



URBAN  
GROUP



# VAS A QUERER VIVIR AQUI,

|

La elegancia, vanguardia y alto diseño son reunidos en un emblemático proyecto.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Santo Domingo Este, **ESTE PROYECTO** presenta una atractiva inversión y un estilo de vida inigualable.

La torre cuenta con incomparables departamentos, sus finos acabados y diseño único son mostrados en la arquitectura sublime del proyecto.



# Descripción del proyecto

Diseño moderno, tipología de apartamentos con ascensor exclusivo desde 167.17 m<sup>2</sup> hasta 253.34 m<sup>2</sup> y 3 penthouse.

## ÁREAS SOCIALES

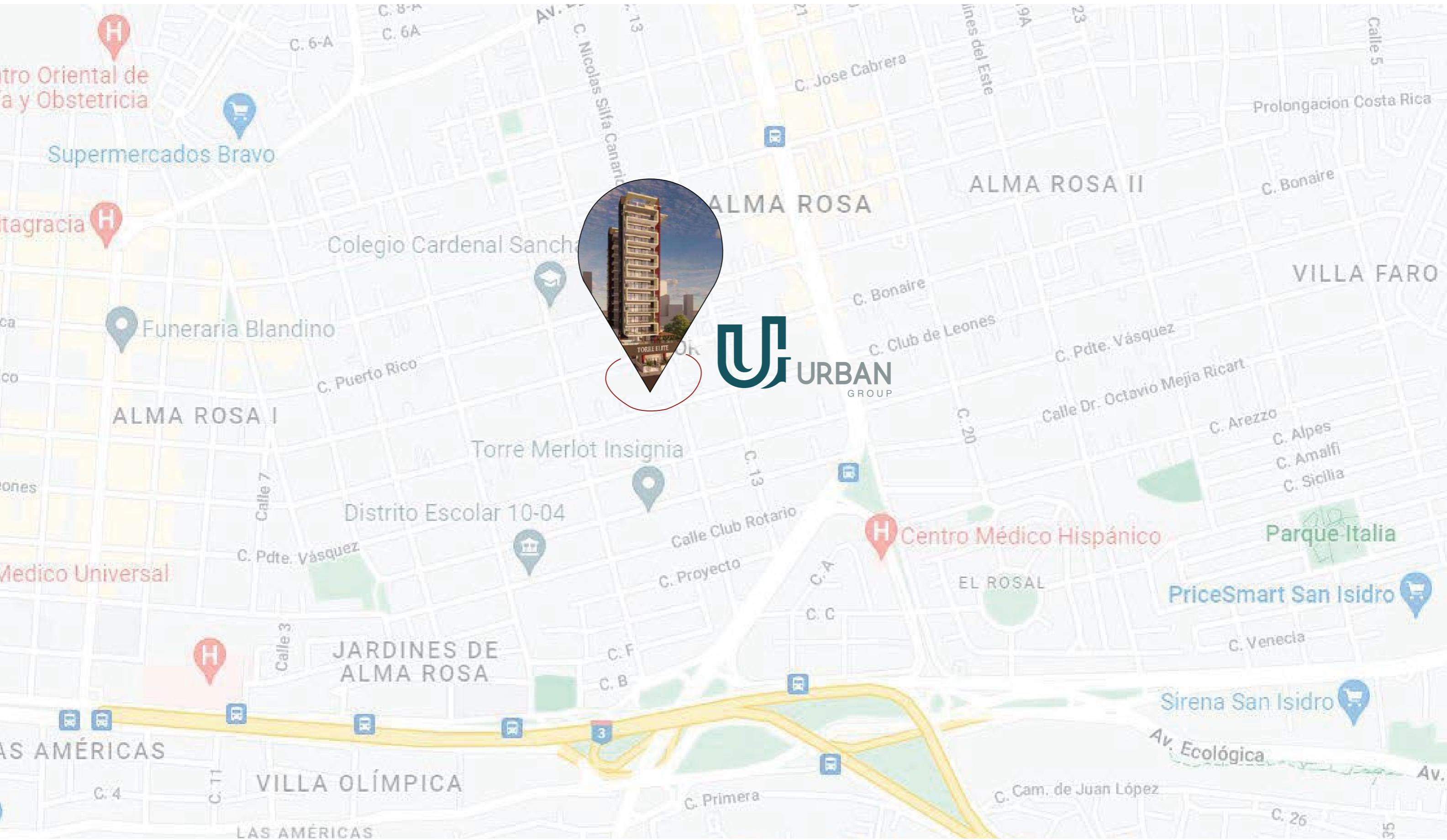
Lounge Bar  
Gimnasio profesional equipado.  
Salón de eventos.  
Amplias terrazas techadas y al aire libre.  
1/2 Baños.  
Área infantil.  
Área de juegos infantil.  
Área de BBQ.  
Piscina de adultos.  
Piscina infantil  
Jacuzzi

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

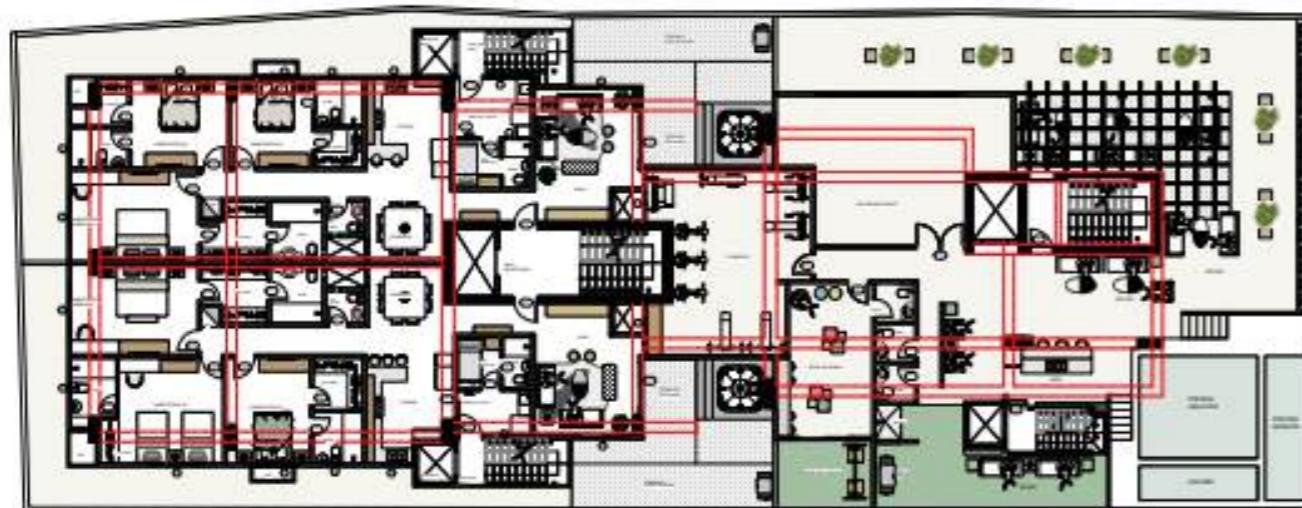
Elegante lobby climatizado.  
4 sotanos techados.  
3 Ascensores y escalera de servicios para cada apartamento.  
Habitaciones con baños y W/C.  
2 ascensores de ultima generación.  
Pre- Instalacion de Sistema de A/C.  
Pre- Instalacion de Jacuzzi.  
Sistema contra incendios.  
Porton Automatizado.  
Área de BBQ.  
Escalera Granito Natural.  
Pisos Porcelanato importados.

# LOCALIZACION

---



# TIPOLOGÍAS

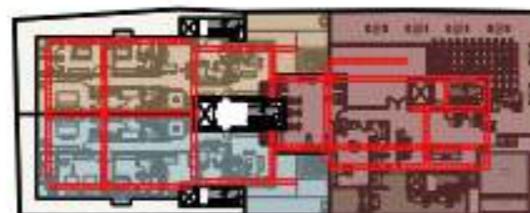


PLANTA GENERAL  
NIVEL 5

## LEYENDA

### TIPOLOGIAS ÁREA

	AREA SOCIAL	464.98 M2
	TIPO B	253.34 M2
	TIPO C	251.40 M2

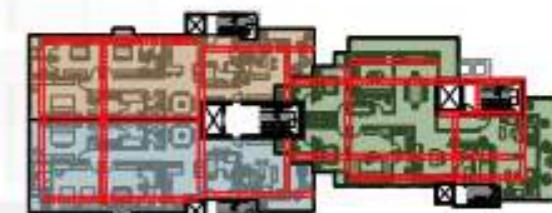


PLANTA GENERAL  
NIVEL 6

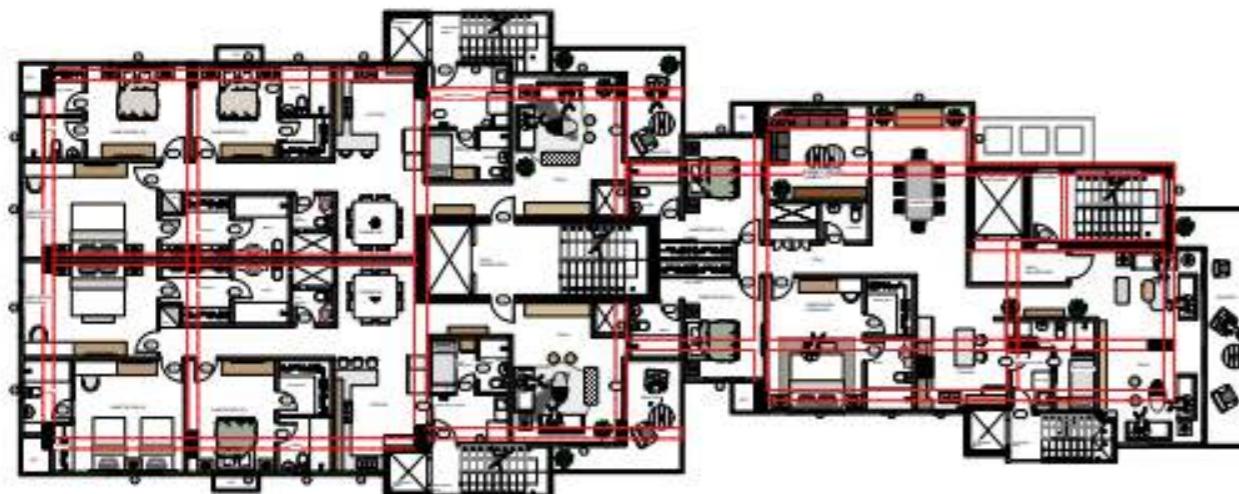
## LEYENDA

### TIPOLOGIAS ÁREA

	TIPO A	237.67 M2
	TIPO B	174.63 M2
	TIPO C	167.17 M2

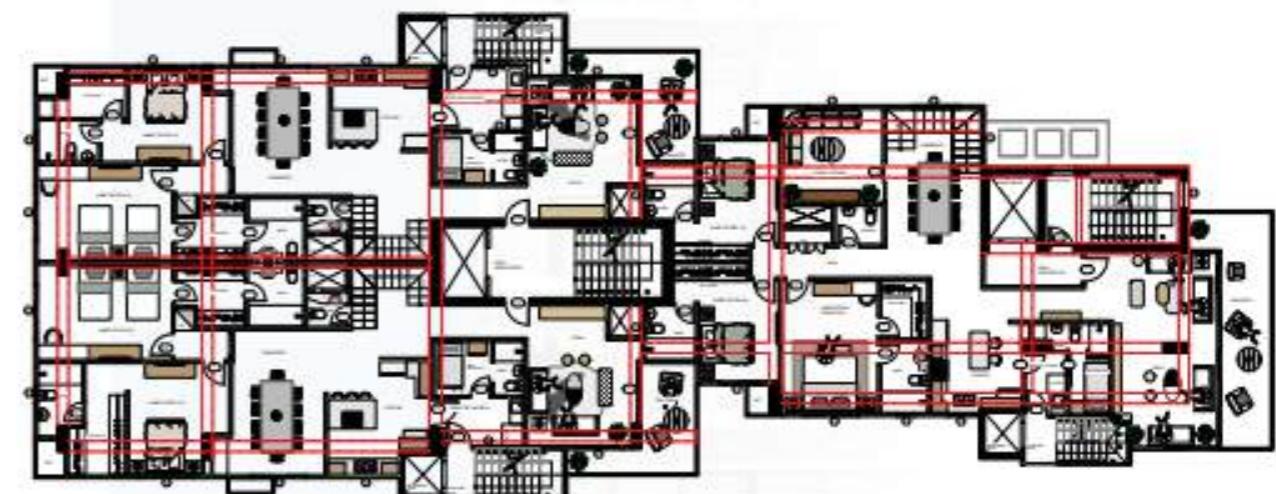
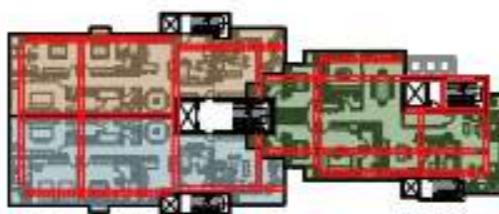


