
个人作品集

PORTFOLIO

王雨晨

YUCHEN WANG

城乡规划学

Urban and Rural Planning

华中科技大学

Huazhong University of Science and Technology



TABLE OF CONTENTS

| | | |
|--|----|-----------------------------------|
| 设计竞赛 <i>Design Competition</i> | 01 | HEALTH•健康社区 2025 城市更新 |
| | 09 | 迭代共栖 城市设计 |
| | 17 | 生•声•慢 乡村规划 |
| 实践项目 <i>Practice Project</i> | 25 | 仙桃市城市发展战略与定位专题研究 国土空间规划专题 |
| | 27 | 鄂州市编制管理和实施机制专题研究 国土空间规划专题 |
| | 29 | 襄阳市樊城区太平店镇村庄建设规划 村庄建设专项规划 |
| 研究课题 <i>Research Subject</i> | 31 | 用地审批“放权”背景下规划许可制度 改革路径探讨 |
| | 33 | 大数据支持下武汉市新能源汽车充电站 空间布局评价、预测与优化 |
| | 35 | 武汉都市区低碳产业空间格局、空间关 联及引导策略 |

01

HEALTH·健康社区 2025

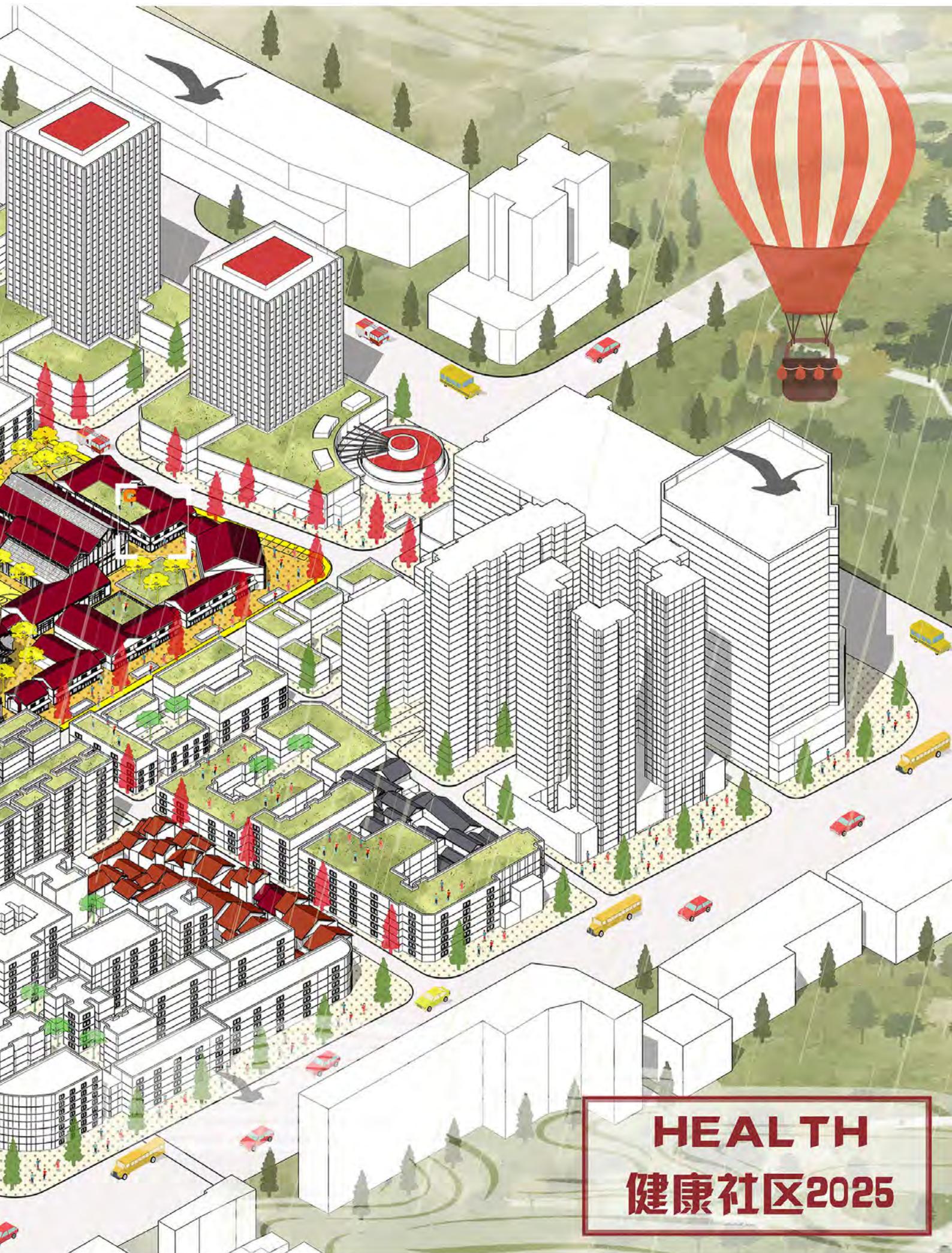
——“后疫时代”健康视角下长沙西长街历史片区更新设计

【基地位置】：湖南长沙开福区西长街历史片区

【方案简介】：后疫情时代，本设计方案从健康视角切入，提出“HEALTH”的健康社区构建模式，即通过对 HEALTH 的含义再挖掘，提炼每个字母所对应未来健康社区的基本内涵，包括 HEAL 要素和 TH 维度。随后对健康服务、人居环境、活动组织、用地组合（HEAL）要素进行总体统筹设计，并将来科技、历史文化（TH）维度贯穿于设计之中。在此基础上，选择三个重要的设计节点作为概念模式演绎的样本，包括堤下健康生活组团、燎原活动康养组团、历史文化观光步道。以此来实现健康活力、邻里和谐、智慧共享、历史复兴未来健康社区美好愿景。

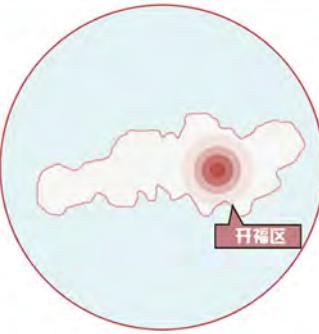
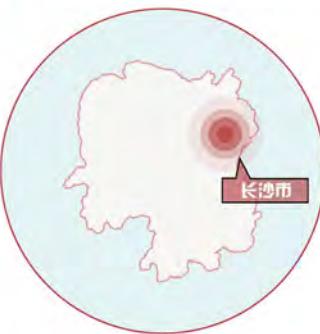
【获奖情况】：2020 年 WUPENICITY 城市设计学生作业国际竞赛 - 提名奖（国家级三等奖）



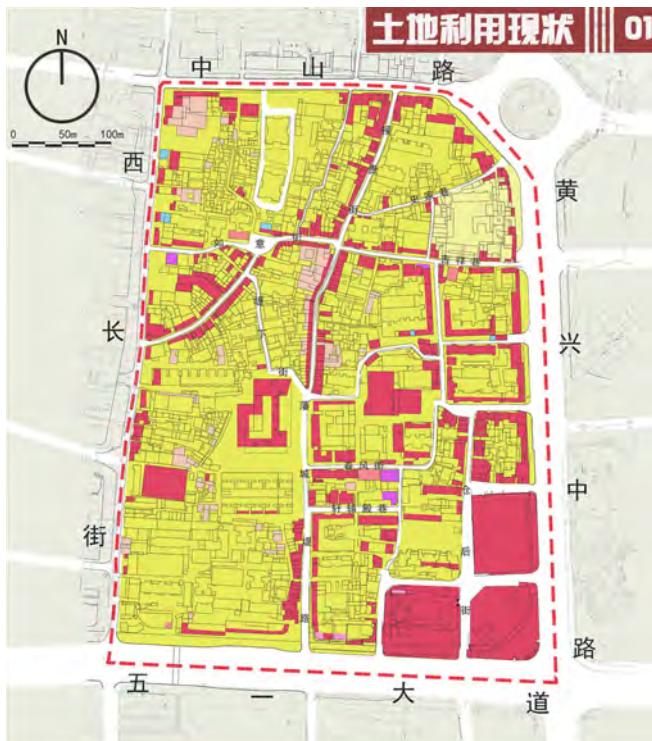
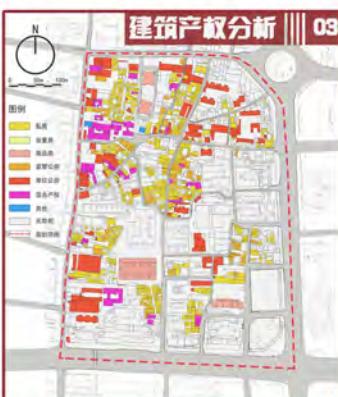


HEALTH
健康社区2025

基地基本情况

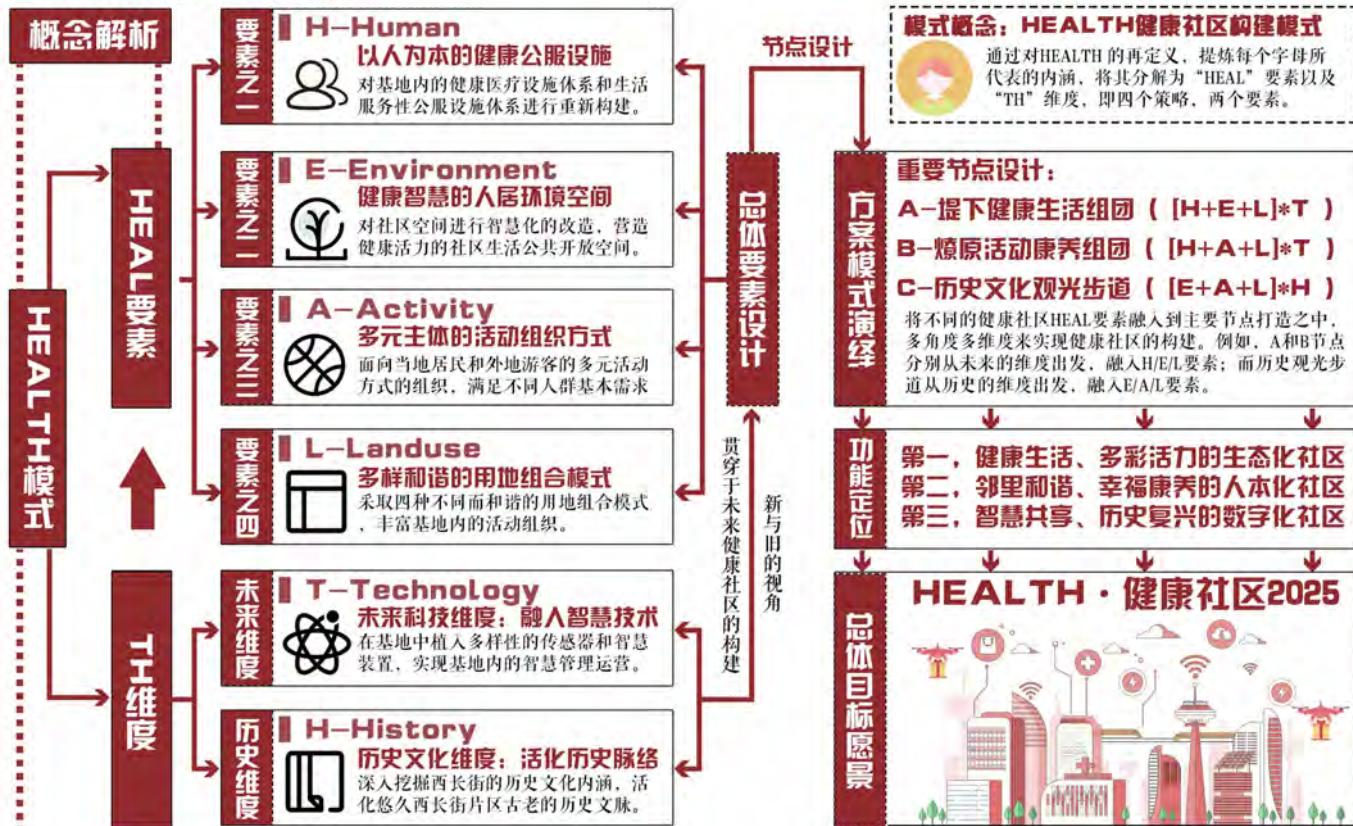


基地位于开福区最南部，属于中心城区，同时相邻于南部的天心区以及东部的芙蓉区，近邻长沙市最大的商圈——五一商圈，可见其区位优势非常明显，属于长沙市商业人流最为旺盛、周边房价租金支撑力最强的区域。基地总用地面积为 24.2 公顷，主要以居住用地、商业用地以及道路与交通设施用地为主。现状基地存在用地功能性质较单一的问题。



设计理念解析

HEALTH健康社区构建模式





技术经济指标

| | |
|------|--------|
| 名称 | 信息 |
| 用地面积 | 24.2公顷 |
| 建筑面积 | 36.3公顷 |
| 绿地率 | 32% |
| 容积率 | 1.5 |
| 停车位 | 195个 |

设计说明

本次设计方案从“健康社区”的角度切入，在对基地现状进行诊断的基础上，引入“HEALTH”的城市更新模式，从6个方面对基地进行设计，重点打造两个健康服务片区和中心居民活动广场空间。以及接贵街至藩城堤巷的历史步道更新设计，满足居民健康需求。

图例

| | |
|-------|--------|
| ■ | 保留现状建筑 |
| □ | 方案新建建筑 |
| ■ | 方案重点建筑 |
| ▨ | 玻璃双坡屋顶 |
| ▨ | 屋顶绿化平台 |
| - - - | 规划范围 |

标注

- | | | |
|----------|----------|----------|
| ① 长街健康食堂 | ⑦ 历史步道广场 | ⑬ 同仁里公馆 |
| ② 堤下健康集市 | ⑧ 轩辕社区医院 | ⑭ 茶馆巷公馆 |
| ③ 五一中央领御 | ⑨ 开福区幼儿园 | ⑮ 吉祥巷小学 |
| ④ 明月商城 | ⑩ 燎原活动中心 | ⑯ 步道历史馆 |
| ⑤ 蒲城堤故址 | ⑪ 燎原健康小屋 | ⑰ 接贵街广场 |
| ⑥ 戏台广场 | ⑫ 轩辕购物中心 | ⑱ 居民健身广场 |

H-Human

以人为本的健康公服设施

■ 医疗设施布局
中心社区医院的服务半径保持在200m以上，节点医疗小站半径为100m。

■ 生活设施布局
中心生活设施的服务半径保持在200m以上，节点服务设施半径为100m。

■ 应急救生路线
以城市道路为基础，结合医疗设施布局情况，规划出主次应急通道。

■ 垃圾转运路线
结合生活服务设施和居住区布局情况，规划出主次垃圾转运通道。

要素H

A-Activity

多元健康的活动组织方式

外地游客活动流线: 以重要的历史保护建筑为点，以历史步道为线，由点至面形成基地内的历史观光游线。

全时人群活动

| | | | |
|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 起床 | 购物 | 游览 | 中餐 |
| 7:00 21:00 | 9:00 19:00 | 11:00 17:00 | 13:00 15:00 |
| 打球 | 遛狗 | 茶歇 | 拍照 |

当地居民活动流线: 以中心的健康公服设施为基础，并结合慢行绿道，形成基地内的居民活动流线。

全时人群活动

| | | | |
|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 起床 | 买菜 | 阅读 | 中餐 |
| 7:00 21:00 | 9:00 19:00 | 11:00 17:00 | 13:00 15:00 |
| 散步 | 运动 | 晚餐 | 午睡 |

要素A

功能结构系统 01

功能分区系统 02

道路交通系统 03

E-Environment 健康智慧的人居环境空间

智慧技术运用策略

智慧建筑空间

智慧街道空间

街巷空间改造

公共空间改造

健康智慧控制体系

要素E

L-Landuse 多样和谐的用地组合模式

用地功能组合模式

土地利用规划分析

组合A: 公服+生态绿地组合

茶馆巷公馆
步道历史馆
入口绿地广场

将公服设施用地和生态绿地组合, 可最大发挥绿地的功能, 营造舒适环境。

组合B: 商业+生态绿地组合

办公大楼
燎原商场
绿地广场

商业用地中融入生态绿地可以强化商业功能的同时, 使得居民购物体验更好。

组合C: 公服+运动休闲组合

燎原活动中心
健康医疗小屋
入口戏台广场

在中心区域打造公服和运动休闲组合模式, 提供居民更完备舒适的公服设施。

组合D: 居住+公服用地组合

堤下健康食堂
堤下生活集市
居住生活片区

在居民区的内部打造公服设施, 包括食堂、菜市场等等设施, 方便居民使用。

要素L

绿地景观系统 04

智慧控制系统 05

健康反馈系统 06

图例

- 景观轴线
- 组团中心
- 主节点
- 次节点
- 规划范围

图例

- 街道传感器
- 健康监测仪
- 规划范围

图例

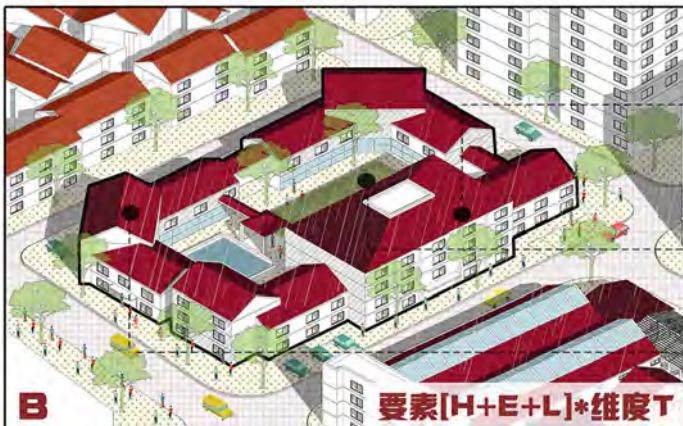
- 主副连接
- 节点连接
- 控制中心
- 控制节点
- 规划范围

节点轴测鸟瞰图展示

节点A—堤下生活集市



节点B—堤下健康食堂



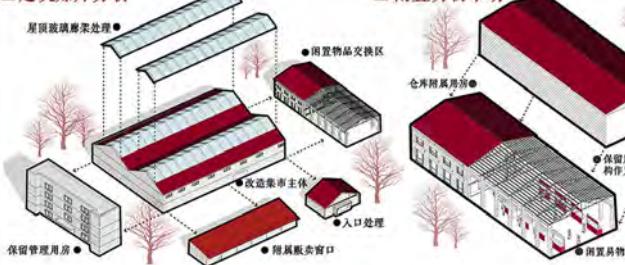
节点C—燎原活动综合体



节点塑造策略

建筑有机更新

■ 建筑爆炸分析



节点说明：以现状菜市场为基础，将其改造为干净、卫生、放心生活集市，并作为要素H/E/L以及未来维度T的模式演绎节点。

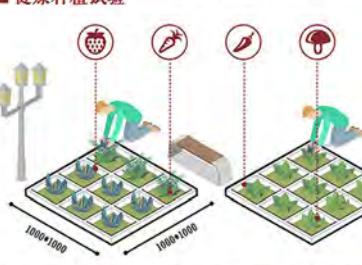
健康饮食计划

■ 饮食循环系统



节点说明：在该堤下生活集市的节点中，采用屋顶玻璃廓壳的处理手法，并划分出闲置易物的交易市场。

在该堤下生活食堂的节点中，引入饮食循环和健康种植试验，使得居民吃上放心蔬菜。



基地东西剖面图



未来智慧技术运用(T)

