



CONSULTORA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA Liliana Tobajas  
DIRECCION: OROÑO 12 PLANTA ALTA  
HORARIO ATENCION TELEFONICA DE 13 A 18:00HS, TEL: 4350023  
MAIL: consorciosconsultora@hotmail.com

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS ABRIL/2021

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Abril/2021	\$ 24.080,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Abril/2021	\$ 10.800,00
Gastos bancarios Abril/2021	\$ 2.487,80
Comisiones Roela Abril/2021	\$ 3.093,77
EPE periodo 2/2021 - C 1/2	\$ 2.939,39
La Segunda: seguro edificio cuota 3/10	\$ 2.585,00
Melian: Service bombas Marzo/2021	\$ 1.250,00
Fotocopias	\$ 470,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Abril/2021	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Abril/2021	\$ 9.500,00
Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B	\$ 51.494,04
TOTALES	\$ 110.000,00

Teléfonos de urgencias:

- Cerrajería Franco 4216290/155429481
- Electricista Alejandro Olguín 156559374
- Ascensores Conver 156-835986
- Plomero Hernán Romano 156832340
- Gasista Jorge Bianchi 156-430692
- Gasista Mario Rodríguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/05	2º Vencimiento 26/05
U1 0001		1,93%	\$ 2.123,00	\$ 2.154,85
U2 0002		3,72%	\$ 4.092,00	\$ 4.153,38
U3 0003		2,55%	\$ 2.805,00	\$ 2.847,08
U4 0004		1,98%	\$ 2.178,00	\$ 2.210,67
U5 0101		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U6 0102		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U7 0103		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U8 0104		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U9 0201		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U10 0202		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U11 0203		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U12 0204		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U13 0301		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U14 0302		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U15 0303		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U16 0304		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U17 0401		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U18 0402		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U19 0403		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U20 0404		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U21 0501		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U22 0502		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U23 0503		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U24 0504		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U25 0601		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U26 0602		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U27 0603		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U28 0604		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U29 0701		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U30 0702		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U31 0703		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U32 0704		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U33 0801		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U34 0802		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U35 0803		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U36 0804		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U37 0901		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U38 0902		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U39 0903		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U40 0904		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
TOTALES		100,00%	\$ 110.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4

CBU Nº 0720237920000000570440

CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Consortio Edificio BETA XXXVIII  
Caja al 30/04/2021

Balance al 31/01/2021	\$91.603,11	
	-	
Gastos pagados al 30/04/2021		\$9.886,57
Deudores al 30/04/2021		<u>\$20.322,50</u>
<b>Disponibilidad</b>		<b>\$61.394,04</b>
<hr/>		
<b>Saldo Fondo Fijo al 31/03/2021</b>		<b>\$ 5.589,23</b>
<b>Previsión reparación caños subsuelos 0A y 0B En/Feb/Mar/2021</b>	\$ 113.721,05	

<u>Gastos pagados al 30/04/2021</u>		
La Segunda: seguro edificio cuota 3/10	\$ 2.585,00	
Melian: Service bombas Marzo/2021	\$ 1.250,00	
Fotocopias	\$ 470,00	
Gastos bancarios Abril/21	\$ 2.487,80	
Comisiones Roela Abril/21	<u>\$ 3.093,77</u>	
	\$ 9.886,57	
 <u>Deudores al 30/04/2021</u>		
Unidad 16 0304	Noviembre/20 a Marzo/21	\$ 9.700,00 <b>PASA A ABOGADO</b>
Unidad 33 0801	Sdo Enero a Marzo/21	\$ 8.488,50
Unidad 40 0904	Marzo/21	<u>\$ 2.134,00</u>
		\$ 20.322,50

Los importes expuestos no incluyen punitorios.

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.

**DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR**

<b>U25 06 01</b>	<b>\$ 36.764,00</b>	<b>en convenio (restan 3 cuotas)</b>
<b>U13 03 01</b>	<b>\$ 3.800,00</b>	
<b>U25 06 01</b>	<b>\$ 3.800,00</b>	<b>en convenio (restan 3 cuotas)</b>