



使用導覽手冊 正體中文

目次

Wealth Park是什麼?	P3
使用前準備	使用者密碼設定 P5
	APP下載方法 P7
	登入方法 P10
	疑難雜症 P12
畫面操作、引導	投資組合畫面 P15
	貨幣切換 P16
	收支畫面、收支表 P17
	房間檢視 P19
	聊天室使用 P20
	使用者密碼重設 P23



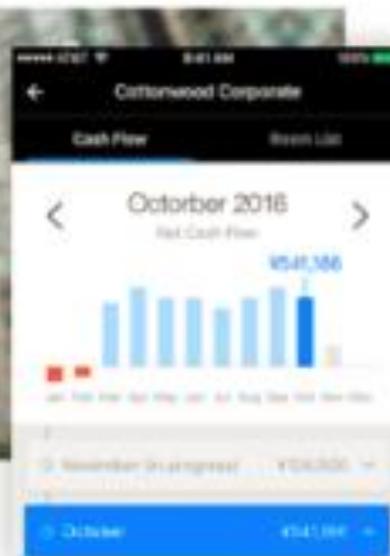
WealthPark

使用APP，輕鬆管理不動產收益

舉凡房租收入、經費、各式契約情報，租賃經營的必要情報都能由APP綜合管理。租金回收、房客募集狀況或維修的請求等細節，都能藉由聊天室功能和管理者直接聯繫。



您想知道的信息，
都會在APP中查到。



每月的收支信息、租客的信息、貸款信息等，只要打開APP就可以隨時確認關於您的物業的最新信息。
無須每次向管理公司諮詢，最適合忙碌的您。

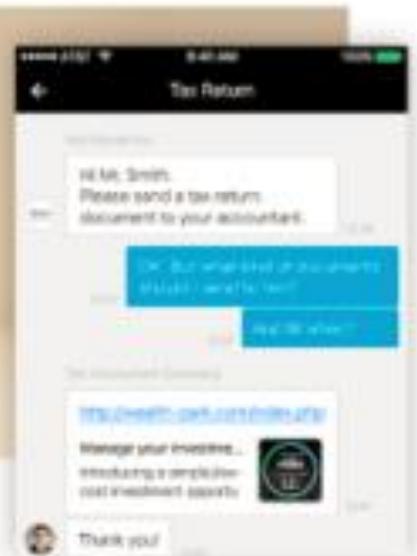


重要的合約文件
全可整理成電子版。

可以幫您消除整理重要事項說明書、租賃合約、銀行貸款、稅務相關等繁瑣文件的煩惱。每次查找文件時無須再翻箱倒櫃，也無須尋找從前的郵件。



與您的私人顧問
在聊天室裏諮詢。



有任何事情都可以直接聯絡管理公司的負責人，由您的私人顧問回覆，在您方便的時間再確認信息。過去的談話記錄都會保留，不會發生【說過、沒說過】的麻煩。



使用前準備

使用者密碼設定 (1/2)

- ① 請開啟信箱內名為 ”[WealthPark]您的帳戶已建立成功” 的信件

標題：[WealthPark]您的帳戶已建立成功
寄件者：noreply@wealth-park.com

※如果沒有收到信件，請試著檢查廣告郵件信箱

- ② 開啟信件內的密碼設定連結

密碼設定郵件



使用者密碼設定 (2/2)

③ 輸入自行設定的新密碼，並點選「激活」。

※密碼設定規則

密碼需包括「數字」、「小寫英文字母」、「大寫英文字母」各1個以上，總和8碼以上之密碼

例)

○ Wealthpark2018

✗ Wp2018 (未滿8碼)

✗ WealthPark (未含數字)

✗ WEALTHPARK2018 (未含小寫英文字母)

✗ wealthpark0201 (未含大寫英文字母)

帳號激活

新密碼

新密碼 (確認)

[聯繫我們](#)

帳號激活

您的帳號已被激活，您可以嘗試登錄WealthPark App.

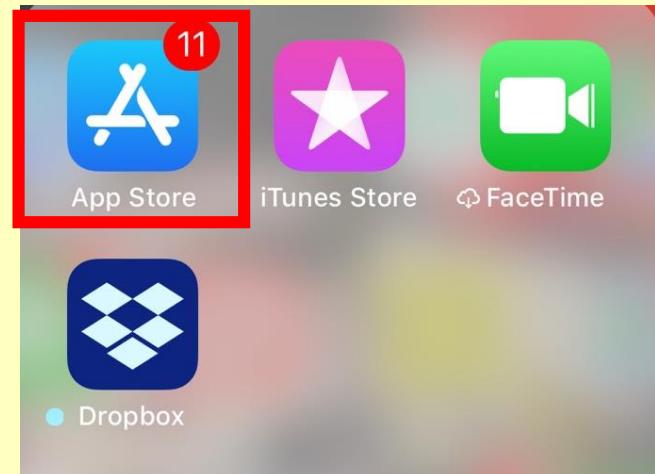
[聯繫我們](#)

密碼設定完成。

APP下載方法 (1/3)