节点透视图展示

线上赶集平台

社区线上赶集APP

1. 手机打开APP，线上购买生活必需品。

2. 居民通过扫描蔬菜等菜品的二维码，可以查询其来源和烹饪做法等基本信息。

便民服务

- 线上赶集
- 送货上门
- 菜品溯源
- 退货保障

线上赶集

- 大米
- 蔬菜
- 水产
- 海鲜
- 面条
- 佐料
- 零食

线上赶集

食品信息



社区点餐平台

社区线上点餐APP

1. 手机打开APP，线上预约选择餐饮搭配。

2. 居民通过扫描社区食堂的二维码，对实现点餐和预约，合理膳食的功能。

便民服务

- 点餐外卖
- 消费优惠
- 餐饮溯源
- 居民保障

点餐功能

- 青椒肉丝
- 肉末茄子
- 兰州拉面
- 蛋包饭
- 包子
- 面包
- 冰淇淋

点餐外卖

餐饮评价



健身打卡平台

锻炼健身积分APP

1. 手机打开APP，锻炼计时获取健康积分。

2. 居民通过扫描二维码，用健康积分兑换部分商铺的物品奖励。

便民服务

- 场馆预约
- 运动打卡
- 场地导航
- 信息查询

运动计时

跑步运动

运动功能

- 跑步
- 骑车
- 瑜伽
- 健身
- 篮球
- 乒乓球
- 羽毛球



廊架

系统

建筑

满

08



02

迭代·共栖

——基于二次设计理念下武汉市二曜路片区城市更新设计

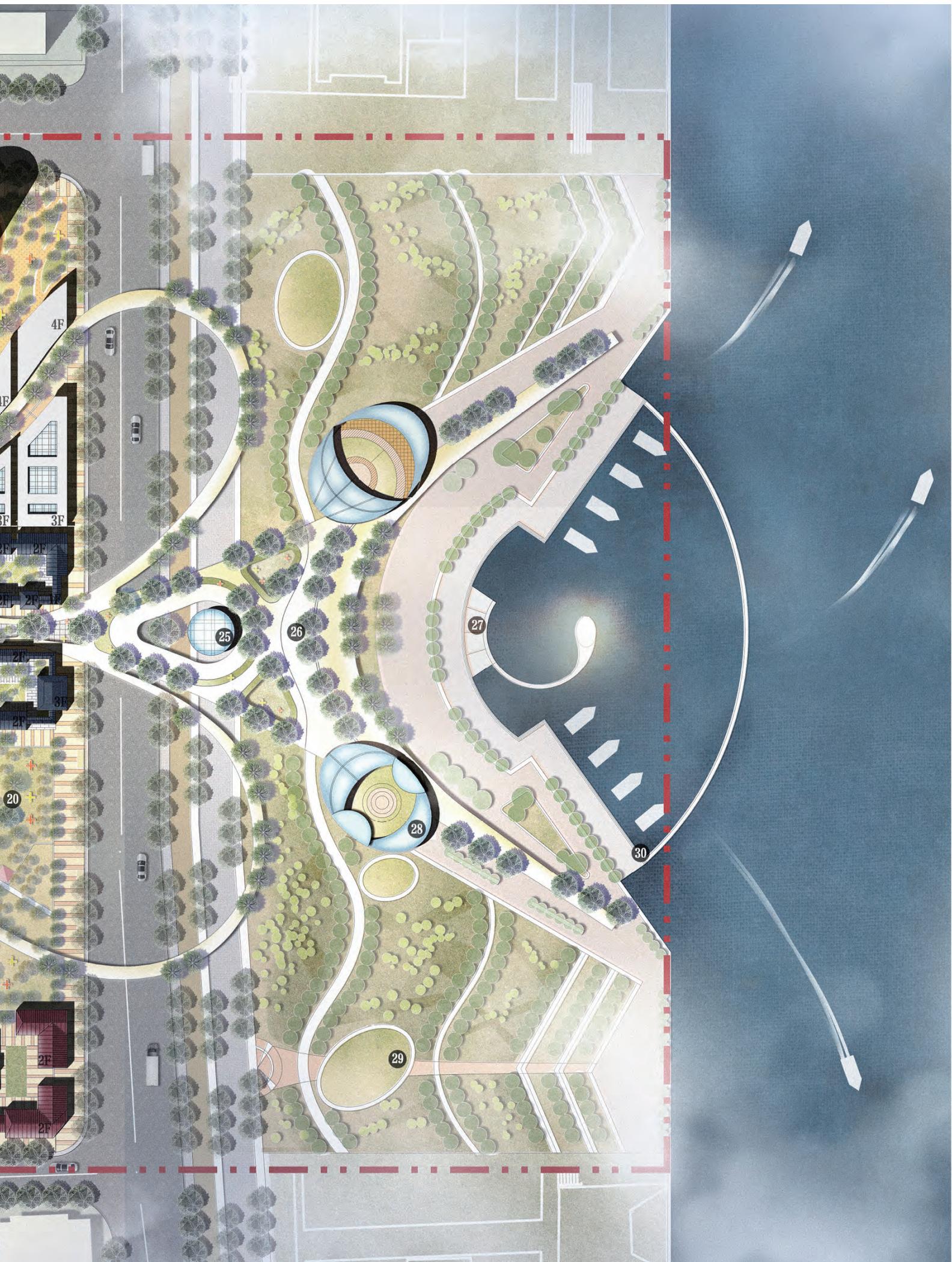
[基地位置]：湖北武汉江岸区二曜路历史片区

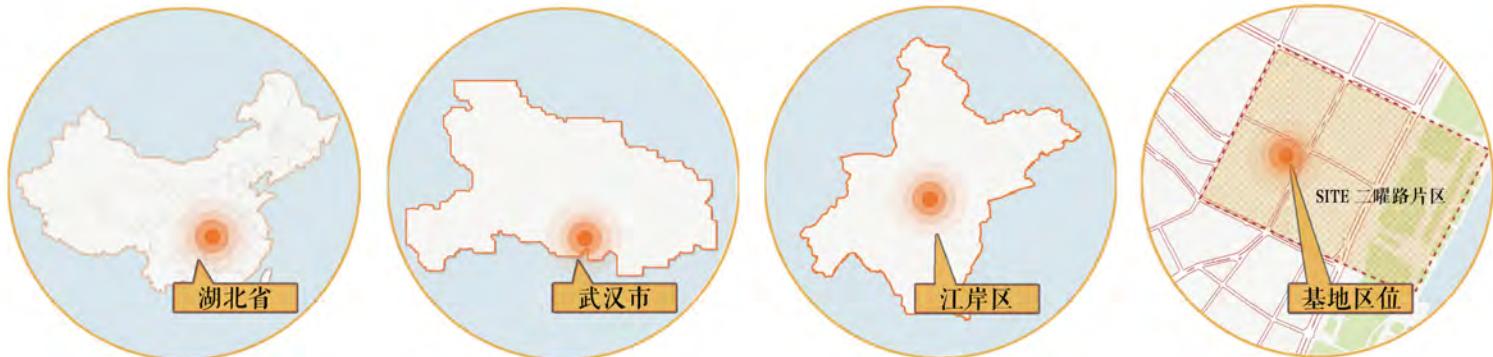
[方案简介]：本方案基于二次设计理念，从人、文、地、产、景五个方面进行迭代与更新，有机置入现代建筑与产业，在历史与未来之中寻求平衡点，达到共栖的目的。希望将片区打造为华中地区集创意文化、戏曲、设计等产业的智慧“创谷”以及生态宜居的城市中心区。

[获奖情况]：2019年武汉创意设计大赛 - 老城新生社区公共空间设计 - 银奖 / 仅两席（省市级二等奖，奖金3万元）

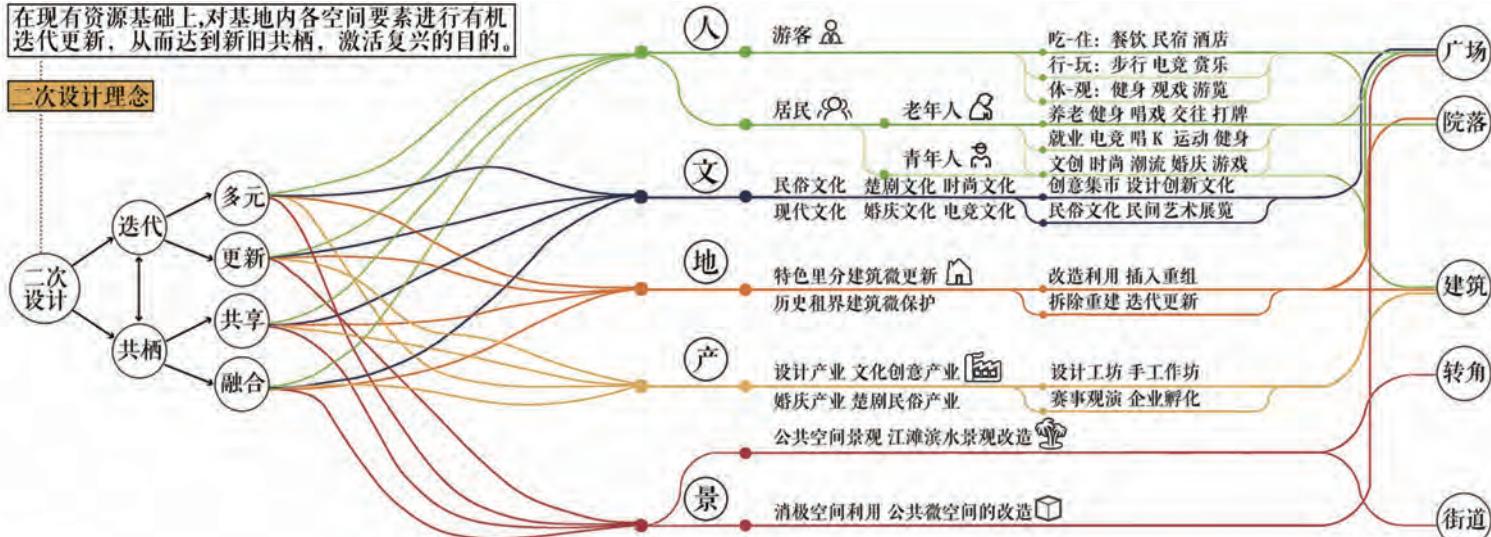
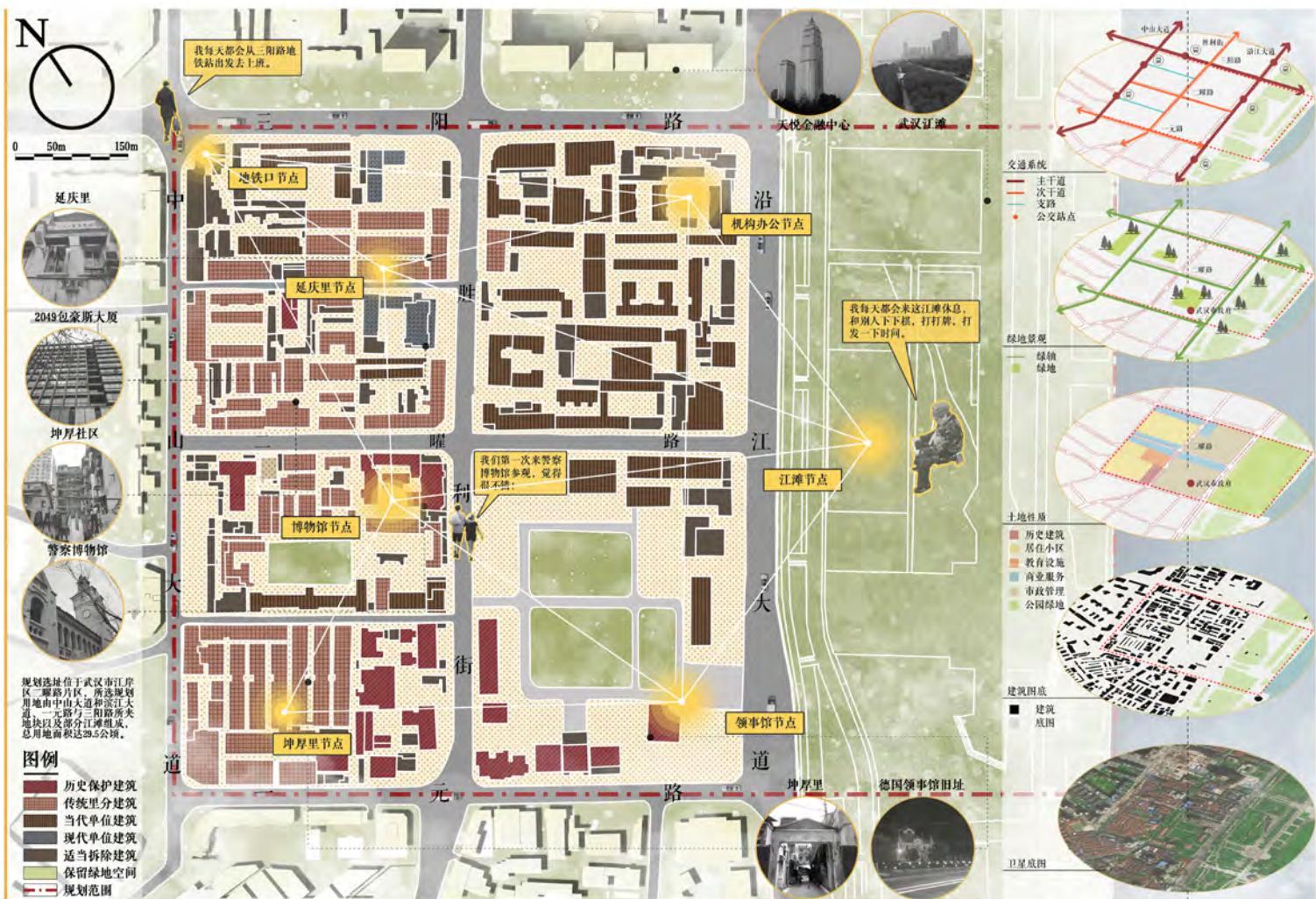


总平面图 | Site Plan



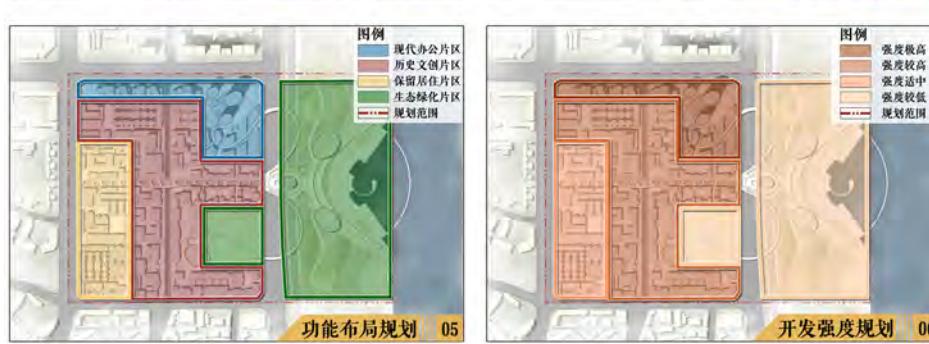
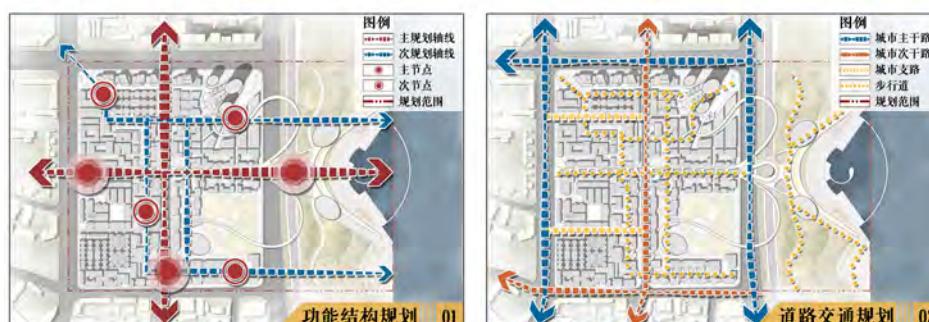
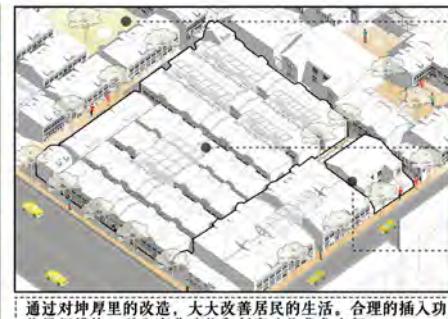
地理位置分析**方案思维导图**

