



URBAN
GROUP

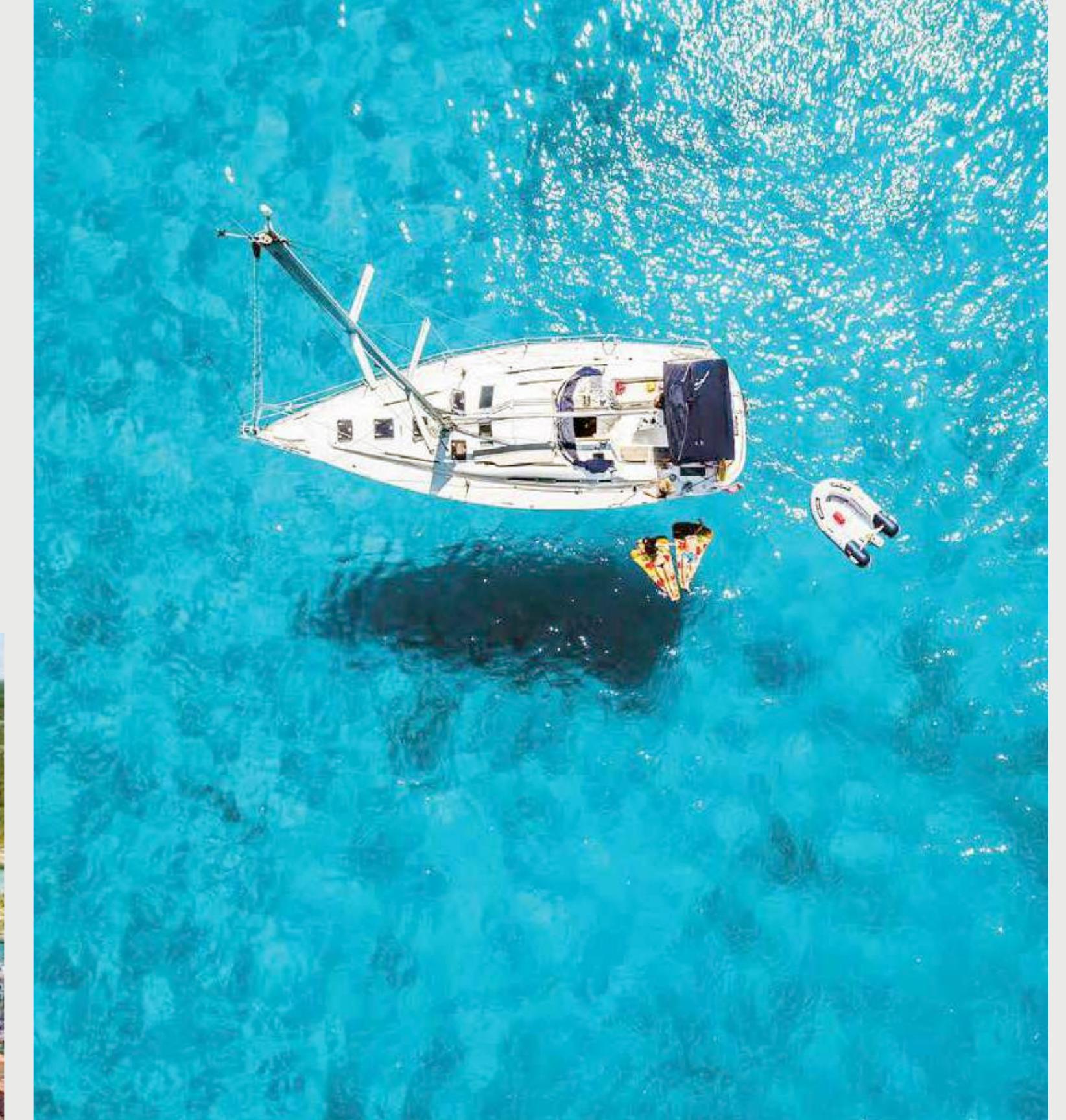


El encanto de
PUNTA CANA
UNA INVERSIÓN CON SENTIDO



Explora la Belleza Natural y el Mercado en Desarrollo

Enclavado en Punta Cana, Leväta se erige como un oasis de belleza natural y oportunidad de inversión. Este rincón paradisíaco, conocido por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, ofrece un mercado inmobiliario en crecimiento constante, respaldado por la creciente demanda de propiedades vacacionales.



