**需求描述**

**用户功能：**

1. 注册、登录功能（微信自动授权登录）

注册页面，登记公司名称、纳税人识别号、公司地址、联系电话、邮箱、基本账户户名、开户行、账号。

注册页面，用户上传企业三证或三证合一的营业执照。

若用户需变更公司信息，需上传加盖公司公章的变更申请。

1. 接收和查阅功能

管理员发布项目信息后，用户可接收和查阅发布的拆迁还建项目信息。

1. 报名登记功能
2. 上传功能

报名时，用户上传公告要求的应答材料；用户接收被选定提醒后，上传项目保证金和佣金缴纳凭证。

1. 查看评审功能

用户可查看评审进度和评审结果。

1. 通知提醒功能

用户可接收被选定提醒；用户上传缴纳凭证后，系统通知用户完成线下签订合同。

1. 审核通过后，用户线下公对公缴纳项目保证金和佣金。

**管理员功能：**

1. 接收、审核功能

管理员审核用户上传的企业三证或三证合一的营业执照、应答材料、项目保证金和佣金缴纳凭证。

1. 查看报名清单功能

企业三证审核通过后，系统登记企业信息，可导出企业列表。

1. 发布项目信息功能

（1）发布拆迁还建标准流程、基本要求、合作模式等常态化介绍信息。建立窗口分栏目展示内容；

（2）根据业务需求不定期发布拆迁还建具体站点信息、项目具体入选条件、合同条款、技术规范书、拆迁时限、还建时限、项目保证金、佣金、评审规则、应答格式。

（3）管理员在系统上设置评委评审时间。

1. 组建评审专家功能

导入专家库表格，在系统上随机抽取3位评委。

1. 推送打分通知功能

系统给每位评委推送打分通知。

1. 自动汇总功能

系统自动汇总打分结果（含每个评委评分和汇总得分）。

1. 发布、推送评审结果功能

系统根据汇总得分情况发布评审结果，形成评审报告，并推送给所有报名的用户（如果失败，重新发布项目信息，用户进行报名-系统自动判断）

1. 项目保证金和佣金超时未缴纳的，重新发布项目信息，用户进行报名-系统自动判断。
2. 通知功能

系统通知用户线下签订合同。

**评委功能：**

1. 接收功能

评委接收打分通知。

1. 打分功能

系统将应答材料、评审规则推送给评委，评委根据此规则在系统上进行打分。

1. 保存、修改、提交功能

评委可对打分结果进行保存、修改、提交操作。

**操作流程**

| **操作流程** | **流程要求/标准** |
| --- | --- |
| 开 始 |  |
| 1）申请微信公众号 | * 管理员申请微信公众号。 |
| 2）用户注册 | * 注册页面，登记公司名称、纳税人识别号、公司地址、联系电话、邮箱、基本账户户名、开户行、账号。 * 注册页面，用户上传企业三证或三证合一的营业执照。 * 公司信息未通过管理员审核的，系统推送给用户进行修改。 * 若用户后期需变更公司信息，需上传加盖公司公章的变更申请。 |
| 3）管理员审核用户资质 | * 管理员审核用户上传的企业三证或三证合一的营业执照。 * 审核不合格，备注不合格原因，并退回给用户修改。 |
| 4）管理员发布项目信息 | * 发布拆迁还建标准流程、基本要求、合作模式等常态化介绍信息。建立窗口分栏目展示内容。 * 根据业务需求不定期发布拆迁还建具体站点信息、项目具体入选条件、合同条款、技术规范书、拆迁时限、还建时限、项目保证金、佣金、评审规则、应答格式。 * 管理员在系统上设置评委评审时间。 |
| 5）用户查阅项目信息，进行报名 | * 用户查阅项目信息。 * 用户点击报名，上传应答材料。 |
| 6）组建评委评审 | * 导入专家库表格，在系统上随机抽取3位评委。 * 系统给每位评委推送打分通知。 * 系统将应答材料、评分细则推送给评委。评委进行打分。 * 系统自动汇总打分结果（含每个评委评分和汇总得分） |
| 7）形成评审报告、推送评审结果 | * 系统根据汇总得分情况形成评审报告。 * 系统将评审结果推送给所有报名的用户。 * 若项目失败，系统自动重新发布项目信息，用户进行报名。 |
| 8）用户上传项目保证金和佣金凭证 | * 用户接收到评审结果通知后，被选定用户上传项目保证金和佣金凭证。 * 系统需设置上传时限；用户超过时限未上传的，系统重新发布项目信息，用户进行报名。 |
| 9）管理员审核保证金和佣金凭证 | * 管理员审核保证金和佣金凭证。 * 管理员审核合格后，系统通知用户线下签订合同。 |
| 结 束 |  |