
합계						29,959
보증여부						
사채에 대한 세부 정보 기술						

17. 종업원급여 (연결)

(1) 당반기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의 현재가치	120,717
사외적립자산의 공정가치	(114,676)
합계	6,041

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의 현재가치	117,992
사외적립자산의 공정가치	(114,962)
합계	3,030

(2) 당반기와 전반기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

당기손익에 포함되는 퇴직급여비용에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
당기근무원가	3,083	6,161
이자비용	1,043	2,086
이자수익	(912)	(1,769)
합계	3,214	6,478

전반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
당기근무원가	2,984	6,004
이자비용	1,179	2,359

이자수익	(932)	(1,857)
합계	3,231	6,506

18. 기타부채 (연결)

당반기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

기타부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	유동선수금	243,799
	단기예수금	29,150
	단기선수수익	7,053
	기타, 기타유동부채	8,487
	유동계약부채	409
	기타유동부채 계	288,898
그밖의 비유동 부채		
그밖의 비유동 부채	장기선수수익	258
	기타, 기타비유동부채	1,397
	비유동계약부채	169
	기타비유동부채 계	1,824

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	유동선수금	242,328
	단기예수금	16,393
	단기선수수익	6,837
	기타, 기타유동부채	9,415
	유동계약부채	427
	기타유동부채 계	275,400
그밖의 비유동 부채		
그밖의 비유동 부채	장기선수수익	23
	기타, 기타비유동부채	1,309
	비유동계약부채	260
	기타비유동부채 계	1,592

19. 총당부채 (연결)

당반기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

기타총당부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	기타총당부채 합계
기타총당부채의 변동에 대한 조정						
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초	17,283	99,498	514	2,493	119,788
	전입액	7,387	5,737		11,812	24,936
	사용액		(5,387)		(28)	(5,415)
	환입액	(9,220)			(33)	(9,253)
	기말	15,450	99,848	514	14,244	130,056
유동총당부채		15,450	8,313		12,564	36,328
비유동총당부채			91,535	514	1,680	93,729

전기말

(단위 : 백만원)

		공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	기타총당부채 합계
기타총당부채의 변동에 대한 조정						
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초	27,965	92,609	186	4,710	125,470
	전입액	8,329	15,222	328	753	24,632
	사용액		(7,593)		(2,970)	(10,563)
	환입액	(19,011)	(740)			(19,751)
	기말	17,283	99,498	514	2,493	119,788
유동총당부채		17,283	8,707		753	26,743
비유동총당부채			90,791	514	1,740	93,045

20. 우발부채와 약정사항 (연결)

(1) 견질어음과 수표 등

견질어음과 수표에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류				금융자산, 분류 합계
	수표		매입어음		
	거래상대방				
	특수관계자	기타거래처_2	특수관계자	기타거래처_2	
매수	25		7	1	
금액(서술)	백지		백지		
금액				1,000	
견질어음과 수표에 대한 설명					당분기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사 이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정금액은 14,000 백만원입니다.

당좌차월에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	약정의 유형
	당좌대출
	거래상대방
	우리은행 외
약정 한도	14,000

(3) 차입한도약정

당반기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다

금융기관과 체결한 주요 약정사항에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	계약의 유형													계약의 유형 합계
	신용대출 및 담보대출													
	거래상대방													
	우리은행	KEB하나은행	농협은행	산업은행	국민은행	신한은행	에이엠뱅크	SC은행	기업은행	우리투자증권	관동경제조합	유니크은행	현대증권프라임투자 회사	
약정한도	205,800	22,590	20,000		3,000	7,000	15,000	25,000	2,860	8,000	4,239		1,640	315,129
약정한도 (외화) [USD, 천]	24,673	20,000	25,500	29,745	4,000	25,000	12,000		3,864			3,610		148,392
금융기관과 체결한 주 요 약정사항에 대한 설명														신용대출 및 담보대출

(4) 당반기말 현재 연결실체는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 25,200천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

금융기관과 체결한 주요 약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	계약의 유형
	파생상품거래약정
	거래상대방
	우리은행 외 3개 은행
파생상품의 총약정한도, 외화 [USD, 천]	25,200

(5) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

원고로서 계류 중인 소송사건의 세부사항 공시

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채의 분류				
	제소(원고)				
	송도지역주택조합원 183명	덕현지구주택재개발 정비사업조합 1	부개5주택재개발정비 사업조합	덕현지구주택재개발 정비사업조합 2	벌점부과처분취소 등 4건
법원 구분	수원안양지법	수원안양지법	인천지법	수원안양지법	기타
소송사건 내용	분담금 청구	공사대금 청구	대여금 청구	공사대금 청구	
진행상황	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	
소송가액	17,100	2,468	1,415	533	791

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채의 분류						
	피소(피고)						
	천안청당코오롱하늘 채아파트 입주자대표 회의	평택고덕코오롱하늘 채아파트입주자대표 회의	경산중산하늘채더퍼 스트아파트입주자대 표 회의	덕현지구주택재개발 정비사업조합	경산정평코오롱하늘 채아파트 입주자대표 회의	손해배상 청구 등 44건	중재사건
법원 구분	서울중앙지법	서울중앙지법	대구지법	수원안양지법	서울중앙지법	기타	
소송사건 내용	하자보수금 청구	하자보수금 청구	하자보수금 청구	부당이득반환 등	손해배상		연결실체가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액 19,385백만원)입니다.
진행상황	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중		
소송가액	8,397	8,268	5,282	5,000	4,610	52,595	19,385

계류중인 소송사건에 대한 공시, 합계

(단위 : 백만원)

	제소(원고)	피소(피고)
소송 금액	22,307	84,152
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	당반기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.	당반기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) 비연결구조화기업 관련 약정

당반기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

비연결구조화기업에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	전체 비연결구조화기업		
	비연결구조화기업		
	신보2023제2차유동화전문(유)	신보2025제1차유동화전문(유)	호스트네트웍(주)
구조화기업에 제공한 재무적 지원	후순위사채 근질권설정	후순위사채 근질권설정	당기손익인식 공정가치 채무상품
구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	588	546	
구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	30,000	30,000	
구조화기업의 손실에 대한 최대노출액	588	546	

비연결구조화기업에 대한 기술	신보2023제2차유동화전문(유)는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.	신보2025제1차유동화전문(유)는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.	연결실체는 호스트네트웍(주)의 후순위사채를 취득하였습니다. 호스트네트웍(주)는 PF대출채권을 발행하여 자금을 대어하고 당해 대여금의 관리, 운용수익 등으로 PF 대출채권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.
-----------------	--	--	---

(7) 기타 약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	책임임대차계약 관련 파생상품 제공	SOC사업법인의 지분증권 관련 파생상품 보유
약정 금액	40,000	
약정에 대한 설명	공동기업인 덕평랜드(주)와 관련하여 책임임대차계약이 해지되는 경우 한국증권금융(주)에 연결실체가 보유하고 있는 주식을 매수할 수 있는 주식매수청구권("콜옵션")과 한국증권금융(주)가 보유한 덕평랜드(주)의 사채(관련 금액: 당반기말 40,000백만원, 전기말 40,000백만원)를 매도할 수 있는 매도청구권("풋옵션")을 제공하고 있습니다.	연결실체는 SOC사업법인의 지분증권과 관련하여 서부내륙고속도로(주), 동북선도시철도(주), 서울고속도로(주)의 주식은 투자자가 연결실체로부터 보유한 주식을 매수할 수 있는 주식매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 미래환경에너지(주)는 재무적 출자자가 연결실체에 보유주식을 매각할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션"), 서부내륙고속도로(주) 주식은 연결실체가 발주처 및 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.

21. 자본금과 기타자본구성요소 (연결)

(1) 당반기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

주식의 분류에 대한 공시

당반기말

(단위 : 원)

	보통주	우선주	주식 합계
수권주식수			200,000,000
주당 액면가액			5,000
발행주식수	18,932,713	740,737	19,673,450
자본금			98,433,870,000

자기주식수	74,490	5,994	80,484
회사가 발행한 우선주에 대한 설명		당반기말 현재 연결실체의 우선주 740,737주는 비참가적, 비누적적 이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.	
발행주식 액면총액이 납입자본금과 상이한 이유에 대한 설명			연결실체는 제47기 중상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

전기말

(단위 : 원)

	보통주	우선주	주식 합계
수권주식수			200,000,000
주당 액면가액			5,000
발행주식수	18,932,713	740,737	19,673,450
자본금			98,433,870,000
자기주식수			
회사가 발행한 우선주에 대한 설명			
발행주식 액면총액이 납입자본금과 상이한 이유에 대한 설명			

(2) 당반기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

발행주식수의 변동내역에 대한 공시

당반기말

	발행주식	자기주식	유통주식
기초 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식 취득 (단위:주)			
자기주식 처분 (단위:주)			

기말 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식에 대한 기술		당반기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 연결실체의 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당반기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 74,490주 및 우선주 5,994주입니다.	

전기말

	발행주식	자기주식	유통주식
기초 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식 취득 (단위:주)			
자기주식 처분 (단위:주)			
기말 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식에 대한 기술			

(3) 기타자본구성요소

당반기말과 전기말 현재 기타자본구성요소의 내역은 다음과 같습니다.

기타자본구성요소에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	65,411
감자차익	(95,245)
기타자본잉여금	(25,126)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	11,389
재평가잉여금	31,977
해외사업장환산외환차이	(21,630)
자기주식	(1,163)
자기주식처분손실	(342)
합계	(34,729)

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
--	------

주식발행초과금	65,411
감자차익	(95,245)
기타자본잉여금	(25,126)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	6,592
재평가잉여금	31,977
해외사업장환산외환차이	(26,848)
자기주식	(1,163)
자기주식처분손실	(342)
합계	(44,744)

22. 이익잉여금 (연결)

(1) 당반기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
법정적립금	8,979
미처분이익잉여금(미처리결손금)	480,038
합계	489,017
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
법정적립금	8,387
미처분이익잉여금(미처리결손금)	544,641
합계	553,028
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	

(2) 당반기말과 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

이익잉여금의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	553,029
현금배당	(5,915)

당기순이익(손실)	(54,399)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	2,056
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품의 처분이익 재분류	
연결대상범위의 변동	29
기타 변동에 따른 증가(감소), 이익잉여금	(5,784)
기말금액	489,016

전기말

(단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	538,690
현금배당	(7,874)
당기순이익(손실)	25,141
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(2,962)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품의 처분이익 재분류	34
연결대상범위의 변동	
기타 변동에 따른 증가(감소), 이익잉여금	
기말금액	553,029

23. 주당이익 (연결)

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당반기말의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

주당이익

당반기

(단위 : 원)

	주식			
	보통주		구형우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
귀속되는 계속영업 반기순손실, 보통 주	(18,624,024,382)	(52,089,635,290)		
귀속되는 중단영업 반기순손실, 보통 주	503,940,124	(286,833,946)		
귀속되는 계속영업 반기순손실, 구형 우선주			(716,434,003)	(2,011,117,178)

귀속되는 중단영업 반기순손실, 구형 우선주			19,634,219	(11,175,456)
가중평균유통보통 주식수, 보통주	18,858,223	18,858,223		
가중평균유통보통 주식수, 구형우선 주			734,743	734,743
계속영업기본주당 이익(손실), 보통주	(988)	(2,762)		
중단영업기본주당 이익(손실), 보통주	27	(15)		
계속영업기본주당 이익(손실), 구형우 선주			(975)	(2,737)
중단영업기본주당 이익(손실), 구형우 선주			27	(15)

전반기

(단위 : 원)

	주식			
	보통주		구형우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
귀속되는 계속영업 반기순손실, 보통 주	(31,312,400,654)	(39,831,200,504)		
귀속되는 중단영업 반기순손실, 보통 주	7,171,335,711	388,066,017		
귀속되는 계속영업 반기순손실, 구형 우선주			(1,219,975,349)	(1,551,879,822)
귀속되는 중단영업 반기순손실, 구형 우선주			279,405,367	15,119,600
가중평균유통보통 주식수, 보통주	18,858,223	18,858,223		
가중평균유통보통 주식수, 구형우선 주			734,743	734,743
계속영업기본주당 이익(손실), 보통주	(1,660)	(2,113)		

중단영업기본주당 이익(손실), 보통주	380	21		
계속영업기본주당 이익(손실), 구형우 선주			(1,660)	(2,113)
중단영업기본주당 이익(손실), 구형우 선주			380	21

(2) 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통
보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당반기말 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아
희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

24. 건설계약 (연결)

(1) 당반기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

공사도급잔액의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	국내토목	국내건축	국내플랜트	국내주택	국내환경	해외도급	전체 계약 합계
기초공사계약잔액	2,041,584	1,733,499	396,737	6,780,489	283,897	424,422	11,660,628
당기 계약액	237,302	116,407	52,500	181,348	105,517	22,037	715,111
당기공사수익금액	(211,287)	(223,331)	(142,465)	(390,559)	(61,723)	(69,464)	(1,098,829)
기말공사계약잔액	2,067,599	1,626,575	306,772	6,571,278	327,691	376,995	11,276,910
계약에 대한 기술							신규수주, 계약변경 으로 인한 도급액 변 동분 등이 포함되어 있으며 향후 사업진 행에 따라 계약잔액 의 변동이 발생할 수 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	국내토목	국내건축	국내플랜트	국내주택	국내환경	해외도급	전체 계약 합계
기초공사계약잔액	1,658,630	2,029,790	138,288	6,346,240	303,904	487,708	10,964,560
당기 계약액	798,270	266,806	435,959	1,427,700	84,728	130,205	3,143,668
당기공사수익금액	(415,317)	(563,097)	(177,508)	(993,451)	(104,734)	(193,492)	(2,447,599)
기말공사계약잔액	2,041,583	1,733,499	396,739	6,780,489	283,898	424,421	11,660,629
계약에 대한 기술							신규수주, 계약변경 으로 인한 도급액 변 동분 등이 포함되어 있으며 향후 사업진 행에 따라 계약잔액 의 변동이 발생할 수 있습니다.

(2) 당반기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

누적공사수익과 비용 등의 세부 내역에 대한 공시

(단위 : 백만원)

전기발전

(단위 : 백만원)

	부산	수원	안양	세종	광명	대전	대전	대전	강원	울산	대전	구미	국지	상성		상성	종로	종로	부산	대전		충청	안동	대전	영동	세종	광명	동북	여주	익산	부산	부산	광복	부산	영주			
초점	수원	시공	부산	4구역	공명	대전	대전	대전	원하	아동	상화	동명	안의	도	전지		동명	SOLO	SOLO	경전	항공	미크	숙초	공성	선화	21.9	신아	덕명	선도	문주	평화	기장	영동	구미	구미	문천	종남	영주
2구역		관선	창아	도시	간고	동주	동주	동주	지역	동공	로인	동주	동공	58.8	광명		고역	NGO	NGO	동지	경전	BIOP	동도	동공	동	MW	공트	지공	사동	혁신	주거	불류	1구역	동	장지	A2인	전제	
주역		6구역	지역	환공	간고	동주	동주	동주	주역	동주	채화	상복	동주	선(송	사부		공공	공공	공공	역주	경비	PROJ	건설	동주	3차	배이	스규	지역	도인	전통	문화	센터	주역	1구역	1.2,3	역주	간남	개역
재개		개관	주역	속도	상역	주상	동주		조합	혁신	사업	혁신	혁신	정IC-	6동		폐수	주역	주역	핵조	공항	ECT	제8동	혁신	주상	오대	오대	주역	간부	2동구	개신	신속	재개	4.5구	역주	메공	합계	
속		주변	조항	항비	도	항	복합	역																														
발시		주역	사업						산속	속공		속공	속공	문동	산속		차지	1단지	2단지	항주	공속		구 및	속공	복합	스발	건축	조항	차지	22년	사업	공사	발정	역기	항주	공주		

(2) 당반기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산, 계약이행원가와 계약부채는 다음과 같습니다.

고객과의 계약과 관련하여 인식한 자산과 부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사	242,409
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급공사원가	32,251
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 선수금	243,799
단기초과청구공사	152,516
계약부채 - 금융보증부채	578

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사	297,950
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급공사원가	62,187
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 선수금	242,328
단기초과청구공사	155,239
계약부채 - 금융보증부채	687

건설 도급계약에 대한 당반기초의 계약부채와 관련하여 당반기에 수익으로 인식한 금액은 186,412백만원이며, 무역거래조건 등에 따른 운송보험용역 및 기타 계약부채 관련하여 당반기에 수익으로 인식한 금액은 6,943백만원입니다.

과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	건설 도급계약	무역사업부 및 기타
과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익	186,412	6,943

26. 판매비와관리비 (연결)

당반기 및 전반기 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

판매비와관리비에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
급여	12,303	25,339
퇴직급여	746	2,565
복리후생비	801	1,757
여비교통비	380	739

통신비	118	239
수도광열비	67	169
세금과공과	2,941	3,958
임차료	684	1,404
감가상각비	1,797	3,513
사용권자산감가상각비	848	1,732
보험료	1,606	2,938
접대비	763	1,377
광고선전비	1,234	2,486
지급수수료	9,062	19,757
교육훈련비	61	272
차량유지비	113	221
대손상각비(환입)	16,622	22,902
무형자산상각비	135	248
도서인쇄비	65	132
사무비	11	22
하자보수비	959	3,410
소모품비	53	106
운반비	191	320
연구비	26	81
수주비	689	1,059
판매촉진비	28	30
판매보증비	2,531	1,778
수출경비	816	1,508
기타판매비와관리비	275	1,172
합계	55,925	101,234

전반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
급여	12,457	25,399
퇴직급여	302	988
복리후생비	974	1,935
여비교통비	397	850
통신비	118	237
수도광열비	63	160
세금과공과	994	2,406
임차료	759	1,493

감가상각비	1,777	3,553
사용권자산감가상각비	934	1,845
보험료	1,380	2,811
접대비	579	1,172
광고선전비	597	1,155
지급수수료	12,874	25,868
교육훈련비	58	254
차량유지비	157	300
대손상각비(환입)	(326)	4,583
무형자산상각비	501	1,011
도서인쇄비	66	136
사무비	7	17
하자보수비	3,623	5,702
소모품비	34	62
운반비	207	364
연구비	18	51
수주비	587	1,298
판매촉진비	16	17
판매보증비		
수출경비	1,163	1,732
기타판매비와관리비	178	701
합계	40,494	86,100

27. 금융수익과 금융비용 (연결)

당반기와 전반기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

금융수익 및 금융비용

당반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		2,768	7,768
금융수익	이자수익	2,767	7,766
	배당금수익	1	2
금융원가		17,530	57,572
금융원가	이자비용	17,530	57,572

전반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	

		3개월	누적
금융수익		8,945	12,623
금융수익	이자수익	8,766	12,363
	배당금수익	179	260
금융원가		29,452	48,322
금융원가	이자비용	29,452	48,322

28. 기타영업외수익 및 기타영업외비용 (연결)

당반기 및 전반기 기타영업외수익과 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

기타수익 및 기타비용

당반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타이익		18,736	48,814
기타이익	외환차익	6,429	15,140
	외화환산이익	(304)	8,812
	파생금융상품거래이익	2,120	5,545
	파생상품평가이익	(1,762)	453
	유형자산처분이익	614	1,101
	당기손익인식금융자산 평가이익	8	15
	당기손익인식금융자산 처분이익	634	634
	리스자산이익	5	13
	재고자산처분이익	14	33
	금융보증(계약)수익	9,391	14,160
	기타, 기타영업외수익	1,587	2,908
기타손실		43,792	104,333
기타손실	외환차손	5,089	15,292
	외화환산손실	3,159	11,340
	종속기업투자주식처분 손실	10	10
	파생금융상품거래손실	4,750	8,117
	파생상품평가손실	2,959	7,348
	기부금	24	512
	유형자산처분손실	22	53
	유형자산손상차손	773	773
	무형자산손상차손	55	55

	재고자산처분손실	59	180
	기타의대손상각비	16,688	44,962
	기타포괄손익-공정가치 측정채무상품처분손실	18	47
	당기손익인식금융자산 평가손실	65	65
	당기손익인식금융자산 처분손실		
	잡손실	89	694
	리스자산손실		
	사용권자산손상차손	325	325
	매각예정자산처분손실		
	매출채권처분손실	316	400
	금융보증비용	9,391	14,160
	기타, 기타영업외비용		

전반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타이익		6,249	25,432
기타이익	외환차익	1,736	5,574
	외화환산이익	1,803	3,170
	파생금융상품거래이익	2,774	5,181
	파생상품평가이익	(2,299)	449
	유형자산처분이익	62	151
	당기손익인식금융자산 평가이익	8	15
	당기손익인식금융자산 처분이익		
	리스자산이익	2	9
	재고자산처분이익	70	363
	금융보증(계약)수익	1,342	8,612
	기타, 기타영업외수익	751	1,908
기타손실		18,602	44,040
기타손실	외환차손	2,609	6,284
	외화환산손실	5,703	7,460
	종속기업투자주식처분 손실		
	파생금융상품거래손실	2,717	3,748

파생상품평가손실	(1,421)	528
기부금	7	100
유형자산처분손실	28	37
유형자산손상차손		
무형자산손상차손		
재고자산처분손실	109	153
기타의대손상각비	1,629	3,104
기타포괄손익-공정가치 측정채무상품처분손실		126
당기손익인식금융자산 평가손실		
당기손익인식금융자산 처분손실	1	1
잡손실	1,274	2,116
리스자산손실	557	557
사용권자산손상차손		
매각예정자산처분손실	3,974	3,974
매출채권처분손실	73	200
금융보증비용	1,342	8,612
기타, 기타영업외비용		7,040

29. 법인세비용 (연결)

법인세비용은 당반기 법인세 부담액에서 전기 법인세와 관련하여 당반기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세 변동액, 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.

당반기 및 전반기 법인세수익이 발생하여 유효세율을 산정하지 아니하였습니다.

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당반기

	공시금액
평균유효세율	

전반기

	공시금액
평균유효세율	

30. 금융상품의 범주별 분류 (연결)

당반기말 및 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

금융자산의 범주별 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
현금및현금성자산	349,712			
매출채권 및 기타 유동채권	625,230			
기타유동금융자산	500	453	4,540	
장기매출채권 및 기타비유동채권	221,157			
기타비유동금융자산	69	0	61,711	16,691
합계	1,196,668	453	66,251	16,691

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
현금및현금성자산	278,647			
매출채권 및 기타 유동채권	660,078			
기타유동금융자산	1,200	3,610	125,034	
장기매출채권 및 기타비유동채권	140,749			
기타비유동금융자산	70	486	63,144	10,536
합계	1,080,744	4,096	188,178	10,536

금융부채의 범주별 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 금융부채	상각후원가 측정 금융부채
매입채무 및 기타유동채무		555,738
유동 차입금(사채 포함)		639,153
기타유동금융부채	3,917	36,917
장기매입채무 및 기타비유동채무		5,249
장기차입금(사채 포함)		304,875
기타비유동금융부채	3,431	27,759
금융부채	7,348	1,569,691

전기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 금융부채	상각후원가측정 금융부채
매입채무 및 기타유동채무		496,429
유동 차입금(사채 포함)		274,449
기타유동금융부채	2,912	40,504
장기매입채무 및 기타비유동채무		3,959
장기차입금(사채 포함)		658,231
기타비유동금융부채	3,327	33,240
금융부채	6,239	1,506,812

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

전부가 제거되지 않은 양도된 금융자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
양도 자산의 장부금액	33,865
관련 부채의 장부금액	(33,865)
전부가 제거되지 않은 양도된 금융자산과 관련부채와의 관계의 성격에 대한 기술	당반기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 차입금액은 33,865백만원 입니다.

31. 금융상품 (연결)

(1) 신용위험

① 신용위험에 대한 최대노출정도

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융상품						
	유동 금융자산					비유동 금융자산	
	현금 및 현금성자산	매출채권	기타채권	미청구공사	기타금융자산	매출채권 및 기타비유동채권	기타금융자산
신용위험에 대한 최대 노출정도	349,273	497,330	127,900	235,930	5,494	221,157	61,780
현금및현금성자산의 신용위험에 대한 최대노출정도 측정예 대한 세부 설명	연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.						

전기말

(단위 : 백만원)

	금융상품						
	유동 금융자산					비유동 금융자산	
	현금 및 현금성자산	매출채권	기타채권	미청구공사	기타금융자산	매출채권 및 기타비유동채권	기타금융자산
신용위험에 대한 최대 노출정도	278,168	444,896	215,182	289,806	129,844	140,749	63,700

현금및현금성자산의 신용위험에 대한 최 대노출정도 측정 에 대한 세부 설명							
--	--	--	--	--	--	--	--

금융상품에 대한 세부 정보 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	유동 금융자산	비유동 금융자산	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,215,927	282,937	1,498,864

전기말

(단위 : 백만원)

	유동 금융자산	비유동 금융자산	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,357,896	204,449	1,562,345

② 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융보증계약
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,146,773
보증의 전체 규모	1,724,680
금융부채	18,354
금융보증계약에 대한 세부 설명	해당 보증의 전체 규모는 1,724,680백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다. 금융보증계약과 관련하여 당반기말과 전기말 현재 각각 18,354백만원과 23,656백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	금융보증계약
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,781,532
보증의 전체 규모	1,724,680
금융부채	23,656
금융보증계약에 대한 세부 설명	

(2) 금융상품의 공정가치

① 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

금융자산의 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산
금융자산	83,395	1,196,668
금융자산, 공정가치	83,395	1,196,668

전기말

(단위 : 백만원)

	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산
금융자산	202,810	1,080,744
금융자산, 공정가치	202,810	1,080,744

금융자산의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류					
	공정가치로 측정하는 금융자산			상각후원가로 측정하는 금융자산		
	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	파생상품	현금 및 현금성자산	매출채권 및 기타채 권	금융기관예치금
금융자산	66,251	16,691	453	349,712	846,387	569
금융자산, 공정가치	66,251	16,691	453	349,712	846,387	569

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류					
	공정가치로 측정하는 금융자산			상각후원가로 측정하는 금융자산		
	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	파생상품	현금 및 현금성자산	매출채권 및 기타채 권	금융기관예치금
금융자산	188,178	10,536	4,096	278,647	800,827	1,270
금융자산, 공정가치	188,178	10,536	4,096	278,647	800,827	1,270

금융부채의 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채
금융부채	1,523,370
금융부채, 공정가치	1,523,370

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채
금융부채	1,456,724
금융부채, 공정가치	1,456,724

금융부채의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채		
	파생상품부채	매입채무 및 기타채무	차입금 및 사채	금융보증부채
금융부채	7,348	560,987	944,028	18,355
금융부채, 공정가치	7,348	560,987	944,028	18,355

전기말

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채		
	파생상품부채	매입채무 및 기타채무	차입금 및 사채	금융보증부채
금융부채	6,239	500,388	932,680	23,656
금융부채, 공정가치	6,239	500,388	932,680	23,656

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

공정가치 서열체계 분류에 대한 공시

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

<p>공정가치측정에 사용된 평가방법에 대한 기술, 자산</p>	<p>활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.</p>	<p>연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가방법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가방법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가방법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.</p>	<p>만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.</p>
------------------------------------	---	--	---

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

측정 전체											
공정가치											
자산											
파생상품자산				당기손익-공정가치측정재무증권				기타포괄손익-공정가치측정지분상품			
공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준			
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
금융자산, 공정가치		453	453			66,251	66,251	14,171		2,520	16,691
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이 동이 없었는 사 실은 기술, 자산			공정가치로 측정되 는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없 습니다.				공정가치로 측정되 는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없 습니다.				공정가치로 측정되 는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없 습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

측정 전체											
공정가치											
자산											
파생상품자산				당기손익-공정가치측정재무증권				기타포괄손익-공정가치측정지분상품			
공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준			
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계

금융자산, 공정가치		4,096		4,096			188,178	188,178	8,016		2,520	10,536
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었다는 사실을 기술, 부채												

금융부채의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
금융부채, 공정가치		7,348		7,348
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었다는 사실을 기술, 부채				공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
금융부채, 공정가치		6,239		6,239
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었다는 사실을 기술, 부채				

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수

에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격 결정모형에 따라 결정하였습니다.

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

32. 현금흐름표 (연결)

(1) 당반기와 전반기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

중요한 비현금거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
사채의 유동성대체	29,975
차입금의 유동성대체	401,000
대여금의 유동성대체	(39,401)
사용권자산의 인식 및 변경	8,459
리스부채의 인식 및 변경	7,100

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
사채의 유동성대체	67,626
차입금의 유동성대체	(47,940)
대여금의 유동성대체	42,964
사용권자산의 인식 및 변경	11,509
리스부채의 인식 및 변경	11,403

(2) 당반기와 전반기의 재무활동으로 인한 부채 및 자본의 변동은 다음과 같습니다.

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

		미지급배당금	단기차입금	공급자금융역정	유동장기차입금	장기 차입금	단기사채	장기사채	리스 부채	임대보증금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채			115,351	8,087	83,060	628,272	67,952	29,959	50,088	954	983,723
재무활동에서 생기는 부채의 변동											
재무활동에서 생기는 부채의 변동	증가	5,915	347,195	35,283		22,080		67,501	6,466	1,790	486,230
	감소	(5,915)	(340,588)	(40,013)		(12,060)	(68,000)		(11,389)	(299)	(478,264)
	대채				401,000	(401,000)	29,975	(29,975)			
	상각액						48	97	1,157		1,302
	환율변동효과		172	(369)							(197)
재무활동에서 생기는 기말 부채			122,130	2,988	484,060	237,292	29,975	67,582	46,322	2,445	992,794

전반기

(단위 : 백만원)

		미지급배당금	단기차입금	공급자금융역정	유동장기차입금	장기 차입금	단기사채	장기사채	리스 부채	임대보증금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채			184,867		166,060	368,252		97,554	78,236		894,969
재무활동에서 생기는 부채의 변동											
재무활동에서 생기는 부채의 변동	증가	5,915	370,070			512,380			11,404		899,769
	감소	(5,915)	(310,069)		(35,060)				(18,888)		(369,932)
	대채				(47,940)	47,940	67,626	(67,626)			
	상각액						159	15	2,002		2,176
	환율변동효과		1,537						12		1,549
재무활동에서 생기는 기말 부채		0	246,405		83,060	928,572	67,785	29,943	72,766		1,428,531

33. 특수관계자 (연결)

(1) 당반기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	(주)코오롱
관계기업 및 공동기업(*1)	덕평랜드(주), 미래환경에너지(주), 김해맑은물길(주), 서서울고속도로(주), (주)한우즈백씨엔지투자, (주)한우즈백실린더투자, KOLON WORLD INVESTMENT CO.,LTD., 원주에너지(주), 양양맑은물길(주), 양양풍력발전(주), 아시아드컨트리클럽(주), 춘천맑은물길(주), 영덕해맞이풍력발전(주), 삼척오두풍력발전(주), 태백가덕산풍력발전(주), 천안북부일반산업단지(주), 경남하이웨이(주), 경주풍력발전(주), 제이영주에스엠씨(주), 올레팜(주), 경산클린에너지(주), 부산사랑(주), 한백풍력발전(주), 황계신재생발전(주), (주)코오운주류, 한강인프라개발 일반사모특별자산투자신탁 1호, 영백풍력태양광발전(*2), 하나대체투자풍력개발일반사모특별자산투자신탁1호(*3)
대규모기업집단	코오롱인더스트리(주), 코오롱베니트(주), (주)엠오디, 그린나래(주), 스위트밀(주), 코오롱제약(주), 코오롱생명과학(주), 코오롱이앤피(주), 아토메탈테크코리아(주), (주)아르텍스튜디오, 코오롱머티리얼(주), 코오롱엘에스아이(주), 코오롱글로벌(주), (주)코오롱인베스트먼트, 코오롱바이오텍(주), 에픽프라퍼티인베스트먼트컴퍼니(주), (주)이노베이스, 슈퍼트레인(주), 코오롱모빌리티그룹(주), 코오롱아우토(주), 코오롱오토모티브(주), 코오롱제이모빌리티(주), 코오롱모터스(주), 코오롱스페이스웍스(주) 등
기타특수관계자	코오롱티슈진(주), Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*1) 종속기업의 관계기업 및 공동기업이 포함되어 있습니다.

(*2) 당반기 중 연결실체는 영백풍력태양광발전을 신규 취득하였습니다 .

(*3) 당반기 중 연결실체는 하나대체투자펀력개발일반사모특별자산투자신탁1호를 신규 취득하였습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

(단위 : 백만원)

[illegible]

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 117

당반기 (단위 : 백만원)

[illegible][illegible]

(3) 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

독수관계자거주의 재권·재무 잔액에 대한 공시				
당반기말				
(단위 : 백만원)				
잔액 독수관계자				
지배기업	관계기업	공동기업	대규모기업집단	그 밖의 독수관계자

전기말 (단위 : 백만원)

(4) 특수관계자를 위하여 제공한 담보내역

[illegible]

[illegible]

	경산클린에너지㈜	양양풍력발전㈜	영백풍력태양광발전 ㈜	서서울고속도로㈜	하나대체투자종력개 발인반사모특별자산 투자신탁1호	한강인프라개발 일반 사모특별자산신탁 1호
자금대여 거래, 기초						
대여거래, 대여		2,894				
대여거래, 회수						
자금대여 거래, 기말		2,894				
현금출자	307					2,639

(6) 주요경영진에 대한 보상

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
단기급여	618	1,089
퇴직급여	102	215
합계	720	1,304

전반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
단기급여	420	852
퇴직급여	82	164
합계	502	1,016

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

기업의 보증의 제공에 대한 공시, 특수관계자거래

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자								
	관계기업								
	양양맑은물길㈜	미래환경에너지㈜	경남하이웨이㈜	서서울고속도로㈜	김해맑은물길㈜	춘천맑은물길㈜	제이영주에스엠㈜	경산클린에너지㈜	부산사랑㈜
보증일, 특수관계자 거래	2015-02-11	2014-04-01	2018-03-23	2025-06-18	2010-06-28	2010-11-18	2012-04-26	2022-12-28	2023-09-19
보증금액	7,674	14,125	1,400	315,973	18,392	39,089	8,639	6,548	23,073
보증내용	BTO 운영출자자 자 금보충/제공의무	BTO 운영출자자 자 금보충/제공의무	BTO 운영출자자 자 금제공의무	BTO 운영출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	건설 및 운영출자자 자금제공의무	BTL 건설출자자 자 금보충의무

(8) 당반기와 전반기 중 연결실체와 특수관계자간의 배당 내역은 다음과 같습니다.

