

**EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34**
**EXPENSAS MARZO/2021**

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Marzo/2021	\$ 21.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Marzo/2021	\$ 10.800,00
Gastos bancarios Marzo/2021	\$ 2.317,17
Comisiones Roela Marzo/2021	\$ 2.909,43
EPE periodo 1/2021 - C 2/2	\$ 2.418,52
La Segunda: seguro edificio cuota 2/10	\$ 2.585,00
Melian: Service bombas Febrero/2021	\$ 1.250,00
Electro A:1 luz emerg PB/1 lámp 2° P/1 refl terraza, 4 dicro PB	\$ 5.142,93
Reposición Luces de Emergencia Cuota 2/2	\$ 10.000,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Marzo/2021	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Marzo/2021	\$ 9.500,00
Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B	\$ 40.276,95
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 110.000,00</b>

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481

Electricista Alejandro Olguín 156559374

Ascensores Conver 156-835986

Plomero Hernán Romano 156832340

Gasista Jorge Bianchi 156-430692

Gasista Mario Rodriguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/04	2ºVencimiento 26/04
U1 0001		1,93%	\$ 2.123,00	\$ 2.154,85
U2 0002		3,72%	\$ 4.092,00	\$ 4.153,38
U3 0003		2,55%	\$ 2.805,00	\$ 2.847,08
U4 0004		1,98%	\$ 2.178,00	\$ 2.210,67
U5 0101		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U6 0102		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U7 0103		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U8 0104		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U9 0201		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U10 0202		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U11 0203		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U12 0204		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U13 0301		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U14 0302		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U15 0303		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U16 0304		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U17 0401		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U18 0402		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U19 0403		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U20 0404		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U21 0501		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U22 0502		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U23 0503		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U24 0504		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U25 0601		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U26 0602		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U27 0603		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U28 0604		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U29 0701		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U30 0702		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U31 0703		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U32 0704		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U33 0801		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U34 0802		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U35 0803		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U36 0804		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U37 0901		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U38 0902		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U39 0903		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U40 0904		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
<b>TOTALES</b>		<b>100,00%</b>	<b>\$ 110.000,00</b>	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4

CBU Nº 0720237920000000570440

CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Rosario, 7 de Abril de 2021

Consorcio Edificio BETA XXXVIII  
Caja al 31/03/2021

Balance al 31/01/2021	\$91.603,11
Gastos pagados al 31/03/2021	\$ 9.061,60
Deudores al 31/03/2021	<u>\$29.023,50</u>
<b>Disponibilidad</b>	<b>\$53.518,01</b>

**Saldo Fondo Fijo al 31/03/2021** \$ 5.589,23

**Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B En/Feb/2021** \$ 73.444,10

Gastos pagados al 31/03/2021

La Segunda: seguro edificio cuota 2/10	\$ 2.585,00
Melian: Service bombas Febrero/2021	\$ 1.250,00
Gastos bancarios Marzo/21	\$ 2.317,17
Comisiones Roela Marzo/21	<u>\$ 2.909,43</u>
	\$ 9.061,60

Deudores al 31/03/2021

Unidad 07 0303	Febrero/21	\$ 2.684,00
Unidad 16 0304	Noviembre/20 a Febrero/21	\$ 7.566,00 <b>REGULARIZAR URGENTE</b>
Unidad 19 0403	Febrero/21	\$ 2.684,00
Unidad 24 0504	Septiembre/20 a Febrero/21	\$ 10.670,00 <b>PASADO A ABOGADO</b>
Unidad 33 0801	Sdo Enero y Febrero/21	<u>\$ 5.419,50</u>
		\$ 29.023,50

**SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.**

**DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR**

**U25 06 01      \$ 36.764,00 en convenio (restan 4 cuotas)**

**DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR**

**U13 03 01      \$ 3.800,00  
U25 06 01      \$ 3.800,00**