

AUT. LAS AMERICAS

FRENTE AL MAR CARIBE



U
URBAN
GROUP

Un proyecto que nos inspira a hacer un cambio positivo

Combinando la buena arquitectura con el compromiso de nuestra empresa para crear áreas de vivienda cómodas y seguras para las comunidades capitaleñas.



- +6,000 viviendas
- 3 tipologías de vivienda
- Áreas verdes
- Locales comerciales
- Áreas deportivas





Concepto general del complejo

3 importantes áreas, las cuales son la reserva, las viviendas y la zona comercial. Se conceptualiza desde la idea de poder tener una conexión ágil y sencilla que vaya desde la zona comercial hasta el área de reserva, mediante dos grandes avenidas dentro del complejo.

Zonas recreativas

Conformadas por cuevas para la población local, zona árbolada y áreas deportivas.

6,000 + Viviendas

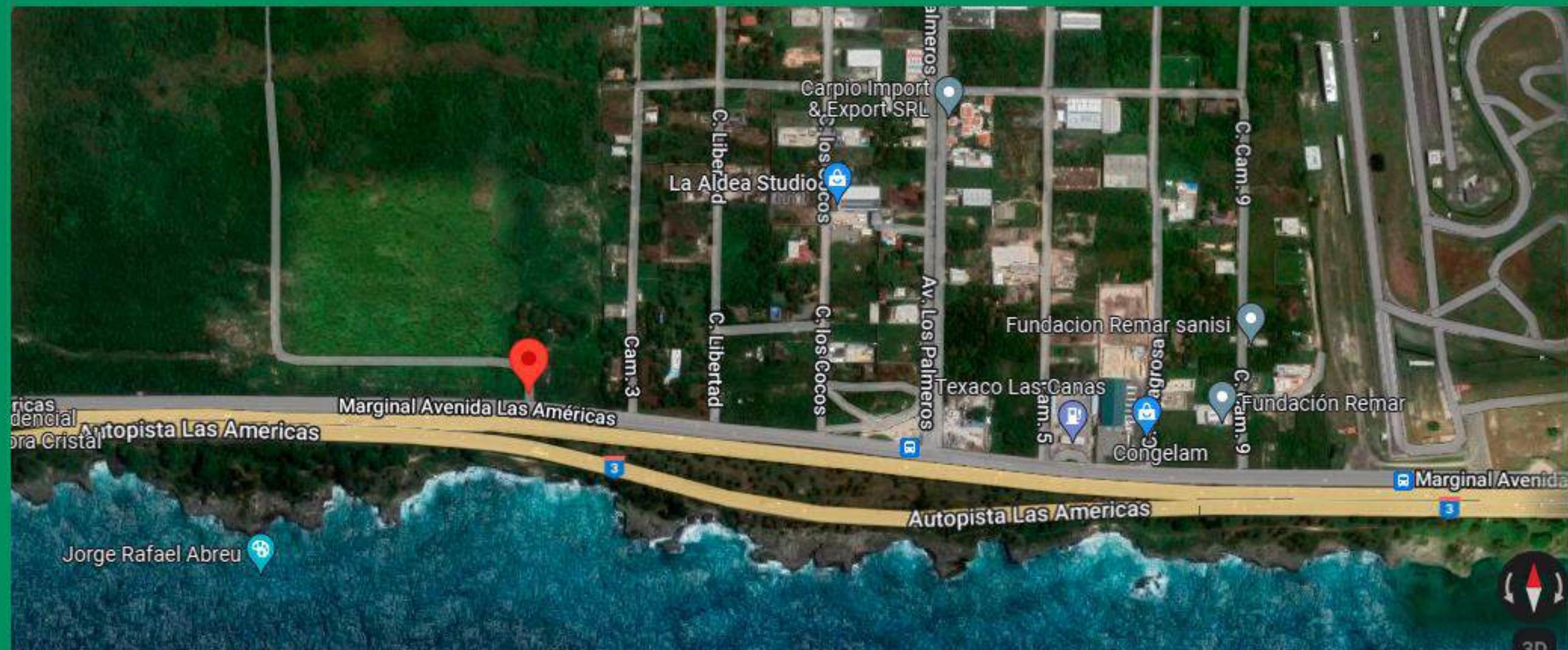
Con tres tipologías de apartamentos y diversas amenidades para disfrutar.

Diferentes comercios

Con diversas opciones de comercio para residentes y visitantes.



