

EDIFICIO BETA XXXVIII- ITALIA 928/32/34

EXPENSAS ABRIL/2020

CONCEPTO DE GASTOS	GENERALES
Servicio de limpieza Abril/2020	\$ 7.000,00
AFIP: cuota afip plan de pagos	\$ 2.500,00
Conver ascensores: mantenimiento ascensor Abril	\$ 7.440,00
La Segunda: seguro edificio cuota 5/10	\$ 1.740,00
La Segunda: seguro accidentes personales 7/10	\$ 358,00
Gastos bancarios del 01/04 al 05/05/2020	\$ 1.841,82
EPE periodo 2/2020 - C 1/2	\$ 3.810,83
Noplax: limpieza de tanques y sistema	\$ 8.900,00
Sbarra Pedro: ayuda vecinal mes Abril/2020	\$ 1.300,00
Honorarios Administración Abril/2020	\$ 9.500,00
Fondo Fijo aprobado por Consejo de Administración	\$ 15.609,35
TOTALES	\$ 60.000,00

Teléfonos de urgencias:

Cerrajería Franco 4216290/155429481
Electricista Alejandro Olguín 156559374
Ascensores Conver 156-835986
Plomero Hemán Romano 156832340
Gasista Jorge Bianchi 156-430692
Gasista Mario Rodríguez 155210367

UNIDAD	PROPIETARIOS	%	1º Vencimiento 13/05	2º Vencimiento 25/05
U1 0001		1,93%	\$ 1.158,00	\$ 1.175,37
U2 0002		3,72%	\$ 2.232,00	\$ 2.265,48
U3 0003		2,56%	\$ 1.530,00	\$ 1.552,95
U4 0004		1,98%	\$ 1.188,00	\$ 1.205,82
U5 0101		2,78%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U6 0102		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U7 0103		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U8 0104		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U9 0201		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U10 0202		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U11 0203		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U12 0204		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U13 0301		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U14 0302		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U15 0303		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U16 0304		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U17 0401		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U18 0402		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U19 0403		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U20 0404		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U21 0501		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U22 0502		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U23 0503		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U24 0504		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U25 0601		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U26 0602		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U27 0603		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U28 0604		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U29 0701		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U30 0702		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U31 0703		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U32 0704		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U33 0801		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U34 0802		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U35 0803		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U36 0804		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
U37 0901		2,79%	\$ 1.674,00	\$ 1.699,11
U38 0902		2,81%	\$ 1.686,00	\$ 1.711,29
U39 0903		2,44%	\$ 1.464,00	\$ 1.485,96
U40 0904		1,94%	\$ 1.164,00	\$ 1.181,46
TOTALES		100,00%	\$ 60.000,00	

Sres. Copropietarios:

A partir de la fecha, usted podrá abonar las expensas en la cuenta bancaria. Recuerden que deberá enviar mail a consorciosconsultora@hotmail.com, detallando EDIFICIO, UNIDAD y PERÍODO ABONADO para saber a que unidad imputar el pago. DE NO SER ENVIADO EL MAIL, ESA UNIDAD SE CONSIDERARÁ COMO DEUDORA PORQUE NO TENDREMOS LA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE.

Datos Cuenta Consorcio Edificio:

Banco Santander Río

Cuenta Corriente en pesos N° de Cuenta 237-005704/4

CBU N° 0720237920000000570440

CUIT N° 30-61419140-2

La Administración.-

PAGO EL
07/05/20
USU DIL
BB y PBC

Rosario, 5 de Mayo de 2020

Consortio Edificio BETA XXXVIII

Caja al 30/04/2020

Saldo Bancario al 28/01/2020 anterior administraci3pn	\$	41.127,00	
	+		
Exp. abonadas deuda adm. anterior (0304/0502/0604/0704)		\$5.209,00	
		<u>\$46.336,00</u>	
	-		
Gastos pagados al 30/04/2020			\$3.939,82
Deudores al 30/04/2020			\$33.249,49
Disponibilidad			\$9.146,69
<hr/>			
Fondo Fijo febrero y marzo/2020			\$ 22.303,14

Gastos pagados al 30/04/2020		
La Segunda seguro edificio cuota 5/10	\$ 1.740,00	✓
La Segunda seguro accidentes personales 7/10	\$ 358,00	✓
Gastos bancarios del 01/04 al 05/05/2020	<u>\$ 1.841,82</u>	✓
	\$ 3.939,82	

Deudores al 30/04/2020

Unidad 1 0001	Enero, Feb y Marzo/20	\$ 3.017,58
Unidad 2 0002	Marzo/20	\$ 2.232,00
Unidad 7 0103	Enero, Feb y Marzo/20	\$ 3.814,97
Unidad 8 0104	Marzo/20	\$ 1.164,00
Unidad 16 0304	Feb y Marzo/20	\$ 1.883,16
Unidad 17 0401	Marzo/20	\$ 1.674,00
Unidad 18 0402	Marzo/20	\$ 1.686,00
Unidad 20 0404	Enero, Feb y Marzo/20	\$ 3.033,21
Unidad 23 0503	Marzo/20	\$ 1.464,00
Unidad 24 0504	Feb y Marzo/20	\$ 1.883,16
Unidad 25 0601	Marzo/20	\$ 1.674,00
Unidad 32 0704	Marzo/20	\$ 1.164,00
Unidad 33 0801	Enero, Feb y Marzo/20	\$ 4.362,20
Unidad 36 0804	Marzo/20	\$ 1.164,00
Unidad 40 0904	Enero, Feb y Marzo/20	<u>\$ 3.033,21</u>
		\$33.249,49

SOLICITAMOS A LOS DEUDORES REGULARIZAR LA SITUACI3N, A LOS 3 MESES DE DEUDA SE PASA AL ABOGADO.

DEUDORES ADMINISTRACI3N ANTERIOR

U17 04 01 ✓	\$	1.355,00	
U20 04 04 ✓	\$	17.688,00	FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01 ✓	\$	36.764,00	
U33 08 01 ✓	\$	2.845,00	
U40 09 04 ✓	\$	940,00	

DEUDORES GASTOS EXTRAORDINARIAS ADM. ANTERIOR

U13 03 01 ✓	\$	3.800,00	
U16 03 04 ✓	\$	2.700,00	
U20 04 04 ✓	\$	3.800,00	FIRMADO CONVENIO DE PAGO
U25 06 01 ✓	\$	3.800,00	
U33 08 01 ✓	\$	3.800,00	