

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS JUNIO/2020

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Junio/2020	\$ 19.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Junio	\$ 8.950,00
La Segunda: seguro edificio cuota 7/10	\$ 1.740,00
La Segunda: seguro accidentes personales 9/10	\$ 358,00
Gastos bancarios 30/05 al 2/7	\$ 2.034,52
Reparación cerradura automática ingreso 27/6 Robles Fact. 132	\$ 1.200,00
EPE periodo 3/2020 - C 1/2	\$ 2.214,45
Electro A: cbio vidrios luces Pb, y cbio 5 lámp Pb y 1 lámp 4°P	\$ 2.644,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Junio/2020	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Junio/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 10.559,03
TOTALES	\$ 60.000,00
UNIDAD	PROPIETARIOS
	%
U1 0001	1,93%
U2 0002	3,72%
U3 0003	2,55%
U4 0004	1,98%
U5 0101	2,79%
U6 0102	2,81%
U7 0103	2,44%
U8 0104	1,94%
U9 0201	2,79%
U10 0202	2,81%
U11 0203	2,44%
U12 0204	1,94%
U13 0301	2,79%
U14 0302	2,81%
U15 0303	2,44%
U16 0304	1,94%
U17 0401	2,79%
U18 0402	2,81%
U19 0403	2,44%
U20 0404	1,94%
U21 0501	2,79%
U22 0502	2,81%
U23 0503	2,44%
U24 0504	1,94%
U25 0601	2,79%
U26 0602	2,81%
U27 0603	2,44%
U28 0604	1,94%
U29 0701	2,79%
U30 0702	2,81%
U31 0703	2,44%
U32 0704	1,94%
U33 0801	2,79%
U34 0802	2,81%
U35 0803	2,44%
U36 0804	1,94%
U37 0901	2,79%
U38 0902	2,81%
U39 0903	2,44%
U40 0904	1,94%
TOTALES	100,00%
	\$ 60.000,00

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos N° de Cuenta 237-005704/4

CBU N° 0720237920000000570440

CUIT N° 30-61419140-2

La Administración.-

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481
 Electricista Alejandro Olguín 156559374
 Ascensores Conver 156-835986
 Plomero Hernán Romano 156832340
 Gasista Jorge Bianchi 156-430692
 Gasista Mario Rodríguez 155210367

*Motozo X7mwf
 08/07/20*

Rosario, 02 de Julio de 2020

Consorcio Edificio BETA XXXVIII
Caja al 30/06/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraciópn	\$ 41.127,00	
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)	+ \$5.209,00	
	—————	\$46.336,00
Gastos pagados al 30/06/2020		2214,46
Deudores al 02/07/2020	\$4.892,52	+ 7644,00
	—————	\$21.570,39
Disponibilidad		\$19.873,09
Fondo Fijo febrero, marzo,abril y Mayo/2020		\$ 43.871,30
Gastos pagados al 30/06/2020		
La Segunda seguro edificio cuota 7/10	\$ 1.740,00	
La Segunda seguro accidentes personales 9/10	\$ 358,00	
Gastos bancarios del 30/05 al 02/07/2020	\$ 2.034,52	
Electro A: cbio vidrios luces Pb, y cbio 5 lámp Pb y 1 lámp 4°P	\$ 2.644,00	
	—————	\$ 6.776,52

Deudores al 02/07/2020

Unidad 2 0002	Mayo/20	\$ 2.232,00
Unidad 7 0103	Enero a Mayo/20	\$ 6.742,97 PASA AL ABOGADO
Unidad 24 0504	Feb a Mayo/20	\$ 4.211,16 REGULARIZAR URGENTE
Unidad 28 0604	Mayo/20	\$ 1.164,00
Unidad 33 0801	Feb a Mayo/20	\$ 6.056,26 REGULARIZAR URGENTE
Unidad 36 0804	Mayo/20	\$ 1.164,00
	—————	\$21.570,39

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U20 04 04	\$ 17.688,00	FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01	\$ 36.764,00	

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01	\$ 3.800,00	
U20 04 04	\$ 3.800,00	FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01	\$ 3.800,00	