AUTOPISTA LAS AMERICAS



20 MINS
DEL AEROPUERTO



3 RUTAS
AUTOBUSES
INTERURBANOS



5 RUTAS
CARROS PUBLICOS

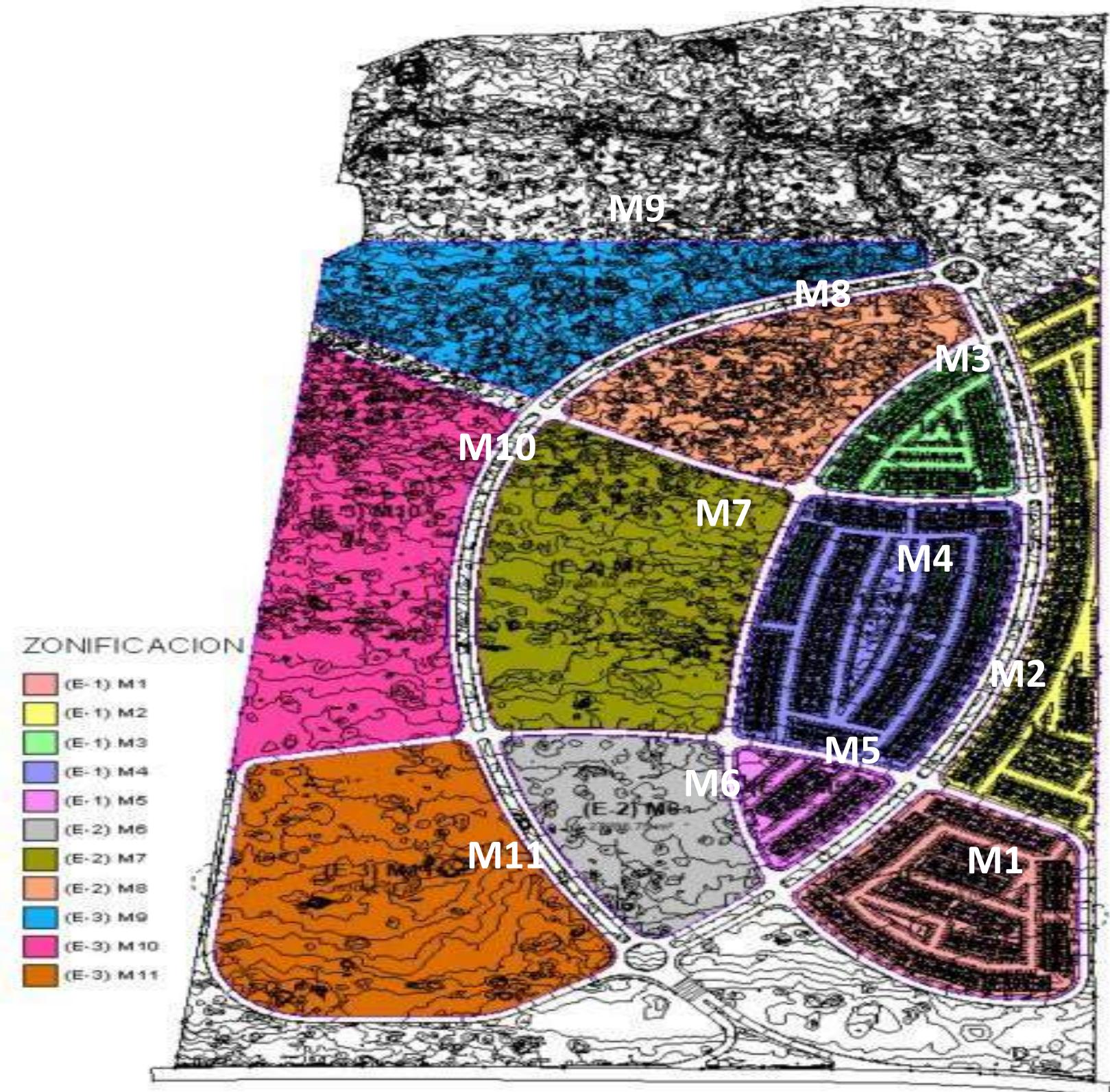
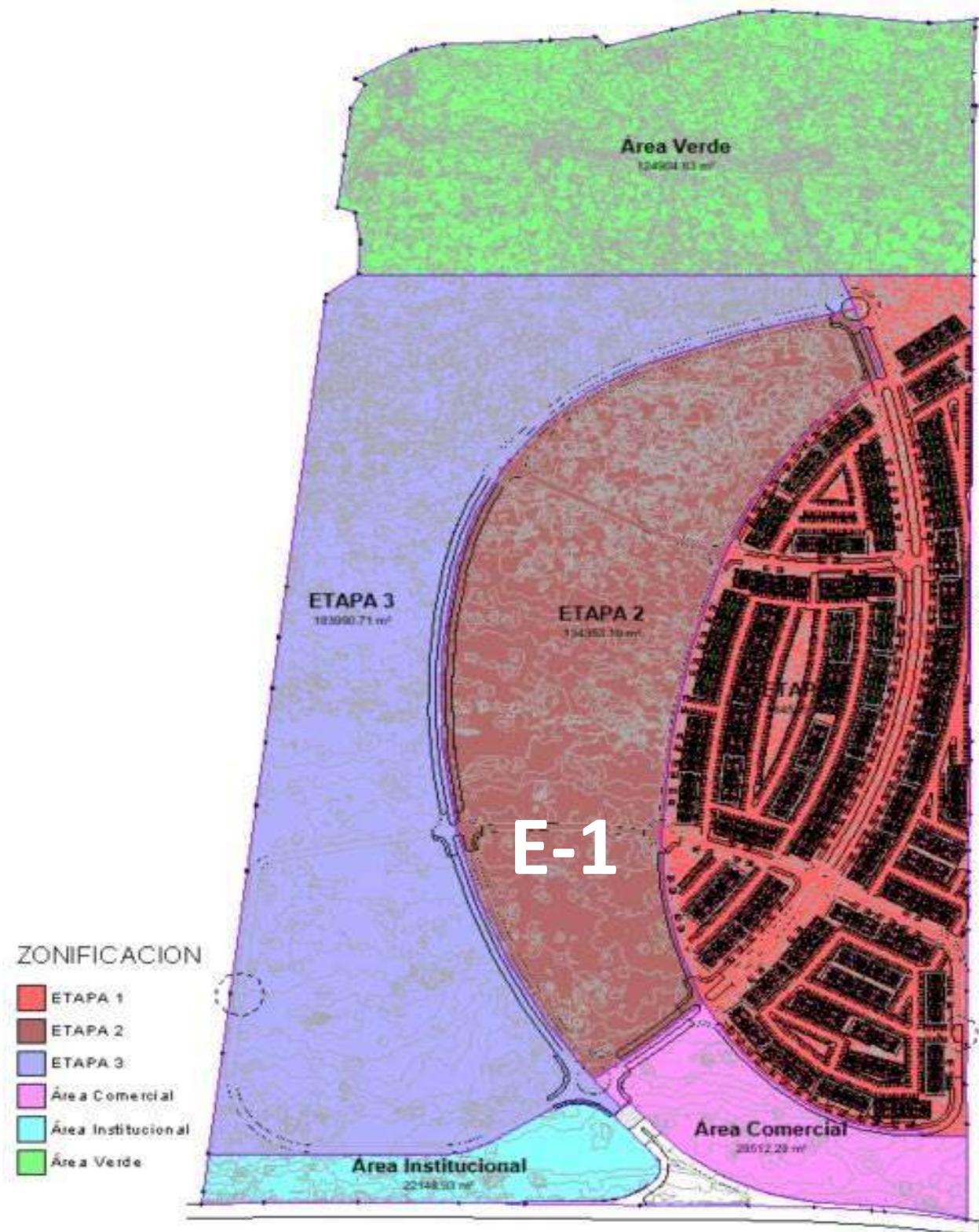


