

**OBRA :** Vivienda Unifamiliar  
**UBICACION :** Condominio Costa Del Lago - Hernandarias  
**PROPIETARIO :** Abel Rios y Alba Velazquez

**FECHA:** 29/12/2025

CERTIFICADO GENERAL DE AVANCE DE OBRA						CERTIFICADO N° : 05					
N°	RUBRO	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	CANTIDADES			MONTO EN GUARANIES		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	TRABAJOS A EJECUTAR										
1	Trabajos Preliminares										
1.1	Desbroce de capa vegetal, perfilado de terreno y retiro de desecho vegetal.	gl	1,00	3.720.000	3.720.000	1,00	0,00	1,00	3.720.000	0	3.720.000
1.2	Obrador/deposito de materiales, baño p/ personal, vallado perimetral, cartel de obra	gl	1,00	4.800.000	4.800.000	1,00	0,00	1,00	4.800.000	0	4.800.000
1.3	Replanteo y marcacion de obra	m²	292,00	7.200	2.102.400	292,00	0,00	292,00	2.102.400	0	2.102.400
1.4	Excavaciones para fundaciones y encadenado	m³	58,00	84.000	4.872.000	58,00	0,00	58,00	4.872.000	0	4.872.000
2	Estructura de HºAº										
2.1	Zapata de HºAº	m³	8,20	2.520.000	20.664.000	8,20	0,00	8,20	20.664.000	0	20.664.000
2.2	Viga encadenado inferior	ml	176,00	201.600	35.481.600	176,00	0,00	176,00	35.481.600	0	35.481.600
2.3	Pilares de HºAº	m³	6,40	3.024.000	19.353.600	6,40	0,00	6,40	19.353.600	0	19.353.600
2.4	Vigas de HºAº	m³	1,00	3.780.000	3.780.000	1,00	0,00	1,00	3.780.000	0	3.780.000
2.5	Losa de HºAº	m³	1,20	3.024.000	3.628.800	1,20	0,00	1,20	3.628.800	0	3.628.800
2.6	Viga encadenado superior	ml	120,00	207.900	24.948.000	120,00	0,00	120,00	24.948.000	0	24.948.000
3	Mamposteria de Elevación										
3.1	Mamposteria de nivelacion de 0.30m con ladrillo comun	m²	48,00	190.260	9.132.480	43,00	5,00	48,00	8.181.180	951.300	9.132.480
3.2	Mamposteria de elevacion de 0.15m con ladrillo comun	M²	645,00	121.590	78.425.550	390,00	192,00	582,00	47.420.100	23.345.280	70.765.380
3.3	Envarillado de mamposterias c/ Ø 6	ml	290,00	25.200	7.308.000	174,00	86,00	260,00	4.384.800	2.167.200	6.552.000
3.4	Dinteles sobre aberturas	ml	65,00	95.760	6.224.400	42,00	18,00	60,00	4.021.920	1.723.680	5.745.600
4	Aislaciones										
4.1	Horizontal de mamposteria c/pintura asfáltica	ml	156,00	40.320	6.289.920	140,00	16,00	156,00	5.644.800	645.120	6.289.920
4.2	Aislacion de losa tecnica	m²	10,00	119.700	1.197.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5	Contrapiso										
5.1	De Hº de cascotes de 0.12m sobre terreno natural	m²	303,00	53.750	16.286.250	0,00	90,00	90,00	0	4.837.500	4.837.500
5.2	De Hº de cascotes envarillado p/ estacionamiento	m²	36,00	253.750	9.135.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
5.3	De Hº de cascotes de 0.08m sobre losa	m²	10,00	46.250	462.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	Revoque										
6.1	Pared exterior, Dosif.: 1:4:20 + Hidrof.	m²	340,00	56.700	19.278.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.2	Pared interior a dos capas, filtrado, Dosif.: 1:4:20 (hasta altura de cielorraso)	m²	696,00	45.360	31.570.560	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7	Techo										
7.1	Estructura metalica p/ techo metalico de 2C tapado, correas de perfil C y cobertura con chapa termo acústica tipo Tpz/panel con relleno de isopor de 40mm	m²	388,00	478.800	185.774.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.2	Canaletas embutidas de chapa galvanizada	ml	76,00	156.000	11.856.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
7.3	Babetas de chapa galvanizada p/ techo	ml	60,00	91.000	5.460.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
8	Carpeta p/ piso										
8.1	Carpeta p/ piso	m²	349,00	53.750	18.758.750	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9	Piso										
9.1	Colocacion de Piso Porcelanato interior de vivienda y garaje (Precio de piso previsto 100.000/m2)	m²	281,00	226.200	63.562.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9.2	Colocacion de Piso ceramico en Area de Servicio, lavadero, tendedero, deposito, guardacasa, losa tecnica. (Precio de piso previsto 70.000/m2)	m²	68,00	174.850	11.889.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
9.3	Colocacion de Zocalo	ml	150,00	77.350	11.602.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0

