

**EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34**

**EXPENSAS JUNIO/2020**

| CONCEPTO DE GASTOS                                              | GENERALES           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Juanorama: Serv. Limpieza Junio/2020                            | \$ 19.500,00        |
| Conver ascensores: mantenimiento ascensor Junio                 | \$ 8.950,00         |
| La Segunda: seguro edificio cuota 7/10                          | \$ 1.740,00         |
| La Segunda: seguro accidentes personales 9/10                   | \$ 358,00           |
| Gastos bancarios 30/05 al 2/7                                   | \$ 2.034,52         |
| Reparación cerradura automática ingreso 27/6 Robles Fact. 132   | \$ 1.200,00         |
| EPE periodo 3/2020 - C 1/2                                      | \$ 2.214,45         |
| Electro A: cbio vidrios luces Pb, y cbio 5 lámp Pb y 1 lámp 4*P | \$ 2.644,00         |
| Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Junio/2020                      | \$ 1.300,00         |
| Honorarios Administración Junio/2020                            | \$ 9.500,00         |
| Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración               | \$ 10.559,03        |
| <b>TOTALES</b>                                                  | <b>\$ 60.000,00</b> |

**Teléfonos de urgencias:**

Cerrajería Franco 4216290/155429481  
Electricista Alejandro Olguín 156559374  
Ascensores Conver 156-835986  
Plomero Hernán Romano 156832340  
Gasista Jorge Bianchi 156-430692  
Gasista Mario Rodríguez 155210367

| UNIDAD         | PROPIETARIOS | %              | 1º Vencimiento<br>13/07 | 2º Vencimiento<br>25/07 |
|----------------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| U1 0001        |              | 1,93%          | \$ 1.158,00             | \$ 1.175,37             |
| U2 0002        |              | 3,72%          | \$ 2.232,00             | \$ 2.265,48             |
| U3 0003        |              | 2,55%          | \$ 1.530,00             | \$ 1.552,95             |
| U4 0004        |              | 1,98%          | \$ 1.188,00             | \$ 1.205,82             |
| U5 0101        |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U6 0102        |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U7 0103        |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U8 0104        |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U9 0201        |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U10 0202       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U11 0203       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U12 0204       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U13 0301       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U14 0302       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U15 0303       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U16 0304       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U17 0401       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U18 0402       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U19 0403       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U20 0404       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U21 0501       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U22 0502       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U23 0503       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U24 0504       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U25 0601       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U26 0602       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U27 0603       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U28 0604       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U29 0701       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U30 0702       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U31 0703       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U32 0704       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U33 0801       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U34 0802       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U35 0803       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U36 0804       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| U37 0901       |              | 2,79%          | \$ 1.674,00             | \$ 1.699,11             |
| U38 0902       |              | 2,81%          | \$ 1.686,00             | \$ 1.711,29             |
| U39 0903       |              | 2,44%          | \$ 1.464,00             | \$ 1.485,96             |
| U40 0904       |              | 1,94%          | \$ 1.164,00             | \$ 1.181,46             |
| <b>TOTALES</b> |              | <b>100,00%</b> | <b>\$ 60.000,00</b>     |                         |

**Sres. Copropietarios:**

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

**Datos Cuenta Consorcio Edificio:**

Banco Santander Río  
Cuenta Corriente en pesos N° de Cuenta 237-005704/4  
CBU N° 0720237920000000570440  
CUIT N° 30-61419140-2

La Administración.-

Problema x transacción  
08/07/20

Rosario, 02 de Julio de 2020

Consortio Edificio BETA XXXVIII

Caja al 30/06/2020

|                                                         |    |                    |
|---------------------------------------------------------|----|--------------------|
| Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraci3pn   | \$ | 41.127,00          |
| Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704) | +  | \$5.209,00         |
|                                                         |    | <u>\$46.336,00</u> |

Gastos pagados al 30/06/2020  
Deudores al 02/07/2020

\$4.892,52  
\$21.570,39

**Disponibilidad**

**\$19.873,09**

Fondo Fijo febrero, marzo, abril y Mayo/2020

\$ 43.871,30

Gastos pagados al 30/06/2020

|                                                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| La Segunda seguro edificio cuota 7/10                           | \$ 1.740,00        |
| La Segunda seguro accidentes personales 9/10                    | \$ 358,00          |
| Gastos bancarios del 30/05 al 02/07/2020                        | \$ 2.034,52        |
| Electro A: cbio vidrios luces Pb, y cbio 5 lámp Pb y 1 lámp 4°P | \$ 2.644,00        |
|                                                                 | <u>\$ 6.776,52</u> |

Deudores al 02/07/2020

|                |                 |                                 |
|----------------|-----------------|---------------------------------|
| Unidad 2 0002  | Mayo/20         | \$ 2.232,00                     |
| Unidad 7 0103  | Enero a Mayo/20 | \$ 6.742,97 PASA AL ABOGADO     |
| Unidad 24 0504 | Feb a Mayo/20   | \$ 4.211,16 REGULARIZAR URGENTE |
| Unidad 28 0604 | Mayo/20         | \$ 1.164,00                     |
| Unidad 33 0801 | Feb a Mayo/20   | \$ 6.056,26 REGULARIZAR URGENTE |
| Unidad 36 0804 | Mayo/20         | \$ 1.164,00                     |
|                |                 | <u>\$21.570,39</u>              |

**SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.**

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

|           |    |           |                          |
|-----------|----|-----------|--------------------------|
| U20 04 04 | \$ | 17.688,00 | FIRMADO CONVENIO DE PAGO |
| U25 06 01 | \$ | 36.764,00 |                          |

DEUDORES GASTOS EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

|           |    |          |                          |
|-----------|----|----------|--------------------------|
| U13 03 01 | \$ | 3.800,00 |                          |
| U20 04 04 | \$ | 3.800,00 | FIRMADO CONVENIO DE PAGO |
| U25 06 01 | \$ | 3.800,00 |                          |