在现有资源基础上,对基地内各空间要素进行有机迭代更新,从而达到新旧共栖,激活复兴的目的。

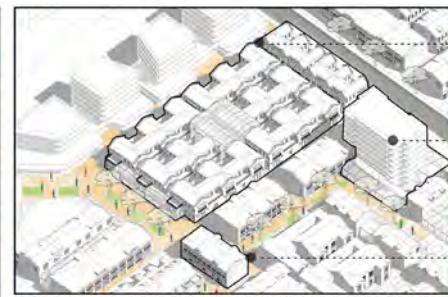
二次设计理念**现状总平面图**

活动流线策划**设计游线分析**

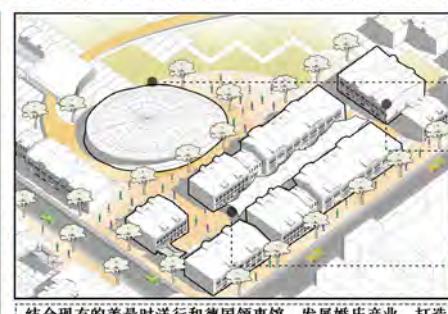
游客历史观光游线: 在基地内以重要的历史保护建筑为重要节点, 由点至面形成基地内的历史观光游线。

**总平面图分析****号节点**

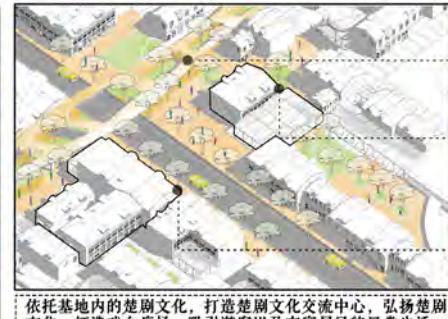
通过对坤厚里的改造, 大大改善居民的生活。合理的插入功能组织模块, 融入商业功能和创客功能优化空间。

号节点

通过对延庆里的改造, 在优化居民生活的同时也增强居民之间的交流, 达到共享融合的目的, 完善基础设施。

号节点

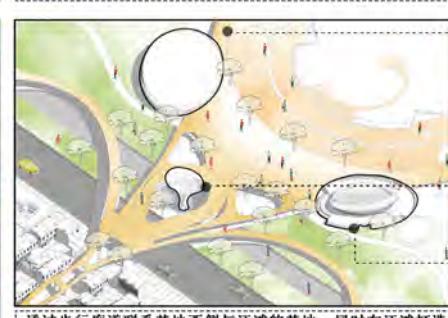
结合现有的美最时洋行和德国领事馆, 发展婚庆产业, 打造婚庆一条街, 并建设婚庆文化馆加强旅游, 基地联动发展。

号节点

依托基地内的楚剧文化, 打造楚剧文化交流中心, 弘扬楚剧文化, 打造戏台广场, 吸引游客以及丰富居民的日常生活。

号节点

在基地的东北侧, 结合周边丰富的设计产业业态, 打造武汉市的设计创意中心以及创谷, 形成武汉市时尚风向标。

号节点

通过步行廊道联系基地西侧与江滩的基地, 同时在江滩打造功能复合型的运动场地, 兼电竞和棒球、网球、溜冰等活动。

市民广场

坤厚里

德国监狱旧址

延庆里

包豪斯大厦

仓库博物馆

婚庆文化馆

德国领事馆

婚庆一条街

步行廊架

楚剧交流中心

警察博物馆

设计创新总部

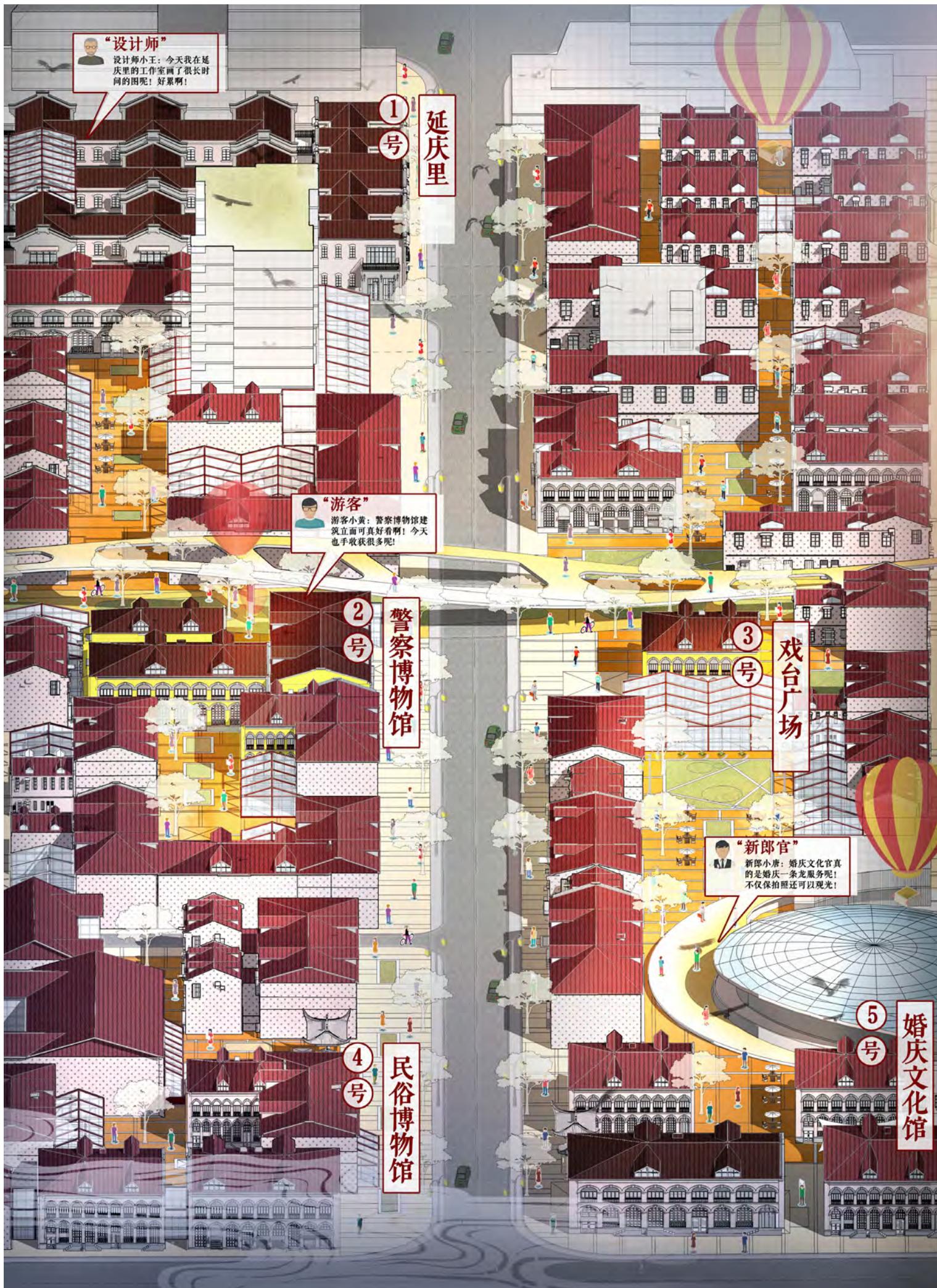
潮流城市舞台

创谷孵化平台

步行廊架

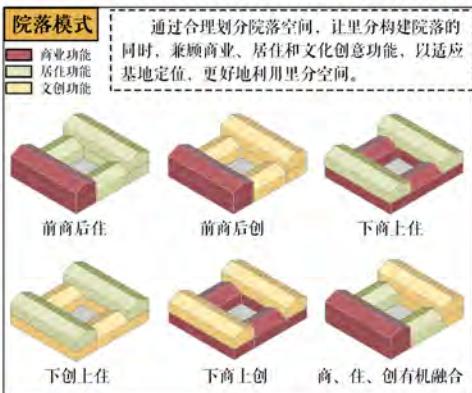
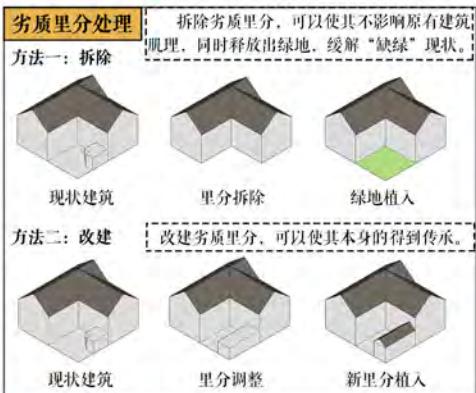
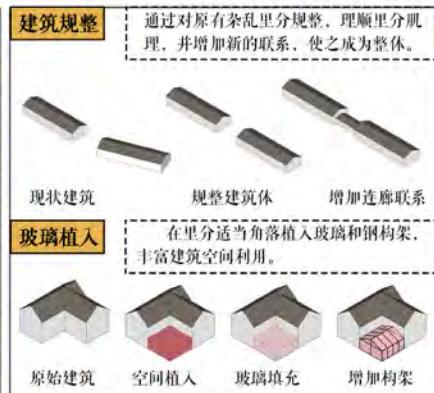
江滩博物馆

江滩运动馆

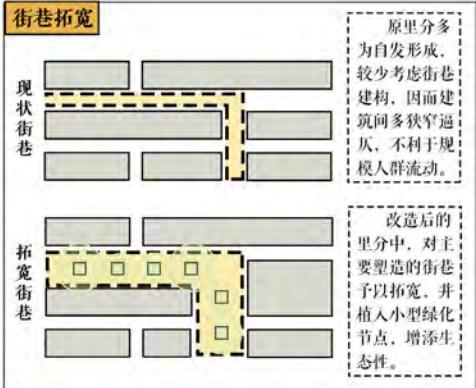
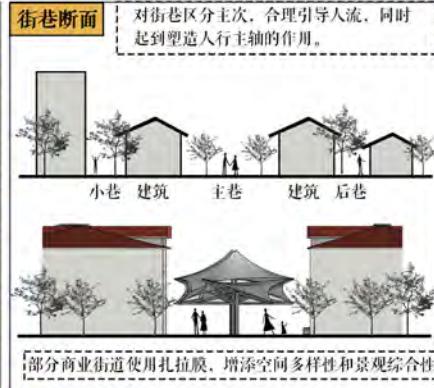


物质空间迭代共栖策略

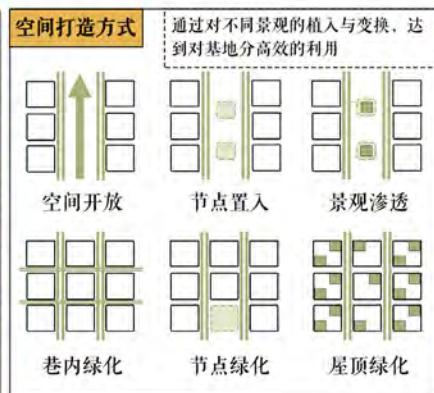
建筑空间迭代共栖策略示意图



街巷空间迭代共栖改造策略示意图



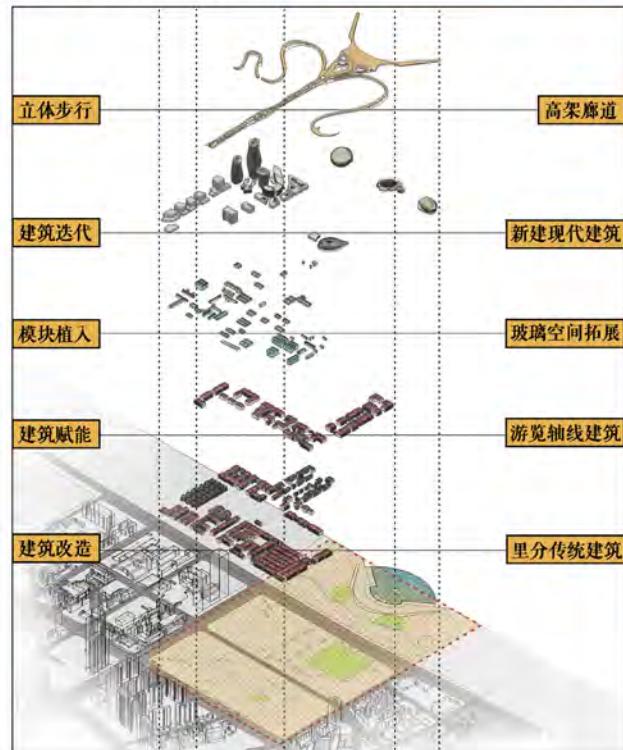
公共空间迭代共栖改造策略示意图



建筑微改造示意



空间迭代爆炸图





场景局部人视图



01 中轴入口透视图



02 滨江公园透视图



03 创客中心透视图

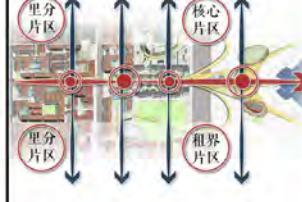


04 文创商业街透视图

场景局部透視图



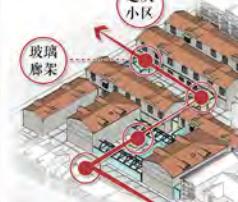


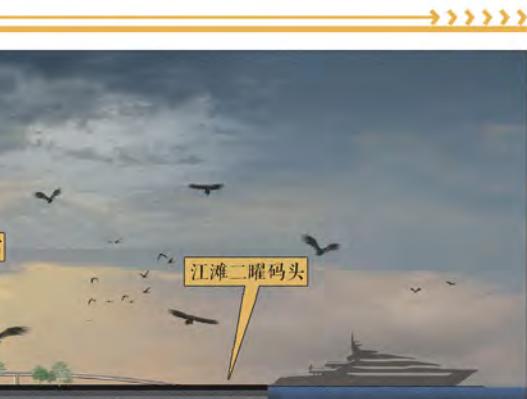
| 东西-中轴商业生态文化步行街分析 | | |
|---|--|---|
| 中轴历史文化的回溯 通过打造步行步廊体系，强化片区东西轴向与江滩的联系，形成历史里分轴线和码头文化到现代生态文化过渡和回溯。 | | 服务对象: 游客 居民 商人 明清历史商业街的打造 结合片区的历史文化资源，将武汉明清时期的建筑风格融入到基地中，打造复古明清历史文化商业街，古代传统的历史文化得以复兴。 |
|  | |  |

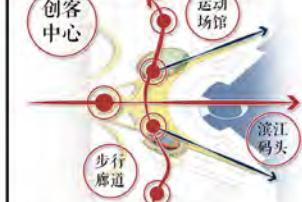
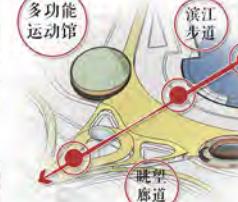


| 南北-历史里分文化创意步行街分析 | | |
|---|--|---|
| 南北历史文化的复兴 整理原有里分肌理和历史建筑，使用新轴线串联里分特色街区，植入全新的文化创意产业，激活片区重塑空间和文脉肌理。 | | 服务对象: 游客 居民 艺术家 空间序列的整合 串联仓库博物馆、2019包豪斯大厦等重要史建筑，重塑商业步行街的空间序列，使其有由内至外的空间层次，引导人流导向。 |
|  | |  |

| 中心-创意设计及创业文化中心分析 | | |
|---|--|--|
| 创谷中心产业的驱动 “创谷”是地块内里分较少的部分，融入创新设计产业，立足“迭代·共栖”重点塑造通向未来的文创产业与展示区域。 | | 服务对象: 青年 创客 设计师 多元功能的植入 该部分原本为政府机关大院，设计中打造代表未来新式建筑，作为文创产业展示交流的基地；潮流城市T台成为“创谷”展示中心。 |
|  | |  |

| 节点-里分历史商业及居住片区分析 | | |
|---|--|---|
| 里分整体改造 以传统里分聚居为单元，提取关键要素，完整还原原有的里分形态，同时将里分居住功能部分保留、修缮，植入新的功能。 | | 服务对象: 艺术家 居民 游客 公共空间置入 传统里分往往拥挤狭窄、日照不足，改造中适当增加院落空间作为半开放的小型公共活动空间，同时改善里分建筑的日照条件。 |
|  | |  |



| 片区-江滩运动公园及片区景观分析 | | |
|---|--|--|
| 运动功能植入 在原有的江滩上增加运动功能，通过置入运动场馆、运动场地丰富江滩活动空间、植入江滩运动功能。 | | 服务对象: 艺术家 居民 游客 活动中心聚集 在植入运动功能的同时，对重点活动类型——球类进行重点聚集，通过场馆使之成为江滩活动的中心。 |
|  | |  |

