



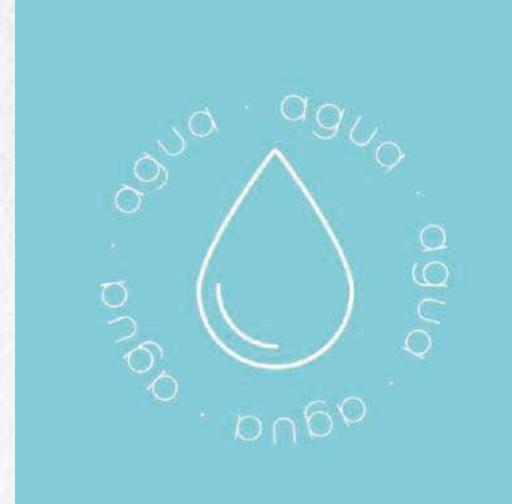


Nos inspira la
TRADICIÓN

La arquitectura colonial caribeña transmite la alegría, calidez y folclore de su entorno y su gente. Trae de regreso a la memoria las citas en las plazas, las caminatas por sus calles mientras el cielo se pinta de color al caer la tarde y la magia de vivir rodeado de múltiples texturas que coexisten en perfecta armonía.



aire · aire · aire · aire · aire



agua · agua · agua · agua · agua



palma · palma · palma · palma · palma



sol · sol · sol · sol · sol

Vive los **COLORES** del **CARIBE**



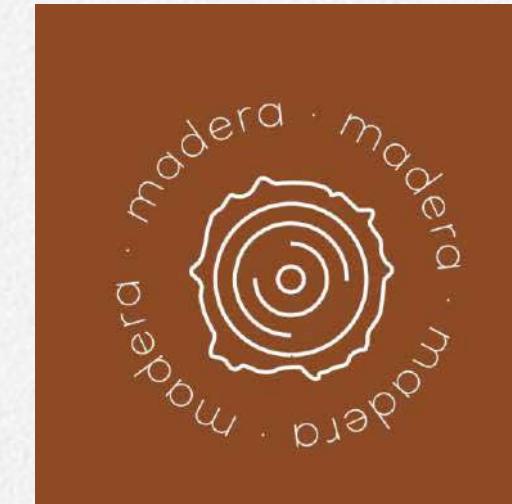
aves · aves · aves · aves · aves



coral · coral · coral · coral · coral



arena · arena · arena · arena · arena



madera · madera · madera · madera · madera

Ubicado en

REPÚBLICA DOMINICANA

Un destino turístico de ensueño



Primer lugar

Destino más visitado en 2022



25°C a 35°C

Durante todo el año



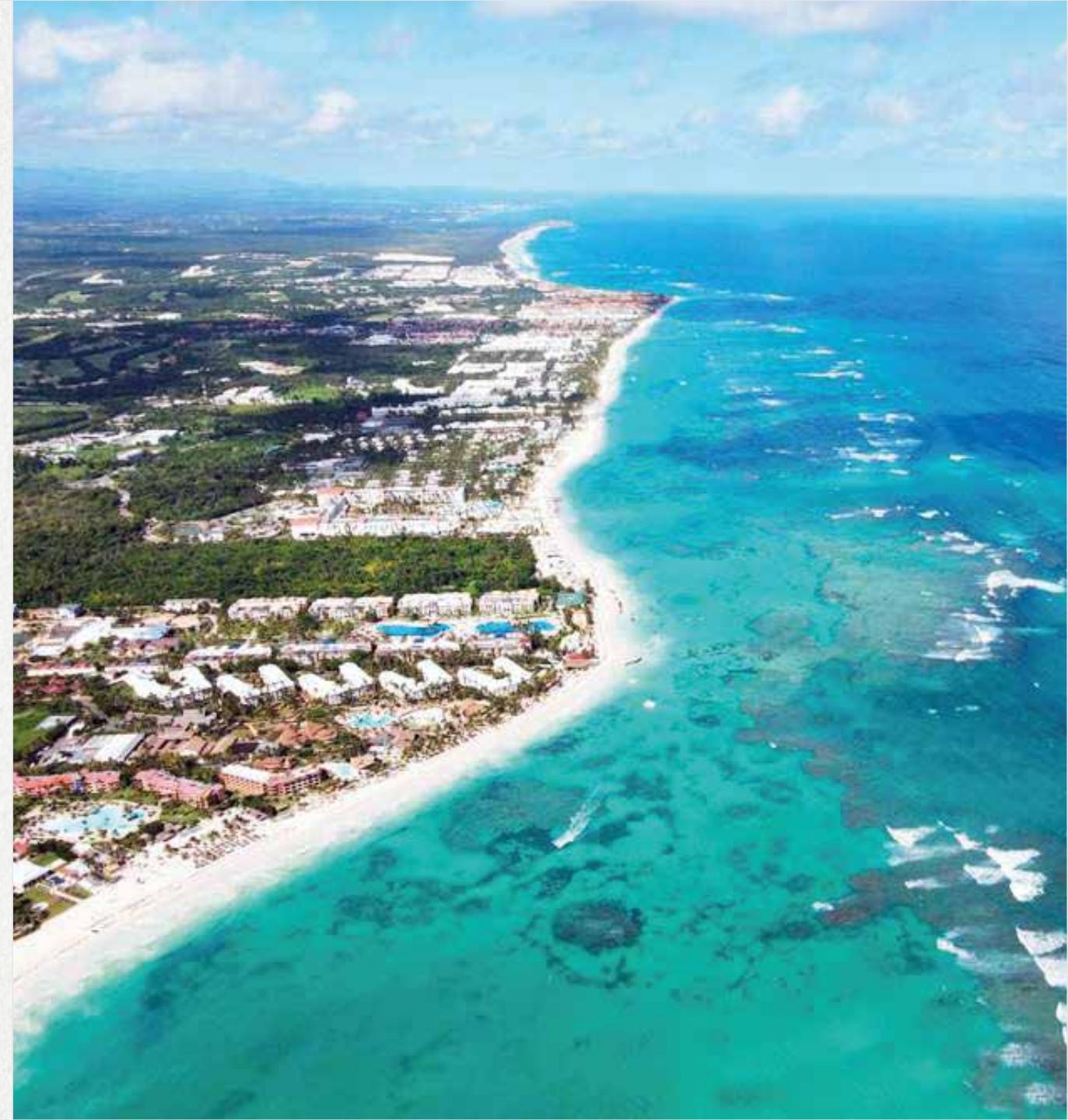
49% Inversión extranjera

Destino de Inversión Líder en el Caribe



+ 1,000km de Costa

Hermosas playas de agua turquesa





República
Dominicana



+ 7 Millones

De Turistas Internacionales en el 2022



Aeropuerto Privado

Más Importante a nivel mundial



Resorts

Lujosos y exclusivos



Hace parte del exclusivo complejo
VISTACANA

Una comunidad comprometida con la conciencia verde
y la sostenibilidad, que combina lo moderno con la
vibrante cultura caribeña.



16.8 km

Aeropuerto Internacional



7.2 km

Downtown



11.5 km

Playa Bávaro





Imagen Ilustrativa

Has parte del
PUEBLITO CARIBEÑO

Y vive la experiencia temática de un pueblo colonial del Caribe adaptado a la contemporaneidad



Restaurantes



Cafés & Bares



Plaza Central



Parques
Contemplativos



