



CONSULTORA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA Liliana Tobajas
DIRECCION: OROÑO 12 PLANTA ALTA
HORARIO ATENCION TELEFONICA DE 13 A 18:00HS, TEL: 4350023
MAIL: consorciosconsultora@hotmail.com

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS FEBRERO/2021

| CONCEPTO DE GASTOS | GENERALES |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Juanorama: Serv. Limpieza Febrero/2021 | \$ 21.500,00 |
| Conver ascensores: mantenimiento ascensor Febrero/2021 | \$ 10.800,00 |
| Gastos bancarios Febrero/2021 | \$ 2.497,40 |
| Comisiones Roela Febrero/2021 | \$ 2.186,26 |
| EPE periodo 1/2021 - C 1/2 | \$ 2.418,52 |
| La Segunda: seguro edificio cuota 1/10 | \$ 2.589,90 |
| Melian: Service bombas Enero/2021 | \$ 1.250,00 |
| Mapri: dif recarga matafuegos F 258 | \$ 400,00 |
| Cerrajería Franco: Ajuste y lubric cerradura ascensor P1 | \$ 600,00 |
| Electro A: cambio una lámpara | \$ 480,00 |
| Reposición Luces de Emergencia Cuota 1/2 | \$ 10.000,00 |
| Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Febrero/2021 | \$ 1.300,00 |
| Honorarios Administración Febrero/2021 | \$ 9.500,00 |
| Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B | \$ 44.477,92 |
| TOTALES | \$ 110.000,00 |

Teléfonos de urgencias:

- Cerrajería Franco 4216290/155429481
- Electricista Alejandro Olguín 156559374
- Ascensores Conver 156-835986
- Plomero Hernán Romano 156832340
- Gasista Jorge Bianchi 156-430692
- Gasista Mario Rodriguez 155210367

| UNIDAD | PROPIETARIOS | % | 1º Vencimiento 15/03 | 2º Vencimiento 25/03 |
|----------|--------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| U1 0001 | | 1,93% | \$ 2.123,00 | \$ 2.154,85 |
| U2 0002 | | 3,72% | \$ 4.092,00 | \$ 4.153,38 |
| U3 0003 | | 2,55% | \$ 2.805,00 | \$ 2.847,08 |
| U4 0004 | | 1,98% | \$ 2.178,00 | \$ 2.210,67 |
| U5 0101 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U6 0102 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U7 0103 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U8 0104 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U9 0201 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U10 0202 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U11 0203 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U12 0204 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U13 0301 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U14 0302 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U15 0303 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U16 0304 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U17 0401 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U18 0402 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U19 0403 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U20 0404 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U21 0501 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U22 0502 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U23 0503 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U24 0504 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U25 0601 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U26 0602 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U27 0603 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U28 0604 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U29 0701 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U30 0702 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U31 0703 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U32 0704 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U33 0801 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U34 0802 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U35 0803 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U36 0804 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| U37 0901 | | 2,79% | \$ 3.069,00 | \$ 3.115,04 |
| U38 0902 | | 2,81% | \$ 3.091,00 | \$ 3.137,37 |
| U39 0903 | | 2,44% | \$ 2.684,00 | \$ 2.724,26 |
| U40 0904 | | 1,94% | \$ 2.134,00 | \$ 2.166,01 |
| TOTALES | | 100,00% | \$ 110.000,00 | |

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río
Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4
CBU Nº 0720237920000000570440
CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Consortio Edificio BETA XXXVIII
Caja al 28/02/2021

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Balance al 31/01/2021 | \$91.603,11 | |
| | - | |
| Gastos pagados al 28/02/2021 | | \$8.923,56 |
| Deudores al 28/02/2021 | | <u>\$20.831,00</u> |
| Disponibilidad | | \$61.848,55 |
| <hr/> | | |
| Saldo Fondo Fijo al 31/01/2021 | | \$ 5.589,23 |
| Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B Enero/2021 | \$ 28.966,18 | |

| | | |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <u>Gastos pagados al 28/02/2021</u> | | |
| La Segunda: seguro edificio cuota 1/10 | \$ 2.589,90 | |
| Melian: Service bombas Enero/2021 | \$ 1.250,00 | |
| Mapri: dif recarga matafuegos F 258 | \$ 400,00 | |
| Gastos bancarios Febrero/21 | \$ 2.497,40 | |
| Comisiones Roela Enero/21 | <u>\$ 2.186,26</u> | |
| | \$ 8.923,56 | |
| <u>Deudores al 28/02/2021</u> | | |
| Unidad 16 0304 | Noviembre/20 a Enero/21 | \$ 5.432,00 |
| Unidad 18 0402 | Enero/21 | \$ 2.669,50 |
| Unidad 24 0504 | Septiembre/20 a Enero/21 | \$ 8.536,00 PASA A ABOGADO |
| Unidad 33 0801 | Enero/21 | \$ 2.350,50 |
| Unidad 40 0904 | Enero/21 | <u>\$ 1.843,00</u> |
| | | \$20.831,00 |

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U25 06 01 \$ 36.764,00 PASADO A ABOGADO

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01 \$ 3.800,00
U25 06 01 \$ 3.800,00