03

生·声·慢

——慢旅游养老视角下武汉市江夏区李家店村美丽乡村规划设计

【基地位置】：湖北省武汉市江夏区李家店村

【方案简介】：本方案基于慢旅游养老视角，引入“生声慢”的概念，探寻乡村养老新模式。“生”即生产，生活，与乡村“三生空间”密不可分。

“声”即声音，歌声，采茶声，通过声音的表现方式与时令进行拟合，得到不同时节，不同气候更适宜老年人的乡村活动与动态。“慢”即慢养生，慢休闲，慢居住等，通过设计一条慢行步道环线，串联起乡村各个景观节点，沿线布置景观，让游人体验到乡村慢生活的惬意与舒适。通过建立村民学校，完善的医养设施，吸引更多武汉市民。

【获奖情况】：2021年武汉创意设计大赛 - 城市更新规划设计 - 美丽乡镇建设规划 - 银奖 / 仅两席（省市级二等奖，奖金2万元）





III 区位交通背景



李家店村 位于湖北省武汉市江夏区五里界镇南部。而五里界镇位于江夏区东部。东与华中55万伏超高压变电站毗邻，紧邻宜黄。南同湖北省唯一无污染淡水湖梁子湖相连。京珠、沪蓉高速公路及武汉市南环公路纵贯东西。北与武汉市东湖新技术开发区接壤，镇政府驻地五里界镇，西沿纸五公路距江夏区纸坊街11公里。



李家店村距离武汉市中心城区仅20km左右的10km左右路程，有大约1小时的车程。距离江。微观区位方面，李家店村南靠梁子湖生态是现在建设较为良好的小朱湾。西南方向是

III 现状问题研判



1. 区位地理位置优越，距离武汉市城区仅20km路程。李家店路和五陈线路通过。
2. 水资源丰富。李家店村东南方临梁子湖村内有永丰水库、堤坝及许多的池塘。
3. 政策优势。目前国家大力推动美丽乡村建设，李家店受到政策与政府的支持。

优势S

1. 农业种植单一，效益低下，村庄经济活力丧失，人口流失。
2. 人口散落分布在村域内，不便于基础设施及公共服务设施集中配置及有效利用。
3. 现有基础设施不完善，公共服务设施条件差，文化服务设施欠缺。
4. 村庄建设良莠不齐，地域特色逐渐消失，缺乏良性交往空间。

劣势W

1. 周边旅游景区，梁子湖休闲旅游区的发展，进而带动乡村的发展。
2. 返璞归真和回归自然的乡村旅游逐渐受到欢迎与重视。
3. 政府和上级政策的支持，使得乡村振兴可以有序进行。

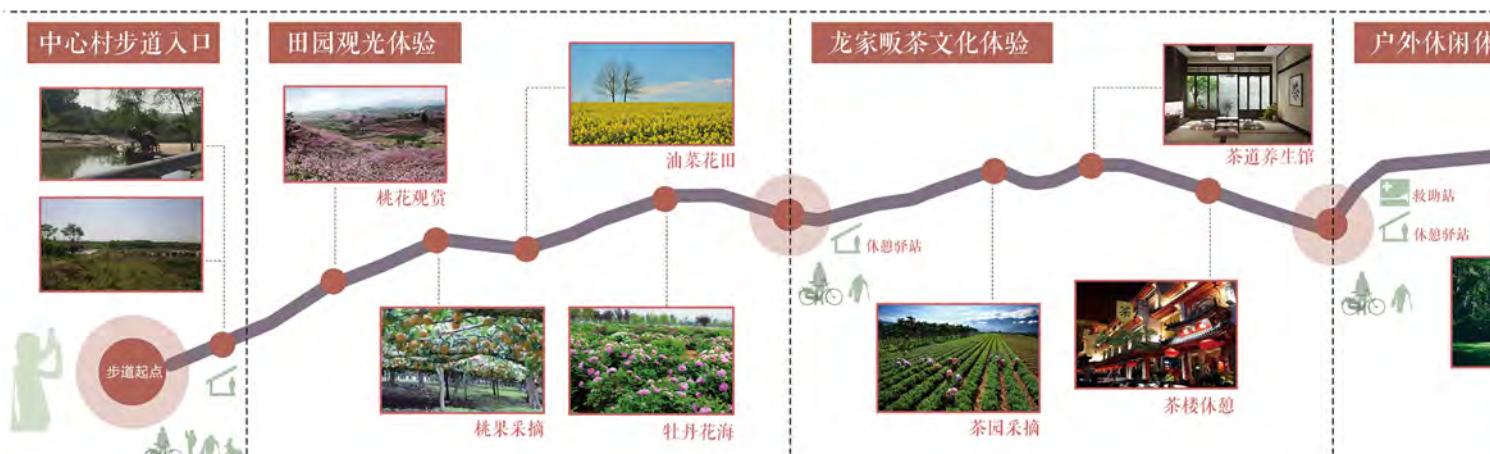
机遇O

1. 区域内地区同质化的竞争挑战中，如何才能带领乡村差异化发展。
2. 在打造文化地标和品牌特色中，如何才能形成乡村特色发展。
3. 维护自然资源和生态环境平衡中，如何才能将二者有机协调。

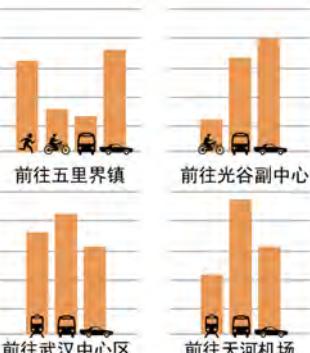
挑战T

总结

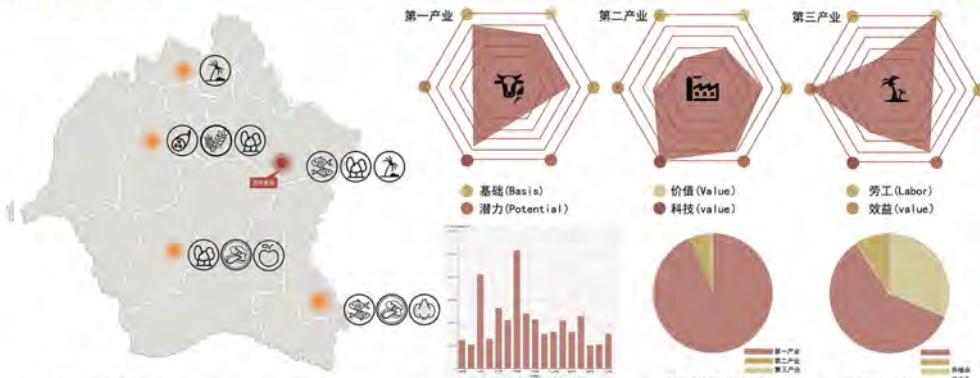
发挥资源优势，区位优势，交通优势，创新发展。
打造集创意农业，产业联动，特色文创，城乡互动。
于一体的特色养老旅游休闲新乡村。



III 经济产业背景

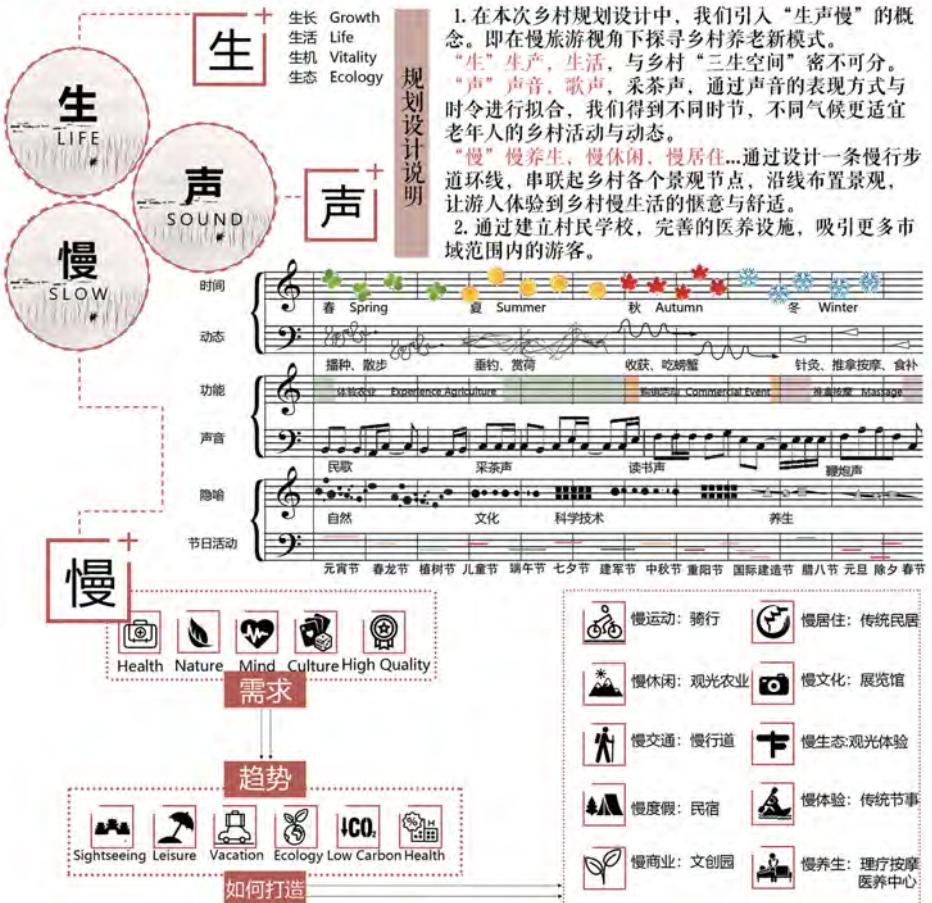


路程,有大约2小时的车程。距离光谷次中心仅夏区政府仅5km左右的路程,有大约半小时车程旅游区,东靠大余村,西靠狮子村。其东南方向旅游度假休闲集一体的巴东城。

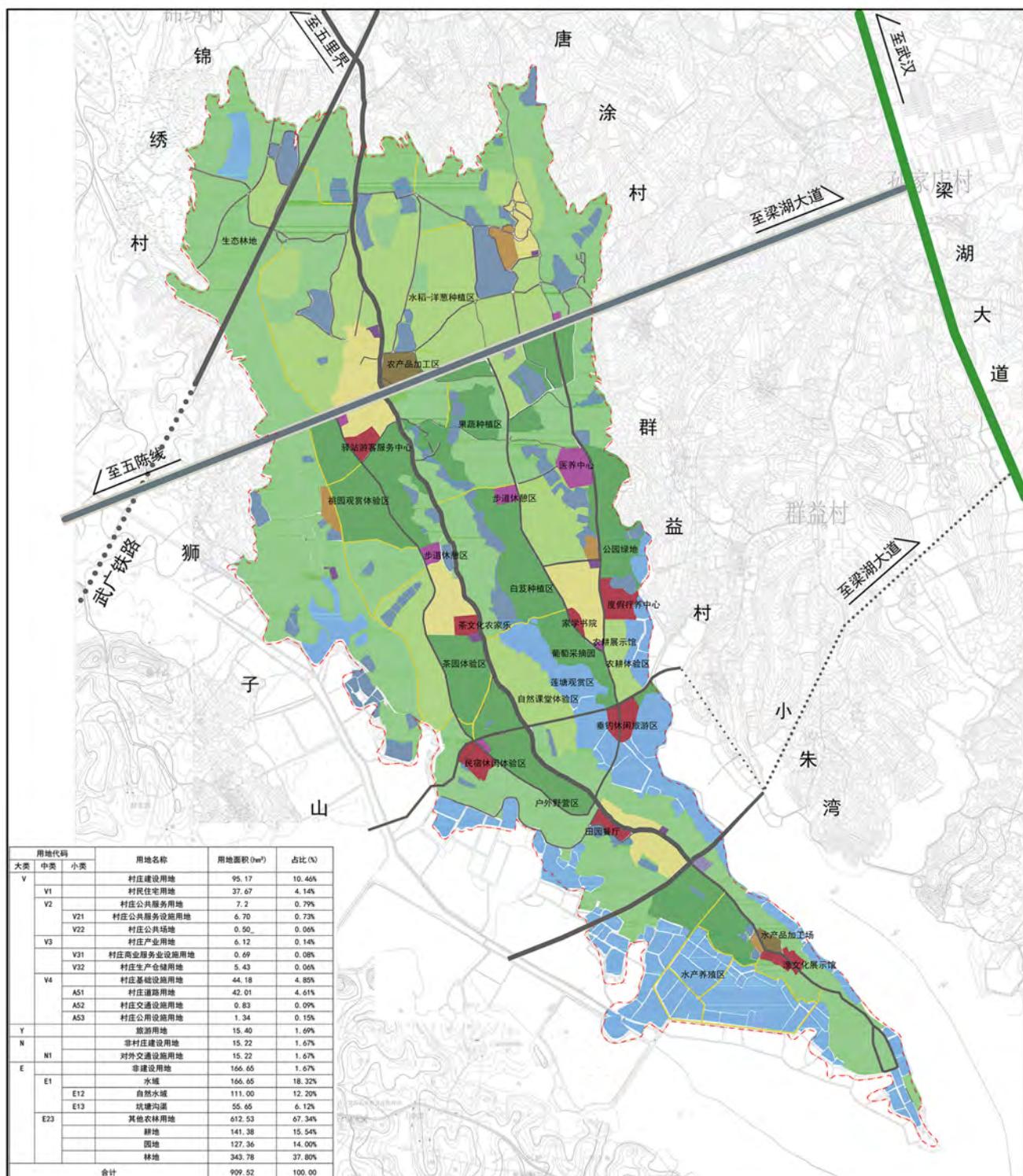


江夏区 产业分布情况为: 北部为都市休闲农业, 西部蔬菜, 稻米, 芋莲生产发达。中部农业产业链延伸区域, 苗木、蔬菜, 水果优势明显。东部有藠头, 蔬菜特色化农产品。李家店村的第一产业以养殖业, 苗木, 大豆, 稻米为主。第三产业为刚起步的农村休闲旅游业。李家店村2017年农业总收入48万元, 人均纯收入10350元。