Tiendas de
Diseñadores



Club House &
Playground





Camina por sus calles y

RODÉATE DE LA MAGIA

Que la arquitectura y el paisaje tienen preparada para ti

*La arquitectura
típica caribeña es*

NUESTRA INSPIRACIÓN

Las calles que reciben los
nombres de sus ciudades

NUESTRO HOMENAJE





EL VIEJO SAN JUAN

- Mezcla de estilos neoclásico (S.XIX) y eclecticismo (S.XX).
- Calles empedradas con un sinfín de colores vibrantes y vegetación que descuelga de los balcones.
- Uso de molduras y elementos en madera.

SANTO DOMINGO

Su estilo arquitectónico predominante es el colonial español caracterizado por:

- Fachadas coloridas.
- Cubiertas en teja de barro rojizas.
- Ornamentos metálicos.
- Galerías porticadas y patios.



CARTAGENA

- Mezcla de tendencias precolombinas, vernáculas, coloniales y republicanas.
- Trabajo en madera en sus fachadas.
- Amplios balcones que relacionan los interiores con la vida de la calle.
- Uso de teja de barro tradicional.
- Muchos colores acompañados de flores y vegetación.



3



4

GRANADA

- Mezcla de arquitectura colonial española, francesa e inglesa.
- Paredes estucadas, tejas de barro y balcones en hierro forjado.
- Fachadas simétricas y persianas en las ventanas.
- Construcciones de colores vibrantes.



PORTOBELO

- Mezcla de arquitectura colonial española y afro-caribeña.
- Paredes a base de piedra de coral de origen local.
- Cubiertas de tejas de barro rojizas.
- Amplios balcones con rejas de hierro forjado.
- Fachadas adornadas con flores de colores.

LA HABANA VIEJA

- Su arquitectónico influenciado por árabes, españoles, italianos y romanos.
- Amplios arcadas y uso de calados.
- Ornamentos de fachada como molduras.
- Uso de pasamanos metálicos finamente trabajados.



