|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nomor | : | ${nomor\_surat} | Tangerang, ${tanggal\_cetak} |
| Perihal | : | Somasi I Keterlambatan Pembayaran Angsuran Jual Beli ${kav\_bang} Blok ${blok} No. ${nomor} Bintaro Jaya. | |
| Lampiran | : | 1 (satu) lembar | |

Kepada Yth. :

**Bapak/Ibu ${nama\_pembeli}**

${alamat}

Telp. : ${telepon}

Dengan hormat,

Menunjuk Surat Persetujuan Pembelian ${kav\_bang} tertanggal ${tanggal\_spp} antara kami dengan Bapak/Ibu atas jual beli ${kav\_bang} Blok ${blok} No. ${nomor} Bintaro Jaya (selanjutnya disebut “SPP”), dan sebagaimana point 3 SPP, maka Bapak/Ibu berkewajiban untuk melakukan pembayaran angsuran jual beli ${kav\_bang} bulan ${bulan} senilai Rp. ${nilai},- *(${terbilang})* yang telah jatuh tempo pada tanggal ${tanggal\_tempo}.

Kami mohon agar Bapak/Ibu dapat segera melakukan pembayaran angsuran seperti yang dimaksud di atas berikut denda keterlambatan sebagaimana diatur dalam point 3 SPP, yaitu sebesar 1 ‰ (satu permil) perhari.

Dengan demikian, jumlah kewajiban pembayaran yang harus Bapak/Ibu laksanakan adalah sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. | Angsuran bulan ${bulan} | : | Rp. ${nilai},- |
| II. | Denda per tanggal ${tanggal\_cetak} | : | Rp. ${denda},- |
|  | Total kewajiban | : | Rp. ${total}- |

**Terbilang *( ${terbilang} )***(perincian terlampir).

Mohon agar pembayaran dimaksud dapat dilakukan selambat-lambatnya 7 ( tujuh ) hari sejak tanggal surat ini, langsung ke kasir kami atau ke rekening yaitu :

PT Jaya Real Property, Tbk.

BANK CENTRAL ASIA (BCA) Capem Bintaro Utama

Jakarta 12330

No. Rek. : 603-0305599

Dan mengirim bukti pembayarannya di nomor fax 745-6666 (up. Kasir).

Apabila Bapak/Ibu sudah merealisir pembayaran harap diinformasikan ke staf kami (Sdri. Anna, Telp. 745-8888 Ext.2010) dan dana diakui apabila sudah efektif di rekening kami sehingga kiranya surat ini dapat dianggap batal atau diabaikan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiandan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Jaya Real Property, Tbk.**

Andreas Aryanta, SE, MM

Manajer Penagihan