

民事起诉状

原告：山西银行股份有限公司长治分行

住所地：山西省长治市潞州区太行东街街道 269 号

负责人：李国栋 职务：行长

统一社会信用代码 91140403MA0MT2Q494

被告：山西民乐食品有限公司

住所地：长治市潞州区故县街道市场路西 200 米

负责人：李建国 职务：执行董事

统一社会信用代码 91140400715989596E

诉讼请求

- 1、依法判令被告立即支付原告租金 312986 元；
- 2、依法判令被告支付原告自 2021 年 3 月 16 日起至清偿完毕之日止，以租金 312986 元为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 4 倍计算的违约金；
- 3、本案所有诉讼费用由被告承担。

事实与理由

2009 年 3 月 31 日，原告与被告签订房屋租赁合同一份，原告将位于长治市郊区王庄集贸市场内办公楼出租给被告使用，租赁期限自 2009 年 4 月 1 日起至 2017 年 3 月 31 日止。合同到期后，被告继续承租原告上述办公楼。2018 年 7 月 2 日，原告与被告补签房屋租赁合同一份，约定租赁期限 2 年，自 2017 年 4 月 1 日起至 2019 年 3 月 31 日止，年租赁

费用为 16 万元整，租金于签订合同起 7 日内支付，逾期支付租金，每日按未交金额的 2% 支付违约金。上述期限内，被告已经结清全部租金。

2019 年 4 月 1 日合同到期后，原告与被告未签订房屋租赁合同，但被告继续占用原告租赁房屋。2021 年 3 月 15 日，被告向原告提交《退租申请》一份，并交回租赁房屋的电卡、钥匙，但被告的机器设备仍在租赁房屋内存放，并欠付原告 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 15 日期间的租金 312986 元。现原告为维护己方合法权益，特向贵院提起诉讼，望判如所请。

此致

长治市潞州区人民法院

具状人：山西银行股份有限公司长治分行



2022年4月15日