

# Schlusszahlungsfreigabe Nr. 1

Ausfertigung für den Auftraggeber

<b>Gewerk</b>				Vermessung	
<b>Projektkennzeichen</b>	Waldrain	<b>Datum</b>	16.10.2024	<b>Bauort</b>	Lörrach, Sonnenweg 6
<b>Auftragnehmer</b>	BVP-Büro für Vermessung und Planung Landstraße 34b 79650 Schopfheim-Langenau			<b>Bauvorhaben</b>	Neubau eines Wohnhauses mit gemeinschaftlich nutzbaren Wohneinheiten
<b>Auftraggeber</b>	Jeremy Tammik Mühlesteig 7 4102 Binningen Schweiz			<b>Planung</b>	KURIARCHITEKTEN BDA Belchenstraße 80 79650 Schopfheim
				<b>Bauüberwachung</b>	KURIARCHITEKTEN BDA Belchenstraße 80 79650 Schopfheim
Es liegen folgende geprüfte und berichtigte Rechnungen bei: (alle Beträge <b>ohne</b> jeweilige Mehrwertsteuer)					
1. Rechnung vom über EUR					
2. Rechnung vom über EUR					
3. Rechnung vom über EUR					

Sehr geehrter Auftraggeber, beiliegende Rechnung kann ich wie folgt zur Schlusszahlung freigeben:

<b>Vertragssumme</b>	(mit Nachträgen) <b>ohne</b> Mehrwertsteuer EUR		
<b>Rechnungssumme</b>	der gesamten beiliegenden Rechnungen, geprüft und berichtigt <b>ohne</b> MwSt.		EUR 1.110,00
	- Preisnachlass, sofern vereinbart und nicht bereits in der Rechnung berücksichtigt		- EUR
			EUR 1.110,00
<b>steuerpflichtige Gegenforderungen und Abzüge (ohne MwSt.)</b>	- Bauwasseranteil EUR - Baustromanteil EUR - Abfallabfuhranteil EUR - Bautafelanteil EUR - Minderung wegen Mängel EUR - Scheibenbruchersatz EUR - Verschuldeter Mehraufwand anderer Unternehmer EUR - Verschuldeter Reinigungsaufwand a. Unternehmer EUR - Projektbearbeitungskosten, gem. Angebot/Vertrag EUR		
	<b>Summe der steuerpflichtigen Gegenforderungen und Abzüge</b>	- EUR	0,00
	geprüfter steuerpflichtiger Anspruch <b>ohne</b> Mehrwertsteuer	EUR	1.110,00
	+ 19,0 % MwSt. aus dem steuerpflichtigen Anspruch	+ EUR	210,90
	<b>(Achtung, sofern der Steuersatz während der Bauzeit geändert wurde)</b>		
	(bereits früher freigegebene MwSt. - siehe Kontenblatt -	EUR )	
	(Somit i. d. Schlusszahlung restliche enthaltene MwSt.	EUR )	
	<b>geprüfter steuerpflichtiger Anspruch mit MwSt.</b>	EUR	1.320,90
<b>steuerfreie Gegenforderungen und Abzüge (ohne MwSt. abzuziehen)</b>	- Vertragsstrafe Tage zu EUR EUR - Schadensersatzforderungen EUR - Bauleistungsversicherung % EUR		
	<b>Summe der steuerfreien Gegenforderungen und Abzüge</b>	- EUR	0,00
	<b>geprüfter Gesamtanspruch mit MwSt.</b>	EUR	1.320,90
	davon bereits als Teilzahlung früher freigegeben (mit MwSt.)	- EUR	
	<b>Somit jetzt noch offene Forderung</b>	EUR	1.320,90
<b>Einbehalte</b>	<input type="checkbox"/> bis Bürgschaft für evtl. vertraglich vereinbarte Sicherheit vorliegt <input type="checkbox"/> bis evtl. Mängel behoben sind <input type="checkbox"/> vertraglich vereinbarter Sicherheitseinbehalt *) bis		- EUR - EUR - EUR - EUR
	Sonstiges		
	<b>Zur Auszahlung freigegeben:</b>	EUR	1.320,90
<b>Skonto, falls vereinbart</b>	<input type="checkbox"/> % von EUR	bei Zahlung bis	= EUR
<b>Freistellungsbescheinigung</b>	<input type="checkbox"/> Eine für den Ausführungszeitraum ausgestellte Freistellungsbescheinigung gem. §§ 48 ff. EStG des Finanzamts des Auftragnehmers ist <input type="checkbox"/> beigefügt. <input type="checkbox"/> nicht beigefügt. Abziehen sind gegebenenfalls 15% aus der freigegebenen Forderung		= EUR
<b>Sachlich und rechnerisch richtig</b>			
Schopfheim, den 16.10.2024			

"Abnahme" oder "Inbetriebnahmezeitpunkt" und damit Beginn der Verjährungsfrist für Mängelansprüche (Datum):

\*) Vom Bruttowert, nur in den Fällen des § 13b UStG (Hauptunternehmer beauftragt Nachunternehmer) vom Nettowert.

**kuriarchitekten.**  
thomas kuri  
dipl.-Ing. (fh) freier architekt

belchenstraße 80  
d-79650 schopfheim  
tel: +49 7822 684 3675  
fax: +49 7822 684 3674  
www.kuriarchitekten.de  
info@kuriarchitekten.de

Vordruck urheberrechtlich geschützt. Verwendung nur durch registrierte Lizenznehmer gestattet.

00/600/7032/03 W. KOHLHAMMER GMBH (12080) Verlag für Architektur/Bauwesen

*[Handwritten Signature]*