# TIPOLOGÍAS



PLANTA GENERAL  
NIVEL 7-16

LEYENDA		
TIPOLOGIAS	ÁREA	
A	TIPO A	216.90 M2
B	TIPO B	174.63 M2
C	TIPO C	167.17 M2

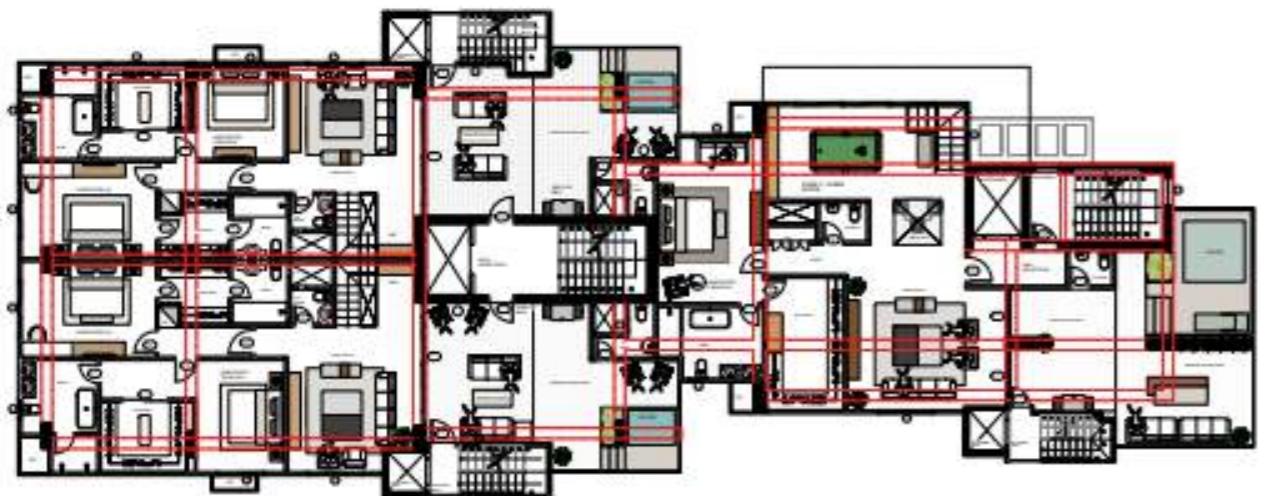


PLANTA GENERAL  
PH N17- 1ER NIVEL

LEYENDA		
TIPOLOGIAS	ÁREA	
A	TIPO A	216.90 M2
B	TIPO B	174.63 M2
C	TIPO C	167.17 M2

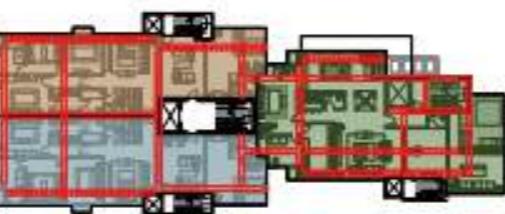


# TIPOLOGÍAS

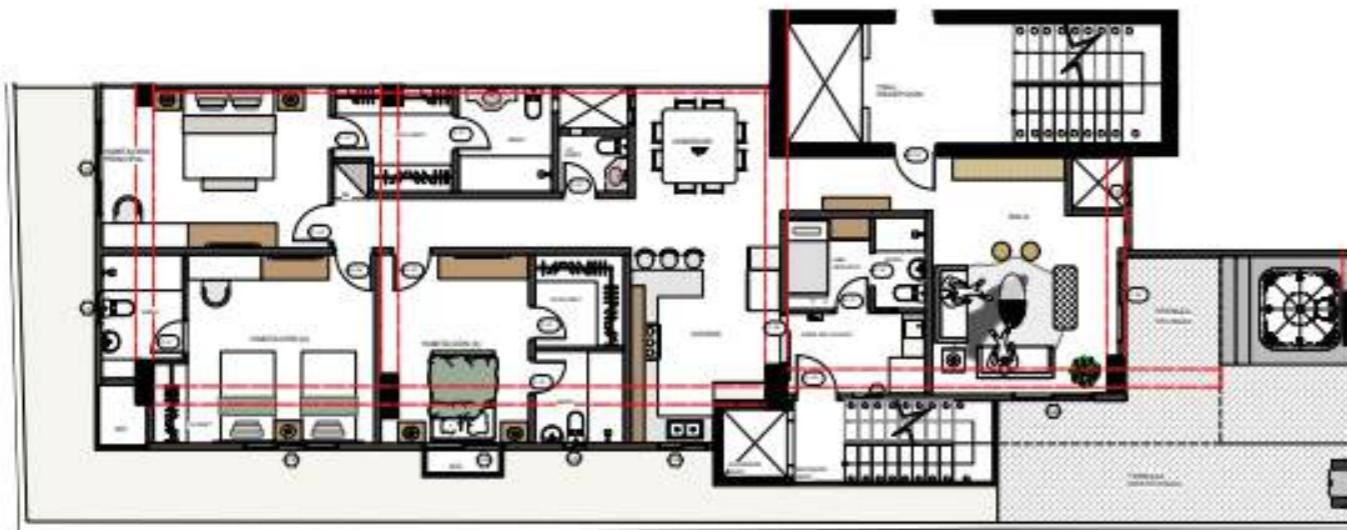


PLANTA GENERAL  
PH N18- 2DO NIVEL

LEYENDA		
TIPOLOGIAS	ÁREA	
A	TIPO A	231.89 M2
B	TIPO B	178.85 M2
C	TIPO C	170.60 M2



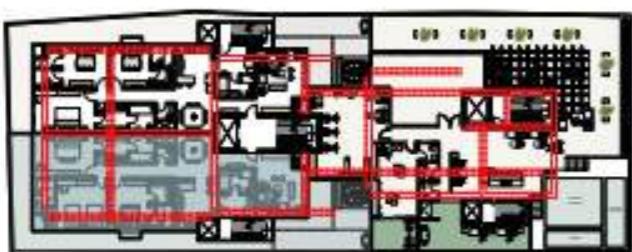
# TIPOLOGÍAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 5B

## CARACTERISTICAS

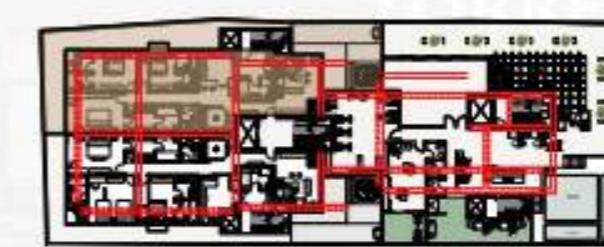
- Sala.
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño
- 3 Habitaciones.
- Walking closet.
- 3 Baños.
- Baño de visitas.
- 2 Estacionamientos.
- Amplia terraza.**
- Área para BBQ.**
- Pre-Instalacion Jacuzzi.**
- Terminacion de primera.
- Ascensor y escalera de servicio.
- Ascensor general.



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 5C

## CARACTERISTICAS

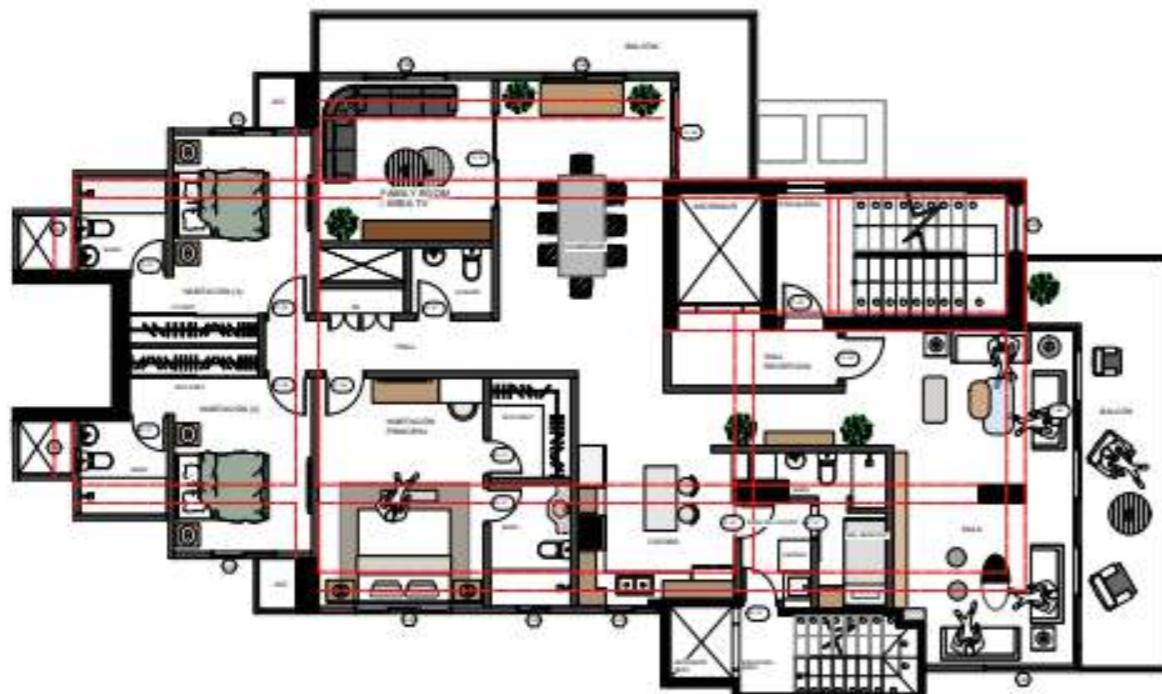
- Sala.
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Habitaciones.
- 3 Baños.
- Baño de visitas.
- Walking closet.
- 2 Estacionamientos.
- Amplia terraza.**
- Área para BBQ.**
- Pre- Instalacion Jacuzzi.**
- Terminacion de primera.
- Ascensor y escalera de servicio.
- Ascensor general.



