

Consorcio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)

Liquidacion de Expensas Comunes del mes de **Octubre 2020**

Administración

Administrador: Graciela L. Santiago
 Telefono (Cel.) 341-6434708
 Correo Electrónico: caracas1125consorcio@outlook.com

Datos de la Unidad

Propietario	Habitante	<u>10-03</u>
Walter, Vicente	Vicente Galan, Guadalupe	10/2020

Conceptos	Período	Proveedor	Importes		Totales
			Ordinarios	Extraordinarios	
Personal de Limpieza					
Sra. Matilde Fernandez	Octubre 2020	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00
Leyes Sociales	Octubre 2020	(Aportes y Contribuc.)	\$ 23,000.00		\$ 23,000.00
Abonos					
Limpieza	Septiembre 2020	Parto S.A	\$ 46,400.00		\$ 46,400.00
Service Ascensores	Septiembre 2020	Segas S.R.L	\$ 19,700.00		\$ 19,700.00
Service Bombas de Agua	Septiembre 2020	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1,500.00		\$ 1,500.00
Monitoreo y Alarmas	Octubre 2020	Demarchi	\$ 19,646.00		\$ 19,646.00
Dispenser de Portería	Octubre 2020	YAKU	\$ 800.00		\$ 800.00
Servicios					
Energia Electrica	Cuota 1 Período 5º 2020	EPE	\$ 25,639.14		\$ 25,639.14
Gas	Cuota 2 Período 5º 2020	Litorial Gas S.A	\$ 144,621.96		\$ 144,621.96
Otros Conceptos					
Gastos de Representación	Octubre 2020		\$ 35,000.00		\$ 35,000.00
Arreglo de Techo Dtos 02-07 y 04-08	Octubre 2020	Herrera, Enrique	\$ 11,300.00		\$ 11,300.00
Cambio de Cañerías de Calefaccion 03-07	Octubre 2020	Regner, Mariano	\$ 42,900.00		\$ 42,900.00
Gastos Bancarios SIRO	Octubre 2020		\$ 8,895.87		\$ 8,895.87
Limpieza Colectores A, B y C, y Deptos	Octubre 2020	La Rapida Hijo	\$ 84,337.00		\$ 84,337.00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Octubre 2020	Banco Macro	\$ 968.00		\$ 968.00
Impuesto a los Debitos y Creditos Bancario	Octubre 2020	AFIP	\$ 6,634.78		\$ 6,634.78
Gastos de Limpieza	Octubre 2020		\$ 3,500.00		\$ 3,500.00
Papeleria	Octubre 2020		\$ 3,600.00		\$ 3,600.00
Cambio Canilla de Portería Y Mano de Obra	Octubre 2020	Walter Ocampo	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00
Fondo de Reserva					
Fondo para OBRA DE PISOS				\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
Recupero Obra de Piso (USO en la Obra Imprevista de Calefaccion: Detallado en el CUADRO DE RESERVAS)				\$ 40,000.00	\$ 40,000.00
Total a Distribuir			\$ 512,942.75	\$ 100,000.00	\$ 612,942.75

Importes a Pagar	\$	% Participacion		
			=	
Importe Ordinario	\$ 512,942.75	0.910%		\$ 4,667.78
Importe Extraordinario	\$ 100,000.00	0.910%	=	\$ 910.00
Total Expensa			\$ 5,577.78	