

## EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

### EXPENSAS FEBRERO/2021

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Juanorama: Serv. Limpieza Febrero/2021	\$ 21.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Febrero/2021	\$ 10.800,00
Gastos bancarios Febrero/2021	\$ 2.497,40
Comisiones Roela Febrero/2021	\$ 2.186,26
EPE periodo 1/2021 - C 1/2	\$ 2.418,52
La Segunda: seguro edificio cuota 1/10	\$ 2.589,90
Melian: Service bombas Enero/2021	\$ 1.250,00
Mapri: dif recarga matafuegos F 258	\$ 400,00
Cerrajería Franco: Ajuste y lubric cerradura ascensor P1	\$ 600,00
Electro A: cambio una lámpara	\$ 480,00
Reposición Luces de Emergencia Cuota 1/2	\$ 10.000,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Febrero/2021	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Febrero/2021	\$ 9.500,00
Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B	\$ 44.477,92
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 110.000,00</b>

#### Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481  
 Electricista Alejandro Olguín 156559374  
 Ascensores Conver 156-835986  
 Plomero Hernán Romano 156832340  
 Gasista Jorge Bianchi 156-430692  
 Gasista Mario Rodriguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento	2º Vencimiento
U1 0001		1,93%	\$ 2.123,00	\$ 2.154,85
U2 0002		3,72%	\$ 4.092,00	\$ 4.153,38
U3 0003		2,55%	\$ 2.805,00	\$ 2.847,08
U4 0004		1,98%	\$ 2.178,00	\$ 2.210,67
U5 0101		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U6 0102		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U7 0103		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U8 0104		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U9 0201		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U10 0202		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U11 0203		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U12 0204		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U13 0301		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U14 0302		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U15 0303		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U16 0304		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U17 0401		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U18 0402		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U19 0403		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U20 0404		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U21 0501		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U22 0502		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U23 0503		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U24 0504		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U25 0601		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U26 0602		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U27 0603		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U28 0604		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U29 0701		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U30 0702		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U31 0703		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U32 0704		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U33 0801		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U34 0802		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U35 0803		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U36 0804		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
U37 0901		2,79%	\$ 3.069,00	\$ 3.115,04
U38 0902		2,81%	\$ 3.091,00	\$ 3.137,37
U39 0903		2,44%	\$ 2.684,00	\$ 2.724,26
U40 0904		1,94%	\$ 2.134,00	\$ 2.166,01
<b>TOTALES</b>		<b>100,00%</b>	<b>\$ 110.000,00</b>	

#### Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos Nº de Cuenta 237-005704/4

CBU Nº 0720237920000000570440

CUIT Nº 30-61419140-2

La Administración.-

Rosario, 8 de Marzo de 2021

Consorcio Edificio BETA XXXVIII  
Caja al 28/02/2021

Balance al 31/01/2021	\$91.603,11
Gastos pagados al 28/02/2021	\$ 8.923,56
Deudores al 28/02/2021	<u>\$20.831,00</u>
<b>Disponibilidad</b>	<b>\$61.848,55</b>

---

**Saldo Fondo Fijo al 31/01/2021** \$ 5.589,23

Previsión reparación caños subsuelos 0 A y 0 B Enero/2021 \$ 28.966,18

Gastos pagados al 28/02/2021

La Segunda: seguro edificio cuota 1/10	\$ 2.589,90
Melian: Service bombas Enero/2021	\$ 1.250,00
Mapri: dif recarga matafuegos F 258	\$ 400,00
Gastos bancarios Febrero/21	\$ 2.497,40
Comisiones Roela Enero/21	<u>\$ 2.186,26</u>
	\$ 8.923,56

Deudores al 28/02/2021

Unidad 16 0304	Noviembre/20 a Enero/21	\$ 5.432,00
Unidad 18 0402	Enero/21	\$ 2.669,50
Unidad 24 0504	Septiembre/20 a Enero/21	\$ 8.536,00 <b>PASA A ABOGADO</b>
Unidad 33 0801	Enero/21	\$ 2.350,50
Unidad 40 0904	Enero/21	<u>\$ 1.843,00</u>
		\$20.831,00

**SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACIÓN, A LOS 2 MESES DE DEUDA SE PASARÁ AL ABOGADO.**

**DEUDORES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR**

**U25 06 01 \$ 36.764,00 PASADO A ABOGADO**

**DEUDORES EXPENSA EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR**

**U13 03 01 \$ 3.800,00  
U25 06 01 \$ 3.800,00**