**B**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
253.34 + Parqueos  
Apartamento= 162.86  
Terraza= 90.48

**C**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
251.40 + Parqueos  
Apartamento=155.58  
Terraza = 95.93

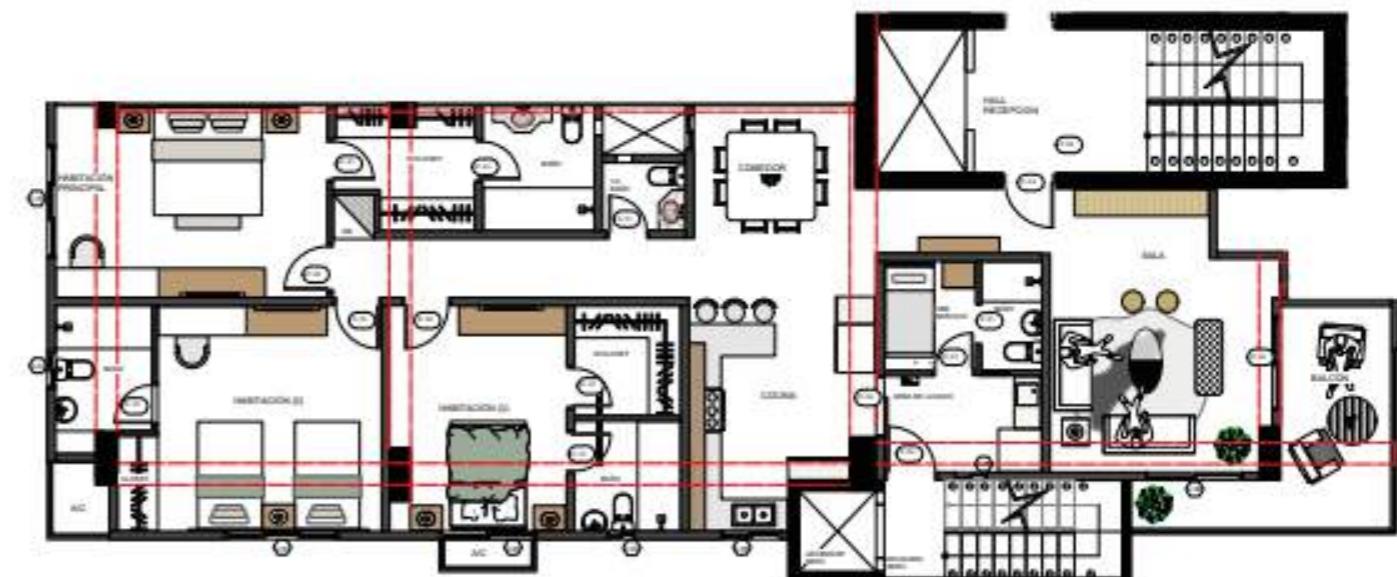
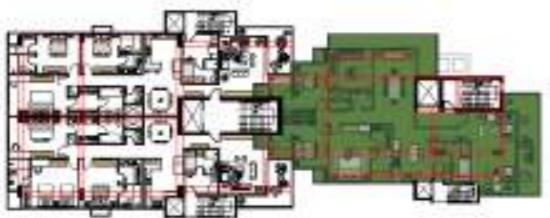
# TIPOLOGÍAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 6A

## CARACTERISTICAS

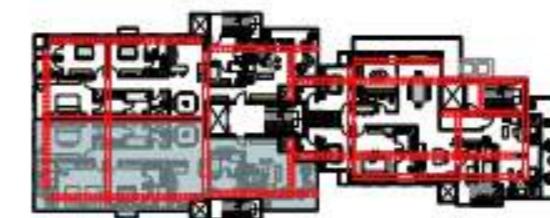
- Sala.
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Habitaciones.
- Baño de visitas.
- Walking closet.
- Amplio Balcón Sala.**
- Amplio Balcón Comedor.**
- 2 Estacionamientos.
- Family Room (opcional)** habitación huéspedes).
- Ascensor Privado.
- Ascensor y escalera de servicio.



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 6B

## CARACTERISTICAS

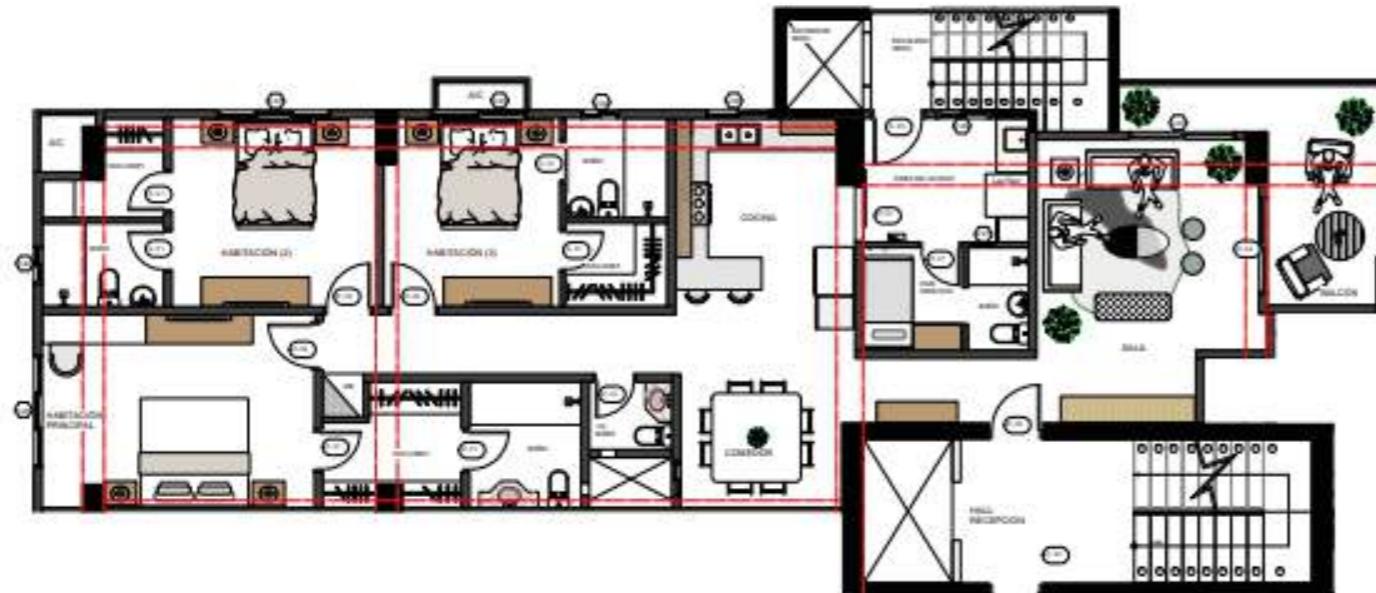
- Sala
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño
- 3 Habitaciones.
- Walking closet.
- Baño de visitas.
- Amplio Balcón.
- 2 Estacionamientos.
- Ascensor y escalera de servicio.
- Ascensor general.
- Terminación de primera.



**B**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
167.17 + Parqueos

**A**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
237.67 + Parqueos

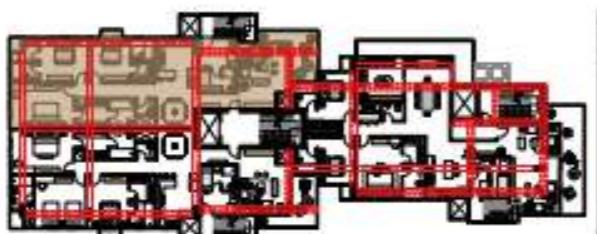
# TIPOLOGÍAS



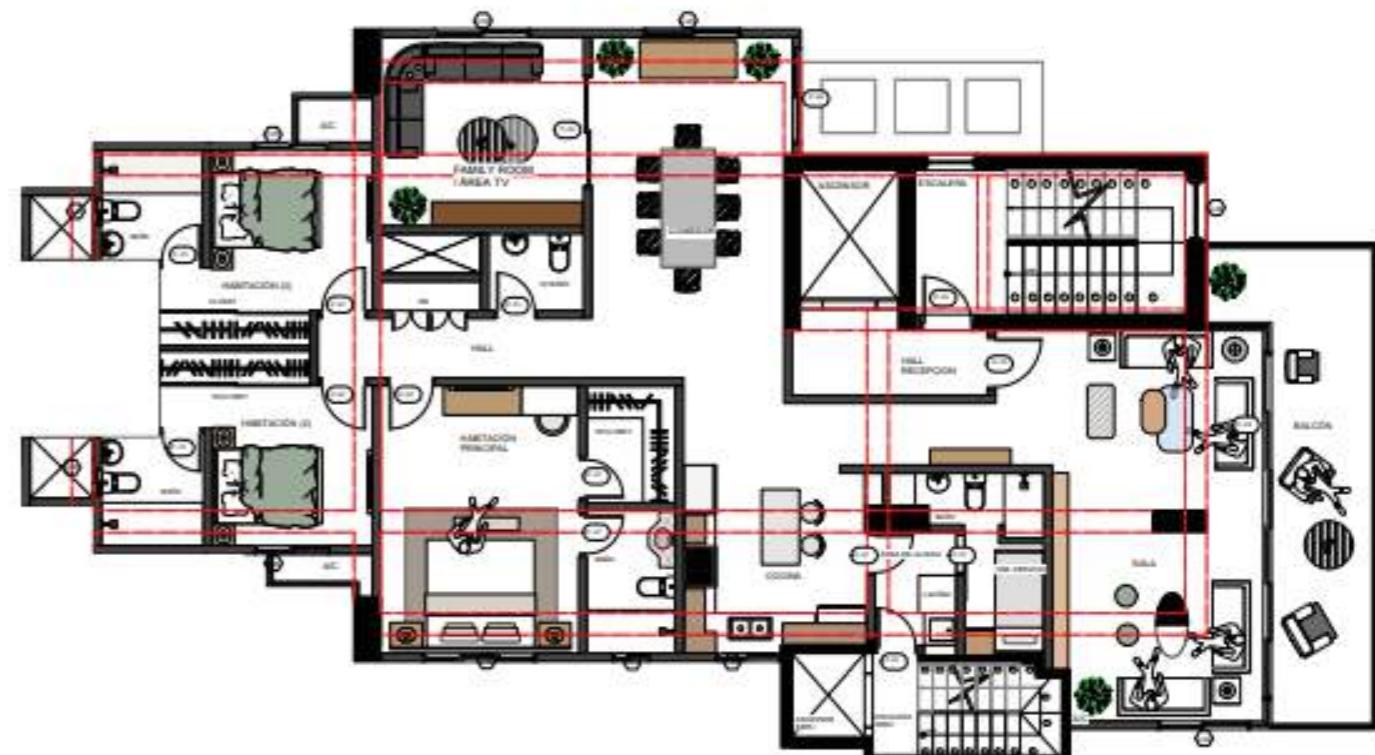
PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 6C

## CARACTERISTICAS

- Sala
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño
- 3 Habitaciones.
- Baño de visitas.
- Walking closet
- Amplio Balcón.
- 2 Estacionamientos
- Ascensor y escalera de servicio.
- Ascensor general.
- Terminación de primera.



