

Stadt / Gemeinde: LörrachGemarkung und Flur: LörrachLandkreis: Lörrach

# LAGEPLAN

## schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

### 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup>, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup>, Telefon <sup>2)</sup>, Fax <sup>2)</sup>

**Jeremy Tammik**  
Hünerbergweg 30, 79539 Lörrach

### 2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst.-Nr. : **3640**

Grundbuch : Blatt-Nr. 3913, BV-Nr. 1

Straße : Sonnenweg

Fläche : 1.043 m<sup>2</sup>

### 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

**Neubau eines Wohnhauses**

vorhanden

---

### 4. Eigentümer lt. Grundbuch

erhoben: 27.05.2024

Grundbuchamt: Emmendingen / Lörrach

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup>, Telefon <sup>2)</sup>, Fax <sup>2)</sup>

Jeremy Tammik  
Hünerbergweg 30, 79539 Lörrach

### 5. Nachbargrundstücke

Die Nachbargrundstückseigentümer Namen / Adressen werden von der Stadt Lörrach, Bauamt eingetragen

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

955/1, Verkehrsfl., Sonnenweg

3638, Sonnenweg 2

3639, Hünerbergweg 30

3641, Sonnenweg, Bpl.

3653, Hünerbergweg 26

Eigentümer/in <sup>2</sup> lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen  
(bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

### 6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

☐ ja

☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja

☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Wasserschutzgebiet

☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☒ weitere Angaben

Grundbuch Abt. II: kein baurechtlich relevanter Eintrag

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☒ § 30 BauGB

☐ § 33 BauGB

☐ § 34 BauGB

☐ § 35 BauGB

## 7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

„Südhang Hünenberg“

### 7.2 rechtsverbindlich seit

03.06.1978

### 7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962

☒ 1968

☐ 1977

☐ 1986

☐ 1990

☐ 2017

### 7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR

☒ WA

☐ MI

☐ MD

☐ MK

☐ GE

☐ GI

☐ \_\_\_\_\_

### 7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche

0,4 %

7.5.2 Geschoßflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschoßfläche

0,8 %

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse

- %

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

II

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H** TH<sub>max.</sub> 6,50 m  
ü. OK-Gelände

### 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks

1.043 m<sup>2</sup>

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO

+            m<sup>2</sup>

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+            m<sup>2</sup>

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-            m<sup>2</sup>

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

-            m<sup>2</sup>

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

-            m<sup>2</sup>

### 7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

☒ offen

☐ geschlossen

☐ abweichende Bauweise

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**

1.043 m<sup>2</sup>

### 7.7 Sonstige Angaben




(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

Maßgebliche BauNVO 1962 bis 1986

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks			Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen ( ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	geplant	Wohnhaus (II-gesch.)	252 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	vorhanden + geplant		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 Satz 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF verbleiben		m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO			- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.4 in Anspruch genommen			252 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans			MGF x GRZ= 1.043 m <sup>2</sup> x 0,4 = 417 m <sup>2</sup>	MGF x GFZ= 1.043 m <sup>2</sup> x 0,8 = 834 m <sup>2</sup>	MGF x BMZ= m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO				- m <sup>2</sup>	- m <sup>3</sup>
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung			417 m <sup>2</sup>	834 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten			<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um			m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen				m <sup>2</sup> %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichn. u. schriftl. Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Planverfassers / in: Arch.büro kuriarchitekten, Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kuri Freier Architekt, Belchenstr. 80, 79650 Schopfheim, vom 15.08.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplan-fertiger	Datum, Unterschrift, Stempel
	<div>Büro für Vermessung und Planung</div> <div></div> <div>D. Matt, Dipl.-Ing. (FH) Schopfheim, den 28.08.2024</div> <div></div> <div></div>