

罗田外滩壹号房地产开发有限公司文件

外滩壹号工（2019）7 号

签发：周腾

关于外滩壹号一期收房业主疑问答复函

外滩壹号一期全体业主：

根据您处于 2019 年 7 月 1 日送达的文件编号：LW2019 字第 1 号文件所提的疑问，我司逐条答复如下：

一、对于《房屋套内面积实测表》及房屋公摊面积测算、组成，我公司会根据罗田县房管局出具的测绘报告以及相关规范于 2019 年 7 月 9 日前做公示牌进行公示。

二、针对电梯及栏杆的疑问：我公司已安排全面整改排查，电梯安全检测运行报告已移交罗田县广缘物业服务有限公司，对房屋连接廊桥两侧部分晃动栏杆已进行加固。

三、针对第三条疑问：小区绿化面积严格按照规划部门审批的绿化率执行，不存在小区绿化不足问题。

四、针对第四条疑问：罗田县广缘物业服务有限公司会于 2019 年 7 月 8 日对相关收费项目及标准进行公示，此项费用收取与罗田外滩壹号房地产开发有限公司无关。

五、针对第五条疑问：罗田县广缘物业服务有限公司会于 2019 年 7 月 8 日对相关收费项目及标准进行公示，此项费用收取与罗田外滩壹号房地产开发有限公司无关。

六、针对第六条疑问：我公司已将《建筑竣工备案表》进行公示，《分户验收表》和《质量保证书》已移交给罗田县广缘物业服务有限公司。

七、针对第七条疑问：我公司严格按照规划设计要求进行施工，任何未经规划审批私自设立的防护罩或防护顶棚均属违建设施。

罗田外滩壹号房地产开发有限公司

二〇一九年七月七日