III 概念主题解读

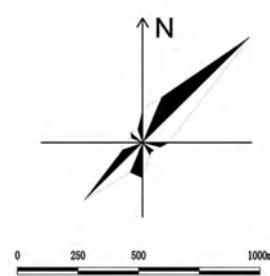


村域规划分析

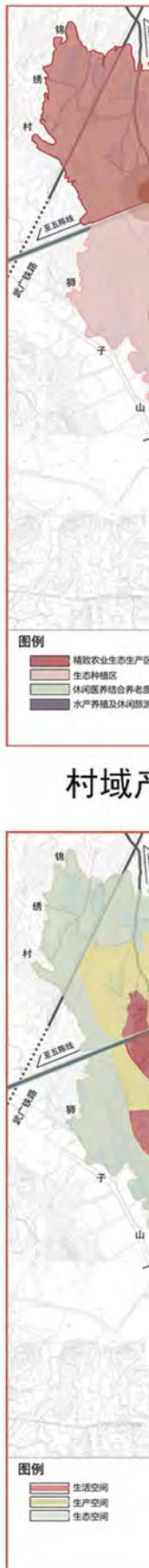


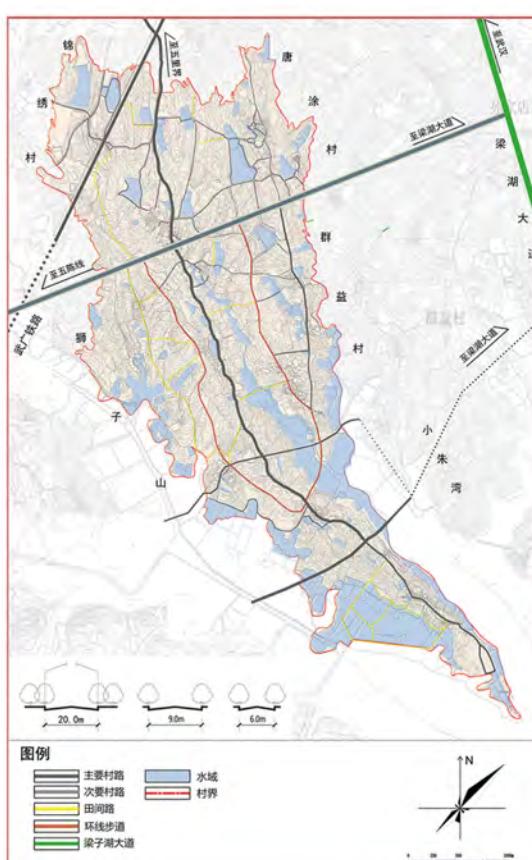
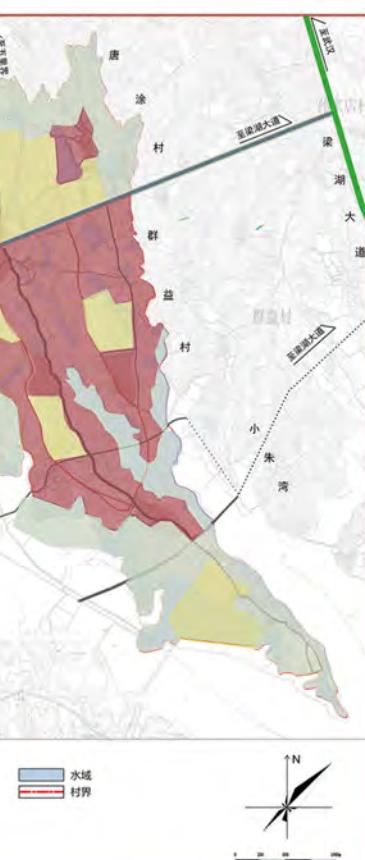
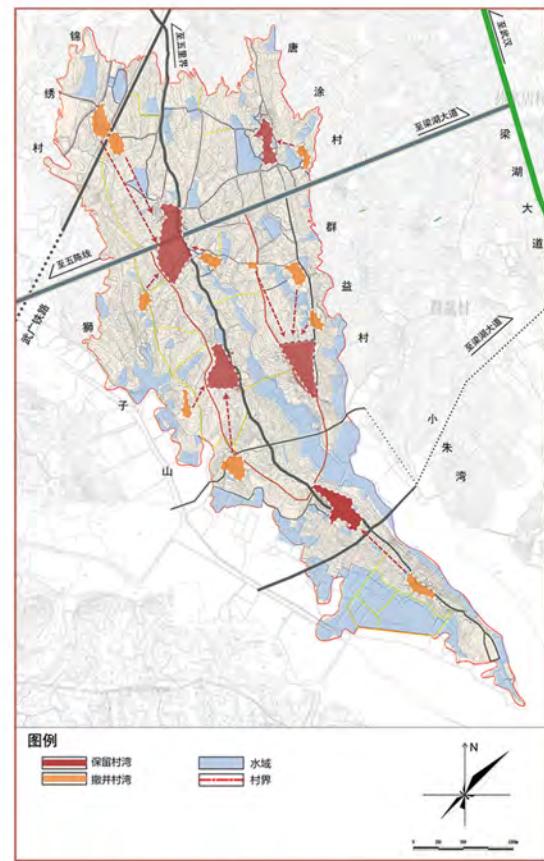
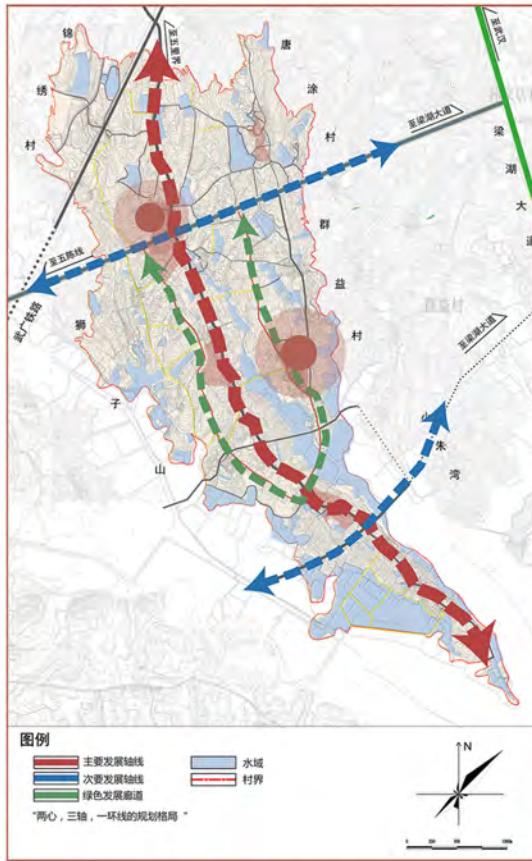
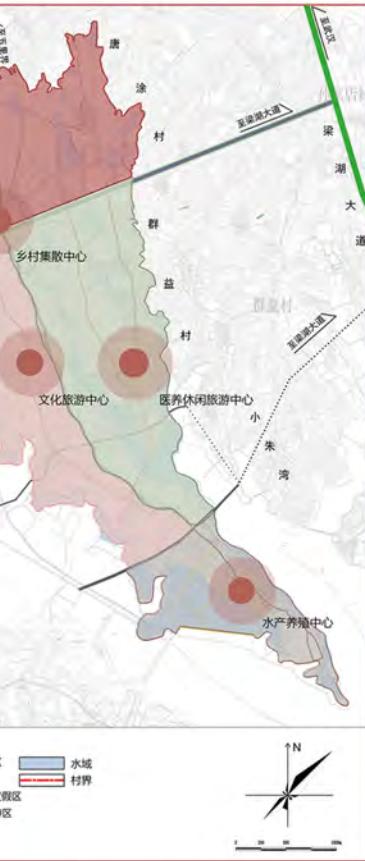
图例

| | |
|-------------|----------|
| 居住用地 | 村庄工业用地 |
| 村庄公共服务设施用地 | 村庄道路用地 |
| 村庄公共广场 | 村庄交通设施用地 |
| 村庄商业服务业设施用地 | 农用道路 |
| 村庄旅游用地 | 自然水域 |
| 村庄生产仓储用地 | 水库 |
| 村庄公用设施用地 | 坑塘沟渠 |
| 耕地 | 园地 |
| 园地 | 林地 |
| 林地 | 村界 |



村域土地利用规划图



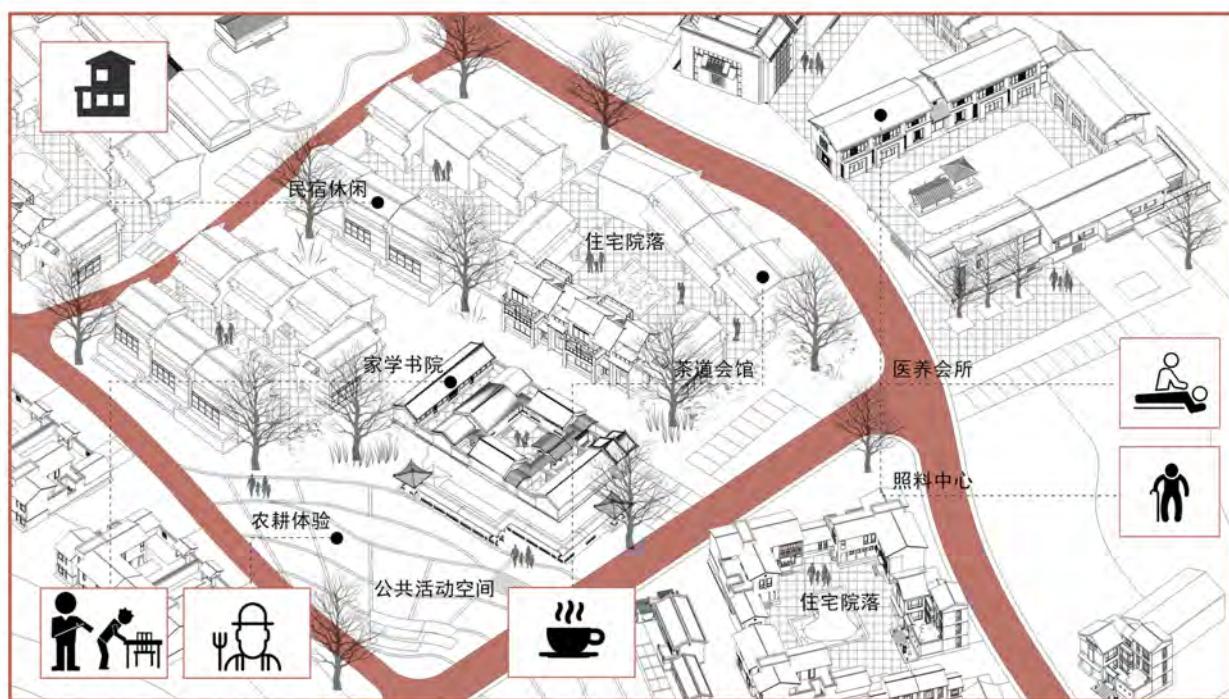
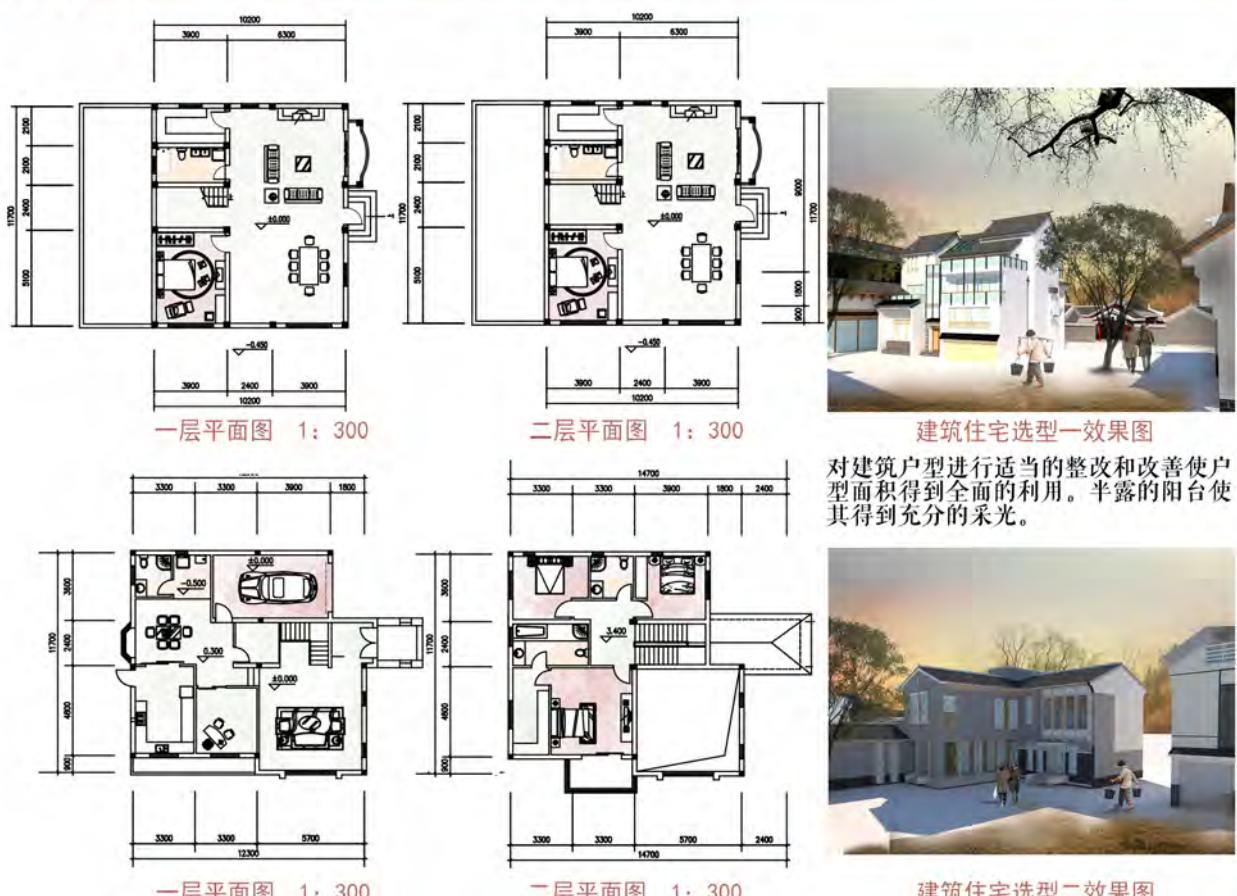


村湾总平面



村湾设计说明：

本次村庄建设规划设计选择李家店村核心村湾——曹家湾作为研究对象。1. 将曹家院，孟家咀，杨家湾进行整合，通过适当对原有房屋整修和改善，提高当地居民生活质量。2. 引入良好养老配套设施，医疗养老中心，家学书院，休闲茶馆，民宿休闲等一系列养老慢旅游及配套服务设施，提高该村的旅游产业经济。打造慢旅游文化村湾。3. 通过引入全新建筑建造技术与当地的营造手法结合，打造全新高品质乡村住宅。4. 引入适合老年人的中药如艾叶种植，发展种植业，一二产结合，打造生态氧吧。

组团轴测分析**住宅选型分析**

04

仙桃市城市发展战略与定位 专题研究 ——《仙桃市国土空间规划 2020-2035》

【研究目的和作用】

分析识别仙桃发展背景，解析发展面临的新形势；落实上位规划要求，提出国土空间战略定位、目标和规划指标要求，为城市远景发展目标及方向提供支撑和引导；确立区域联动战略，为仙桃区域一体化发展提供战略支撑；提出生态空间、农业空间、城镇空间、城乡统筹等方面战略路径，为实现国土空间保护和开发提供战略决策依据。

【战略目标及定位】

战略定位：武汉城市圈西翼中心城市；江汉平原明星城市

城市性质：都市水乡田园城市；创新开放新型工贸城市

职能定位：生态宜居都市水乡园林城市；国家新型城镇化建设示范城市；国家乡村三产融合示范区

【三大发展战略】

战略一：积极融入武汉城市圈，全方位对接国家中心城市

战略二：构建“仙天潜”一体化发展协作区

战略三：打造江汉平原新的增长极（以中心城区为支点，打造“仙天”一江两岸百万级人口核心区）

■ 研究目的

□ 专题研究目的和作用

分析识别仙桃发展背景，解析发展面临的新形势；落实上位规划要求，提出国土空间战略定位、目标和规划指标要求，为区域联动战略，为仙桃区域一体化发展提供战略支撑；提出生态空间、农业空间、城镇空间、城乡统筹等方面战略路径，为实现国土空间保护和开发提供战略决策依据。

□ 专题研究框架

发展背景识别

战略目标定位

保护开发格局

战略路径提出



■ 相关分析

□ 区域格局分析：江汉平原中部缺乏支撑，但仙桃总体能级不足

- “一主两翼”区域辐射作用有待形成，江汉平原中部缺乏地级市能级城市支撑
- 湖北省层面，呈“东西多城、中部偏弱”格局，武汉、襄阳、宜昌等中心城市处于集聚要素阶段，辐射半径有限，湖北省中部缺乏衔接东西部的支撑
- 江汉平原层面，武汉市直面东南北部80km左右范围均有地级城市支撑，武汉和荆州市均人口已达百万，而仙桃城区人口仅为43万，武汉与荆门人口差距达100余万
- 仙桃雄踞江汉平原中部，引领周边县域经济
- 仙桃市位于江汉平原中部，区位交通优势明显、产业基础雄厚，从2019年江汉平原县域GDP经济来比较，仙桃市位列县域第一，引领周边县市发展



■ 专题结论

□ 定位性质

落实上位规划

《湖北省国土空间规划（2020-2035）》

定位职能要求：对接“一极三区两高地”战略定位，将江汉平原建设国家级高品质粮仓，强化一二三产业融合先行发展。

《湖北省国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》

定位职能要求：深入推进国家新型城镇化综合试点，打造生态宜居的水乡田园城市和汉江生态经济带重要节点城市。

《湖北省城镇体系规划（2018-2035）》（在编）

定位职能要求：武汉城市圈西部特色区域中心城市；可持续发展的新型工贸城市，生态宜居的田园水乡城市。

衔接

《仙桃市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》

定位职能要求：建设武汉城市圈西翼中心城市，大力实施工业强市、人才强市、质量强市战略。

《武汉大都市区发展战略及协同规划研究》

定位职能要求：武汉市洪山区以战略引领为主，明确了仙桃是武汉大都市区面向未来发展的新增长极。

《仙桃市城乡总体规划（2008-2030）》

定位职能要求：江汉平原中部重要的生态涵养区和水乡城市。

“战略定位”

- 1. 武汉城市圈西翼中心城市
- 2. 江汉平原明星城市

“城市性质”

- 1. 都市水乡田园城市
- 2. 创新开放新型工贸城市

“两城一区一基”

仙桃 市国土空间总体规划(2021-2035年)

市远景发展目标及方向提供支撑和引导；确立空间保护和开发提供战略决策依据。

发展优势及劣势

合作范围广、协调难度大、生态修复压力大、空间修复利用难度大、功能布局需要管控显著、统筹发展基础薄弱。

衔接“十四五”规划

市西翼中心城市、江汉平原明星城、全国农村一二三产业融合发展先导区。

指标体系

国家乡村振兴战略融合发展示范区、世界级非织布应急防护物资供应储备基地。

五分区

一主两副三轴五分区。

向城、城乡统筹、联动产、统筹推进、发展的城市发展。

现状特征

发展特征

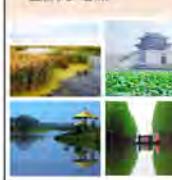
区位优势

鄂中两圈两带交汇处，武汉市西翼重点协作区。



生态优势

江汉平原内极富特色的田园宜居水乡之城。



文化优势

黄水乡、红色、荆楚、体育文化等多重文化于一体。



产业优势

农业工业经济发展迅速，非织布优势十分明显。



主要问题

经济发展动力不足

- 仙桃市2019年三产比重为 $10.7:46.2:43.2$ 。而仙桃市经济增速近几年趋于缓慢。
- 仙桃市工业经济对GDP的贡献日趋下降，未来仙桃急需调整产业结构，优化产业布局以及明确支柱产业类型，解决经济发展动力不足的问题。

本体资源利用不充分

- 仙桃市虽有“田园水乡”的美誉，但现在城乡发展的过程中，对水体资源及景观的利用并未达到充分的状态。
- 仙桃对土地资源的利用同样存在不充分、浪费土地的问题，大量的产业园区之中，存在用地破碎化的问题。

城乡统筹发展不平衡

- 仙桃市城乡区域存在发展不平衡、农村人口外流的现象十分明显。
- 城乡之间二元对立矛盾仍存在，在城乡人口流动机制还未完全形成，制度上需要进一步的创新。

区域之间合作不协调

- 仙桃市现在与周边区域城市之间还未形成良好的区域协作机制，还未把握住武汉市都市圈的扩大的机遇。
- 仙桃市还未结合现有特色优势，如仙桃港口和保税区，深入的融入区域发展之中。

仙桃 市国土空间总体规划(2021-2035年)