특수관계자 배당금거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자	
	관계기업	지배기업

	태백가덕산풍력발전(주)	아시아드컨트리클럽(주)	(주)코오롱
배당금수취, 특수관계자 거래	1,700	311	
배당금지급, 특수관계자 거래			4,420

전반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	관계기업		지배기업
	태백가덕산풍력발전(주)	아시아드컨트리클럽(주)	(주)코오롱
배당금수취, 특수관계자 거래	1,040	436	
배당금지급, 특수관계자 거래			4,420

34. 담보제공자산 (연결)

당반기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우리은행	농협은행 외	한국산업은행 외	우리은행 외	신보2023제2차유동화 전분(위)	신보2025제1차유동화 전분(위)	교보자산신탁 외	케이비부동산신탁 외	SC은행	건설공제조합 2	건설건설공제조합	한국산업은행 등	담보제공처 합계
차입금 등의 내역	여신담보 및 전세권보 장	여신담보 및 전세권보 장	근원권보장	담보대출	차모신탁 담보	차모신탁 담보	이행(계약, 자금, 하자)보 증보장	이행(계약, 자금, 하자)보 증보장	부동산담보대출	출자금	부자유가증권	담보대출	
담보제공자산 종류	토지, 건물	토지, 건물	당기손익-공정가치측 정 재무상용	토지, 부채부동산도지 정 재무상용	당기손익-공정가치측 정 재무상용	당기손익-공정가치측 정 재무상용	건설공제조합보증서	서울보증보험보증서	역삼동 현대아파트 토 지건물	출자금	출자예치금	취득할 재권의 대금충 구권(+)	
담보로 제공한 유행자 산	24,795	38,754	52,283	362,360	540	540	37,628	5,537	28,012	553	51		551,053
재판확고액	38,000	37,612	52,283	482,000	540	540	37,628	5,537	30,000	553	51	64,358	730,100
담보에 대한 설명												질권설정계약에 의해서 항주 취득할 재권의 현 재 공부가액은 특정되 지 않습니다.	

35. 지급보증 (연결)

(1) 금융기관으로부터 제공받은 지급보증 내역

약정에 대한 공시

당반기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등 과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다.

전기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	47,111,174
약정에 대한 설명	

약정에 대한 추가 공시

전기말

	계약의 유형	
	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	48,821,486	(1,710,312)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술		회사는 전기말 지급보증잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 USD 48,821,486 대비 USD 1,710,312의 차이가 있습니다.

(2) PF 우발부채

우발부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄
우발부채의 추정재무영향, PF 관련 신용보강	1,067,057	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채, PF 관련 신용보강		컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 없으며, 전기말에 우발부채로 계상되었으나 총당부채로 전환된 금액은 없습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄
우발부채의 추정재무영향, PF 관련 신용보강	1,494,525	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채, PF 관련 신용보강		

정비사업 및 기타사업과 관련된 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

보통 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분	
정비사업	기타사업
차입금명칭	

보릿지분							본PP					보릿지분							본PP																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
합계 구간							합계 구간	합계 구간					합계 구간	합계 구간					합계 구간																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3개월 이 내	3개월 초과 6개월 이 내	6개월 초과 1년 이 내	1년 초과 2년 이 내	2년 초과 3년 이 내	3년 초과	3개월 이 내		3개월 초과 6개월 이 내	6개월 초과 1년 이 내	1년 초과 2년 이 내	2년 초과 3년 이 내	3년 초과		3개월 이 내	3개월 초과 6개월 이 내	6개월 초과 1년 이 내	1년 초과 2년 이 내	2년 초과 3년 이 내		3년 초과																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
보통한도												267,857																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

[illegible]

부동산 PF(대출) 보증과 관련된 PF 우발부채의 내역은 다음과 같습니다.

	사업의 구분				
	정비사업				
	차입금명칭				차입금명칭 합계
	본PF				
	본PF4	본PF5	본PF6	본PF7	
사업지역	서울 특별시	수원시	부산 광역시	기타	
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택 등	
조기상환 조항		시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조 기상환	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조 기상환		
기타 신용보강 유형	책임준공 미이행시 손 해배상	책임준공 미이행시 손 해배상			
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	
보증한도	24,000	195,000	14,795	34,062	267,857
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	
보증금액	14,760	149,947	14,795	34,062	213,564
채무자	용강동 우석연립 소규모 재건축사업조합	권선113의6구역 주택 재개발정비사업조합	영궁1구역주택재개발 정비사업조합		
특수관계 여부	X	X	X	X	
채권기관 종류	대주단 등	대주단 등	대주단 등	대주단 등	

대출잔액	12,300	115,344	138,082	441,140	706,866
대출기간	22.05 ~ 26.07	24.06 ~ 26.12	22.07 ~ 26.08	21.10 ~ 29.05	
유동화증권 만기일 (월)	2,026.07	2,026.12	2,026.08	2,029.05	
대출 유형	PF Loan	PF Loan, ABSTB	PF Loan	PF Loan	
책임준공약정금액	20,000	150,000	193,400	868,162	1,231,562

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분				
	정비사업				
	차입금명칭				차입금명칭 합계
	본PF				
	본PF4	본PF5	본PF6	본PF7	
사업지역					
사업장 구분					
조기상환 조항					
기타 신용보강 유형					
신용보강 종류					
보증한도					
보증 부담률					
보증금액					
채무자					
특수관계 여부					
채권기관 종류					
대출잔액	10,100	109,400	122,360	385,425	627,285
대출기간					
유동화증권 만기일 (월)					
대출 유형					
책임준공약정금액					

(4) 기타 PF보증 세부내역

보고기간 말 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 다음과 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급해야 할 금액을 지급하지 아니한 경우시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 기한이익상실 사유가 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 정비사업 외 PF보증

당반기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분					
	기타사업					
	차입금명칭					차입금명칭 합계
	본PF					
	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5	본PF7	
사업지역	세종특별 자치시	서울 특별시	대전 광역시	울산 광역시	대전 광역시(★)	
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택, 오피스텔	공동주택,	공동주택,	

조기상환 조항	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조기상환					
기타 신용보강 유형						
신용보강 종류	자금보충	자금보충	연대보증, 자금보충	연대보증, 자금보충	자금보충	
보증한도	56,000	20,000	238,300	264,900	220,000	799,200
보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
보증금액	56,000	20,000	238,300	244,900	220,000	779,200
채무자	더시티㈜, 더파트너스㈜	주식회사 디에이치알 청담	퍼스트원홀딩스 주식회사	주식회사 성지디앤디	인텐션개발 주식회사	
특수관계 여부	X	X	X	X	X	
채권기관 종류	대주단 등	대주단 등	은행 등	대주단 등	대주단 등	
대출잔액	56,000	20,000	238,300	244,900	220,000	779,200
대출기간	21.06 ~ 25.08	22.05 ~ 26.04	24.03 ~ 28.10	24.05 ~ 28.03	24.03 ~ 29.11	
유동화증권 만기일 (월)	2,025.08	2,026.04	2,028.10	2,028.03	2,029.11	
대출 유형	ABSTB, ABCP 등	PF Loan	ABSTB	PF Loan, ABSTB 등	ABSTB	
책임준공약정금액		20,000	238,300	264,900	220,000	743,200
우발부채에 대한 기술, 정비사업 외 PF보증					전기말 브릿지론 대출잔액 268,000백만원은 2025년 3월 21일 본PF로 전환되었습니다.	

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분					
	기타사업					
	차입금명칭					차입금명칭 합계
	본PF					
	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5	본PF7	
사업지역						
사업장 구분						
조기상환 조항						
기타 신용보강 유형						
신용보강 종류						
보증한도						
보증 부담률						
보증금액						
채무자						
특수관계 여부						
채권기관 종류						
대출잔액	56,000	20,000	256,000	244,900	268,000	844,900
대출기간						
유동화증권 만기일 (월)						
대출 유형						
책임준공약정금액						

우발부채에 대한 기 술, 정비사업 외 PF보증						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

(5) 부동산 PF 책임준공약정

연결실체는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	12	5	17
도급금액	2,662,513	881,062	3,543,575
약정금액	1,862,862	795,500	2,658,362
대출잔액	1,170,650	775,500	1,946,150

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	14	7	21
도급금액	2,553,711	1,059,350	3,613,061
약정금액	2,057,512	1,043,973	3,101,485
대출잔액	1,270,658	979,391	2,250,049

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	책임준공	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액	2,265,822	(15,773)

전기 회계오류의 성격에 대한 기술		회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 2,265,822백만원 대비 15,773백만원의 차이가 있습니다.
--------------------	--	---

(6) 부동산 PF의 SOC 보증

연결실체의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 아래와 같이 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC 법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 부동산 PF의 SOC 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분				
	SOC 보증				
	계약의 유형				계약의 유형 합계
	지급보증	자금보충	자금제공	손해배상	
공사 및 사업 건수	1	10	30	1	42
보증금액(전체)	25,000	673,674	7,699,394	49,333	8,447,401
보증금액(당사분)	4,793	93,180	789,208	12,333	899,514

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분				
	SOC 보증				
	계약의 유형				계약의 유형 합계
	지급보증	자금보충	자금제공	손해배상	
공사 및 사업 건수	1	11	31	1	44
보증금액(전체)	25,000	673,674	7,699,394	49,333	8,447,401
보증금액(당사분)	4,793	93,180	789,208	12,333	899,514

(7) 본 PF의 중도금 대출

연결실체는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증 약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	7	4	11
보증한도	339,247	113,149	452,396
약정금액	262,763	94,291	357,054
대출잔액	238,087	30,393	268,480

공사 및 사업 건수(전체)	7	4	11
보증한도(전체)	499,753	508,677	1,008,430
약정금액(전체)	522,305	423,898	946,203
대출잔액(전체)	434,934	249,195	684,129

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	10	8	18
보증한도	546,081	148,777	694,858
약정금액	439,305	124,253	563,558
대출잔액	333,742	85,169	418,911
공사 및 사업 건수(전체)	10	8	18
보증한도(전체)	2,370,795	882,682	3,253,477
약정금액(전체)	2,128,137	736,934	2,865,071
대출잔액(전체)	1,577,057	446,462	2,023,519

우발부채에 대한 추가 공시, 본 PF의 중도금 대출

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	중도금대출 보증	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액(전체)	2,021,583	1,936
전기 회계오류의 성격에 대한 기술		회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 연결감사보고서에 첨부된 금액인 2,021,583백만원 대비 1,936백만원의 차이가 있습니다.

(8) PF 이외의 우발부채

연결실체는 당분기말에 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 아래와 같이 지급보증을 제공하고 있습니다

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

지급보증의 구분																				지급보
제공한 지급보증																				종의 구

PF이외의 우발부채에 대한 기술	당반기말 현재 연결실체는 스마트레일주식회사 등 SOC법인 등과 관련하여 사업이행보증 등 52,116백만원(한도 52,116백만원)을 제공하고 있습니다.	연결실체는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 1,871,904백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	연결실체는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 21,684백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.	연결실체는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 102,772백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.
-------------------	--	--	---	--

36. 중단영업 (연결)

지배기업의 종속법인인 네이처브리지(주)는 2024년 중 휴게시설 운영 계약이 종료되었으며, 2025년 중 청산되었습니다. 중단사업과 관련된 손익에 법인세효과를 차감하여 중단사업손익으로 표시하였으며, 비교표시된 재무제표는 재작성 되었습니다.

중단영업 단일금액의 분석 공시

당반기

(단위 : 백만원)

		중단영업
중단사업손익		
중단사업손익	매출액	
	매출원가	
	매출총이익	
	판매비와관리비	410
	영업이익(손실)	(410)
	기타영업외수익	134
	기타영업외비용	23
	금융수익	1
	금융비용	0
	세전 중단사업손익	(298)
	중단사업 법인세비용	0
	세후 중단영업손익	(298)
계속영업과 중단영업 현금흐름		
계속영업과 중단영업 현금흐름	중단영업영업활동순현금흐름	(3,134)
	중단영업투자활동순현금흐름	55
	중단영업재무활동순현금흐름	3,500
	총현금흐름	421

전반기

(단위 : 백만원)

		중단영업
중단사업손익		
중단사업손익	매출액	8,196
	매출원가	406

	매출총이익	7,790
	판매비와관리비	5,742
	영업이익(손실)	2,048
	기타영업외수익	16
	기타영업외비용	0
	금융수익	150
	금융비용	696
	세전 중단사업손익	1,518
	중단사업 법인세비용	1,115
	세후 중단영업손익	403
	계속영업과 중단영업 현금흐름	
계속영업과 중단영업 현금흐름	중단영업영업활동순현금흐름	3,663
	중단영업투자활동순현금흐름	(20)
	중단영업재무활동순현금흐름	(3,366)
	총현금흐름	277

매각예정비유동자산의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산	

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
매각예정비유동자산	55

37. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	채무보증계약 1	주요 사업결합
수정을 요하지 않는 보고기간후 사건의 성격에 대한 기술	연결실체는 2025년 7월 25일자로 주택 사업과 관련한 책임준공 및 조건부 채무인수액(80,000백만원)에 대한 채무보증 계약을 체결하였습니다.	연결실체는 2025년 7월 17일 개최된 이사회 결의 (최초 결의: 2025년 7월 1일) 에 따라 2025년 12월 30일을 합병기일로 하여 코오롱엘에스아이(주) 및 (주) 엠오디를 흡수합병할 예정입니다.
채무보증금액	80,000	

38. 전기오류 수정 (연결)

(1) 중요한 회계정책

연결실체는 당기 중에 발견한 당기의 잠재적 오류는 연결재무제표의 발행승인일 전에 수정합니다. 그러나 중요한 오류를 후속기간에 발견하는 경우, 이러한 전기오류는 해당 후속기간의 연결재무제표에 비교표시된 재무정보를 재작성하여 수정합니다. 비교표시되는 하나 이상의 과거기간의 비교정보에 대해 특정기간에 미치는 오류의 영향을 실무적으로 결정할 수 없는 경우, 실무적으로 소급재작성할 수 있는 가장 이른 회계기간의 자산, 부채 및 자본의 기초금액을 재작성합니다.

(2) 전기 연결재무제표 재작성

연결실체는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상, 지급보증 주식 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. 또한 지급보증 주식 중 외화지급보증잔액, PF(책임준공) 대출잔액, PF(중도금) 대출잔액의 과대 또는 과소 표기를 확인하여 비교표시된 연결주석의 전기말 표시에 반영하였습니다.

(아래의 '이전 보고금액'은 최초 공시가 이루어졌던 2025년 3월 18일자 감사보고서에 첨부된 연결재무제표에 따른 보고금액입니다.)

1) 전기오류의 성격

① 오류 계정과목	관계기업투자주식, 기타포괄손익누계액, 이연법인세부채 등
② 발생 경위	<ul style="list-style-type: none"> - 회사의 유형자산 회계정책이 재평가 모형으로 변경되었으나 연결재무제표에서 관계기업투자주식에 대한 회계처리시 이를 고려하지 않음 - 지급보증주식 일부 항목의 금융기관 수취 증빙과 주식공시 잔액의 불일치를 확인
③ 오류의 내용	<ul style="list-style-type: none"> - (재무상태표) 제65기 관계기업투자주식 10,562백만원 과소계상 - (재무상태표) 제65기 기타포괄손익 9,625백만원 과소계상 - (재무상태표) 제65기 이연법인세자산 106백만원 과소계상 - (손익계산서) 제65기 법인세비용 1,043백만원 과대계상 - 지급보증 주식 중 외화지급보증잔액 1,710,312 USD 과대표시, PF(책임준공) 대출잔액 15,773백만원 과대표시, PF(중도금) 대출잔액 1,936백만원 과소표시
④ 관련 기준서	기업회계기준서 제1028호 문단 35

2) 오류수정의 영향을 받는 연결재무제표

① 연결재무상태표

(단위: 백만원)				
과 목	관련 주식	2024년말(전기말)		
		이전 보고금액	수정금액	재작성 금액
자 산				
Ⅰ. 비유동자산		1,132,984	10,668	1,143,652
공동기업및관계기업투자	11	64,445	10,562	75,007
이연법인세자산		123,122	106	123,228
자산총계		2,719,946	10,668	2,730,614
부 채				
부채총계		2,124,000	-	2,124,000
자 본				
Ⅱ. 지배기업의 소유주지분		603,003	10,668	613,671
이익잉여금	22	551,986	1,043	553,029
기타포괄손익누계액		9,049	9,625	18,674
자본총계		595,946	10,668	606,614

② 연결포괄손익계산서

상기와 같은 수정으로 인하여 전반기 연결포괄손익계산서에 미치는 영향은 없으나, 전기 연결포괄손익계산서는 다음과 같이 수정하였습니다.

(단위: 백만원)				
과 목	관련 주석	2024년말(전기)		
		이전 보고금액	수정금액	재작성 금액
법인세비용		12,745	(1,043)	11,702
V. 당기순이익		22,516	1,043	23,559
VI. 기타포괄손익		27,473	9,625	37,098
지분법자본변동	11	310	9,625	9,935
VII. 총포괄이익		49,989	10,668	60,657
VIII. 당기순이익의 귀속		22,516	1,043	23,559
지배기업의 소유주지분		24,098	1,043	25,141
계속영업당기순이익		24,312	1,043	25,355
VIII. 총포괄이익의 귀속		49,989	10,668	60,657
지배기업의 소유주지분		51,883	10,668	62,551
계속영업 보통주 기본주당순이익		1,239	53	1,292
계속영업 구형우선주 기본주당순이익		1,289	53	1,342

③ 연결자본변동표

(단위: 백만원)									
과 목	이전 보고금액			수정금액			재작성 금액		
	이익잉여 금	기타포괄 손익누계 액	총계	이익잉여 금	기타포괄 손익누계 액	총계	이익잉여 금	기타포괄 손익누계 액	총계
2024.12.31 (기 말자본)	551,986	9,049	595,946	1,043	9,625	10,668	553,029	18,674	606,614

④ 연결현금흐름표

상기와 같은 수정으로 인하여 연결현금흐름표에 미치는 영향은 없습니다.

⑤ 연결주석

상기와 같은 수정을 반영하여 주석사항을 수정하였습니다. 세부 내용은 연결재무제표 주석 4, 11, 22, 35를 참조하여 주시기 바랍니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표
재무상태표

제 66 기 반기말 2025.06.30 현재

제 65 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 66 기 반기말	제 65 기말
--	------------	---------

자산		
유동자산	1,460,699,306,314	1,589,872,344,327
현금및현금성자산 (주6,31,32)	331,349,732,230	263,121,617,574
매출채권 및 기타유동채권 (주24,31,32)	641,265,881,684	679,358,182,420
단기미청구공사 (주24,25,32)	240,116,104,724	291,287,296,149
기타유동금융자산 (주7,8,31,32,35)	4,993,510,221	128,643,751,908
유동재고자산 (주9)	99,728,452,288	87,708,467,332
기타유동자산 (주10)	143,245,625,167	139,753,028,944
비유동자산	1,190,804,493,088	1,087,208,446,594
장기매출채권및기타채권 (주31,32,34)	219,557,524,000	138,691,265,175
기타비유동금융자산 (주7,8,31,32,35)	75,306,580,693	71,099,370,972
유형자산 (주12,35)	226,677,463,697	230,016,467,475
투자부동산 (주13,35)	398,946,930,534	395,855,696,993
무형자산 (주14)	11,543,416,034	11,650,199,718
사용권 자산 (주15)	37,511,411,492	39,930,048,539
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산 (주11,34)	82,784,911,138	72,899,035,858
이연법인세자산	133,406,894,500	121,883,464,464
기타비유동자산 (주10)	5,069,361,000	5,182,897,400
자산총계	2,651,503,799,402	2,677,080,790,921
부채		
유동부채	1,695,460,536,639	1,294,476,104,411
매입채무 및 기타유동채무 (주31,32)	546,203,416,202	481,329,334,765
단기초과청구공사 (주24,25)	163,813,333,500	155,238,672,307
유동 차입금(사채 포함) (주16,20,31,32)	616,388,113,656	249,912,214,438
기타유동금융부채 (주8,15,31,32,36)	39,291,995,493	41,871,755,939
당기법인세부채		55,881,890,972
기타 유동부채 (주18)	293,435,658,397	283,499,620,739
유동충당부채 (주19)	36,328,019,391	26,742,615,251
비유동부채	399,529,756,693	773,785,897,052
매입채무 및 기타비유동채무 (주31,32,34)	5,172,818,014	3,882,980,424
장기차입금및사채 (주16,20,31,32)	268,094,622,776	642,151,265,647
비유동 순확정급여부채 (주17)	5,630,306,843	3,351,789,573
기타비유동금융부채 (주8,15,31,32,36)	25,986,290,443	30,730,933,280
기타 비유동 부채 (주18)	1,824,190,364	1,591,721,357
비유동충당부채 (주19)	92,821,528,253	92,077,206,771
부채총계	2,094,990,293,332	2,068,262,001,463
자본		
자본금 (주1,21)	98,433,870,000	98,433,870,000
자본잉여금 (주21)	(54,125,556,599)	(54,125,556,599)
이익잉여금(결손금) (주22)	492,057,150,232	554,300,745,736
기타포괄손익누계액 (주21)	21,654,751,079	11,716,438,963

기타자본구성요소 (주21)	(1,506,708,642)	(1,506,708,642)
반기말자본	556,513,506,070	608,818,789,458
자본과부채총계	2,651,503,799,402	2,677,080,790,921

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 반기		제 65 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액 (주24,25,34)	727,879,915,145	1,371,478,714,021	774,293,213,559	1,458,895,086,605
매출원가 (주24,25,26,34)	653,606,614,336	1,241,103,424,523	736,134,537,866	1,375,396,298,489
매출총이익	74,273,300,809	130,375,289,498	38,158,675,693	83,498,788,116
판매비와관리비 (주26,27)	54,829,380,711	98,521,686,385	37,845,180,246	81,227,269,995
영업이익(손실)	19,443,920,098	31,853,603,113	313,495,447	2,271,518,121
금융수익 (주28)	2,889,443,624	9,865,319,911	8,786,077,272	13,821,529,630
금융비용 (주28)	16,993,476,369	55,738,883,722	28,604,775,200	46,464,950,329
기타영업외수익 (주29)	18,344,443,794	48,310,457,590	6,160,536,574	25,336,405,167
기타영업외비용 (주29)	42,440,982,165	106,211,781,912	24,493,684,901	44,597,610,660
법인세비용차감전순이익(손실)	(18,756,651,018)	(71,921,285,020)	(37,838,350,808)	(49,633,108,071)
법인세비용(수익) (주30)	(1,849,623,978)	(13,515,232,019)	(8,924,983,572)	(12,133,512,588)
반기순이익(손실)	(16,907,027,040)	(58,406,053,001)	(28,913,367,236)	(37,499,595,483)
기타포괄손익	4,599,609,984	12,015,396,563	(1,835,172,326)	(909,823,618)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	5,567,035,557	5,141,493,646	(2,071,111,114)	(2,274,873,666)
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	(4,170)	(4,170)	(43,823,142)	(29,877,398)
해외사업장환산외환차이	5,567,039,727	5,141,497,816	(2,027,287,972)	(2,244,996,268)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(967,425,573)	6,873,902,917	235,938,788	1,365,050,048
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	(967,425,573)	4,796,818,470	278,617,903	1,365,050,048
확정급여제도의 재측정요소 (주17)		2,077,084,447	(42,679,115)	
총포괄손익	(12,307,417,056)	(46,390,656,438)	(30,748,539,562)	(38,409,419,101)
주당이익 (주23)				
기본주당이익(손실), 보통주 (단위 : 원)	(864.0)	(2,982.0)	(1,476.0)	(1,914.0)
기본주당이익(손실), 구형우선주 (단위 : 원)	(839.0)	(2,957.0)	(1,476.0)	(1,914.0)

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2024.01.01 (반기초자본)	98,433,870,000	(54,125,556,599)	557,682,320,865	(19,066,354,001)	(1,506,708,642)	581,417,571,623
반기순이익(손실)			(37,499,595,483)			(37,499,595,483)
확정급여제도의 재측정요소						
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익				(29,877,398)		(29,877,398)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익				1,365,050,048		1,365,050,048

기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익 재분류			33,577,953	(33,577,953)		
해외사업장환산외환차이				(2,244,996,268)		(2,244,996,268)
현금배당			(5,914,626,949)			(5,914,626,949)
2024.06.30 (반기말자본)	98,433,870,000	(54,125,556,599)	514,301,676,386	(20,009,755,572)	(1,506,708,642)	537,093,525,573
2025.01.01 (반기초자본)	98,433,870,000	(54,125,556,599)	554,300,745,736	11,716,438,963	(1,506,708,642)	608,818,789,458
반기순이익(손실)			(58,406,053,001)			(58,406,053,001)
확정급여제도의 재측정요소			2,077,084,447			2,077,084,447
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익				(4,170)		(4,170)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익				4,796,818,470		4,796,818,470
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				5,141,497,816		5,141,497,816
현금배당			(5,914,626,950)			(5,914,626,950)
2025.06.30 (반기말자본)	98,433,870,000	(54,125,556,599)	492,057,150,232	21,654,751,079	(1,506,708,642)	556,513,506,070

4-4. 현금흐름표 현금흐름표

제 66 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

제 65 기 반기 2024.01.01 부터 2024.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 반기	제 65 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	87,478,660,258	(155,907,980,650)
영업에서 창출된 현금흐름	149,837,511,902	(126,261,861,518)
반기순이익(손실)	(58,406,053,001)	(37,499,595,483)
반기순이익조정을 위한 가감	136,666,490,188	65,138,634,122
퇴직급여	6,338,172,595	6,310,315,413
감가상각비	1,713,914,088	1,979,513,168
사용권자산감가상각비	10,877,427,787	9,688,824,744
투자부동산감가상각비	2,784,030,587	2,717,918,216
무형자산상각비	147,406,336	884,922,573
대손상각비	22,902,212,596	4,583,078,052
기타의 대손상각비	44,961,872,482	3,104,391,099
당기손익-공정가치측정 채무상품평가손실	64,673,544	1,125,653
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	47,246,782	125,647,416
종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손	3,555,992,882	7,918,582,080
유형자산처분손실	49,992,923	20,575,126
매출채권처분손실	400,387,552	199,833,856
외화환산손실	10,834,898,699	7,163,209,011
파생상품거래손실	8,117,102,394	3,747,585,930
파생상품평가손실	7,347,682,058	527,553,579
매각예정비유동자산처분손실		3,974,131,079
금융보증비용	14,159,809,706	8,612,286,006
복리후생비	88,331,102	81,638,066

리스자산손실		556,673,709
유형자산처분이익	(1,100,568,989)	(150,910,685)
외화환산이익	(8,811,669,463)	(3,165,839,149)
파생금융자산평가이익 조정	(453,465,571)	(449,283,344)
파생상품거래이익	(5,544,944,847)	(5,181,273,194)
금융보증수익	(14,159,809,706)	(8,612,286,006)
리스자산이익	(12,537,141)	(9,486,387)
배당수익	(2,011,914,481)	(1,727,377,600)
이자수익	(7,853,405,430)	(12,094,152,030)
이자비용	54,581,659,108	45,408,757,482
리스부채 이자비용	1,157,224,614	1,056,192,847
법인세수익	(13,515,232,019)	(12,133,512,588)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	71,577,074,715	(153,900,900,157)
매출채권의 증가	(190,118,351,056)	(412,639,721,531)
기타채권(유동)의 감소	32,032,358,439	58,530,007,572
기타유동자산의 증가	(3,487,355,651)	(41,244,067,835)
재고자산의 증가	(12,182,182,087)	(7,553,001,833)
기타채권(비유동)의 증가	(1,455,450,983)	(54,533,909,349)
기타비유동자산의 감소(증가)	113,536,400	(3,925,861,000)
매입채무의 증가	64,694,286,291	14,207,847,331
기타채무(유동)의 증가(감소)	(1,428,344,332)	14,740,229,449
기타유동부채의 증가	174,008,732,296	302,227,818,667
충당부채의 증가(감소)	8,208,794,323	(12,578,152,051)
기타채무(비유동)의 감소	(201,439,678)	(1,139,557,481)
퇴직금의지급	(5,315,821,863)	(7,037,139,255)
사외적립자산의 감소(증가)	1,256,166,538	(52,632,519)
기타영업자산부채의 증가(감소)	5,452,146,078	(2,902,760,322)
이자수취	21,734,236,123	4,231,271,723
이자지급(영업)	(31,479,075,391)	(35,614,854,942)
배당금수취(영업)	2,011,914,481	1,727,377,600
법인세환급(납부)	(54,625,926,857)	10,086,487
투자활동현금흐름	4,008,669,081	(249,331,170,930)
단기금융상품의 처분	510,000,000,000	420,000,000,000
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 처분	1,332,588,218	1,222,207,584
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	156,535,827,397	54,903,874,347
장기금융상품의 처분	17,864,901	14,429,636
파생상품의 정산		1,433,687,264
유형자산의 처분	3,861,772,963	173,121,214
매각예정비유동자산의 처분		4,397,800,000

보증금의 감소	3,878,605,322	3,279,613,270
단기대여금의 감소	70,551,737	6,649,000,000
장기대여금의 감소	37,216,513,806	38,250,048,526
종속기업,공동기업및관계기업투자의 처분	503,909,538	
단기금융상품의 취득	(510,000,000,000)	(420,000,000,000)
장기금융상품의 취득	(16,108,482)	(15,282,917)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 취득	(1,379,885,000)	(1,669,120,000)
당기손익-공정가치측정채무상품 취득	(34,646,644,000)	(225,400,000,000)
종속기업,공동기업및관계기업투자의 취득	(13,945,777,700)	(7,763,805,000)
유형자산의 취득	(6,657,210,482)	(31,800,478,269)
무형자산의 취득	(40,627,623)	(804,920)
금융리스자산의 취득	(168,137,170)	(201,012,000)
보증금의 증가	(8,421,561,829)	(2,559,334,898)
단기대여금의 증가	(1,965,557,945)	(36,069,000,000)
장기대여금의 증가	(126,385,380,020)	(54,176,114,767)
파생상품의 정산	(4,715,328,180)	
투자부동산의 취득	(1,066,746,370)	
재무활동현금흐름	(23,340,594,863)	509,720,919,690
사채의 증가	67,501,210,000	
장기차입금의 증가	1,380,000,000	500,000,000,000
단기차입금의 증가	380,589,293,256	368,239,084,574
임대보증금의 증가	1,790,000,000	
단기차입금의 상환	(376,939,509,072)	(307,314,500,677)
유동성장기차입금의 상환		(35,059,621,450)
장기차입금의 상환	(12,059,621,450)	
리스부채의 상환	(11,388,617,915)	(10,229,415,807)
유동성사채의 상환	(68,000,000,000)	
임대보증금의 감소	(298,722,732)	
배당금지급	(5,914,626,950)	(5,914,626,950)
현금및현금성자산의 증가(감소)	68,146,734,476	104,481,768,110
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	81,380,180	4,878,730
기초현금및현금성자산	263,121,617,574	248,552,225,533
기말현금및현금성자산	331,349,732,230	353,038,872,373

5. 재무제표 주석

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 코오롱스포츠로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당반기말 현재 자본금은 98,433백만원 입니다.당반기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
(주)코오롱	14,242,251	420,457	75.23	56.76
오운문화재단	97,782	-	0.52	-
이웅열	72,486	-	0.38	-
자기주식	74,490	5,994	0.39	0.81
기타	4,445,704	314,286	23.48	42.43
합 계	18,932,713	740,737	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사의 반기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간 말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 당기손익-공정가치측정금융자산
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치측정지분상품
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치측정채무상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(3) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 당사의 재무제표는 당사의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(4) 추정과 판단

한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다. 추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

반기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 2024년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정

당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 32에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책

3.1 당사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 ‘환율변동효과’와 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ 개정 – 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’, 제1107호 ‘금융상품: 공시’ 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’과 제1107호 ‘금융상품: 공시’가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’: K-IFRS 최초 채택시 위험 회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 ‘금융상품: 공시’: 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’: 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 ‘연결재무제표’: 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 ‘현금흐름표’: 원가법

4. 위험관리

당사의 위험관리 목적과 정책은 2024년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당반기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

자본관리를 위한 기업의 목적, 정책 및 절차에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채 (A)	2,094,990
자본 (B)	556,514
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	331,418
차입금및사채 (D)	884,483
부채비율 (A/B)	3.76
순차입금비율 ((D-C)/B)	0.99

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
부채 (A)	2,068,262
자본 (B)	608,819
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	263,192
차입금및사채 (D)	892,063
부채비율 (A/B)	3.40
순차입금비율 ((D-C)/B)	1.03

5. 부문정보

(2) 부문별 재무현황

당사의 중단영업을 포함한 각 보고부문에 대한 정보 및 재무제표상 재무정보로의 조정내역은 다음과 같습니다.