<b>10</b>	<b>Revestimientos</b>												
10.1	Azulejo Porcelanato en baños (Precio azulejo previsto 120.000/m2)	m²	85,00	254.800	21.658.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
10.2	Azulejo Porcelanato sobre mesada p/cocina y quincho (Precio azulejo previsto 120.000/m2) estimativo	m²	14,00	254.800	3.567.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
10.3	Azulejos ceramico lavadero (Precio azulejo previsto 80.000)	m²	8,00	185.900	1.487.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>11</b>	<b>Cielorraso</b>												
11.1	Cielorraso de yeso acartonado 100% en interior	m²	255,00	125.000	31.875.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
11.2	Cielorraso de yeso acartonado en garaje y aleros (p/ exterior)	m²	1,00	150.000	150.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
11.3	Diseños de rebajes, canaletas p/ luz indirecta en sala/comedor, quincho, cocina, suite principal, cortineros.	gl	1,00	9.375.000	9.375.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>12</b>	<b>Carpinteria de Aluminio - Vidrios Templados</b>												
12.1	Aberturas de vidrios templados gris y carpinteria de aluminio color negro linea inova. Ventanas y puertas corredizas sistema mano amiga.	gl	1,00	67.600.000	67.600.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
12.2	Puertas de aluminio de 0,80x2,10 p/ tendadero	und	1,00	2.520.000	2.520.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
12.3	Tela mosquitera p/ 1 hoja en puertas corredizas y ventanas	gl	1,00	16.884.000	16.884.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>13</b>	<b>Carpinteria de Madera</b>												
13.1	Aberturas de madera - puertas internas tipo placa con buñas, cerraduras marca pado, con topes y burletes de goma, pintadas en color tabaco. 13 puertas internas batientes	gl	1,00	27.885.000	27.885.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
13.2	Puerta principal de 1 hoja de 1,40x2,10 c/ tiradores y detalles según diseño	und	1,00	7.500.000	7.500.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>14</b>	<b>Instalacion Electrica</b>												
14.1	Acometida, Tablero ppal., tablero de señales debiles, llaves TM monofasicas y trifasicas, aterramiento. Llave limitadora. Electroductos marca tigre, conductores marca Impaco, llaves TM marca schneider/ABB, placas, tomas y puntos marca cambre/conatel blanco. Registros electricos; Artefactos de iluminacion estandar precio promedio 10usd - Spot y plafones de embutir tradicionales. (No incluye artefactos especiales, colgantes, lustres, arañas) Incluye gestiones en la Ande. (Estimativo, a definir segun proyecto de iluminacion)	gl	1,00	67.200.000	67.200.000	0,10	0,00	0,10	6.720.000	0	6.720.000		
<b>15</b>	<b>Instalacion Desague Cloacal</b>												
15.1	Camara Septica ( 2.20x1.20x1.00)	gl	1,00	3.770.000	3.770.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
15.2	Cañerías de desagües y conexiones a registros y camara en gral., conexión a red de desague en calle	gl	1,00	2.990.000	2.990.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
15.3	Registros cloacales (40x40x40)	und	10,00	390.000	3.900.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
15.4	Desague p/ pileta de lavar y lavarropas	gl	1,00	910.000	910.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
15.5	Desague p/ pileta de cocina c/ desengrasador, desague p/ lavavajillas	gl	1,00	1.300.000	1.300.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
15.6	Desague cloacal de baños	und	4,00	1.430.000	5.720.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>16</b>	<b>Instalacion de Agua Corriente</b>												
16.1	Provision e instalacion de tanque de agua Cap.: 2.000 lts con bomba de 1hp+presurizador	gl	1,00	6.890.000	6.890.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.2	Instalacion de red de alimentacion de agua	gl	1,00	1.560.000	1.560.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.3	Instalacion de Agua fria/caliente en baños con ducha, c/ conexion p/ ducha higienica (con cañerías termofusion)	und	3,00	1.950.000	5.850.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.4	Instalacion de Agua fria p/ baño social	und	1,00	1.430.000	1.430.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.5	Instalacion de Agua fria/caliente p/ pileta de cocina y quincho	und	1,00	910.000	910.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.6	Instalacion de Agua fria p/ pileta de lavar y lavarropas	und	1,00	780.000	780.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
16.7	Instalacion de red de alimentacion p/ 4 canillas externas	gl	1,00	1.430.000	1.430.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
<b>17</b>	<b>Artefactos Sanitarios, griferias, accesorios</b>												
17.1	Baños suite ppal., hijos: artefactos incepta blanco porcelana, bache de sobreponer, griferias monocomando docol standar y accesorios linea idea/single)	und	2,00	4.975.000	9.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
17.2	Baño quincho (incluye artefactos incepta, bache de sobreponer, griferias docol standar y accesorios linea idea/single)	und	1,00	4.387.500	4.387.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0		

