



CONSULTORA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA Liliana Tobajas
DIRECCION: OROÑO 12 PLANTA ALTA
HORARIOS DE ATENCION DE 10:00 A 13:00HS, TEL: 4350023
MAIL: consorciosconsultora@hotmail.com

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS MARZO/2020

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Servicio de limpieza Marzo/2020	\$ 7.000,00
AFIP: cuota afip plan de pagos	\$ 2.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor	\$ 7.440,00
La Segunda: seguro edificio cuota 4/10	\$ 1.740,00
La Segunda: seguro accidentes personales 6/10	\$ 358,00
Gastos bancarios del 28/02 al 31/03/2020	\$ 1.731,39
Fotocopias	\$ 320,00
La Gallega: gastos artículos de limpieza Ticket N°	\$ 441,18
Electro A: revisión luces palier y arreglo sensor movimiento	\$ 450,00
Librería: Libro de actas	\$ 350,00
EPE periodo 1/2020 - C 2/2	\$ 3.766,29
Sbara Pedro: ayuda vecinal mes Febrero/2020	\$ 1.300,00
Sbara Pedro: ayuda vecinal mes Marzo/2020	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Febrero/2020	\$ 9.500,00
Honorarios Administración Marzo/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 12.303,14
TOTALES	\$ 60.000,00

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/04	2º Vencimiento 25/04
U1 0001		1,93%	\$ 1.158,00	\$ 1.175,37
U2 0002		3,72%	\$ 2.232,00	\$ 2.265,48
U3 0003		2,55%	\$ 1.530,00	\$ 1.552,95
U4 0004		1,98%	\$ 1.188,00	\$ 1.205,82
U5 0101		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U6 0102		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U7 0103		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U8 0104		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U9 0201		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U10 0202		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U11 0203		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U12 0204		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U13 0301		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U14 0302		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U15 0303		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U16 0304		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U17 0401		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U18 0402		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U19 0403		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U20 0404		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U21 0501		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U22 0502		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U23 0503		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U24 0504		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U25 0601		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U26 0602		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U27 0603		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U28 0604		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U29 0701		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U30 0702		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U31 0703		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U32 0704		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U33 0801		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U34 0802		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U35 0803		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U36 0804		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U37 0901		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U38 0902		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U39 0903		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U40 0904		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
TOTALES		100,00%	\$ 60.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481
Electricista Alejandro Olguín 156559374
Ascensores Conver 156-835986
Plomero Hernán Romano 156832340
Gasista Jorge Bianchi 156-430692
Gasista Mario Rodríguez 155210367

PASADO X
TRES. 5
07/4/20
B3 y B4C

Rosario, 3 de Abril de 2020

Consorcio Edificio BETA XXXVIII
Caja al 31/03/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraciópn	\$ 41.127,00
	+ _____
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)	<u>\$ 5.209,00</u>
	\$46.336,00

Gastos pagados al 31/03/2020	\$3.300,57
Deudores al 31/03/2020	\$16.994,70

Disponibilidad	\$26.040,73
-----------------------	--------------------

Fondo Fijo febrero/2020	\$ 10.000,00
-------------------------	--------------

Deudores al 31/03/2020

Unidad 1 0001	Enero y Febrero/20	\$ 1.859,58
Unidad 7 0103	Enero y Febrero/20	\$ 2.350,97
Unidad 13 0301	Febrero/20	\$ 1.034,26
Unidad 15 0303	Febrero/20	\$ 904,51
Unidad 16 0304	Febrero/20	\$ 719,16
Unidad 20 0404	Enero y Febrero/20	\$ 1.869,21
Unidad 22 0502	Febrero/20	\$ 1.041,67
Unidad 24 0504	Febrero/20	\$ 719,16
Unidad 25 0601	Febrero/20	\$ 1.034,26
Unidad 33 0801	Enero y Febrero/20	\$ 2.688,20
Unidad 35 0803	Febrero/20	\$ 904,51
Unidad 40 0904	Enero y Febrero/20	<u>\$ 1.869,21</u>
		\$16.994,70

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 3 MESES DE

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U17 04 01	\$ 1.355,00
U20 04 04	\$ 17.688,00 FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01	\$ 36.764,00
U33 08 01	\$ 2.845,00
U40 09 04	\$ 940,00

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01	\$ 3.800,00
U16 03 04	\$ 2.700,00
U20 04 04	\$ 3.800,00 FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01	\$ 3.800,00
U33 08 01	\$ 3.800,00