VIVIENDO EL ESTILO LEVÄTÄ
UNA EXPERIENCIA ÚNICA EN

VISTACANA

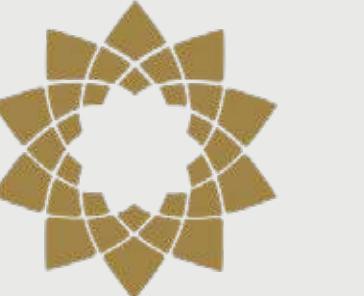
A WORLD OF MOMENTS

Elegancia, Sostenibilidad y una Ubicación Privilegiada

A solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, se alza como una obra maestra urbanística. Con comunidades residenciales, centros educativos, áreas comerciales y más, ofrece un estilo de vida contemporáneo con conciencia verde.

Las villas de Leväta, diseñadas para la serenidad y el confort, son la esencia de la elegancia arquitectónica.





VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

El plan de escape al mundo que siempre has soñado, inspirado en el arte, la cultura, el bienestar y la calma de las olas

Ubicación Estratégica



Aeropuerto Intl.
de Punta Cana.



Principales Playas
de Punta Cana



Downtown Mall
Punta Cana



Evolution
Adventure Park



Katmandu Park
Punta cana



Coco Bongo
Punta Cana

Infraestructura Excepcional



Proyecto cerrado con seguridad
privada.



Distrito Educativo.



Centros Comerciales.



Restaurantes de clase mundial con
variada oferta gastronómica.



Campo de golf iluminado de 9 hoyos
para jugar en horario nocturno.



Casa club y piscinas para adultos y
niños.



2 Playas artificiales y privadas.

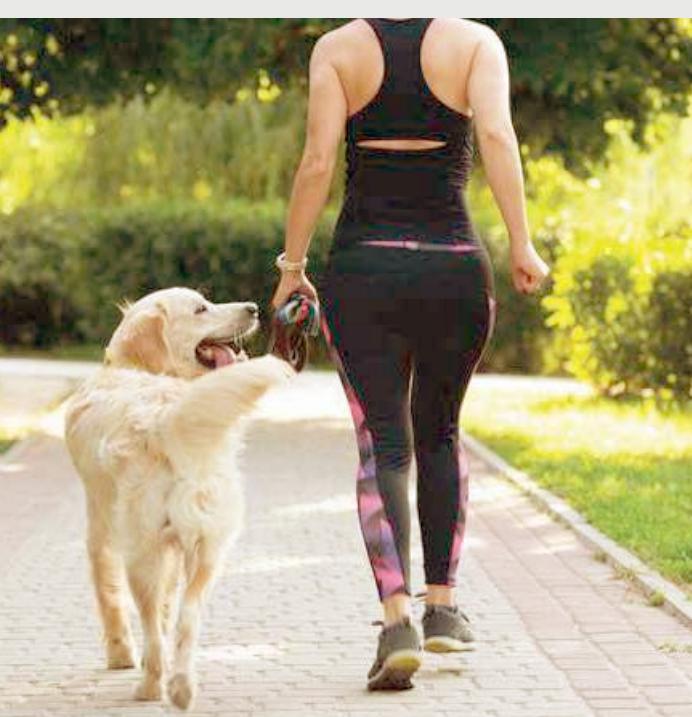
Área Deportiva de Primer Nivel



Canchas de
Tenis y Pádel.



Ciclovía, entre
otros.

