

## Consorcio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)

Liquidacion de Expensas Comunes del mes de **Mayo 2021**

<b>Administración</b>	Graciela L. Santiago 341-6434708 <a href="mailto:caracas1125consorcio@outlook.com">caracas1125consorcio@outlook.com</a>	<b>Datos de la Unidad</b>	<b>10-03</b>
<u>Administrador:</u> <u>Teléfono (Cel.)</u> <u>Correo Electrónico:</u>		<u>Propietario</u> Walter, Vicente	<u>Habitante</u> Vicente Galan, Guadalupe

Conceptos	Importes		Totales
	Ordinarios	Extraordinarios	
<b>Personal de Limpieza</b>			
Sra. Matilde Fernandez	Abril 2021	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 39.312,00
Leyes Sociales	Abril 2021	(Aportes y Contribuc.)	\$ 29.411,00
<b>Abonos</b>	<b>Período</b>	<b>Proveedor</b>	
Limpieza	Abril 2021	Porto S.A	\$ 61.362,00
Service Bombas de Agua	Abril 2021	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1.800,00
Dispenser de Portería	Mayo 2021	YAKU	\$ 950,00
Servicio de Monitoreo y Alarmas	Abril 2021	DEMARCHI S.R.L.	\$ 36.893,00
Ascensores y Portones	Abril 2021	SEGAS S.R.L.	\$ 23.700,00
<b>Servicios</b>			
Energia Electrica	Cuota 2 Período 2º 2021	EPE	\$ 15.712,00
Gas	Cuota 1 Período 3º 2021	Litorial Gas S.A	\$ 227,00
Poliza de Seguro Integral del Edificio	Cuota 7	Zurich S.A	\$ 12.119,00
<b>Otros Conceptos</b>			
Colocacion Ceramicos SOLARIUM	Cuota 3 de 3	JHAVA S.R.L.	\$ 70.000,00
Cambio Puerta Ascensor Montacarga	Cuota 3 de 5	Empresa HIDRAULMET	\$ 17.500,00
Medida Cautelar sobre expensa Abril 2021	Autos: Leone Luis c/Moiman A. y Otros		\$ 42.852,00
Cambio de Ventanales Escaleras Edificio	Cuota 4 de 4	ALCAR de Walter Carrizo	\$ 70.000,00
Reparacion de Techos	Dto 03-02, 05-07	Sr. Enrique Herrera	\$ 29.800,00
Reparacion de Techos	Dto 07-08	Sr. Enrique Herrera	\$ 33.800,00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Mayo 2021	Banco Macro	\$ 1.447,00
Impuesto a los Debitos y Creditos Bancario	Mayo 2021	AFIP	\$ 11.072,00
Gastos Bancarios SIRO	Mayo 2021	SIRO ROELA	\$ 14.955,00
Gastos de Representación			\$ 40.000,00
Fotocopia y Librería			\$ 3.500,00
Gastos de Limpieza			\$ 4.800,00
<b>Reservas</b>			
Fondo Operativo			\$ 50.000,00
Fondo de Reserva			\$ 80.000,00
<b>Total a Distribuir</b>			<b>\$ 364.760,00</b>
			<b>\$ 326.452,00</b>
			<b>\$ 691.212,00</b>

<b>Importes a Pagar</b>		Importe	%	Participacion	=	Importe	%	Participacion	=	Importe
	Importe Ordinario	\$ 364.760,00	0,910%	0,910%		\$ 3.319,3				
	Importe Extraordinario	\$ 326.452,00	0,910%	0,910%		\$ 2.970,7				
						<b>Total Expensa</b>	<b>\$ 6.290,0</b>			