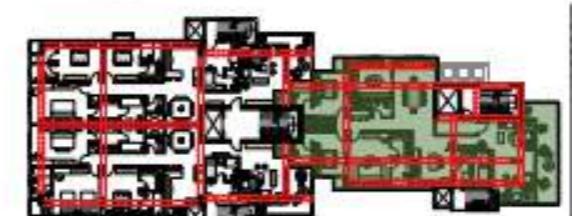
**C**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
174.63 + Parqueos



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
NIVEL 7-16 A

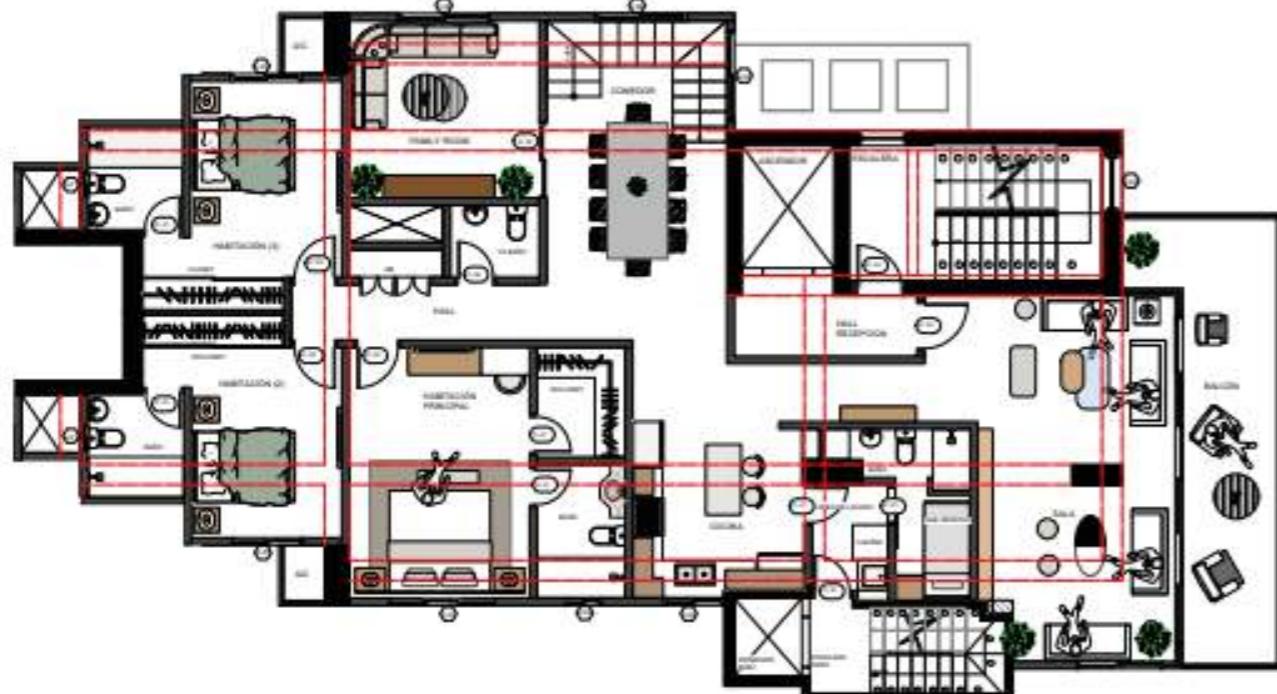
## CARACTERISTICAS

- Sala
- Amplia cocina con desayunador.
- Comedor.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Habitaciones.
- Baño de visitas.
- Walking closet.
- Family Room (opcional habitación huéspedes).**
- Amplio Balcón.**
- 3 Baños.
- 2 Estacionamiento
- Ascensor y escalera de servicio.
- Ascensor Privado.
- Terminación de primera.



**A**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
216.90 + Parqueos

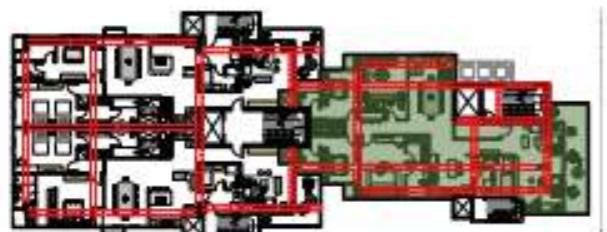
# TIPOLOGÍAS



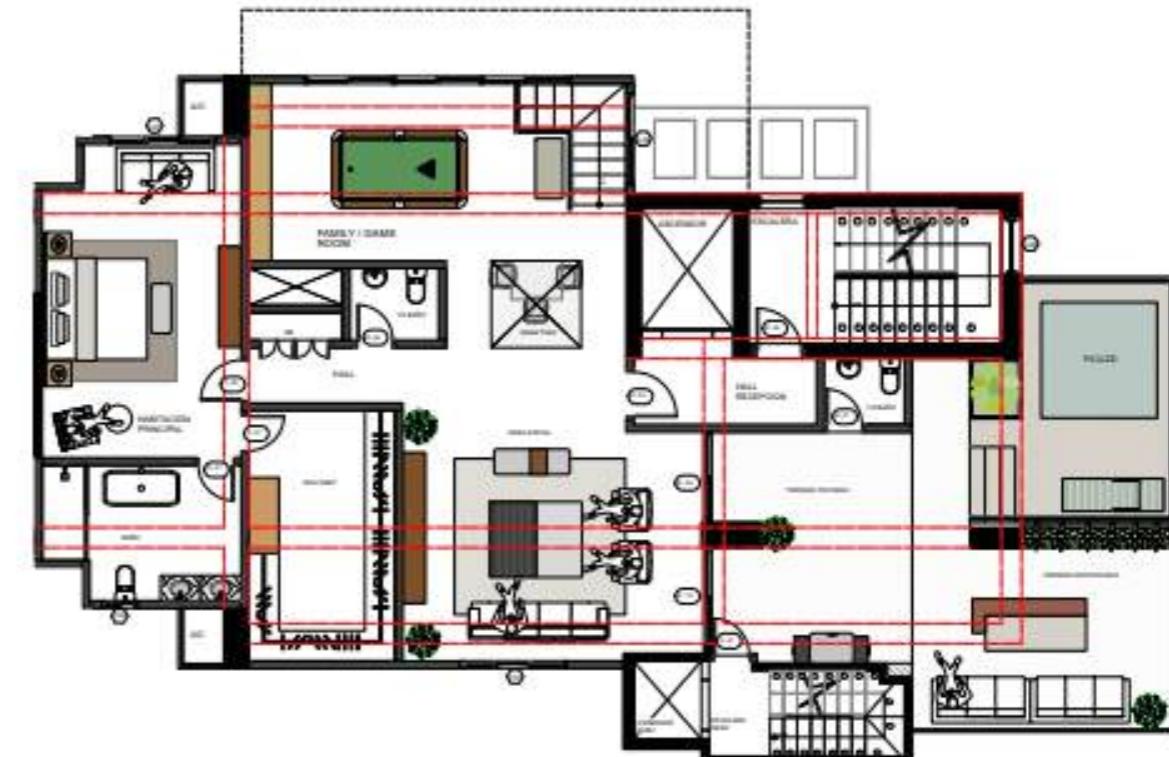
PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 17 1ER NIVEL

- Sala
- Amplio Balcón.
- Amplia cocina con desayunador.
- Amplio Comedor.
- 3 Habitaciones.
- Walking closet
- 3 Baños.

- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 1 Baño de visitas.
- **Estudio (opcional habitación huéspedes).**
- Ascensor Privado.
- Ascensor y escalera de servicio.

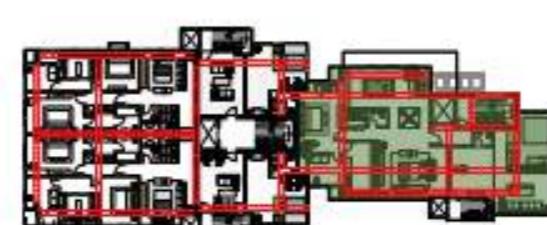


A  
TOTAL M<sup>2</sup>  
216.90



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 18 2DO NIVEL

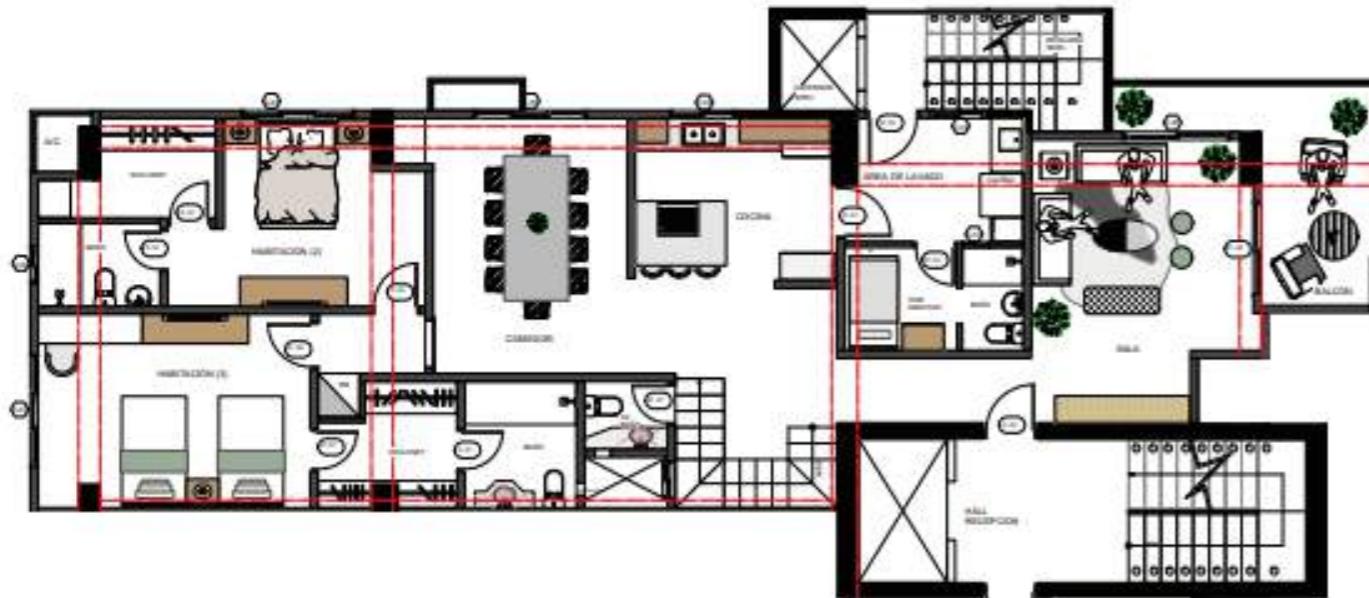
- Amplia habitación principal.**
- Walking closet.
- 1 Baño.
- Game room.**
- Glass floor.**
- Family Room.**
- Terraza Techada.**
- Terraza Destechada.**



A  
TOTAL M<sup>2</sup>  
151.18 + Parqueos  
Terraza 66.63

- 2 Baño de visitas.
- Picuzzi.**
- Area de BBQ.**
- 2 Estacionamientos.
- Ascensor y escalera de servicio.**
- Ascensor Privado.**
- Terminacion de primera.

# TIPOLOGÍAS



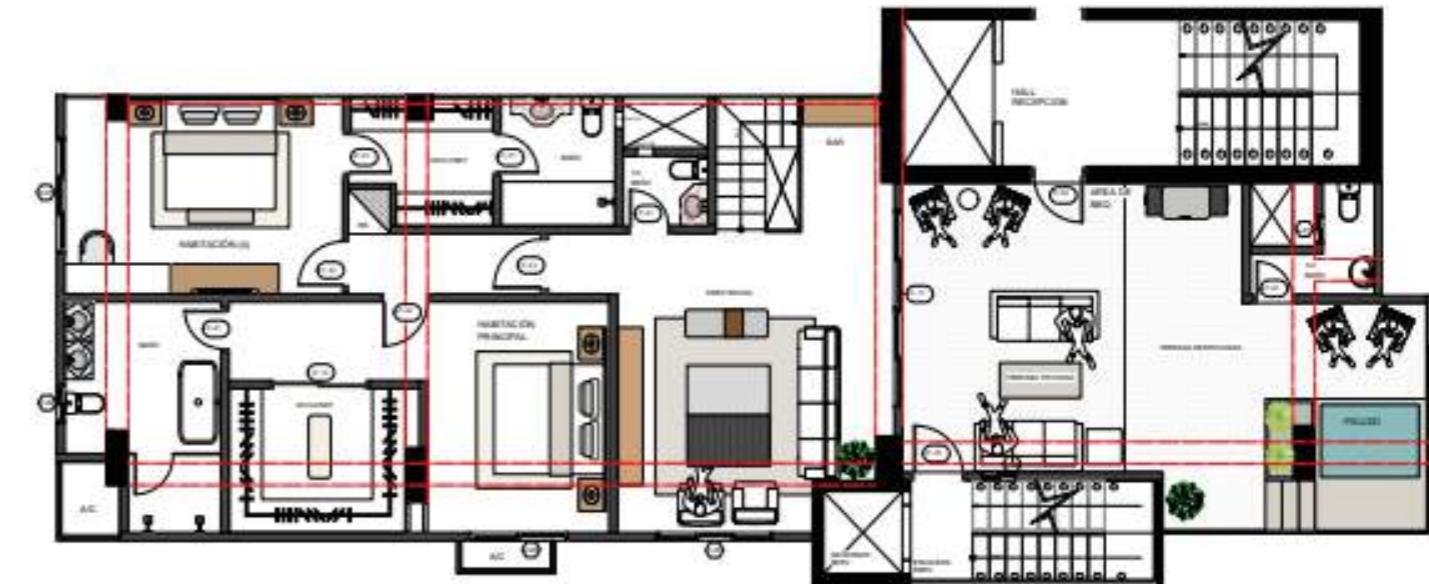
PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 17 1ER NIVEL

