

Consortorio de Propietarios Calle Urquiza 1125 (Edificio Caracas)					
Liquidacion de Expensas Comunes del mes de Octubre 2020					
<u>Administración</u>			<u>Datos de la Unidad</u>		<u>10-03</u>
Administrador:	Graciela L. Santiago		<u>Propietario</u>	<u>Habitante</u>	10/2020
Telefono (Cel.)	341-6434708		Walter, Vicente	Vicente Galan, Guadalupe	
Correo Electrónico:	caracas1125consorcio@outlook.com				
Conceptos			Importes		Totales
			Ordinarios	Extraordinarios	
<u>Personal de Limpieza</u>					
Sra. Matilde Fernandez	Octubre 2020	(Sueldo y Antigüedad)	\$ 31,500.00		\$ 31,500.00
Leyes Sociales	Octubre 2020	(Aportes y Contribuc.)	\$ 23,000.00		\$ 23,000.00
<u>Abonos</u>					
	<u>Período</u>	<u>Proveedor</u>			
Limpieza	Septiembre 2020	Parto S.A	\$ 46,400.00		\$ 46,400.00
Service Ascensores	Septiembre 2020	Segas S.R.L	\$ 19,700.00		\$ 19,700.00
Service Bombas de Agua	Septiembre 2020	Sr. Carrillo, Jose	\$ 1,500.00		\$ 1,500.00
Monitoreo y Alarmas	Octubre 2020	Demarchi	\$ 19,646.00		\$ 19,646.00
Dispenser de Portería	Octubre 2020	YAKU	\$ 800.00		\$ 800.00
<u>Servicios</u>					
Energia Electrica	Cuota 1 Período 5° 2020	EPE	\$ 25,639.14		\$ 25,639.14
Gas	Cuota 2 Período 5° 2020	Litoral Gas S.A	\$ 144,621.96		\$ 144,621.96
<u>Otros Conceptos</u>					
Gastos de Representación	Octubre 2020		\$ 35,000.00		\$ 35,000.00
Arreglo de Techo Dtos 02-07 y 04-08	Octubre 2020	Herrera, Enrique	\$ 11,300.00		\$ 11,300.00
Cambio de Cañerías de Calefaccion 03-07	Octubre 2020	Regner, Mariano	\$ 42,900.00		\$ 42,900.00
Gastos Bancarios SIRO	Octubre 2020		\$ 8,895.87		\$ 8,895.87
Limpieza Colectores A, B y C, y Deptos	Octubre 2020	La Rapida Hijo	\$ 84,337.00		\$ 84,337.00
Mant. de Cuenta Banco Macro	Octubre 2020	Banco Macro	\$ 968.00		\$ 968.00
Impuesto a los Debitos y Creditos Bancario	Octubre 2020	AFIP	\$ 6,634.78		\$ 6,634.78
Gastos de Limpieza	Octubre 2020		\$ 3,500.00		\$ 3,500.00
Papelería	Octubre 2020		\$ 3,600.00		\$ 3,600.00
Cambio Canilla de Portería Y Mano de Obra	Octubre 2020	Walter Ocampo	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00
<u>Fondo de Reserva</u>					
Fondo para OBRA DE PISOS				\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
Recupero Obra de Piso (USO en la Obra Imprevista de Calefacccon: Detallado en el CUADRO DE RESERVAS)				\$ 40,000.00	\$ 40,000.00
Total a Distribuir			\$ 512,942.75	\$ 100,000.00	\$ 612,942.75
Importes a Pagar			\$	% Participacion	
	Importe Ordinario	\$	512,942.75	0.910%	= \$ 4,667.78
	Importe Extraordinario	\$	100,000.00	0.910%	= \$ 910.00
	Total Expensa \$ 5,577.78				