5

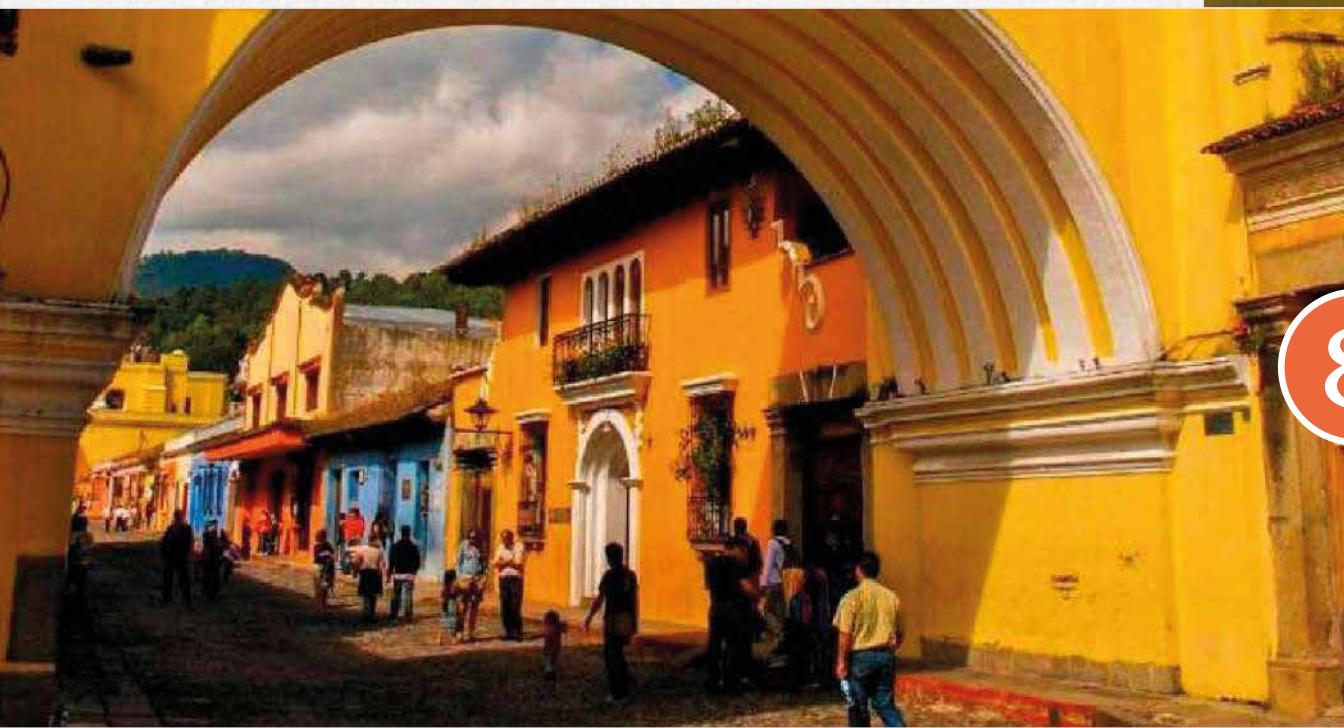
6

CORO

- Mezcla de tendencias españolas, alemanas y caribeñas.
- Edificios de poca altura, con colores brillantes y fachadas decorativas.
- Materiales locales como piedra de coral, madera y adobe.



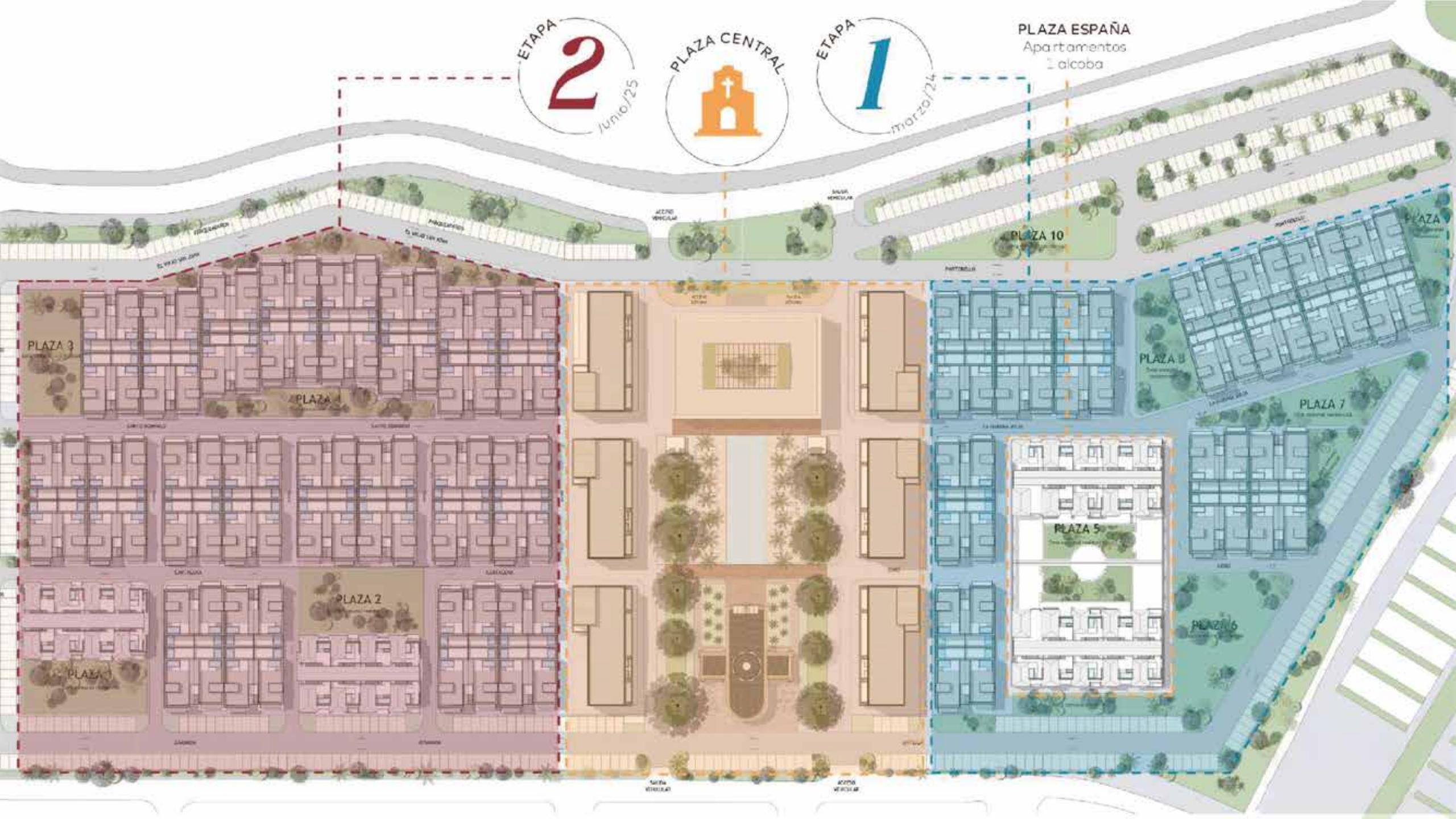
7



8

ANTIGUA

- Arquitectura caracterizada por el uso de adobe, estuco, ladrillo y tejas tradicionales de barro.
- Influencia barroca evidenciada en los ornamentos y el tallado de elementos como portones y arcos que atraviesan las calles.