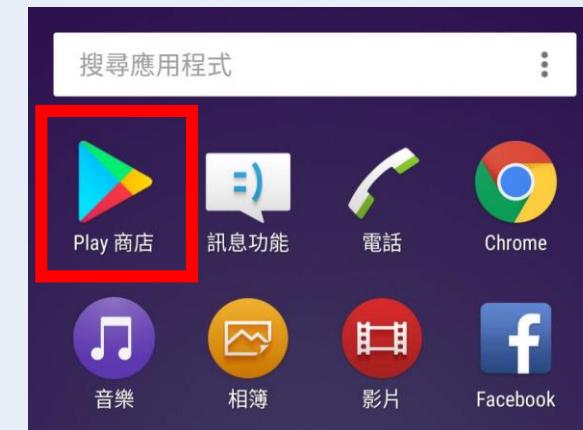
IOS

選擇「App Store」的圖示

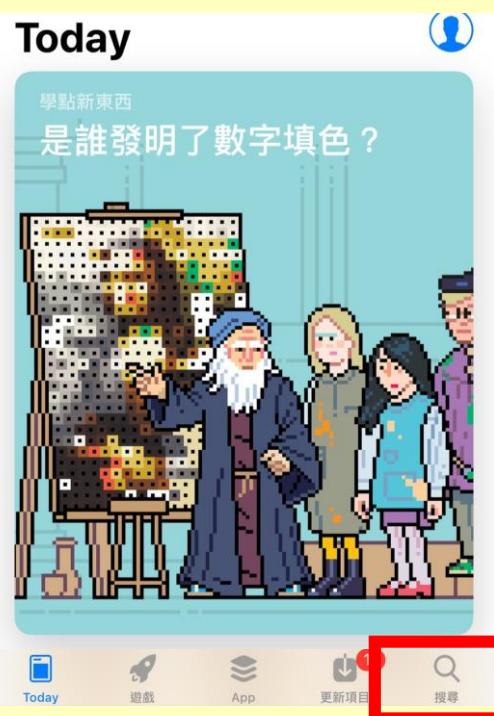


Android

選擇「Play 商店」的圖示



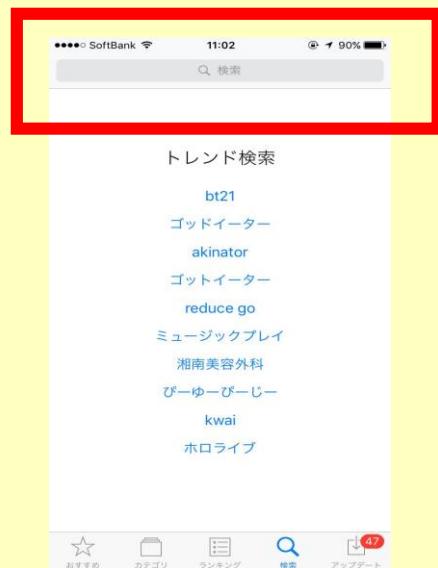
選擇螢幕下方的「搜尋」



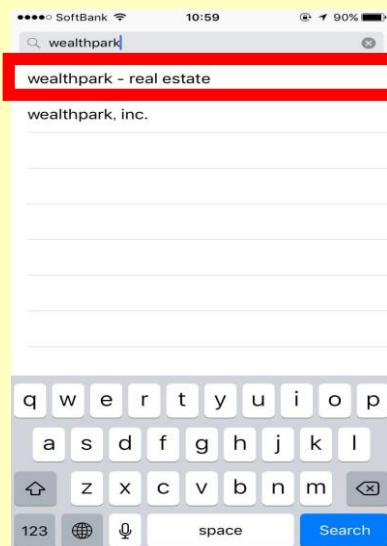
WealthPark 使用前準備

APP下載方法 (2/3)

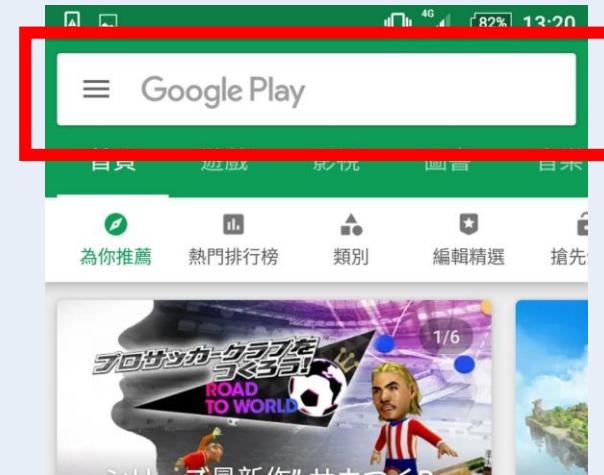
在搜索欄內輸入「**wealthpark**」（半形）



於下方的搜索結果中，選擇「**WealthPark**」



在搜索欄內輸入「**wealthpark**」（半形）



於下方顯示的「WealthPark」搜索結果，選擇「安裝」



APP下載方法 (3/3)

