

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS JULIO/2020

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Julio/2020	\$ 19.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Julio	\$ 8.950,00
La Segunda: seguro edificio cuota 8/10	\$ 1.740,00
La Segunda: seguro accidentes personales 10/10	\$ 358,00
Gastos bancarios 3/7 al 31/07/2020	\$ 1.706,12
EPE periodo 3/2020 - C 2/2	\$ 2.214,45
Cerrajería Franco: destrabar puerta sala máq. 2/8 F. 1657	\$ 600,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Julio/2020	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Julio/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 14.131,43
TOTALES	\$ 60.000,00

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481
Electricista Alejandro Olguín 156559374
Ascensores Conver 156-835986
Plomero Hernán Romano 156832340
Gasista Jorge Bianchi 156-430692
Gasista Mario Rodríguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/08	2º Vencimiento 25/08
U1 0001		1,93%	\$ 1.158,00	\$ 1.175,37
U2 0002		3,72%	\$ 2.232,00	\$ 2.265,48
U3 0003		2,55%	\$ 1.530,00	\$ 1.552,95
U4 0004		1,88%	\$ 1.188,00	\$ 1.205,82
U5 0101		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U6 0102		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U7 0103		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U8 0104		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U9 0201		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U10 0202		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U11 0203		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U12 0204		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U13 0301		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U14 0302		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U15 0303		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U16 0304		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U17 0401		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U18 0402		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U19 0403		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U20 0404		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U21 0501		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U22 0502		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U23 0503		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U24 0504		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U25 0601		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U26 0602		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U27 0603		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U28 0604		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U29 0701		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U30 0702		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U31 0703		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U32 0704		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U33 0801		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U34 0802		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U35 0803		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U36 0804		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U37 0901		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U38 0902		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U39 0903		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U40 0904		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
TOTALES		100,00%	\$ 60.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río
Cuenta Corriente en pesos N° de Cuenta 237-005704/4
CBU N° 0720237920000000570440
CUIT N° 30-61419140-2

La Administración.-

Rosario, 31 de Julio de 2020

Consortio Edificio BETA XXXVIII

Caja al 31/07/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraci3pn	\$	41.127,00	
	+		
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)		\$5.209,00	
		<u>\$46.336,00</u>	
	-		
Gastos pagados al 31/07/2020			\$3.804,12
Deudores al 31/07/2020			\$20.222,26
Disponibilidad			\$22.309,62
<hr/>			
Fondo Fijo Febrero a Junio/2020			\$ 54.430,33

Gastos pagados al 31/07/2020

La Segunda seguro edificio cuota 8/10	\$ 1.740,00
La Segunda seguro accidentes personales 10/10	\$ 358,00
Gastos bancarios 3/7 al 31/07/2020	\$ 1.706,12
	<u>\$ 3.804,12</u>

Deudores al 31/07/2020

Unidad 2 0002	Mayo y Junio/20	\$ 4.464,00	REGULARIZAR URGENTE
Unidad 16 0304	Mayo y Junio/20	\$ 2.328,00	REGULARIZAR URGENTE
Unidad 18 0402	Junio/20	\$ 1.686,00	
Unidad 22 0502	Junio/20	\$ 1.686,00	
Unidad 28 0604	Junio/20	\$ 1.164,00	
Unidad 33 0801	Feb a Junio/20	\$ 7.730,26	PASA A ABOGADO
Unidad 36 0804	Junio/20	\$ 1.164,00	
		<u>\$20.222,26</u>	

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACI3N, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACI3N ANTERIOR

U25 06 01 \$ 36.764,00 PASADO A ABOGADO

DEUDORES GASTOS EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01 \$ 3.800,00
U25 06 01 \$ 3.800,00