

塞浦路斯致力建设 为高增长型国际商业中心

文 / 欧阳路



塞浦路斯驻华使馆商务参赞、塞浦路斯驻华贸易中心首席代表欧阳路

塞浦路斯是地中海第三大岛，其最早的文明可以追溯到公元前9000多年。根据传说，爱与美之神阿芙罗狄蒂就诞生于塞浦路斯西南海岸帕福斯古城之外的碧涛之中。

塞浦路斯南距埃及300公里，东距黎巴嫩108公里，北距土耳其71公里，西北部距离内陆的希腊约800公里。这个现代化的欧洲小国已发展出自己的独特个性，通过与不同邻国的多方位互动将不同的文化影响和谐交融，同时亦保持了自身的希腊特色。

东地中海重要枢纽

遍布全岛的数百处考古遗址和古迹

无一不彰显出塞浦路斯的丰富文化底蕴，全方位地呈现了这座岛屿在不同历史时期的演变历程。分散于塞浦路斯各个城镇和村庄的大量博物馆亦收藏了不同时期的一系列考古发现和文化瑰宝。

塞浦路斯岛一年有340天都是晴天，拥有宜人的地中海气候，全年日照天数高达340天，冬季温和舒适（5—13摄氏度），夏季干燥且阳光充足（21—36摄氏度）。旖旎的自然风光、多种多样的珍稀动植物、迷人的海岸线、金色的沙滩、湛蓝的海水外加全年阳光明媚的天气令塞浦路斯成为了一个备受欢迎的旅游目的地。

塞浦路斯人以真诚、好客、友好著称。与塞浦路斯文化一样，这里的美食亦融合了希腊、地中海地区以及该岛更早征服者的不同烹饪风格。

塞浦路斯共和国是一个总统民主制国家。总统通过全民投票选举产生，任期5年；其行政权通过总统任命的部长会议行使。立法权由众议院行使；众议院成

员每5年通过全民投票选举产生。司法权由独立的司法机构行使。最高法院的成员由总统任命。

塞浦路斯共和国于2004年5月1日成为欧盟的正式成员。对于塞浦路斯而言，加入欧盟是一个再自然不过的选择，因为塞浦路斯与欧盟国家有着相同的文化、文明和历史渊源。

2008年初，凭借着强劲的经济表现，塞浦路斯成功加入了欧洲货币联盟，开始使用欧元作为其本国货币。

塞浦路斯不断发展的先进和现代化基础设施体系令其有能力提供成熟的陆运、空运和海运解决方案和服务，为其吸引外商直接投资提供了重要的竞争优势。

塞浦路斯拥有两个多功能深海港口，可以同时处理客运和货运货物，同时，亦通过各种先进的设施提供多种物流解决方案，实现经济高效的货物运输和处理。此外，塞浦路斯也是一个备受国际游轮青睐的“中途停留地”。



拉纳卡和帕福斯这两座现代化的国际机场每年接待大约1000万旅客，将塞浦路斯与全球一系列知名交通中枢紧密地连为一体。

凭借着先进的科技基础设施以及大量的熟练劳动力，塞浦路斯已成为该地区的一个优质商业和金融中心，以及重要的通信和运输中心，并正在迅速崛起成为东地中海地区的能源枢纽。

塞浦路斯已通过海底光缆和卫星接入了东地中海地区乃至更广阔地区的电信网络，这些重大投资将塞浦路斯转变为本地地区的主要电信枢纽，在2024年前，还将升级信息和通信技术基础设施，以及宽带网络。

优越的营商环境

塞浦路斯一直以来都是一个繁荣的商业中心，在关键的经济增长领域提供了大量的投资机遇。绝佳的战略位置、先进的基础设施以及高品质的生活都为投资者在塞浦路斯投资和安家提供了充分的理由。

塞浦路斯不仅是投资者进入欧盟市场的理想门户，同时也是投资者进军欧盟以外市场的门户，尤其是中东、印度和中国市场。作为欧盟和欧元区的一员，塞浦路斯不仅为投资者提供了安全和稳定的保障，同时亦能帮助投资者轻松进入拥有逾5亿消费者的欧盟市场。

塞浦路斯基础设施完善，非常适合企



塞浦路斯一直以来都是一个繁荣的商业中心，在关键的经济增长领域提供了大量的投资机遇。

业家在此大展宏图。得益于现代化的公路网络、丰富的港口设施以及两座全新的国际机场，塞浦路斯的境内外出行和运输不仅快捷、高效，而且极具成本优势。

人才是塞浦路斯最引人瞩目的优势。作为一个充满活力的商业中心，塞浦路斯云集了众多受过高等教育、掌握多种语言的熟练劳动力，随时可以满足任何企业的需求。

塞浦路斯拥有维持强劲且富有韧性的经济所需的一切必要元素，包括较小的国土面积、多产的劳动力，以及对商业友好且灵活的政府。

健全、透明的法律和监管框架以及极富吸引力的税收制度不仅为法人和自然人提供了广泛的激励政策和经营优势，同时也大大提升了塞浦路斯的竞争力。

对商业友好的塞浦路斯法律制度基于英国普通法体系，可以确保各种商业实践的透明度和可靠性。塞浦路斯的法律制度为外国企业提供了熟悉且可靠的法

律框架，同时亦与欧盟、反洗钱金融行动特别工作组（FATF）、经合组织、海外账户税收合规法案（FATCA）和金融稳定论坛的相关法律法规以及欧盟的反洗钱指令高度契合。