選擇「入手」，接著繼續選擇「安裝」



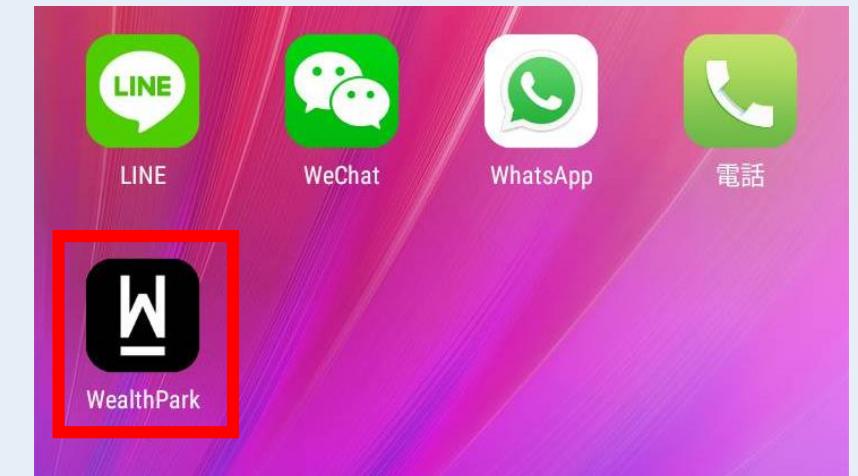
選擇「同意」



等待下載安裝完成



等待下載安裝完成

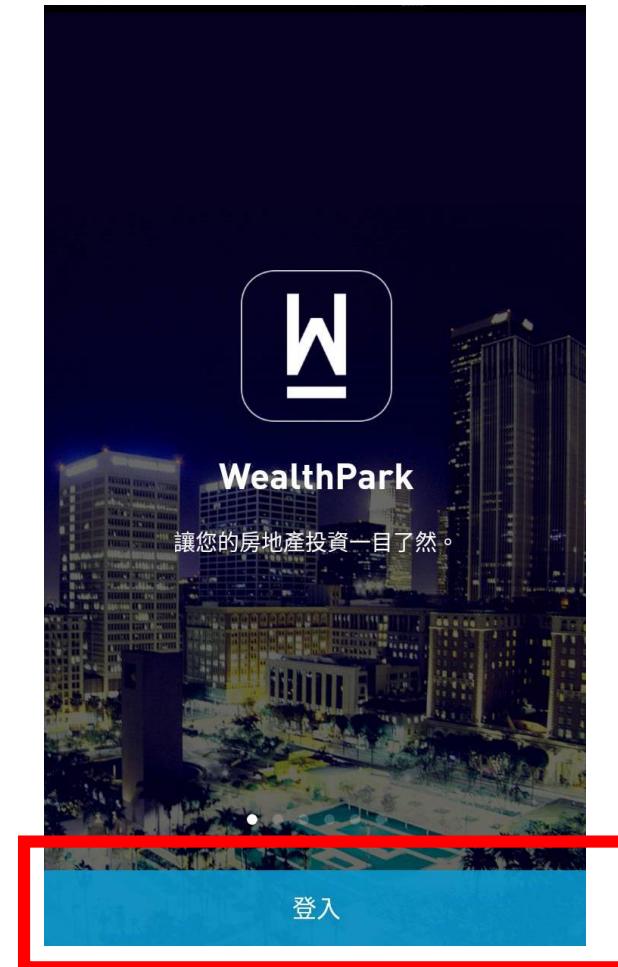


登入方法 (1/2)

① 打開WealthPark的APP



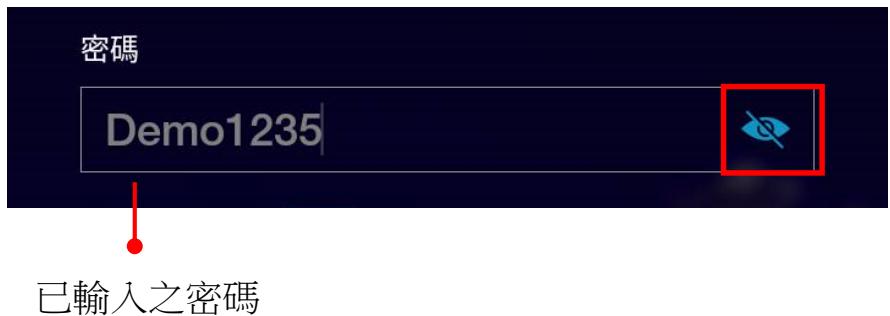
② APP開啟後，選擇下方的「登入」



登入方法 (2/2)

- ③ 輸入「E-mail地址」和「使用者密碼」（先前設定之密碼），將「使用規則同意」打勾。

※密碼輸入欄右方的按鈕可選擇顯示目前輸入之密碼內容



- ④ 選擇「登入」，等待數秒後即完成登入。



密碼設定、APP下載、登入失敗時，請確認下列事項

◆密碼設定相關

- 找不到密碼設定信件

請以信件標題搜尋：[WealthPark]您的帳戶已建立成功 或，以寄件者搜尋：noreply@wealth-park.com
如果沒有收到信件，請試著檢查廣告郵件信箱，若仍然沒有發現，請向管理者申請再次寄送認證信件。

- 點選密碼設定的連結時，出現「トークンが誤っています / Token is wrong」

密碼設定的有效期限已過，請向管理者申請再次寄送認證信件。

- 即使輸入了密碼，也無法成功設定密碼

請檢查密碼組成，密碼需包含「數字」、「小寫英文字母」、「大寫英文字母」各1個以上，總和8碼以上之密碼。

- 忘記已設定完成的密碼

請參考手冊末頁之「使用者密碼重新設定方法」。

◆下載設定相關

- 在App Store或Play商店內，找不到下載的頁面

點選下方的連結下載，或用手機讀取QR Code連結下載頁面

App Store

<https://goo.gl/oBsyMW>



Google Play

<https://goo.gl/FoViT1>



密碼設定、APP下載、登入失敗時，請確認下列事項

◆登入相關

- **無法登入**

登入需要輸入三項內容

- ① 使用者名稱
- ② 密碼
- ③ 勾選使用規則同意

請確認①~③項皆正確無誤，此外，也請確認網路是否正常連接，網路未連接、網路訊號不穩定時，將無法登入。

請在確認可正常使用網路的環境下，再次嘗試登入。

- **出現「郵箱或密碼錯誤，請再試一次」**

請確認已輸入正確的信箱（收到密碼設定信件的信箱地址），或點選密碼右方的眼睛圖示，確認輸入之密碼是否正確。

▼以上皆確認無誤，但仍然無法正常使用時，請利用以下資訊聯絡，將有專人為您服務▼

WealthPark服務中心：support@wealth-park.com



画面、操作引導

投資組合畫面使用方法

收支、匯款資料的
貨幣顯示切換



目前擁有不動產的
資產價值

空房、出租狀況
及各物件的現況確認

#312 青山レジデンス	租賃中	租金已入帳	毛回報率
資產價值	3月份現金流		
¥3,020萬 (NT\$826萬)	¥71,746 (NT\$19,643)		5.96%
更新日: 2018年4月3日	查看現金流 >		
(\$ 現金流合計金額 ?)	查看詳細 >		
2018年3月1日 - 3月31日	¥1,054,128 (NT\$288,612) >		
2018年2月1日 - 2月28日	¥1,054,128 (NT\$288,612) >		
已匯款金額 ?	查看詳細 >		
2018年3月8日 匯款完畢	¥1,054,128 (NT\$288,612) >		
2018年2月8日 匯款完畢	¥1,054,128 (NT\$288,612) >		

