

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره تصمیم نهایی : 140203390005663192

تاریخ تنظیم : 1402/12/15

شماره پرونده : 140203920001135630

شماره بایگانی شعبه : 0201487

شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

تصمیم نهایی



دادگستری کل استان گلستان

پرونده کلاسه 140203920001135630 شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان تصمیم نهایی شماره 140203390005663192

هیأت دادرسان : آقایان غلامعلی فرهنگ مهر و سید مجتبی صادقی مستشاران شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

تجدیدنظرخواه: آقای ابراهیم سلطانی فرزند بابا با وکالت خانم نگار خانی حسامیه فرزند محمد به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - خیابان طالقانی مجتمع سیتی سنتر طبقه سوم واحد 304

تجدیدنظرخواندگان:

1. آقای محمدعلی سلطانی فرزند بابا به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - ایثار پلاک 33
2. خانم شهلا سلطانی فرزند بابا 3. آقای ابراهیم سلطانی فرزند بابا 4. شهناز سلطانی فرزند بابا 5. آقای صفرعلی سلطانی فرزند بابا با وکالت خانم نگار خانی حسامیه فرزند محمد به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - خیابان طالقانی مجتمع سیتی سنتر طبقه سوم واحد 304
6. خانم زهرا سلطانی فرزند بابا به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - ولیعصر جنوبی کوچه ی سوم ساختمان مارلین طبقه اول واحد 1
7. خانم توران سلطانی فرزند بابا به نشانی تهران - کارگر شمالی ک قدر پ 2 ط 2 واحد 3 8. خانم قزل گل قوانلو فرزند اله وردی به نشانی مجهول المکان
9. آقای مهدی سلطانی فرزند علی اکبر به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - شهرک شهریار شهریار 2-مجتمع نیلوفر-طبقه 2-واحد 88-
10. آقای مسعود سلطانی فرزند علی اکبر به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - شهید رجایی رجاء 5

و

تجدیدنظرخواهان:

خانم شهلا سلطانی فرزند بابا 3. آقای ابراهیم سلطانی فرزند بابا 4. شهناز سلطانی فرزند بابا 5. آقای صفرعلی سلطانی فرزند بابا با وکالت خانم نگار خانی حسامیه فرزند محمد به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - خیابان طالقانی مجتمع سیتی سنتر طبقه سوم واحد 304

تجدیدنظرخواندگان:

1. آقای محمدعلی سلطانی فرزند بابا به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - ایثار پلاک 33
2. خانم زهرا سلطانی فرزند بابا به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - ولیعصر جنوبی کوچه ی سوم ساختمان مارلین طبقه اول واحد 1
3. خانم توران سلطانی فرزند بابا به نشانی تهران - کارگر شمالی ک قدر پ 2 ط 2 واحد 3 4. خانم قزل گل قوانلو فرزند اله وردی به نشانی مجهول المکان
5. آقای مهدی سلطانی فرزند علی اکبر به نشانی استان گلستان - شهرستان گرگان - گرگان - شهرک شهریار شهریار 2-مجتمع نیلوفر-طبقه 2-واحد 88-
6. آقای مسعود سلطانی فرزند علی اکبر به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - شهید رجایی رجاء 5

7. آقای علی سلطانی فرزند محمدعلی به نشانی استان گلستان - شهرستان گنبدکاووس - گنبدکاووس - آزادگان کوچه ایثار-پلاک 23

تجدیدنظرخواسته: تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره 140203390003329346 مورخه 1402/7/30 صادره از شعبه 9 دادگاه عمومی حقوقی گنبدکاووس

«رای دادگاه»

در این پرونده تجدیدنظرخواهی آقای ابراهیم سلطانی فرزند بابا با وکالت خانم نگار خانی حسامیه به طرفیت شهناز سلطانی - صفرعلی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی : 4918937163 پورتال دادگستری کل استان

گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره تصمیم نهایی : 140203390005663192

