

Consortio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)

Liquidacion de Expensas Comunes del mes de Mayo 2021

<u>Administración</u>		<u>Datos de la Unidad</u>		<u>10-03</u>
Administrador:	Graciela L. Santiago	Propietario	Habitante	
Teléfono (Cel.)	341-6434708	Walter, Vicente	Vicente Galan,	
Correo Electrónico:	caracas1125consorcio@outlook.com		Guadalupe	05/2021

Conceptos			Importes		Totales
			Ordinarios	Extraordinarios	
<u>Personal de Limpieza</u>					
Sra. Matilde Fernandez	Abril 2021	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 39.312,00		\$ 39.312,00
Leyes Sociales	Abril 2021	(Aportes y Contribuc.)	\$ 29.411,00		\$ 29.411,00
<u>Abonos</u>					
<u>Limpieza</u>	<u>Período</u>	<u>Proveedor</u>			
Limpieza	Abril 2021	Parto S.A	\$ 61.362,00		\$ 61.362,00
Service Bombas de Agua	Abril 2021	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1.800,00		\$ 1.800,00
Dispenser de Portería	Mayo 2021	YAKU	\$ 950,00		\$ 950,00
Servicio de Monitoreo y Alarmas	Abril 2021	DEMARCHI S.R.L.	\$ 36.893,00		\$ 36.893,00
Ascensores y Portones	Abril 2021	SEGAS S.R.L.	\$ 23.700,00		\$ 23.700,00
<u>Servicios</u>					
Energía Eléctrica	Cuota 2 Período 2º 2021	EPE	\$ 15.712,00		\$ 15.712,00
Gas	Cuota 1 Período 3º 2021	Litoral Gas S.A	\$ 227,00		\$ 227,00
Poliza de Seguro Integral del Edificio	Cuota 7	Zurich S.A	\$ 12.119,00		\$ 12.119,00
<u>Otros Conceptos</u>					
Colocación Cerámicos SOLARIUM	Cuota 3 de 3	JHAVA S.R.L.		\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
Cambio Puerta Ascensor Montacarga	Cuota 3 de 5	Empresa HIDRAULMET	\$ 17.500,00		\$ 17.500,00
Medida Cautelar sobre expensa Abril 2021	Autos: Leone Luis c/Moiman A. y Otros			\$ 42.852,00	\$ 42.852,00
Cambio de Ventanales Escaleras Edificio	Cuota 4 de 4	ALCAR de Walter Carrizo		\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
Reparación de Techos	Dto 03-02, 05-07	Sr. Enrique Herrera		\$ 29.800,00	\$ 29.800,00
Reparación de Techos	Dto 07-08	Sr. Enrique Herrera		\$ 33.800,00	\$ 33.800,00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Mayo 2021	Banco Macro	\$ 1.447,00		\$ 1.447,00
Impuesto a los Débitos y Créditos Bancario	Mayo 2021	AFIP	\$ 11.072,00		\$ 11.072,00
Gastos Bancarios SIRO	Mayo 2021	SIRO ROELA	\$ 14.955,00		\$ 14.955,00
Gastos de Representación			\$ 40.000,00		\$ 40.000,00
Fotocopia y Librería			\$ 3.500,00		\$ 3.500,00
Gastos de Limpieza			\$ 4.800,00		\$ 4.800,00
<u>Reservas</u>					
Fondo Operativo			\$ 50.000,00		\$ 50.000,00
Fondo de Reserva				\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
Total a Distribuir			\$ 364.760,00	\$ 326.452,00	\$ 691.212,00

Importes a Pagar					
		\$	<u>% Participación</u>		
	Importe Ordinario	\$ 364.760,00	0,910%	=	\$ 3.319,32
	Importe Extraordinario	\$ 326.452,00	0,910%	=	\$ 2.970,71
Total Expensa					\$ 6.290,03