영업부문의 주요 수익 및 비용에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합 계
	영업부문			
	건설사업부문	무역부문	스포츠부문	
재화 또는 용역의 내용	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	
매출액	1,147,641	188,080	35,758	1,371,479
매출총이익	110,079	17,232	3,064	130,375
감가상각비	9,964	220	5,339	15,523

전반기

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계	기업 전체 총계 합
--	----------	------------

	영업부문			계
	건설사업부문	무역부문	스포렉스부문	
재화 또는 용역의 내용	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	
매출액	1,251,018	172,655	35,222	1,458,895
매출총이익	64,387	14,826	4,285	83,498
감가상각비	10,577	353	4,341	15,271

영업부문의 재무현황에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	건설사업부문	무역부문	스포렉스부문	
재화 또는 용역의 내용	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	
비유동자산	624,744	804	49,131	674,679
총자산	2,504,977	86,710	59,817	2,651,504
각 부문에 포함된 공통부문 자산	521,494			521,494

전기말

(단위 : 백만원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문			
	건설사업부문	무역부문	스포렉스부문	
재화 또는 용역의 내용	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등	철강 및 산업자재 수출입	스포츠센터 직영 및 위탁운영	
비유동자산	623,773	815	52,864	677,452
총자산	2,545,246	67,308	64,526	2,677,081
각 부문에 포함된 공통부문 자산				

(3) 지역에 대한 정보

당사는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단 등]에서 영업하고 있습니다. 지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

지역별 영업부분에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	지역					지역 합계
	국내	외국				
		아시아지역	중동지역	유럽지역	아프리카	

매출액	1,161,982	141,154	6,935	29,761	17,979	13,668	1,371,479
-----	-----------	---------	-------	--------	--------	--------	-----------

전반기

(단위 : 백만원)

	지역						지역 합계
	국내	외국					
		아시아지역	중동지역	유럽지역	아프리카	기타 국가	
매출액	1,264,977	95,985	4,167	65,889	20,739	7,138	1,458,895

부문별 재무현황에 대한 기술

비유동자산은 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

6. 현금및현금성자산

현금및현금성자산 공시

당반기말

(단위 : 원)

	공시금액
보유현금	439
예금잔액	330,911
현금및현금성자산 합계	331,350

전기말

(단위 : 원)

	공시금액
보유현금	472
예금잔액	262,649
현금및현금성자산 합계	263,121

7. 기타금융자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

기타금융자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		4,993
기타유동금융자산	유동 당기손익-공정가치측정 채무상품	4,540
	유동 파생상품 금융자산	453
기타비유동금융자산		75,307
기타비유동금융자산	비유동 금융기관예치금	69
	비유동 당기손익-공정가치측정 채무상품	59,727
	기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	15,511
	비유동파생상품자산	

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동금융자산		128,644
기타유동금융자산	유동 당기손익-공정가치측정 채무상품	125,034
	유동 파생상품 금융자산	3,610
기타비유동금융자산		71,099
기타비유동금융자산	비유동 금융기관예치금	70
	비유동 당기손익-공정가치측정 채무상품	61,187
	기타포괄손익-공정가치 지정 비유동지분상품투자	9,357
	비유동파생상품자산	485

사용이 제한된 금융자산

(단위 : 백만원)

	장기기타금융자산
사용이 제한된 금융자산	31
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	당반기말 현재 사용이 제한된 금융기관예치금은 31백만원 입니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당반기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	비상장 주식	출자금	후순위채권	저축성보험	금융자산, 분류 합계
당기손익-공정가치측정금융자산	27,818	28,869	5,080	2,500	64,267

전기말

(단위 : 백만원)

	비상장 주식	출자금	후순위채권	저축성보험	금융자산, 분류 합계
당기손익-공정가치측정금융자산	27,818	30,329	125,574	2,500	186,221

② 당반기와 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	
	자산부채변동의 유동비유동 분류	
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채
기초	125,034	61,187

취득	33,822	825
평가		(65)
대체	540	(540)
처분	(154,856)	(1,680)
기말	4,540	59,727

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주	
	당기손익인식금융자산	
	자산부채변동의 유동비유동 분류	
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채
기초		61,817
취득	172,000	57,400
평가		(3,180)
대체		55
처분	(46,966)	(54,905)
기말	125,034	61,187

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당반기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	14,171	1,340	15,511

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 범주		금융자산, 범주 합계
	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
	상장주식	비상장 주식	
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	8,017	1,340	9,357

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류	
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품
	자산부채변동의 유동비유동 분류	

	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채
기초		9,357		
취득			1,380	
평가		6,155		
처분			(1,380)	
기말		15,512		

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류			
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	자산부채변동의 유동비유동 분류			
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채
기초		4,450	114	
취득			2,729	
평가		4,907	26	
처분			(2,869)	
기말		9,357		

8. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

파생상품평가내역에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

파생상품 유형															파생상품 유형 총계
통화선도										이자율스왑 계약					
통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	
순파생상품자산		(3,802)	(353)	184	246	(66)	0	0					(410)	(1,523)	(1,169)
(부채)															(6,893)

전기말

(단위 : 백만원)

파생상품 유형																	파생상품 유형 총계
통화선도											이자율스왑 계약						
통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	계		
계약처																	
순파생상품자산	82	1,890	1,599	13	(2,771)	324	119	(73)					(385)	(1,458)	(1,484)	(2,144)	
(부채)																	

파생상품의 공평가치 변동도 인한 이익 및 손실에 대한 공시

당분기

(단위 : 백만원)

파생상품 유형																파생상품 유형 총계
통화선도										이자율스왑 계약						
	통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5	
계약처	SC은행	SC은행 외	우리은행	우리은행	SC은행 외	SC은행	SC은행	우리은행 외	우리은행 외	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	우리은행	
파생상품평가손익		(3,802)	(353)	184	246	(66)	0	0					(410)	(1,523)	(1,169)	
적(손실)															(6,893)	

전기말

(단위 : 백만원)

과생상품 유형															과생상품 유형 합계	
통화선도										이자율스왑 계약						
통화선도계약 1	통화선도계약 2	통화선도계약 3	통화선도계약 4	통화선도계약 5	통화선도계약 6	통화선도계약 7	통화선도계약 8	통화선도계약 9	통화선도계약 10	이자율스왑계약 1	이자율스왑계약 2	이자율스왑계약 3	이자율스왑계약 4	이자율스왑계약 5		
계약처																
과생상품평가손익 익(손실)	(1,552)	1,764	979	46	(904)	1,174	0	(3)	(8)	(3)	129	268		(877)	(1,092)	(79)

9. 재고자산

당반기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

재고자산 세부내역

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
제품	2,378		2,378
상품	20,821	(92)	20,729
재공품	2,873		2,873
저장품	15		15
원재료	37,516		37,516
미착품	3,723		3,723
가설재	18,237		18,237
미완성건물	334		334
용지	13,923		13,923
총유동재고자산	99,820	(92)	99,728

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
제품	137		137
상품	21,955	(78)	21,877
재공품	11,654		11,654
저장품	28		28
원재료	4,668		4,668
미착품	3,967		3,967
가설재	20,079		20,079
미완성건물	487		487
용지	24,811		24,811
총유동재고자산	87,786	(78)	87,708

매출원가에 가감한 재고자산 평가손실(환입)에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실	13

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
재고자산 평가손실	85

10. 기타자산

당반기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

기타자산에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산				
기타유동자산	유동선급금	102,567	(16)	102,551
	유동선급비용	8,445		8,445
	단기선급공사원가	32,250		32,250
	기타유동자산 합계	143,262	(16)	143,246
기타비유동자산				
기타비유동자산	비유동선급금	5,069		5,069
	기타비유동자산 합계	5,069		5,069

전기말

(단위 : 백만원)

		총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
기타유동자산				
기타유동자산	유동선급금	68,223	(16)	68,207
	유동선급비용	9,359		9,359
	단기선급공사원가	62,187		62,187
	기타유동자산 합계	139,769	(16)	139,753
기타비유동자산				
기타비유동자산	비유동선급금	5,183		5,183
	기타비유동자산 합계	5,183		5,183

11. 종속기업, 공동기업및관계기업투자

(1) 당반기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산 월	주요 영업활동	당반기말		전기말	
				소유지분 율	장부금 액	소유지분 율	장부금 액
네이처브리지㈜(*1)	대한민 국	12월	휴게시설 위탁 운영업	-	-	100.00 %	-
㈜테크비전	대한민	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00	600	100.00	600

	국			%		%	
코오롱이앤씨(주)	대한민국	12월	건축공사업	51.06%	-	51.06%	-
코오롱하우스비전(주) (*2)	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	12,317	100.00%	6,877
리베토코리아(주)	대한민국	12월	부동산 서비스업	100.00%	-	100.00%	-
Libeto Pte. Ltd.	싱가포르	12월	부동산 서비스업	60.00%	-	60.00%	-
(주)엑시아머티리얼스	대한민국	12월	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	63.16%	-	63.16%	-
하사미(주)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	5,997	100.00%	5,997
양산에덴밸리풍력발전(주) (*3)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	2,880	100.00%	2,220
합 계					21,794	-	15,694

(*1) 당반기 중 청산으로 네이처브리지(주)의 주식을 처분하였습니다.

(*2) 당반기 중 유상증자로 코오롱하우스비전(주)의 주식을 12,000,000주 취득하였습니다. 또한, 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달되어 손상차손 560백만원을 인식하였습니다.

(*3) 당반기 중 출자전환으로 양산에덴밸리풍력발전(주)의 주식을 132,000주 취득하였습니다.

(2) 당반기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당반기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길(주)	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	137	24.54%	137
서서울고속도로(주) (*2)(*7)	대한민국	12월	고속도로	4.78%	13,756	5.26%	12,270
(주)한우즈백씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	3	30.67%	3
(주)한우즈백실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	245	31.29%	245
Kolon World Investment Co., Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지(주)	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드(주)(*3)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지(주)	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	-	30.00%	-
양양맑은물길(주)	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전(주)	대한민국	12월	풍력발전소	44.44%	10,666	44.44%	10,666
아시아드컨트리클럽(주)	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	19.43%	3,437

(*2)	국						
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
태백가덕산풍력발전㈜	대한민국	12월	풍력발전소	20.00%	7,394	20.00%	7,394
천안북부일반산업단지㈜	대한민국	12월	산업단지개발	43.61%	2,181	43.61%	2,181
경남하이웨이㈜(*2)	대한민국	12월	도로건설업	7.00%	-	7.00%	-
경주풍력발전㈜(*2)	대한민국	12월	풍력발전소	15.00%	3,420	15.00%	3,420
제이영주에스엠씨㈜(*2)	대한민국	12월	하수처리시설	3.80%	87	3.80%	87
올레팜㈜	대한민국	12월	스마트팜	33.33%	-	33.33%	-
영덕해맞이풍력주	대한민국	12월	풍력발전소	30.00%	6,180	30.00%	6,180
한백풍력발전주	대한민국	12월	풍력발전소	26.32%	320	26.32%	320
삼척오두풍력발전주(*4)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	50	100.00%	50
경산클린에너지주(*2)	대한민국	12월	하수처리시설	6.00%	317	6.00%	317
부산사랑주(*2)	대한민국	12월	건설업	3.50%	59	3.50%	59
횡계신재생발전주(*2)	대한민국	12월	풍력발전소	9.98%	1,700	9.98%	1,700
주)코우운주류	대한민국	12월	수입식품 도매업	20.00%	20	20.00%	20
한강인프라개발 일반사모 특별자산투자신탁1호 (*5)	대한민국	12월	사모투자펀드	50.00%	5,581	50.00%	5,191
영백풍력대양광발전 (*2)(*6)	대한민국	12월	태양광발전	11.15%	1,380	-	-
하나대체투자풍력개발일 반사모특별자산투자신탁 1호(*8)	대한민국	12월	사모투자펀드	64.28%	530	-	-
합계					60,992	-	57,206

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식입니다.

(*2) 당사의 지분율은 20% 미만이나 임원경직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고 있습니다.

(*4) 당반기말 현재 예정된 2차 출자가 완료되지 않아 당사의 지분율이 100%이나, 협약상 최종지분율 20%로 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*5) 당반기 중 389백만원을 추가 출자하였습니다.

- (*6) 당반기 중 690,000주를 취득하였습니다.
- (*7) 당반기 중 297,244주를 추가 출자하였습니다.
- (*8) 당반기 중 530백만원을 신규 출자하였으며, 당사의 지분율은 50%이상이나 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(3) 당반기와 전기 중 종속기업,공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당반기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및관계기업투자	종속기업투자	공동기업및관계기업투자
기초	15,694	57,206	29,886	58,662
취득	10,160	3,786	9,860	2,947
처분	(504)	-		
대체	-	-	-	(55)
손상차손	(3,556)	-	(24,052)	(4,455)
손상환입	-	-	-	107
기말	21,794	60,992	15,694	57,206

12. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

유형자산에 대한 세부 정보 표시

당반기말

(단위 : 백만원)

유형자산																							유형자산 합계										
토지			건물			구축물			기계장치			건설중장비			차량운반구			공구와기구			사무용비품			건설중인자산									
장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액		평가상각 액	장부금액			평가상각 액	장부금액		평가상각 액						
총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액			총장부금	누계액 및 상각누계액		총장부금	누계액 및 상각누계액	총장부금	누계액 및 상각누계액	총장부금	누계액 및 상각누계액
액	합계		액	합계		액	합계		액	합계		액	합계		액	합계		액	합계		액	합계			액	합계		액	합계	액	합계	액	합계
유형자산	180,640			180,640		26,887	(9,967)		16,920	1,598		(868)	730		6,051	(4,027)		2,024	122		(103)	19	7,079		(5,894)	1,185		2,149	(1,578)	571	13,290	(9,907)	3,383

전기말

(단위 : 백만원)

유형자산																									유형자산 합계			
토지			건물			구축물			기계장치			건설중장비			차량운반구			공구와기구			사무용품류			건설중인자산				
장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액			장부금액				
총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금	누계액 및 상각누계액	합계	총장부금		누계액 및 상각누계액		
																											액	액
유형자산	179,430		179,430	20,893	(9,571)	11,322	1,598	(831)	787	6,061	(3,684)	2,367	122	(101)	21	7,074	(5,933)	1,141	2,110	(1,556)	554	13,436	(9,827)	3,609	30,805		30,805	230,016

유형자산 총괄표

당반기말 (단위: 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계
유형자산	259,023	(32,344)	226,677

전기말 (단위: 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각 누계액	장부금액 합계
유형자산	261,519	(31,503)	230,016

유형자산 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구외기구	사무용비품	건설중인자산	유형자산 합계
기초	179,430	11,322	767	2,367	21	1,141	554	3,609	30,805	230,016
취득	1,210					338	155	425	4,584	6,712
처분						(195)	(42)	(50)	(3,379)	(3,666)
감가상각		(396)	(37)	(343)	(2)	(238)	(96)	(601)		(1,713)
대체		5,994				162			(10,803)	(4,647)
재평가이익										
순외환차이						(23)				(23)
기말	180,640	16,920	730	2,024	19	1,185	571	3,383	21,207	226,677

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구외기구	사무용비품	건설중인자산	유형자산 합계
기초	192,745	15,170	984	2,942	25	1,491	531	4,349	19,836	238,073
취득	673			123		213	338	764	53,990	56,101
처분	(97,820)	(3,527)	(105)	(11)		(180)	(130)	(26)	(4,348)	(106,147)
감가상각		(893)	(112)	(687)	(4)	(542)	(186)	(1,478)		(3,902)
대체	42,839	572				115			(38,673)	4,853
재평가이익	40,993									40,993
순외환차이						44	1			45
기말	179,430	11,322	767	2,367	21	1,141	554	3,609	30,805	230,016

유형자산 변동내역에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

		토지	건물	차량운반구	유형자산 합계
유형자산 취득 관련 장기선급금 증가(감소)금액					(59)
유형자산 취득 관련 미지급금 증가(감소)금액					16
재고자산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산				115	115
투자부동산과의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산		4,167	572		4,739
유형자산, 재평가					
유형자산, 재평가	유형자산, 재평가된 자산	179,430			179,430
	유형자산, 재평가된 자산, 원가기준	138,437			138,437
	유형자산재평가가잉여금 발생액	41,027			41,027
	유형자산재평가손실	34			34
	독립적인 평가인의 재평가 참여에 대한 설명, 유형자산	당사는 유형자산으로 분류된 토지에 대해 원가모형에서 재평가 모형으로 평가방법을			

		변경하였으며, 2024년 12월 31일을 기준일로 하여 당사와 독립적이고 전문적 자 격이 있는 평가기관인 (주)대한감정평가법인 이 공시지가기준법 및 거래사례비교법으로 산출한 감정가액을 이 용하여 토지에 대한 재평가잉여금 41,027백만원과 재평 가손실 34백만원을 인식하였으며, 재평가 잉여금은 주주에게 배 당이 제한됩니다. 평 가 기준일 토지의 감 정가액은 179,430백 만원이며, 재평가된 유형자산 토지가 원가 모형으로 평가되었을 경우의 장부금액은 138,437백만원입니다 .			
--	--	--	--	--	--

13. 투자부동산

당반기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

자산												자산 합계	
토지				건물				구축물					
장부금액				장부금액				장부금액					
총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계		
투자부동산	235,931			235,931	186,447	(22,644)	(15,484)	150,319	18,027	(5,330)		12,697	396,947

전기말

(단위 : 백만원)

자산												자산 합계	
토지				건물				구축물					
장부금액				장부금액				장부금액					
총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계	총장부금액	감가상각누계액 및 상 각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계		
투자부동산	234,864			234,864	187,279	(20,291)	(15,484)	151,504	14,388	(4,898)		9,488	395,856

투자부동산 총괄표

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
--	-------	--------------------	---------	---------

투자부동산	442,405	(27,974)	(15,484)	398,947
-------	---------	----------	----------	---------

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
투자부동산	436,529	(25,189)	(15,484)	395,856

투자부동산 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	자산 합계
기초	234,864	151,504	9,488	395,856
취득	1,067			1,067
손상차손				
처분				
감가상각		(2,352)	(432)	(2,784)
대체		1,167	3,641	4,808
기말	235,931	150,319	12,697	398,947

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물	구축물	자산 합계
기초	239,068	172,394	10,228	421,690
취득	31		4	35
손상차손		(15,484)		(15,484)
처분	(68)	(145)		(213)
감가상각		(4,689)	(744)	(5,433)
대체	(4,167)	(572)		(4,739)
기말	234,864	151,504	9,488	395,856

투자부동산 변동내역에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	토지	건물
유형자산과의 대체에 따른 증가 (감소), 투자부동산	(4,167)	(572)

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

투자부동산의 공정가치 측정에 대한 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	자산
--	----

	건물
	측정 전체
	공정가치
투자부동산	139,500
투자부동산의 공정가치가 독립된 평가인의 가치 평가에 근거한 정도에 대한 기술	<p>전기 중 광주도척물류센터 투자부동산 건물에 대해 손상징후를 검토하였으며, 임대수익이 예상 수준에 미치지 못하는 사유로 인하여, 2024년 12월 31일을 기준으로 하여 당사와 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가기관인 (주)하나감정평가법인이 원가법 및 거래사례비교법, 수익환원법으로 산출한 감정가액을 이용하여 투자부동산건물에 대한 손상차손 15,484백만원을 인식하였습니다. 평가 기준일 투자부동산 건물의 감정가액은 139,500백만원입니다.</p>

14. 무형자산

(1) 당반기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권															무형자산 및 영업권 합계	
	영양권				개발비				사물인터넷·클라우드 전환 등				기타무형자산				
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
무형자산	1,081			1,081	15,303	(15,295)		8	11,723		(1,444)	10,279	10,622	(10,000)	(447)	175	11,543

전기말

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권															무형자산 및 영업권 합계	
	영양권				개발비				사물인터넷·클라우드 전환 등				기타무형자산				
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		
무형자산	1,081			1,081	15,303	(15,294)		9	11,723		(1,444)	10,279	10,582	(9,854)	(447)	281	11,650

무형자산 총괄표

당반기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
무형자산	38,729	(25,295)	(1,891)	11,543

전기말 (단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	장부금액 합계
무형자산	38,689	(25,148)	(1,891)	11,650

	무형자산 및 영업권												무형자산 및 영업권 합계				
	영업권			개발비			사설이용권-콘도장 회관권 등			기타무형자산							
	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계					
	외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출						
기초		1,081		1,081		9		9		10,279		10,279		281		281	11,650
취득														41		41	41
상각						(1)		(1)						(147)		(147)	(148)
기말		1,081		1,081		8		8		10,279		10,279		175		175	11,543

전기말

(단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권												무형자산 및 영업권 합계					
	영업권				개발비				사설이용권-콘도장 회관권 등					기타무형자산				
	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계	내부장출 여부		내부장출 여부 합계						
	외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출		외부 취득	내부장출							
기초		1,081		1,081		1,477		1,477		10,195		10,195		495		495	13,248	
취득										84			84		71		71	155
상각						(1,468)		(1,468)							(285)		(285)	(1,753)
기말		1,081		1,081		9		9		10,279		10,279		281		281	11,650	

15. 리스계약

(1) 당반기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

자산																								자산 합계								
토지				건물				구축물				기계장치				건설용장비				차량운반구					공구요구구				사무용비품			
장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액				장부금액					장부금액				장부금액			
	감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액				감가상각누계액	장부금액			감가상각누계액	장부금액	
총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계		총장부금액	계액 및 상각누계액	합계	총장부금액	계액 및 상각누계액	합계		
사용권자산	6,031	(1,799)	4,232	59,924	(30,559)	29,366	86	(38)	48	88	(32)	56	2,215	(2,007)	209	8,100	(5,136)	2,964	1,158	(539)	619	51	(33)	18	37,511							

전기말

(단위 : 백만원)

자산																								자산 합계	
토지			건물			구축물			기계장치			건설용장비			지량완면구			공구외기구			사무용비품				
장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액		
총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액		총장부금액	계액 및 상각누계액			총장부금액
사용권자산	2,880	(1,083)	1,797	58,998	(25,403)	33,595	86	(16)	70	85	(40)	45	2,679	(1,878)	801	8,061	(5,008)	3,053	988	(426)	562	42	(35)	7	39,930

사용권자산 총괄표

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계
사용권자산	77,653	(40,143)	37,511

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	장부금액 합계
사용권자산	73,819	(33,889)	39,930

사용권자산 변동내역에 대한 공시

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	사무용비품	자산 합계
기초	1,797	33,595	70	45	801	3,053	562	7	39,930
증가	3,215	3,631		29	124	1,433	227	18	8,677
감소	(7)	(87)				(109)	(15)		(218)
평가상각	(773)	(7,773)	(22)	(18)	(716)	(1,413)	(155)	(7)	(10,877)
환산차이									
기말	4,232	29,366	48	56	209	2,964	619	18	37,511

	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	사무용비품	자산 합계
기초	1,525	37,217	30	32	1,848	1,872	521	35	43,080
증가	1,908	13,104	86	41	966	4,359	341	7	20,812
감소	(555)	(3,550)			(14)	(195)			(4,314)
평가상각	(1,081)	(13,179)	(46)	(28)	(1,999)	(2,986)	(300)	(35)	(19,654)
환산차이		3				3			6
기말	1,797	33,595	70	45	801	3,053	562	7	39,930

(2) 당분기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

리스부채 장부금액의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	42,708
증가	7,317
감소	(217)
이자비용	1,157
지급	(11,389)
환산차이	
기말	39,576

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
기초	41,938
증가	19,398
감소	(397)
이자비용	2,098
지급	(20,335)
환산차이	6
기말	42,708

(3) 리스제공자 - 운용리스

운용리스료수익 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
운용리스수익	5,067

운용리스수익에 대한 공시	당사는 투자부동산과 건물 등을 리스로 제공하는 것이 있으며, 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당사가 당반기에 인식한 리스료 수익은 5,067백만원(전반기 4,487백만원)입니다.
---------------	---

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
운용리스수익	4,487
운용리스수익에 대한 공시	

16. 차입금및사채

(1) 당반기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

차입금에 대한 세부 정보

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
차입금, 유동	586,413		586,413
사채, 유동	30,000	(25)	29,975
합계, 유동	616,413	(25)	616,388
차입금, 비유동	200,513		200,513
사채, 비유동	68,000	(418)	67,582
합계, 비유동	268,513	(418)	268,095

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
차입금, 유동	181,960		181,960
사채, 유동	68,000	(48)	67,952
합계, 유동	249,960	(48)	249,912
차입금, 비유동	612,192		612,192
사채, 비유동	30,000	(41)	29,959
합계, 비유동	642,192	(41)	642,151

(2) 당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

단기차입금 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

차입금명칭																			차입금명칭 합계		
당분투자자금-농협은행			운행자금대출-SC은행_1			운행자금대출-SC은행_2			운행자금대출-하나은행			운행자금대출-수협은행			USANANCE자금-우리은행 외			대출채권환안-우리은행 외			
원리		원리 합계	원리		원리 합계	원리		원리 합계	원리		원리 합계	원리		원리 합계	원리		원리 합계	원리		원리 합계	
채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리	상환원리		채권원리
차입금, 이차			0.0511			0.0663			0.0000			0.0514			0.0559	0.0453	0.0497		0.0237	0.0608	
총																					
단기차입금			20,000			19,500			0			16,000			10,000			2,988			33,865
(사채 제외)																					102,353

공급자가 지급받은 금액 (외화), USD [USD, 천]		2,203
------------------------------------	--	-------

(4) 당반기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

장기차입금 내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	담보부차입거래-무 리은행_1	담보부차입거래-무 리은행_2	담보부차입거래-무 리은행_3	담보부차입거래-무 리은행_4	운영자금대출-우리 캐이지제일자	운영자금대출-아이 엠뱅크	운영자금대출-주력 도시보증공사	운영자금대출-하나 은행	담보부차입거래-영 광영맥풍력	운영자금대출-하나 마치제일자	차입금명칭 합계
차입금, 이자율	0.0469	0.0513	0.0462	0.0618	0.0784	0.0643		0.0512		0.0783	
장기차입금(사채 외)	79,000	90,000	45,000	130,000	100,000	20,000	1,192	18,000	1,380	200,000	684,572
유동성장기차입금 (사채제외)											(484,060)
합계											200,513
차입금, 이자율에 대 한 기술											변동이자율은 당반기말 기준으로 환산하였습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	담보부차입거래-무 리은행_1	담보부차입거래-무 리은행_2	담보부차입거래-무 리은행_3	담보부차입거래-무 리은행_4	운영자금대출-우리 캐이지제일자	운영자금대출-아이 엠뱅크	운영자금대출-주력 도시보증공사	운영자금대출-하나 은행	담보부차입거래-영 광영맥풍력	운영자금대출-하나 마치제일자	차입금명칭 합계
차입금, 이자율											
장기차입금(사채 외)	79,000	90,000	45,000	140,000	100,000	20,000	1,252	20,000		200,000	695,252
유동성장기차입금 (사채제외)											(83,060)
합계											612,192
차입금, 이자율에 대 한 기술											

(5) 당반기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

사채에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	제170회-무보증	제171회-무보증	제172회-무보증	제173회-무보증	제174회-무보증	차입금명칭 합계
차입금, 만기	2026-03-27	2025-02-22	2028-02-27	2026-09-21	2026-10-25	
차입금, 이자율	0.0793		0.0663	0.0720	0.0720	
사채	30,000		30,000	33,000	5,000	98,000
사채할인발행차금						(443)
유동성사채						(30,000)
유동성사채할인발행 차금						25
합계						67,582
보증여부	무보증	무보증	무보증	무보증	무보증	
사채에 대한 세부 정 보 기술	발행일로부터 6개월 이 경과한 날로부터 매 영업일에 본 사채 의 원금 전부에 한하 여 본 사채를 조기상 환할 수 있는 조기상 환권이 당사에 부여 되어 있습니다.					변동이자율은 당반기말 기준으로 환산하였습니다.

	제170회-무보증	제171회-무보증	제172회-무보증	제173회-무보증	제174회-무보증	차입금명칭 합계
차입금, 만기						
차입금, 이자율						
사채	30,000	68,000				98,000
사채할인발행차금						(89)
유동성사채						(68,000)
유동성사채할인발행차금						48
합계						29,959
보증여부						
사채에 대한 세부 정보 기술						

17. 종업원급여

(1) 당반기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

확정급여제도에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의 현재가치	119,244
사외적립자산의 공정가치	(113,613)
합계	5,631

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
확정급여채무의 현재가치	116,475
사외적립자산의 공정가치	(113,123)
합계	3,352

(2) 당반기와 전반기 중 당반기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

당기손익에 포함되는 퇴직급여비용에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
당기근무원가	3,010	6,021
이자비용	1,043	2,086
이자수익	(913)	(1,769)
합계	3,140	6,338

전반기

(단위 : 백만원)

	장부금액
--	------

	공시금액	
	3개월	누적
당기근무원가	2,907	5,808
이자비용	1,179	2,359
이자수익	(932)	(1,857)
합계	3,154	6,310

18. 기타부채

당반기말과 전기말 현재 기타부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

기타부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	유동선수금	248,831
	단기예수금	28,976
	단기선수수익	7,053
	기타, 기타유동부채	8,487
	유동계약부채	88
	기타유동부채 계	293,435
그밖의 비유동 부채		
그밖의 비유동 부채	장기선수수익	258
	기타, 기타비유동부채	1,397
	비유동계약부채	169
	기타비유동부채 계	1,824

전기말

(단위 : 백만원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	유동선수금	254,065
	단기예수금	13,036
	단기선수수익	6,837
	기타, 기타유동부채	9,415
	유동계약부채	147
	기타유동부채 계	283,500
그밖의 비유동 부채		
그밖의 비유동 부채	장기선수수익	23
	기타, 기타비유동부채	1,309
	비유동계약부채	260
	기타비유동부채 계	1,592

19. 총당부채

당반기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

기타총당부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

		공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	기타총당부채 합계
기타총당부채의 변동에 대한 조정						
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초	17,283	98,590	514	2,433	118,820
	전입액	7,387	5,737		11,812	24,936
	사용액		(5,386)			(5,386)
	환입액	(9,220)				(9,220)
	기말	15,450	98,941	514	14,245	129,150
유동총당부채		15,450	8,313		12,565	36,328
비유동총당부채			90,628	514	1,680	92,822

전기말

(단위 : 백만원)

		공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	기타총당부채 합계
기타총당부채의 변동에 대한 조정						
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초	25,401	91,974	186	4,650	122,211
	전입액	8,329	14,949	328	753	24,359
	사용액		(7,593)		(2,970)	(10,563)
	환입액	(16,447)	(740)			(17,187)
	기말	17,283	98,590	514	2,433	118,820
유동총당부채		17,283	8,707		753	26,743
비유동총당부채			89,883	514	1,680	92,077

20. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

견질어음과 수표에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류				금융자산, 분류 합계
	수표		매입어음		
	거래상대방				
	특수관계자	기타거래처_2	특수관계자	기타거래처_2	
매수	25		7	1	
금액(서술)	백지		백지		
금액				1,000	
견질어음과 수표에 대한 설명					당반기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당반기말 현재 당좌차월의 약정금액은

14,000백만원입니다.

당좌차월에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	약정의 유형
	당좌대출
	거래상대방
	우리은행 외
약정 한도	14,000

(3) 차입한도약정

당반기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

금융기관과 체결한 주요 약정사항에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	계약의 유형											계약의 유형 합계
	신용대출 및 담보대출											
	거래상대방											
	우리은행	KEB하나은행	농협은행	산업은행	국민은행	신한은행	아이엠펙크	기업은행	우리투자증권	건설공제조합	유바프은행	
약정한도	205,800	22,590	20,000		3,000	7,000	15,000		8,000	4,239		285,629
약정한도 (외화) [USD, 천]	24,673	20,000	25,500	29,745	4,000	25,000	12,000	3,864			3,610	148,392
금융기관과 체결한 주요 약정사항에 대한 설명												신용대출 및 담보 대출

(4) 당반기말 현재 당사는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정 한도 USD 25,200천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

금융기관과 체결한 주요 약정에 대한 공시

	계약의 유형
	파생상품거래약정
	거래상대방
	우리은행 외 3개 은행
파생상품의 총약정 한도, 외화 [USD, 천]	25,200

(5) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

원고로서 계류 중인 소송사건의 세부사항 공시

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채의 분류				
	제소(원고)				
	송도지역주택조합원 183명	덕현지구주택재개발 정비사업조합 1	부개5주택재개발정비 사업조합	덕현지구주택재개발 정비사업조합 2	별정부과처분취소 등 4건
법원 구분	수원안양지법	수원안양지법	인천지법	수원안양지법	기타
소송사건 내용	분담금 청구	공사대금 청구	대여금 청구	공사대금 청구	

진행상황	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	
소송가액	17,100	2,468	1,415	533	791

피고로서 계류 중인 소송사건의 세부사항 공시

(단위 : 백만원)

	법적소송우발부채의 분류						
	피소(피고)						
	천안청당코오롱하늘 채아파트 입주자대표 회의	평택고덕코오롱하늘 채아파트입주자대표 회의	경산중산하늘채더퍼 스트아파트입주자대 표회의	덕현지구주택재개발 정비사업조합	경산정평코오롱하늘 채아파트 입주자대표 회의	손해배상 청구 등 44건	중재사건
법원 구분	서울중앙지법	서울중앙지법	대구지법	수원안양지법	서울중앙지법	기타	
소송사건 내용	하자보수금 청구	하자보수금 청구	하자보수금 청구	부당이득반환 등	손해배상		상기 소송사건 이외 당사가 신청인으로 진행중인 중재사건은 2건(중재가액 19,385백만원)입니다
진행상황	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중	1심 진행중		
소송가액	8,397	8,268	5,282	5,000	4,610	52,595	19,385

계류중인 소송사건에 대한 공시, 합계

(단위 : 백만원)

	제소(원고)	피소(피고)
소송 금액	22,307	84,152
유출될 경제적효익의 금액과 시 기에 대한 불확실성 정도, 우발 부채	당반기말 현재로서는 상기 소송 의 전망을 예측할 수 없습니다.	당반기말 현재로서는 상기 소송 의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) 비연결구조화기업 관련 약정

당반기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의
내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

비연결구조화기업에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	전체 비연결구조화기업		
	비연결구조화기업		
	신보2023제2차유동화전 문(유)	호스트네트웍(주)	신보2025제1차유동화전 문(유)
구조화기업에 제공한 재 무적 지원	후순위사채 근질권설정	당기손익인식 공정가치 채무상품	후순위사채 근질권설정
구조화기업지분과 관련 한 자산의 장부금액	588		546
구조화기업지분과 관련 한 부채의 장부금액	30,000		30,000

구조화기업의 손실에 대한 최대대출액	588		546
비연결구조화기업에 대한 기술	신보2023제2차유동화전문(유)는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.	당사는 호스트네트웍(주)의 후순위사채를 취득하였습니다. 호스트네트웍(주)는 PF대출채권을 발행하여 자금을 대여하고 당해 대여금의 관리, 운용수익 등으로 PF 대출채권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.	신보2025제1차유동화전문(유)는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(7) 기타 약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	책임임대차계약 관련 파생상품 제공	SOC사업법인의 지분증권 관련 파생상품 보유
약정 금액	40,000	
약정에 대한 설명	공동기업인 덕평랜드(주)와 관련하여 책임임대차계약이 해지되는 경우 한국증권금융(주)에 당사가 보유하고 있는 주식을 매수할 수 있는 주식매수청구권("콜옵션")과 한국증권금융(주)가 보유한 덕평랜드(주)의 사채(관련금액: 당반기말 40,000백만원, 전기말 40,000백만원)를 매도할 수 있는 매도청구권("풋옵션")을 제공하고 있습니다.	당사는 SOC사업법인의 지분증권과 관련하여 서부내륙고속도로(주), 동북선도시철도(주), 서서울고속도로(주)의 주식은 투자자가 당사로부터 보유한 주식을 매수할 수 있는 주식매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 미래환경에너지(주)는 재무적 출자자가 당사에 보유주식을 매각할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션"), 서부내륙고속도로(주) 주식은 당사가 발주처 및 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.