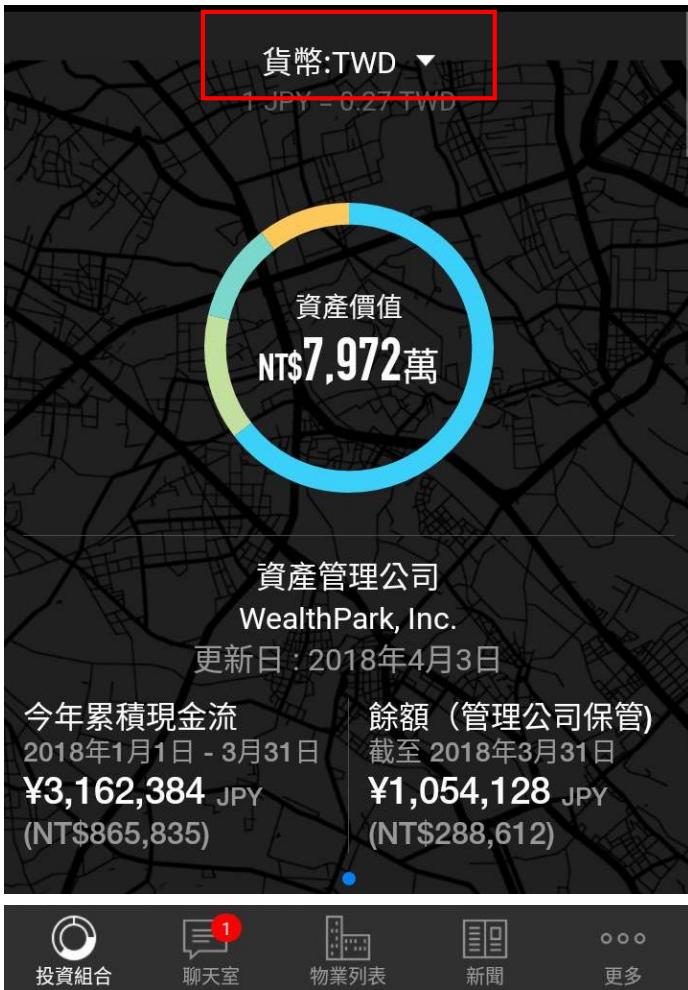
今年的累計收支及
管理公司目前的
代管金額

目前擁有不動產的
近期收支狀況

管理公司近期的
匯款資料

貨幣切換功能

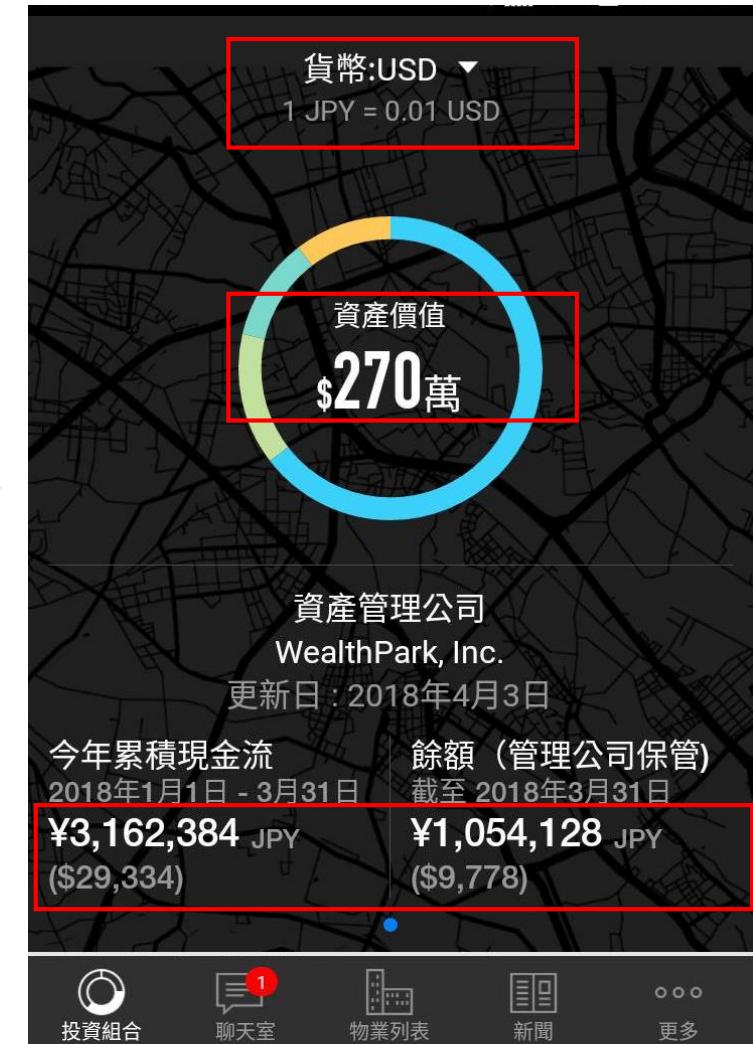
選擇上方 貨幣的向下箭頭 (▼)。



選擇想要顯示的貨幣



貨幣表示會以畫面中間顯示的匯率換算
為選擇的貨幣



收支資料的確認方法

選擇想查詢的物件

貨幣:TWD
1 JPY = 0.27 TWD

資產價值
NT\$ 7,972 萬

資產管理公司
WealthPark, Inc.

