**签约必读**

1. 本合订本文件需签署**壹式叁份**，交易双方及21世纪不动产各执一份，**合同及协议结尾均需您签章**，请您核查合同的内容（包括手工填写的部分），三份合同内容应当**完全一致。**

2. 请您确认，在签署合同前， **您已经仔细阅读过合同条款，并予以理解和接受，**同时21世纪不动产经办人员已向您告知与交易房屋及合同签署有关的信息。

3. 在您签署的合同中，除需手工填写的地方外，其他部分均**不得进行手写补充和修改**；如您确实需要对合同中条款进行补充或修改的，请您及其他签署方另行签署《补充协议》。

4. 在您向21世纪不动产支付任何费用时， **请您向经办人员索取由我司出具的正规收据或发票**；如该经办 人员不能提供的，**请您务必谨慎付款，必要时，请您与签约的店面经理进行确认。** **经办人员未向您出具由我司加盖印章的专用收据而收取您任何款项的行为均为该人员个人行为，我司对此类收款行为不予认可也不承担法律责任。**

5. 交易中应缴纳的各项税款， **请您务必直接向主管机关缴纳**，21世纪不动产禁止经纪人代缴代付税款。 缴纳税费后，**请您务必核验税票的真伪，**防范偷、漏税行为的发生。

6. 在填写相关合同文本时，如遇“□”或“【】”**等需要选择的内容，请务必作出明确的勾选，以划“√”方式选定您选择的事项；对于实际情况未发生、双方当事人不作约定或该条不适用时，应当划“×”以示删除。**

7. **21世纪不动产为规范交易服务流程并向买卖双方提供标准、统一、高效的交易服务，我司及交易双方同意委托北京安信瑞德房地产经纪有限公司且同意其仅协助签署网签版《北京市存量房屋买卖合**同》，**且不提供任何类型的保证及承诺。**

8. 为了保障您的资金安全，请您在向我司支付相关费用时，**请使用我司唯一支付方式：**

* **POS 机刷卡—**—您可以使用本人或亲朋的银行储蓄卡或信用卡（本地卡、异地卡均可），刷卡后请持卡人在POS小票上亲笔签字；

**请您务必索要正规收据或发票，21世纪不动产不认可经办人员自行出具的任何收条**。

若您对我们的服务有任何问题、意见或建议，请您拨打我们的服务热线：4008982121