此外，塞浦路斯亦拥有极富吸引力、高度透明并且与欧盟、经合组织和国际法律法规深入融合的税收制度。塞浦路斯已签署了60多项避免双重征税协定，并将企业所得税税率维持在12.5%的欧盟最低水平，大大增强了国际投资者和国内企业在塞浦路斯投资、发展和壮大的信心。

塞浦路斯税收制度的主要特点如下：股息参股享受免税待遇；各种证券（例如股票、债券、债权证）出售享受免税待遇；免征各种预扣税；免征继承税；免征资本利得税（不适用于因出售塞浦路斯房地产或者因出售在塞浦路斯持有房地产的公司的股份而获得的收益——只要出售所得与房地产持有相关）；极富吸引力的知识产权制度；船运公司的吨位税。

在塞浦路斯居住的非定居个人和非居民人士亦可以享受以下税收优惠：非定居个人的股息和利息收入可享受免税；对于先前不在塞浦路斯居住的人士，其在塞浦路斯就业所得的收入可以免税50%。这项免税待遇的有效期为10年，前提是该等人士在塞浦路斯就业所得的收入超过10万欧元/年。

2019年塞浦路斯的GDP总额为219

亿欧元，增速达到3.2%。各行业GDP占比如下：税收和补贴13.1%，服务业71.9%，建筑业6.1%，采矿业、制造业、供电和供水6.9%，农业、林业和渔业2%。

塞浦路斯在各类国际营商环境榜单上的排名靠前。根据世界卫生组织2017年的数据，塞浦路斯是全球184个国家当中对年轻人而言最为安全的国家，犯罪率低至0.9%，排名第一。在欧洲工商管理学院（INSEAD）和世界知识产权组织发布的2020年全球创新指数榜上，塞浦路斯在131个国家当中名列第29位；在传统基金会发布的2020年经济自由指数榜上，塞浦路斯在186个国家当中名列第37位；在《2020年全球幸福指数报告》中，塞浦路斯在153个国家/地区中名列第45位。

新纪元：实施系列举措吸引国际投资

2021年10月15日，塞浦路斯部长会议通过了《吸引企业在塞浦路斯开展经营活动或者/以及扩大其经营活动的战略》。

该战略是塞浦路斯吸引国际投资和人才的一项重要举措，涵盖了多个干预领域的一系列行动和改革，旨在提升塞浦路斯作为一个高增长型国际商业中心的地位。

这项周密而细致的规划确保了《战略》在成功实施之后可以带来诸多裨益，从而有助于重新定义塞浦路斯的发展模式。

该战略指出，2022年第一季度之内将现有的“加快商业发展机制”转型为一个“商业促进机构”，以服务于在塞浦路斯经营或者有意在塞浦路斯经营的广大企业。2022年第一季度之内，将开展塞浦路斯品牌打造活动。

对于外国公司雇用的第三国员工在就业许可证方面新出台的规定如下：2022年1月之前，对关于外资企业雇用第三国员工的现行政策进行审查（涉及那些将会加入商业促进机构的公司/企业）。2022年1月之前，针对已加入商业促进机构的公司，向其第三国员工提供家庭团聚权。2022年第一季度之内，简化和加快

工作许可证（E类）的授予程序。在数字游民签证方面规定，2022年1月前首次发放数字游民签证不超过100份。

与此同时，在税收方面也出台了不少优惠政策。如2022年第一季度之内，加大对创新公司投资的免税优惠（50%）。2022年第一季度之内，扩大现行实施的50%免税额，免税期10年（从受雇之日起计算），主要涵盖新入境的、收入在5.5万欧元或以上的非定居雇员。2022年第一季度之内将加大研发支出的减税力度。

2022年塞浦路斯在入籍方面新出台的规定如下：2022年第一季度之内，在塞浦路斯居住和工作满5年之后可以提交入籍申请（如果申请人持有公认的希腊语熟练证书，则这个年限可以缩短至4年）；2022年第一季度之内，保障公民享有社会保障的权利。2022年第一季度之内，将开展宣传活动以吸引在国外工作且符合条件的塞浦路斯人，并针对性地招募那些在政治不稳定国家就业的合格劳动力。CFT

