

# PUNTA CANA

📍 VISTA CANA



**U** URBAN  
GROUP



Punta Cana es un romance al mejor estilo del Mar Caribe, un encuentro con playas maravillosas, donde el viento acaricia las palmeras de coco ubicadas en toda su extensa costa y descanso. Punta cana es sinónimo de relajación y descanso, que convierte cada momento en una experiencia inolvidable. El escape perfecto a un paraíso de suave arena blanca y hermoso mar azul cristalino.



## AMENIDADES DE VISTACANA



CAMPO DE GOLF ILUMINADO DE 9 HOYOS.



LAGOS DE AGUA DULCE Y SALADA PARA RELAJARSE, NADAR Y PRÁCTICAR DEPORTES ACUÁTICOS.



ZONAS VERDES CON CIRCUITOS ECOLÓGICOS.



SENDEROS PARA LA PRÁCTICA DE RUNNING.



CIRCUITOS DE CICLISMO TODO TERRENO.



PESCA DEPORTIVA.



ZONAS PARA LA PRÁCTICA DE YOGA AL AIRE LIBRE.



ESPACIOS DE CO-WORKING Y CO-OFFICE.



## ***Características del proyecto:***

- Dos piscinas grandes
- Baños en áreas sociales.
- Áreas verdes colindando con el sendero del proyecto.
- Entrada controlada al proyecto.
- Lobby amueblado y climatizado.
- Zona de jogging.
- Pebetero en área de piscina.
- Gas común sin medidor.
- Preinstalación de aire en las áreas.
- Salida de USB en cocina y baño.
- Cocinas modulares con tope de granito negro.
- Pisos porcelanato.
- Puertas madera preciosa apanaladas MDF.
- Closet madera preciosa apanaladas MDF.
- Ventanas corredizas en vidrio y aluminio.
- Preinstalación Jacuzzi.
- Parqueos para visita y bicicletas.





## **3 bloques de apartamento con ascensores.**

### **Bloque 1**

- Este bloque no está en venta (BLOQUEADO)
- Edificio de 3 niveles
- 3 aptos por nivel de 1 Hab.

Para un total de 9 aptos.

### **Bloque 2 (se subdivide en A y B)**

- 8 aptos 1er nivel con jardín y picuzzi, 1 habitación. US \$122,500.00
- 8 aptos 2do nivel, 1 habitación, balconette. US \$109,400.00
- 8 aptos 3er nivel, tipo PH con 2 habitaciones, balconette. US \$163,500.00 (Jacuzzi y pergolado opcionales)

Para un total de 24 aptos.

### **Bloque 3**

- 3 aptos 1er nivel con patio y picuzzi, 1 habitación (VENDIDOS)
- 3 aptos 2do nivel, 1 habitación, balconette. US \$109,400.00
- 3 aptos 3er nivel, 1 habitación, balconette. US \$112,400.00

Para un total de 9 aptos.



**Todos los aptos tendrán vista a las piscinas, mucho espacio entre los edificios y las piscinas y áreas comunes.**

**Las unidades del 1er nivel:**

1 habitación  
1 baño  
1 parqueo  
58 m<sup>2</sup>  
10 m<sup>2</sup> Area Jardin

**Total 68 m<sup>2</sup>.**

**Las unidades del 2do nivel:**

1 habitación  
1 baño  
1 parqueo  
Balconette

**Total 58 m<sup>2</sup>.**

**Las unidades del 3er nivel (bloque 1 y 3):**

1 habitación  
1 baño  
1 parqueo  
Balconette

**Total 58 m<sup>2</sup>.**

**Las unidades del 3er nivel (bloque 2):**

2 habitaciones  
2 baños  
1 parqueo  
Balconette  
87 m<sup>2</sup>  
28 m<sup>2</sup> Terraza

**Total 116 m<sup>2</sup>.**







Este proyecto exhibe un lugar privilegiado, abrigado por los paisajes más reconfortantes , ubicado en Vista Cana un gran complejo urbanístico localizado a 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 10 minutos de La playa de Bávaro.

El proyecto Arenas at Vista Cana tendrá dos amplias piscinas en conjunto con increíbles áreas verdes, donde los aptos de 1 habitación y penthouse de 2 habitaciones contemplaran unas exclusivas vistas a la piscina. Los aptos tendrán una alta calidad terminación , cocinas modulares, madera preciosa, pisos en madera, Topes de granitos, Preinstalación aire acondicionado, pre instalación calentador de gas, pre instalación de jacuzzi.









## PLAN DE PAGO

RESERVA CON  
US\$ 3,000

15%  
SEPRE

35%  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
JUNIO 2025

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





## PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard  
Turistico Del Este, Punta Cana,  
Locales 5,6,7.  
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203  
IG: @Urban\_GroupRD  
info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do

## SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46  
Edf. Ana Judith, Local 203-A  
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672  
IG: @Urban\_GroupRD  
Info@urbangroup.do  
www.urbangroup.do