Zarząd Stowarzyszenia 28/08/2025 Nowy Dwór Mazowiecki

Nabywców Warszawska Sky 1

W Nowym Dworze Mazowieckim

**INFORMACJA DLA NABYWCÓW MIESZKAŃ W INWESTYCJI**

**WARSZAWSKA SKY W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

**TO NIE JEST PISMO OD DEWELOPERA !!!**

***Szanowni Państwo,***

Pismo kierujemy do Państwa w celu przybliżenia Naszych poczynań oraz zachęcenia do wstąpienia w Nasze kręgi. Państwa adresy zostały wyszukane w Księgach Wieczystych w Sądzie w Nowym Dworze Mazowieckim. Każdy Nabywca ma możliwość wglądu do ksiąg, ponieważ posiadamy wspólny interes prawny.

Jesteśmy zorganizowaną grupą nabywców mieszkań. W związku z dużym opóźnieniem w odbiorach mieszkań, bardzo trudną sytuacją finansową dewelopera oraz wszelkimi negatywnymi doniesieniami medialnymi od dłuższego czasu działamy w Naszej sprawie.

Pomimo licznych zapewnień i obietnic od dewelopera oddanie inwestycji stale się przeciąga, a terminy podawane terminy przeniesienia własności są nierealne. My jako Nabywcy jesteśmy wprowadzani w błąd. Wielu z Państwa nie jest informowanych np. o tym, że blok nie ma zrobionych żadnych przyłączeń.

Pierwotny termin przeniesienia praw własności u większości Nabywców był przewidziany na 31 sierpnia 2023 r.

Na chwilę obecną prace na budowie można nazwać mianem iluzorycznych. Największym jednak problemem jest kwestia przyłączy mediów. W tym celu organizowane są cykliczne spotkania ze spółkami miejskimi u Burmistrza Nowego Dworu.

W celu sformalizowania grupy 9 lipca 2025 r. odbyło się spotkanie założycielskie Stowarzyszenia Nabywców Warszawska Sky 1. Celem Stowarzyszenia jest reprezentowanie Członków oraz podejmowanie działań mających na celu ukończenie budowy i doprowadzenie do przeniesienia własności. W załączeniu znajduje się deklaracja przystąpienia do Stowarzyszenia. Na spotkaniu ustaliliśmy wspólnie składkę członkowską w wysokości 100 zł płatną raz na pół roku. Pieniądze będą przeznaczone na konsultacje prawnicze, koszty wysyłki korespondencji oraz bieżącą obsługę Stowarzyszenia.

Wszelkie informacje, zdjęcia z budowy, relacje z odbytych spotkań, regulamin Stowarzyszenia zamieszczone są na portalu **Facebook Warszawska Sky kupujący** (link: https://www.facebook.com/groups/1485577745254349?locale=pl\_PL)oraz na stronie internetowej pod adresem[**www.warszawskaskymieszkancy.pl**](http://www.warszawskaskymieszkancy.pl). W przypadku dołączenia do grupy na Facebooku będą Państwo weryfikowani. Nie chcemy przyjmować do Naszej społeczności osób postronnych, którzy nie posiadają umowy deweloperskiej.

W związku z zaistniałą sytuacją w ostatnim tygodniu zorganizowaliśmy kilka spotkań z kancelariami specjalizującymi się w prawie restukturyzacyjnym. Są to kancelarie cieszące się największą skutecznością działania. Jednoznacznie sugerują Nam przeprowadzenie procesu sanacyjnego, który uchroni Nas przed utratą Naszych zainwestowanych pieniędzy i doprowadzi do pomyślnego zakończenia budowy.

Aby Państwu bliżej przedstawić sytuację zarówno na budowie jak i sytuację prawną spółki zorganizujemy 14 września spotkanie. Na spotkaniu wspólnie ustalimy jakie kroki podejmujemy.

Jeżeli potrzebują Państwo pomocy w dołączeniu do grupy prosimy o kontakt mailowy: zuz.putkowska@gmail.com

**Zachęcamy Państwa do aktywności i przyłączenie się do grupy.**

**Przyszedł czas decyzji, a tylko jako zjednoczona grupa doprowadzimy budowę do końca jak najniższym kosztem!**

Z poważaniem

Zarząd Stowarzyszenia