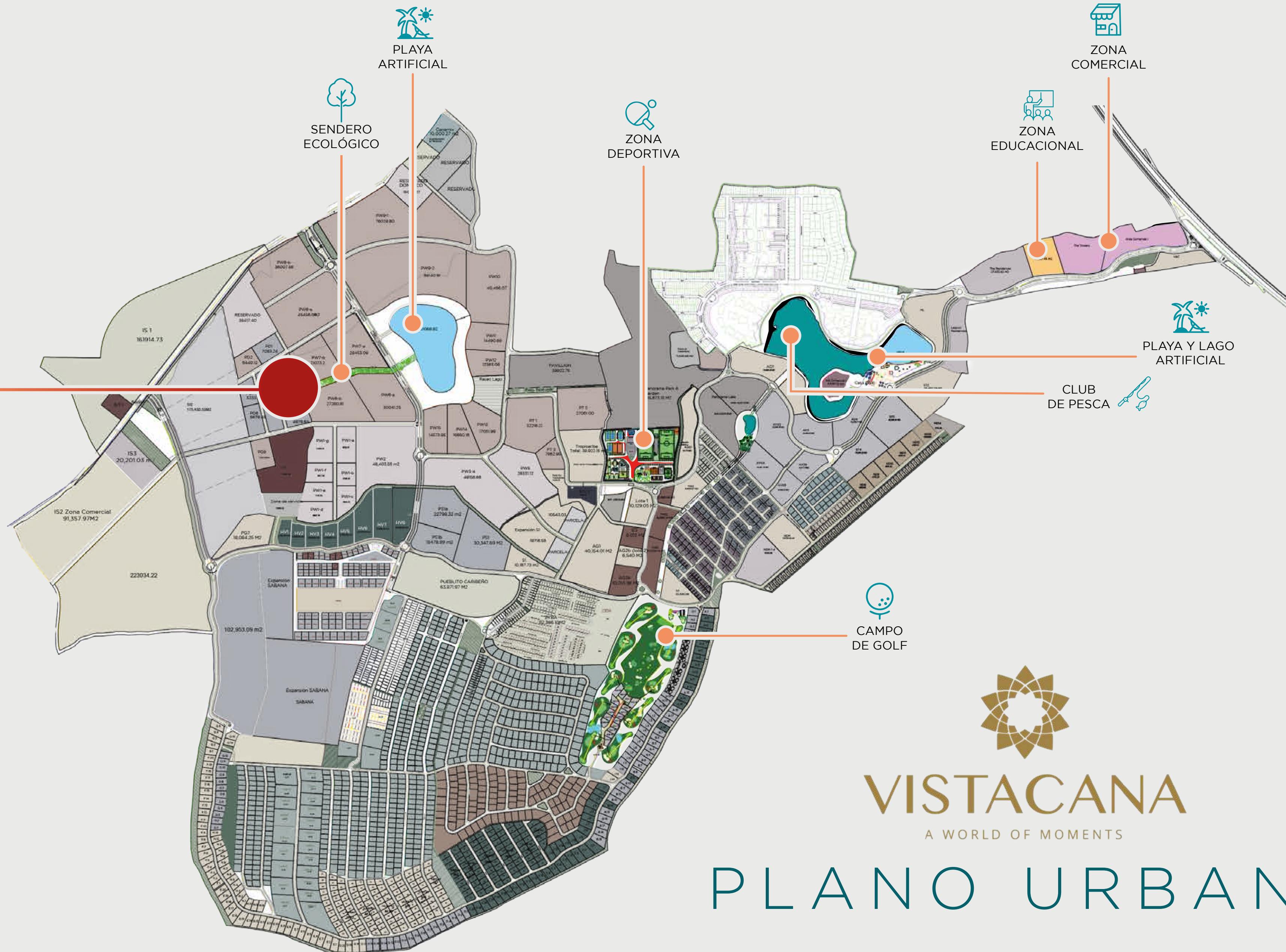


Arquitectura con Terminaciones Seleccionadas para ti

Nuestra arquitectura innovadora, combinada con terminaciones estratégicamente seleccionadas, aseguran de manera óptima el aspecto, la durabilidad y el uso de cada rincón de nuestras villas. La intención es brindarte el mejor producto en nuestro segmento, logrado con esmero para satisfacer tus expectativas.



*Imagen referencial y está sujeta a cambios.



The image features the Vistacana logo. At the top center is a golden sunburst or flower-like emblem composed of many small, radiating triangles. Below this, the word "VISTACANA" is written in a large, bold, gold serif font. Underneath "VISTACANA", the phrase "A WORLD OF MOMENTS" is written in a smaller, gold sans-serif font. The entire logo is set against a white background.



AMPLIA TERRAZA CON PISCINA INCLUIDA



LIVINGROOM PRIVADO CON BAÑO COMPLETO



MASTER SUITES CON BALCON



CLOSET DE LAVANDERIA 1ER Y 2DO NIVEL



SOCIAL ROOFTOP 3ER PISO



2 PARQUEOS



AREA VERDE



Nuestras Villas



*Imagen referencial y está sujeta a cambios.



*Imagen referencial y está sujeta a cambios.



Habitaciones

*Imagen referencial y está sujeta a cambios



Patio/Piscina



Imagen referencial y está sujeta a cambios.



Patio/Piscina



*Imagen referencial y está sujeta a cambios.



Master Plan



*Imagen referencial y está sujeta a cambios.

A photograph of a modern bedroom. The room features a large bed with white linens and several pillows. To the left, there's a long, light-colored wooden desk or sofa with a small potted plant on it. A flat-screen TV is mounted on the wall above the desk. Large floor-to-ceiling windows provide a view of a green garden outside.