25 MINUTOS
DEL CENTRO DE LA CIUDAD



20 MINUTOS / 30 MINUTOS
BOCA CHICA - JUAN DOLIO

Master Plan Arrecifes del Sol



MANZANA 1

- Tipo A: 82 Metros
- Tipo B: 72 Metros
- Tipo C: 54 Metros

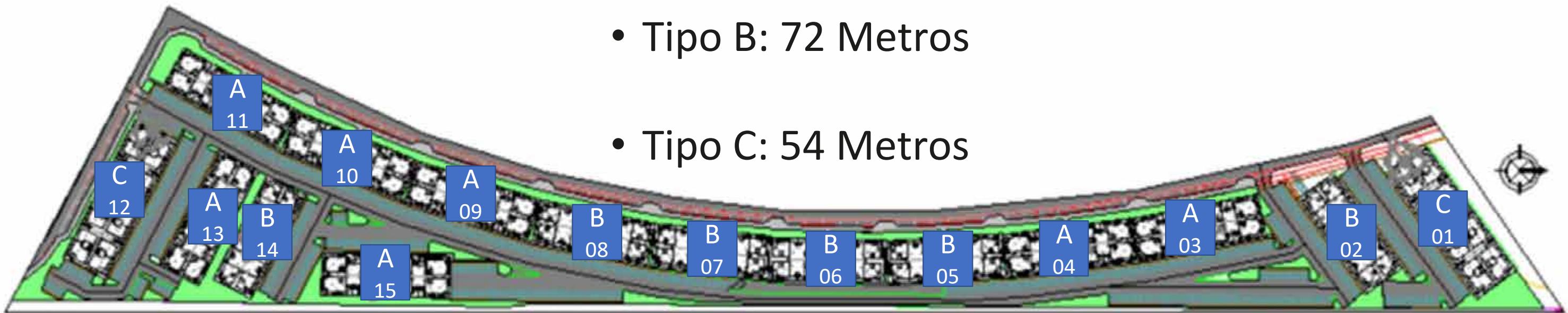


MANZANA 2

- Tipo A: 82 Metros

- Tipo B: 72 Metros

- Tipo C: 54 Metros



MANZANA 3



- Tipo A: 82 Metros
- Tipo B: 72 Metros
- Tipo C: 54 Metros

MANZANA 4

- Tipo A: 82 Metros
- Tipo B: 72 Metros
- Tipo C: 54 Metros



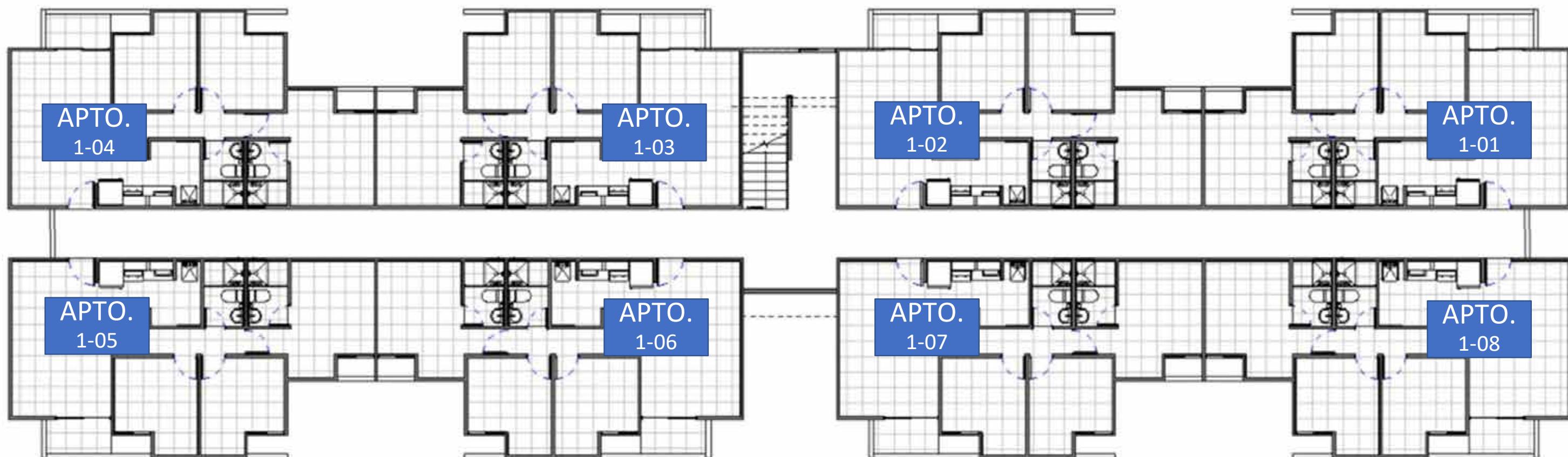
MANZANA 5



- Tipo A: 82 Metros
- Tipo B: 72 Metros
- Tipo C: 54 Metros

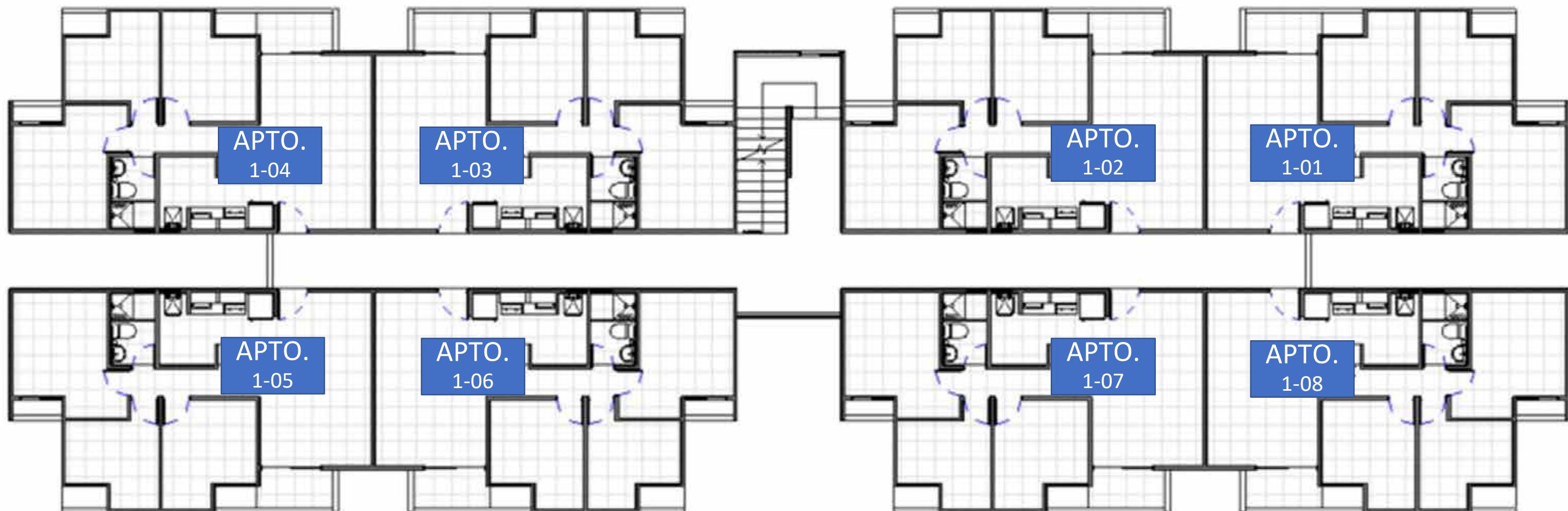
UBICACIÓN APARTAMENTO POR TIPOLOGIA

EDIFICIO TIPO A 82m²



UBICACIÓN APARTAMENTO POR TIPOLOGIA

EDIFICIO TIPO B 72m²



UBICACIÓN APARTAMENTO POR TIPOLOGIA

EDIFICIO TIPO C 54m²



UBICACIÓN APARTAMENTO POR TIPOLOGIA

**EDIFICIO TIPO
D 72m²**



GUIA ARQUITECTONICA

EDIFICIO TIPO A (ETAPA 1)

7018 Dovetail
Sherwin Williams

7038 Tony Taupe
Sherwin Williams

Blanco 00
Tropical



- TERMINACIONES DE PISOS**
Cerámica importada en interior.
- PUERTAS Y MADERAS**
Entrada al edificio, balcones en aluminio y vidrio. Puertas interiores y entrada al apartamento en melamina.
- COCINAS**
Modulares con frente en melamina, pared revestida en cerámica importada, desayunador y topes en marmolite.
- ACABADOS EN BAÑOS**
Revestimiento paredes en cerámica importada y acabado en estuco color blanco.
No incluye accesorios ni espejos.
- ESCALERAS**
Huellas y contrahuellas en porcelanato, pasamanos en madera.
- INSTALACIONES**
Preinstalación de aires acondicionado y calentador de agua, lavadero en fibra de vidrio o PVC.
- OTROS**
Fachada según diseño.

Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo. No son definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.

DESCRIPCION:

Apartamento de 82 m² de construcción, incluye proporción del área de circulación.

- Sala – Comedor
- Cocina
- Habitaciones (3)
- Baños (2)
- Área de lavado.
- Parqueo (1)
- Terraza privada (azotea) para 4to. Nivel.
- Patios privados aptos. Para los primeros niveles.



PLANTA ARQ. AMUEBLADA

Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo y no definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.

