

Consortio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)

Liquidacion de Expensas Comunes del mes de **Noviembre 2020**

<u>Administración</u>			<u>Datos de la Unidad</u>		<u>10-03</u>
Administrador:	Graciela L. Santiago		Propietario	Habitante	
Telefono (Cel.)	341-6434708		Walter, Vicente	Vicente Galan,	
Correo Electrónico:	caracas1125consorcio@outlook.com			Guadalupe	10/2020

Conceptos			Importes		Totales
			Ordinarios	Extraordinarios	
<u>Personal de Limpieza</u>					
Sra. Matilde Fernandez	Noviembre 2020	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00
Leyes Sociales	Noviembre 2020	(Aportes y Contribuc.)	\$ 23,000.00		\$ 23,000.00
<u>Abonos</u>					
	Período	Proveedor			
Limpieza	Octubre 2020	Parto S.A	\$ 46,400.00		\$ 46,400.00
Service Ascensores	Octubre 2020	Segas S.R.L	\$ 19,700.00		\$ 19,700.00
Service Bombas de Agua	Octubre 2020	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1,500.00		\$ 1,500.00
Monitoreo y Alarmas	Noviembre 2020	Demarchi	\$ 19,646.00		\$ 19,646.00
Dispenser de Portería	Noviembre 2020	YAKU	\$ 800.00		\$ 800.00
<u>Servicios</u>					
Energia Electrica	Cuota 2 Período 5° 2020	EPE	\$ 25,639.14		\$ 25,639.14
Gas	Cuota 1 Período 6° 2020	Litoral Gas S.A	\$ 73,146.32		\$ 73,146.32
Poliza de Seguro Integral del Edificio	Cuota 1	Zurich S.A	\$ 12,125.00		\$ 12,125.00
<u>Otros Conceptos</u>					
Gastos de Representación	Noviembre 2020		\$ 35,000.00		\$ 35,000.00
Honorarios por Auditoría Contable		Estudio Addoumie & Tome	\$ 15,000.00		\$ 15,000.00
Obra de Electricidad Palieres	Cuota nº 1	Alberto Ageno		\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
Gastos Bancarios SIRO	Noviembre 2020		\$ 11,580.64		\$ 11,580.64
Materiales Adicionales Obra de Gas		ACCESANIGA		\$ 89,600.00	\$ 89,600.00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Noviembre 2020	Banco Macro	\$ 968.00		\$ 968.00
Impuesto a los Debitos y Creditos Bancario	Noviembre 2020	AFIP	\$ 7,023.00		\$ 7,023.00
Gastos de Limpieza	Noviembre 2020	DyC	\$ 5,900.00		\$ 5,900.00
Impermeabilizacion del Solarium		Walter Ocampo	\$ 140,000.00		\$ 140,000.00
Total a Distribuir			\$ 468,928.10	\$ 139,600.00	\$ 608,528.10

Importes a Pagar					
		\$	% Participacion		
	Importe Ordinario	\$ 468,928.10	0.910%	=	\$ 4,267.25
	Importe Extraordinario	\$ 139,600.00	0.910%	=	\$ 1,270.36
Total Expensa					\$ 5,537.61