

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34**EXPENSAS MAYO/2020**

CONCEPTO DE GASTOS	GENERAL
Servicio de limpieza Mayo/2020 días de mayo	\$ 3.966,67
AFIP: cuota afip plan de pagos	\$ 2.500,00
Juanorama: Serv. Limpieza desde el 18-5-2020	\$ 9.750,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Mayo	\$ 8.950,00
Conver ascensores: Diferencia Abril	\$ 1.510,00
La Segunda: seguro edificio cuota 6/10	\$ 1.740,00
La Segunda: seguro accidentes personales 8/10	\$ 358,00
Gastos bancarios del 06/05 al 29/05/2020	\$ 1.894,59
EPE periodo 2/2020 - C 2/2	\$ 4.071,93
Hernán Romano: Limpieza de cañerías ramal C - 18-5-2020	\$ 8.500,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Mayo/2020	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Mayo/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 5.958,81
TOTALES	\$ 60.000,00

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 12/06	2º Vencimiento 25/06
U1 0001		1,93%	\$ 1.158,00	\$ 1.175,37
U2 0002		3,72%	\$ 2.232,00	\$ 2.265,48
U3 0003		2,55%	\$ 1.530,00	\$ 1.552,95
U4 0004		1,98%	\$ 1.188,00	\$ 1.205,82
U5 0101		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U6 0102		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U7 0103		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U8 0104		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U9 0201		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U10 0202		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U11 0203		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U12 0204		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U13 0301		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U14 0302		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U15 0303		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U16 0304		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U17 0401		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U18 0402		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U19 0403		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U20 0404		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U21 0501		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U22 0502		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U23 0503		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U24 0504		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U25 0601		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U26 0602		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U27 0603		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U28 0604		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U29 0701		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U30 0702		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U31 0703		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U32 0704		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U33 0801		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U34 0802		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U35 0803		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U36 0804		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U37 0901		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U38 0902		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U39 0903		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U40 0904		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
TOTALES		100,00%	\$ 60.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PÉRIODO ABONADO para saber a qué unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos N° de Cuenta 237-005704/4

CBU N° 0720237920000000570440

CUIT N° 30-61419140-2

La Administración.-

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481

Electricista Alejandro Olguín 156559374

Ascensores Conver 156-835986

Pionero Hernán Romano 156832340

Gasista Jorge Bianchi 156-430692

Gasista Mario Rodríguez 155210367

Pagos 05
 4. Pg C 6
 2/6/20
 X mmf

Rosario, 2 de Junio de 2020

Consorcio Edificio BETA XXXVIII
Caja al 31/05/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraciópn	\$ 41.127,00
+	
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)	<u>\$ 5.209,00</u>

Gastos pagados al 31/05/2020	\$ 8.064,52
Deudores al 31/05/2020	\$ 21.909,91

Disponibilidad \$ 16.361,57

Fondo Fijo febrero, marzo y abril/2020 \$ 37.912,49

<u>Gastos pagados al 31/05/2020</u>	
La Segunda seguro edificio cuota 6/10	\$ 1.740,00
La Segunda seguro accidentes personales 8/10	\$ 358,00
EPE Per.2 C2	\$ 4.071,93
Gastos bancarios del 06/05 al 29/05/2020	<u>\$ 1.894,59</u>
	\$ 8.064,52

Deudores al 31/05/2020

Unidad 1 0001	Enero, Feb, Marzo y Abril/20	\$ 4.175,58 PASA AL ABOGADO
Unidad 7 0103	Enero, Feb, Marzo y Abril/20	\$ 5.278,97 PASA AL ABOGADO
Unidad 18 0402	Marzo y Abril/20	\$ 3.372,00
Unidad 24 0504	Feb, Marzo y Abril/20	\$ 3.047,16
Unidad 33 0801	Enero, Feb, Marzo y Abril/20	<u>\$ 6.036,20 PASA AL ABOGADO</u>
		\$ 21.909,91

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 3 MESES DE DEUDA SE PASA AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

U20 04 04	\$ 17.688,00	FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01	\$ 36.764,00	
U33 08 01	\$ 2.845,00	

DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01	\$ 3.800,00
U20 04 04	\$ 3.800,00
U25 06 01	\$ 3.800,00
U33 08 01	\$ 3.800,00