

kuriarchitekten
Belchenstr. 80
79650 Schopfheim

Dr.-Ing. Marcus Flaig
(0721) 46 47 19-28
flaig@be-ingenieure.com

26.10.2023
Z23-082_Angebot

Z23-082_Kuri Architekten; BV Waldrain Lörrach

Sehr geehrter Herr Kuri,

vielen Dank für Ihre Anfrage bezüglich der Tragwerksplanung für den Neubau des Einfamilienhauses im Carl-Keller-Weg, Flst. Nr. 3640, Lörrach (BV Waldrain). Auf der Grundlage der uns vorliegenden Entwurfspläne vom 06.10.2023 bieten wir Ihnen die Tragwerksplanung mit dem nachfolgend beschriebenen Leistungsumfang an.

Entwurfsplanung

- Erarbeiten der Tragwerkslösung im Dialog mit dem Objektplaner und anderen beteiligten Fachplanern
- Überschlägige statische Berechnung und Bemessung
- Festlegung der Hauptabmessungen und konstruktiven Details des Tragwerks unter Berücksichtigung der brandschutztechnischen Anforderungen
- Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen und der Holzmengen

Genehmigungsplanung

- Aufstellen einer statischen Berechnung für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen
- Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk
- Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung, Abstimmen mit Prüfämtern und Prüfsingenieuren, ggf. Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne

Ausführungsplanung

- Durcharbeiten der Ergebnisse der Genehmigungsplanung unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen
- Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners
- Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen)

- Aufstellen von Holz-, Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung

Objektüberwachung

- Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den statischen Unterlagen (Überwachung des Rohbaus, insgesamt 3 Termine)

Nachfolgend sind unsere Angebotspreise für die vorgenannten Leistungen zusammengestellt.

Teilleistung		Angebotspreis
LP3	Entwurfsplanung	5.000,00 €
LP4	Genehmigungsplanung	10.000,00 €
LP5	Ausführungsplanung	13.500,00 €
LP8	Objektüberwachung	2.000,00 €
Nebenkosten		500,00 €
Gesamt		31.000,00 €

Die aufgeführten Teilleistungen können auch schrittweise beauftragt werden, vorausgesetzt die vorangehende Teilleistung wurde bereits beauftragt.

Sollten nachträglich Änderungen und/oder Neuberechnungen erforderlich werden, die nicht von uns zu verantworten sind, werden diese als Zeithonorar zu folgenden Stundensätzen abgerechnet:

- Auftragnehmer 150,00 €/h
- Ingenieur 120,00 €/h
- Technischer Zeichner 70,00 €/h

Schall- und Wärmeschutznachweise, Nachweise für Spezialtiefbau- und Verbaumaßnahmen, Element- und Werkstattpläne sowie die Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den statischen Unterlagen (Objektüberwachung) sind in diesem Angebot nicht enthalten.

Die Übergabe der statischen Berechnung und Konstruktionspläne erfolgt digital im PDF-Format. Die ausführenden Bauunternehmer erhalten die Konstruktionspläne einfach in Papierform.

Sämtliche Preisangaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Das Angebot gilt für 8 Wochen ab Angebotsdatum. Zur Auftragserteilung ist eine schriftliche Auftragsbestätigung des Auftraggebers erforderlich.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt, und versichern Ihnen im Falle einer Auftragserteilung eine qualifizierte Bearbeitung.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Dr.-Ing. Marcus Flaig