更新日: 2018年4月3日

今年累積現金流
2018年1月1日 - 3月31日
¥3,162,384 JPY
(NT\$865,835)

餘額 (管理公司保管)
截至 2018年3月31日
¥1,054,128 JPY
(NT\$288,612)

投資組合

#416 麻布マンション
● 租賃中
● 租金已入帳

資產價值 3月份現金流 毛回報率
¥4,100萬 ¥49,950 7.55%

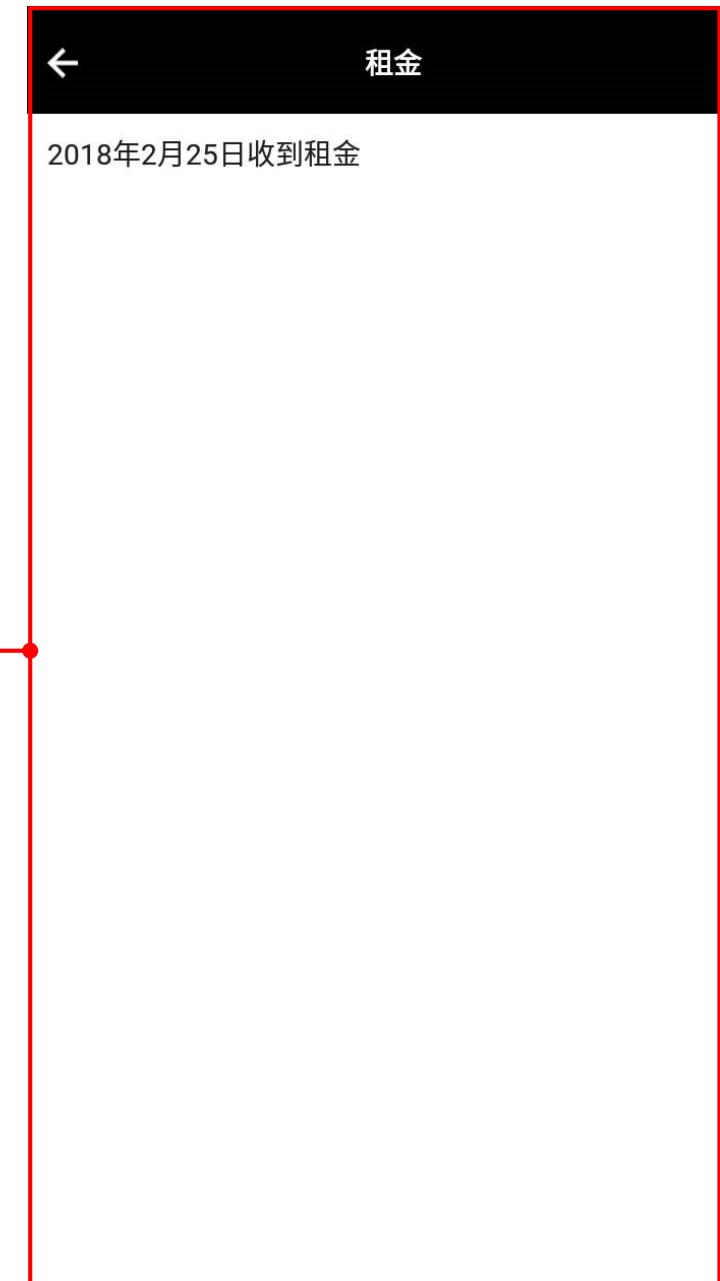
(NT\$1,122萬)(NT\$13,676)

更新日: 2018年4月3日 [查看現金流 >](#)

左右滑動可確認以時間排序的收支資料長條圖，上下滑動可確認各個月的收支明細。



附有備註的收支項目右方會有">的圖示，選擇以後，可確認收到租金的日期、支出用途等詳細情報。



收支表（PDF版）的輸出方法

選擇畫面下方的「查看收支表」，接著選擇想要輸出的年份

#416 麻布マンション

2018

累積現金流(1月 - 3月)
¥149,850
(NT\$41,028)

¥49,950

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

3月 總計 ¥49,950 (NT\$13,676)

- 租金 2018年2月25日收到租金 ¥62,000 >
- 管理費 (建築物) -¥4,990
- 修繕預備金 -¥3,280

租賃代管費 (含消費稅) ¥2,249

PDF 查看收支表

PDF版的收支表便會顯示在畫面上
(PDF的輸出會因資料量多寡而需約數十秒的時間處理)

2017 X

Wealth Park Product of RJC Research

MOOREEDWARD 先生/

現金流項目	2016年	1月	2月	3月	4月
收入					
租金收入	9,087,000	1,262,000	1,272,000	1,262,000	1,192,00
更新費收入	0	-	-	-	-
其他收入	93,000	-	-	-	-
小計	9,180,000	1,262,000	1,272,000	1,262,000	1,192,00
支出					
建築物管理及修理費	-829,852	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186
資產管理費	-476,874	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148
修繕費	0	-	-	-	-
其他支出	-1,378,921	-39,538	-120,538	-39,538	-110,0
小計	2,685,647	-207,872	-288,872	-207,872	-278,3
合計	6,494,353	1,054,128	983,128	1,054,128	913,6

匯款金額計算	1月	2月	3月	4月
月初餘額	5,184,642	5,610,312	5,862,198	6,041,903
向屋主匯款	-628,458	-731,242	-874,423	-942,3
匯款後	4,556,184	4,879,070	4,987,775	5,099,51
當月淨現金流	1,054,128	983,128	1,054,128	913,6
屋主匯款	-	-	-	-
屋主預付款	-	-	-	-
返還用押金	-	-	-	-
月底前的預備金餘額(匯款後)	5,610,312	5,862,198	6,041,903	6,013,11

由RJC保管的預備金總計	1月	2月	3月	4月
預備金(相當於一個月租金含共益費)	0	0	0	0
可以匯款的金額(若呈現負值將跟屋主請款)	5,610,312	5,862,198	6,041,903	6,013,11
總計	5,610,312	5,862,198	6,041,903	6,013,11

備註

WealthPark, Inc. 2F Ebisu Mitomi New Blidg. 1-20-18 Ebisu Shibuya-ku. Tokyo 150-0013, Japan 聯繫我們: pr@

按下左下的分享按鈕
(範例為IOS系統，Android系統在右上角)
即可使用郵件或訊息等傳送PDF檔

2017 X

Wealth Park Product of RJC Research

MOOREEDWARD 先生/女士的 2017年所有物業收支

現金流項目	2016年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
收入	9,087,000	1,262,000	1,272,000	1,262,000	1,192,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000	1,262,000
支出													
建築物管理及修理費	-829,852	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186	-100,186
資產管理費	-476,874	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148	-68,148
修繕費	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他支出	-1,378,921	-39,538	-120,538	-39,538	-110,0	-	-	-	-	-	-	-	-
小計	2,685,647	-207,872	-288,872	-207,872	-278,3	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,494,353	1,054,128	983,128	1,054,128	913,6	-	-	-	-	-	-	-	-