ETAPA
2
Junio/25



ETAPA
1
marzo/24

PLAZA ESPAÑA
Apartamentos
1 alcoba



PLAZA CENTRAL

Exclusivos y modernos
apartamentos desde
140,000 USD
inspirados en el Caribe

Exención fiscal por
15 AÑOS
del 100% de impuestos
sobre la renta

Invierte en el verdadero sueño caribeño

Y aprovecha todos sus beneficios

Aplica a la
RESIDENCIA
por inversiones superiores a
200,000 USD

**PROYECCIÓN
COMERCIAL
A FUTURO**
por ser el destino turístico # 1
de Latinoamérica y el Caribe





Imagen Ilustrativa

ETAPA
1
marzo/24

ETAPA
2
junio/25

122 **Apartamentos**

34 apartamentos de (1) alcoba
88 apartamentos de (2) alcobas
325 parqueaderos en superficie

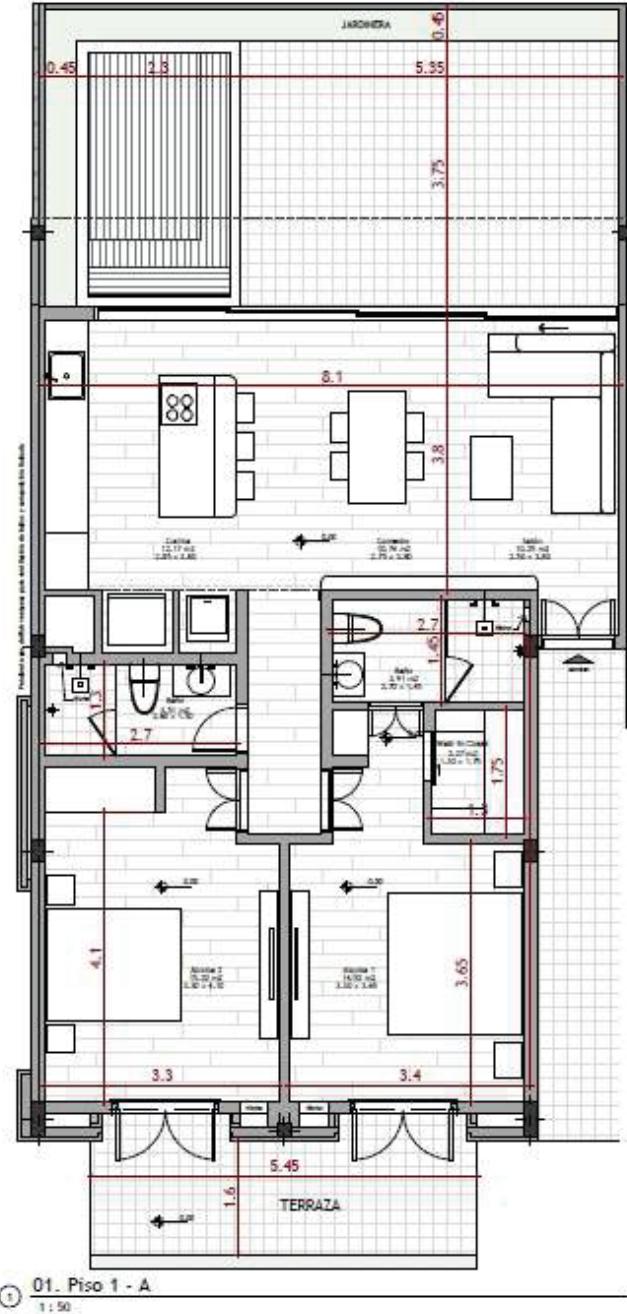
190 **Apartamentos**

30 apartamentos de (1) alcoba
160 apartamentos de (2) alcobas
277 parqueaderos en superficie

Tipo A

Área 135m²

Área Interna (90m²)
Área Terraza (36m²)
Área Terraza Exterior (9m²)



