

## 期前終止租賃協議書

(出租人，以下簡稱甲方)

立書人

威寶電信股份有限公司 (承租人，以下簡稱乙方)

緣甲乙雙方於民國\_\_年\_\_月\_\_日就座落於\_\_\_\_\_

☐房屋及/或樓頂☐平台約\_\_\_\_\_坪及/或☐屋突/☐土地，簽訂『行動通信

業務設備設置契約』[以下稱原契約]，原契約租賃期間自\_\_年\_\_月\_\_日

起至\_\_年\_\_月\_\_日止(☐設有自動續約條款，原契約自動延展至

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止/☐未設有自動續約條款)，經

雙方合意提前終止原契約，並約定條款如下以資遵循：

- 一、 原契約之租賃期間提前至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日終止，因乙方已給付租金至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日為止，故【請勾選：☐甲方應向乙方返還乙方所溢付之租金共計新台幣】\_\_\_\_\_元整/或☐甲方應向乙方請求尚未給付之租金共計新台幣\_\_\_\_\_元整/或☐雙方免負租金之請求權利或返還義務】。
- 二、 因雙方於簽訂原契約時【請勾選：☐有約定押租金共計新台幣\_\_\_\_\_元整/或☐無約定押租金，經結算第一條約款之租金暨本條之押租金後，雙方協議【請勾選：☐甲方應返還乙方，合計新台幣\_\_\_\_\_元整/或☐甲方應向乙方請求，合計新台幣\_\_\_\_\_元整/或☐雙方均無其他應收、應付款項/或☐合計新台幣\_\_\_\_\_元整轉移到新租約使用並於新租約中載明相關條文】。
- 三、 乙方應於租賃契約終止日後\_\_\_\_\_天內將租賃標的物回復原狀並返還租賃標的物，雙方除本協議書約定之事項外，均不得向他方主張其他權利。
- 四、 本協議書壹式貳份，由雙方各執壹份為憑。

立書人

甲方： (印)

代表人：

統一編號：

乙方：威寶電信股份有限公司 (印)

授權簽約代表：陳 佐 銘

統一編號：70769567

聯絡人：

中 華 民 國 年 月 日