點一下來使用 AirDrop 分享

RJC の MacBook Pro

訊息 電郵 提醒事項 加入到「備忘錄」 Twitter

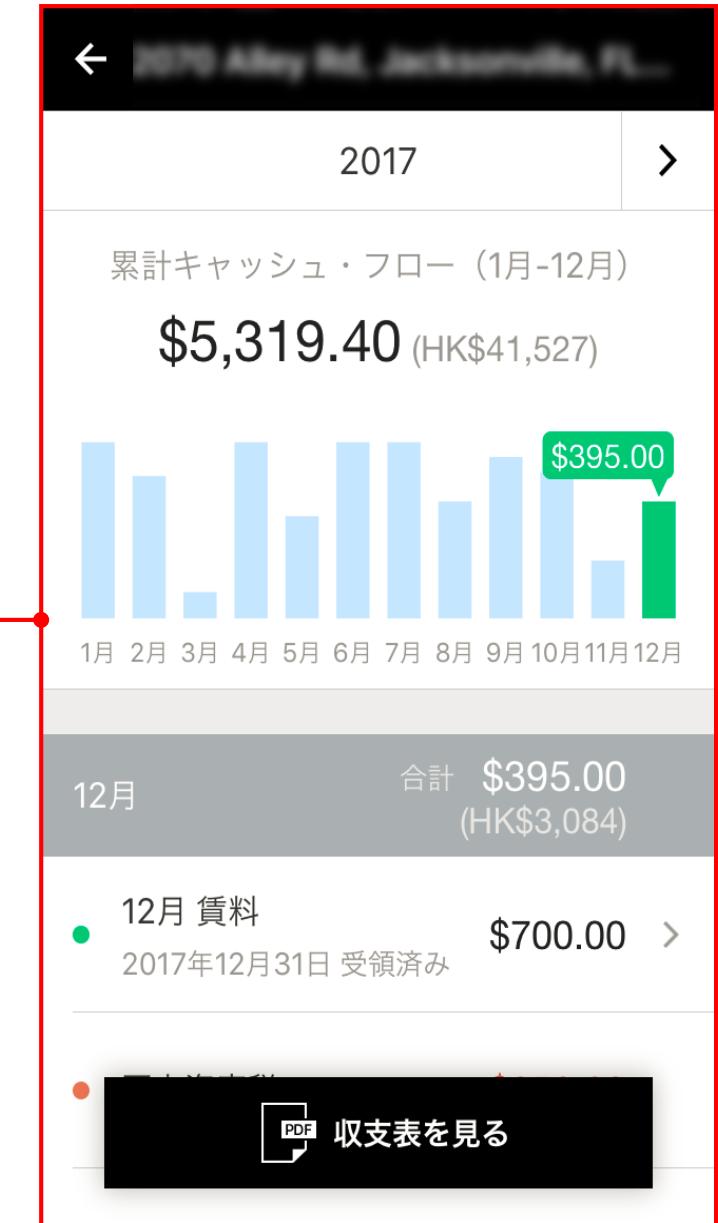
加入喜好項目 加入書籤 加入閱讀列表 加入主畫面 拷貝 取消

依房間別檢視 ※整棟物件的狀況

選擇畫面上方的「房間一覽」

可確認房間的出租狀況、租金欠繳狀況的詳細訊息

點選房間的房號，可確認各房的收支情報。



聊天室使用方法 (1/2)