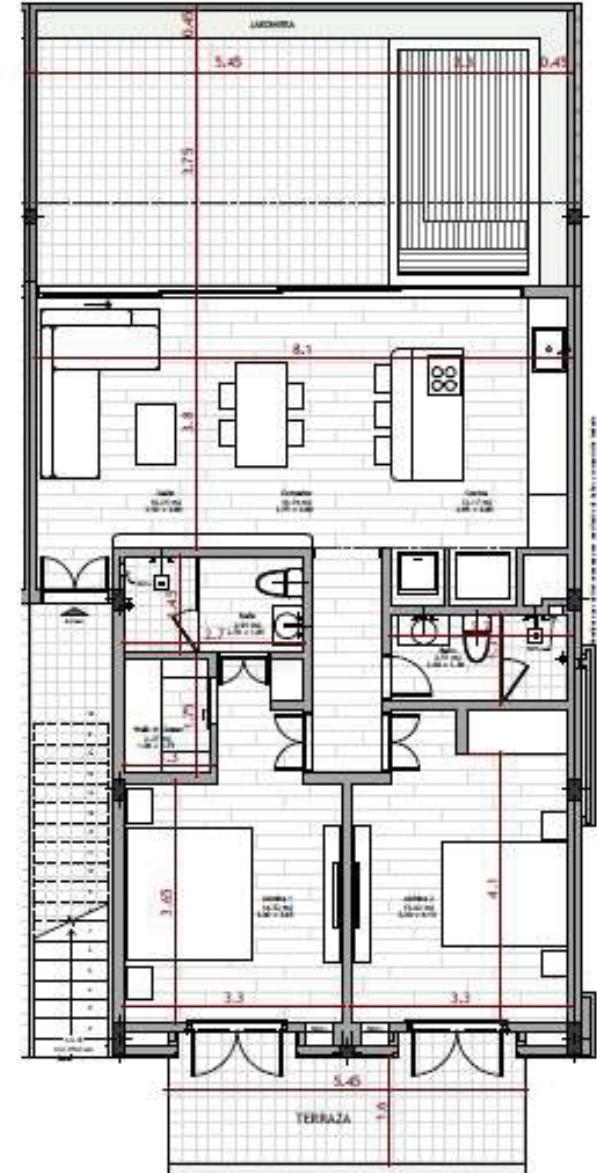
Tipo B

Área 135m²

Área Interna (90m²)

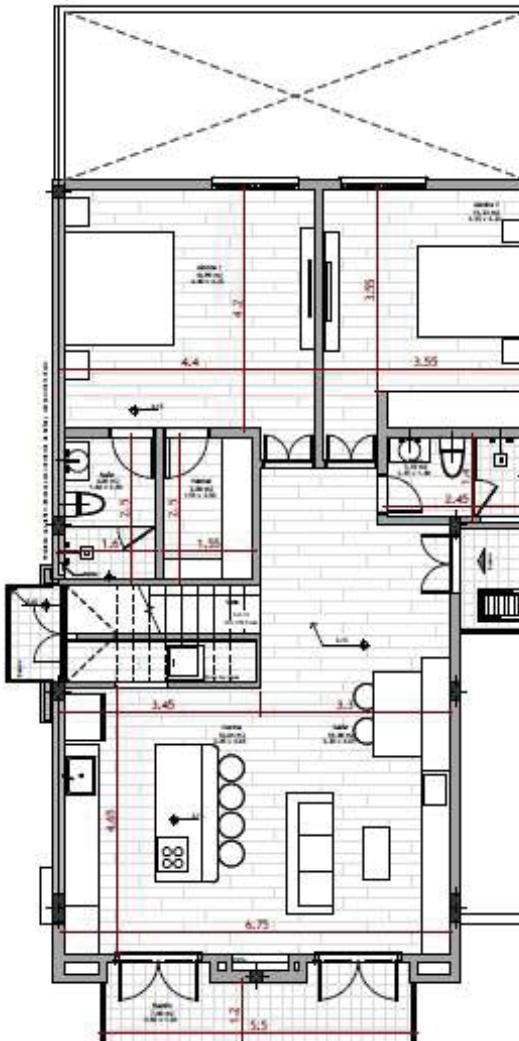
Área Terraza (36m²)

Área Terraza Exterior (9m²)

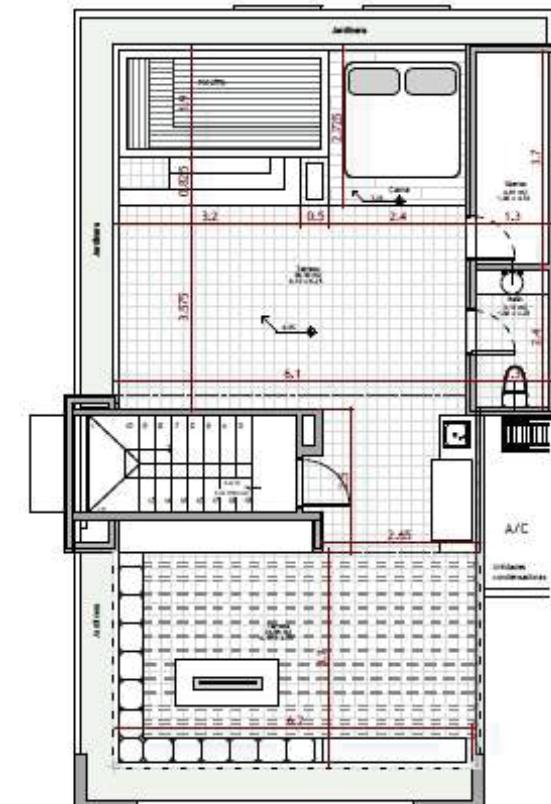


Tipo C
Área 218m²

Área Interna (106m²)
Área Terraza (9m²)
Área Terraza Exterior (103m²)



02. Piso 2 - C
1:50



03. Terraza - C
1:50

Tipo D
Área 202m²

Área Interna (98m²)
Área Terraza (8m²)
Área Terraza Exterior (96m²)

