



*GeoIngenieure* Mannsbart, Rüttelistr. 8, D-79650 Schopfheim

Jeremy Tammik

Hünenbergweg 30,

D-79539 Loerrach

Über : Architekturbüro jansen zickenheiner



Dipl.-Ing.(FH) B. Mannsbart  
ö.b.u.v. Sachverständiger  
für Baugrunderkundung, Baugrundunter-  
suchung u. -beurteilung, (IHK Hochrhein-  
Bodensee)

D-79650 Schopfheim/Baden, Rüttelstraße 8  
Tel.: (07622) 66 91 14 Fax: (07622) 66 91 15  
info@geoingenieure.de

<http://www.geoingenieure.de>

Schopfheim, 18.08.2022  
N:\WordVorlagen\Angebot Anschreiben.docx

***Lörrach, Carl Keller Weg 4, Flst.Nr. 3640, Neubau EFH, Jeremy Tammik***

***Pläne/ Unterlagen vom 15.8.2022 / Herr Architekt Zickenheiner***

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

freundlichen Dank für Ihre Anfrage und die Zusendung der Planunterlagen über Herrn Zickenheiner.

Bei dem nachfolgenden Angebot gehe ich von gleichmäßigen Baugrundverhältnissen aus. Ich schlage vor, diese mit Kleinbohrungen zu erkunden.

Zur näheren Beurteilung der Schichtgrenzen und der Tragfähigkeit der Gründungsböden würden wir zusätzliche Rammsondierungen DIN EN 22476-2 abteufen.

In der Anlage habe ich Ihnen die Kosten für unsere Bearbeitung zusammengestellt. Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen!

Lörrach, Carl Keller Weg 4, Flst.Nr. 3640, Neubau EFH, Jeremy Tammik

Geotechnische Voruntersuchung DIN 4020 - Kostenschätzung

Für die Leistungen unseres Ingenieurbüros werden die Kosten wie folgt abgeschätzt:

# Kostenschätzung

	Menge	Einheitspreis EUR E.P.	Gesamtpreis EUR G.P.
<b>1.Ortstermin Gutachter (Fahrzeit, Fahrtkosten)</b>			
maximal 1 Termin pauschal (weitere Termine nach Aufwand gemäß Preisliste)	1	140,00	140,00
<b>2. Kabel-, Leitungserkundung,</b>			
Einholung der Planunterlagen bei öffentlichen Versorgern, Prüfen der Lage von Leitungen und Kabel anhand der vorhandenen Unterlagen, Abrechnung nach Aufwand gemäß Preisliste, Zeitaufwand Geologe, grob geschätzt (Std.)	2	80,00	160,00
<b>3.1 Schürfgrubenerkundung -Eventualposition</b>			
falls Baugrund nicht sondierfähig			
3.1.1 Koordination der Baggerarbeiten, Lage der Schürfstellen, festlegen vorort, zusammen mit Bauherr, Baggerfirma, Planer, nach Zeitaufwand (Stunden)		110,00	bauseits
3.1.2 Leistungen der Baggerfirma (Fremdleistungen) An- und Abtransport eines Baggers, Herstellung von 2 bis 3 Schürfgruben, Löffelbreite 50 cm, Tiefe mind. 4 m -5 m, Flurschäden gehen nicht zu unseren Lasten, grob geschätzte Kosten ca. (Abrechnung nach Rechnung Baggerfirma )			bauseits
3.1.3 Aufnahme der Schürfe Zeitaufwand grob geschätzt Gutachter (Stunden)	3	110,00	E.P.
<b>3.2 Bohr- und Rammsondierungen</b>			
falls tragfähiger Baugrund mit Bagger nicht erreicht wird Entnahme von Bodenproben, Bodenansprache, Ermittlung Eindringwiderstand mit der Schweren Rammsonde, für Beurteilung der Schichtgrenzen, Lagerungsdichte, Tragfähigkeit der Gründungs- sohle, erlaubt wirtschaftliche Angabe von Boden- kennwerten, gleichmäßiger Baugrund vorausgesetzt, Massen können nur grob geschätzt werden! möglich in den Bodenklassen 1 bis 4 (DIN 18300) Flurschäden gehen nicht zu unseren Lasten, Sondierung bis zur tragfähigen Schicht ! mit Mehr-oder Mindermassen muss gerechnet werden			
<b>Übertrag EUR</b>		EUR	<u>E.P.</u> <b>300,00</b>

