



CONSULTORA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA Liliana Tobajas
DIRECCION: OROÑO 12 PLANTA ALTA
HORARIO ATENCION TELEFONICA DE 13 A 18:00HS, TEL: 4350023
MAIL: consorciosconsultora@hotmail.com

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS NOVIEMBRE/2020

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Noviembre/2020	\$ 21.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Noviembre/2020	\$ 8.950,00
Gastos bancarios Noviembre/2020	\$ 1.833,77
Comisiones Roela Noviembre/2020	\$ 2.351,71
EPE periodo 5/2020 - C 2/2	\$ 2.736,76
Fotocopias	\$ 530,00
Melian: Arreglo bombas, cañería y tablero - C 2/3	\$ 24.133,33
Melian: Arreglo bombas, cañería y tablero - Diferencia C1/2	\$ 3.600,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Noviembre/2020	\$ 1.300,00
Convenio Afip Monotributo Mabel cuota 3	\$ 5.916,04
Honorarios Administración Noviembre/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 7.648,39
TOTALES	\$ 90.000,00

Teléfonos de urgencias:

- Cerrajería Franco 4216290/155429481
- Electricista Alejandro Olguín 156559374
- Ascensores Conver 156-835986
- Plomero Hernán Romano 156832340
- Gasista Jorge Bianchi 156-430692
- Gasista Mario Rodríguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/12	2º Vencimiento 25/12
U1 0001		1,93%	\$ 1.737,00	\$ 1.763,06
U2 0002		3,72%	\$ 3.348,00	\$ 3.398,22
U3 0003		2,55%	\$ 2.295,00	\$ 2.329,43
U4 0004		1,98%	\$ 1.782,00	\$ 1.808,73
U5 0101		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U6 0102		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U7 0103		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U8 0104		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U9 0201		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U10 0202		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U11 0203		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U12 0204		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U13 0301		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U14 0302		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U15 0303		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U16 0304		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U17 0401		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U18 0402		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U19 0403		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U20 0404		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U21 0501		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U22 0502		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U23 0503		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U24 0504		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U25 0601		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U26 0602		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U27 0603		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U28 0604		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U29 0701		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U30 0702		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U31 0703		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U32 0704		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U33 0801		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U34 0802		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U35 0803		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U36 0804		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
U37 0901		2,79%	\$ 2.511,00	\$ 2.548,67
U38 0902		2,81%	\$ 2.529,00	\$ 2.566,94
U39 0903		2,44%	\$ 2.196,00	\$ 2.228,94
U40 0904		1,94%	\$ 1.746,00	\$ 1.772,19
TOTALES		100,00%	\$ 90.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río
Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4
CBU Nº 0720237920000000570440
CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Consortio Edificio BETA XXXVIII
Caja al 30/11/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraciópn	\$	41.127,00	
	+		
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)		\$5.209,00	
		<u>\$46.336,00</u>	
	-		
Gastos pagados al 30/11/2020		\$4.715,48	
Deudores al 30/11/2020		<u>\$18.996,30</u>	
Disponibilidad			\$22.624,22

Fondo Fijo Febrero a Octubre/2020	\$	90.580,06	
	-		
La Rapida: destape cañería sector "B"		\$ 26.180,00	
Saldo Fondo Fijo al 30/11/2020			\$ 64.400,06

Gastos pagados al 30/11/2020		
Fotocopias	\$	530,00
Gastos bancarios Noviembre 2020	\$	1.833,77
Comisiones Roela Noviembre 2020	\$	<u>2.351,71</u>
	\$	4.715,48

Deudores al 30/11/2020		
Unidad 2 0002	Mayo a Octubre/20	\$ 11.572,30 PASA A ABOGADO
Unidad 18 0402	Octubre/20	\$ 2.669,50
Unidad 24 0504	Septiembre y Octubre/20	\$ 3.104,00
Unidad 33 0801	Octubre/20	\$ 1.650,50
		<u>\$18.996,30</u>

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U25 06 01 \$ 36.764,00 PASADO A ABOGADO

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01 \$ 3.800,00
U25 06 01 \$ 3.800,00