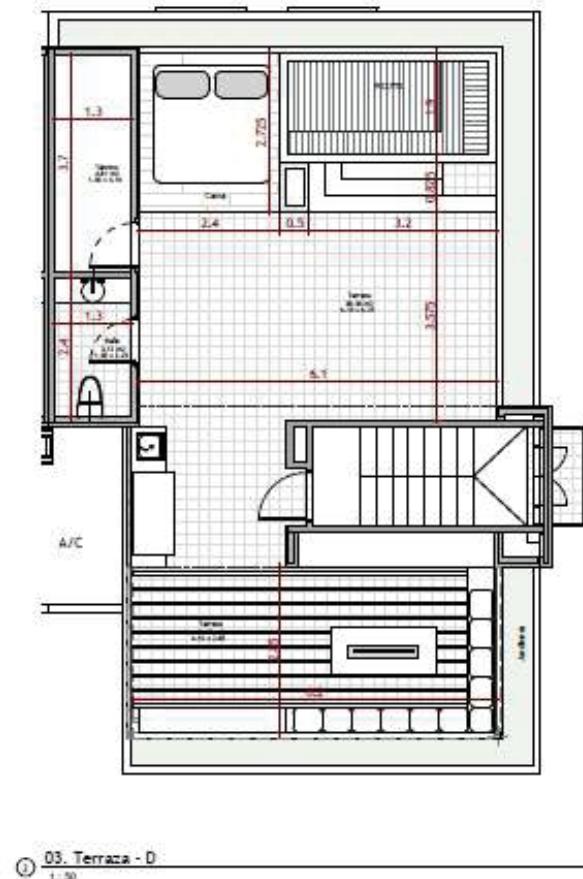
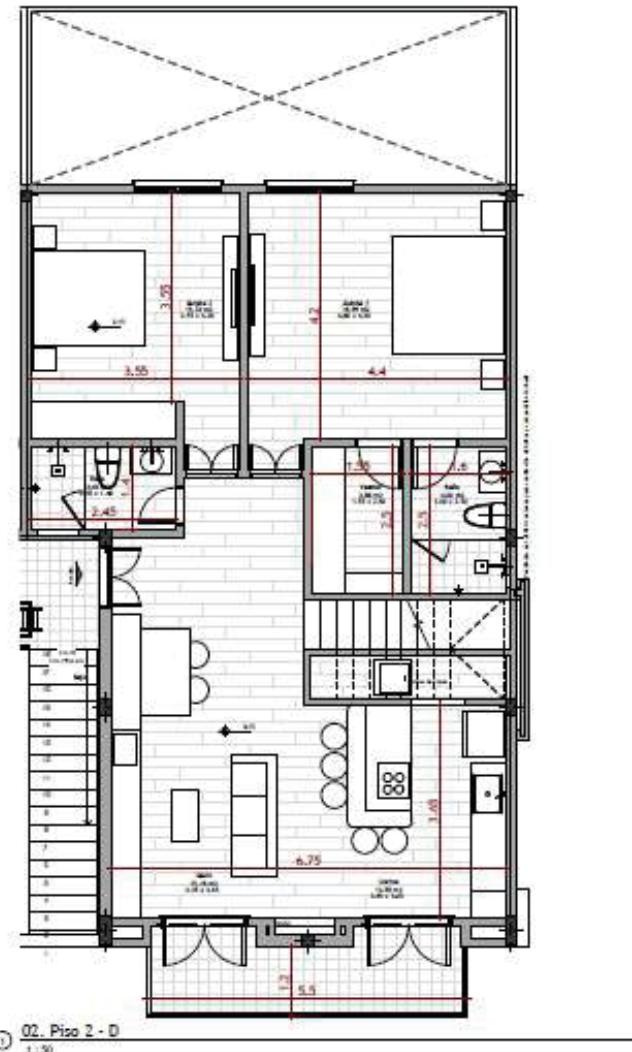