TIPOLOGÍA DE NUESTRAS VILLAS

PRIMER PISO

TIPOLOGÍA DE
NUESTRAS
VILLAS

Patio/Piscina

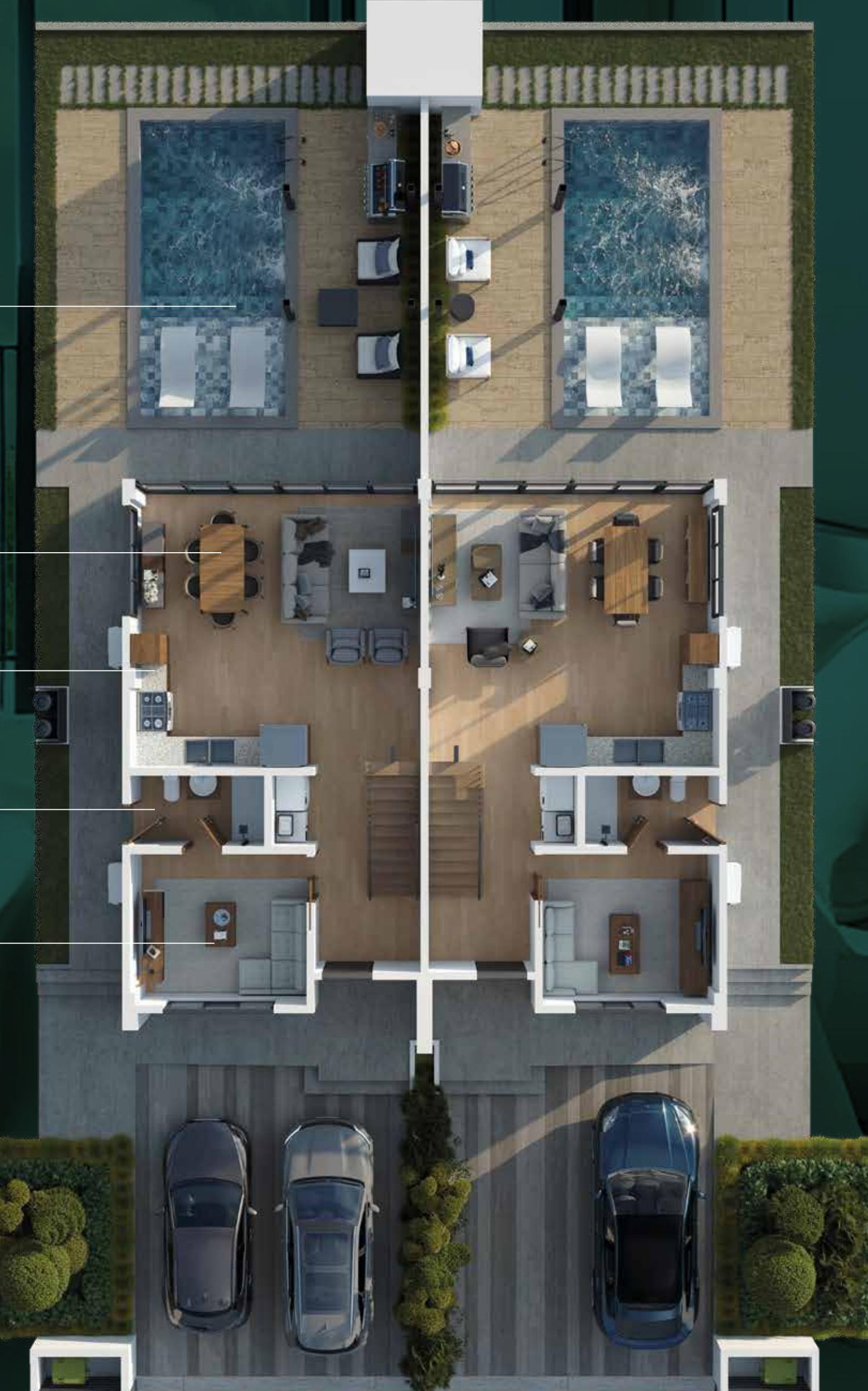
Sala/Comedor

Cocina

Baño

Sala

Solar 220m² | Área Techada Vivienda 153 m² | Área General Vivienda 295m²
Terraza y Patio 74m² | Piscina 18m² | Habitación 17m² | Rooftop 58m²



SEGUNDO PISO

TIPOLOGÍA DE
NUESTRAS
VILLAS



Solar 220m² | Área Techada Vivienda 153 m² | Área General Vivienda 295m²
Terraza y Patio 74m² | Piscina 18m² | Habitacion 17m² | Rooftop 58m²

TERCER PISO

TIPOLOGÍA DE
**NUESTRAS
VILLAS**

Área de BBQ

Area social

Baño de Visita

Terraza abierta

Opcional

- Gacebo
- Instalación de fregadero
- Area Social
- Porcelanato Exterior

Solar 220m² | Area Techada Vivienda 153 m² | Area General Vivienda 295m²

Terraza y Patio 74m² | Piscina 18m² | Habitacion 17m² | Rooftop 58m²





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 5,000

20%
ANTES DE CONSTRUCCIÓN

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
OCTUBRE 2025

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203

IG: urbangroup.do

info@urbangroup.do

www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672

IG: urbangroup.do

Info@urbangroup.do

www.urbangroup.do