- Sala
- Balcón.
- Amplia cocina con desayunador.**
- Amplio Comedor.**
- 2 Amplias habitaciones con walking closet.**

- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 1 Baño de visitas.
- Ascensor y escalera de servicio.**
- Ascensor Privado.**



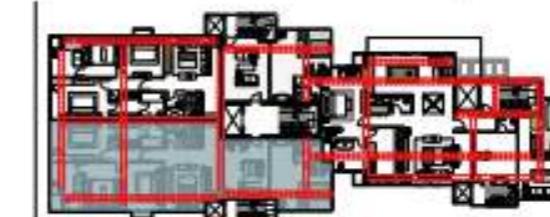
**B**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
178.85



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 18 2DO NIVEL

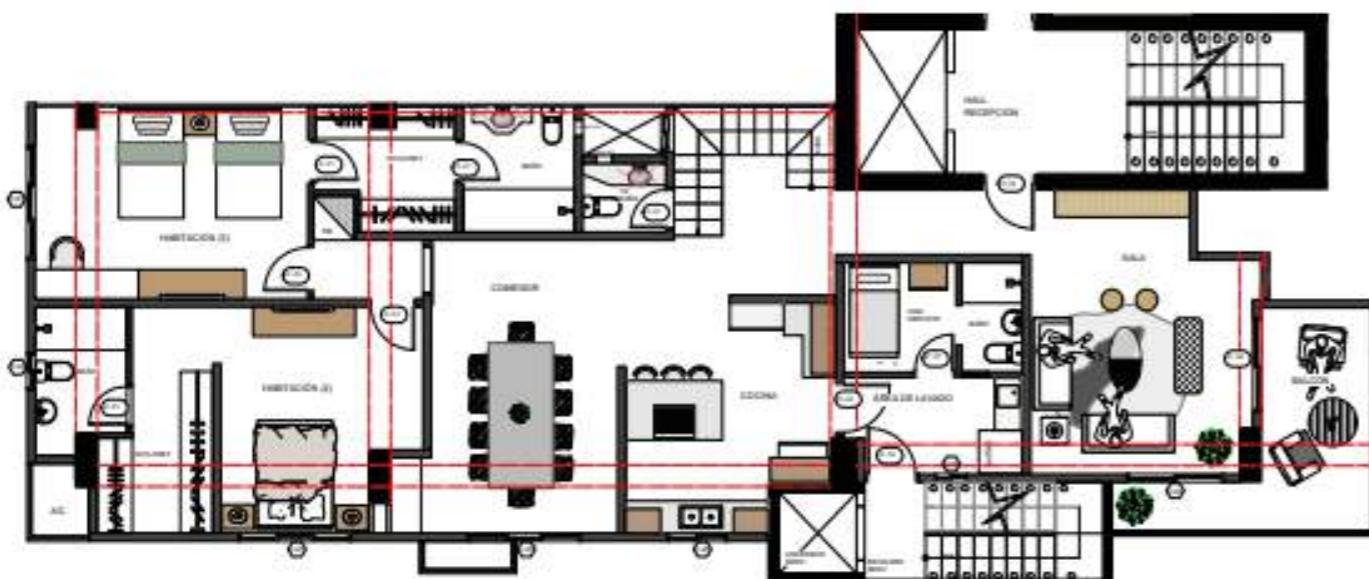
- 2 Amplias habitaciones con walking closet.**
- Family Room.**
- Terraza Techada.**
- Terraza Destechada.**
- Area de Bar.**
- 2 Baño de visitas.

- Picuzzi.**
- Area de BBQ.**
- 2 Estacionamientos.
- Ascensor y escalera de servicio.**
- Ascensor Privado.**
- Terminacion de primera.



**B**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
123.88 + Parqueos  
Terraza 54.97

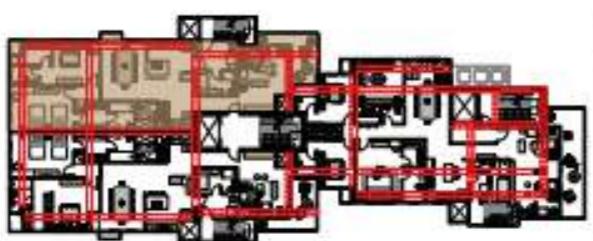
# TIPOLOGÍAS



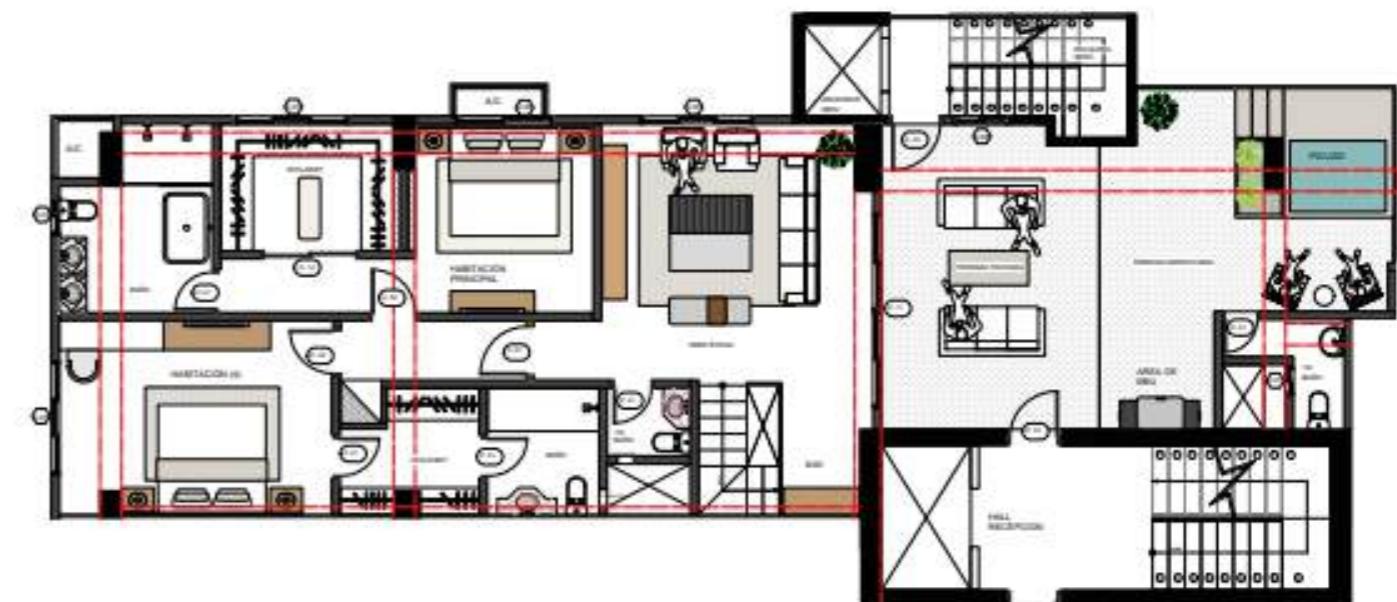
PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 17 1ER NIVEL

- Sala
- Balcón.
- Amplia cocina con desayunador.**
- Amplio Comedor.**

- 2 Amplias habitaciones con walking closet.**
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- 1 Baño de visitas.
- Ascensor y escalera de servicio.**
- Ascensor Privado.**

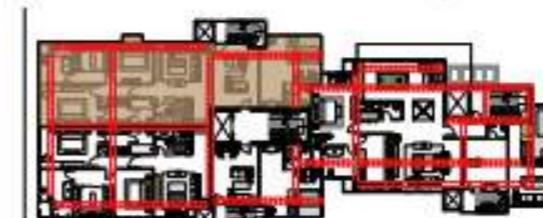


**C**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
170.60



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
PENTHOUSE NIVEL 18 2DO NIVEL

- 2 Amplias habitaciones con walking closet.**
- Family Room.**
- Terraza Techada.**
- Terraza Destechada.**
- Area de Bar.**
- 2 Baño de visitas.

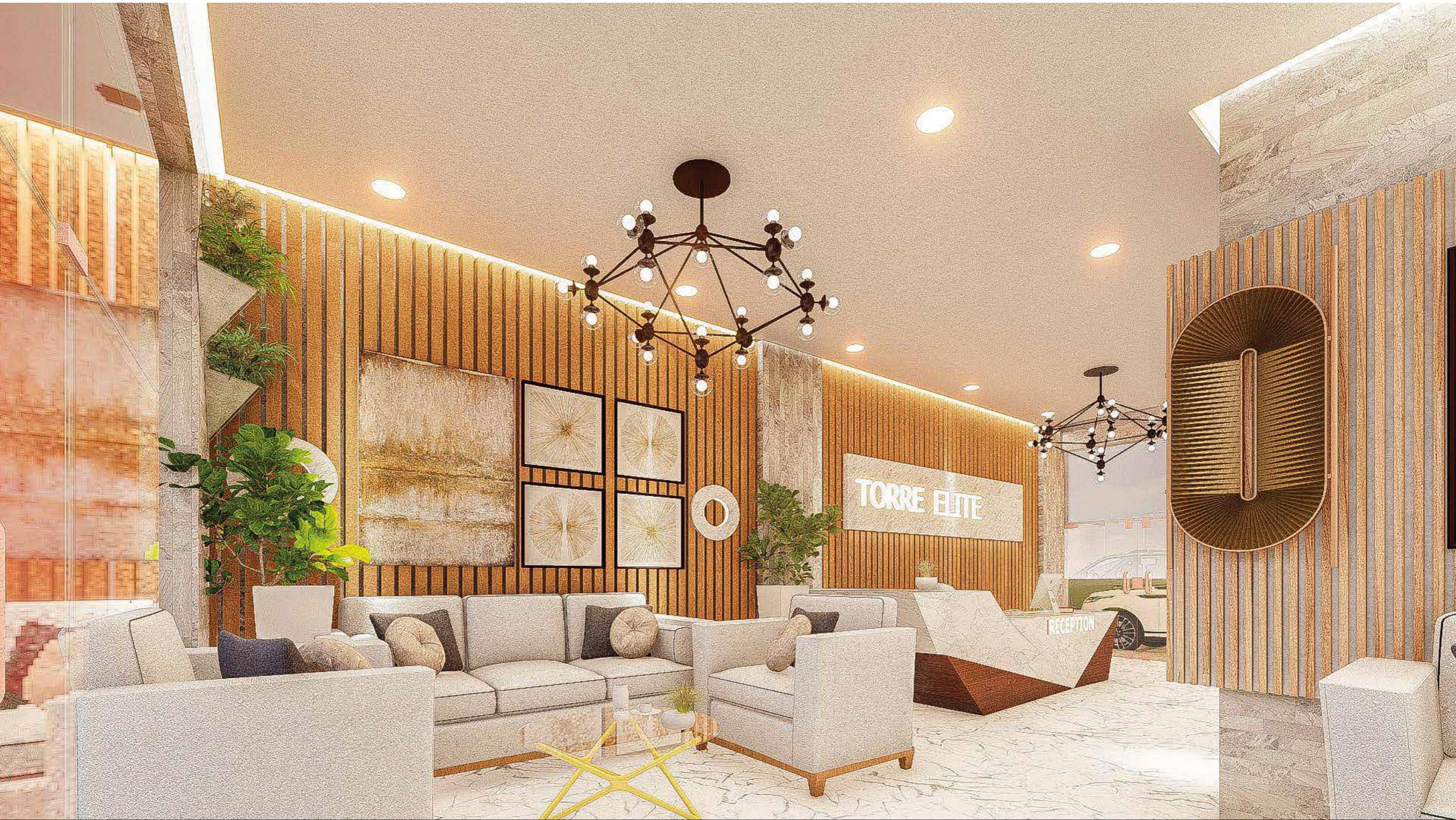


**C**  
TOTAL M<sup>2</sup>  
115.39 + Parqueos  
Terraza 55.21

- Picuzzi.**
- Area de BBQ.**
- 2 Estacionamientos.
- Ascensor y escalera de servicio.**
- Ascensor Privado.**
- Terminacion de primera.