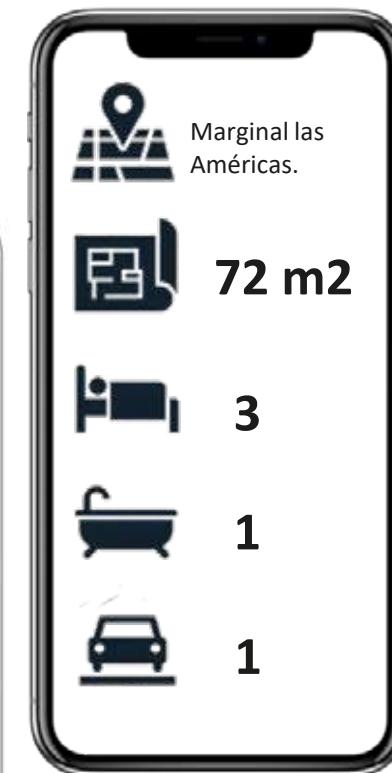
GUIA ARQUITECTONICA

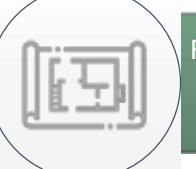
EDIFICIO TIPO B (ETAPA 1)

7018 Dovetail
Sherwin Williams

7038 Tony Taupe
Sherwin Williams

Blanco 00
Tropical



- TERMINACIONES DE PISOS**
 Cerámica importada en interior.
- PUERTAS Y MADERAS**
 Entrada al edificio, balcones en aluminio y vidrio. Puertas interiores y entrada al apartamento en melamina.
- COCINAS**
 Modulares con frente en melamina, pared revestida en cerámica importada, desayunador y topes en marmolite.
- ACABADOS EN BAÑOS**
 Revestimiento paredes en cerámica importada y acabado en estuco color blanco.
No incluye accesorios ni espejos.
- ESCALERAS**
 Huellas y contrahuellas en porcelanato, pasamanos en madera.
- INSTALACIONES**
 Preinstalación de aires acondicionado y calentador de agua, lavadero en fibra de vidrio o PVC.
- OTROS**
 Fachada según diseño.

Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo. No son definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.

DESCRIPCION:

Apartamento de 72 m² de construcción, incluye proporción del área de circulación.

- Sala – Comedor
- Cocina
- Habitaciones (3)
- Baño (1)
- Área de lavado.
- Parqueo (1)
- Terraza privada (azotea) para 4to. Nivel.
- Patios privados aptos. Para los primeros niveles.



Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo. No son definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.

GUIA ARQUITECTONICA

EDIFICIO TIPO C (ETAPA 1)

7018 Dovetail
Sherwin Williams

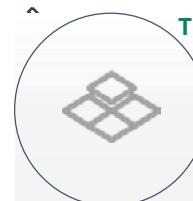
7038 Tony Taupe
Sherwin Williams

Blanco 00
Tropical



TERMINACIONES DE PISOS

Cerámica importada en interior.



PUERTAS Y MADERAS

Entrada al edificio, balcones en aluminio y vidrio. Puertas interiores y entrada al apartamento en melamina.



COCINAS

Modulares con frente en melamina, pared revestida en cerámica importada, desayunador y topes en marmolite.



ACABADOS EN BAÑOS

Revestimiento paredes en cerámica importada y acabado en estuco color blanco.
No incluye accesorios ni espejos.



ESCALERAS

Huellas y contrahuellas en porcelanato, pasamanos en madera.



INSTALACIONES

Preinstalación de aires acondicionado y calentador de agua, lavadero en fibra de vidrio o PVC.



OTROS

Fachada según diseño.



Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo. No son definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.

DESCRIPCION:

Apartamento de 54 m² de construcción, incluye proporción del área de circulación.

- Sala – Comedor
- Cocina
- Habitaciones (3)
- Baño (1)
- Área de lavado
- Terraza privada (azotea) para 4to. Nivel.
- Patios privados aptos. Para los primeros niveles.
- Parqueo (1)



PLANTA ARQ. AMUEBLADA

Nota: Las imágenes artísticas mostradas son a modo ilustrativo. No son definitivas y están sujetas a modificación sin previo aviso.



PLAN DE PAGO

**RESERVA CON
US\$1,400**

20%
INICIAL

80%
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA
24 MESES**

BENEFICIOS
APLICA BONO VIVIENDA

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do