



CONSULTORA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA Liliana Tobajas  
DIRECCION: OROÑO 12 PLANTA ALTA  
HORARIO ATENCION TELEFONICA DE 13 A 18:00HS, TEL: 4350023  
MAIL: consorciosconsultora@hotmail.com

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS MARZO/2021

| CONCEPTO DE GASTOS  | GENERALES     |
|---|---------------|
| Juanorama: Serv. Limpieza Marzo/2021                            | \$ 21.500,00  |
| Conver ascensores: mantenimiento ascensor Marzo/2021            | \$ 10.800,00  |
| Gastos bancarios Marzo/2021                                     | \$ 2.317,17   |
| Comisiones Roela Marzo/2021                                     | \$ 2.909,43   |
| EPE periodo 1/2021 - C 2/2                                      | \$ 2.418,52   |
| La Segunda: seguro edificio cuota 2/10                          | \$ 2.585,00   |
| Melian: Service bombas Febrero/2021                             | \$ 1.250,00   |
| Electro A:1 luz emerg PB/1 lámp 2° P/1 refl terraza, 4 dicro PB | \$ 5.142,93   |
| Reposición Luces de Emergencia Cuota 2/2                        | \$ 10.000,00  |
| Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Marzo/2021                      | \$ 1.300,00   |
| Honorarios Administración Marzo/2021                            | \$ 9.500,00   |
| Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B                  | \$ 40.276,95  |
| TOTALES   | \$ 110.000,00 |

Teléfonos de urgencias:

- Cerrajería Franco 4216290/155429481
- Electricista Alejandro Olguín 156559374
- Ascensores Conver 156-835986
- Plomero Hernán Romano 156832340
- Gasista Jorge Bianchi 156-430692
- Gasista Mario Rodríguez 155210367

| UNIDAD   | PROPIETARIOS | %       | 1º Vencimiento<br>13/04 | 2º Vencimiento<br>26/04 |
|----------|--------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| U1 0001  |              | 1,93%   | \$ 2.123,00             | \$ 2.154,85             |
| U2 0002  |              | 3,72%   | \$ 4.092,00             | \$ 4.153,38             |
| U3 0003  |              | 2,55%   | \$ 2.805,00             | \$ 2.847,08             |
| U4 0004  |              | 1,98%   | \$ 2.178,00             | \$ 2.210,67             |
| U5 0101  |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U6 0102  |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U7 0103  |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U8 0104  |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U9 0201  |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U10 0202 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U11 0203 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U12 0204 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U13 0301 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U14 0302 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U15 0303 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U16 0304 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U17 0401 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U18 0402 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U19 0403 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U20 0404 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U21 0501 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U22 0502 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U23 0503 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U24 0504 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U25 0601 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U26 0602 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U27 0603 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U28 0604 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U29 0701 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U30 0702 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U31 0703 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U32 0704 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U33 0801 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U34 0802 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U35 0803 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U36 0804 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| U37 0901 |              | 2,79%   | \$ 3.069,00             | \$ 3.115,04             |
| U38 0902 |              | 2,81%   | \$ 3.091,00             | \$ 3.137,37             |
| U39 0903 |              | 2,44%   | \$ 2.684,00             | \$ 2.724,26             |
| U40 0904 |              | 1,94%   | \$ 2.134,00             | \$ 2.166,01             |
| TOTALES  |              | 100,00% | \$ 110.000,00           |                         |

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río  
Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4  
CBU Nº 0720237920000000570440  
CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Consortio Edificio BETA XXXVIII  
Caja al 31/03/2021

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| Balance al 31/01/2021                                      | \$91.603,11  |                    |
|  | -            |                    |
| Gastos pagados al 31/03/2021                               |              | \$9.061,60         |
| Deudores al 31/03/2021                                     |              | <u>\$29.023,50</u> |
| Disponibilidad   |              | \$53.518,01        |
| <hr/>  |              |                    |
| Saldo Fondo Fijo al 31/03/2021                             |              | \$ 5.589,23        |
| Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B En/Feb/2021 | \$ 73.444,10 |                    |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <u>Gastos pagados al 31/03/2021</u>    |  |                    |
| La Segunda: seguro edificio cuota 2/10 |  | \$ 2.585,00        |
| Melian: Service bombas Febrero/2021    |  | \$ 1.250,00        |
| Gastos bancarios Marzo/21              |  | \$ 2.317,17        |
| Comisiones Roela Marzo/21              |  | <u>\$ 2.909,43</u> |
|  |  | \$ 9.061,60        |

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| <u>Deudores al 31/03/2021</u> |                            |  |
| Unidad 07 0303                | Febrero/21                 | \$ 2.684,00                            |
| Unidad 16 0304                | Noviembre/20 a Febrero/21  | \$ 7.566,00 <b>REGULARIZAR URGENTE</b> |
| Unidad 19 0403                | Febrero/21                 | \$ 2.684,00                            |
| Unidad 24 0504                | Septiembre/20 a Febrero/21 | \$ 10.670,00 <b>PASADO A ABOGADO</b>   |
| Unidad 33 0801                | Sdo Enero y Febrero/21     | <u>\$ 5.419,50</u>                     |
|                               |                            | \$ 29.023,50                           |

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U25 06 01      \$    36.764,00    en convenio (restan 4 cuotas)

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01      \$    3.800,00  
U25 06 01      \$    3.800,00