21. 자본금과 기타자본구성요소

(1) 당반기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

주식의 분류에 대한 공시

당반기말

(단위 : 원)

	보통주	우선주	주식 합계
수권주식수			200,000,000
주당 액면가액			5,000
발행주식수	18,932,713	740,737	19,673,450

자본금			98,433,870,000
자기주식수	74,490	5,994	80,484
회사가 발행한 우선주에 대한 설명		당반기말 현재 당사의 우선주 740,737주는 비참가적, 비누적적 이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.	
발행주식 액면총액이 납입자본금과 상이한 이유에 대한 설명			당사는 제47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

전기말

(단위 : 원)

	보통주	우선주	주식 합계
수권주식수			200,000,000
주당 액면가액			5,000
발행주식수	18,932,713	740,737	19,673,450
자본금			98,433,870,000
자기주식수			
회사가 발행한 우선주에 대한 설명			
발행주식 액면총액이 납입자본금과 상이한 이유에 대한 설명			

(2) 당반기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

발행주식수의 변동내역에 대한 공시

당반기말

	발행주식	자기주식	유통주식
기초 발행주식수 (단위 :주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식 취득 (단위:주)			
자기주식 처분 (단위:주)			

주식병합 (단위:주)			
기말 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식에 대한 기술		당반기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 당사 정관 규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당반기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 74,490주 및 우선주 5,994주 입니다.	

전기말

	발행주식	자기주식	유통주식
기초 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식 취득 (단위:주)			
자기주식 처분 (단위:주)			
주식병합 (단위:주)			
기말 발행주식수 (단위:주)	19,673,450	(80,484)	19,592,966
자기주식에 대한 기술			

(3) 기타자본구성요소

당반기말과 전기말 현재 기타자본구성요소의 내역은 다음과 같습니다.

기타자본구성요소에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	65,411
감자차익	(95,245)
기타자본잉여금	(24,291)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	10,628
재평가잉여금	31,977
해외사업장환산외환차이	(20,951)
자기주식	(1,163)
자기주식처분손실	(343)
합계	(33,977)

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
주식발행초과금	65,411
감자차익	(95,245)
기타자본잉여금	(24,291)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	5,831
재평가잉여금	31,977
해외사업장환산외환차이	(26,092)
자기주식	(1,163)
자기주식처분손실	(343)
합계	(43,915)

22. 이익잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
법정적립금	8,979
미처분이익잉여금(미처리결손금)	483,078
합계	492,057
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	공시금액
법정적립금	8,387
미처분이익잉여금(미처리결손금)	545,913
합계	554,300
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	

(2) 당반기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

이익잉여금의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	554,301

현금배당	(5,915)
당기순이익(손실)	(58,406)
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	2,077
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품의 처분이익 재분류	
기말금액	492,057

전기말

(단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초금액	557,683
현금배당	(7,875)
당기순이익(손실)	7,463
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(3,004)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품의 처분이익 재분류	34
기말금액	554,301

23. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당반기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등의 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

주당이익

당반기

(단위 : 원)

	주식			
	보통주		구형우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
귀속되는 반기순손실, 보통주	(16,290,687,427)	(56,233,485,564)		
귀속되는 반기순손실, 구형우선주			(616,339,613)	(2,172,567,437)
가중평균유통보통주식수, 보통주	18,858,223	18,858,223		
가중평균유통보통주식수, 구형우선주			734,743	734,743
기본주당이익(손실), 보통주	(864)	(2,982)		
기본주당이익(손실), 구형우선주			(839)	(2,957)

	주식			
	보통주		구형우선주	
	3개월	누적	3개월	누적
귀속되는 반기순손실, 보통주	(27,829,105,967)	(36,093,347,686)		
귀속되는 반기순손실, 구형우선주			(1,084,261,269)	(1,406,247,797)
가중평균유통보통주식수, 보통주	18,858,223	18,858,223		
가중평균유통보통주식수, 구형우선주			734,743	734,743
기본주당이익(손실), 보통주	(1,476)	(1,914)		
기본주당이익(손실), 구형우선주			(1,476)	(1,914)

(2) 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당반기와 전반기에 희석성잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

24. 건설계약

(1) 당반기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

공사도급잔액의 변동내역에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	국내토목	국내건축	국내플랜트	국내주택	국내환경	해외도급	전체 계약 합계
기초공사계약잔액	2,077,866	1,695,486	396,737	6,780,489	283,897	424,422	11,658,897
당기 계약액	237,302	119,817	52,500	181,348	105,517	22,037	718,521
당기공사수익금액	(218,103)	(236,047)	(142,465)	(390,559)	(61,723)	(69,464)	(1,118,361)
기말공사계약잔액	2,097,065	1,579,256	306,772	6,571,278	327,691	376,995	11,259,057
계약에 대한 기술							신규수주, 계약변경으로 인한 도급액 변동분 등이 포함되어 있으며 향후 사업진행에 따라 계약잔액의 변동이 발생할 수 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	국내토목	국내건축	국내플랜트	국내주택	국내환경	해외도급	전체 계약 합계
기초공사계약잔액	1,698,288	1,962,716	138,287	6,346,239	303,903	487,707	10,937,140
당기 계약액	801,085	233,283	435,959	1,427,700	84,728	130,205	3,112,960
당기공사수익금액	(421,506)	(500,512)	(177,508)	(993,451)	(104,734)	(193,492)	(2,391,203)
기말공사계약잔액	2,077,867	1,695,487	396,738	6,780,488	283,897	424,420	11,658,897

[illegible]

[illegible]

25. 매출 및 매출원가

(1) 당반기와 전반기 매출액과 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	제품과 영역								제품과 영역 합계	
	건설계약으로 인한 매출		용역매출		상품매출		기타매출			
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
영업수익	598,431	1,118,361	25,378	42,527	87,061	186,088	17,010	24,503	727,880	1,371,479
매출원가	542,503	1,020,874	20,884	34,749	79,567	168,793	10,653	16,688	653,607	1,241,103

전반기

(단위 : 백만원)

	제품과 용역								제품과 용역 합계	
	건설계약으로 인한 매출		용역매출		상품매출		기타매출			
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
영업수익	653,251	1,238,048	23,529	40,226	88,748	171,465	8,765	9,156	774,293	1,458,895
매출원가	631,849	1,182,140	19,126	32,193	81,065	156,572	4,095	4,491	736,135	1,375,396

수행의무에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	수행의무			
	한 시점에 이전하는 재화나 서비스		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	
	3개월	누적	3개월	누적
영업수익	104,071	210,591	623,809	1,160,888

전반기

(단위 : 백만원)

	수행의무			
	한 시점에 이전하는 재화나 서비스		기간에 걸쳐 이전하는 재화나 서비스	
	3개월	누적	3개월	누적
영업수익	97,513	180,621	676,780	1,278,274

(2) 당반기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산, 계약이행원가와 계약부채는 다음과 같습니다.

고객과의 계약과 관련하여 인식한 자산과 부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사	246,595
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급공사원가	32,250
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 선수금	248,831
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 초과청구공사	163,813
계약부채 - 금융보증부채	257

전기말

(단위 : 백만원)

	총장부금액
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사	299,432
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급공사원가	62,187
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 선수금	254,065
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 초과청구공사	155,239
계약부채 - 금융보증부채	407

건설 도급계약에 대한 당반기초의 계약부채와 관련하여 당반기에 수익으로 인식한 금액은 188,095백만원이며, 무역거래조건 등에 따른 운송보험용역과 관련하여 당반기에 수익으로 인식한 금액은 6,663백만원입니다.

과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	건설 도급계약	무역사업부 및 기타
과거 보고기간에 이행했거나 부분적으로 이행한 수행의무에 대한 수익	188,095	6,663

26. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

비용의 성격별 분류 공시

당반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
재고자산의 변동		226,775	383,013
종업원급여비용의 분류			
종업원급여비용의 분류	종업원급여비용	42,331	85,406
복리후생비		3,354	6,852
운반비		1,068	2,717
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)			
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비	2,259	4,498
	감가상각비, 사용권자산	5,488	10,877
	무형자산상각비	19	147
광고비		2,142	3,763
판매촉진비		26	35
지급수수료		50,622	98,675
외주용역비		321,288	616,264
기타 비용		53,063	127,378
성격별 비용 합계		708,435	1,339,625
성격별 비용에 대한 설명			포괄손익계산서상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

전반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
재고자산의 변동		159,320	340,515
종업원급여비용의 분류			
종업원급여비용의 분류	종업원급여비용	43,183	87,211
복리후생비		3,608	7,201
운반비		1,279	2,111
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)			
당기손익으로 인식된 감가상각비	감가상각비	2,380	4,697

가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비, 사용권자산	4,924	9,689
	무형자산상각비	432	885
광고비		2,310	3,920
판매촉진비		15	19
지급수수료		46,459	79,419
외주용역비		425,041	793,483
기타 비용		85,029	127,474
성격별 비용 합계		773,980	1,456,624
성격별 비용에 대한 설명			

27. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

판매비와관리비에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
급여	11,746	24,231
퇴직급여	697	2,473
복리후생비	762	1,679
여비교통비	365	709
통신비	109	223
수도광열비	58	150
세금과공과	2,929	3,830
임차료	636	1,275
감가상각비	1,765	3,449
사용권자산감가상각비	787	1,578
보험료	1,539	2,721
접대비	744	1,304
광고선전비	1,232	2,483
지급수수료	8,914	19,184
교육훈련비	57	265
차량유지비	108	211
대손상각비(환입)	16,622	22,902
무형자산상각비	73	124
도서인쇄비	65	132
사무비	11	21

하자보수비	959	3,410
소모품비	48	99
운반비	188	313
연구비	25	71
수주비	688	1,059
판매촉진비	26	30
판매보증비	2,531	1,778
수출경비	816	1,508
리스료비용	54	140
기타판매비와관리비	275	1,170
합계	54,829	98,522

전반기

(단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
급여	11,826	24,078
퇴직급여	244	857
복리후생비	928	1,841
여비교통비	383	812
통신비	110	221
수도광열비	56	147
세금과공과	747	1,780
임차료	592	1,124
감가상각비	1,689	3,375
사용권자산감가상각비	816	1,615
보험료	1,320	2,633
접대비	563	1,134
광고선전비	595	1,150
지급수수료	11,696	24,244
교육훈련비	57	247
차량유지비	150	284
대손상각비(환입)	(326)	4,583
무형자산상각비	421	861
도서인쇄비	65	135
사무비	7	17
하자보수비	3,623	5,702
소모품비	31	54
운반비	207	363

연구비		
수주비	584	1,275
판매촉진비	15	17
판매보증비		
수출경비	1,163	1,732
리스료비용	119	273
기타판매비와관리비	164	673
합계	37,845	81,227

28. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

금융수익 및 금융비용

당반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		2,889	9,865
금융수익	이자수익	2,889	7,853
	배당금수익		2,012
금융원가		16,994	55,739
금융원가	이자비용(금융원가)	16,994	55,739

전반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		8,786	12,346
금융수익	이자수익	8,614	12,094
	배당금수익	172	252
금융원가		28,605	46,465
금융원가	이자비용(금융원가)	28,605	46,465

29. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당분기 및 전분기 기타영업외수익과 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

기타수익 및 기타비용

당반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적

기타이익		18,344	48,310
기타이익	외환차익	6,078	14,686
	외화환산이익	(304)	8,812
	파생금융상품거래이익	2,120	5,545
	파생상품평가이익	(1,762)	453
	유형자산처분이익	614	1,100
	당기손익인식금융자산 처분이익	634	634
	리스자산이익	5	13
	재고자산처분이익	14	33
	금융보증(계약)수익	9,392	14,160
	잡이익	1,553	2,874
기타손실		42,441	106,212
기타손실	외환차손	5,089	15,292
	외화환산손실	2,720	10,835
	파생금융상품거래손실	4,750	8,117
	파생상품평가손실	2,959	7,348
	기부금	24	512
	유형자산처분손실	19	50
	매각예정자산처분손실		
	기타포괄손익-공정가치 측정채무상품처분손실	18	47
	당기손익인식금융자산 처분손실		
	당기손익인식금융자산 평가손실	65	65
	종속기업및관계기업투 자손상차손	259	3,556
	재고자산처분손실	59	180
	기타의대손상각비	16,688	44,962
	매출채권처분손실	316	400
	리스자산손실		
	금융보증비용	9,391	14,160
	잡손실	84	688

전반기

(단위 : 백만원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
기타이익		6,161	25,336

기타이익	외환차익	1,734	5,572
	외화환산이익	1,802	3,166
	파생금융상품거래이익	2,774	5,181
	파생상품평가이익	(2,299)	449
	유형자산처분이익	62	151
	당기손익인식금융자산 처분이익	0	0
	리스자산이익	2	9
	재고자산처분이익	70	363
	금융보증(계약)수익	1,342	8,612
	잡이익	674	1,833
기타손실		24,494	44,598
기타손실	외환차손	2,607	6,282
	외화환산손실	5,198	7,163
	파생금융상품거래손실	2,717	3,748
	파생상품평가손실	(1,421)	528
	기부금	7	100
	유형자산처분손실	11	21
	매각예정자산처분손실	3,974	3,974
	기타포괄손익-공정가치 측정채무상품처분손실	0	126
	당기손익인식금융자산 처분손실	1	1
	당기손익인식금융자산 평가손실	0	0
	종속기업및관계기업투 자손상차손	6,419	7,919
	재고자산처분손실	109	153
	기타의대손상각비	1,629	3,104
	매출채권처분손실	73	200
	리스자산손실	557	557
	금융보증비용	1,342	8,612
	잡손실	1,271	2,110

30. 법인세비용

법인세비용은 당분기 법인세 부담액에서 전기 법인세와 관련하여 당분기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세 변동액, 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다.

당반기말 및 전반기말 법인세수익이 발생하여 유효세율을 산정하지 아니하였습니다.

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당반기

	공시금액
평균유효세율	

전반기

	공시금액
평균유효세율	

31. 금융상품의 범주별 분류

당분기말 및 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

금융자산의 범주별 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품
현금및현금성자산	331,350			
매출채권 및 기타 유동채권	641,266			
기타유동금융자산		453	4,540	
장기매출채권 및 기타비유동채권	219,558			
기타비유동금융자산	69	0	59,727	15,511
합계	1,192,243	453	64,267	15,511

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품
현금및현금성자산	263,122			
매출채권 및 기타 유동채권	679,358			
기타유동금융자산		3,610	125,034	
장기매출채권 및 기타비유동채권	138,691			
기타비유동금융자산	70	486	61,187	9,357
합계	1,081,241	4,096	186,221	9,357

금융부채의 범주별 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 금융부채	상각후원가측정금융부채
매입채무 및 기타유동채무		546,203
유동 차입금(사채 포함)		616,388
기타유동금융부채	3,917	35,375
장기매입채무 및 기타비유동채무		5,173
장기차입금(사채 포함)		268,095
기타비유동금융부채	3,431	22,556
금융부채	7,348	1,493,790

전기말

(단위 : 백만원)

	파생상품 금융부채	상각후원가측정금융부채
매입채무 및 기타유동채무		481,329
유동 차입금(사채 포함)		249,912
기타유동금융부채	2,912	38,960
장기매입채무 및 기타비유동채무		3,883
장기차입금(사채 포함)		642,151
기타비유동금융부채	3,327	27,404
금융부채	6,239	1,443,639

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

전부가 제거되지 않은 양도된 금융자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공시금액
양도 자산의 장부금액	33,865
관련 부채의 장부금액	(33,865)
전부가 제거되지 않은 양도된 금융자산과 관련부채와의 관계의 성격에 대한 기술	당반기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 차입금액은 33,865백만원 입니다.

32. 금융상품

(1) 신용위험

① 신용위험에 대한 최대노출정도

금융상품에 대한 세부 정보 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융상품						
	유동 금융자산				비유동 금융자산		
	현금 및 현금성자산	매출채권	기타채권	미청구공사	기타금융자산	기타채권	기타금융자산
신용위험에 대한 최대 노출정도	330,911	489,113	152,153	240,116	4,994	219,558	59,796

현금및현금성자산의 신용위험에 대한 최 대노출정도 측정 에 대한 세부 설명	당사가 보유하는 현 금시재액은 제외하였 습니다.						
---	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

전기말

(단위 : 백만원)

	금융상품						
	유동 금융자산					비유동 금융자산	
	현금 및 현금성자산	매출채권	기타채권	미청구공사	기타금융자산	기타채권	기타금융자산
신용위험에 대한 최 대 노출정도	262,649	434,133	245,225	291,287	128,644	138,691	61,743
현금및현금성자산의 신용위험에 대한 최 대노출정도 측정 에 대한 세부 설명							

금융상품에 대한 세부 정보 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	유동 금융자산	비유동 금융자산	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,217,287	279,354	1,496,641

전기말

(단위 : 백만원)

	유동 금융자산	비유동 금융자산	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,361,938	200,434	1,562,373

② 당반기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융보증계약
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,146,773
보증의 전체 규모	1,724,680
금융부채	18,354
금융보증계약에 대한 세부 설명	해당 보증의 전체규모는 1,724,680백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대 금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당반기말과 전기말 현재 각각 18,354백만원과 23,656백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	금융보증계약
신용위험에 대한 최대 노출정도	1,781,532
보증의 전체 규모	1,724,680
금융부채	23,656
금융보증계약에 대한 세부 설명	

(2) 금융상품의 공정가치

① 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

금융자산의 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산
금융자산	80,231	1,192,242
금융자산, 공정가치	80,231	1,192,242

전기말

(단위 : 백만원)

	공정가치로 측정하는 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산
금융자산	199,674	1,081,241
금융자산, 공정가치	199,674	1,081,241

금융자산의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류					
	공정가치로 측정하는 금융자산			상각후원가로 측정하는 금융자산		
	당기손익-공정가치 측정채무상품	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	파생상품	현금 및 현금성자산	매출채권 및 기타채 권	금융기관예치금
금융자산	64,267	15,511	453	331,350	860,823	69
금융자산, 공정가치	64,267	15,511	453	331,350	860,823	69

전기말

(단위 : 백만원)

	금융자산, 분류					
	공정가치로 측정하는 금융자산			상각후원가로 측정하는 금융자산		
	당기손익-공정가치 측정채무상품	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	파생상품	현금 및 현금성자산	매출채권 및 기타채 권	금융기관예치금
금융자산	186,221	9,357	4,096	263,122	818,049	70
금융자산, 공정가치	186,221	9,357	4,096	263,122	818,049	70

금융부채의 공시, 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채
--	------------------

금융부채	1,454,214
금융부채, 공정가치	1,454,214

전기말

(단위 : 백만원)

	상각후원가로 측정하는 금융부채
금융부채	1,400,931
금융부채, 공정가치	1,400,931

금융부채의 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채		
	파생상품부채	매입채무 및 기타 채무	차입금 및 사채	금융보증부채
금융부채	7,348	551,376	884,483	18,355
금융부채, 공정가치	7,348	551,376	884,483	18,355

전기말

(단위 : 백만원)

	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채		
	파생상품부채	매입채무 및 기타 채무	차입금 및 사채	금융보증부채
금융부채	6,239	485,212	892,063	23,656
금융부채, 공정가치	6,239	485,212	892,063	23,656

② 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

공정가치 서열체계 분류에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

<p>공정가치측정에 사용된 평가방법에 대한 기술, 자산</p>	<p>활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.</p>	<p>당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가방법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가방법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가방법은 가능한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.</p>	<p>만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.</p>
------------------------------------	---	--	---

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

측정 전체											
공정가치											
자산											
파생상품자산				당기손익인식금융자산				기타포괄손익-공정가치측정지분상품			
공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준			
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
금융자산, 공정가치		453	453			64,267	64,267	14,171		1,340	15,511
공정가치 서열체계의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동이 없었는 사실 기술, 자산				공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없습니다.			공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없습니다.				공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

측정 전체											
공정가치											
자산											
파생상품자산				당기손익인식금융자산				기타포괄손익-공정가치측정지분상품			
공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준				공정가치 서열체계의 모든 수준			
공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
금융자산, 공정가치		4,096	4,096			186,221	186,221	8,017		1,340	9,357

지												
공정가치 서열체계 의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이 동이 없었다는 사 실을 기술, 자산												

금융부채의 공정가치측정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
금융부채, 공정가 치		7,348		7,348
공정가치 서열체계 의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동 이 없었다는 사실 을 기술, 자산				공정가치로 측정되 는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없 습니다.

전기말

(단위 : 백만원)

	측정 전체			
	공정가치			
	부채			
	파생상품부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계 의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
금융부채, 공정가 치		6,239		6,239
공정가치 서열체계 의 수준 1, 수준 2, 수준 3 사이에 이동 이 없었다는 사실 을 기술, 자산				

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격 결정모형에 따라 결정하였습니다.

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

중요한 비현금거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
사채의 유동성대체	29,975
차입금의 유동성대체	401,000
대여금의 유동성대체	(37,207)
사용권자산의 인식 및 변경	7,423
리스부채의 인식 및 변경	7,100

전반기

(단위 : 백만원)

	공시금액
사채의 유동성대체	67,626
차입금의 유동성대체	(47,940)
대여금의 유동성대체	42,964
사용권자산의 인식 및 변경	8,663
리스부채의 인식 및 변경	8,349

(2) 당반기와 전반기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

		미지급배당금	단기차입금	공급자금융역정	유동장기차입금	장기 차입금	단기사채	장기사채	리스 부채	임대보증금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채			90,814	8,087	83,060	612,192	67,952	29,959	42,708	947	935,719
재무활동에서 생기는 부채의 변동											
재무활동에서 생기는 부채의 변동	증가	5,915	345,306	35,283		1,380		67,501	7,100	1,790	464,275
	감소	(5,915)	(336,927)	(40,013)		(12,060)	(68,000)		(11,389)	(299)	(474,603)
	대채				401,000	(401,000)	29,975	(29,975)			
	상각액						48	97	1,157		1,302
	환율변동효과		172	(369)							(197)
재무활동에서 생기는 기말 부채			99,365	2,988	484,060	200,512	29,975	67,582	39,576	2,438	926,496

		미지급배당금	단기차입금	공급자금융역정	유동장기차입금	장기 차입금	단기사채	장기사채	리스 부채	임대보증금	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채			159,793		166,060	368,252		97,555	41,938		833,598
재무활동에서 생기는 부채의 변동											
재무활동에서 생기는 부채의 변동	증가	5,915	368,239			500,000			8,348		882,502
	감소	(5,915)	(307,315)		(35,060)				(10,228)		(358,518)
	대채				(47,940)	47,940	67,626	(67,626)			
	상각액						159	15	1,056		1,230
	환율변동효과		1,538						11		1,549
재무활동에서 생기는 기말 부채		0	222,255		83,060	916,192	67,785	29,944	41,125		1,360,361

34. 특수관계자

(1) 당반기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	(주)코오롱
종속기업	네이처브리지(주)(*4), (주)테크비전, 코오롱하우스비전(주), 리베토코리아(주), Libeto Pte. Ltd., 코오롱이앤씨(주), 하사미(주), (주)엑시아머티리얼스, 양산에덴밸리풍력발전(주)
관계기업 및 공동기업(*1)	덕평랜드(주), 미래환경에너지(주), 김해맑은물길(주), 서서울고속도로(주), (주)한우즈백씨엔지투자, (주)한우즈백실린더투자, KOLON WORLD INVESTMENT CO.,LTD., 원주에너지(주), 양양맑은물길(주), 양양풍력발전(주), 아시아드컨트리클럽(주), 춘천맑은물길(주), 영덕해맞이풍력발전(주), 삼척오두풍력발전(주), 태백가덕산풍력발전(주), 천안북부일반산업단지(주), 경남하이웨이(주), 경주풍력발전(주), 제이영주에스엠(주), 올레팜(주), 경산클린에너지(주), 부산사랑(주), 한백풍력발전(주), 황계신재생발전(주), (주)코오운주류, 한강인프라개발 일반사모특별자산투자신탁 1호, 영백풍력태양광발전(*2), 하나대체투자풍력개발일반사모특별자산투자신탁1호(*3)
대규모기업집단	코오롱인더스트리(주), 코오롱베니트(주), (주)엠오디, 그린나래(주), 스위트밀(주), 코오롱제약(주), 코오롱생명과학(주), 코오롱이애피(주), 아토메탈테크코리아(주), (주)아르텍스튜디오, 코오롱머티리얼(주), 코오롱엘에스아이(주), 코오롱글로벌(주), (주)코오롱인베스트먼트, 코오롱바이오텍(주), 에픽프라퍼티인베스트먼트컴퍼니(주), (주)이노베이스, 슈퍼트레인(주), 코오롱모빌리티그룹(주), 코오롱아우토(주), 코오롱오토모티브(주), 코오롱제이모빌리티(주), 코오롱모터스(주), 코오롱스페이스웍스(주) 등
기타특수관계자	코오롱티슈진(주), Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*4) 당반기 중 청산완료되었습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

당반기

(단위 : 백만원)

[illegible]

전자공시시스템 dart.fss.or.kr Page 197

	지배기업	종속기업						관계기업						대규모기업집단														그 밖의 특수관계자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	업																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

전기말

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	지배기업	종속기업						관계기업														대규모기업집단							그 밖의 특수관계자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	영																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

매입채무			396	11			508													120	69	324										100	
기타채무	312						12,392	291	5,606			2	10,536			171	450		4	400	263	1,007	2,762	1,564			28	80	25			7	
진행률																																	
적용도																																	
보 인 하																																	
여 제외							2,875	291	15,306			242	4,306	3,303			289	2,506															
원 계약																																	
자산																																	
진행률																																	
적용도																																	
보 인 하																																	
여 제외									24					3,617																			
원 계약																																	
부채																																	

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시, 소계 및 합계

당반기말

(단위 : 백만원)

	지배기업	종속기업	관계기업 및 공동기업	대규모기업집단	그 밖의 특수관계자	전체 특수관계자 합계
매출채권			13,437	52		13,489
기타채권	2,405	32,468	2,899	8,817		46,589
매입채무		652		292	0	944
기타채무	845	6,129	7,624	7,468	26	22,092
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금						19,160
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비						4,336
진행률 적용으로 인하여 제외된 계약자산						22,479
진행률 적용으로 인하여 제외된 계약부채						41,047

전기말

(단위 : 백만원)

	지배기업	종속기업	관계기업 및 공동기업	대규모기업집단	그 밖의 특수관계자	전체 특수관계자 합계
매출채권			3,124	48		3,172
기타채권	2,314	48,904	2,894	14,351	1	68,464
매입채무		905		513	100	1,518
기타채무	312	12,392	16,435	6,754	7	35,900
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금						14,825

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

(5) 당반기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

당반기말 (단위: 백만원)

[illegible]

자금대여 거래, 기말 (외화) [USD, 천]		4,220									
현금출자	3,500		6,000	660				1,380	1,486	530	389
특수관계자거래에 대한 기술		상기의 특수관계자 대여금에 대하여 당 반기말 현재 대손충 당금 USD 4,220천 (5,724백만원)을 계 상하고 있습니다.									
특수관계자거래의 대여금 잔액에 대한 설정된 대손충당 금		5,724									
특수관계자거래의 대여금 잔액에 대한 설정된 대손충당 금 (외화), USD [USD, 천]		4,220									

전기말

(단위 : 백만원)

전체 특수관계자											
종속기업						관계기업				공동기업	
	네이처브리지㈜	Libeto Pte. Ltd.	코오롱하우스비전㈜	양산에덴밸리중력발전 주	하서미온	경산클린에너지주	양양중력발전주	영백중력태양광발전 주	서서울고속도로주	하나대재투자중력계 발전반사모특별자산 투자신탁1호	한강인프라개발 일 반사모특별자산신탁 1호
자금대여 거래, 기초											
대여거래, 대여							2,894				
대여거래, 회수											
자금대여 거래, 기말							2,894				
자금대여 거래, 기초 (외화) [USD, 천]		4,220									
자금대여 거래, 대여 (외화) [USD, 천]											
자금대여 거래, 회수 (외화) [USD, 천]											
자금대여 거래, 기말 (외화) [USD, 천]		4,220									
현금출자	6,500			970	2,390	307					2,639
특수관계자거래에 대한 기술		상기의 특수관계자 대여금에 대하여 전 기말 현재 대손충당 금 USD 4,220천 (6,203백만원)을 계 상하고 있습니다.									
특수관계자거래의 대여금 잔액에 대한 설정된 대손충당 금		6,203									

특수관계자거래의 대여금 잔액에 대한 여 설정된 대손충당 금 (외화), USD [USD, 천]		4,220									
---	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(6) 주요 경영진에 대한 보상

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
단기급여	588	1,029
퇴직급여	100	200
합계	688	1,229

전반기 (단위 : 백만원)

	장부금액	
	공시금액	
	3개월	누적
단기급여	350	715
퇴직급여	79	159
합계	429	874

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

기업의 보증의 제공에 대한 공시, 특수관계자거래

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자										
	종속기업		관계기업								
	코오롱하우즈비전㈜	하시미㈜	양양광운물길㈜	미래환경에너지㈜	경남하이웨이㈜	서서울고속도로㈜	강매왕문물길㈜	춘천왕문물길㈜	제이영주에스엔씨㈜	경산광린에너지㈜	부산차량㈜
보증일, 특수관계자 거래	2018-07-04	2024-06-04	2015-02-11	2014-04-01	2018-03-23	2025-06-18	2010-06-28	2010-11-18	2012-04-26	2022-12-28	2023-09-19
보증금액	32,500	53,630	7,674	14,125	1,400	315,973	18,392	39,089	8,639	6,548	23,073
보증내용	대출 원리금 자금보 충의무	대출 원리금 자금보 충의무	BTO 운영출자자 자 금보충/제공의무	BTO 운영출자자 자 금보충/제공의무	BTO 운영출자자 자 금제공의무	BTO 운영출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	BTL 건설출자자 자 금제공의무	건설 및 운영출자자 자금제공의무	BTL 건설출자자 자 금보충의무

(8) 당반기와 전반기 중 당사와 특수관계자간의 배당내역은 다음과 같습니다.

특수관계자 배당금거래에 대한 공시

당반기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	관계기업		지배기업
	태백가덕산풍력발전(주)	아시아드컨트리클럽(주)	(주)코오롱
배당금수취, 특수관계자 거래	1,700	311	

배당금지급, 특수관계자 거래			4,420
-----------------	--	--	-------

전반기

(단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	관계기업		지배기업
	태백가덕산풍력발전(주)	아시아드컨트리클럽(주)	(주)코오롱
배당금수취, 특수관계자 거래	1,040	436	
배당금지급, 특수관계자 거래			4,420

35. 담보제공자산

당반기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

담보로 제공된 자산에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우리은행	농협은행 외	한국산업은행 외	우리은행 외	신보2025제1차유동 화전문(유)	신보2023제2차유동 화전문(유)	담보제공처 합계
차입금 등의 내역	여신한정근담보	여신담보 및 전세권 설정	근질권설정	담보대출	사모사채 담보	사모사채 담보	
담보제공자산 종류	토지, 건물	토지, 건물	당기손익-공정가치측 정 채무상품	토지, 투자부동산토 지	당기손익-공정가치측 정 채무상품	당기손익-공정가치측 정 채무상품	
담보로 제공된 유형 자산	24,795	38,754	52,283	362,360	540	540	479,272
채권최고액	39,000	37,612	52,283	462,000	540	540	591,975

36. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 제공받은 외화지급보증 내역

약정에 대한 공시

당반기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	31,646,537
약정에 대한 설명	당반기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등 과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537입니다.

전기말

	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	47,111,174
약정에 대한 설명	

약정에 대한 추가 공시
전기말

	계약의 유형	
	수출입거래 등에 관한 지급보증-금융기관	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
총 약정금액, 외화 [USD, 일]	48,821,486	(1,710,312)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술	회사는 전기말 지급보증잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 감사보고서에 첨부된 금액인 USD 48,821,486 대비 USD 1,710,312의 차이가 있습니다.	

(2) PF 우발부채

우발부채에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄
우발부채의 추정재무영향, PF 관련 신용보강	1,067,057	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채, PF 관련 신용보강	컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 없으며, 전기말에 우발부채로 계상되었으나 총당부채로 전환된 금액은 없습니다.	

전기말

(단위 : 백만원)

	단독 사업	컨소시엄
우발부채의 추정재무영향, PF 관련 신용보강	1,494,525	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채, PF 관련 신용보강		

정비사업 및 기타사업과 관련된 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

사업의 구분																								
정비사업												기타사업												
차입금영향																								
브릿지론												본PF												
합계 구간						합계 구간	합계 구간						합계 구간	합계 구간						합계 구간				
3개월 이 과 6개월 내					3년초		3개월 이 과 6개월 내					3년초		3개월 이 과 6개월 내					3년초					
3개월 초	6개월 초	1년 초	2년 초	3년 초			3개월 초	6개월 초	1년 초	2년 초	3년 초			3개월 초	6개월 초	1년 초	2년 초	3년 초						
보증한도											267,857													799,200

[illegible]

사업의 구분																							
일반사업												기타사업											
차입금명칭																							
보릿지본						본PF						보릿지본						본PF					
합계 구간						합계 구간						합계 구간						합계 구간					
3개월 이 내	3개월 초 과 6개월 이내	6개월 초 과 1년 이 내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과 합계	3개월 이 내	3개월 초 과 6개월 이내	6개월 초 과 1년 이 내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과 합계	3개월 이 내	3개월 초 과 6개월 이내	6개월 초 과 1년 이 내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과 합계	3개월 이 내	3개월 초 과 6개월 이내	6개월 초 과 1년 이 내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과 합계
보통현도																							
보통광역시 (현재)																							
대출잔액											938,295							268,000					576,900

	사업의 구분				
	정비사업				
	차입금명칭				차입금명칭 합계
	본PF				
	본PF4	본PF5	본PF6	본PF7	
사업지역	서울 특별시	수원시	부산 광역시	기타	
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택	공동주택 등	
조기상환 조항		시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조 기상환	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조 기상환		
기타 신용보강 유형	책임준공 미이행시 손 해배상	책임준공 미이행시 손 해배상			
신용보강 종류	연대보증	연대보증	연대보증	연대보증	
보증한도	24,000	195,000	14,795	34,062	267,857
보증 부담률	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	
보증금액	14,760	149,947	14,795	34,062	213,564
채무자	용강동 우석연립 소규모 재건축사업조합	권선113의6구역 주택 재개발정비사업조합	영궁1구역주택재개발 정비사업조합		
특수관계 여부	X	X	X	X	
채권기관 종류	대주단 등	대주단 등	대주단 등	대주단 등	
대출잔액	12,300	115,344	138,082	441,140	706,866
대출기간	22.05 ~ 26.07	24.06 ~ 26.12	22.07 ~ 26.08	21.10 ~ 29.05	
유동화증권 만기일 (월)	2,026.07	2,026.12	2,026.08	2,029.05	

대출 유형	PF Loan	PF Loan, ABSTB	PF Loan	PF Loan	
책임준공약정금액	20,000	150,000	193,400	868,162	1,231,562

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분				
	정비사업				
	차입금명칭				차입금명칭 합계
	본PF				
	본PF4	본PF5	본PF6	본PF7	
사업지역					
사업장 구분					
조기상환 조항					
기타 신용보강 유형					
신용보강 종류					
보증한도					
보증 부담률					
보증금액					
채무자					
특수관계 여부					
채권기관 종류					
대출잔액	10,100	109,400	122,360	385,425	627,285
대출기간					
유동화증권 만기일 (월)					
대출 유형					
책임준공약정금액					

(4) 기타 PF보증 세부내역

보고기간 말 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 다음과 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급해야 할 금액을 지급하지 아니한 경우시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 기한이익상실 사유가 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 정비사업 외 PF보증

당반기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분					
	기타사업					
	차입금명칭					차입금명칭 합계
	본PF					
	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5	본PF7	
사업지역	세종특별 자치시	서울 특별시	대전 광역시	울산 광역시	대전 광역시(*)	
사업장 구분	공동주택	공동주택	공동주택, 오피스텔	공동주택,	공동주택,	
조기상환 조항	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조 기상환					
기타 신용보강 유형						
신용보강 종류	자금보충	자금보충	연대보증, 자금보충	연대보증, 자금보충	자금보충	
보증한도	56,000	20,000	238,300	264,900	220,000	799,200

보증 부담률	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
보증금액	56,000	20,000	238,300	244,900	220,000	779,200
채무자	더시티㈜, 더파트너스㈜	주식회사 디에이치알 청담	퍼스트원홀딩스 주식회사	주식회사 성지디앤디	인텐션개발 주식회사	
특수관계 여부	X	X	X	X	X	
채권기관 종류	대주단 등	대주단 등	은행 등	대주단 등	대주단 등	
대출잔액	56,000	20,000	238,300	244,900	220,000	779,200
대출기간	21.06 ~ 25.08	22.05 ~ 26.04	24.03 ~ 28.10	24.05 ~ 28.03	24.03 ~ 29.11	
유동화증권 만기일 (월)	2,025.08	2,026.04	2,028.10	2,028.03	2,029.11	
대출 유형	ABSTB, ABCP 등	PF Loan	ABSTB	PF Loan, ABSTB 등	ABSTB	
책임준공약정금액		20,000	238,300	264,900	220,000	743,200
우발부채에 대한 기술, 정비사업 외 PF보증					전기말 브릿지론 대출잔액 268,000백만원은 2025년 3월 21일 본PF로 전환되었습니다.	