市远景发展目标及方向提供支撑和引导；确立空间保护和开发提供战略决策依据。

市西翼中心城市、市缺乏地级市能级城市支撑、经济。

注：人口数据以城区人口为准，其中荆州市为2018年人口数，仙桃市为2019年常住人口，武汉市为2017年城区常住人口。



示意图

相关分析

区域协调战略基础论证分析：构建“仙天潜”一体化发展协作区

- 武汉都市圈正处于快速发育到区域成熟的转变阶段，构建协作区是区域发展阶段所需
 - 在武汉市西翼-武仙方向，亟待形成以仙桃为中心的一体化发展协作区，发挥都市圈协同效益。
- 都市圈高速环线为构建一体化发展协作区奠定坚实交通基础
 - 都市圈高速环线包括四段高速，东环为大广高，南环为蕲嘉高速，西环为孝仙高速公路（孝昌-仙桃），北环为麻竹高速。为打造一体化发展协作区奠定坚实的交通设施基础。
- 仙桃市在一体化发展协作区中经济实力处于领头地位
 - 从2019年GDP来看，仙桃在武汉市西部周边县市经济中排名第1（1/7），是都市圈西翼县市中的领头羊。
- “仙天潜”周边区域城市之间人口交通流动联系紧密
 - 2020年1月10日至1月24日春运期间流入仙桃市人流来源地武汉以36.95%的比例位于首位，春节后3月11日仙桃市流出人流去向主要为武汉、天河、潜江，主要在湖北省内流动。

专题结论

区域协同战略

顺应都市圈发展新态势，打造一体化发展协作区

- 推进仙桃、天门、潜江的城市合作，构建“仙天潜”一体化发展协作区，向东融入武汉都市圈发展，向西衔接宜荆荆恩、襄十随神城市群，发挥武汉向西桥头堡作用。
- 联合中心城区、高新区及天门南部，打造“仙桃-天门”一江两岸百万级人口核心区，充分发挥地级市能级作用，再造滨江湖新城，辐射带动区域周边县市发展，做实一体化发展协作区。

构建跨界合作新空间，全方位接轨国家中心城市武汉

- 依托高新区邻近武汉的区位优势，合作建立武仙邻近合作区，深化仙桃“飞地经济”协作发展模式。主动对接武汉“光芯屏端网”、汽车制造业等产业，与武汉共建产业链供应链。
- 重点推进武仙交通网络、公服基础设施一体化发展，畅通完善东接武汉的1小时交通圈，推动接轨武汉基本公共服务标准及科教文卫设施一体化协同发展。



05

鄂州市编制管理和实施机制专题研究 ——《鄂州市国土空间规划2020-2035》

【研究目的】

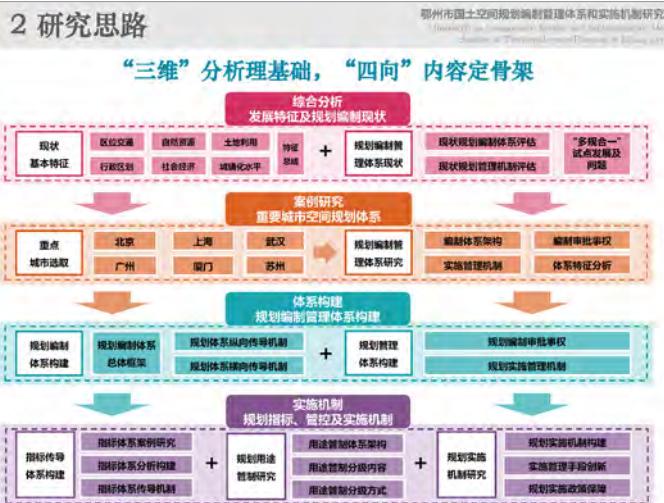
在当前国土空间规划深度推进的背景下，结合鄂州“市区同步”的工作方式，开展相关国土空间规划编制管理体系和实施机制研究将极大增强市级规划的引导性和实施性，并支撑规划编制管理工作的科学开展。

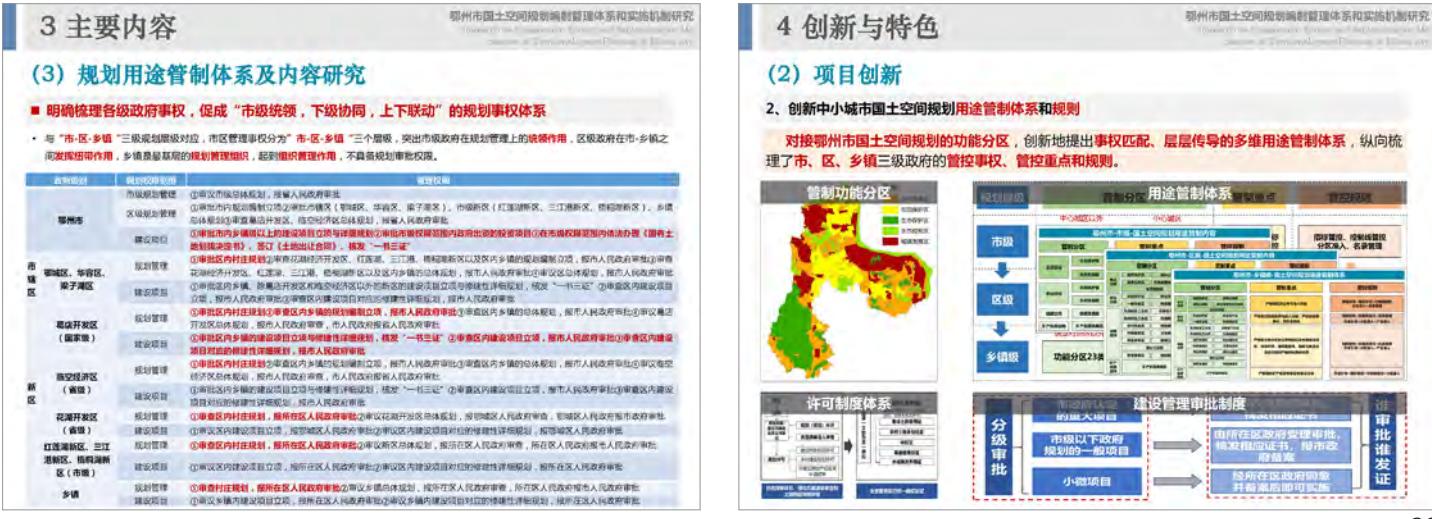
【创新与特色】

- 探索中小城市国土空间规划编制架构及指标体系
- 创新中小城市国土空间规划用途管制体系和规则
- 提出中小城市国土空间规划实施机制和管理手段

【获奖情况】

作为专题负责人，负责成果报奖工作，获得2021年度湖北省推荐全国优秀城市规划设计奖—省级三等奖（学生一作）





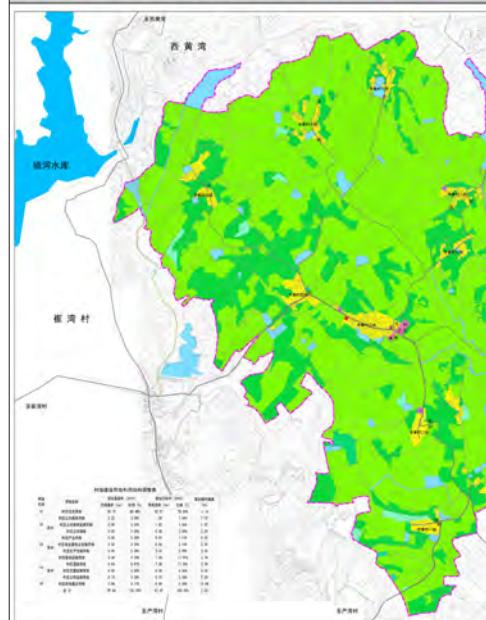
06

襄阳市樊城区太平店镇村庄建设指引规划 ——崔湾村、李集村、严湾村

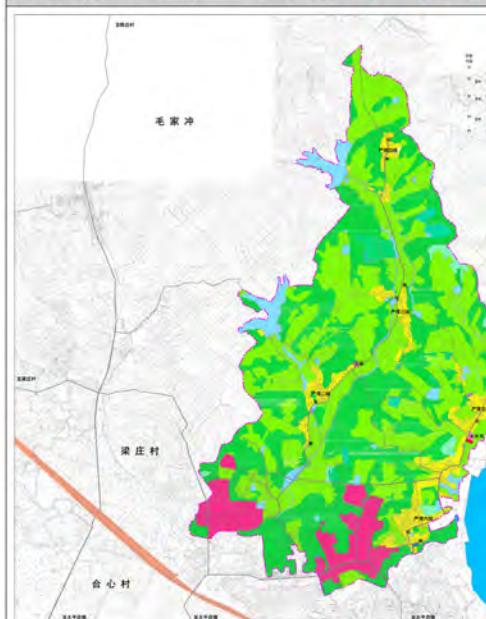
樊城区太平店镇 崔湾村



樊城区太平店镇 李集村



樊城区太平店镇 严湾村

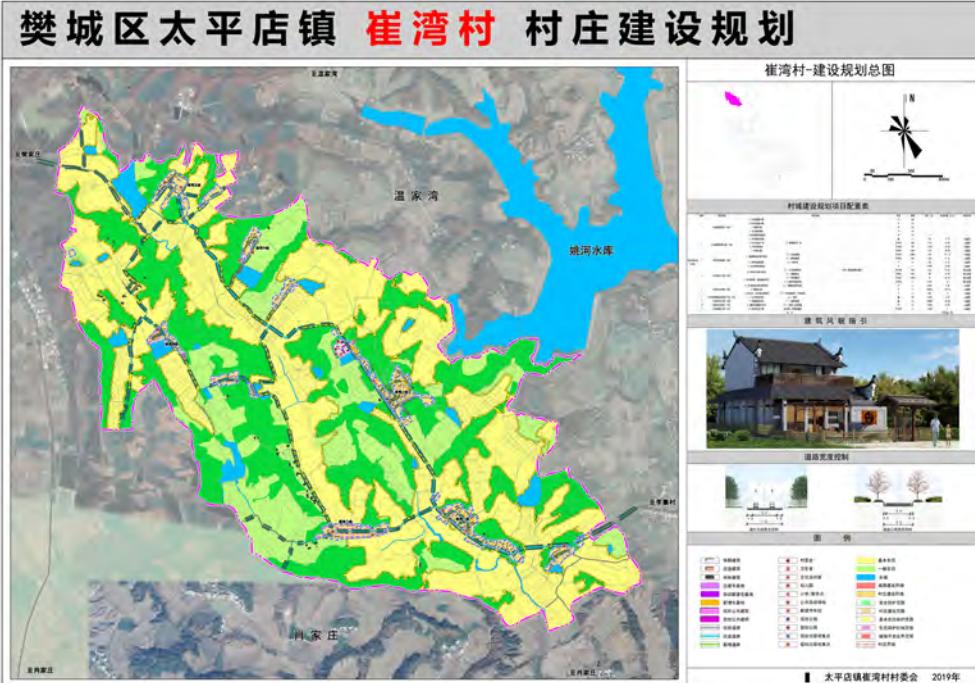
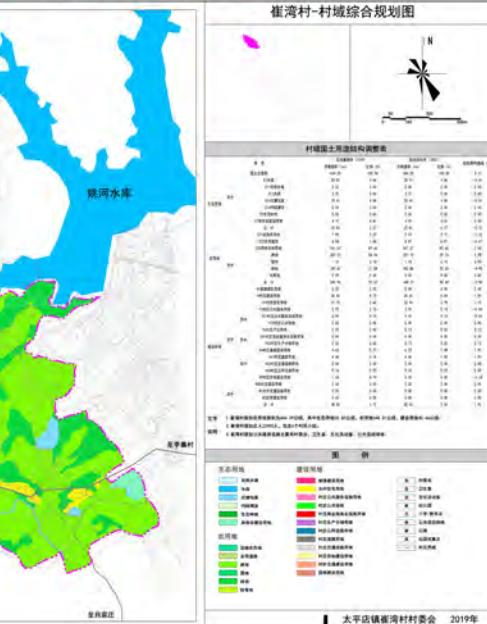


3.村庄产业发展规划

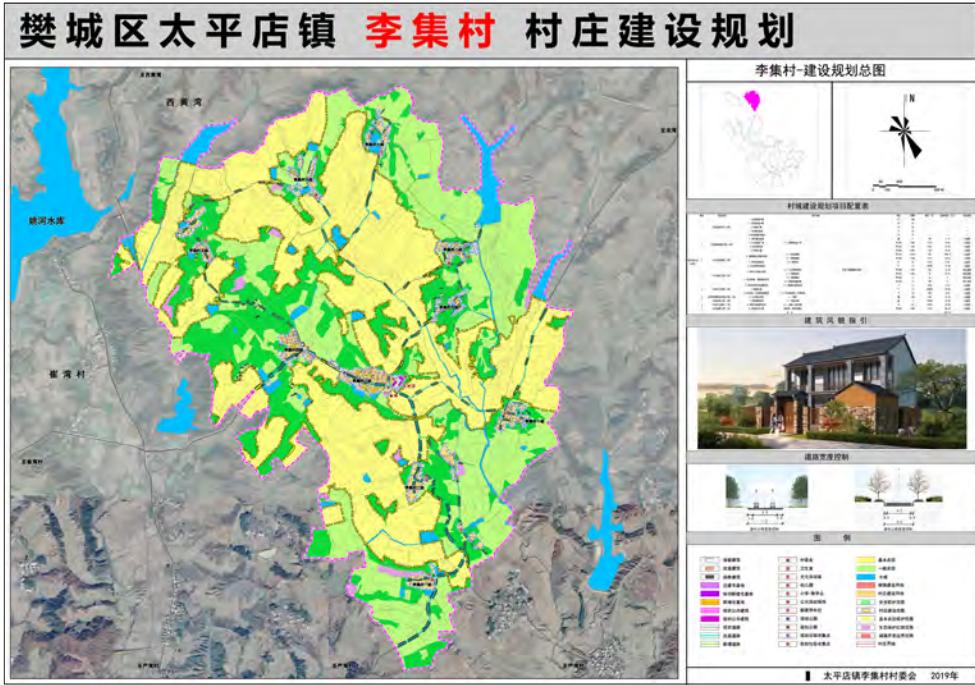
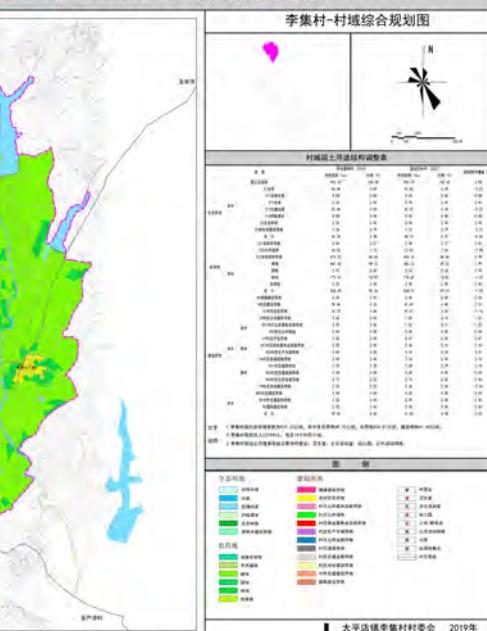
稳固提升第一产业，提高耕地利用率，形成农业产业化。依托现状农业基础，开发无公害、绿色农产品，逐步形成特色农业规模化种植，稳固提升村集体经济实力。重点培育第三产业，以农家乐、农耕体验、农业观光等设施为基础，培育休闲农业，以此带动三产服务业的发展。



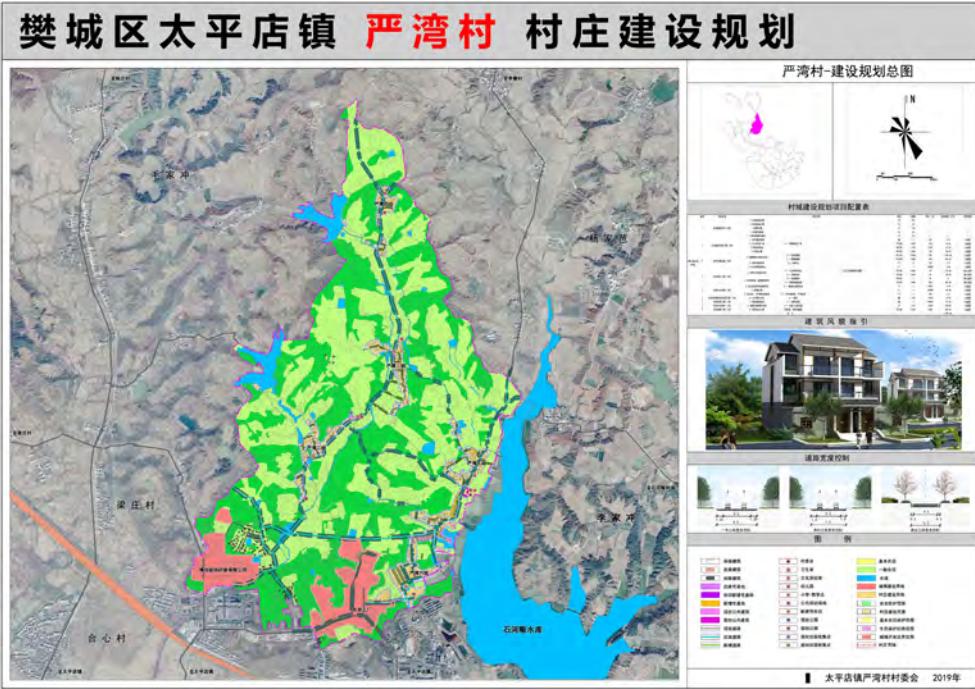
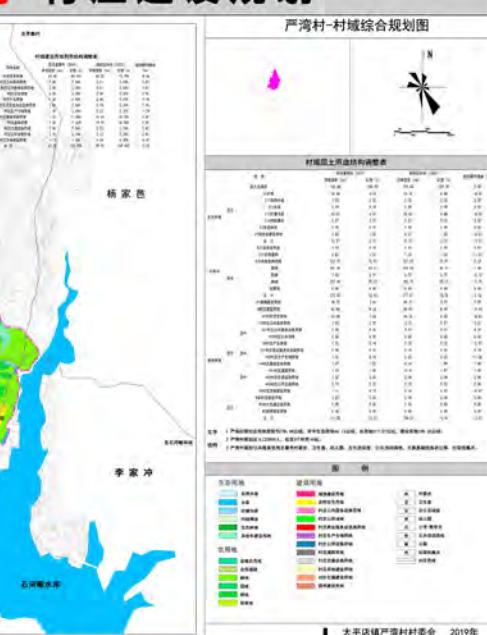
村庄建设规划



村庄建设规划



村庄建设规划



07

用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨 -《规划师》

[摘要]：规划许可制度是规划管理制度体系的重要组成部分。当前中央提出用地审批“放权”，这必然需要规划许可制度的改革响应。在此背景下，文章从规划许可切入，通过梳理新中国成立以来规划许可制度的演变历程，结合同时期规划体系及土地管理制度，探讨规划许可制度的内在演变逻辑，并在总结我国规划许可制度阶段性困境的基础上，从制度体系、许可程序和监管机制3个方面提出规划许可制度的改革路径，以期为用地审批“放权”下的规划许可制度改革提供思路。

[论文引用]：王雨晨，刘合林，刘法堂，等. 用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨[J]. 规划师，2021(15): 13-18.

