Tangerang, «tanggal\_cetak»

No. : «nomor\_surat»

Hal : Pemberitahuan Pembayaran Kekurangan Nilai SPK

Kepada Yth.

**Bp./Ibu «nama\_pembeli»**

«alamat»

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah disetujuinya kredit oleh Bapak/Ibu oleh Bank/Lembaga Keuangan dengan nilai plafon yang lebih kecil daripada nilai plafon yang Bapak/Ibu mohonkan kepada Bank/Lembaga Keuangan, maka kami mohon Bapak/Ibu untuk membayar selisih/kekurangan nilai Surat Persetujuan Kredit (SPK) tersebut kepada kami, yaitu sebesar Rp. ……………,- (……….Rupiah) paling lambat 14 (empat belas) hari sejak tanggal surat ini.

Dalam hal Bapak/Ibu tidak membayar selisih/kekurangan nilai SPK dalam jangka waktu sebagaimana tersebut di atas, maka sesuai pasal 8 Surat Persetujuan Pembelian (SPP), transaksi Kavling/Tanah dan Bangunan Blok «blok» No. «nomor» Bintaro Jaya atas nama Bapak/Ibu menjadi batal dan akan kami kenakan biaya administrasi sebesar 20% (dua puluh persen) dari nilai transaksi, dan pajak serta biaya yang sudah Bapak/Ibu bayarkan tidak dapat dikembalikan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi staf kami:

**Sdri. Intan**

Bagian Penagihan PT. Jaya Real Property, Tbk.

Bintaro Trade Centre Blok K, Jl. Jend. Sudirman

Bintaro Jaya Sektor VII, Tangerang

No. Tlp. 021 – 745 8888 (ext. 2010/2015)

No Fax. 021 – 745 6666

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya yang baik, kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT. Jaya Real Property, Tbk.**

# Artha Simamora, SE. MM.

Manajer Penagihan

Cc : - Arsip