전기말

(단위 : 백만원)

	사업의 구분					
	기타사업					
	차입금명칭					차입금명칭 합계
	본PF					
	본PF2	본PF3	본PF4	본PF5	본PF7	
사업지역						
사업장 구분						
조기상환 조항						
기타 신용보강 유형						
신용보강 종류						
보증한도						
보증 부담률						
보증금액						
채무자						
특수관계 여부						
채권기관 종류						
대출잔액	56,000	20,000	256,000	244,900	268,000	844,900
대출기간						
유동화증권 만기일 (월)						
대출 유형						
책임준공약정금액						
우발부채에 대한 기술, 정비사업 외 PF보증						

(5) 부동산 PF 책임준공약정

당사는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	12	5	17
도급금액	2,662,513	881,062	3,543,575
약정금액	1,862,862	795,500	2,658,362
대출잔액	1,170,650	775,500	1,946,150

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	책임준공		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	14	7	21
도급금액	2,553,711	1,059,350	3,613,061
약정금액	2,057,512	1,043,973	3,101,485
대출잔액	1,270,658	979,391	2,250,049

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 추가 공시

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분	
	책임준공	
	장부금액	
	전기오류수정 전 금액	전기오류수정에 따른 증가(감소)
대출잔액	2,265,822	(15,773)
전기 회계오류의 성격에 대한 기술		회사는 전기말 대출잔액 공시 금액의 오류사항을 발견하여 이전 보고 금액을 정정하였으며, 이로 인해 전기 감사보고서에 첨부된 금액인 2,265,822백만원 대비 15,773백만원의 차이가 있습니다.

(6) 부동산 PF의 SOC 보증

당사의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 아래와 같이 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC 법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 부동산 PF의 SOC 보증

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분				
	SOC 보증				
	계약의 유형				계약의 유형 합계
	지급보증	자금보충	자금제공	손해배상	
공사 및 사업 건수	1	10	30	1	42
보증금액(전체)	25,000	673,674	7,699,394	49,333	8,447,401
보증금액(당사분)	4,793	93,180	789,208	12,333	899,514

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분				
	SOC 보증				
	계약의 유형				계약의 유형 합계
	지급보증	자금보충	자금제공	손해배상	
공사 및 사업 건수	1	11	31	1	44
보증금액(전체)	25,000	673,674	7,699,394	49,333	8,447,401
보증금액(당사분)	4,793	93,180	789,208	12,333	899,514

(7) 본 PF의 중도금 대출

당사는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와 같이 보증약정을 체결하고 있습니다.

우발부채에 대한 공시, 본 PF의 중도금 대출

당반기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	7	4	11
보증한도	339,247	113,149	452,396
약정금액	262,763	94,291	357,054
대출잔액	238,087	30,393	268,480
공사 및 사업 건수(전체)	7	4	11
보증한도(전체)	499,753	508,677	1,008,430
약정금액(전체)	522,305	423,898	946,203
대출잔액(전체)	434,934	249,195	684,129

전기말

(단위 : 백만원)

	부동산 PF 약정의 구분		
	중도금대출 보증		
	사업의 구분		사업의 구분 합계
	정비사업	기타사업	
공사 및 사업 건수	10	8	18
보증한도	546,081	148,777	694,858

수정을 요하지 않는 보고기간후 사건의 성격에 대한 기술	당사는 2025년 7월 25일자로 주 택 사업과 관련한 책임준공 및 조건부 채무인수액(80,000백만 원)에 대한 채무보증 계약을 체 결하였습니다.	당사는 2025년 7월 17일 개최된 이사회 결의 (최초 결의: 2025년 7월 1일) 에 따라 2025년 12월 30일을 합병기일로 하여 코오롱 엘에스아이(주) 및 (주)엠오디를 흡 수합병할 예정입니다.
채무보증금액	80,000	

6. 배당에 관한 사항

가. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 주주가치 제고를 위하여 2016년부터 지속적으로 배당을 실시해 오고 있습니다. 명문화된 규정 및 정책을 보유하고 있지는 않지만, 배당 규모는 경영실적과 향후 회사의 미래 성장을 위한 투자규모 및 재무상황을 종합적으로 고려하여 결정하고 있습니다. 향후 회사의 성장에 따른 배당확대는 지속적으로 이루어질 예정입니다.

현재 당사의 자사주 매입 및 소각 계획은 없습니다.

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

1) 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	이사회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	○
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	당사는 미래를 위한 투자 자원 및 재무구조를 해치지 않는 범위 내에서 배당을 포함한 다양한 주주 환원 정책을 충분하고 면밀하게 검토하고 있으며, 향후 주주 환원과 관련해 명확한 정책이 내부적으로 수립될 경우 공시 및 IR자료를 통해 주주들에게 적극적으로 안내할 예정입니다.

2) 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
----	-----	------	------------	-------	------------------	----

제65기 결산배당	2024년 12월	O	2025년 02월 25일	2024년 12월 31일	X	-
제64기 결산배당	2023년 12월	O	2024년 02월 28일	2023년 12월 31일	X	-
제63기 결산배당	2022년 12월	O	2023년 02월 24일	2022년 12월 31일	X	-
제65기 분기배당	2024년 9월	O	2024년 11월 12일	2024년 9월 30일	X	-
제64기 분기배당	2023년 9월	O	2023년 11월 10일	2023년 9월 30일	X	-
제63기 분기배당	2022년 9월	O	2022년 11월 11일	2022년 9월 30일	X	-

다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

구분	내용
제 45조 (이익배당)	<p>① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.</p> <p>② 이 회사는 이사회 결의로 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주전에 이를 공고하여야 한다.</p> <p>③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.</p>
제 45조의 2 (분기배당)	<p>① 이 회사는 사업연도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일부터 45일 이내의 이사회 결의로써 금전으로 자본시장과 금융투자법에 관한 법률 제165조의12에 의한 분기배당을 할 수 있다.</p> <p>② 이 회사는 이사회 결의로써 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.</p> <p>③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다. (이하 생략)</p> <p>④ 분기배당을 할 때에는 제7조의2의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.</p>
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	<p>① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.</p> <p>② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.</p>

라. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제66기 2분기	제65기	제64기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-54,101	24,312	284
(별도)당기순이익(백만원)		-58,406	7,463	2,330
(연결)주당순이익(원)		-2,762	1,239	13
현금배당금총액(백만원)		-	7,874	7,874

주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	32.39	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	4.39	3.39
	우선주	-	2.66	2.53
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	400	400
	우선주	-	450	450
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익이며, 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당 순이익(보통주)입니다.

※ 제65기, 제66기의 주요배당지표는 계속영업실적 기준이며, 제64기는 중단영업실적이 포함된 수치입니다.

※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.

※ 당사는 재무제표 및 배당을 이사회에서 승인하고 있습니다.

※ 제64기 배당은 분기현금배당 보통주 100원, 우선주 100원, 결산현금배당 보통주 300원, 우선주 350원으로 이루어져 있습니다. 제65기 배당은 분기현금배당 보통주 100원, 우선주 100원, 결산현금배당 보통주 300원, 우선주 350원으로 이루어져 있으며, 결산현금배당은 2025.03.18 외부 감사 후 확정재무제표 승인 이사회에서 최종 승인되었습니다.

마. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
6	9	3.3	2.8

※ 상기 연속 배당횟수 및 평균배당수익률에는 2014, 2015 사업년도 상환전환우선주에 대한 배당이 포함되어 있지 않으며, 보통주 기준입니다.

※ 당사는 2019년도 3분기부터 매년 3분기에 연속적으로 분기배당을 실시하였습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자 및 감자 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2023년 01월 01일	-	기명식 보통주식	6,277,725	5,000	-	인적분할에 따른 주식병합(감소)
2023년 01월 01일	-	기명식 우선주식	245,612	5,000	-	인적분할에 따른 주식병합(감소)

※ 23.01.01 인적분할에 따른 주식병합으로 주식수량이 변동되었습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2025.02.27	30,000	6.63%	-	2028.02.27	미상환	P-CBO(신용보증기금)
코오롱글로벌	회사채	사모	2025.03.21	33,000	7.20%	-	2026.08.21	미상환	산업은행 外
코오롱글로벌	회사채	사모	2025.04.25	5,000	7.20%	-	2026.10.25	미상환	NH투자증권
합 계	-	-	-	68,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	30,000	38,000	30,000	-	-	-	-	98,000
	합계	30,000	38,000	30,000	-	-	-	-	98,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

※ 해당사항 없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	174회	2025.04.25	운영대금	5,000	운영대금	5,000	-
사모사채	173회	2025.03.21	운영대금	33,000	운영대금	33,000	-
사모사채	172회	2025.02.27	운영대금	30,000	운영대금	30,000	-
사모사채	171회	2023.08.22	운영대금	68,000	운영대금	68,000	-
사모사채	170회	2023.03.27	운영대금	30,000	운영대금	30,000	-

다. 미사용자금의 운용내역

※ 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) (연결)재무제표 재작성에 관한 사항

- 회사는 2022년 12월 13일 주주총회의 승인에 따라 2023년 1월 1일을 분할기일로 하여 수입자동차 판매부문 및 수입오디오 유통부문을 분할신설회사로 인적분할하는 것을 결정하였습니다. 이에 따라 회사는 2022년 (연결)재무제표를 작성함에 있어, 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'을 적용하여 분배예정인 자산 및 부채를 소유주분배예정자산집단 및 소유주분배예정부채집단으로 분류하였고, 중단영업에서 발생한 손익을 중단영업손익으로 구분하여 표시하였으며, 비교 표시를 위해 2021년(전기) 재무제표를 재작성하였습니다.
- 고속도로 휴게소 운영사업을 주 영업목적으로 하는 연결종속회사인 네이처브리지(주)의 청산에 따라, 당사는 2024년 연결재무제표를 작성함에 있어 네이처브리지에 대한 실적을 중단영업으로 분류하였습니다. 또한 정보이용자의 편의를 위해 기업회계기준에 따라 2023년도(전기) 재무제표를 당기 기준에 맞게 비교식으로 작성하였습니다.
- 회사는 당기 중 관계기업투자주식 과소계상, 기타포괄손익 과소계상, 지급보증 등의 오류를 발견하였으며, 동 사항으로 인한 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하다고 판단하여 비교표시된 전년도 연결재무제표에 수정사항을 반영하여 재작성하였습니다. 또한 지급보증 주식 중 외화지급보증잔액, PF(책임준공) 대출잔액, PF(중도금) 대출잔액의 과대 또는 과소 표기를 확인하여 비교표시된 연결 및 별도주석의 전기말 표시에 반영하였습니다. 자세한 내용은 연결주석 38번을 참고하시기 바랍니다.

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

구분	일자	대상회사	주요내용 및 재무제표에 미치는 영향	관련 공시서류
분할	2023.01.01	- 분할회사 : 코오롱글로벌 주식회사(분할전) - 분할존속회사 : 코오롱글로벌 주식회사 - 분할신설회사 : 코오롱모빌리티그룹 주식회사	- 분할존속회사 : 건설사업, 상사사업 및 스포렉스사업 부문 - 분할신설회사 : 수입 자동차 판매, 정비 및 수입 오디오 판매	- 주요사항보고서(회사분할결정) - 증권신고서(분할)
유형 자산 양도	2024.11.12	- 양도회사: 코오롱글로벌 주식회사 - 양수회사: 코오롱인더스트리(주)	- 2024년 11월 12일 이사회 결의로 코오롱인더스트리(주)에게 당사 유형자산 (서초스포렉스토지 및 건물) 양도 결정 - 2024년 11월 21일 계약 체결 (거래금액: 약 4,301억원)	- 주요사항보고서(유형자산양도결정)
합병	2025.07.17 2025.07.01	- 합병존속회사(합병법인) : 코오롱글로벌(주) - 합병소멸회사(피합병법인) : 1) 코오롱엘에스아이(주), 2) ㈜엠오디	- 합병계획서 승인을 위한 주주총회일은 25년 11월 27일이며, 2025년 12월 30일 합병 기일임 (예정) - 합병소멸회사가 보유한 마우나오션 관광단지, 카푸치노 호텔 등 안정적인 우량 자산과 운영수익이 유입되며 합병존속회사의 자기자본 증가 및 부채비율 감소 등 재무구조 개선 기대	- 주요사항보고서(회사합병결정)

3) 유형자산(토지) 관련 회계정책 변경

당사는 신뢰성 있고 목적적합한 정보를 제공하기 위해 비상각 자산인 토지에 한해 재평가모형을 도입 하였습니다. 보유하고 있는 라비에벨관광단지(미개발 부지)를 포함한 7개 토지를 감정평가하였으며 (대한감정평가법인) 평가주기는 3년입니다. 토지 재평가에 따른 평가이익은 기타포괄손익, 평가손실 은 당기손익으로 인식됩니다.

취득당시 원가로 장부가액을 인식하는 원가모형에서 공정가치 평가금액을 장부가액으로 반영하는 재 평가모형을 도입함에 따라 토지의 장부가액은 2024년도 말 기준 1,794억원이며, 상기 회계정책 변경 을 통해 계상된 유형자산 재평가차익은 410억원입니다.

나. 대손충당금 설정현황(연결기준)

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분		계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제66기 2분기	유동	매출채권	577,749	80,418	13.9
		미수금	58,011	20,919	36.1
		미수수익	15,214	8,539	56.1
		대여금	58,308	14,533	24.9
		보증금	24,234	0	0.0
		금융보증자산	18,355	0	0.0
	비유동	미수금	7,542	0	0.0
		대여금	312,804	112,795	36.1
		보증금	13,606	0	0.0
제65기	유동	매출채권	501,661	56,764	11.3
		미수금	67,347	13,977	20.8
		미수수익	30,102	8,539	28.4
		대여금	101,999	7,837	7.7
		보증금	22,430	-	0.0
		금융보증자산	23,656	-	0.0
	비유동	미수금	2,973	-	0.0
		대여금	206,023	83,592	40.6
		보증금	15,345	-	0.0
제64기	유동	매출채권	391,812	27,414	7.0
		미수금	80,526	4,026	5.0
		미수수익	10,274	540	5.3
		대여금	183,094	9,025	4.9
		보증금	16,078	-	0.0
		금융보증자산	8,521	-	0.0

	비유동	미수금	2,822	-	0.0
		대여금	106,930	12,492	11.7
		보증금	23,548	-	0.0
		금융보증자산	1,234	-	0.0

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금이 차감된 금액입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
미청구공사	242,409	297,250	310,648
차감:대손충당금	-6,479	-8,145	-5,053
대손충당금 설정률	2.7%	2.7%	1.6%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	기타채권
전기초	27,414	5,053	4,026	21,517	540
설정액	27,881	2,692	9,951	71,060	7,999
외화환산	1,475	400	-	-	-
제각액	-6	-	-	-1,148	-
전기말	56,764	8,145	13,977	91,429	8,539
설정액	24,374	-1,472	6,942	35,899	-
외화환산	-720	-194	-	-	-
당반기말	80,418	6,479	20,919	127,328	8,539

※ 연결실체는 매출채권 및 기타채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

다. 재고자산 현황 등(연결기준)

1) 재고자산 현황

(단위 : 백만원, %)

사업부문	계정과목	제 66기 2분기	제 65기	제 64기
건설사업부문	용지	13,923	24,811	29,113
	미완성건물	334	487	110
	원재료	37,723	4,927	32,852
	가설재	18,237	20,079	24,216
	상품	123	73	193
	제품	2,442	230	441
	재공품	2,873	11,654	10,615
	미착품	508	0	409
	소 계	76,162	62,263	97,949
상사사업부문	상품	20,799	21,932	19,406
	저장품	9	22	
	미착품	3,215	3,967	3,859
	재고자산충당금	-92	-78	-44
	소 계	23,932	25,842	23,220
스포렉스부문	상품	12	14	13
	저장품	6	6	6
	소 계	18	20	19
휴게시설운영	상품	0	0	4
	원재료	0	0	1
	저장품	0	0	0
	소 계	0	0	6
합 계	용지	13,923	24,811	29,113
	미완성건물	334	487	110
	원재료	37,723	4,927	32,853
	가설재	18,237	20,079	24,216
	상품	20,934	22,019	19,616
	제품	2,442	230	441
	재공품	2,873	11,654	10,615
	저장품	15	28	6
	미착품	3,723	3,967	4,268
	재고자산충당금	-92	-78	-44
	합 계	100,112	88,124	121,194
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		3.67	3.24	4.71
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		27회	27회	27회

※ 네이처브리지주는 청산으로 인해 중단영업으로 분류되어 제65기, 66기 재고자산현황에서 제외하였습니다.

2) 재고자산의 실사내용

○ 2024년 정기재고실사

(a) 실사일자

연결기업의 제65기 재무제표를 작성함에 있어서 2025년 1월 10일에 감사인이 선정한 인천 창고에 대하여 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일과 재무상태표 사이 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인합니다.

(b) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(c) 장기체화재고 등에 관련한 사항

- 해당사항 없음.

(d) 재고자산 중 담보제공자산 현황

- 해당사항 없음.

라. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
코오롱글로벌㈜	수원 권선6구역 재건축	권선113의6구역 주택재개발정비사업조합	2011.12.05	2026.07.31	202,394	37.34	-	-	1,502	27
코오롱글로벌㈜	세운 4구역 도시환경정비사업	에스에이치공사	2019.01.15	2025.11.26	437,324	4.63	6,631	119	-	-
코오롱글로벌㈜	광명~서울간 고속도로	서서울고속도로(주)	2008.10.31	2027.12.31	262,692	53.43	-	-	15,126	327
코오롱글로벌㈜	대전 선화동2 주상복합	원앤드파트너스 주식회사	2020.02.24	2025.04.25	234,802	100.00	6,371	114	12,263	220
코오롱글로벌㈜	강해 율하 지역주택조합 신축공사	율하 이벨 지역주택조합	2020.08.14	2025.02.11	443,997	100.00	-	-	24,500	2,287
코오롱글로벌㈜	울산 아음동 공동주택 신축공사	주식회사 성지디앤디	2021.03.05	2027.08.13	190,080	8.97	-	-	6,900	187
코오롱글로벌㈜	상화로 입체화 사업	대구광역시 도시건설본부	2021.05.10	2027.04.18	138,158	25.58	405	7	178	3
코오롱글로벌㈜	대전 봉명동 주상복합 신축공사	퍼스트원홀딩스 주식회사	2021.06.16	2028.04.28	196,960	19.35	2,713	49	4,071	73
코오롱글로벌㈜	구미 인의동 공동주택 신축공사 2	(주)동원	2021.06.22	2025.05.30	188,054	100.00	-	-	80,932	9,573
코오롱글로벌㈜	국지도58호선(송정IC-문동) 건설공사	거채시청	2022.02.18	2029.02.18	135,335	40.87	1,392	25	-	-
코오롱글로벌㈜	상성전지 팜택 사무6동 신축공사	상성전지(주)	2023.02.24	2026.03.31	391,960	90.09	8,752	157	-	-
코오롱글로벌㈜	택지임착)파주운정3 A19	운정지메스건설컨소시엄	2023.04.14	2026.02.28	160,352	70.71	10,910	195	-	-
코오롱글로벌㈜	상성 팜택 고덕 공공폐수처리시설(4~1단계) 건설공사	상성전지(주)	2023.07.10	2026.02.28	142,321	31.14	-	-	3,520	63
코오롱글로벌㈜	몽골 SOLONGO 공공주택 1단지	Ministry of Construction and Urban Development of Mongolia	2023.08.28	2027.02.18	173,051	33.62	-	-	2,453	-
코오롱글로벌㈜	몽골 SOLONGO 공공주택 2단지	Ministry of Construction and Urban Development of Mongolia	2023.08.28	2027.02.18	145,748	33.70	-	-	1,982	-
코오롱글로벌㈜	지역조합)부산 장전동 지역주택조합 주상복합 신축공사	휴먼파크장전 지역주택조합	2023.12.15	2029.01.22	300,482	34.49	2,229	40	6,101	109
코오롱글로벌㈜	대한항공 엔진정비공장 증축공사	(주)대한항공	2024.02.14	2026.10.26	312,177	24.34	-	-	-	-
코오롱글로벌㈜	머크 BIOP PROJECT	머크 주식회사	2024.03.18	2026.04.20	228,368	48.03	683	12	19,463	348

코오롱글로벌(주)	춘천-속초 철도건설 제8공구 및 강릉-제진 제6공구 노반시설 기타	국가철도공단	2024.06.19	2029.03.19	159,097	2.37	-	-	700	13
코오롱글로벌(주)	개발신탁)안동 용상동 공동주택 신축공사	(주)한국토지신탁	2024.09.12	2027.10.30	142,248	5.13	934	17	-	-
코오롱글로벌(주)	대전 선화동 3차 주상복합 신축공사	민택선개발 주식회사	2022.01.14	2029.05.12	279,054	4.06	2,987	53	8,742	157
코오롱글로벌(주)	정읍 21.9MW 바이오메스 발전사업	정읍그린파워 주식회사	2024.01.18	2026.06.30	149,570	7.30	-	-	5,195	93
코오롱글로벌(주)	세연산아파트 소규모재건축정비사업	세연산아파트 소규모재건축정비사업조합	2018.08.31	2025.08.04	129,460	91.84	21,071	377	1,969	35
코오롱글로벌(주)	양평 덕평지구 지역주택조합	양평덕평지구 지역주택조합	2021.07.29	2026.12.31	129,204	17.96	-	-	-	-
코오롱글로벌(주)	동북선 도시철도 민간투자사업	동북선도시철도주식회사	2019.08.28	2027.11.11	129,639	73.61	16,894	302	280	24
코오롱글로벌(주)	여주-원주 복선전철 2공구(22년)	국가철도공단	2023.12.26	2028.12.23	127,370	11.86	-	-	-	-
코오롱글로벌(주)	익산평화 주거환경개선사업 아파트건설공사 1공 구	한국토지주택공사 전북지역본부	2018.12.19	2025.02.28	126,930	100.00	5,427	97	-	-
코오롱글로벌(주)	부산 기정 물류센터 신축공사	지오엔지기장피에프브이 주식회사	2022.05.30	2025.08.31	122,000	9.36	1,601	29	-	-
코오롱글로벌(주)	부산영곡 1구역 주택재개발정비사업	영곡1구역주택재개발정비사업조합	2019.07.23	2029.02.01	506,797	1.53	7,742	139	-	-
코오롱글로벌(주)	대구 신암1구역 재개발	신암1재정비촉진구역주택재개발정비사업 조합	2018.05.31	2028.07.31	469,210	3.54	6,245	112	-	-
코오롱글로벌(주)	강북구 변동 1,2,3,4,5구역 가로주택정비사업	변동1구역가로주택정비사업조합	2024.11.11	2028.04.28	342,759	1.89	1,685	30	-	-
코오롱글로벌(주)	부산 온천장 지역주택조합 주상복합 신축공사	온천장지역주택조합	2024.02.05	2029.07.31	158,264	0.65	1,027	18	-	-
코오롱글로벌(주)	청주동남 A2 민간참여 공공주택사업	한국토지주택공사	2024.10.31	2028.06.30	124,056	3.76	4,659	83	-	-
합 계						-	110,358	1,975	195,877	13,539

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.

※ 상기 수주총액은 공급가 기준입니다.

※ 당반기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가시 발생한 손상금액입니다

마. 공정가치평가 내역(연결기준)

① 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	66,251	66,251	188,178	188,178
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	16,691	16,691	10,536	10,536
파생상품자산	453	453	4,096	4,096
합 계	83,395	83,395	202,810	202,810
상각후원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	349,712	349,712	278,647	278,647
매출채권및기타채권	846,387	846,387	800,827	800,827
금융기관예치금	569	569	1,270	1,270
합 계	1,196,668	1,196,668	1,080,744	1,080,744
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	7,348	7,348	6,239	6,239
상각후원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	560,987	560,987	500,388	500,388
차입금및사채	944,028	944,028	932,680	932,680
금융보증부채	18,355	18,355	23,656	23,656

합 계	1,523,370	1,523,370	1,456,724	1,456,724
-----	-----------	-----------	-----------	-----------

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당반기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
파생상품자산	-	453	-	453
파생상품부채	-	7,348	-	7,348
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	66,251	66,251
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	14,171	-	2,520	16,691
전기말:				
파생상품자산	-	4,096	-	4,096
파생상품부채	-	6,239	-	6,239
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	188,178	188,178
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	8,016	-	2,520	10,536

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당반기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결

정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격 결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 해당사항 없음

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
재66기 (당기)	감사보고서	상일회계법인	-	-	-	<p>검토결론에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 회사의 요약반기재무제표에 대한 주석 36에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 보고기간말 현재 회사는 PF와 관련된 총 1,067,057백만원의 신용보장을 제공하고 있으며, 이는 회사의 자기자본 대비 유의적인 비중을 차지하고 있습니다.</p> <p>회사는 PF 보증 약정에 따라 시행사의 자주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 자주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우, 시공사가 책임준공의무를 이행하지 아니한 경우 등 최대 1,067,057백만원의 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다. 우리의 의견은 이 사항과 관련하여 영향을 받지 아니합니다.</p>	-
	연결감사 보고서	상일회계법인	-	-	-	<p>전기오류수정에 대한 감사인의 강조사항 등</p> <p>검토결론에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 요약반기연결재무제표에 대한 주석 38에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 주석 38에 기술하고 있는 바와 같이 연결회사는 관계기업투자주식 과소계상 10,562백만원, 관계기업지분법자본변동 9,625백만원 과소계상, 이연법인세자산 과소계상 106백만원, 법인세비용 과대계상 1,043백만원에 대한 수정사항을 반영하여 첨부된 2024년 12월 31일로 종료되는 연결재무제표를 재작성하였습니다. 우리는 2025년 연결재무제표에 대한 감사를 위하여 기초잔액에 대한 감사증거를 입수하는 과정에서 주석 38에 기술된 조정사항을 발견하였으며, 동 조정사항에 대해 전임감사인과 커뮤니케이션을 실시하였습니다.</p> <p>PF 보증 약정</p> <p>검토결론에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 요약반기연결재무제표에 대한 주석 35에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 보고기간말 현재 연결회사는 PF와 관련된 총 1,067,057백만원의 신용보장을 제공하고 있으며, 이는 연결회사의</p>	-

						<p>자기자본 대비 유의적인 비중을 차지하고 있습니다.</p> <p>연결회사는 PF 보증 약정에 따라 시행사의 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우,</p> <p>시공사의 신용등급이 하락하는 경우, 시공사가 책임준공의무를 이행하지 아니한 경우 등 최대 1,067,057백만원의 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다. 우리의 의견은 이 사항과 관련하여 영향을 받지 아니합니다.</p>	
제65기 (전기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	-	<p>감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 회사의 재무제표에 대한 주석 41에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 보고기간말 현재 회사는 PF와 관련된 총 1,494,525백만원의 신용보장을 제공하고 있으며, 이는 회사의 자기자본 대비 유의적인 비중을 차지하고 있습니다.</p> <p>회사는 PF 보증 약정에 따라 시행사의 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 회사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 회사의 신용등급이 하락하는 경우, 회사가 책임준공의무를 이행하지 아니한 경우 등 최대 1,494,525백만원의 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다. 우리의 의견은 이 사항과 관련하여 영향을 받지 아니합니다.</p>	<p>1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성</p> <p>2. 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가</p>
	연결감사 보고서	상정회계법인	적정의견	-	-	<p>감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서, 이용자는 연결회사의 연결재무제표에 대한 주석 42에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 보고기간말 현재 연결회사는 PF와 관련된 총 1,494,525백만원의 신용보장을 제공하고 있으며, 이는 연결회사의 자기자본 대비 유의적인 비중을 차지하고 있습니다.</p> <p>연결회사는 PF 보증 약정에 따라 시행사의 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우, 시공사가 책임준공의무를 이행하지 아니한 경우 등 최대 1,494,525백만원의 자원의 유출가능성에 대한 불확실성에 노출되어 있습니다. 우리의 의견은 이 사항과 관련하여 영향을 받지 아니합니다.</p>	<p>1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성</p> <p>2. 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가</p>
제64기 (전전기)	감사보고서	상정회계법인	적정의견	-	-	-	<p>1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성</p> <p>2. 건설계약의 미청구공사 회수가능성 평가</p>
	연결감사 보고서	상정회계법인	적정의견	-	-	-	<p>1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성</p> <p>2. 건설계약의 미청구공사 회수가능성 평가</p>

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제66기(당기)	삼일회계법인	<p>○ 분기별 재무제표 검토</p> <p>○ 중간감사</p> <p>○ 온기 검토</p>	918	7,650	597	2,400

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 				
제65기(전기)	삼정회계법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 재무제표 검토 ○ 중간감사 ○ 온기 검토 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 	730	7,200	730	6,950
제64기(전전기)	삼정회계법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 재무제표 검토 ○ 중간감사 ○ 온기 검토 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 	695	6,950	695	6,651

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제66기(당기)	2025.01.17	글로벌 최저한세 검토 및 세무자문	계약체결일 ~ 2026년 6월	55백만원	-
	2025.02.19	2024년도 법인세 및 지방소득세 신고를 위한 세무조정	계약체결일 ~ 법인세 및 지방소득세 신고완료시 까지	30백만원	-
제65기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제64기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 25일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	<ul style="list-style-type: none"> - 기말감사 업무 수행일정 및 주요업무 - 기말감사 시 발견된 이슈사항
2	2025년 03월 18일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	서면협의	<ul style="list-style-type: none"> - 감사종결단계의 지배기구 협의 - 책임구분, 감사진행상황, 감사결과, 독립성 등
3	2025년 05월 12일	삼일회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	- 2025년 1분기 감사위원회 보고
4	2025년 08월 08일	삼일회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	- 2025년 2분기 감사위원회 보고

마. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

바. 회계감사인의 변경

당사의 외부감사인은 삼일회계법인입니다. <주식회사의외부감사에관한법률> 지정감사제도(제11조 2항) 따라, 당사의 외부감사인이 삼일회계법인으로 지정되었습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼일회계법인
2. 외부감사기간: 2025년 사업년도(제66기)부터 3개 사업년도

[종속기업의 회계감사인 변경 현황]

종속기업명	당기	전기
네이처브리지㈜	대주회계법인	대주회계법인
(주)테크비전	한신회계법인	한신회계법인
코오롱이앤씨㈜	한신회계법인	한신회계법인
코오롱하우스비전(주)	대주회계법인	대주회계법인
리베토코리아(주)	예인회계법인	정인회계법인
LIBETO PTE.LTD.	L&L Assurance	L&L Assurance
(주)엑시아머티리얼스	예인회계법인	정인회계법인
하사미(주)	한신회계법인	한신회계법인
양산에덴벨리풍력발전(주)	이정회계법인	이정회계법인

※ 당사의 모든 종속회사는 회계감사인으로부터 적정의견을 받았으며, 리베토코리아(주) 및 (주)엑시아머티리얼스는 계약기간 만료에 따라 외부감사인을 변경선임하였습니다.

※ 2025.05.14 네이처브리지(주)는 청산으로 연결 대상에서 제외되었습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

※ 본 항목은 기업공시서식 작성기준에 따라 반기보고서에 기재를 생략하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사의 구성개요

당사의 이사회는 4인의 사내이사, 5인의 사외이사 총 9인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다. 이사회의 의장은 정관 제 34조 및 이사회 규정 제 7조에 따라 현재 대표이사 사장인 김정일 이사입니다.