## ÁREAS SOCIALES

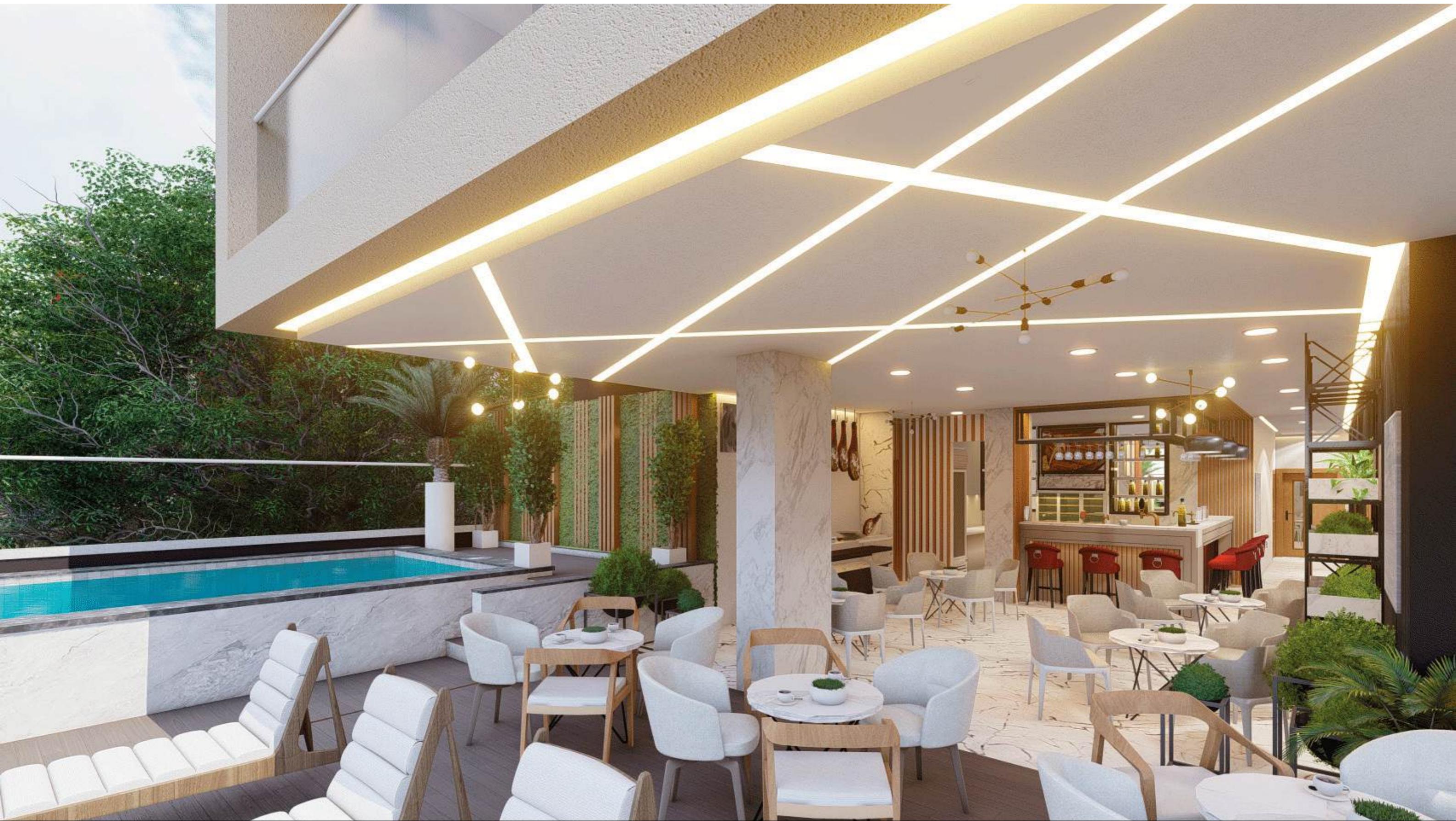
---



ELEGANTE LOBBY

## ÁREAS SOCIALES

---



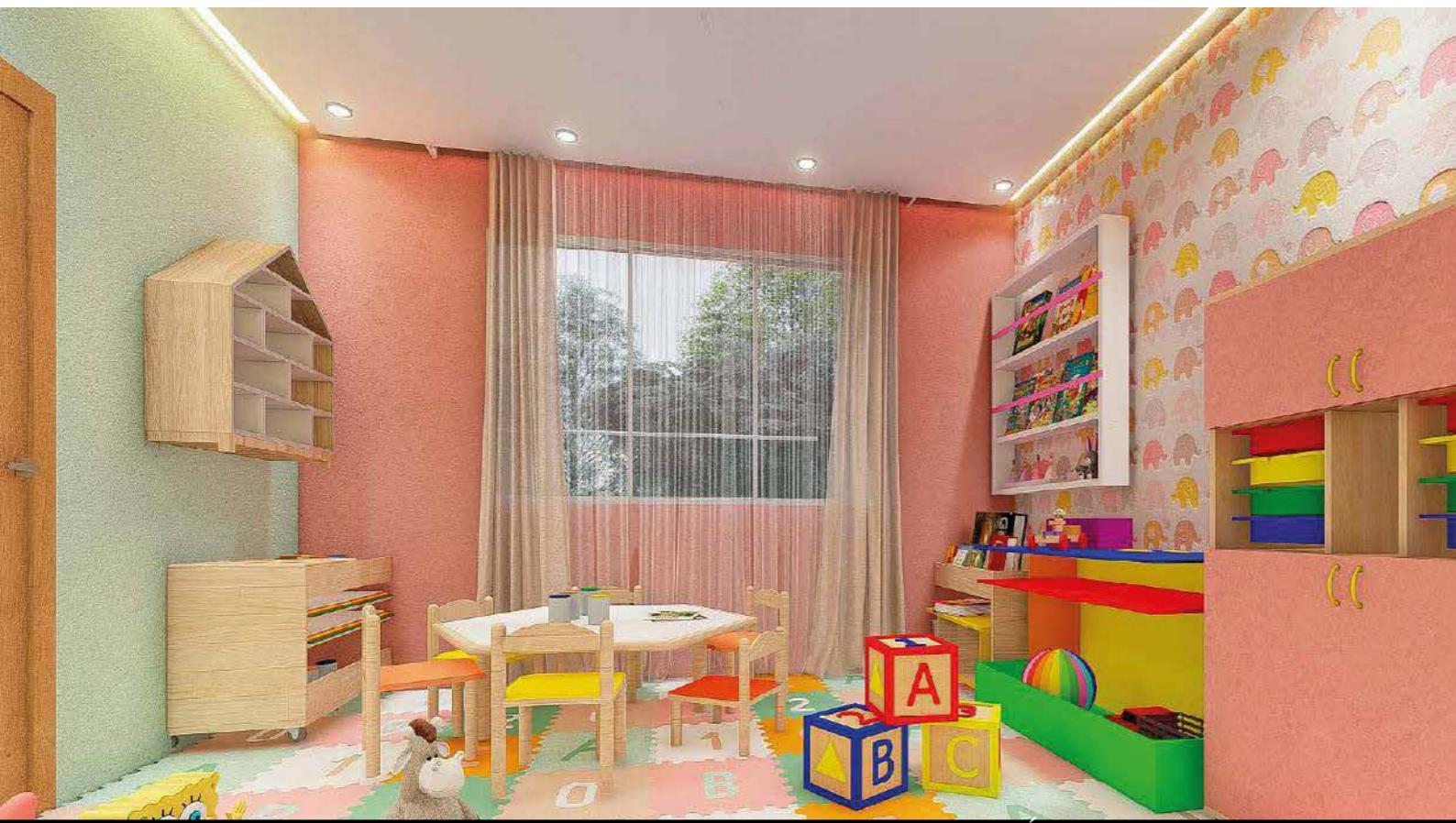
AREA SOCIAL

# ÁREAS SOCIALES

---



GIMNASIO



ÁREA INFANTIL



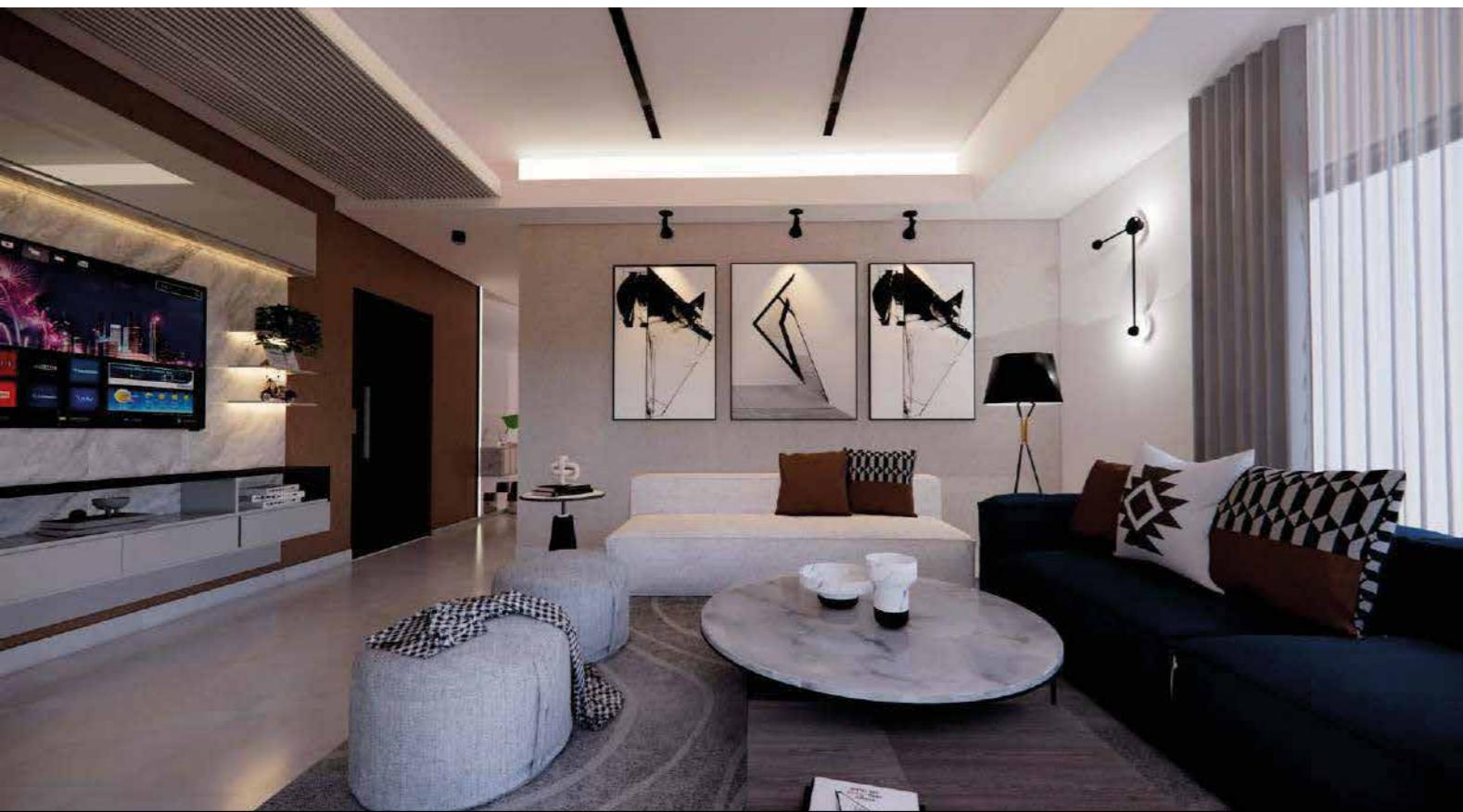
BAR

# APARTAMENTOS B & C

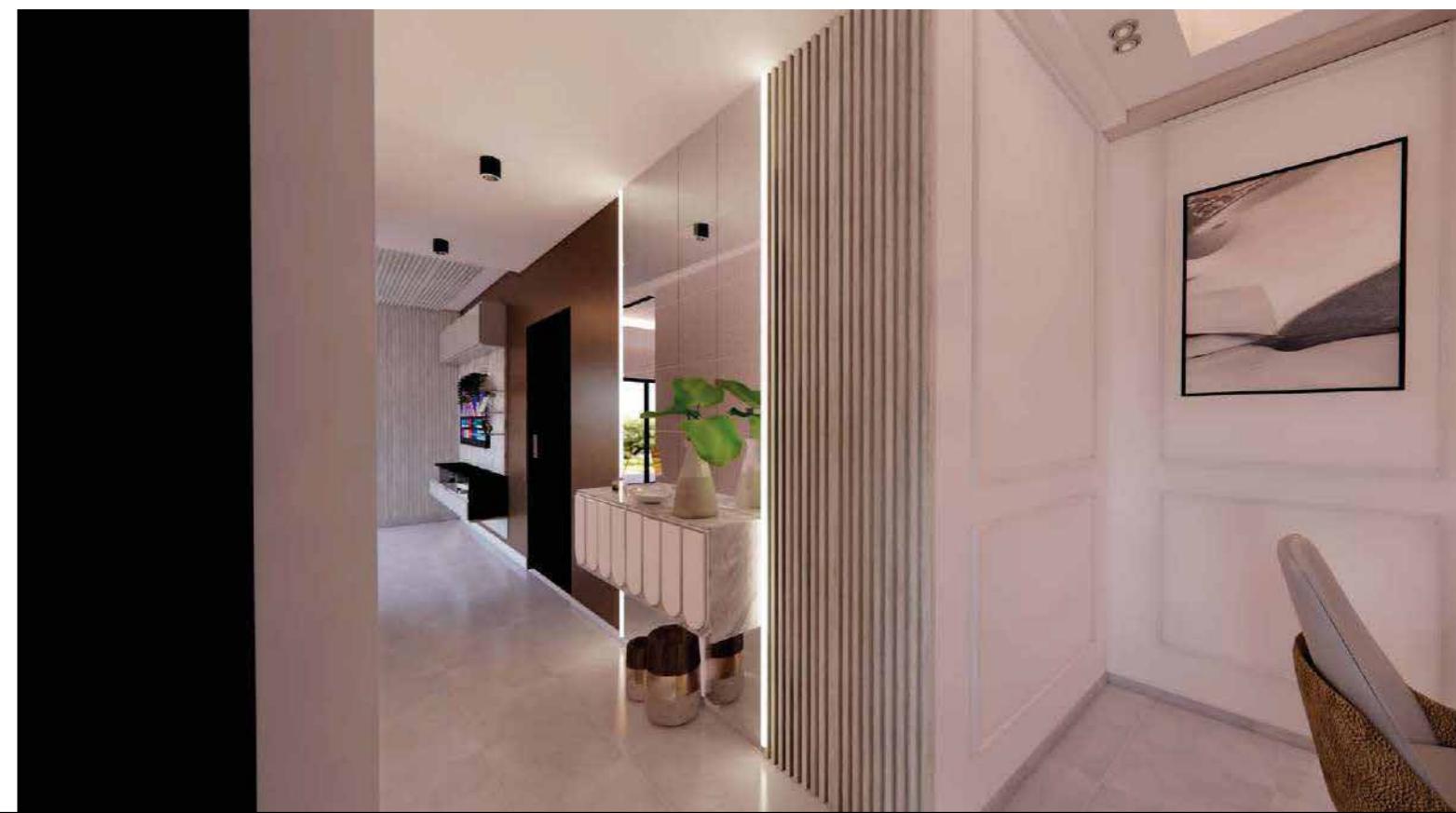
---



SALA DE ESTAR



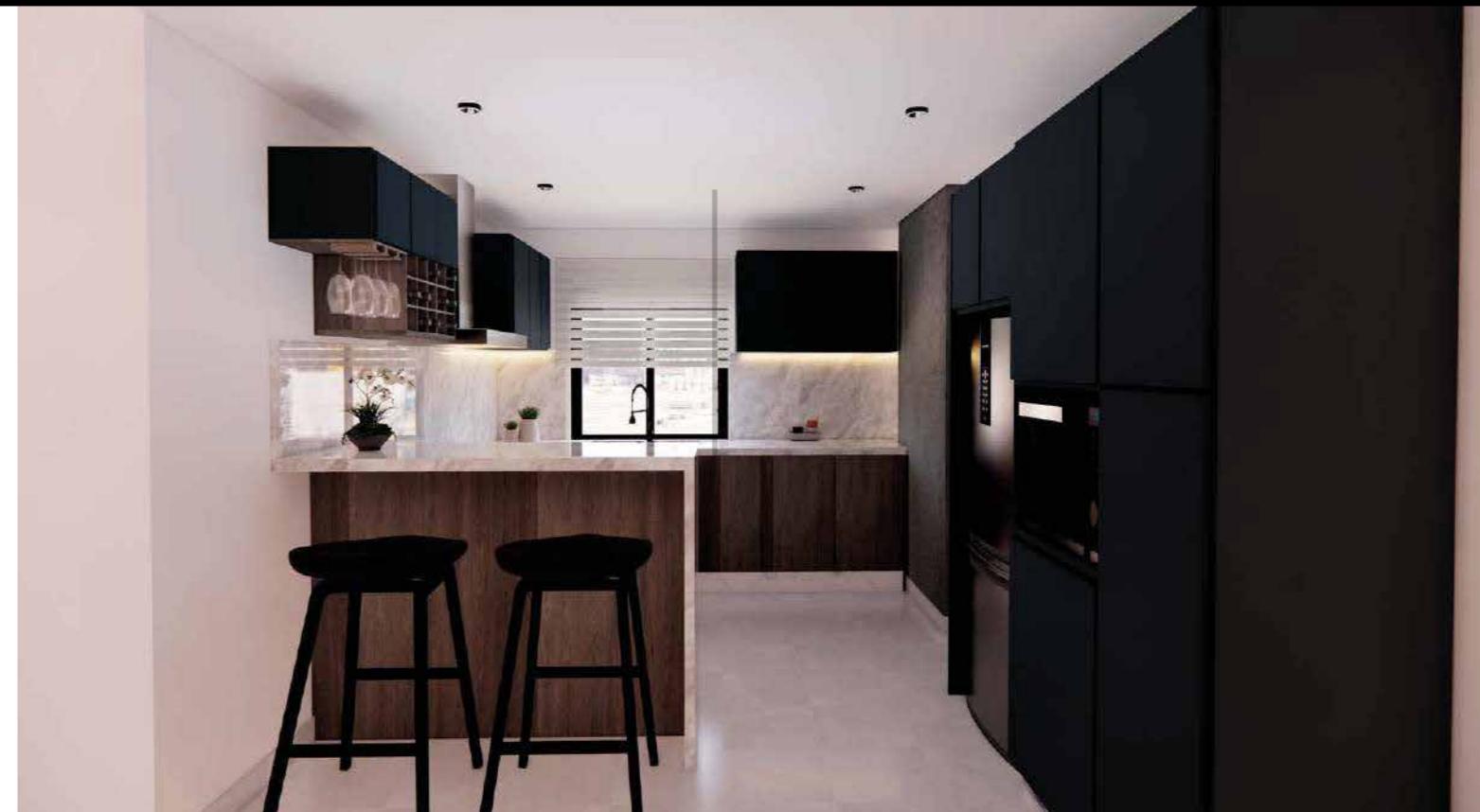
SALA DE ESTAR



