

URBZToken - Pitch Deck para Investidores

1. O Problema

O investimento imobiliário tradicional é inacessível para a maioria das pessoas devido ao alto capital inicial, burocracia e baixa liquidez.

2. A Soluo

URBZToken utiliza blockchain para tokenizar imveis reais.

Isso permite que qualquer pessoa invista em fraes de propriedades com:

- Segurana jurdica
- Transparncia total
- Facilidade de entrada e sada

3. Proposta de Valor

- Segurana Blockchain: rastreabilidade e integridade imutvel
- Investimento Acessvel: a partir de valores baixos
- Imveis Reais: localizao privilegiada em Perdizes/SP
- Design Educativo: linguagem acessvel para iniciantes
- Pronto para escalar: arquitetura frontend modular, CMS-ready

4. Pblico-Alvo

Segmento	Descrrio
----- -----	
Investidores Iniciantes	Entrada no mercado com capital reduzido
Investidores Experientes	Diversificao via ativos digitais
Moradores da regio de SP	Investimento local em bairros valorizados
Criptoentusiastas	Pblico j familiarizado com Web3
Stakeholders institucionais	Construtoras, reguladores, advogados, etc.

5. Arquitetura Técnica

- Frontend: React + TailwindCSS (mobile-first, SEO-ready)
- Backend (futuro): FastAPI ou CMS para gerenciar conteúdo
- Hospedagem: Vercel (SPA + CDN)
- Extensível: pronto para receber marketplace de compra de tokens

6. Roadmap

Fase	Status	Entregas
----- ----- -----		
Requisitos	OK Completo	Documento de requisitos, viso, personas
Design	OK Completo	Wireframe textual, paleta, componentes React
MVP	Em andamento Pronto	Hero, Highlights, FAQ, InvestorsPage
Futuro	Em breve	Integrao CMS, multi-idioma, login e whitelist

7. Mtricas de Sucesso

- Tempo de carregamento < 2s
- Aumento de cliques no boto Whitepaper em +30%
- Reteno mdia > 60s
- Feedback positivo de visitantes e early investors

8. Contato

Email: contato@urbztoken.com

Web: urbztoken.com (beta)

Whitepaper: Whitepaper: <https://whitepaper.urbztoken.com>

URBZToken

Junte-se a revoluo da tokenizao imobiliria com o URBZToken