△ 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
9	5	1	-	-

※ 2025년 3월 26일 제65기 정기주주총회에서 정연기 사외이사가 신규 선임되었으며, 윤성복 사외이사가 임기 만료로 퇴임하였습니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결 여부	성 명								
			윤성복	장준규	김두우	임영호	이후송	김정일	박문희	이규호	
			(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:50%)	
찬반여부											
2025.02.25	2024년 4분기 위원회 활동 보고 2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고 제65기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건 주요주주들과의 2024년 4분기 거래 보고 및 2025년 1분기 거래 승인의 건 사채발행한도 승인 및 대표이사 위임의 건 중대재해 발생보고 및 안전보건에 관한 계획 승인의 건 준법지원인 재선임의 건 제65기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	보고 및 가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참
2025.03.18	외부 감사 추 확정 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결 여부	성 명								
			정연기	장준규	김두우	임영호	이후송	김정일	박문희	송학재	이규호
			(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:100%)	(출석률:50%)
			찬반여부								
2025.03.26	대표이사 재선임의 건 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 경영위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

	제66기 이사보수액 집행 대표이사 위임의 건										
2025.05.12	2025년 1분기 위원회 활동 보고 2025년 1분기 경영실적 보고 주요주주들과의 2025년 1분기 거래 보고 및 2025년 2분기 거래 승인 의 건 임원보수규정 개정의 건 이사 보수집행 승인의 건	보고 및 가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	김정일(위원장) 박문희 송혁재	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	정연기(위원장) 장준규 김두우	* 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	김정일(위원장장준규) 임영호	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△ 경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2025.01.08	김해 율하이엘 지역주택조합 PF대출 만기 연장약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.01.16	번동 3구역 가로주택정비사업 사업비 대출 보증약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.01.16	대전 선화3차 주상복합 신축공사 관련 인허가보증보험 청약서 체결의 건	가결
경영위원회	2025.01.20	탄자니아 지정 등록의 건	가결
경영위원회	2025.01.23	우리은행 지급보증한도 일부 조건 변경의 건	가결
경영위원회	2025.02.19	제 172회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2025.02.20	부산 온천장 지역주택조합 주상복합 신축공사 PF 대출약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.03.17	코오롱글로벌(주) 스포렉스 김포대곶점 설치의 건	가결
경영위원회	2025.03.17	코오롱글로벌(주) 스포렉스 김포운양점 설치의 건	가결
경영위원회	2025.03.19	대전 봉명동 주상복합 개발사업 상가 중도금 대출 관련 업무협약서 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.03.20	대전 선화3차 주상복합 신축사업 PF대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.03.20	대전 선화3차 주상복합 신축사업 시행사에 대한 대여금 집행의 건	가결
경영위원회	2025.03.20	제 173회 무보증 사모사채 발행의 건	가결

경영위원회	2025.03.20	삼천주공3 재건축정비사업 PF 대출약정에 대한 보증채무약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.03.24	KEB하나은행 여신한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2025.03.26	경영위원회 위원장 재선임의 건	가결
경영위원회	2025.03.27	세종 6-4 생활권 주상복합 신축공사 PF 만기연장에 따른 변경약정 체결의 건	가결
경영위원회	2025.04.01	탄자니아 다레살렘 하수처리시설 공사 관련 외주비 선금금 지급의 건	가결
경영위원회	2025.04.17	양산에덴밸리풍력발전주에 대한 대여금 집행의 건	가결
경영위원회	2025.04.17	리베토싱가포르에 대한 대여금 만기연장 합의의 건	가결
경영위원회	2025.04.24	제174회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2025.04.24	산업은행 외국환 한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2025.04.29	마포 용강동 우석연립 소규모재건축사업 관련 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2025.04.29	양평덕평지구 지역주택조합 ABL 대출약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.04.29	우리은행 일괄여신 증액 및 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2025.05.14	코오롱글로벌(주) 스포렉스 과산점 설치의 건	가결
경영위원회	2025.05.22	국민은행 원화, 외화한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2025.05.27	세종6-4생활권 상가 담보대출 만기 연장 등 변경약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.05.27	광명서울고속도로 민간투자사업 금융약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.05.29	양평덕평지구 지역주택조합 ABL 대출약정 체결 승인의 건(2)	가결
경영위원회	2025.06.23	부산 장전지역주택조합 중도금 대출 대한 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2025.06.23	부산 장전지역주택조합 중도금 대출 대한 약정 체결의 건(2)	가결
경영위원회	2025.06.25	세종6-4생활권 PF대출 변경약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2025.06.25	부산 장전지역주택조합 중도금 대출 대한 약정 대출취급일 변경의 건	가결

△ 감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	성 명		
				윤성복 (출석률 100%)	장준규 (출석률 100%)	김두우 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2025.01.17	외부감사인과의 비감사용역 계약(안) 보고 유형자산(토지) 관련 회계정책 변경 승인의 건	보고 및 가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2025.02.25	2024년 4분기 감사팀 활동 보고 2025년 감사계획 보고 2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2025년 내부회계관리제도 운영계획 보고 제65기 경영실적 보고 외부감사인과의 비감사용역 계약(안) 보고	보고	-	-	-
감사위원회	2025.03.18	재무제표 이사회 승인을 위한 감사위원 동의의 건	가결	찬성	찬성	찬성
위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	성 명		
				정연기 (출석률 100%)	장준규 (출석률 100%)	김두우 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2025.03.26	감사위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2025.06.12	합병비율 적정성 검토를 위한 외부평가기관 선정의 건	가결	찬성	찬성	찬성

△ 사외이사후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	성 명		
				김정일 (출석률 100%)	장준규 (출석률 100%)	임영호 (출석률 100%)
				찬반여부		
사외이사후보 추천위원회	2025.02.24	사외이사 후보 추천의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	2025.03.26	사외이사후보추천위원회 위원장 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있으며, 현재 당사의 모든 이사는 최대주주 및 주요주주가 아니며 이해관계 또한 없습니다.

당사의 사외이사후보추천위원회에서 추천한 사외이사를 주주총회에서 선임하는 절차를 거치고 있으며, 권한 및 구성현황은 다음과 같습니다.

권한 :

- ① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
- ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제363조의2 제1항, 제542조의6 제1항, 제2항의 권리를 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :

위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

△ 사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
김정일	- 서강대 경영학과 - 코오롱인더스트리(주) 제조부문 3,4본부 CPI사업총괄 부사장	위원장
장준규	- 육군사관학교 - 육군참모총장	사외이사
임영호	- 성균관대 무역학과 - 하나생명보험 대표이사 사장	사외이사

△ 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
--------	--------	----------	---------

커뮤니케이션팀	6명	부장 1명(4년), 과장 3명(평균 7년 4월), 대리 1명(3년 10월), 주임 1명(2년 6월)	1. 이사회 및 위원회 지원 2. IR/공시/주주총회 3. PR
---------	----	--	---

△ 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었으며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성해야 합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치(독립적인 감사부서) 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 할 수 있도록 독립적인 감사부서를 편재(윤리경영실-감사팀)하여 감사업무를 수행하고 있습니다. 감사팀은 경영의 투명성 확보를 위해 일상감사, 정기감사, 수시감사, 특별감사 등의 업무를 실시합니다.

독립성을 보장하기 위해 감사부설기구의 책임자 임면은 감사위원회의 동의를 얻어야 한다는 규정을 두어 운영하고 있으며(감사위원회 규정 제17조 제3항), 감사위원회는 부서 또는 현장 감사시 독립적인 내부감사기구에서 수시 보조요원을 지원받아 감사업무를 수행할 수 있습니다.

또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력

정연기	예	- 16.12~18.10, 우리은행 연세금융센터장 - 19.08~22.01, 우리은행 자산관리그룹 본부장, 집행부 - 22.03~22.06, 우리은행 중소기업그룹 집행부행장 - 23.07~24.12, 우리금융캐피탈 대표이사	예	4호 유형 (금융기관·정부· 증권유관기관 등 경력자)	- 16.12~18.10, 우리은행 연세금융센터장 - 19.08~22.01, 우리은행 자산관리그룹 본부장, 집행부 - 22.03~22.06, 우리은행 중소기업그룹 집행부행장 - 23.07~24.12, 우리금융캐피탈 대표이사
정준규	예	- 15.09~17.08 46대 육군참모총장 - 22.07~22.11 계룡 세계 군문화 엑스포 조직위원장	-	-	-
김두우	예	- 83.10~08.02 중앙일보 사회부 정치부 기자 - 08.02~11.09 대통령실 기획관리실장, 홍보수석	-	-	-

※ 2025.03.26 제65기 정기주주총회에서 정연기 사외이사가 감사위원회 위원으로 선임되었습니다.

4) 감사위원의 독립성

당사는 감사위원의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 감사위원을 선발하고 있으며, 현재 당사의 모든 감사위원은 최대주주 및 주요주주가 아니며 이해관계 또한 없습니다.

감사위원은 이사회에 참석하여 안건에 대한 설명이나 의견을 청취, 개진할 수 있으며, 직무 수행에 필요한 때 회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있습니다. 또한 회사의 회계와 업무를 독립적으로 감사하며, 적절한 방법으로 경영정보에 요구할 수 있습니다.

이밖에도 당사는 감사위원회의 독립성과 활동내역에 대하여 정기적인 평가를 수행하는 등 감사위원의 독립성을 확보하기 위한 노력을 하고 있습니다.

5) 감사위원회의 주요활동 내역

개최일자	의안내용
2025.01.17	외부감사인과의 비감사용역 계약(안) 보고 유형자산(토지) 관련 회계정책 변경 승인의 건
2025.02.25	2024년 4분기 감사팀 활동 보고 2025년 감사계획 보고 2024년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2025년 내부회계관리제도 운영계획 보고 제65기 경영실적 보고 외부감사인과의 비감사용역 계약(안) 보고
2025.03.18	재무제표 이사회 승인을 위한 감사위원 동의의 건
2025.03.26	감사위원회 위원장 선임의 건
2025.06.12	합병비율 적정성 검토를 위한 외부평가기관 선정의 건

△ 감사위원회 교육 미 실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미 실시 사유
---------------	------------------

미 실시	감사위원회의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.
------	--

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사팀	4	부장 1명(31년), 차장 2명(평균 17년 6월), 과장 1명(14년)	1. 내부 감사 및 시정조치 실시로 경영의 투명성 확보 2. 생산성 향상을 위한 각종 사내 제도 개선 수행 3. 문서보안 및 개인정보보호 관련 준수여부 감사 및 미비점 적극 개선 조치

나. 준법지원인

1) 준법지원인 선임 기준

– 상법 제542조의13

- ① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 "준법통제기준"이라 한다)를 마련하여야 한다.
- ② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 "준법지원인"이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
- ③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
- ④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
- ⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다.
 - (1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
- ⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

2) 준법지원인 인적사항 및 주요경력

– 이윤주 과장

1989. 12. 11. 生

2015. 2. 연세대학교 법학과 졸업

2018. 2. 중앙대학교 법학전문대학원 졸업

2018. 4. 제7회 변호사 시험합격

2018. 7. ~ 2019. 2. 중앙 헌법 법률사무소 근무

2019. 5. ~ 2020. 5. 법무법인 한서 근무

2020. 8. ~ 2021. 10. 한국의료분쟁조정중재원 근무

2021. 10. 18. ~ 코오롱글로벌 윤리경영실 법제팀 근무

3) 준법지원인 주요 활동 내역

– 준법통제기준 운영

- 법적 위험 예방활동 및 사후관리
- 준법 교육 실시

항목	활동일시	주요 내용	점검 및 처리 결과
교육 등	상시	- 계약법 및 리스크 관리에 관한 임직원 교육 - 사내 준법관련 법무이슈 상담, 전파	전반적으로 양호

4) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법제팀	6	이사 1명(34년 7월), 부장 1명(19년 5월) 차장 1명(16년 6월), 과장 2명(평균 6년 1월), 대리 1명(4년 6월)	1. 적법한 회사경영을 위한 법적 규정 준수 지원 2. 법률 자문, 소송업무 지원 및 각종 계약서 검토 3. Risk 관련 관리 및 사전 교육 검토

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	X	X	O(실시)

※ 정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 서면투표제 역시 도입하지 않았습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다. 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 2020년 3월 25일 제60기 주주총회에서 이후의 정기주주총회 및 임시주주총회에서 전자투표와 전자위임장 제도를 도입할 것을 결의하였습니다. 의결권 대리행사 권유제도의 경우는 서면위임장, 직접교부 및 전자위임장 등으로 가능합니다.

나. 소수주주권

※ 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

다. 경영권 경쟁

※ 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 사실이 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	18,932,713	-
	우선주	740,737	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	740,737	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	74,490	-
	우선주	5,994	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	18,858,223	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호외의 방법으로 특정한 자(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(이 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 <p>② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약 되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하
------------------	--

	<p>는 방식</p> <p>4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요 예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식</p> <p>③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>④ 제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행 가액의 적정성 등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권 증서를 발행하여야 한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	주요 논의내용
제 65기 정기주주총회 (2025.03.26)	- 제 1호 의안: 제 65기 재무제표 및 연결재무제표 (이익잉여금처분계산서 포함) 승인의 건	- 재무제표 이사회 승인에 따라 보고사항으로 진행	- 제65기 재무제표 및 이익배당 보고 (주주 제안 및 재청으로 감사보고서 갈음)
	- 제 2호 의안: 정관 일부 개정 승인의 건	- 원안 승인	- 주주의 배당 예측가능성 제고를 위해 분기배당 기준일을 배당 결 의일 이후의 날로 정할 수 있도록 하는 정관 변경 내용 설명 후 가결
	- 제 3호 의안: 이사 선임의 건 제 3-1호 : 사내이사 김정일 재선임의 건 제 3-2호 : 사내이사 박문희 재선임의 건 제 3-3호 : 사내이사 송혁재 선임의 건 제 3-4호 : 사외이사 정연기 선임의 건	- 원안 승인	- 사내 및 사외이사 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제 4호 의안: 사외이사인 감사위원 정연기 선임의 건	- 원안 승인	- 감사위원 선임 관련 3%를 및 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제 5호 의안: 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인	- 전기 집행실적 보고 및 당기 보수한도 50억 가결
제 64기 정기주주총회 (2024.03.28)	- 제 1호 의안: 제 64기 재무제표 및 연결재무제표 (이익잉여금처분계산서 포함) 승인의 건	- 재무제표 이사회 승인에 따라 보고사항으로 진행	- 제64기 재무제표 및 이익배당 보고 (주주 제안 및 재청으로 감사보고서 갈음)
	- 제 2호 의안: 정관 일부 개정 승인의 건	- 원안 승인	- 배당기준일 관련 규정을 정비하여 배당절차를 개선하고, 인프라 사업 확장에 따라 관련한 사업목적사항을 추가하는 내용 설명 후 가결
	- 제 3호 의안: 사내이사 이규호 선임의 건	- 원안 승인	- 사내이사 후보자에 대한 설명 후 가결

	- 제 4호 의안: 사외이사 임영호 선임의 건	- 원안 승인	- 사외이사 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제 5호 의안: 사외이사 이후승 선임의 건	- 원안 승인	- 사외이사 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제 6호 의안: 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인	- 전기 집행실적 보고 및 당기 보수한도 50억 가결
제 63기 정기주주총회 (2023.03.28)	- 제1호 의안: 제 63기 재무제표 및 연결재무제표 (이익잉여금처분계산서 포함) 승인의 건	- 재무제표 이사회 승인에 따라 보고사항으로 진행	- 제63기 재무제표 및 이익배당 보고 (주주 제안 및 재청으로 감사보고서 같음)
	- 제2호 의안: 사외이사 장준규 선임의 건	- 원안 승인	- 사외이사 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제3호 의안: 사외이사인 감사위원 장준규 선임의 건	- 원안 승인	- 감사위원 선임 관련 3%를 및 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제4호 의안: 감사위원이 되는 사외이사 김두우 선임의 건(분리 선출)	- 원안 승인	- 감사위원 선임 관련 3%를, 분리선출 및 후보자에 대한 설명 후 가결
	- 제5호 의안: 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인	- 전기 집행실적 보고 및 당기 보수한도 50억 가결

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)코오롱	최대주주	의결권있는주식	14,242,251	75.23	14,242,251	75.23	-
(주)코오롱	최대주주	의결권없는주식	420,457	56.76	420,457	56.76	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	97,782	0.52	97,782	0.52	-
이용열	최대주주의 최대주주	의결권있는주식	72,486	0.38	72,486	0.38	-
박문희	임원	의결권있는주식	174	0	174	0	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	369	0	369	0	-
류재익	계열사임원	의결권있는주식	1,589	0.01	1,589	0.01	-
이재혁	계열사임원	의결권있는주식	251	0	251	0	-
조현철	임원	의결권있는주식	868	0	0	0	임원퇴임
조현철	임원	의결권없는주식	24	0	0	0	임원퇴임
안병덕	계열사임원	의결권있는주식	10,653	0.05	10,653	0.05	-
안병덕	계열사임원	의결권없는주식	300	0.04	300	0.04	-
서정민	계열사임원	의결권있는주식	267	0	267	0	-
서정민	계열사임원	의결권없는주식	7	0	7	0	-
정사환	계열사임원	의결권있는주식	1,501	0.01	0	0	임원퇴임
정사환	계열사임원	의결권없는주식	87	0.01	0	0	임원퇴임
김성운	계열사임원	의결권있는주식	69	0	0	0	임원퇴임
전철원	계열사임원	의결권있는주식	1,116	0.01	0	0	임원퇴임
전철원	계열사임원	의결권없는주식	31	0.01	0	0	임원퇴임
최현	계열사임원	의결권있는주식	1,336	0.01	1,336	0.01	-
이상만	계열사임원	의결권있는주식	227	0	227	0	-
이상만	계열사임원	의결권없는주식	6	0	6	0	-
박진우	계열사임원	의결권있는주식	63	0	63	0	-
하춘식	계열사임원	의결권있는주식	0	0	1,242	0.01	임원선임
하춘식	계열사임원	의결권없는주식	0	0	35	0.01	임원선임
송혁재	임원	의결권있는주식	0	0	2,237	0.01	임원선임
계		의결권있는주식	14,431,002	76.22	14,430,927	76.22	-
		의결권없는주식	420,912	56.82	420,805	56.81	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)코오롱	19,233	안병덕	0.03	-	-	이웅열	45.83
		이규호	0.00	-	-	-	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.
※ 상기 출자자수(주주수) 및 지분(%)은 2024년 12월 31일 주주명부 기준입니다.

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2018.09.21	-	-	-	-	이웅열	45.83
2021.03.29	안병덕	0.03	-	-	-	-
2024.03.28	안병덕	0.03	-	-	-	-
2024.03.28	이규호	0.00	-	-	-	-

※ 2018년 9월 21일, 제3자배정 유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.
※ 2021년 3월 29일, 유석진 사내이사(대표이사)가 임기만료로 사임하고, 안병덕 사내이사(대표이사)가 대표이사로 신규 선임 되었습니다.
※ 2024년 3월 28일, 안병덕 사내이사(대표이사)가 재선임, 이규호 사내이사(대표이사)가 대표이사로 신규 선임 되었습니다.

다. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)코오롱
자산총계	7,040,485
부채총계	4,692,640
자본총계	2,347,844
매출액	6,028,364
영업이익	-89,553
당기순이익	157,627

※ 상기 재무현황은 2024년 말 연결재무제표 기준입니다.

라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 해당사항 없음

마. 최대주주 변동 내역

※ 최근 5사업연도 중 최대주주의 변동은 없습니다.

바. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

※ 해당사항 없음

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	14,242,251	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 소유주식수 및 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 기준입니다.

나. 소액주주 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	19,630	19,631	99.99	4,690,462	18,932,713	24.77	-

※ 상기 주주수 및 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 기준 입니다.

※ 상기 주식 소유현황은 2024년 12월 31일 기준으로 작성하였으므로, 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

4. 주가 및 주식 거래 실적

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 주, 원)

종 류			25년 01월	25년 02월	25년 03월	25년 04월	25년 05월	25년 06월
보통주	주가	최고	9,330	9,560	9,170	8,740	9,050	10,080
		최저	8,810	8,780	8,310	8,000	8,590	9,070
		평균	9,112	9,131	8,827	8,504	8,770	9,526
	거래량	최고	86,155	248,791	58,035	43,987	63,262	192,918
		최저	13,160	17,172	11,542	4,896	4,022	15,604
		월간	698,014	1,090,133	485,868	318,880	332,215	934,328
우선주	주가	최고	16,850	16,650	15,670	15,680	15,900	16,400
		최저	15,130	15,180	14,250	13,910	15,090	15,410
		평균	16,449	15,841	15,284	14,669	15,439	15,808
	거래량	최고	12,645	8,750	4,825	6,092	3,353	9,410
		최저	733	710	213	376	137	525
		월간	76,595	66,990	27,605	37,037	21,336	57,703

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김정일	남	1961.11	사장	사내이사	상근	대표이사	서강대 / 코오롱인더스트리㈜ 제조부문 3,4본부 CP사업총괄 부 사장	-	-	계열회사 임원	2022.01.01~현재	2028.03.26
이규호	남	1984.08	부회장	사내이사	상근	그룹 부회장	Cornell University / 코오롱모빌리티그룹 대표이사 사장	-	-	계열회사 임원	2024.03.28~현재	2027.03.28
박문희	남	1967.03	부사장	사내이사	상근	전략기획본부장	서울대 / 코오롱플라스틱 경영지원본부장	174	-	계열회사 임원	2022.01.01~현재	2028.03.26
송학재	남	1966.02	부사장	사내이사	상근	건설부문장	인하대 / 코오롱글로벌 인프라본부장	2,237	-	계열회사 임원	2012.01.01~현재	2028.03.26
정연기	남	1964.10	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장	연세대 / 우리금융계피탈 대표이사	-	-	계열회사 임원	2025.03.26~현재	2028.03.26
장준규	남	1957.11	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원 사외이사후보추천위원회 위원	육군사관학교 / 육군본부 참모총장	-	-	계열회사 임원	2023.03.28~현재	2026.03.28
김두무	남	1957.04	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원	서울대 / 대통령실 홍보수석	-	-	계열회사 임원	2023.03.28~현재	2026.03.28
이후승	남	1966.05	이사	사외이사	비상근	사외이사	한국외대 / 하나재투자자산운용 대표이사 사장	-	-	계열회사 임원	2024.03.28~현재	2027.03.28
임영호	남	1964.08	이사	사외이사	비상근	사외이사후보추천위원회 위원	성균관대 / 하나생명보험 대표이사 사장	-	-	계열회사 임원	2024.03.28~현재	2027.03.28
정시환	남	1968.02	상무	미등기	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	1,501	87	-	2017.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무	미등기	상근	안전보건관리실장	인하대 / 코오롱글로벌 건설부문 담당임원	796	225	-	2018.01.01~현재	-
류재익	남	1970.09	상무	미등기	상근	전략기획 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 재무팀장	1,589	-	계열회사 임원	2019.01.01~현재	-
최현	남	1967.12	상무	미등기	상근	하이테크사업실장	영지대(원) / 코오롱글로벌 건축 담당임원	1,336	-	계열회사 임원	2019.01.01~현재	-
이성호	남	1968.05	상무	미등기	상근	인프라 본부장	국민대 / 코오롱글로벌 인프라 담당임원	371	-	-	2019.01.01~현재	-
이상만	남	1967.09	상무	미등기	상근	인프라 담당임원	영남대 / 코오롱글로벌 토목현장소장	227	6	계열회사 임원	2021.01.01~현재	-
박재민	남	1969.04	상무	미등기	상근	상사사업본부장	경북대 / 코오롱글로벌 상사사업 화확팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
하춘식	남	1966.10	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	인천대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	1,242	35	계열회사 임원	2019.01.01~현재	-
배성용	남	1975.09	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	연세대 / 코오롱글로벌 외주구매팀장	-	-	-	2022.01.01~현재	-
방기정	남	1975.08	상무보	미등기	상근	인프라 담당임원	연세대 / 코오롱글로벌 토목영업팀장	959	27	-	2022.01.01~현재	-
이영찬	남	1976.12	상무보	미등기	상근	전략기획 담당임원	연세대 / 코오롱글로벌 사업관리팀장	-	-	계열회사 임원	2023.01.01~현재	-
이동길	남	1970.08	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	동덕대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	-	-	-	2024.01.01~현재	-
김동현	남	1972.03	상무보	미등기	상근	인프라 담당임원	영남대 / 코오롱글로벌 토목현장소장	-	-	-	2024.01.01~현재	-

나. 직원 등의 현황

1) 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 백만원)

직원							소속 외 근로자			비고	
사업부문	성별	직 원 수			평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여		계
		기간의 정함이	기간제	합 계							

		없는 근로자		근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
전략기획본부	남	63	-	1	-	64	10년 2월	2,812	44	0	51	51	-
전략기획본부	여	21	-	2	-	23	10년 6월	706	31				-
건설직속	남	38	-	1	-	39	12년 6월	1,731	44				-
건설직속	여	7	-	1	-	8	13년 9월	272	34				-
건축본부	남	356	-	104	-	460	9년 2월	17,995	39				-
건축본부	여	43	-	27	-	70	5년 1월	1,909	27				-
인프라본부	남	338	-	168	-	506	10년	20,023	40				-
인프라본부	여	21	-	19	-	40	4년 9월	874	22				-
하이테크사업실	남	192	-	88	-	280	7년 9월	10,352	37				-
하이테크사업실	여	14	-	13	-	27	2년 8월	625	23				-
상사사업본부	남	27	-	2	-	29	9년 11월	1,036	36				-
상사사업본부	여	17	-	1	-	18	9년 10월	377	21				-
스포렉스본부	남	50	-	207	-	257	4년 5월	4,023	16				-
스포렉스본부	여	19	-	225	-	244	3년 4월	2,968	12				-
기타	남	40	-	1	-	41	9년 6월	2,319	57				-
기타	여	11	-	-	-	11	7년 9월	405	37				-
합 계		1,257	-	860	-	2,117	7년 9월	68,427	32				-

2) 육아지원제도 사용 현황

(단위 : 명, %)

구분	당기(제66기 2분기)	전기(제65기)	전전기(제64기)
육아휴직 사용자수(남)	2	1	3
육아휴직 사용자수(여)	7	11	3
육아휴직 사용자수(전체)	9	12	6
육아휴직 사용률(남)	4%	3%	7%
육아휴직 사용률(여)	100%	85%	75%
육아휴직 사용률(전체)	20%	25%	13%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	6	1	2
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	5	3	12
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	11	4	14
육아기 단축근무제 사용자 수	0	1	2
배우자 출산휴가 사용자 수	30	32	44

※ 육아휴직 사용자는 당해년도 출산자 기준 1년 내 육아휴직을 사용한 인원입니다.

※ 육아휴직 사용률은 산식은 다음과 같습니다.

= 당해 출산 이후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자 / 당해 출생일로부터 1년 이내의 자녀가 있는 근로자

※ 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자는 직전연도 복귀자 중 12개월 이상 근속한 인원입니다.
 ※ 육아기 단축근무제 사용자 수는 단축근무 시작일 기준으로 산출하였습니다.
 ※ 배우자 출산휴가 사용자 수는 출산일 기준으로 산출하였습니다.

3) 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명)

구분	당기(제66기 2분기)	전기(제65기)	전전기(제64기)
유연근무제 활용 여부	O	-	-
시차출퇴근제 사용자 수	131	-	-
선택근무제 사용자 수	X	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	X	-	-

※ 2025년 3월부터 시차출퇴근제를 시범운영하고 있습니다.

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	13	1,586	122	-

※ 연간급여총액은 소득세법 제20조에 따라 관할 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득을 기준으로 기재했습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	9	5,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
10	571	57	-

※ 상기 보수총액은 2025년 1월부터 2025년 6월까지의 지급실적입니다.

※ 상기 인원수에 2025년 3월 26일 임기만료로 퇴임한 이사 1명 및 신규 선임된 이사 2명이 포함되어 있습니다.

※ 2025년 3월 26일 제65기 정기주주총회를 통해 신규 선임된 이사의 경우 3월까지 등기이사 자격으로 보수를 지급받은 내역은 없습니다.

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	435	109	25.03 등기이사 신규 선임(1명) 및 재선임(2명)
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	53	27	-
감사위원회 위원	4	84	21	25.03 감사위원 사임(1명) 및 신규 선임(1명)
감사	-	-	-	-

다. 이사·감사의 보수지급기준

- 등기이사의 보수는 주주총회에서 승인받은 보수 한도 내에서 임원보수규정에 따라 지급합니다. 임원보수규정의 개정은 이사회 결의에 의합니다.

- 등기이사, 사외이사(감사위원회 위원인 사외이사 제외), 감사위원회 위원의 구분없이 동일한 기준을 적용하며, 지급총액은 매년 주주총회에서 승인합니다.

- 등기이사의 퇴직으로 인한 퇴직금은 주주총회에서 승인 받은 임원퇴직금지급규정에 의하며, 매년 주주총회에서 승인받는 당기 이사 보수액 한도에는 포함되지 않습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

나. 보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

다. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

라. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

※ 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
코오롱	7	80	87

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 계열회사간 투자지분 현황

투자회사/피투자회사	특수관계인	(주)코오롱	코오롱 인더스트리(주)	코오롱 글로벌(주)	코오롱 이앤피(주)	코오롱 글로벌(주)	코오롱 모빌리티그룹(주)	코오롱 생명과학(주)	코오롱 베니트(주)	계
(주)코오롱	51.69%	-	-	-	-	-	-	-	-	51.69%
코오롱인더스트리	1.34%	33.43%	0.03%	-	-	-	-	-	-	34.80%
코오롱글로벌(주)	-	-	80.69%	19.13%	-	-	-	-	-	99.82%
그린나래(주)	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱스페이스웍스(주)	-	89.01%	-	-	-	-	-	-	-	89.01%
스위트밀(주)	1.47%	-	95.92%	-	-	-	-	-	-	97.40%
코오롱머티리얼(주)	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱이앤피(주)	0.05%	-	66.68%	-	-	-	-	-	-	66.74%
코오롱바스프이노(주)	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	50.00%
코오롱글로벌(주)	1.00%	75.23%	-	-	-	0.39%	-	-	-	76.62%
덕평랜드(주)	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	51.00%
(주)데크비전	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
코오롱하우스비전(주)	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
리베토코리아(주)	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
천안북부일반산업단지(주)	-	-	-	-	-	43.61%	-	-	-	43.61%
이노베이스(주)	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱제약(주)	43.65%	40.00%	-	-	-	-	-	-	-	83.65%
코오롱생명과학(주)	17.94%	26.09%	-	-	-	-	-	-	-	44.03%
코오롱베니트(주)	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱모빌리티그룹(주)	1.14%	75.23%	-	-	-	-	2.30%	-	-	78.67%
코오롱아우토(주)	-	-	-	-	-	-	99.71%	-	-	99.71%
(주)엠오디	50.00%	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱엘에스아이(주)	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토모티브(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	100.00%
코오롱제이모빌리티(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	100.00%
코오롱라이프스타일컴퍼니(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	100.00%
로터스카스코리아(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	100.00%
코오롱모터스(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	100.00%

아토메탈테크코리아㈜	-	-	90.99%	-	-	-	-	-	-	90.99%
㈜코오롱인베스트먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱이앤씨㈜	9.79%	-	-	-	-	51.06%	-	-	-	60.85%
㈜퍼플아이오	-	-	65.00%	-	-	-	-	-	-	65.00%
코오롱바이오텍㈜	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	100.00%
㈜비아스텔레코리아	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
삼척오두풍력발전㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
양산에덴밸리풍력발전㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
㈜파파모빌리티	2.84%	95.08%	-	-	-	-	-	-	-	97.92%
하사미㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	100.00%
㈜엑시머머티리얼스	-	-	-	-	-	63.78%	-	-	-	63.78%
에픽프라퍼티인베스트먼트컴퍼니 ㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
슈퍼트레인㈜	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜케이오에이	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜기브릿지	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	50.00%

※ 상기의 계열회사 지배구조는 공정위기업집단 편입기준으로 작성되었습니다.

※ 상기의 비율은 보통주 기준입니다.

※ 상기 특수관계인 지분은 계열회사를 제외한 공정거래법상 동일인, 동일인의 친족, 계열회사의 임원, 비영리법인 등의 지분을 합한 지분입니다.

※ 상기 피투자회사 중 아토메탈테크코리아㈜는 해외계열사인 Attometal Tech Pte. Ltd가 9.01% 지분을 보유하고 있습니다.

※ 2025.02.20 ㈜케이에프엔티가 계열제외 되었습니다.

※ 2025.05.21 네이처브리지㈜가 계열제외 되었습니다.

※ 2025.06.25 더블유파트너스㈜가 계열제외 되었습니다.

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계를 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

성 명	겸임하고 있는 회사명	직 위	상근여부
이규호	(주)코오롱 코오롱인더스트리㈜ 코오롱모빌리티그룹㈜	대표이사 및 사내이사	상근

※ 2025.02.03 조현철 대표이사가 사임하였습니다.

5. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	0	10	10	15,694	9,626	-3,526	21,794
일반투자	0	44	44	79,553	3,785	-64	83,275
단순투자	1	17	18	46,648	-1,395	6,155	51,408
계	1	71	72	141,895	12,016	2,565	156,477

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위 : 백만원)

특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액(*1)	비 고
코오롱인더스트리(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
코오롱오토모티브(주)	어음	백지 1매	공사이행담보
코오롱글로벌(주)	어음	백지 1매	공사이행담보
코오롱아우토(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
덕평랜드(주)(*2)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
천안북부일반산업단지(주)	관계기업 및 공동기업투자	2,181	차입금담보
하사미(주)	종속기업투자	5,997	차입금담보

(*1) 백지 어음 및 수표의 채권최고금액은 특정되지 않습니다.

(*2) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)

특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
	기초	대여	회수	기말	
Libeto Pte. Ltd(*)	USD 4,220	-	-	USD 4,220	-
네이처브리지(주)					3,500
코오롱하우스비전(주)					6,000
양산에덴벨리풍력발전(주)	-	-	-	-	660

(*) 상기의 특수관계자 대여금에 대하여 당반기말 현재 대손충당금 USD 4,220(6,189백만원)을 계상하고있습니다.

다. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위 : 백만원)

특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
코오롱하우스비전(주)	2018-07-04	32,500	대출 원리금 자금보충의무
하사미(주)	2024-06-04	53,630	대출 원리금 자금보충의무

라. 특수관계자에게 지급 및 수취한 배당

(단위 : 백만원)

특수관계자	당기	전기
지급		
(주)코오롱	4,420	4,420

2. 대주주와의 자산양수도 등

※ 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

※ 당기 중 별도 매출액의 5% 이상 거래내역은 없습니다.

