

CASO DE ESTUDIO "EL CAMPESTRE"

GESTIÓN DE PROYECTOS PEQUEÑOS

ANTECEDENTES

Restaurante "El Campestre" nació en 2007 y está ubicado en el centro histórico de Cuenca, Ecuador. Desde entonces ha servido a su clientela con una variedad de platos típicos de la gastronomía local y ha tenido un gran volumen de ventas en los últimos años.

Su local actual tiene las siguientes características:

- 1 planta.
- Cocina de 10 m².
- Área de servicio de 30 m² para atender hasta 50 personas.
- 2 baños (una para damas y otro para caballeros) de 3 m² cada uno.
- No dispone de parqueaderos.

CONTEXTO DEL PROYECTO

Dado el incremento de ventas en los últimos años, "El Campestre" ha decidido ampliar su local y renovar su imagen para ir acorde a la tendencia y ganar más clientes en lo posible. "El Campestre" ha tenido ventas por \$12.000 mensuales durante los últimos 2 años, y estima que actualmente podrían ser \$15.000 en caso de contar con un lugar más amplio y confortable.

Esta ampliación y renovación deberá concluir en un plazo de 6 meses desde la aprobación del alcance, ya que "El Campestre" debe aprovechar las fiestas locales para la reapertura. También se debe considerar que el local, por encontrarse en el Centro Histórico de Cuenca, debe cumplir con la normativa vigente, en la cual se establece un tiempo de construcción no mayor a 5 meses.

Para este proyecto se ha decidido contratar a "Innovation Retails" que es una empresa española que se especializa en arquitectura, diseño y construcción de locales comerciales.

"Innovation Retails" se encargará del diseño del nuevo local, su remodelación y los trámites de construcción, y te ha nombrado a ti como Director del Proyecto.