RECIBIDOR



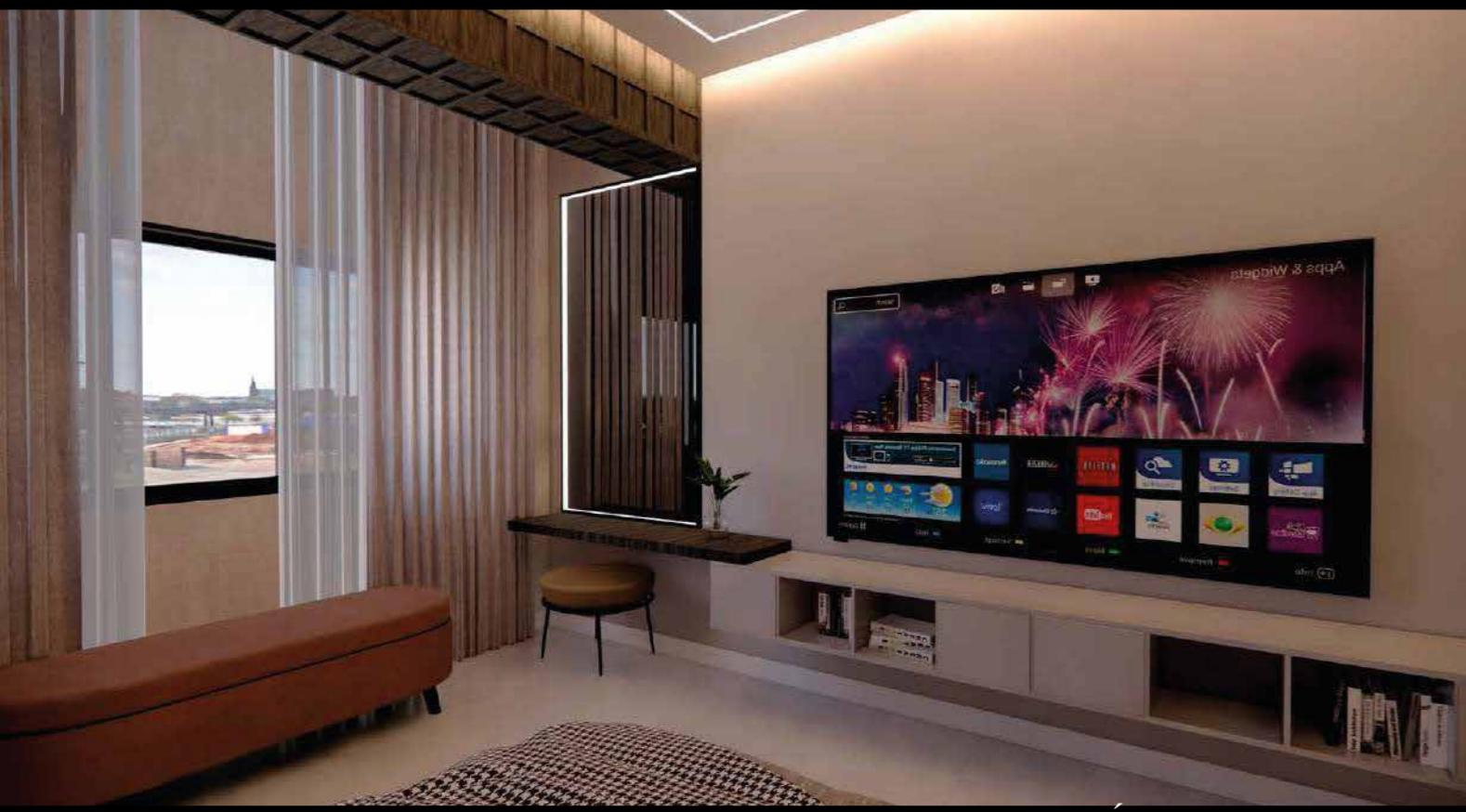
COMEDOR



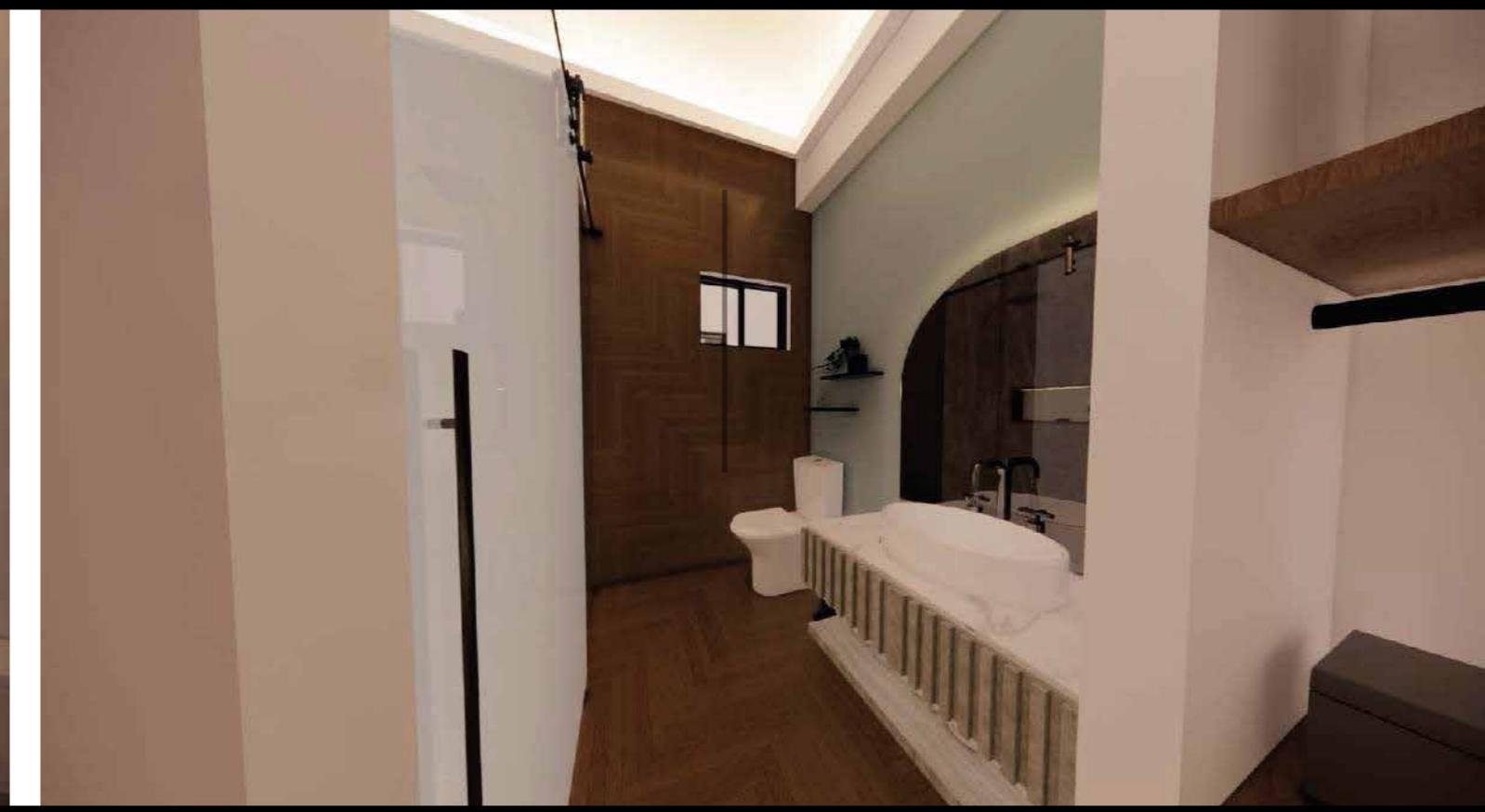
COCINA



BÁNO



HABITACIÓN PRINCIPAL



# APARTAMENTO A

---



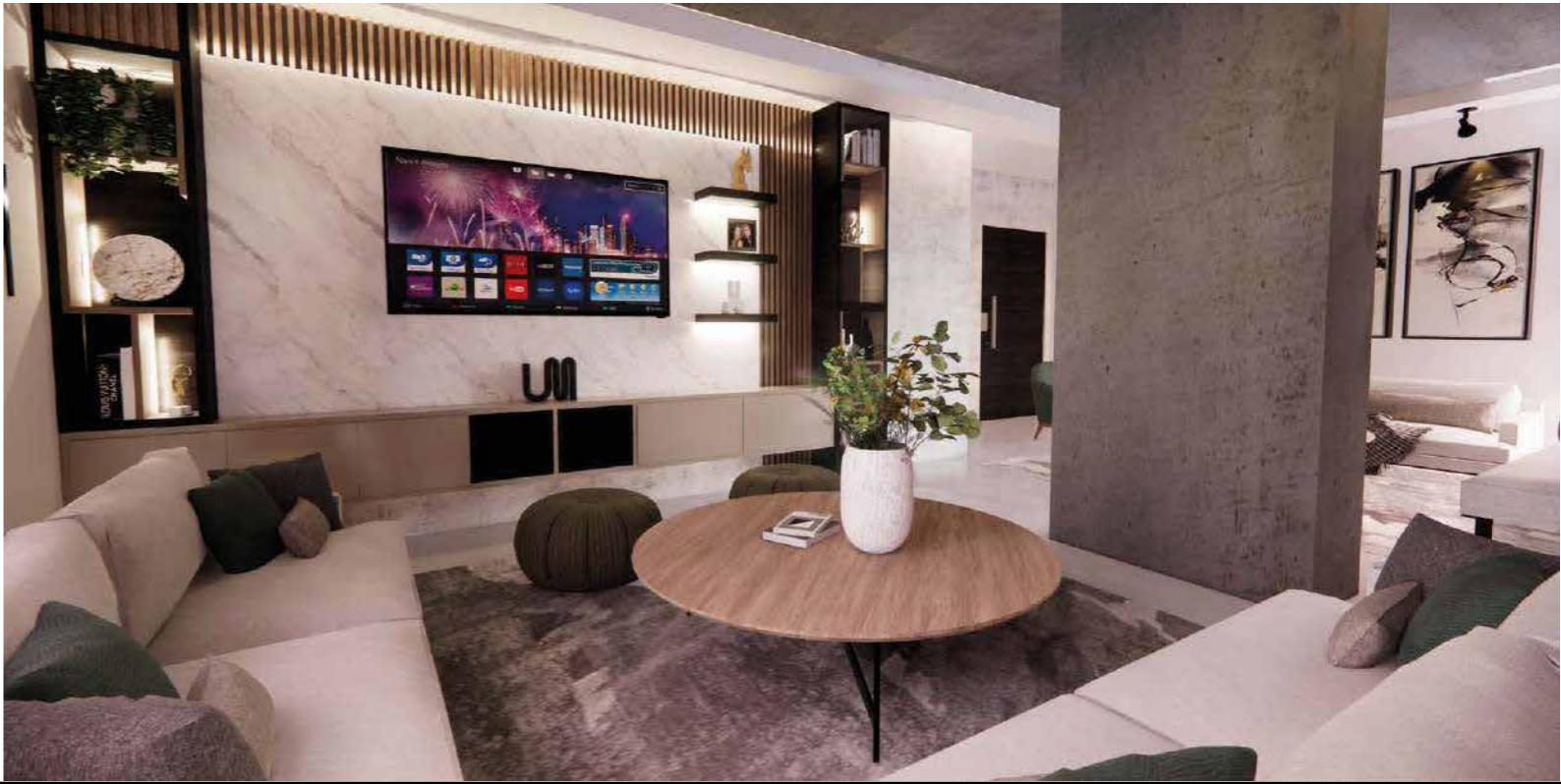
HABITACIÓN PRINCIPAL

# APARTAMENTO A

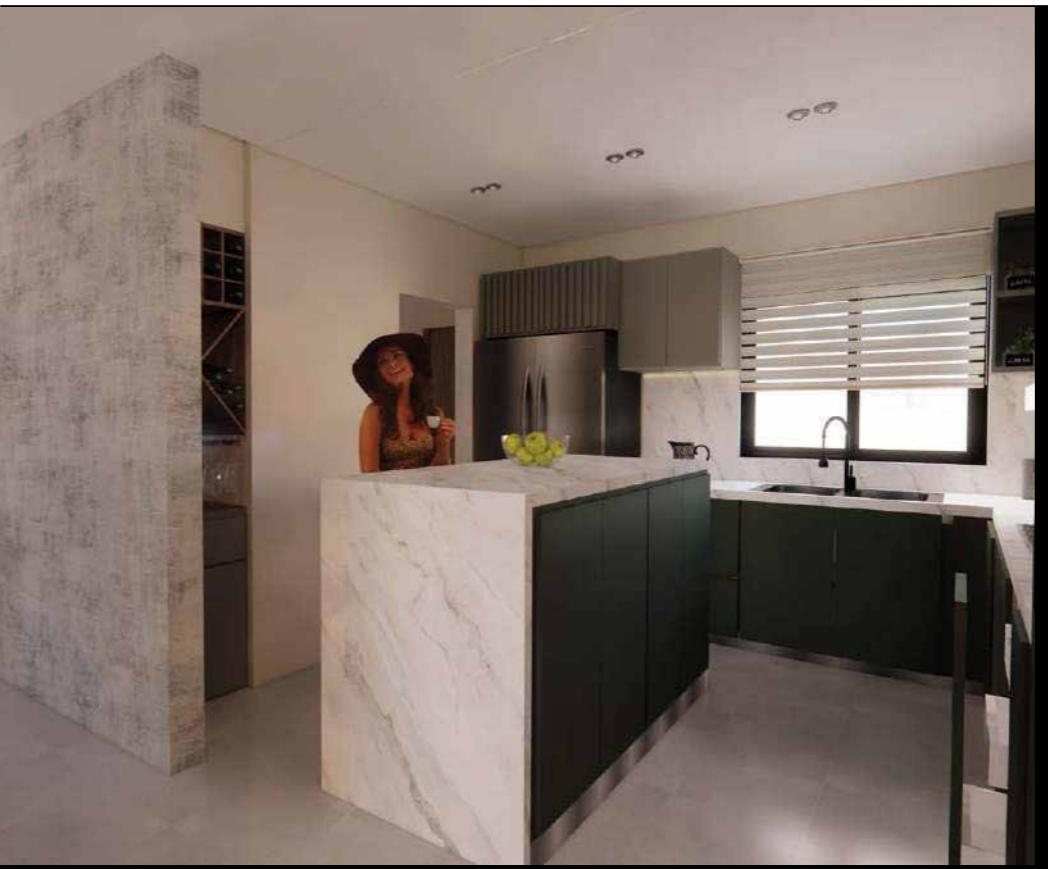
---



HABITACIÓN PRINCIPAL



SALA DE ESTAR



COCINA

RECIBIDOR



BAÑO

COMEDOR



## PLAN DE PAGO

RESERVE CON  
US\$ 2,000

10%  
FIRMA

30%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

60%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
MARZO 2024

### "PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203

IG: urbangroup.do

info@urbangroup.do

[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672

IG: urbangroup.do

Info@urbangroup.do

[www.urbangroup.do](http://www.urbangroup.do)