4. 대주주에 대한 주식기준보상 거래

※ 해당사항 없음

5. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

※ 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 주요사항보고서

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2024.11.12 2024.11.21	유형자산양도결정 (주요사항보고서)	2024년 11월 12일 정기 이사회에서 코오롱인더스트리(주)와의 유형자산거래(양도)를 결정함	2024년 11월 21일 계약금 10%를 수령하였고, 2024년 12월 24일 잔금 90%를 수령함
2025.07.17 2025.07.01	회사합병결정 (주요사항보고서)	2025년 7월 1일 임시 이사회에서 코오롱엘에스아이(주) 및 (주)엠오디를 흡수합병할 것을 결의함 (일정 변경 이사회 결의일 : 2025년 7월 17일)	2025년 11월 27일 임시주주총회 개최 예정이며, 2025년 12월 30일을 합병기일로 하여, 12월 31일 분할 등기 신청 예정임

나. 단일판매 · 공급계약 체결

1) 계약 진행상황

(2025.06.30 기준, 단위 : 억원)

신고일자	계약내역	계약금액총액	판매 · 공급금액		대금수령금액		대금 미수령 사유	향후 추진계획
			당기	누적	당기	누적		
2025-04-28	1) 계약명 : 부산 영궁1구역 재개발사업 2) 계약상대방 : 영궁1구역 주택재개발 정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 40개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-10-26 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	5,068	1,417	5,068	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '25년 10월)	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-09-26	1) 계약명 : 신왕1 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 2) 계약상대방 : 신왕1 재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 35개월 4) 계약(수주)일자 : 2018-05-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	4,692	0	4,692	0	104	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-02-19	1) 계약명 : 김해 율하지역주택조합 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 율하이엘지역주택조합 3) 계약기간 : 2021-04-12 ~ 2025-02-11 4) 계약(수주)일자 : 2020-08-14 5) 주요계약조건 : 당사지분 50%	4,465	404	4,465	576	4,223	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2023-12-19	1) 계약명 : 세운4구역 도시환경정비사업 건설공사 2) 계약상대방 : 서울주택도시공사 3) 계약기간 : 2019-01-15 ~ 2025-11-26 4) 계약(수주)일자 : 2019-01-15 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	4,811	0	4,373	0	136	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2023-12-20	1) 계약명 : 평택 사무6동 신축 공사 2) 계약상대방 : 삼성전자 주식회사 3) 계약기간 : 2023-02-28 ~ 2026-03-31 4) 계약(수주)일자 : 2023-02-24 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	4,339	0	4,339	673	3,444	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2023-06-30	1) 계약명 : 성원도웰그랜드타운 아파트 리모델링 주택사업 2) 계약상대방 : 성원도웰그랜드타운 리모델링주택조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 58개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-06-29 5) 주요계약조건 : 당사지분 16%	3,780	0	3,780	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 8월)	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2025-06-19	1) 계약명 : 광명-서울고속도로 민간투자사업 건설공사 2) 계약상대방 : 서서울고속도로주식회사 3) 계약기간 : 2019-03-27 ~ 2027-12-31 4) 계약(수주)일자 : 2008-10-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 24.66%	3,762	246	3,420	327	1,254	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-02-15	1) 계약명 : 대한항공 운북 신 엔진정비공장 증축 및 ETC#2 신축공사 2) 계약상대방 : ㈜대한항공 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 31개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-02-14 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	3,401	0	3,122	313	848	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2022-05-24	1) 계약명 : 김해 신문동 주상복합 신축공사 2) 계약상대방 : 주식회사 제이엠산업개발 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 51개월 4) 계약(수주)일자 : 2022-05-24 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	3,037	0	3,037	0	2	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: 미정)	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2025-01-10	1) 계약명 : 휴먼파크장전 지역주택조합 주상복합 신축공사 2) 계약상대방 : 휴먼파크장전 지역주택조합 3) 계약기간 : 2024-04-15 ~ 2028-11-19 4) 계약(수주)일자 : 2023-12-15 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	3,005	290	3,005	220	293	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-11-25	1) 계약명 : 대전 선화동 106번지 일원 주상복합 신축공사(1차) 2) 계약상대방 : 파스트씨엔디 주식회사 3) 계약기간 : 2020-01-10 ~ 2024-07-30 4) 계약(수주)일자 : 2020-01-10 5) 주요계약조건 : 당사지분 100% * 보고서 제출일 현재 계약금액은 296,033,000,000원 입니다.	2,896	0	2,896	50	2,932	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

2025-03-20	1) 계약명 : 대전 선화동 95-3번지 일원 주상복합 신축공사(3차) 2) 계약상대방 : 인텐션개발 주식회사 3) 계약기간 : 2025-02-13 ~ 2029-05-12 4) 계약(수주)일자 : 2022-01-14 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	2,791	110	2,791	0	0	<p>착공일은 2025-02-13 이며, 계약 조건에 따라 초기 공정 진행 후, 연내 기성 청구 예정입니다.</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2022-09-01	1) 계약명 : 아산 휴대지구 공동주택 3BL 신축공사 2) 계약상대방 : 상보산업 주식회사 3) 계약기간 : 2022-08-31 ~ 2026-03-31 4) 계약(수주)일자 : 2022-08-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	2,764	0	2,764	0	0	<p>착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: 미정)</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-11-08	1) 계약명 : 구미 인의동 1,2단지 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 주식회사 동원 3) 계약기간 : 2022-10-01 ~ 2025-05-30 4) 계약(수주)일자 : 2021-06-22 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	2,527	340	2,527	0	1,667	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2025-06-27	1) 계약명 : 대전 선화동 87-5번지 일원 주상복합 신축공사(2차) 2) 계약상대방 : 원앤드파트너스 주식회사 3) 계약기간 : 2020-02-24 ~ 2025-04-25 4) 계약(수주)일자 : 2020-02-24 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	2,284	350	2,284	473	2,162	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2025-01-10	1) 계약명 : Merck S. Korea Bio.P Project 2) 계약상대방 : 머크(Merck) 주식회사 3) 계약기간 : 2024-04-15 ~ 2026-04-20 4) 계약(수주)일자 : 2024-03-18 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	2,284	517	2,284	620	895	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-12-27	1) 계약명 : 안동 송현1주공아파트 재건축정비사업 2) 계약상대방 : 안동 송현1주공아파트 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 37개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-10-21 5) 주요계약조건 : 당사지분 100% *보고서 제출일 현재 계약금액은 193,304,000,000원 입니다.	2,006	0	2,006	0	0	<p>착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '27년 6월)</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-07-25	1) 계약명 : 권선113-6구역 주택재개발정비사업 2) 계약상대방 : 권선113-6구역 주택재개발정비사업조합 3) 계약기간 : 2024-02-01 ~ 2026-07-31 4) 계약(수주)일자 : 2011-12-05 5) 주요계약조건 : 당사지분 30% * 보고서 제출일 현재 계약금액은 210,317,382,600원 입니다.	1,973	0	1,973	389	1,259	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-02-29	1) 계약명 : 대전 병명동 주상복합 신축공사 2) 계약상대방 : 퍼스트원홀딩스 주식회사 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 49개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-06-16 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,970	0	1,970	232	313	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>

2023-12-29	1) 계약명 : 경기고양 기업성장센터 건립사업 2) 계약상대방 : 경기주택도시공사 3) 계약기간 : 2024-12-01 ~ 2028-12-31 4) 계약(수주)일자 : 2023-12-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 51%	2,096	0	1,906	0	2	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-05-08	1) 계약명 : 울산 아음동 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 주식회사 성지디앤디 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 36개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-03-05 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,901	0	1,901	142	142	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-01-09	1) 계약명 : 안양 흥창아파트 주변지구 주택재개발사업 2) 계약상대방 : 안양흥창아파트 주변지구 주택재개발사업 정비사업조합 3) 계약기간 : 2017-02-15 ~ 2024-08-31 4) 계약(수주)일자 : 2017-02-15 5) 주요계약조건 : 당사지분 30%	1,893	0	1,893	27	1,576	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-23	1) 계약명 : 대전 대성지구 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 지앤에스 유한회사 3) 계약기간 : 2020-05-20 ~ 2024-07-31 4) 계약(수주)일자 : 2020-05-20 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,870	0	1,870	50	1,870	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2021-01-13	1) 계약명 : 효목1동6구역 재건축사업 2) 계약상대방 : 효목1동6구역 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 30개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-01-12 5) 주요계약조건 : 당사지분 50%	1,726	0	1,726	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 3월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-08-29	1) 계약명 : 몽골 솔샘고 1단지 공공주택 건설사업 2) 계약상대방 : 몽골 건설 및 도시개발부 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 41개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-08-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,626	0	1,626	67	970	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-10-30	1) 계약명 : 삼천주공3 재건축 정비사업 2) 계약상대방 : 삼천주공3 재건축 정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 34개월 4) 계약(수주)일자 : 2020-07-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,620	0	1,620	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '26년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-06-20	1) 계약명 : 춘천~속초 철도건설 제8공구 및 강릉~제진 제6공구 노반신설 기타공사 2) 계약상대방 : 국가철도공단 3) 계약기간 : 2024-06-19 ~ 2029-03-19 4) 계약(수주)일자 : 2024-06-19 5) 주요계약조건 : 당사지분 70%	1,750	0	1,591	39	304	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2025-05-28	1) 계약명 : 부산 운전장 지역주택조합 주상복합 신축공사 2) 계약상대방 : 운전장 지역주택조합 3) 계약기간 : 2025-04-01 ~ 2029-07-31 4) 계약(수주)일자 : 2024-02-05 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,583	9	1,583	0	0	<p>착공일은 2025-04-01 이며, 계약 조건에 따라 초기 공정 진행 후, 연내 기성 청구 예정입니다.</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-01-19	1) 계약명 : 정읍바야오매스 발전사업 건설공사 2) 계약상대방 : 정읍그린파워(주) 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 26개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-01-18 5) 주요계약조건 : 당사 EPC 지분 100%	1,496	0	1,496	300	300	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2025-05-28	1) 계약명 : 변동8구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 변동8구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 32개월 4) 계약(수주)일자 : 2025-05-27 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,476	1,476	1,476	0	0	<p>착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '28년 1월)</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2021-04-05	1) 계약명 : 대전 가오동1구역 재건축사업 2) 계약상대방 : 대전 가오동1구역 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 32개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-04-02 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,454	0	1,454	0	0	<p>착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '30년 1월)</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2025-06-30	1) 계약명 : 동북선 도시철도 민간투자사업 건설공사 2) 계약상대방 : 동북선경전철(주) 3) 계약기간 : 2021-07-15 ~ 2027-11-11 4) 계약(수주)일자 : 2019-08-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 10.47%	1,438	161	1,425	136	782	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2024-09-12	1) 계약명 : 안동 용상 코오롱 하늘채 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 주식회사 한국토지신탁 3) 계약기간 : 실착공일로부터 34개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-09-11 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,428	161	1,422	64	64	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2021-12-07	1) 계약명 : 태평동2구역 재개발정비사업 2) 계약상대방 : 태평동2구역 재개발정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 30개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-12-06 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,396	0	1,396	0	0	<p>착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '30년 3월)</p>	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
2025-06-09	1) 계약명 : 상화로 입체화 사업 2) 계약상대방 : 조달청(대구광역시) 3) 계약기간 : 2021-05-10 ~ 2027-04-18 4) 계약(수주)일자 : 2021-05-10 5) 주요계약조건 : 당사지분 40%	1,520	33	1,382	90	348	-	<p>향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</p>

2023-07-11	1) 계약명 : 평택 고덕 공공폐수처리시설4단계 건설공사 2) 계약상대방 : 삼성전자 주식회사 3) 계약기간 : 2023-07-11 ~ 2026-02-28 4) 계약(수주)일자 : 2023-07-11 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,371	0	1,371	143	515	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2023-08-29	1) 계약명 : 몽골 솔롱고 2단지 공공주택 건설사업 2) 계약상대방 : 몽골 건설 및 도시개발부 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 41개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-08-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,369	0	1,369	56	801	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2025-03-05	1) 계약명 : 국지도58호선(송정IC~문동)건설공사 2) 계약상대방 : 조별청(경상남도 거제시) 3) 계약기간 : 2022-02-18 ~ 2029-02-18 4) 계약(수주)일자 : 2022-02-18 5) 주요계약조건 : 당사지분 70%	1,489	52	1,353	213	539	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-09-26	1) 계약명 : 부산 새연산아파트 소규모재건축사업 2) 계약상대방 : 새연산아파트 소규모 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 2018-08-31 ~ 2025-08-04 4) 계약(수주)일자 : 2018-08-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,295	0	1,295	219	959	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2023-08-31	1) 계약명 : 양평 덕평지구 지역주택조합 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 양평덕평지구 지역주택조합 3) 계약기간 : 2021-07-29 ~ 2026-06-30 4) 계약(수주)일자 : 2021-07-29 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,292	0	1,292	175	301	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-12-03	1) 계약명 : 여주~원주 복선전철 제2공구 노반건설공사 2) 계약상대방 : 국가철도공단 3) 계약기간 : 2023-12-26 ~ 2028-12-23 4) 계약(수주)일자 : 2023-12-26 5) 주요계약조건 : 당사지분 [토건] 43%, [전기,소방] 48%	1,401	0	1,274	189	313	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-10-31	1) 계약명 : 청주동남 A-2BL 민간참여 공공주택건설사업 2) 계약상대방 : 한국토지주택공사 3) 계약기간 : 실착공일로부터 34개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-10-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 70%	1,245	0	1,241	0	0	계약 조건에 따라, '25년 8월 기성 청구하였습니다.	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2023-12-27	1) 계약명 : 강릉교동2공원사업 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 교동2공원개발 주식회사 / 한국자산신탁 주식회사 3) 계약기간 : 2021-03-10 ~ 2024-10-25 4) 계약(수주)일자 : 2021-03-10 5) 주요계약조건 : 당사지분 74%	1,239	0	1,239	76	1,239	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

2024-01-09	1) 계약명 : 용두동1구역 주택재개발정비사업 2) 계약상대방 : 용두동1구역 주택재개발정비사업조합 3) 계약기간 : 2019-04-22 ~ 2024-07-15 4) 계약(수주)일자 : 2019-04-22 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,212	0	1,212	7	1,213	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-26	1) 계약명 : 안양 냉천지구 주거환경개선사업 2) 계약상대방 : 경기주택도시공사 3) 계약기간 : 2021-12-23 ~ 2025-01-22 4) 계약(수주)일자 : 2021-02-23 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,212	0	1,199	312	1,189	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-11-29	1) 계약명 : 고속국도 제30호 서산~영덕선 대산~당진간 건설공사(제1공 구) 2) 계약상대방 : 경기주택도시공사 3) 계약기간 : 2021-12-23 ~ 2025-01-22 4) 계약(수주)일자 : 2021-02-23 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,314	0	1,195	24	34	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-11-14	1) 계약명 : 송도 센트럴1지구 지역주택조합 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 송도 센트럴1지구 지역주택조합 3) 계약기간 : 2021-11-01 ~ 2024-07-31 4) 계약(수주)일자 : 2021-12-23 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,172	0	1,172	2	178	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-05-31	1) 계약명 : 부산 하단1구역 재건축정비사업 2) 계약상대방 : 하단1구역 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 33개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-05-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,168	0	1,168	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '30년 4월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-08-19	1) 계약명 : 익산평화 주거환경개선사업 아파트건설공사 1공구 2) 계약상대방 : 한국토지주택공사 3) 계약기간 : 2019-08-08 ~ 2025-01-19 4) 계약(수주)일자 : 2018-12-19 5) 주요계약조건 : 당사지분 [토건] 50%, [소방] 100%	1,161	0	1,156	124	1,215	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-06-20	1) 계약명 : 광주 분촌2단지 현대지역주택조합 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 광주 분촌2단지 현대지역주택조합 공동주택 신축공사 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 29개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-06-20 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,140	0	1,140	135	211	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-06-27	1) 계약명 : 도교일렉트론코리아 Y-PJT 신축공사 2) 계약상대방 : 도교일렉트론코리아 주식회사 3) 계약기간 : 2025-07-18 ~ 2027-01-20 4) 계약(수주)일자 : 2025-06-26 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,272	1,100	1,100	0	0	착공일은 2025-07-18 이며, 계약 조건에 따라 초기 공정 진행 후, 연내 기성 청구 예정입니다.	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2025-06-25	1) 계약명 : 마장동 2구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 마장동 460번지 일대 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 38개월 4) 계약(수주)일자 : 2025-06-24 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,100	1,100	1,100	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: 미정)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-08-30	1) 계약명 : 고속국도 제255호선 강진~광주간 건설공사(제4공구) 2) 계약상대방 : 한국도로공사 3) 계약기간 : 2017-08-30 ~ 2026-12-31 4) 계약(수주)일자 : 2017-08-30 5) 주요계약조건 : 당사지분 [토건] 75%, [전기,소방] 100%	1,205	0	1,095	0	979	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-11-01	1) 계약명 : 영광영백풍력 발전단지 2) 계약상대방 : 영광풍력태양광발전주 3) 계약기간 : 실착공일로부터 24개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-10-31 5) 주요계약조건 : 당사 EPC 지분 100%	1,170	0	1,063	20	20	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2021-04-07	1) 계약명 : 산곡6 주택재개발정비사업 2) 계약상대방 : 산곡6 주택재개발정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 38개월 4) 계약(수주)일자 : 2021-04-07 5) 주요계약조건 : 당사지분 20%	1,049	0	1,049	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '25년 12월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2020-12-22	1) 계약명 : 대흥동1구역 재개발정비사업 2) 계약상대방 : 대흥동1구역 재개발정비사업 조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 32개월 4) 계약(수주)일자 : 2020-12-21 5) 주요계약조건 : 당사지분 55%	1,043	0	1,043	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '30년 9월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-11-01	1) 계약명 : 삼척도계풍력 발전사업 2) 계약상대방 : 비에스에너지주 3) 계약기간 : 실착공일로부터 30개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-10-31 5) 주요계약조건 : 당사지분 70%	1,147	0	1,043	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '25년 8월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-23	1) 계약명 : 국도77호선 여수 화태-백야 도로건설공사(2공구) 2) 계약상대방 : 국토교통부 익산지방국토관리청 3) 계약기간 : 2021-04-12 ~ 2027-08-26 4) 계약(수주)일자 : 2021-04-12 5) 주요계약조건 : 당사지분 55.42%	1,131	0	1,028	169	419	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-17	1) 계약명 : 탄자니아 다레살람시 하수처리시설 구축사업 2) 계약상대방 : Dar es Salaam Water Supply and Sanitation Authority(DAWASA) 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 36개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-12-16 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	991	0	991	306	306	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2025-03-28	1) 계약명 : 부산 남천동 화목타운 소규모재건축사업 2) 계약상대방 : 화목타운 소규모재건축사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 38개월 4) 계약(수주)일자 : 2022-04-20 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,091	147	944	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '27년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2020-12-30	1) 계약명 : 부산 만덕3구역 재건축사업 2) 계약상대방 : 부산 만덕3구역 재건축정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 30개월 4) 계약(수주)일자 : 2020-12-29 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	905	0	905	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '30년 3월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-04-30	1) 계약명 : 당진화력-신석문-신송산 3차 개착전력구 2) 계약상대방 : 한국전력공사 3) 계약기간 : 2025-07-21 ~ 2028-07-04 4) 계약(수주)일자 : 2025-04-30 5) 주요계약조건 : 당사지분 81%	966	878	878	0	0	작공일은 2025-07-21이며, 계약 조건에 따라 초기 공정 진행 후, 추후 기성 청구 예정입니다.	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-10-16	1) 계약명 : 가나 지속가능개발대학 건립사업 2) 계약상대방 : 가나 교육부 3) 계약기간 : 2022-08-01 ~ 2025-08-10 4) 계약(수주)일자 : 2022-04-11 5) 주요계약조건 : 당사지분 74%	761	0	838	0	551	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-11-03	1) 계약명 : 연륙역3의3구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 연륙역3의3구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 33개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-11-02 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	801	0	801	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 7월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-09-05	1) 계약명 : 부산 대연2 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 대연2 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 2022-11-10 ~ 2027-03-31 4) 계약(수주)일자 : 2022-11-10 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	796	0	796	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '27년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-01-08	1) 계약명 : 평택1단지 방류수운지감시설 건설공사 2) 계약상대방 : 삼성전자 주식회사 3) 계약기간 : 2025-01-08 ~ 2027-03-31 4) 계약(수주)일자 : 2025-01-07 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	803	733	733	129	129	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-09-04	1) 계약명 : 시흥인천지역 전기공급시설 전력구공사(신시흥-신송도 2차) 2) 계약상대방 : 한국전력공사 3) 계약기간 : 2024-10-04 ~ 2027-10-03 4) 계약(수주)일자 : 2024-09-03 5) 주요계약조건 : 당사지분 65%	806	0	732	66	66	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2023-11-23	1) 계약명 : 변동10구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 변동10구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 32개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-11-22 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	732	0	732	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '28년 1월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-06-22	1) 계약명 : 연륙역3의2구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 연륙역3의2구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 33개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-06-21 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	731	0	731	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 7월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-20	1) 계약명 : 서울도시철도7호선 청라국제도시 연장 추가정거장(005-1) 건 설공사 2) 계약상대방 : 인천광역시 도시철도건설본부 3) 계약기간 : 2024-12-27 ~ 2029-06-25 4) 계약(수주)일자 : 2024-12-19 5) 주요계약조건 : 당사지분 [토목] 51%, [건축] 44%, [소방] 78%	802	0	729	61	61	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-03-05	1) 계약명 : 서울 청담동 고급 공동주택 신축공사 2) 계약상대방 : 주식회사 디에이치알청담 3) 계약기간 : 2022-11-17 ~ 2025-11-17 4) 계약(수주)일자 : 2024-03-05 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	727	0	727	120	353	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2019-06-19	1) 계약명 : 순천 벌교-주암(3-1공구) 도로확장공사 2) 계약상대방 : 조달청 3) 계약기간 : 2019-06-19 ~ 2027-06-16 4) 계약(수주)일자 : 2019-06-19 5) 주요계약조건 : 당사지분 80%	796	0	724	122	711	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-04	1) 계약명 : 국회대로 지하차도 및 상부공원화(2단계)건설공사 1공구 2) 계약상대방 : 서울특별시 도시기반시설본부 3) 계약기간 : 2021-01-15 ~ 2027-12-31 4) 계약(수주)일자 : 2021-01-14 5) 주요계약조건 : 당사지분 51%	793	0	721	52	346	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-19	1) 계약명 : 부산 대연 가로주택정비사업(1구역) 2) 계약상대방 : 대연 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 36개월 4) 계약(수주)일자 : 2022-09-23 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	710	0	710	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '27년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2019-06-19	1) 계약명 : 순천 벌교-주암(3-2공구) 도로확장공사 2) 계약상대방 : 조달청 3) 계약기간 : 2019-06-18 ~ 2027-06-15 4) 계약(수주)일자 : 2019-06-18 5) 주요계약조건 : 당사지분 80%	776	0	706	112	690	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2023-06-28	1) 계약명 : 미아3구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 미아3구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 26개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-06-28 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	700	0	700	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-12-06	1) 계약명 : 부산 대연1 가로주택정비사업(3구역) 2) 계약상대방 : 대연1 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 2022-09-30 ~ 2027-01-31 4) 계약(수주)일자 : 2022-09-30 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	700	0	700	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '27년 6월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-05-09	1) 계약명 : 평창 횡계동역 발전단지 공사도급계약 2) 계약상대방 : 횡계신재생발전주 3) 계약기간 : 2021-11-09 ~ 2025-08-30 4) 계약(수주)일자 : 2021-11-09 5) 주요계약조건 : 당사EPC지분 100%	749	0	681	265	528	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-05-08	1) 계약명 : 김단신도시 AA16BL 민간참여 주택건설사업 2) 계약상대방 : 인천도시공사 3) 계약기간 : 2022-05-13 ~ 2025-01-13 4) 계약(수주)일자 : 2024-05-08 5) 주요계약조건 : 당사지분 21.27%	694	0	671	75	671	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2023-06-23	1) 계약명 : 연륙역3의1구역 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 연륙역3의1구역 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 34개월 4) 계약(수주)일자 : 2023-06-22 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	669	0	669	0	0	작공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 7월)	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-02-06	1) 계약명 : KT&G KK PJT 건설공사 2) 계약상대방 : KT&G Kazakhstan LLP (KT&G 카자흐스탄 법인) 3) 계약기간 : 2023-09-22 ~ 2025-01-22 4) 계약(수주)일자 : 2023-11-03 5) 주요계약조건 : 당사지분 60%	663	25	663	65	655	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2025-05-19	1) 계약명 : 강동구 자원순환센터 건립공사 2) 계약상대방 : 서울특별시 도시기반시설본부 3) 계약기간 : 2020-05-15 ~ 2025-10-30 4) 계약(수주)일자 : 2020-05-15 5) 주요계약조건 : 당사지분 34%	727	18	661	94	531	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.
2024-05-10	1) 계약명 : 화성동탄2 A76-2블록 민간참여 공동주택사업 2) 계약상대방 : 경기주택도시공사 3) 계약기간 : 착공 2024년 11월, 준공 2027년 12월 예정 4) 계약(수주)일자 : 2024-05-09 5) 주요계약조건 : 당사지분 15%	676	0	655	0	4	-	항후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따 라 변경될 수 있습니다.

2024-03-14	1) 계약명 : 용인 345kV 변전소 Project 종합건설공사 2) 계약상대방 : 에스케이하이닉스 주식회사 3) 계약기간 : 2024-03-13 ~ 2026-08-31 4) 계약(수주)일자 : 2024-03-13 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	634	0	634	303	405	-	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2024-02-26	1) 계약명 : 천호동110번지일대(2구역) 가로주택정비사업 2) 계약상대방 : 천호동110번지일대 가로주택정비사업조합 3) 계약기간 : 실착공일로부터 약 27개월 4) 계약(수주)일자 : 2024-02-23 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	610	0	610	0	0	착공 후 대금 수령 예정입니다. (착공 예정일: '29년 7월)	향후 공사 진행 상황에 따라 대금을 수령할 계획입니다. 다만, 계약금액 및 계약기간 등은 공사 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
2019-10-17	1) 계약명 : 대구 칠성24지구 재건축사업 2) 계약상대방 : 대구 칠성24지구 주택재건축정비사업조합 3) 계약기간 : - 4) 계약(수주)일자 : 2019-10-16 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	1,644	-1,644	0	0	0	25.04.08 계약상대와 공사도급계약 해지 합의서를 체결하였습니다.	
2024-02-05	1) 계약명 : 평택 비전동 지역주택조합 주상복합 신축공사 2) 계약상대방 : 평택 더파크파인브 지역주택조합 3) 계약기간 : - 4) 계약(수주)일자 : 2024-02-02 5) 주요계약조건 : 당사지분 100%	3,558	-3,558	0	0	0	25.03.28 발주처의 계약 해지 통보로 계약을 해지하였습니다.	

※ 공시서류 작성기준일 기준, 준공 및 수금이 모두 완료된 현장은 제외하였습니다. 단, 당기 중 준공된 현장은 상기 목록에 포함하였습니다.

※ 상기 신고일자는 최근 공시일자입니다.

※ 계약금액총액은 공시된 금액 기준입니다. 판매·공급금액은 부가세가 제외된 금액이며, 일부 변동사항 신고 예외에 해당하는 금액이 포함되어 있을 수 있습니다.

※ 해외 현장의 경우 환율에 의해 실제 대금수령금액과는 차이가 있을 수 있습니다.

※ 미착공 현장의 경우 착공 이후 대금수령금액을 기재할 예정입니다.

2) 향후 추진계획

당사는 상기 공시된 프로젝트뿐만 아니라 모든 프로젝트에 대해 계약 체결부터 준공까지 전 과정을 체계적으로 관리하며, 대금 수령이 원활히 이루어지도록 운영하고 있습니다.

착공 프로젝트의 경우 계약 조건에 따라 정상적으로 대금을 수령하고 있으며, 미착공 프로젝트는 착공 후 계약서에 명시된 조건과 당사 계획에 따라 대금을 수령할 예정입니다.

사업 진행 과정에서 인·허가 일정 조정, 설계변경에 따른 공사비 증액, 공사기간의 변경 등으로 변경계약이 체결될 수 있으며, 이로 인해 사업 일정이 변동될 수 있습니다. 각 프로젝트는 계약 조건과 내부 계획에 따라 진행하되, 시장 환경과 수요 변화를 고려하여 운영할 방침입니다.

향후 상기 계약 진행사항과 관련하여 변동 사항이 발생할 경우, '단일판매·공급계약' 정정공시를 통해 신속하게 반영할 예정입니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송 사건

2025년 06월 30일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 26건으로, '구미강변하늘채 하자보수금' 등 총 22건 (전체 소가 773억원 중 당사분 소가: 705억원)의 피소사건과 '안양덕현 공사대금' 등 총 4건 (전체 소가 223억원 중 당사분 소가: 207.5억원)의 제소사건이 있습니다.

상기 소송은 보고기간 종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송 결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

1) 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
구미강변하늘채하자보수금 (서울고등2024나2023796)	24.05.29	38억	임주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 3명	원고는 구미강변코오롱하늘채아파트 임주자대표회의인 데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	1심 : 원고일부승 (KGC 36억) 2심 : 진행중 (원고항소금액 1억, 피고항소금액 8억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과 를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
돈암하늘채하자보수손해배상 (서울고등2024나2019513)	24.05.03	24억	임주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	원고는 돈암코오롱하늘채아파트 임주자대표회의인 데, 이 사건 아파트의하자에 대하여 피고들에게 하자보수에 갈음하는 손해배상금을 일부 청구함.	1심 : 원고일부승 (KGC 16억) 2심 : 진행중 (원고항소금액 3억, 피고항소금액 1억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과 를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
광주동림운암산하늘채 하자보수손해배상 (서울고등2024나2046416)	24.09.26	11억	임주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 1명	원고는 광주 동림동 운암산코오롱하늘채아파트 임주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하 여 피고들에게 하자보수에 갈음하는 손해배상금을 일부 청구함.	1심 : 원고일부승 (KGC 28억) 2심 : 진행중 (피고항소금액 11억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과 를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.

부산아시아드하늘채 하자보수갈음손해배상 (서울중앙2022가합557056)	22.11.17	32억	임주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 3명	부산아시아드코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구장기죽전역하늘채 하자보수금 (서울중앙2022가합557025)	22.11.17	19억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	대구 죽전역코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
천안청당하늘채 하자보수보증금등 (서울중앙2023가합43240)	23.01.20	83억	임주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	청당코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
경산중산 하자보수금 (대구지법2023가합202239)	23.05.09	52억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 1명	경산중산하늘채더퍼스트 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대전대화 하자보수손해배상 (수원안양2023가합101658)	23.06.28	13억	펜타플렉스관리단/ 코오롱글로벌 외 2명	펜타플렉스 대전 건물의 하자에 대하여 하자보수 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구남산자이하늘채 하자보수손해배상 (서울중앙2023가합77076)	23.08.11	41억	남산4의4지구 주택재개발정비사업조합 / 코오롱글로벌 외 1명	남산자이하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수 손해배상 청구	1심 진행중 (청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 18억임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구범물수성 하자보수 손해배상 (수원안양2023가합102989)	23.10.26	27억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	대구범물수성하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수금 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
정평역하늘채 하자보수갈음 손해배상등 (서울중앙2023가합92532)	23.11.03	46억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 3명	정평역코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수금 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.

안동수상 하자보수 손해배상 (서울중앙2024가합40200)	24.01.17	17억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 3명	안동수상코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수금 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
평택고덕하늘채 하자보수금 등 (서울중앙2024가합59129)	24.04.16	82억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 1명	평택고덕하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수금 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구남산자이하늘채 하자보수손해배상(2) (서울중앙2024가합57215)	24.04.18	35억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 3명	남산자이하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	1심 진행중 (청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 15억임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
수원곡반정1단지 하자보수금 (서울중앙 2024가합114415)	25.01.03	32억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	수원곡반정하늘채 1단지 아파트의 하자에 대하여 하자보수금 청구	감정절차 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
부산사하 하자보수 손해배상 (서울중앙 2024가합118899)	25.02.03	37억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	부산사하코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	감정절차 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구시지 하자보수 손해배상 (서울중앙 2025가합8944)	25.03.10	26억	관리위원회 외 1명/ 코오롱글로벌 외 2명	대구시지코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	감정절차 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
울산대현 하자보수 손해배상 (울산지법 2025가합10319)	25.03.31	30억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	울산대현번영로하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	감정절차 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
부평역하늘채 하자보수 손해배 상 (수원안양2025가합100354)	25.04.09	18억	임주자대표회의/ 코오롱글로벌	인천부평코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.

나주빛가람 하자보수 손해배상 (서울중앙2025가합10494)	25.05.15	45억	임주지대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	나주빛가람코오롱하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
대전용두 하자보수 손해배상 (수원안양2025가합100426)	25.05.19	15억	재개발정비사업조합/ 코오롱글로벌	대전용두하늘채 아파트의 하자에 대하여 하자보수에 갈음하는 손해배상 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
안양덕현 부당이득반환 등 (수원안양2024가합102986)	24.10.17	50억	덕현지구주택 재개발정비사업조합/ 코오롱글로벌	공사비 증액분 일부반환 등 청구	1심 진행 예정. (청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 25억원임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.

2) 제소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
부개5구역대여금 (인천지법 2023가합 53231)	23.05.02	14억	코오롱글로벌/ 재개발정비사업조합	계약 해제에 따른 대여금 반환청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
안양덕현 공사대금 (수원안양2023가합 103326)	23.11.09	24억	코오롱글로벌 외 1명/ 재개발정비사업조합	조합 추가 공사요청 등에 대한 공사대금 청 구	1심 진행중. (청구금액 중 당사분은 8.5억임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등 에 영향을 미칠 수 있습니다.
송도지구주택 분담금 (수원안양2025가합 100442)	25.05.26	171억	코오롱글로벌/ 조합원183명	공사대금 보전을 위한 조합의 조합원에 대 한 분담금 대위 청구	1심 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송 결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향 을 미칠 수 있습니다.
양양풍력발전 공사대금 (중재25111-0059)	25.03.31	14억	코오롱글로벌 외1명/ 양양풍력발전	공사대금 지연지급에 따른 손해배상 청구	중재진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송 결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향 을 미칠 수 있습니다.

※ 법원 소가를 기준으로 하되, 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분
만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2025년 06월 30일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액
수표	25매	백지
어음	7매	백지
	1매	1,000

다. 채무보증 현황 및 채무 인수 약정 현황

1) 부동산 PF 우발부채 종합 요약표

연결실체는 보고기간 말에 PF와 관련된 총 1,067,057백만원 (전기말 1,494,525백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 연결실체 단독 사업에 대한 금액은 1,067,057백만원(전기말 1,494,525백만원)입니다.

컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 없으며, 전기말에 우발부채로 계상되었으나 총당부채로 전환된 금액은 없습니다.