تاریخ تنظیم : 1402/12/15

شماره پرونده : 140203920001135630

شماره بایگانی شعبه : 0201487

شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان

تصمیم نهایی

دادگستری کل استان گلستان

سلطانی شهلا سلطانی همگی با وکالت خانم نگارخانی حسامیه - توران سلطانی - محمدعلی سلطانی - مسعود سلطانی - مهدی سلطانی - زهرا سلطانی - علی سلطانی بطرفیت نسبت به دادنامه شماره 140203390003329346 مورخه 1402/7/30 صادره از شعبه 9 دادگاه عمومی حقوقی گنبدکاووس میباشد با این توضیح که خواهان بدوی (تجدیدنظرخوانده آقای علی سلطانی) با طرح دعوی به طرفیت خواندگان (تجدیدنظرخواه و سایر تجدیدنظرخواندگان) با خواسته تقاضای صدور حکم مبنی بر اثبات وقوع عقد بیع مورخ 91/12/01 بموجب مبیعه نامه شماره 1-22726 و تقاضای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند رسمی یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی 42318 فرعی از 181 اصلی مفروز و مجزی از 4 فرعی از اصلی مذکور قطعه 11 تفکیکی بخش 10 ثبتی ناحیه یک گنبد کاووس بنام خواهان به انضمام کلیه خسارات دادرسی قانونی بیان داشته که به موجب مبیعه نامه 1-22726 مورخ 91/12/1 یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی 42318 فرعی از 181 اصلی مفروز و مجزی شده از 4 فرعی از اصلی مذکور قطعه 11 بخش ده ثبتی گنبد کاووس به آدرس خیابان سرابی کوچه مهاجر مجتمع دیبا طبقه سوم را از مرحومه لیلی جمالیان (مادر بزرگم) خریداری نموده ام. و ثمن آنرا پرداخته ام مرحومه متعاقباً در همان تاریخ با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره 117 گنبد کاووس نسبت به اعطای وکالت رسمی به شماره 25359 به اینجانب اقدام نمودند لیکن بعلمت در رهن بودن آپارتمان مذکور امکان تنظیم سند رسمی قطعی غیر منقول به نام اینجانب میسر نبوده و متأسفانه نامبرده در تیر ماه سال 1392 فوت نموده است و وکالت نامه باطل گردیده و تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح ستون خواسته را دارد که دادگاه محترم بدوی با این استدلال که مدرکیه عادی استنادی خواهان با وصف حلول جلسه اول دادرسی مصون از هر نوع انکار و تردید باقی است و اصل بر صحت آن می باشد و این دلالت بر وقوع عقد ادعای خواهان دارد. 3- متعاهدین مکلف به ایفای تعهدات قراردادی هستند و از جمله تعهدات عرفی و قانونی عبارت از تنظیم سند است که دلیلی بر اجرای تعهد ارایه نشد و دفاعیات بعض خواندگان پیرامون اظهار بی اطلاعی از قرارداد نیز خدشه ای بر صحت قرارداد خواهان وارد نمی کند لذا دادگاه مستنداً به مواد 10 و 191 و 219 و 220 و 223 قانون مدنی و 198 و 515 و 519 آیین دادرسی مدنی حکم بر اثبات وقوع عقد بیع فوق التوصیف و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی و پرداخت هزینه های دادرسی له خواهان وفق دادنامه صدرالذکر صادر و اعلام نموده که رای صادره از سوی تجدیدنظرخواه در تاریخ 1402/8/6 (صفحه 43 پرونده) مورد تجدید نظرخواهی قرار گرفته است. لکن به موجب دادنامه شماره 140203390003929342 مورخ 1402/9/6 به جهت عدم رفع نقص از سوی تجدیدنظر خواه در مهلت مقرر منتهی به صدور قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی شده است که مصون از اعتراض باقی مانده است متعاقباً تجدیدنظرخواه موصوف در مورخ 1402/9/25 (صفحه 81 پرونده) نسبت به دادنامه شماره 140203390003329346 اعتراض و اقدام به با طرح دادخواست تجدیدنظرخواهی نموده است که خارج از مهلت مقرر قانونی بیست روز میباشد که رسیدگی به این موضوع در راستای تبصره 2 ماده 339 قانون آیین دادرسی مدنی با دادگاه محترم صادر کننده رای بدوی میباشد ضمناً پرونده پس از اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع جهت رسیدگی به تجدیدنظرخواهی دیگر به این دادگاه ارسال گردد فلذا مقرر است دفتر پرونده از آمار کسر جهت رسیدگی به موضوع عیناً به دادگاه محترم بدوی اعاده گردد.

مستشاران شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان گلستان - غلامعلی فرهنگ مهر - سید مجتبی صادقی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گلستان - شهرستان گرگان - میدان بسیج - سایت اداری - محاکم تجدید نظر دادگستری کل استان گلستان - کد پستی : 4918937163 پورتال دادگستری کل استان

گلستان: <http://dadgostari-gs.ir>