**房地产经纪服务事项告知书**

**尊敬的房屋出卖人、房屋买受人：**

感谢您选择 {intermediaryName} （以下简称“21世纪不动产”）为您的房屋买卖提供居间服务，我们将秉承“放心、省心”的客户服务理念，为您提供最全面最专业的服务，本《房地产经纪服务事项告知书》由21世纪不动产依照《房地产经纪管理办法》的要求制作，**请您仔细阅读后签字确认。**

**一、交易房屋坐落及市场参考价格：**

您所交易的房屋坐落于 {houseAdress} 。根据本公司

交易信息，交易房屋目前市场参考价格为人民币 {transactionPrice} 。

**二、我公司及参与本次服务的人员与此套房屋无任何影响其正常交易的利害关系。**

**三、交易双方需要提供的资料（包括但不限于以下资料）：**

1. 身份证明文件（身份证、户口簿、护照等）；

2. 婚姻证明文件（结婚证、离婚证、离婚协议或判决等）；

3. 家庭成员身份证明文件（身份证、户口簿、护照等）；

4. 非本市户籍居民居住证或暂住证；

5. 房屋权属证明文件（不动产权证书、房屋所有权证等）；

6. 土地使用权证（如有）；

7. 办理房屋交易相关或所需要的其他文件或证件。

**四、交易双方应积极配合21世纪不动产的居间活动，按照要求提交房屋买卖所需的一切证书、证件及材料。**

**五、本次交易的基本流程：（见房屋买卖流程图，该流程图仅供参考）。**

**六、本次交易可能涉及的税费：**

包括但不限于契税、印花税、土地出让金、综合地价款、增值税、所得税、土地增值税等。交易房屋是否为出卖人家庭名下的唯一住房、交易房屋是否满两年/满五年、交易房屋是否为普通住宅等情况会影响税费的缴纳事宜。

**七、关于交易可能产生的风险：**

1. 市场价格波动风险。

2. 政策调控风险。

3. 因主观或客观原因导致交易一方违约，造成履行延迟或无法履行。

**八、交易双方达成交易的，应通过存量房自有交易资金监管账户划转自有交易资金**。

**九、房地产经纪服务的内容及收费金额请参见相关居间协议。**

**房屋出卖人： 房屋买受人：**

**签署日期： 签署日期：**