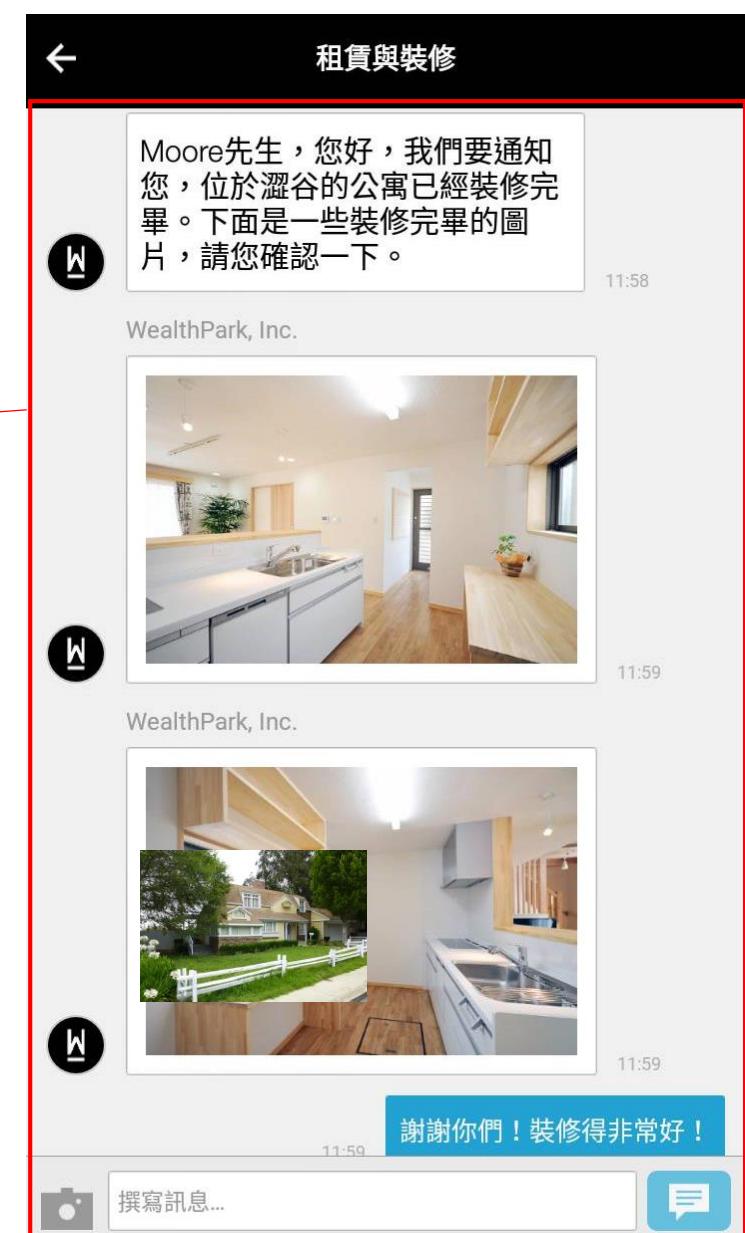
選擇畫面下方的「聊天室」按鈕



在此可確認和管理公司的對話內容，各會話依主題分類。（各主題皆為管理公司所建立）



選擇想確認的主題，即可確認對話內容或聯絡管理公司。



聊天室使用方法 (1/2)

點選圖片或檔案可確認詳細資訊

圖片的詳細資訊

檔案的詳細資訊

租賃與裝修

WealthPark, Inc.



W 圖片

11:59 謝謝你們！裝修得非常好！

WealthPark, Inc.

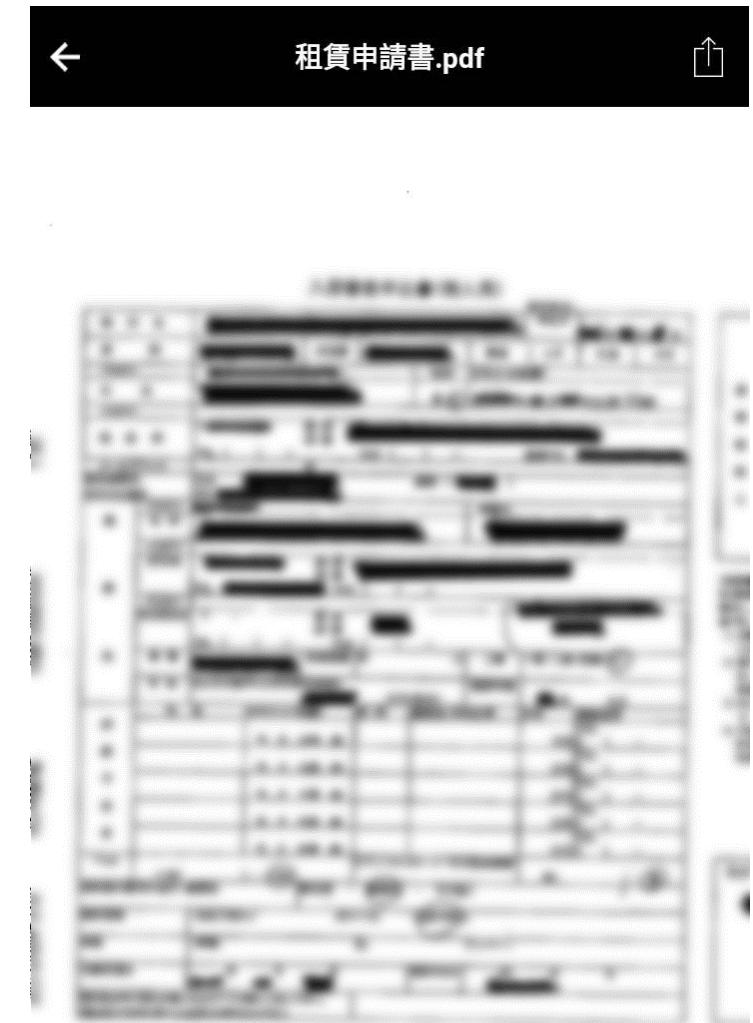
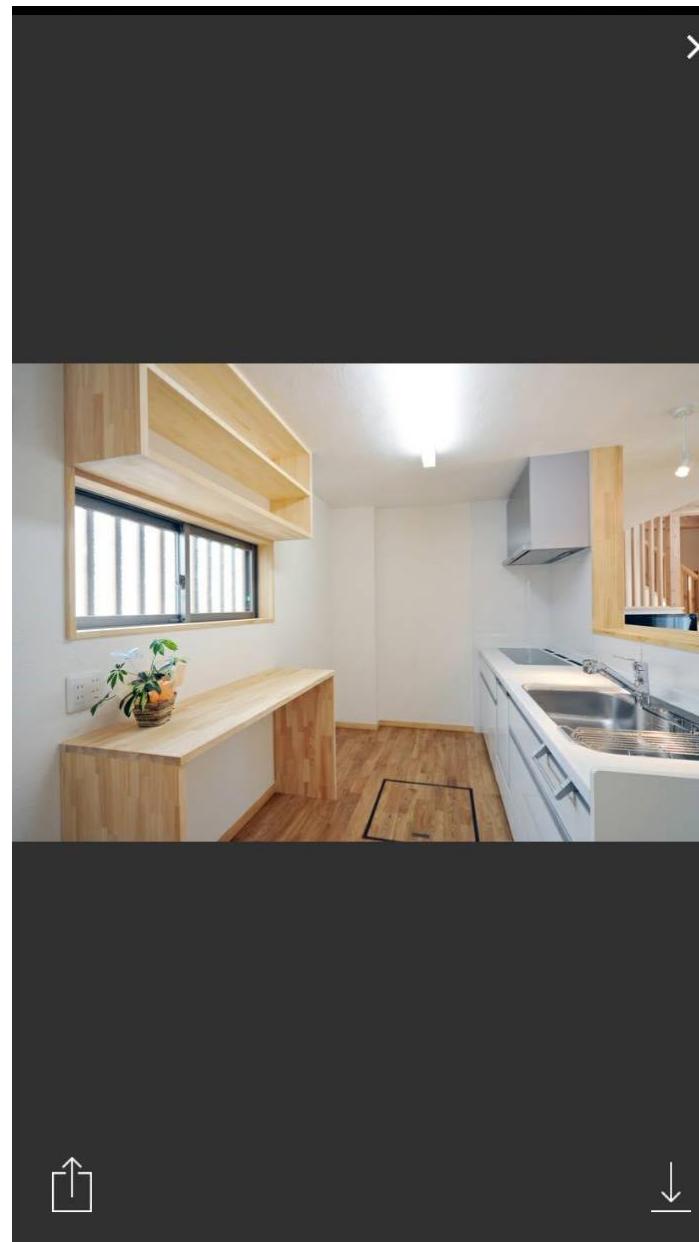
Moore先生，您好，我們要通知您一件好消息，我們已經收到一位租客的申請書。他同意了您提出的12萬日幣／月的租金，並且想在四月十日入住。他是一位34歲的日本人，在一家營銷公司上班已經有5年時間。我們正在審查他以及保證人的質料，然後會在這幾天內通知您審查的結果。以下是他的申請書，提供給您參考。如果您有任何問題，請告訴我們。