Foto real



Foto real



Foto real



Foto real



Foto real

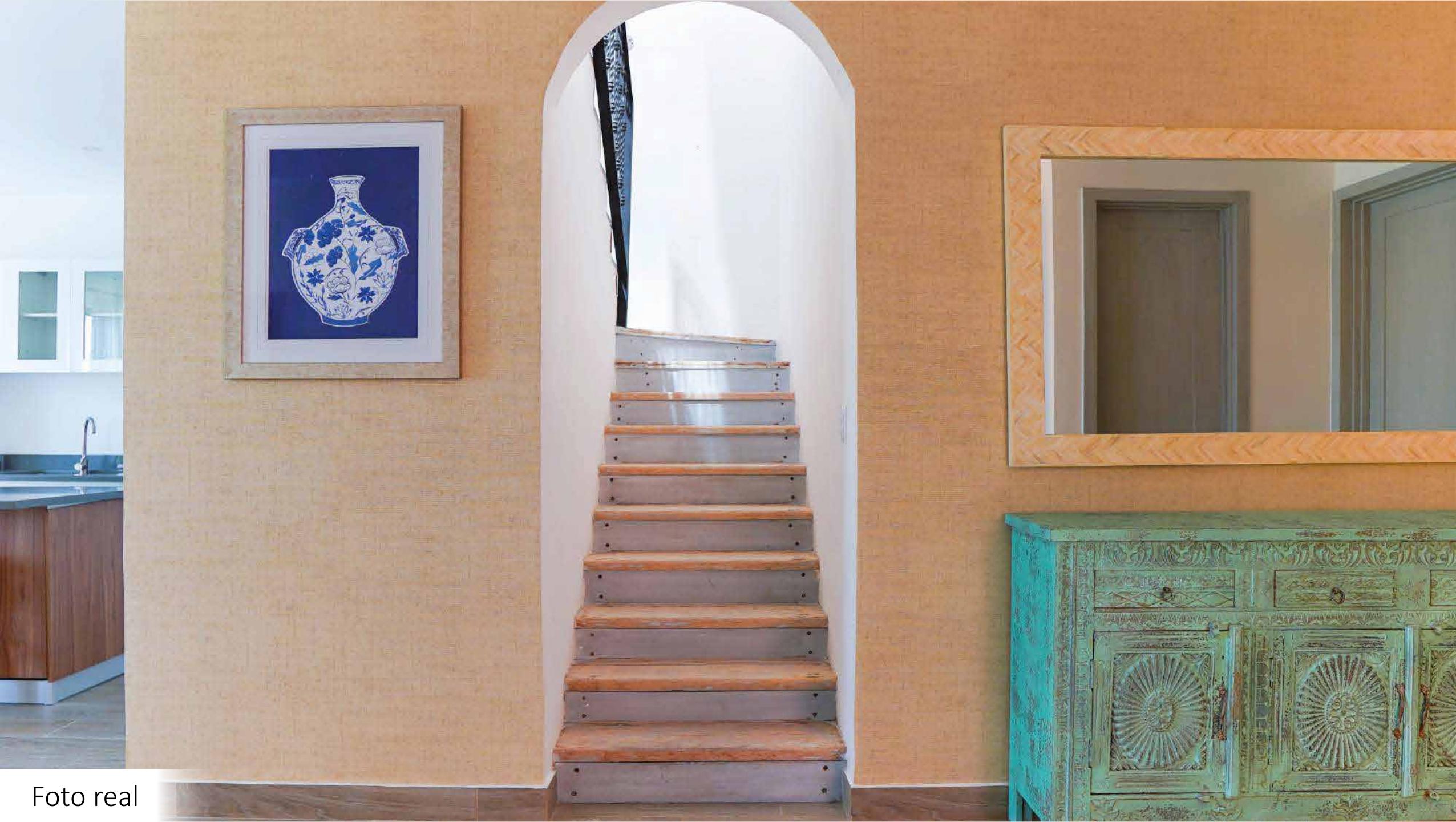


Foto real



Foto real



PLAZA ESPAÑA



ACCESO A VIVIENDAS

Espacios y recorridos
pensados para que tanto

ARQUITECTURA

— como —

NATURALEZA

convivan en armonía

PRIMER NIVEL

PLAZA ESPAÑA



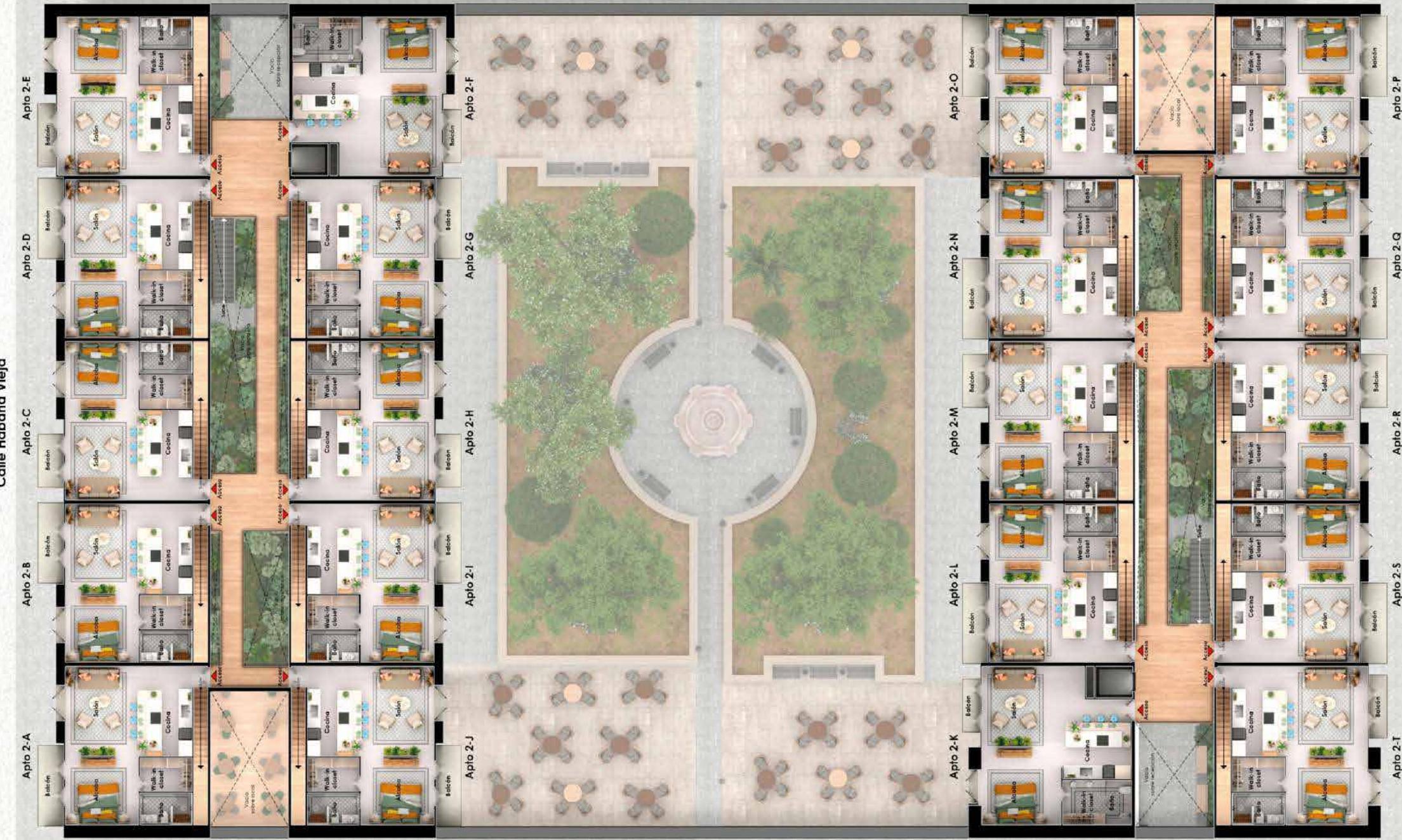
Primer Nivel A

Alcoba abierta
Área (64 m²)



SEGUNDO NIVEL

PLAZA ESPAÑA



Segundo Nivel A

