

Oferta inwestycji mieszkaniowej – Nova Przestrzeń

Wprowadzenie

Na potrzeby testowania systemu oraz oceny jakości odpowiedzi modelu językowego w środowisku kontrolowanym przygotowano fikcyjną ofertę inwestycji mieszkaniowej pod nazwą **Nova Przestrzeń**. Jest to nowoczesny budynek wielorodzinny, zlokalizowany na obrzeżach miasta, zaprojektowany z myślą o młodych profesjonalistach oraz osobach pracujących zdalnie.

Dokument zawiera szczegółowy opis budynku, wyposażenia części wspólnych, specyfikację techniczną wybranych apartamentów oraz informacje o otoczeniu inwestycji. Został opracowany w taki sposób, aby umożliwić analizę różnorodnych danych — od powierzchni mieszkań i układów funkcjonalnych, po dostępność udogodnień i ocenę atrakcyjności lokalizacji.

Opis budynku

Nova Przestrzeń to czteropiętrowy apartamentowiec wyposażony w windę, podziemny parking, recepcję oraz system kontroli dostępu.

W budynku znajdują się:

Siłownia (80 m²)

- 3 bieżnie elektryczne z funkcją programowania interwałów,
- 2 rowery stacjonarne,
- zestaw hantli od 2 kg do 24 kg,
- wielofunkcyjny atlas do ćwiczeń siłowych,
- mata do jogi, drążek, lustra ścienne.

Przestrzeń coworkingowa (50 m²)

- 3 wygodne kanapy,
- 6 stanowisk z biurkami i ergonomicznymi krzesłami,
- szybkie łącze Wi-Fi (światłowód 600 Mb/s),
- lodówka, ekspres do kawy, mikrofalówka,
- klimatyzacja oraz panoramiczne okna zapewniające naturalne światło dzienne.

Przykładowe apartamenty

W ramach oferty zaprezentowano trzy przykładowe apartamenty:

Apartament A12

- Powierzchnia: 43 m²
- Układ: 2 pokoje
- Ekspozycja: południowa
- Balkon: 6 m²
- Dodatkowe cechy: otwarta kuchnia, łazienka z prysznicem, wysokie sufity (2,85 m)

Apartament B07

- Powierzchnia: 37 m²
- Układ: jedno duże studio z aneksem kuchennym
- Ekspozycja: zachodnia
- Balkon: brak
- Dodatkowe cechy: duże okna z widokiem na wewnętrzny dziedziniec

Apartament C21

- Powierzchnia: 59 m²
- Układ: 3 pokoje
- Ekspozycja: północno-wschodnia
- Balkon: 8 m²
- Dodatkowe cechy: osobna kuchnia, idealne dla pary lub rodziny z dzieckiem

Otoczenie inwestycji

Inwestycja **Nova Przestrzeń** zlokalizowana jest w zielonej dzielnicy **Nowe Ogrody**, oddalonej o 15 minut komunikacją miejską od centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- Dwa parki miejskie w promieniu 500 metrów: Park Reja oraz Park Cisowy,
- Przystanek tramwajowy (linie 3, 7 i 10) – 250 metrów od budynku,
- Sklepy spożywcze: Biedronka, Żabka, piekarnia rzemieślnicza,
- Żłobek i przedszkole publiczne w odległości 300 metrów,
- Teren objęty monitoringiem miejskim, niska przestępczość, oświetlone alejki piesze.