

Consortio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)

Liquidacion de Expensas Comunes del mes de **Marzo 2021**

Administración		Datos de la Unidad		10-03
Administrador:	Graciela L. Santiago	Propietario	Habitante	
Teléfono (Cel.)	341-6434708	Walter, Vicente	Vicente Galan, Guadalupe	03/2021
Correo Electrónico:	caracas1125consorcio@outlook.com			

Conceptos			Importes		Totales
			Ordinarios	Extraordinarios	
Personal de Limpieza					
Sra. Matilde Fernandez	Marzo 2021	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 35,520.00		\$ 35,520.00
Leyes Sociales	Marzo 2021	(Aportes y Contribuc.)	\$ 26,600.00		\$ 26,600.00
Abonos					
	Período	Proveedor			
Limpieza	Febrero 2021	Parto S.A	\$ 55,722.00		\$ 55,722.00
Service Bombas de Agua	Febrero 2021	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1,800.00		\$ 1,800.00
Dispenser de Portería	Marzo 2021	YAKU	\$ 950.00		\$ 950.00
Servicio de Monitoreo y Alarmas	Febrero 2021	DEMARCHI S.R.L.	\$ 34,150.00		\$ 34,150.00
Ascensores y Portones	Febrero 2021	SEGAS S.R.L.	\$ 23,700.00		\$ 23,700.00
Servicios					
Energia Electrica	Cuota 2 Período 1º 2021	EPE	\$ 16,816.00		\$ 16,816.00
Gas	Cuota 1 Período 2º 2021	Litoral Gas S.A	\$ 8,113.00		\$ 8,113.00
Poliza de Seguro Integral del Edificio	Cuota 5	Zurich S.A	\$ 12,119.00		\$ 12,119.00
Otros Conceptos					
Colocacion Ceramicos SOLARIUM	Cuota 1 de 3	JHAVA S.R.L.		\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
Cambio Puerta Ascensor Montacarga	Cuota 1 de 5	Empresa HIDRAULMET	\$ 17,500.00		\$ 17,500.00
Pisos Ceramicos SOLARIUM	Cuota 2 de 2	LA ELENA S.A		\$ 75,000.00	\$ 75,000.00
Cambio de Ventanales Escaleras Edificio	Cuota 2 de 4	ALCAR de Walter Carrizo		\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
Saldo Obra Gas Dtos Adic Cuota nº 4 de 4	Dtos: 02-03; 03-05 y 10-05	Sr. Sergio Baona		\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Marzo 2021	Banco Macro	\$ 1,447.16		\$ 1,447.16
Impuesto a los Debitos y Creditos Bancario	Marzo 2021	AFIP	\$ 9,400.00		\$ 9,400.00
Gastos Bancarios SIRO	Marzo 2021	SIRO ROELA	\$ 18,933.00		\$ 18,933.00
Gastos de Representación			\$ 40,000.00		\$ 40,000.00
Fotocopia y Librería			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00
Gastos de Limpieza			\$ 5,700.00		\$ 5,700.00
Cambio de Cañerías Terreaza 10º Piso		Sr. Sergio Baona	\$ 29,000.00		\$ 29,000.00
Bolquete por Residuos de Albañilería		Sr. Sergio Baona	\$ 3,600.00		\$ 3,600.00
Cambio de Desagües Dto 08-06		Sr. Sergio Baona	\$ 35,500.00		\$ 35,500.00
Limpieza de Rejillas de Cocheras		Sr. Sergio Baona	\$ 5,000.00		\$ 5,000.00
Prueba de Hermeticidad Dto 08-05		Sr. Sergio Baona	\$ 13,500.00		\$ 13,500.00
Obra Electricidad Tablero de Medidores Hall de Entrada		Sr. Alberto Ageno	\$ 50,000.00		\$ 50,000.00
Total a Distribuir			\$ 448,070.16	\$ 285,000.00	\$ 733,070.16

Importes a Pagar					
	\$		% Participacion		
	Importe Ordinario	\$	Importe Extraordinario	\$	
		\$ 448,070.16	0.910%	=	\$ 4,077.44
		\$ 285,000.00	0.910%	=	\$ 2,593.50
Total Expensa					\$ 6,670.94