Alcoba abierta
Área (64 m²)



Segundo Nivel B

Alcoba Independiente
Área (64 m²)



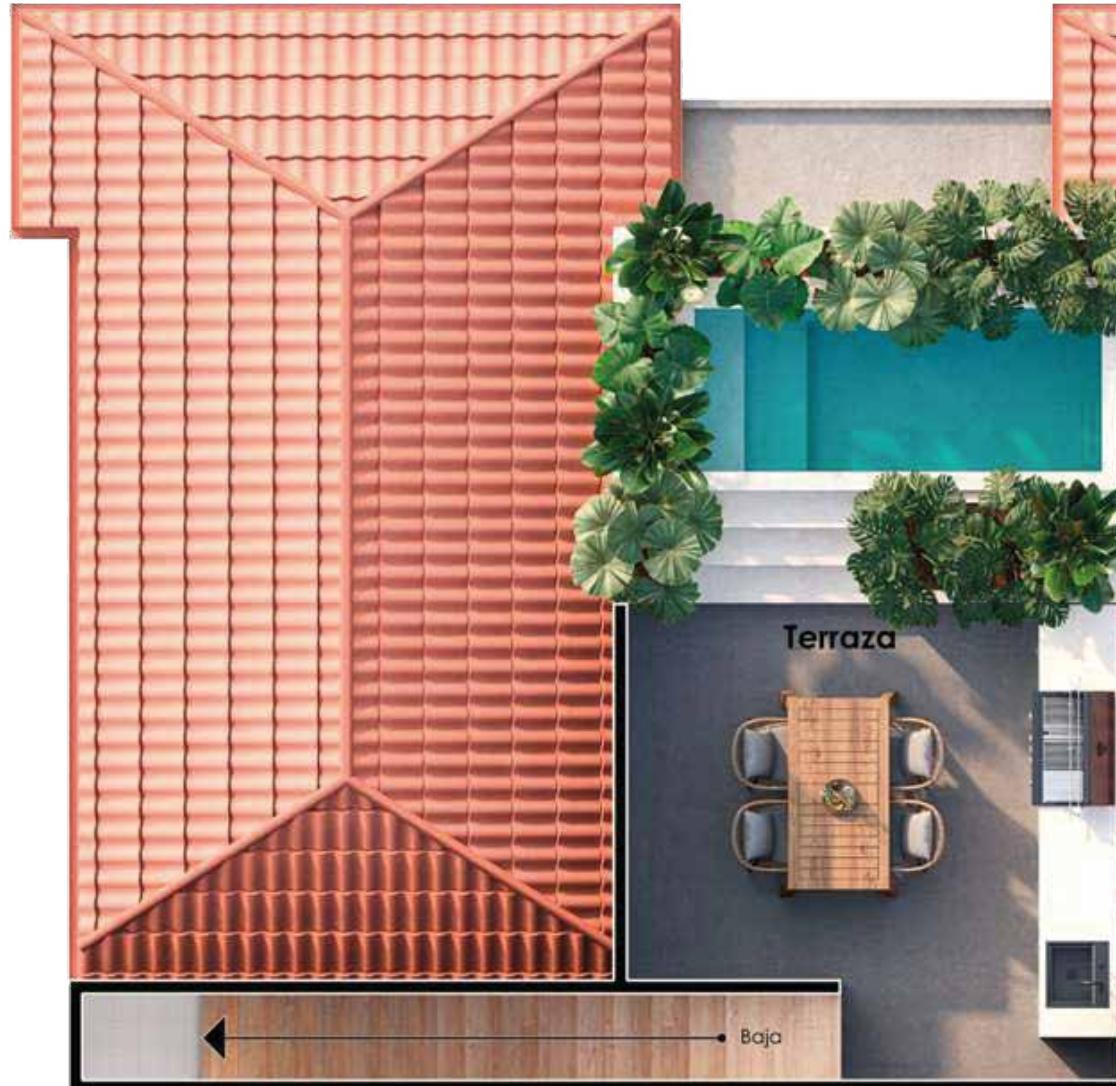
TERCER NIVEL

PLAZA ESPAÑA



Cubierta

Área (23 m²)





OPCIÓN A



OPCIÓN B



Imagen Ilustrativa







PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 5,000

20%
SEPARACIÓN

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
MARZO 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do