Lörrach, Carl Keller Weg 4, Flst.Nr. 3640, Neubau EFH, Jeremy Tammik

Geotechnische Voruntersuchung DIN 4020 - Kostenschätzung

	Menge	E.P. in EUR	G.P. in EUR
<b>Übertrag EUR</b>			<b>300,00</b>
3.2.1 An- und Abtransport Kernbohrgerät (Fremdleistung) für Durchbohren / Öffnung von Betonplatte Bohrdurchmesser 100 mm pauschal		100,00	E.P.
3.2.2 Kernbohrung DN100 im Betonboden (Fremdleistungen) abhängig von der Dicke des Betonbodens einschl. Rückverfüllung mit Mörtel Bohrzentimeter je cm		3,90	E.P.
3.2.3 Wartezeit Kernbohrer (Fremdleistungen) Wartezeit wird bauseits verursacht und ist nicht von uns zu vertreten, je angefangene Stunde		65,00	E.P.
3.2.4 An- und Abtransport der Geräte u. Personal, einschl. Vor- und Nacharbeiten, (Fahrtkos- ten und Zeitaufwand), je Vorgang bzw. Termin	1	360,00	360,00
3.2.5 Abteufen der Ramm- bzw. Bohrsonde, registrieren der Schlagzahlen, einschl. ziehen des Gestänges, erforderliche Tiefe ist ab- hängig vom Baugrund, ohne Steine bzw. Bauschutt gemäß Gebührenliste Pos.A.2.2, Massen können nur grob geschätzt werden, je Tiefenmeter (lfm.)	12	46,00	552,00
3.2.6 Erschwernisse bei schwer sondierfähigen Böden als Zulage zu Pos. 3.2.2 ab Schlagzahlen N10 > 30 Schläge/10cm je angefangener Meter Sondierung		25,00	E.P.
3.2.7 Einrichten und Umsetzen der Versuchsein- richtung von Punkt zu Punkt, Anzahl Sondierpunkte ----- 4 Summe Pos. 3.2= 1.096,00 €		46,00	184,00
<b>4. VERMESSUNGSARBEITEN</b> Einmessen der Aufschlusspunkte nach Lage und Höhe, eine lokale Bezugshöhe ist bauseits anzugeben, nach Zeitaufwand - Messtrupp, je Stunde 0,5		150,00	75,00
<b>Übertrag EUR</b>			<b>1.471,00</b>

Lörrach, Carl Keller Weg 4, Flst.Nr. 3640, Neubau EFH, Jeremy Tammik

Geotechnische Voruntersuchung DIN 4020 - Kostenschätzung

	Menge	E.P. in EUR	G.P. in EUR
<b>Übertrag EUR</b>			<b>1.471,00</b>

## 5. Bodenmechanisches Labor

Untersuchung von Bodenproben in unserem bodenmechanischen Labor, Aufwand ist abhängig von den angetroffenen Bodenarten, Kostenangabe erst nach erfolgter Schürfung möglich (Einheitspreise siehe Preisliste 2022) ca.

E.P.

## 6. Nebenkosten

Kosten für Lichtpausen, Fotokopien, Fax, Porto und Telefon,  
5% der Honorarkosten, mind. 50.-€

5% 980,00 49,00

## 7. Orientierende Erkundung + Beurteilung VwV (Eventualposition)

7.1	Entnahme von Bodenproben + Abfüllen in Behälter je Probe	25,00	E.P.
7.2	Analytik nach VwV-Boden, je Probe	480,00	E.P.
7.3	Beurteilung Schadstoffe nach VwV, mit Einteilung in Zuordnungsklassen zwecks Entsorgung von möglicherweise belastetem Erdreich,	350,00	E.P.

## 8. Geotechnische Voruntersuchung DIN 4020/ EC 7

- Sichtung Bewertung vorhandener Unterlagen
- Recherche Archiv Ingenieurbüro,
- geologische/ geotechnische Vorarbeiten,
- stichprobenartige Baugrunderkundung,
- Auswertung und Darstellung der Baugrunderkundung, Profildarstellung,
- Angaben zum Erdbeben,
- Grundwasserstände (Archivdaten)
- Geotechnische Kategorie DIN 4020,
- Bodenkennwerte, Bodenklassen,
- bzw. Homogenbereiche DIN 18300,
- Tragfähigkeit Baugrund, Bodenpressungen,
- Empfehlungen zur Gründung,
- Maßnahmen gegen Grundwasser,
- Angaben zur Baugrubenböschung
- Geotechnischer Untersuchungsbericht,

Zeitaufwand Gutachter ca. (Std.)	6	110,00	660,00
Zeitaufwand Geologe ca. (Std.)	4	80,00	320,00

Summe netto (ohne Ust.)	EUR	2.500,00
Umsatzsteuer 19%	EUR	475,00
<b>Angebotssumme</b>	<b>EUR</b>	<b>2.975,00</b>

Preisliste 2022

AGB - Geolingenieure

Ausführung: nach Absprache

Bei unserem Angebot setzen wir voraus:

- gleichmäßig tragfähiger Baugrund
- tragfähige Schicht in max. 3 m Tiefe
- Baugrund ohne Hindernisse (Steine, Blöcke etc.)