17.3	Baño social (incluye artefactos incepta, bacha de sobreponer, griferías docol standar y accesorios línea idea/single)	und	1,00	3.437.500	3.437.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.4	Mesadas de mármol travertino o negro san gabriel p/ 4 baños	gl	1,00	6.760.000	6.760.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.5	Cocina - Instalación de pileta inox tramontina 2 bacha embutida, canilla mezcladora monocomando docol flexible (no incluye granito, a definir con muebles)	und	1,00	3.250.000	3.250.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.6	Área de servicio, pileta 1 bacha de fibra p/ lavadero, con canilla doble pico agua fría	und	1,00	1.250.000	1.250.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.7	Termocafetón de 80 lts Ariston con soporte e instalación p/ baños	und	3,00	2.812.500	8.437.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.8	Termocafetón de 60 lts con soporte e instalación p/ cocina, pileta quinchó	und	1,00	2.562.500	2.562.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17.9	Cubre ducha, en vidrio templado de 8mm incoloro p/ 3 baños	gl	1,00	4.500.000	4.500.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
<b>18</b>	<b>Instalación de Desagüe Pluvial</b>										
18.1	Bajadas de PVC Liviano Ø 100mm embutido p/ desagüe de techo	ml	56,00	66.250	3.710.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18.2	Tubería de PVC Liviano Ø 100mm p/ desagüe enterrado	ml	86,00	47.500	4.085.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18.3	Registros de desagües pluviales (a definir según proyecto)	und	16,00	362.500	5.800.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
<b>19</b>	<b>Pintura</b>										
19.1	Enduido y pintura general de paredes interior y exterior, cielorraso de yeso, canalones. Enduido Blascor, pintura p/ base mega y terminación 2 manos c/ suvinil.	gl	1,00	62.500.000	62.500.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
<b>20</b>	<b>Varios</b>										
20.1	Churrasquera c/ boca de 1,20 mt. y 0,70 de profundidad, base y paredes internas con ladrillo refractario, ducto metálico. Parrilla manual enlozada. Texturado y pintura	gl	1,00	8.840.000	8.840.000	0,00	0,20	0,20	0	1.768.000	1.768.000
20.2	Revestimiento en fachada panel ripado en pared estacionamiento	gl	1,00	4.200.000	4.200.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20.3	Revestimiento cemento quemado en pared de fachada y lateral de garaje. Revestimiento de ladrillo quemado en 4 franjas de 1,00x3,00. Revestimiento de piedra en volumen de baño social en fachada	gl	1,00	4.800.000	4.800.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20.4	Limpieza gruesa de obra y retiro de escombros y desechos de obra	gl	1,00	5.520.000	5.520.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20.5	1) Acceso peatonal de bloques de H° de 2,20x1,70 y terminación con resina de protección. 2) Acceso vehicular con adoquines de H° tipo paver medidas 6,00x7,00 c/ terminación con resina de protección. 3) Vereda de 22,00mts de largo y 1,50 de ancho con adoquines de H° tipo paver y cordones perimetrales y terminación con resina de protección. 4) Nicho p/ medidor y basurero. 5) Cañerías de cobre, cañerías de desagüe, e intercomunicación de equipo interior y exterior de 8 equipos de A.A. - No incluye equipos de A.A. e instalación 6) Baranda de hierro artístico	gl	1,00	50.100.000	50.100.000	0,00	0,05	0,05	0	2.505.000	2.505.000
20.5	Descuento aplicado	gl	1,00	(66.795.110)	(66.795.110)	0,00	0,00	0,00	0	0	0

<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>1.040.000.000</b>	<b>TOTAL EJECUTADO: GS</b>	<b>199.723.200</b>	<b>37.943.080</b>	<b>237.666.280</b>
		<b>% DEL PRESUPUESTO</b>	<b>19,20%</b>	<b>3,65%</b>	<b>22,85%</b>
		<b>DEVOLUCION DE ANTICIPO 20%</b>	<b>-39.944.640</b>	<b>-7.588.616</b>	<b>-47.533.256</b>
		<b>TOTAL NETO</b>	<b>159.778.560</b>	<b>30.354.464</b>	<b>190.133.024</b>

Recibido por :

Aclaración :

Fecha :