정비사업 및 기타사업과 관련된 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<연결 기업 단독 사업> (단위 : 백만원)

구분	종류	보증한도 (연결)	보증금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	267,857	213,564	706,866	-	-	63,500	516,841	119,496	7,029	938,285
	계	267,857	213,564	706,866	-	-	63,500	516,841	119,496	7,029	938,285
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000
	본PF	799,200	779,200	779,200	-	56,000	20,000	-	244,900	458,300	576,900
	계	799,200	779,200	779,200	-	56,000	20,000	-	244,900	458,300	844,900
총계		1,067,057	992,764	1,486,066	-	56,000	83,500	516,841	364,396	465,329	1,783,185

2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

2-1) 정비사업

보고기간 말 현재 정비사업 관련 PF(대출) 보증내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급해야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시기한이익상실 사유가 있습니다. 정비사업 관련 부동산 PF(대출) 보증과 관련된 PF 우발부채의 내역은 다음과 같습니다.

<연결 기업 > (단위 : 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보장 종류	보증한도 (전채)	부담률	보증금액	재무자		채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
							일반	특수관계자		당기	전기				
서울 특별시	공동주택	본PF	연대보증	24,000	100%	14,760	용강동 우석연립 소규모재건축사업조합	X	대주단 등	12,300	10,100	22.05 ~ 26.07	2026.07	PF Loan	20,000
	조기상환 조항:		-												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		책임준공 미이행시 손해배상												
수원시	공동주택	본PF	연대보증	195,000	100%	149,947	권선 113의 6구역 주택재개발정비사업조합	X	대주단 등	115,344	109,400	24.06 ~ 26.12	2026.12	PF Loan, ABSTB	150,000
	조기상환 조항:		시공사 단기신용등급 A3~ 미만 하락시 조기상환												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		책임준공 미이행시 손해배상												
부산 광역시	공동주택	본PF	연대보증	14,795	100%	14,795	영궁1구역 주택재개발정비사업조합	X	대주단 등	138,082	122,360	22.07 ~ 26.08	2026.08	PF Loan	193,400
	조기상환 조항:		시공사 단기신용등급 A3~ 미만 하락시 조기상환												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		-												
기타	공동주택 등	본PF	연대보증	34,062	100%	34,062	-	X	대주단 등	441,140	385,425	21.10 ~ 29.05	2029.05	PF Loan	868,162
	조기상환 조항:		-												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		-												
합계			-	267,857	-	213,564	-	-	-	706,866	627,285	-	-	-	1,231,562

※ 부동산 PF 전체 보증금액 기준으로 총액의 1% 미만 또는 100억원 미만 사업장의 경우 기타로 일괄 기재하였습니다.

2-2) 기타사업

보고기간 말 현재 기타사업 관련 PF(대출) 보증내역은 다음과 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급해야 할 금액을 지급하지 아니한 경우 시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시기한이익상실 사유가 있습니다. 기타사업 관련 부동산 PF(대출) 보증과 관련된 PF 우발부채의 내역은 다음과 같습니다.

<연결 기업 >

(단위 : 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보장 종류	보증한도 (전채)	부담률	보증금액	재무자		채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
							일반	특수관계자		당기	전기				
세종특별 자치시	공동주택	본PF	자금보증	56,000	100%	56,000	더시티㈜, 더파트너스㈜	X	대주단 등	56,000	56,000	21.06 ~ 25.08	2025.08	ABSTB, ABCP 등	-
	조기상환 조항:		시공사 단기신용등급 A3~ 미만 하락시 조기상환												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		-												
서울 특별시	공동주택	본PF	자금보증	20,000	100%	20,000	주식회사 디에이알청담	X	대주단 등	20,000	20,000	22.05 ~ 26.04	2026.04	PF Loan	20,000
	조기상환 조항:		-												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		-												
대전 광역시	공동주택, 오피스텔	본PF	연대보증, 자금보증	238,300	100%	238,300	퍼스트원출당스 주식회사	X	은행 등	238,300	256,000	24.03 ~ 28.10	2028.10	ABSTB	238,300
	조기상환 조항:		-												
	기재된 신용보장 외 신용보장 유형:		-												
울산 광역시	공동주택	본PF	연대보증, 자금보증	264,900	100%	244,900	주식회사 성지디앤디	X	대주단 등	244,900	244,900	24.05 ~ 28.03	2028.03	PF Loan, ABSTB 등	264,900
	조기상환 조항:		-												

	기재된 신용보강 외 신용보강 유형:	-												
대전광역시(*)	공동주택, 본PF	자금보충	220,000	100%	220,000	인텐션개발 주식회사	X	대주단 등	220,000	268,000	24.03 ~ 29.11	2029.11	ABSTB	220,000
	조기상환 조항:	-												
	기재된 신용보강 외 신용보강 유형:	-												
합계		-	799,200	-	779,200	-	-	-	779,200	844,900	-	-	-	743,200

※ 부동산 PF 전체 보증금액 기준으로 총액의 1% 미만 또는 100억원 미만 사업장의 경우 기타로 일괄 기재하였습니다.

(*) 전기말 브릿지론 대출잔액 268,000백만원은 2025년 3월 21일 본PF로 전환되었습니다.

3) 부동산 PF 책임준공 약정 내역

연결실체는 보고기간 말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 건, 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	12	2,662,513	1,862,862	1,170,650	14	2,553,711	2,057,512	1,270,658
기타사업	5	881,062	795,500	775,500	7	1,059,350	1,043,973	979,391
계	17	3,543,575	2,658,362	1,946,150	21	3,613,061	3,101,485	2,250,049

※ 상기 금액은 위에서 표시된 연대보증, 자금보충 약정과 중복된 금액을 포함하고 있습니다.

4) 부동산 PF의 SOC 보증 내역

연결실체의 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 아래와 같이 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC 법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 건, 백만원)

구분	당기			전기		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
지급보증	1	25,000	4,793	1	25,000	4,793
자금보충	10	673,674	93,180	11	673,674	93,180
자금제공	30	7,699,394	789,208	31	7,699,394	789,208
손해배상	1	49,333	12,333	1	49,333	12,333
합 계	42	8,447,401	899,514	44	8,447,401	899,514

5) 본 PF의 중도금대출 내역

연결실체는 보고기간 말에 정비사업 및 기타사업과 관련하여 수분양자의 중도금 대출에 대해 아래와

같이 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

<연결 기업>

(단위 : 건, 백만원)

구 분		당반기말				전기말			
		사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	연결실체분	7	339,247	262,763	238,087	10	546,081	439,305	333,742
	전체분	7	499,753	522,305	434,934	10	2,370,795	2,128,137	1,577,057
기타사업	연결실체분	4	113,149	94,291	30,393	8	148,777	124,253	85,169
	전체분	4	508,677	423,898	249,195	8	882,682	736,934	446,462
합 계	연결실체분	11	452,396	357,054	268,480	18	694,858	563,558	418,911
	전체분	11	1,008,430	946,203	684,129	18	3,253,477	2,865,071	2,023,519

6) 非 PF 우발부채 종합요약표

연결실체는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 아래와 같이 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

<제공한 지급보증>

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)

보증기관	보증종류	보증한도	피보증처
건설공제조합	건기대(현장별보증)	27,904	건설산업기본법 제68조의3 제1항에 따른 건설기계대여대금채권자 외
	계약보증	178,090	스마트레일㈜ 외
	공사이행보증	973,046	한국토지주택공사 외
	선급금보증	392,864	국가철도공단 외
	인허가보증	2,997	강릉시 외
	임시전력수용예납보증	750	한국전력공사 평택지사 외
	입찰보증	17,224	신흥1구역 재개발사업 주민대표회의
	하도급대금지급보증	74,904	현민건설 주식회사 외
	하도대(현장별보증(구))	258,499	김해 율하지역주택조합 공동주택 신축공사 계약의 적법한 하수급인 외
	하도대(현장별보증)	649,462	평택고덕 공공폐수처리시설 4단계 건설공사 계약의 적법한 하수급인 외
	하자보수보증	259,038	한국토지주택공사 외
	해외지급보증의보증	131,372	KB KOOKMIN BANK CORPORATE BANKING CENTER2, BR3 외
	협약이행보증	67,134	경기주택도시공사 외
서울보증보험	Counter Guarantee Bond	40,266	한국수출입은행
	계약보증보험	144,525	스마트레일㈜ 외
	공사이행보증보험	119,713	대한민국정부조달청장 외
	공탁보증보험	4,196	빛가람지역주택조합 외
	물품대금지급보증보험	3	서일석유(주)갈현주유소
	선금보증보험	29,520	행정중심복합도시건설청 외
	인허가보증보험	95,136	강원도 춘천시 외
	지급보증보험	15,142	주택도시보증공사 외

	하자보증보험	2,089	희망빛발전(주) 외
	Performance Bond	2,966	(주)해파랑에너지
	Maintenance Bond	3,763	(주)해파랑에너지
주택도시보증공사	조합주택시공보증	227,801	휴먼파크장전 지역주택조합 외
	주상복합주택분양보증	22,370	새연산아파트 소규모재건축사업 외
	주택분양보증	611,164	권선113-6구역 주택재개발정비사업 외
	하도급대금지급보증	224	계양방축택지지구 지역주택조합 공동주택 신축공사 외
	하자보수보증	1,720	남산4-4지구 주택재개발정비사업_남산자이하늘채
수출입은행 외	이행보증 등	\$140,474	
합 계	KRW	4,353,882	
	USD	\$140,474	

<제공받은 지급보증>

당반기말 및 전기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 31,646,537 및 USD 47,111,174입니다.

7) 기타 (기관에 제공하는 연대보증 등)

당반기말 현재 연결실체는 스마트레일주식회사 등 SOC법인 등과 관련하여 사업이행보증등 52,116백만원(한도 52,116백만원)을 제공하고 있습니다.

이 외에 연결실체는 시행사의분양 등을 위해 주택도시보증공사에 1,871,904백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 연결실체는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 21,684백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

그리고 연결실체는 민간사업, 토건사업 등의건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 102,772백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

라. 부동산PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
프라임마켓㈜	ABSTB(ABCP)	주택	2024-06-28	18,000	18,000	자금보충/조건부채무인수	-
프라임마켓㈜	ABSTB(ABCP)	주택	2024-09-27	17,500	17,500	자금보충/조건부채무인수	-
프라임그린㈜	ABL	주택	2024-08-28	8,000	8,000	자금보충/조건부채무인수	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조기상환
에코플로라㈜	ABSTB(ABCP)	주택	2024-08-28	12,500	12,500	자금보충/조건부채무인수	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조기상환
에이블콘선택빌차㈜	ABSTB(ABCP)	주택	2024-06-17	13,968	13,968	연대보증	시공사 단기신용등급 A3- 미만 하락시 조기상환
아이언피에프본촌㈜	ABSTB(ABCP)	주택	2023-07-28	14,250	14,250	책임준공/조건부채무인수	-
키스선화재일차	ABSTB	주택	2025-03-21	20,000	20,000	자금보충/책임준공/조건부채무인수	-
아디아선화재일차	ABSTB(ABCP)	주택	2025-03-21	20,000	20,000	자금보충/책임준공/조건부채무인수	-
트루선화재일차	ABSTB(ABCP)	주택	2025-03-21	70,000	70,000	자금보충/책임준공/조건부채무인수	-
키스선화재일차	ABSTB(ABCP)	주택	2025-03-21	30,000	30,000	자금보충/책임준공/조건부채무인수	-
키스온천재일차	ABSTB(ABCP)	주택	2025-02-26	30,000	30,000	책임준공/조건부채무인수	-
하나용상재일차	ABSTB	주택	2024-09-11	11,000	11,000	책임준공/조건부채무인수	-
안동에이피티재일차	ABSTB	주택	2024-09-11	11,000	11,000	책임준공/조건부채무인수	-
다올마린재일차	ABSTB	주택	2024-09-11	4,000	4,000	책임준공/조건부채무인수	-

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 수사·사법기관의 제재현황

※ 해당사항 없음

나. 행정기관의 제재현황

1) 금융감독당국의 제재현황

※ 해당사항 없음

2) 공정거래위원회의 제재현황

대상자	일자	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
코오롱 글로벌 ㈜	2023.12.28	과징금 부과	'16년, '17년 유연탄 구매입찰 공동행위	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제40조 1항 8호	과징금 443백만원 납부 완료	재발방지를 위한 회사의 대책 수립 및 교육

3) 과세당국(국세청,관세청 등)의 제재현황

※ 해당사항 없음

4) 기타 행정·공공기관의 제재현황

대상자	분류	일자	처벌기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
코오롱 글로벌 ㈜	기타 행정· 공공 기관	2023.03.24	중부지방고용노동청 강릉지청	과태료 부과	산업안전보건법 위반	- 산업안전보건법 제125조 - 산업안전보건법 제25조 - 산업안전보건법 제42조 제6항 - 산업안전보건법 제72조 제5항	위반사항에 대한 과태료 약 16백만원 납부완료	1. 유해위험방지계획서 수정 및 노동부 확인 2. 산업안전보건관리비 지침 기준 이행 및 노동부 확인
		2024.02.01	한국토지주택공사	부실발점부과	건설기술진흥법 시행령 제87조 제5항 위반	건설기술진흥법 시행령 제87조 제5항 [별표 8] 제5호 가, 4) 나)	처분확정지결정 인용 (서울행정 2024아11476) 처분취소소송 1심 진행 중 (서울행정 2024구합65140)	처분 전 자발적 보강 완료 후 재발방지 교육 및 대책 수립 완료
		2024.10.30	안동시청	과태료 부과	하차관정서에 따른 하차보수 불이행	공동주택관리법 제43조, 제102조 동법 시행령 제100조	과태료 약 10백만원 부과	당사 이외제기하여 과태료 부과의 적법성을 다툼 예정

※ 1천만원 미만의 과태료 처분, 경고·주의와 같은 경미한 제재, 행정조치가 취소된 경우는 기재를 생략하였습니다.

다. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

※ 해당사항 없음

라. 단기매매차익 발생 및 환수 등의 현황

※ 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

1) 주요사항보고서 (회사합병결정)

당사는 2025년 7월 17일 개최된 이사회 결의 (최초 결의: 2025년 7월 1일) 에 따라 2025년 12월 30일을 합병기일로 하여 코오롱엘에스아이(주) 및 (주)엠오디를 흡수합병할 예정입니다. 합병과 관련된 내용은 다음과 같습니다.

구분	회사명	주요사업부문
합병존속회사 (합병법인)	코오롱글로벌(주)	건설사업, 상사사업, 스포츠센터 운영사업
합병소명회사 (피합병법인)	코오롱엘에스아이(주)	사업시설 유지·관리 서비스업
	(주)엠오디	서비스업, 숙박업

분할계획의 세부일정은 다음과 같습니다.

구분	일자
합병계획서 승인을 위한 주주총회일	2025년 11월 27일
합병기일	2025년 12월 30일
합병등기일(예정일)	2025년 12월 31일

2) 타인에 대한 채무보증 결정

연결실체는 2025년 7월 25일자로 주택 사업과 관련한 책임준공 및 조건부 채무인수액(80,000백만원)에 대한 채무보증 계약을 체결하였습니다.

나. 합병등 사후정보

1) 인적분할 결정

분할회사 : 코오롱글로벌 주식회사(분할전)

분할존속회사 : 코오롱글로벌 주식회사(건설사업, 상사사업 및 스포렉스사업 부문)

분할신설회사 : 코오롱모빌리티그룹 주식회사(수입 자동차 및 오디오 부문)

당사는 2022년 7월 20일 이사회에서 상기 내용으로 인적분할을 결정하였으며, 자세한 사항은 주요 사항보고서(회사분할결정) 및 증권신고서(분할) 공시를 참고하시기 바랍니다.
분할기일은 2023년 1월 1일입니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지㈜(*1)	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	-	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
테크비전㈜	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,861	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱이앤씨㈜	2014.10.06	경기도 화성시 동탄순환대로10길 20, 상가동 205호	건축공사업	26,388	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전㈜(*2)	2016.05.23	경기도 화성시 동탄순환대로10길 20, 상가동 205호	부동산개발 및 공급업	52,559	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토코리아㈜	2018.01.03	서울특별시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	1,246	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
LIBETO PTE.LTD.	2018.11.22	27 JALAN JINTAN #09-33 KIMSIA COURT SINGAPORE	부동산 서비스업	1,018	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
㈜엑시아머티리얼스	2000.05.17	경기도 화성시 향남읍 발안공단로4길 126	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	1,508	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
하사미㈜	2016.02.18	경기도 하남시 미사강변한강로 60, 102동 2104호	풍력발전소	22,070	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
양산에덴밸리풍력발전㈜(*3)	2023.07.20	경상남도 양산시 어사로 910-47	풍력발전소	2,278	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음

(*1) 2025.05.14 네이처브리지㈜는 청산으로 연결 대상에서 제외되었습니다.

(*2) 당반기 중 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식을 12,000,000주 취득하였습니다.

(*3) 당반기 중 출자전환으로 양산에덴밸리풍력발전㈜의 주식을 132,000주 취득하였습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	코오롱글로벌㈜	110111-0036502
		㈜코오롱	110111-0030528
		코오롱인더스트리㈜	135311-0013606
		코오롱이앤피㈜	171311-0003504
		코오롱생명과학㈜	110111-1948277
		코오롱모빌리티그룹㈜	134111-0627048
		Kolon TissueGene, Inc.	-
비상장	80	㈜테크비전	134511-0254190
		코오롱이앤씨㈜	110111-5531234
		㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786

	덕평랜드(주)	134411-0024149
	코오롱하우스비전(주)	134511-0290508
	리베토코리아(주)	110111-6620309
	그린나래(주)	161511-0078133
	(주)엠오디	171211-0045128
	코오롱엘에스아이(주)	134111-0427042
	코오롱베니트(주)	135311-0003920
	이노베이스(주)	134111-0429402
	천안북부일반산업단지(주)	161511-0241938
	(주)퍼플아이오	110111-7376505
	삼척오두풍력발전(주)	134111-0594560
	양산에덴밸리풍력발전(주)	234111-0138078
	(주)파파모빌리티	110111-6736099
	하사미(주)	110111-5976547
	에픽프라퍼티인베스트먼트컴퍼니(주)	110111-8279873
	(주)기브릿지	134211-0040660
	코오롱아우토(주)	110111-6036316
	코오롱오토모티브(주)	110111-8138277
	코오롱제이모빌리티(주)	110111-2925604
	코오롱라이프스타일컴퍼니(주)	110111-8625555
	로터스카스코리아(주)	110111-8638433
	코오롱모터스(주)	110111-8731550
	스위트밀(주)	110111-2925604
	(주)비아스텔레코리아	110111-8185616
	코오롱제약(주)	110111-0256259
	코오롱글로벌(주)	110111-0524838
	코오롱바스프이노폼(주)	171311-0030747
	아토메탈테크코리아(주)	124411-0209967
	코오롱스페이스웍스(주)	134511-0055689
	코오롱바이오텍(주)	151111-0078167
	코오롱머티리얼(주)	135311-0011139
	(주)엑시아머티리얼스	110111-1970296
	슈퍼트레인(주)	110111-8289393
	(주)케이오에이	110111-8737574
	PT. Kolon Ina	-
	Kolon USA Inc.	-
	QINGDAO KOLON INDUSTRIES, INC.	-
	Kolon Nanjing Co.,LTD.	-
	Zhangjiagang Kolon Industries, Inc	-
	YANCHENG KOLON INDUSTRIES, INC.	-
	Kolon Huizhou Co.,LTD.	-

	Beijing Kolon Glotech, Inc.	-
	KOLON GLOTECH PHILIPPINES INC.	-
	KOLON INDUSTRIES MEXICO S.A. DE C.V	-
	KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD	-
	Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.	-
	KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED	-
	KLAW FOOTWEAR INC.	-
	KOLON EU GmbH	-
	KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED	-
	KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD	-
	KOLON World Investment Co.,Limited	-
	Attometal Tech Pte. Ltd	-
	Kolon Sport China Holdings Limited	-
	Kolon Sport China IP (PTE) LTD	-
	LIBETO PTE.LTD	-
	Kor_Kaz CNG Investment Limited	-
	4TBF PTE. LTD.	-
	SINB PTE. LTD.	-
	SINB USA. INC	-
	VITSURO VITSURA PTE. LTD.	-
	GREEN NARAE AMERICA INC.	-
	HAMKE VITSURA PTE LTD.	-
	KOLON INDUSTRIES INDIA PRIVATE LIMITED	-
	KOLON(ZJG)INTERNATIONAL INC.	-
	KOLON ENP(SHANGHAI)CO.,LTD	-
	KOLON ENP EUROPE GmbH	-
	KOLON ENP INDIA PRIVATE LIMITED	-
	FnC Kolon Shanghai Corp.	-
	Autogasalmaty Limited Liability Partnership	-
	Kolon Sport China Co.,Ltd	-
	Shanghai Qunlong Style Co., Ltd.	-
	FnC KOLON(BEIJING) CORP. (富恩施 (北京) 貿易有限公司)	-
	QUNLONG (MACAO) LIMITED	-
	Attomax Inc	-
	KM CIRCULAR SOLUTION LLC	-
	KOLON FnC JAPAN INC	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도	
					수량	지분율	장부 가액	취득(지분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
덕평랜드㈜	비상장	2003.06.16	경영참여	1,000	530,400	51.00	-	-	-	-	530,400	51.00	-	15,489	8,035
네이처브리지㈜(*1)	비상장	2014.12.30	경영참여	22,450	15,610,000	100.00	-	-15,610,000	2,996	-2,996	-	100.00	-	-	-
테크비전㈜	비상장	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00	600	-	-	-	120,000	100.00	600	5,861	294
코오롱하루스비전㈜(*2)	비상장	2016.06.02	경영참여	300	40,800,000	100.00	6,877	12,000,000	6,000	-560	52,800,000	100.00	12,317	52,559	-3,894
LUBETO PTE.LTD.	비상장	2018.12.31	경영참여	-	12,960,456	60.00	-	-	-	-	12,960,456	60.00	-	1,018	-712
코오롱이엔씨㈜	비상장	2020.06.11	경영참여	2,086	970,109	51.06	-	-	-	-	970,109	51.06	-	26,388	-1,230
리베토 코리아㈜	비상장	2022.03.08	경영참여	-	16,800,420	100.00	-	-	-	-	16,800,420	100.00	-	1,246	88
㈜엑시아머티리얼스	비상장	2023.03.24	경영참여	2,600	1,620,000	63.16	-	-	-	-	1,620,000	63.16	-	1,508	-1,612
하시미㈜	비상장	2022.02.04	경영참여	1,835	1,199,400	100.00	5,997	-	-	-	1,199,400	100.00	5,997	22,070	-473
양산에덴밸리풍력발전㈜(*3)	비상장	2023.07.14	경영참여	250	444,000	100.00	2,220	132,000	660	-	576,000	100.00	2,880	2,278	-34
㈜코우온주류	비상장	2023.09.06	일반투자	20	4,000	20.00	20	-	-	-	4,000	20.00	20	21	-56
올레팜㈜	비상장	2020.06.11	일반투자	5,000	269,280	33.33	-	-	-	-	269,280	33.33	-	4,404	-1,832
QINVESTMENT PARTNERS	비상장	2020.12.30	단순투자	566	50	2.50	566	-	-	-	50	2.50	566	-	-
ZHANGJIAGANG 코일센터	비상장	2011.12.30	단순투자	574	680,000	8.00	574	-	-	-	680,000	8.00	574	-	-
Intudo Ventures III LP(*4)	비상장	2021.11.01	단순투자	351	2,175,000	2.09	2,698	210,000	285	-	2,385,000	2.09	2,983	-	-
츠스엔로켓 AI 기술 투자조합	비상장	2022.06.22	일반투자	300	300	17.24	300	-	-	-	300	17.24	300	-	-
아시아드컨트리클럽㈜	비상장	1999.12.30	일반투자	4,600	622,288	20.74	3,437	-	-	-	622,288	20.74	3,437	168,267	3,920
코오롱디슈진㈜(*5)	상장	2011.12.30	단순투자	395	344,790	0.50	8,016	-	-	6,155	344,790	0.50	14,171	-	-
하늘교육	비상장	2011.12.30	단순투자	500	100,000	0.97	307	-	-	-	100,000	0.97	307	-	-
KOLON World Investment Ltd.	비상장	2011.12.30	단순투자	1,511	2,768,800	20.00	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00	1,627	11,850	1,771
㈜한우즈텍실린더투자	비상장	2011.12.30	단순투자	3,336	897,366	31.29	245	-	-	-	897,366	31.29	245	4,366	-63
㈜한우즈텍씨엔지투자	비상장	2011.12.30	단순투자	2,006	401,293	30.67	3	-	-	-	401,293	30.67	3	1,807	10
포항영일신항만㈜	비상장	2004.05.28	일반투자	17	2,393,040	15.34	-	-	-	-	2,393,040	15.34	-	-	-
신분당선㈜	비상장	2005.05.27	일반투자	1,500	2,061,000	4.85	1,434	-	-	-	2,061,000	4.85	1,434	-	-
네오텍스㈜	비상장	2005.05.30	일반투자	7	1,428	7.14	5,912	-	-	-	1,428	7.14	5,912	-	-
경남하이웨이㈜	비상장	2008.04.28	일반투자	70	1,106,000	7.00	-	-	-	-	1,106,000	7.00	-	246,621	-8,145
서서울고속도로㈜(*6)	비상장	2008.08.28	일반투자	420	2,454,013	5.26	12,270	297,244	1,486	-	2,751,257	4.78	13,756	525,689	-1,243
경기철도㈜_수익증권	비상장	2016.07.29	일반투자	2,082	-	-	543	-	-	-	-	-	543	-	-
서부내륙고속도로㈜	비상장	2015.11.24	일반투자	2	1,543,235	4.41	7,716	-	-	-	1,543,235	4.41	7,716	-	-
전안북부일반산업단지㈜	비상장	2018.11.30	일반투자	2,181	436,100	43.61	2,181	-	-	-	436,100	43.61	2,181	300,830	3,538
동북선도시철도㈜	비상장	2019.07.31	일반투자	2,337	990,712	4.20	4,954	-	-	-	990,712	4.20	4,954	-	-
키움경기도로 신덕	비상장	2020.09.15	단순투자	241	60,084	11.21	300	-	-	-	60,084	11.21	300	-	-
경주풍력발전㈜	비상장	2015.11.26	일반투자	4,590	684,000	15.00	3,420	-	-	-	684,000	15.00	3,420	87,987	5,837
양양풍력발전㈜	비상장	2016.08.26	일반투자	50	2,133,120	44.44	10,666	-	-	-	2,133,120	44.44	10,666	146,697	2,417
태백기덕산풍력발전㈜	비상장	2018.09.27	일반투자	5,000	1,478,800	20.00	7,394	-	-	-	1,478,800	20.00	7,394	181,731	9,340
황계산재생발전㈜	비상장	2020.12.28	일반투자	500	2,600	9.98	1,700	-	-	-	2,600	9.98	1,700	38,307	-4,961
영덕해맞이풍력발전㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	50	1,236,000	30.00	6,180	-	-	-	1,236,000	30.00	6,180	110,491	6,069
한백풍력발전㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	120	64,000	26.32	320	-	-	-	64,000	26.32	320	1,530	-83
삼척모두풍력발전㈜	비상장	2022.01.05	일반투자	50	10,000	100.00	50	-	-	-	10,000	100.00	50	71	-12
무문청소년수련시설㈜	비상장	2010.11.03	일반투자	21	63,188	9.53	95	-	-	-	63,188	9.53	95	-	-
파주명영㈜	비상장	2010.11.30	일반투자	232	132,988	12.30	199	-	-	-	132,988	12.30	199	-	-
희망세움㈜	비상장	2010.12.27	단순투자	50	70,100	0.86	105	-	-	-	70,100	0.86	105	-	-
광교배움터㈜	비상장	2011.01.19	일반투자	34	61,715	7.17	93	-	-	-	61,715	7.17	93	-	-
단결㈜	비상장	2011.03.18	일반투자	451	102,582	9.03	241	-	-	-	102,582	9.03	241	-	-
서당마을㈜	비상장	2011.03.31	일반투자	15	22,310	4.43	112	-	-	-	22,310	4.43	112	-	-
황공수호㈜	비상장	2012.01.18	일반투자	114	48,436	4.58	242	-	-	-	48,436	4.58	242	-	-
지타론퍼메프브이㈜(*7)	비상장	2019.01.23	단순투자	1,680	33,600	21.00	1,680	-33,600	-1,680	-	-	-	-	-	-
부산사랑㈜	비상장	2023.06.20	일반투자	59	11,794	3.50	59	-	-	-	11,794	3.50	59	10,197	0
교동2광원개발㈜	비상장	2020.10.30	일반투자	450	31,500	10.50	315	-	-	-	31,500	10.50	315	-	-
청정상주㈜	비상장	2006.05.03	일반투자	540	105,828	6.00	-	-	-	-	105,828	6.00	-	-	-

물진원물길㈜(*8)	비상장	2008.10.28	일반투자	30	37,302	3.00	187	-	-	-64	37,302	3.00	123	-	-
금해원물길㈜	비상장	2010.03.24	일반투자	1	106,941	20.37	137	-	-	-	106,941	20.37	137	28,811	7
천안원물길㈜	비상장	2010.04.26	일반투자	15	111,898	19.20	168	-	-	-	111,898	19.20	168	-	-
춘천원물길㈜	비상장	2010.11.16	일반투자	1,008	201,638	18.20	260	-	-	-	201,638	18.20	260	66,376	-77
영백풍력대양광발전㈜(*9)	비상장	2025.01.31	일반투자	1,380	-	-	-	690,000	1,380	-	690,000	11.15	1,380	-	-
하나(대체투자)풍력개발인반시오 특별자산투자신탁1호(*10)	비상장	2025.04.11	일반투자	68	-	-	-	-	530	-	-	64.28	530	-	-
영주에스엠씨㈜	비상장	2010.11.30	일반투자	580	116,158	14.00	184	-	-	-	116,158	14.00	184	-	-
청정포항㈜	비상장	2012.03.15	일반투자	49	51,264	4.80	256	-	-	-	51,264	4.80	256	-	-
한강인프라개발 투자신탁 1호 (*11)	비상장	2023.07.25	일반투자	700	519,138	50.00	5,191	38,924	389	-	558,062	50.00	5,581	10,648	226
미래환경에너지㈜	비상장	2011.11.20	일반투자	70	248,000	24.50	1,240	-	-	-	248,000	24.50	1,240	12,736	863
영양원물길㈜	비상장	2015.03.31	일반투자	61	80,461	22.40	402	-	-	-	80,461	22.40	402	10,089	642
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016.09.05	일반투자	512	102,340	3.00	1,125	-	-	-	102,340	3.00	1,125	-	-
구미원물길㈜	비상장	2018.09.30	일반투자	156	46,688	4.86	233	-	-	-	46,688	4.86	233	-	-
경산클린에너지㈜	비상장	2022.07.19	일반투자	10	63,431	6.00	317	-	-	-	63,431	6.00	317	5,714	4
원주에너지㈜	비상장	2014.12.24	일반투자	1,500	300,000	30.00	-	-	-	-	300,000	30.00	-	3,698	0
건설광제조합	비상장	1965.12.30	단순투자	14,469	17,188	0.40	26,605	-	-	-	17,188	0.40	26,605	-	-
자본재광제조합	비상장	1987.02.07	단순투자	368	1,843	0.15	801	-	-	-	1,843	0.15	801	-	-
전기공사광제조합	비상장	1990.12.28	단순투자	100	600	0.01	218	-	-	-	600	0.01	218	-	-
정보통신광제조합	비상장	1995.09.28	단순투자	50	250	0.02	114	-	-	-	250	0.02	114	-	-
㈜나와넷	비상장	2001.03.17	단순투자	66	2,500	5.26	-	-	-	-	2,500	5.26	-	-	-
씨브이네트	비상장	2002.04.12	단순투자	130	260,000	4.06	289	-	-	-	260,000	4.06	289	-	-
교보하이브리드연금보험	비상장	2024.05.31	단순투자	2,500	-	-	2,500	-	-	-	-	-	2,500	-	-
합 계				-	-	-	141,895	-	12,016	2,565	-	-	156,477	-	-

※ 상기 타법인출자주식현황은 별도, 발행주식총수 기준입니다.

※ 기초 또는 기말 지분율 5% 미만과 장부가액 1억미만은 작성기준에 따라 기재를 생략하였습니다.

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

(*1) 당반기 중 청산으로 네이처브리지㈜의 주식을 처분하였습니다.

(*2) 당반기 중 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식을 12,000,000주 취득하였습니다. 또한, 회수가가능액이 장부가액에 중요하게 미달되어 손상차손 560백만원을 인식하였습니다.

(*3) 당반기 중 출자전환으로 양산에덴밸리풍력발전㈜의 주식을 132,000주 취득하였습니다.

(*4) 당반기 중 285백만원을 추가 출자하였습니다.

(*5) 당반기 중 6,155백만원의 평가손익을 인식하였습니다.

(*6) 당반기 중 297,244주를 추가 출자하였습니다.

(*7) 당반기 중 출자금 1,680백만원을 회수하였습니다.

(*8) 당반기 중 64백만원의 손상차손을 인식하였습니다.

(*9) 당반기 중 690,000주를 취득하였습니다.

(*10) 당반기 중 530백만원을 신규로 출자하였습니다.

(*11) 당반기 중 389백만원을 추가 출자하였습니다.

4. 생산설비의 현황

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

자산항목	소유형태	소재지	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액
				증가	감소		
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	123,229	1,210			124,439

		용인시 양지면 일대	24,794				24,794
		경기 성남 분당 이매동 146-3	29,437				29,437
		서울시 서초구 서초동 1324-2	1,811				1,811
		부산 해운대구 해운대해변로 287	93				93
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	12				12
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	55				55
		토지 소계		179,430	1,210		
	건물	소유	부산 해운대구 해운대해변로 287	318			-5
성남시 분당구 탄천로 27			9,677			-360	9,317
충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지			27			-1	26
서초구 서초동 1324-6번지			1,300			-18	1,282
서울시 성북구 성북동 31-15			-	5,994		-12	5,982
건물 소계		11,322	5,994		-396	16,920	
건설중인 자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	1,788	93			1,881
		경기도 용인시 처인구 일대 외	19,325				19,325
		서울시 성북구 성북동 31-15	5,286	708	-5,994		-
		경기도 광주시 도척면 노곡리 361-8번지 일대	4,405	403	-4,808		-
		서초구 서초동 1542-11, 12	0	3,379	-3,379		-
		경기도 과천시 코오롱로 11	3,058	-398	-66		2,594
		강원도 태백시 하사미동	8,357	6,949			15,306
		경상남도 양산시 어실로 910-47	120				120
	건설중인자산 소계		42,340	11,134	-14,248		39,227
차량운반구 및 비품 등	소유	경기도 과천시 코오롱로 11	9,502	1,092	-667	-1,491	8,436
합계			242,593	19,430	-14,914	-1,886	245,224

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항 없음