**交易资金风险提示及自行划转确认书**

**(交易双方自行划转交易资金时须在本确认书上签字确认)**

为了保障房屋交易的资金安全，本次房屋交易的居间方 {intermediaryName}

（以下简称“21世纪不动产”）建议交易双方以资金监管或资金托管的方式划转购房资金，前述“购房资金”包括但不限于定金、首付款/购房款、物业交割保证金等房屋交易涉及的相关款项。

**21世纪不动产特别告知，如交易双方放弃资金监管/资金托管方式划转购房资金，而自行支付购房资金的，可能面临的风险包括但不限于：**

1、 若交易不成功，房屋买受人已经支付的购房资金可能存在风险；

2、 交易房屋可能无法按照合同的约定进行交付；

3、 房屋出卖人可能无法按照合同的约定，按时足额收取购房资金。

**交易双方完全知悉并理解21世纪不动产告知的上述内容，自愿接受自行划转购房资金可能产生的后果。交易双方一致确认，买受人自愿将购房资金按约定以自行支付的方式支付给出卖人**。

**特此确认!**

(以下无正文)

**房屋出卖人： 房屋买受人：**

**签署日期： 签署日期：**