ISSN 1009-0923
CN 45-1210/TU
中文核心期刊
中国科技核心期刊
RCCSE中国双一流学术期刊
中文社会科学引文索引扩展版来源期刊(CSSCI)
高被引科技期刊分量级(建筑科学T2)
中国学术期刊评价数据库统计源期刊·中国学术期刊综合评价总揽全文收录期刊·中国学术期刊(光盘版)桂系集与评价数据源期刊执行标准

本期主题
用地审批“放权”与规划管理改革
2021/15
第339期 第37卷

F 规划师评论

用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨

□ 王雨晨，刘合林，刘法堂，王雨晨

[摘要] 规划许可制度是规划管理制度体系的重要组成部分。当前中央提出用地审批“放权”，这必然需要规划许可制度的改革响应。在此背景下，文章从规划许可切入，通过梳理新中国成立以来规划许可制度的演变历程，结合同时期规划体系及土地管理制度，探讨规划许可制度的内在演变逻辑，并在总结我国规划许可制度阶段性困境的基础上，从制度体系、许可程序和监管机制3个方面提出规划许可制度的改革路径，以期为用地审批“放权”下的规划许可制度改革提供思路。

[关键词] 用地审批；“放权”；规划许可制度；改革路径

[文献编号] 1009-0923(2021)15-0013-06 [中图分类号] TU981 [文献标志码] A

[引文格式] 王雨晨, 刘合林, 刘法堂, 等. 用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨[J]. 规划师, 2021(15): 13-18.

DOI:

The Reform Path of Planning Permission System under the Background of Land Use Examination and Approval Decentralization/Wang Yuchen, Liu Helin, Liu Fatang, Wang Zhiyong

Abstract The planning permission system is an important part of the planning management system, and it needs to respond to national requirements of decentralization of power. With a review of the evolution logic of the planning permission system since the founding of the PRC, the paper explores the internal evolution logic of the planning permission system in combination with current land management system. Based on a conclusion of the staged difficulties of China's planning permission system, the reform path of the planning permission system is proposed from three aspects: perfecting the system, optimizing the permission procedure, and strengthening the supervision mechanism. It is expected to provide ideas for the reform of planning permission system under the land use approval and decentralization.

Keywords Land use examination and approval decentralization; Planning permission system; Reform path

引言

2020年印发的《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》(以下简称《决定》)提出改革土地管理制度，赋予省级人民政府更大用地自主权。近年来，随着“放管服”和“多规合一”改革的推进，规划许可制度和土地管理制度作为城市建设发展和建设项目建设的两大重要管理抓手，将对制度改革中亟待向融合、精细化和“放权”等方面，“放权”也必然需要规划许可制度的改革响应。

自2014年“多规合一”试点工作开展以来，规划许可制度的改革一直是在持续推进。高校学者和规划实践者多方关注的热点。例如，董万玲等人基于厦门市“三统一”试点实践工作，从简化审批流程、改革审批内容、共享审批信息和联动审批部门4个方面探索规划许可审批的改革^①；张敬等认为《中华人民共和国城乡规划法》(以下简称《城乡规划法》)实施的背景，提出要从缩小规划许可的范围与精简程序、完善许可管理体系机构设置、明晰管理权限等6个方面完善规划许可制度^②；何明伦从行政化的角度对《中华人民共和国城乡规划法》(以下简称《城乡规划法》)和《城乡规划法》中的规划许可特征进行比较，发现规划许可呈现由“自由裁量”向“严格控制”

【基金项目】 国家自然科学基金项目(21800000)；新疆兵团社科基金项目(2019G008)

【作者简介】 王雨晨，中南林业科技大学环境与资源学院，硕士生导师，工科硕士生导师，副教授；刘合林，中南林业科技大学环境与资源学院，硕士生导师，工科硕士生导师，博士生导师；

刘法堂，浙江大学管理学院与城市发展学院，硕士生导师，工程管理硕士(MEM)导师；王雨晨，中南林业科技大学环境与资源学院，硕士生导师，工科硕士生导师，博士生导师。

转变的特征^③。

在当前空间规划体系重构的背景下，不少学者针对规划许可制度改革提出了建设性意见。例如，何明伦提出国土空间规划体系下规划行政许可制度需要将《城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》(以下简称《土地管理法》)中的行政许可事项、流程进行改革与整合^④；毕云龙等人分析了国土空间规划许可制度面临的形势和问题，提出建立国土空间规划许可制度的相关建议^⑤；姚爱国研究了“放管服”改革背景下建设工程项目规划许可的可行性，学者们对土地规划制度的研究与同时期国家政策有着很强的关联性，但大多研究仅立足于历史阶段来思考制度改革的走向，缺乏从纵向时间维度对规划许可制度的历史演变与未来趋势的探讨。此外，在当前推进“放权”及空间规划体系改革多因多影响下，更需要进一步研究规划许可制度的改革路径。

1 新中国成立以来规划许可制度的演变历程

新中国成立以来，我国的规划许可制度大致经历了计划经济时期(1949～1977年)、改革开放初期(1978～1989年)、城市规划立法后(1990～2007年)、城乡规划立法后(2008～2017年)和行政机构改革后(2018年至今)5个阶段的演变(图1)。

1.1 计划经济时期：暂未能建立真正意义上的规划许可制度

新中国成立初期，城市规划被认为

是国民经济发展的空间上的组织和具体化，仍处于一种被动抑制的状态^⑥。

此外，我国在规划方法、技术和服务上

对苏联的照搬学习，也使规划工作未能

形成自身特色。为了贯彻外业建设占

用土地的规定，1958年国务院出台了《国家建设征用土地办法》，明确了征地条件、补偿要求，超出面积在300亩(约20 hm²)以下，迁移居民在30户以下的建设用地由县级政府审批，其他情况下报省、自治区、直辖市人民政府审批^⑦。用地审批制度形成“分级审批制”。可以认为该时期的用地审批尚未形成真正意义上的规划许可制度^⑧，仅是在土地利用规划基础上间接地实现对规划建议书、项目落地等内容的管控。

1.2 改革开放初期：随规划恢复而初步探索的“两证”规划许可制度

1978年改革开始后，中央政府重新认识城市规划的价值，要求尽快恢复城市规划。但大多研究仅立足于历史阶段来思考制度改革的走向，缺乏从纵向时间维度对规划许可制度的历史演变与未来趋势的探讨。此外，在当前推进“放权”及空间规划体系改革多因多影响下，更需要进一步研究规划许可制度的改革路径。

这一时期的规划许可制度在平衡发展和保护的关系中不断演进。1998年修订的《土地管理法》第45条明确规定了“征收耕地”的“一书两证”制度。

1998年修订的《土地管理法》第45条明确规定了“征收耕地”的“一书两证”制度。此外，为实现对耕地的刚性保护，1986年全国人大制定了《中华人民共和国土地管理法》(以下简称《土地管理法》)第25条规定出了“分层限批”的用地市社制度，即国务院批准的耕地1 000亩(约66.67 hm²)以上，其他土地在2 000亩(约133.33 hm²)以上的，国务院批准，其中国家、省、市、县四级均有用地审批权。改放之初，随着规划的放宽，我国对“两证”规划许可制度进行了初步探索，但是由于规划管理还未上升到制度层面，相关规划过程现象仍然屡禁不止。

1.3 城市规划立法后：以规划为导向的“一书两证”规划许可制度

新中国成立初期，城市规划被认为

是国民经济发展的空间上的组织和具体化，仍处于一种被动抑制的状态^⑨。

此外，我国在规划方法、技术和服务上

对苏联的照搬学习，也使规划工作未能

形成自身特色。为了贯彻外业建设占

用土地的规定，1958年国务院出台了《国家建设征用土地办法》，明确了征地条件、补偿要求，超出面积在300亩(约20 hm²)以下，迁移居民在30户以下的建设用地由县级政府审批，其他情况下报省、自治区、直辖市人民政府审批^⑩。

1990年正式颁布施行的《城市规划法》确立了城市总体规划、详细规划、城镇体系规划的编制体系，提出了更为完备的城市规划区内包括建设项目的选址意见书、建设用地规划许可证、建设工

程设计条件、建设用地规划许可证等。

用地审批权的上收使得国家耕地保

护取得较大成效，但由于审批权存在国

务院和省级政府，建设项目的批地往往

需要较多层级部门，导致项目报批困难

且耗时长，这也为后来的阴阳审批：“放权”做铺垫。

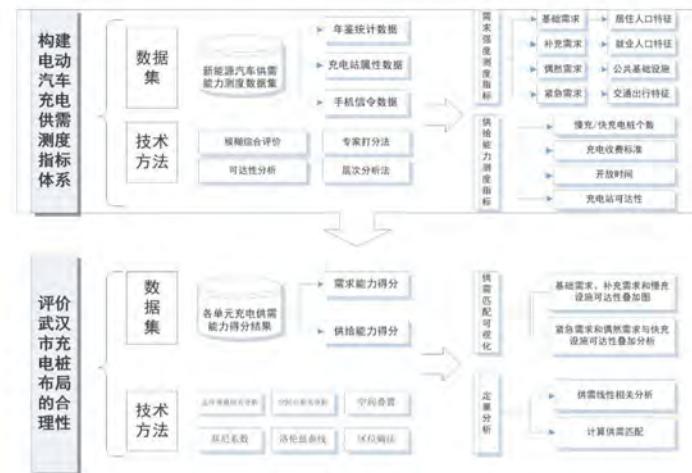
08

* 本篇为 2019 年国家级大学生创新创业训练计划支持项目“大数据支持下武汉市新能源汽车充电站空间布局评价、预测与优化”(201910487027) 的课题成果。

基于多源数据的武汉市电动汽车充电站空间供需匹配研究 -《2020年中国城市规划年会》

[摘要]：电动汽车充电站作为国家“新基建”之一，其科学布局和合理配置是现阶段城市规划领域极为重要的课题。本文基于多源数据，从供需匹配的角度，创新性地建立了对充电站供给能力和需求强度的定量测度指标体系，并构建了充电站空间布局供需匹配的评价模型，以此对武汉市电动汽车充电站的空间布局合理性进行供需匹配评价，最终对未来武汉市电动汽车充电站的规划布局提出针对性的指导建议。

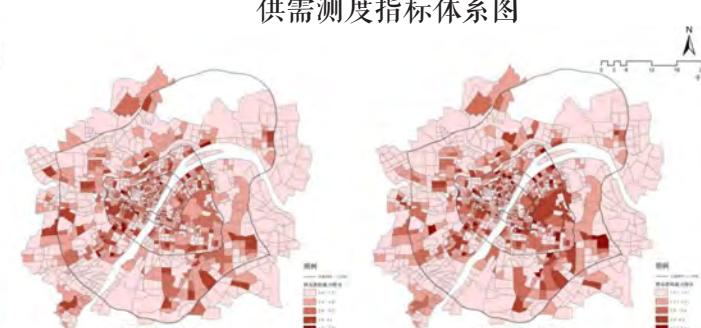
[论文引用]：王雨晨，刘紫荆，朱欣然，毛宸婷，袁满. 基于多源数据的武汉市电动汽车充电站空间供需匹配研究 [C]//. 面向高质量发展的空间治理——2020 中国城市规划年会论文集 (06 城市交通规划). 2021:407-416.



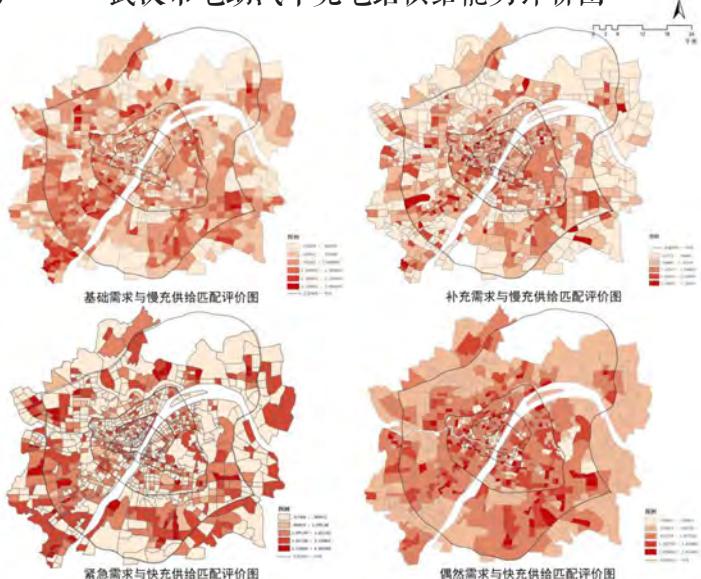
研究技术框架图



供需测度指标体系图



武汉市电动汽车充电站供给能力评价图

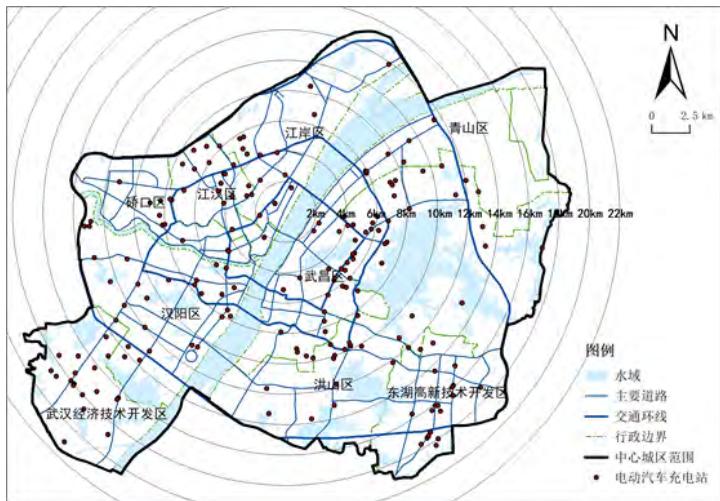


武汉市电动汽车充电站需求强度评价图

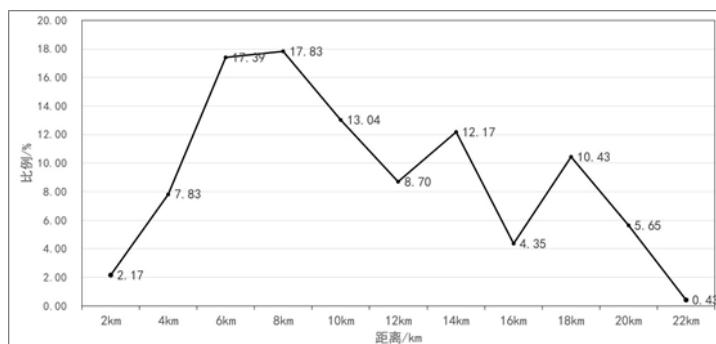
基于区位熵的需求强度与供给能力匹配评价图

武汉市电动汽车充电站空间分布特征及区位影响因素研究

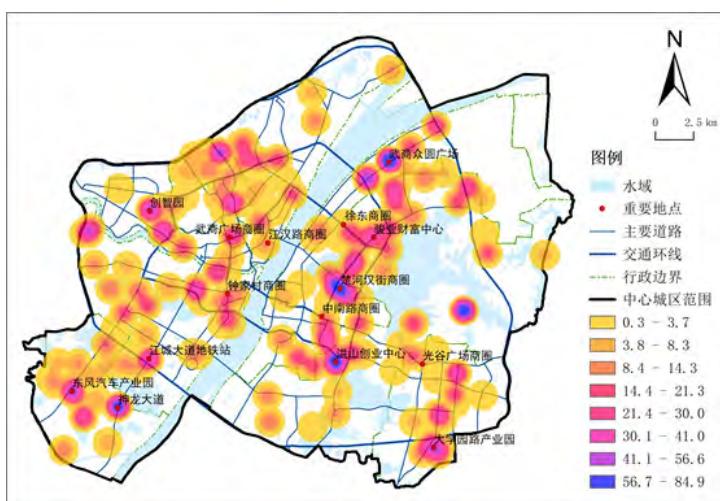
-《2021年中国城市规划年会》



武汉市中心城区电动汽车充电站空间圈层分布图



武汉市中心城区电动汽车充电站圈层分布占比图



武汉市中心城区电动汽车充电站核密度分析图

[摘要]：随着电动汽车的推广和发展，电动汽车充电站的科学选址问题逐渐成为相关领域的热点问题。本文基于武汉市充电站数据，通过圈层分析法和核密度估计法分析了武汉市中心城区充电站的分布格局特征，并创新性地采用二元 Logistic 模型探究了充电站的区位影响因素，最终提出针对性规划布局优化建议。结果表明：圈层分布整体呈由中心向外围扩散，数量从低值到峰值，并呈波动状递减；密度分布整体呈“小集聚，大分散”的多中心格局，并沿主要道路带状扩散；交通可达性、购物服务环境、商务办公环境对充电站的空间选址具有显著影响；慢充和快充充电桩空间分布具有差异，且区位影响因素不同。

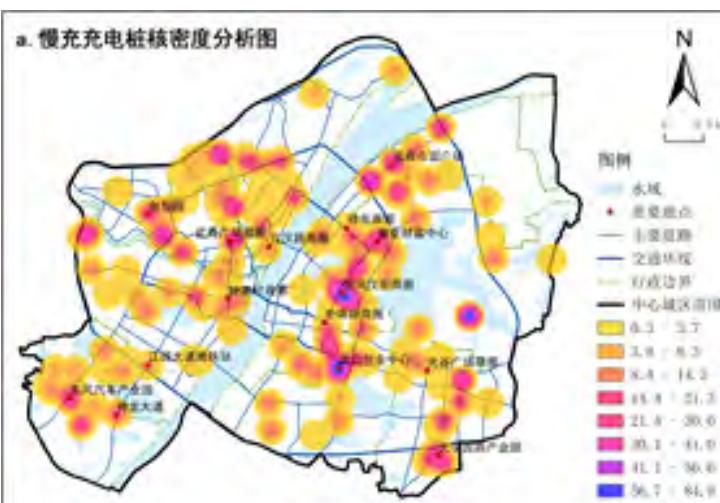
[论文引用]：王雨晨, 刘合林, 郑天铭. 武汉市电动汽车充电站空间分布特征及区位影响因素研究 [C]//. 面向高质量发展的空间治理——2021 中国城市规划年会论文集(06 城市交通规划)., 2021:404-411.