W PDF

租賃申請書.pdf 大小: 41.65 Kb

11:59 很好！謝謝！

撰寫訊息...  



訊息、圖片的傳送方法

畫面下方的輸入欄內可輸入訊息

輸入完成後，選擇輸入欄右側的訊息圖示「送出」即可送出訊息。

輸入欄左側的照相機圖示，可選擇手機內保存的圖片或新拍照送出。

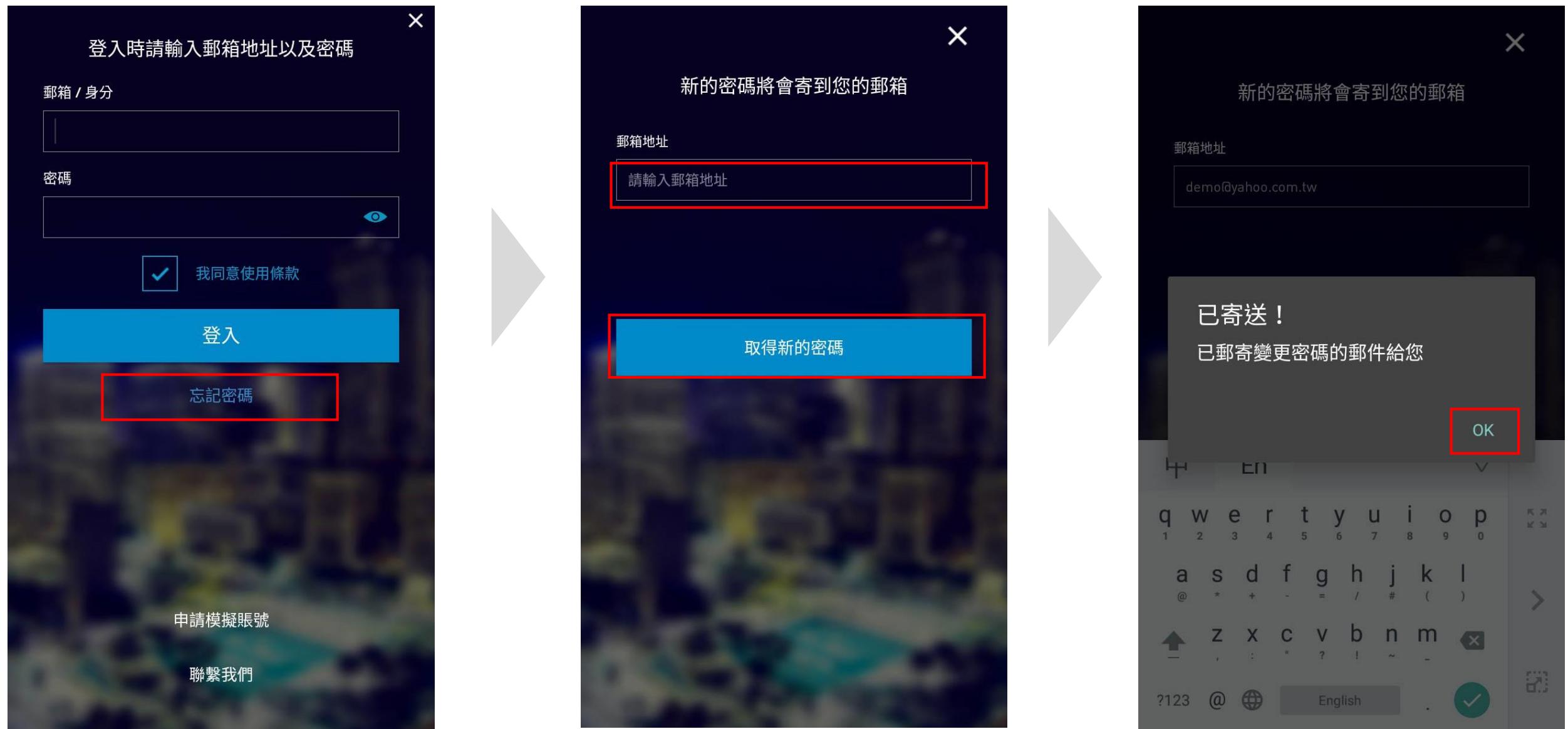


使用者密碼重新設定方法 (1/2)

選擇登入按鈕下方的「忘記密碼」

輸入申請帳號時使用的電子郵件信箱
(與使用者ID相同)，並點選「取得新的密碼」

出現寄信完成的通知後按下OK



使用者密碼重新設定方法 (2/2)

於信箱內尋找密碼再設定信件，並點選重設密碼連結
・標題：[WealthPark] パスワード再設定のご案内
・寄件人：noreply@wealth-park.com

輸入信件內附之”暫時密碼”，並設定新密碼。

密碼設定完成

※密碼需包括「數字」、「小寫英文字母」、「大寫英文字母」各1個以上，總和8碼以上之密碼



請輸入同時包含字母和數字的8到32個字作為您的密碼。

臨時密碼

新密碼 (任意)

新密碼 (確認)

創建密碼



