

Teilzahlungsfreigabe Nr. 1

Gewerk	Tragwerksplanung
Bauort	Lörrach, Sonnenweg 6
Bauvorhaben	Neubau eines Wohnhauses mit gemeinschaftlich nutzbaren Wohneinheiten
Planung	KURIARCHITEKTEN Belchenstrasse 80 79650 Schopfheim
Bauüberwachung	KURIARCHITEKTEN Belchenstrasse 80 79650 Schopfheim

Ausfertigung für den Auftraggeber

Projektkennzeichen	Waldrain	Datum	16.08.2024
Auftragnehmer	BE-Ingenieure GmbH An der Raumfabrik 33 76227 Karlsruhe		
Auftraggeber	Jeremy Tammik Mühlesteig 7 4102 Binningen Schweiz		

Für den oben erwähnten Bau ist eine Teilzahlung fällig

☒ als Abschlagszahlung laut beigefügter geprüfter Teilrechnung vom 15.08.2024

☐ Vorauszahlung gemäß Bauvertrag, sobald Bürgschaft vorliegt

☐ als Abschlagszahlung gemäß Zahlungsplan

Vertragssumme ohne Mehrwertsteuer	EUR	31.000,00	
Nachträge ohne Mehrwertsteuer	EUR		
Wert der Leistung bzw. Lieferung des Auftragnehmers bis heute, geprüft,	ohne MwSt.	EUR	7.000,00
Summe aller bisherigen Teilzahlungsfreigaben, geprüft (ohne Sicherheitseinbehalt / Abzüge nach §§ 48 ff. EStG)	ohne MwSt.	— EUR	
Noch offene Forderungen	ohne MwSt.	EUR	7.000,00
Steuerpflichtiger Abzug bzw. Einbehalt bei dieser Teilzahlung für ...	ohne MwSt.	— EUR	
Geprüfter steuerpflichtiger Anspruch bis heute	ohne MwSt.	EUR	7.000,00
Dazu 19,0 % MwSt.		+ EUR	1.330,00
Zwischensumme	mit MwSt.	EUR	8.330,00
Steuerfreier Abzug bzw. Einbehalt bei dieser Teilzahlung für ...	ohne MwSt.	— EUR	
Somit jetzt als 2 Teilzahlung (ohne Sicherheitseinbehalt) fällig	mit MwSt.	EUR	8.330,00
Vertraglich vereinbarter Sicherheitseinbehalt % vom Bruttowert *)	— EUR		0,00
der vorliegenden Teilzahlung	— EUR		
Sonstiges			
Anzuweisender Teilzahlungsbetrag	mit MwSt.	EUR	8.330,00

Heutige Teilzahlung in Worten Achttausenddreihundertdreißig bei Zahlung bis = EUR

Skonto, falls vereinbart % von EUR = EUR

☒ Eine für den Ausführungszeitraum ausgestellte Freistellungsbescheinigung gem. §§ 48 ff. EStG des Finanzamts des Auftragnehmers ist ☐ beigefügt. ☒ nicht beigefügt.

Abziehen sind gegebenenfalls 15 % aus der freigegebenen Forderung = EUR

Sachlich und rechnerisch richtig

Schopfheim, den 16.08.2024

Unterschrift des Sachbearbeiters

Unterschrift des Planers

**kuriarchitekten**  
thomas kuri  
dipl.-Ing.(fr) freier architekt  
Stempel des Planers

**Sehr geehrter Auftraggeber,**  
diese Fertigung der Zahlungsfreigabe ist für Ihre Akten bestimmt. Da auch in meinem Büro bei der Bearbeitung ein Irrtum möglich ist, muss ich mir eine spätere Berichtigung vorbehalten. Ich empfehle Ihnen, die von mir oben aufgestellte Berechnung nachzuprüfen und ein Gegenkonto zu führen. Die Rechnung ist **sofort und rein netto** zur Zahlung fällig (falls auf der Rechnung oder im Vertrag nicht ausdrücklich anders erwähnt). Sollte der Rechnungssteller einen Skonto angeboten haben, so habe ich denselben bei der Prüfung nicht abgezogen, da ich nicht weiß, ob er von Ihnen wahrgenommen wird. Daher verbuhe ich die Beträge in meiner Rechnungszusammenstellung stets rein netto.  
Bitte beachten Sie, dass Sie als Auftraggeber verpflichtet sind, zu überprüfen, ob die vom Auftragnehmer vorgelegte Freistellungsbescheinigung gem. §§ 48 ff. EStG im Zeitpunkt der Gegenleistung noch Bestand hat. Da es maßgeblich auf den Zeitpunkt der Erbringung der Gegenleistung ankommt und mir dieser Zeitpunkt nicht bekannt ist, habe ich keinen Abzug am Gesamtanspruch vorgenommen. Setzen Sie sich deshalb bitte unmittelbar vor Erbringung der Gegenleistung (in der Regel Zahlung des Werklohns) mit dem für den Auftragnehmer zuständigen Finanzamt in Verbindung und nehmen Sie etwaige Abzüge selbst vor. Um entsprechende Mitteilung zur Komplettierung meiner Unterlagen darf ich bitten.

Ihr Planer

(Für Buchungsvermerk / Aufteilungs- und Genehmigungsstempel des Auftraggebers bitte gegebenenfalls Rückseite verwenden)  
(\*) Nur in den Fällen des § 13b UStG (Hauptunternehmer beauftragt Nachunternehmer) vom Nettowert, ansonsten vom Bruttowert.

Vordruck urheberrechtlich geschützt. Verwendung nur durch registrierte Lizenznehmer gestattet.