表 2 充电站和慢充、快充充电桩区位影响因素的二元 Logistic 模型回归结果（来源：笔者整理）

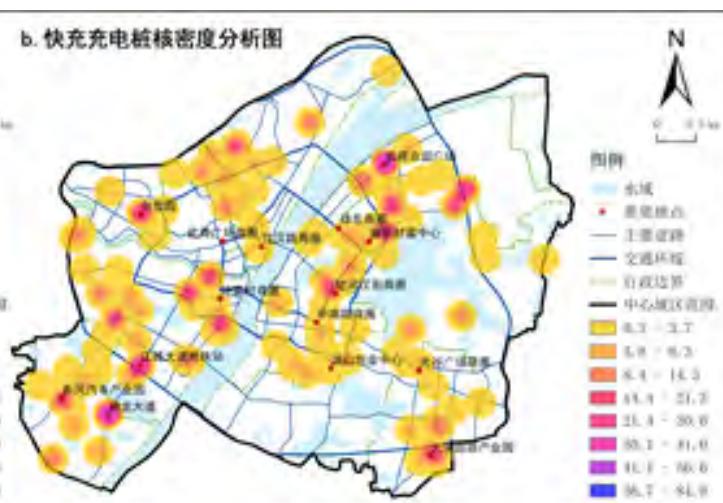
| 变量 | 模型 1: 整体充电桩 | | |
|------|-------------|-------------|-----------|
| | 模型 2: 慢充充电桩 | 模型 3: 快充充电桩 | |
| 常数项 | -2.598*** | -2.830*** | -2.941*** |
| X1 | -0.025 | -0.014 | -0.022 |
| X2 | 0.095* | 0.080 | 0.119** |
| X3 | 0.089*** | 0.088** | 0.055 |
| X4 | 0.071** | 0.103*** | 0.067* |
| X5 | 0.005 | 0.009 | 0.008 |
| X6 | 0.007 | -0.002 | -0.003 |
| 样本数量 | 781 | 781 | 781 |

注：***、**、* 分别表示在 0.01、0.05 和 0.10 水平显著。

充电站区位影响因素的二元 logistic 模型归结果



武汉市中心城区电动汽车慢充及快充充电桩核密度分析图

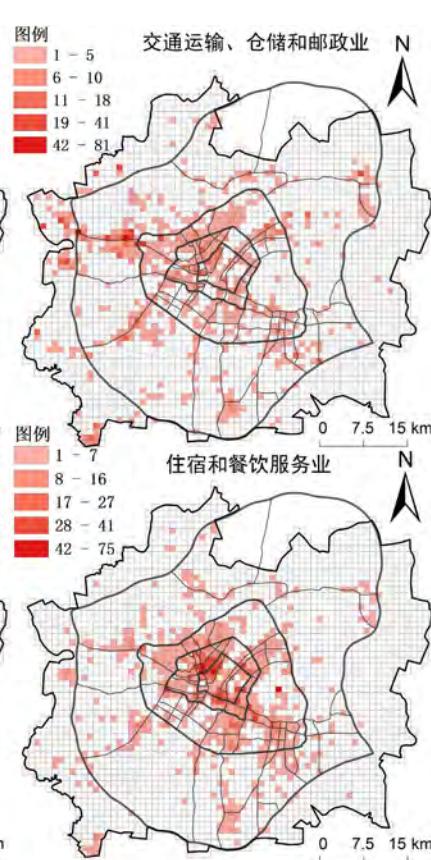
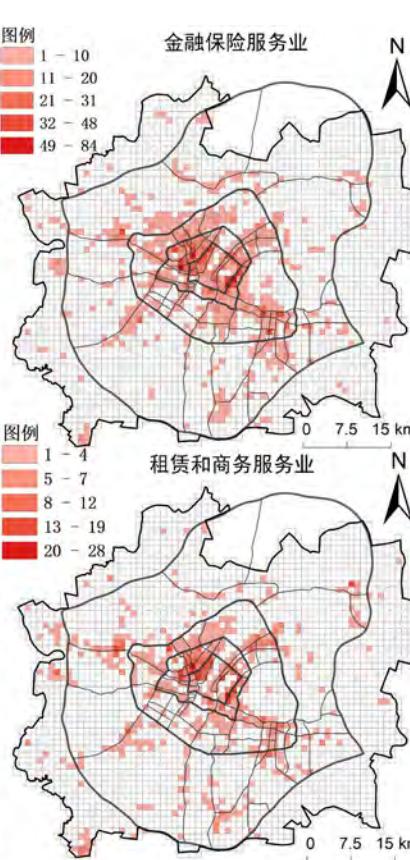
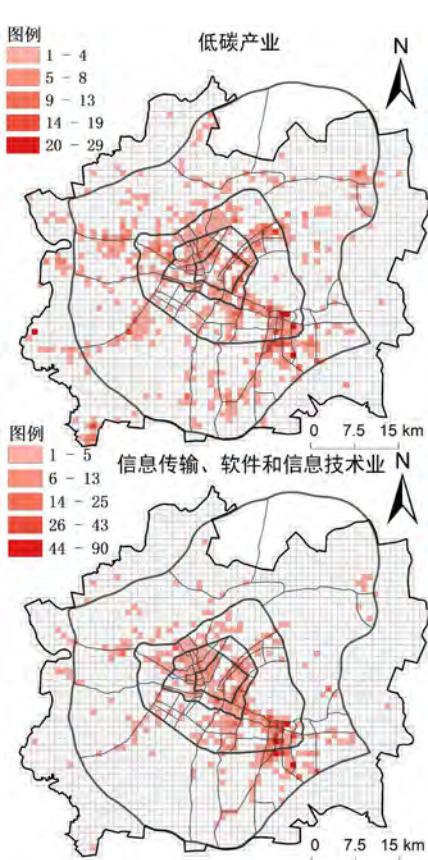
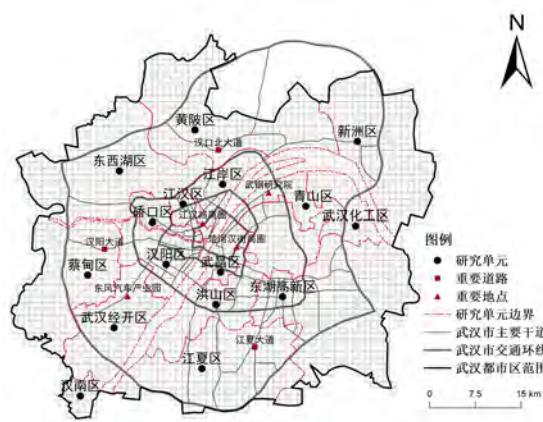


09

武汉都市区低碳产业空间格局、空间关联及引导策略研究 - 《2021年中国城市规划年会》

[摘要]：发展低碳产业是完成碳达峰、碳中和任务、实现绿色低碳高质量发展的重要途径，但相关的产业分类与空间发展特征认知的研究仍较为不足。本文在现有低碳产业研究与相关规范的基础上，确立了低碳产业分类。据此以武汉市为例，基于网格法，采用空间统计、局部 Moran' I 聚类和异常值分析法与地理探测器分析，探究低碳企业空间分布及与其他相关产业的空间关联，并提出针对性的规划引导策略。结果表明，武汉市低碳产业已形成了一定的空间集聚区，并向成熟阶段过渡；各子类低碳企业的产业空间关联存在明显差异，总体上与信息技术型企业的耦合性最好，与生活服务型企业的耦合性较差。研究认为，武汉市低碳产业仍然面临着加强集聚的必要性，应关注产业间的功能联系，通过优化产业空间布局、强化产业间互动与补足生活服务等方式来促进低碳产业的健康发展。

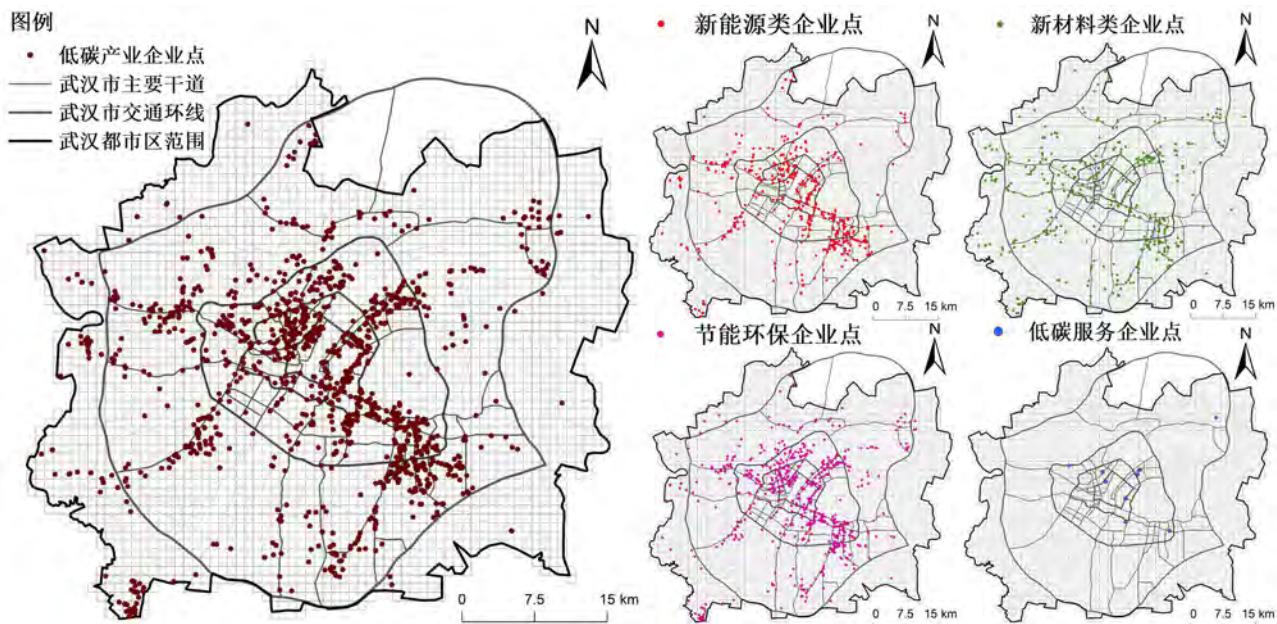
[论文引用]：王雨晨, 刘合林, 聂晶鑫. 武汉都市区低碳产业空间格局、空间关联及引导策略研究 [C]//. 面向高质量发展的空间治理——2021 中国城市规划年会论文集 (14 区域规划与城市经济) ., 2021:570-578.



低碳产业及各子类产业空间分布密度图

图例

- 低碳产业企业点
- 武汉市主要干道
- 武汉市交通环线
- 武汉都市区范围

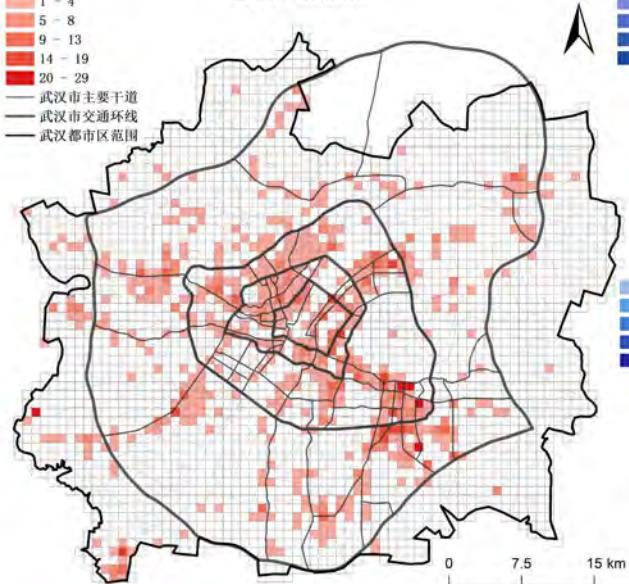


低碳产业企业及子类企业空间数量分布图

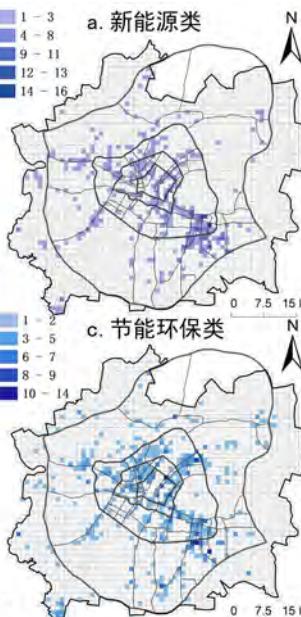
图例

- | |
|---------|
| 1 - 4 |
| 5 - 8 |
| 9 - 13 |
| 14 - 19 |
| 20 - 29 |
- 武汉市主要干道
 - 武汉市交通环线
 - 武汉都市区范围

低碳产业企业



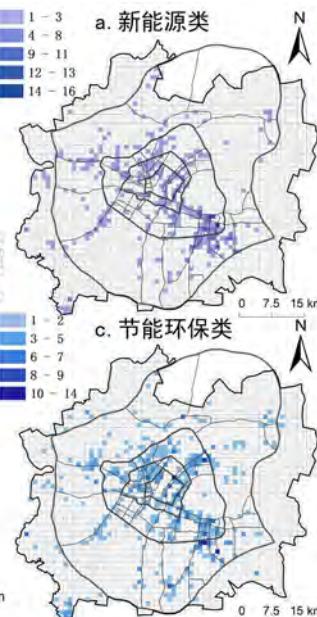
a. 新能源类



b. 新材料类



c. 节能环保类



d. 低碳服务类

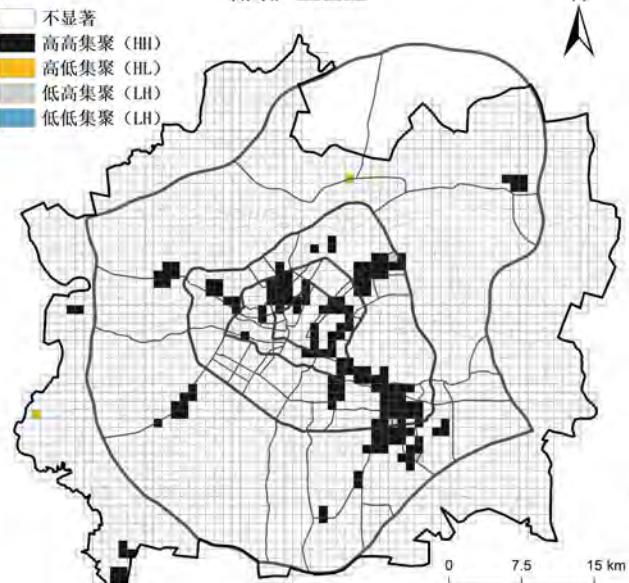


其他产业空间分布密度图

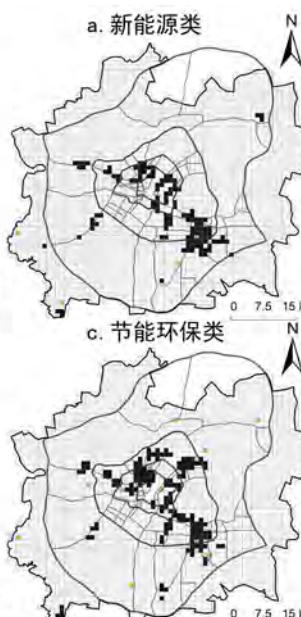
图例

- 不显著
- 高高集聚 (HH)
- 高低集聚 (HL)
- 低高集聚 (LH)
- 低低集聚 (LL)

低碳产业企业



a. 新能源类



b. 新材料类



c. 节能环保类



d. 低碳服务类



低碳产业及各子类产业空间分布聚类和异常值结果可视化

王雨晨

电话 : 15972008648

邮箱 : 470406563@qq.com

地址 : 武汉市洪山区珞喻路华中科技大学 1037 号