

オーナーアプリ ウェブ版

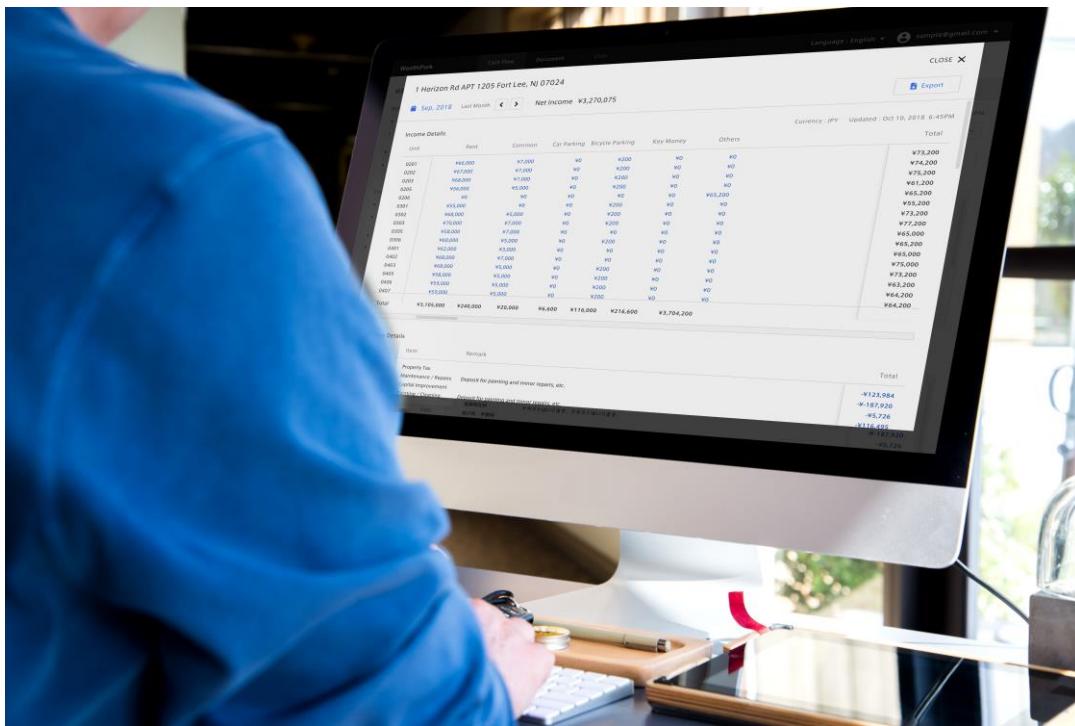
WealthPark for Owner



大きくて見やすい画面で 資産状況を確認したい。

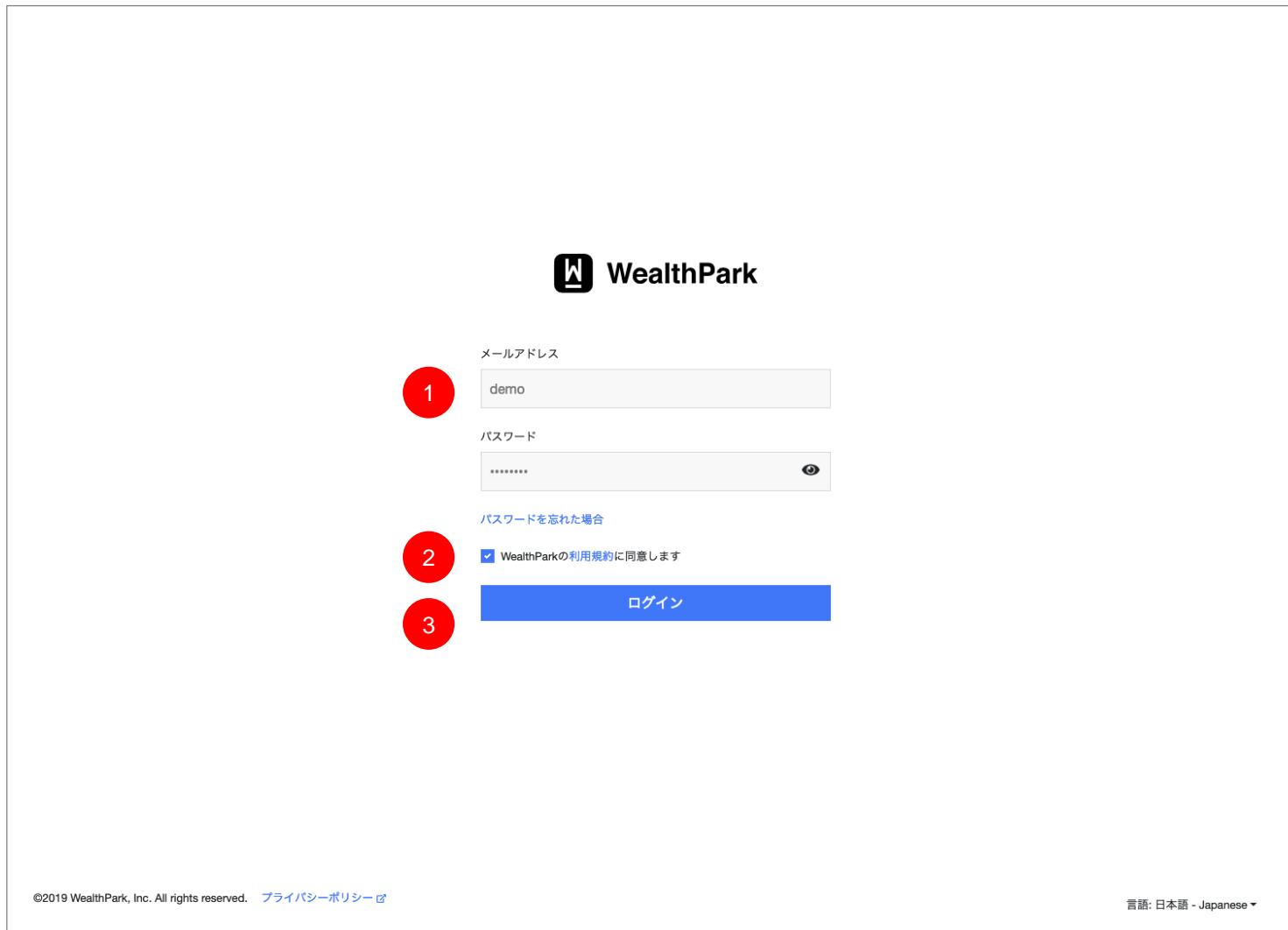
いつでも・どこでも資産状況の確認ができるソリューションとして、これまで収益物件のオーナー様向けに、モバイル版「WealthPark モバイルアプリ」を提供してまいりました。

一方で「パソコンの大きくて見やすい画面で、資産状況を確認したい。」というご要望も多く頂いておりました。今回は、かねてよりのお客様からのご要望にお応えするために、パソコン版の「WealthPark Web」をリリースいたしました。パソコンの一覧性の高い画面により、月次・年次の収支をひと目で確認できるようになります。また、スマートフォンをお持ちでない方でも、パソコンから収支情報の確認が可能になるため、より手軽に、より幅広い世代の方から便利にご利用いただけるようになります。



ログイン方法

ログインページ



The screenshot shows the WealthPark login page. At the top center is the WealthPark logo. Below it are two input fields: 'メールアドレス' (Email Address) containing 'demo' and 'パスワード' (Password) containing '*****'. To the right of the password field is an eye icon for password visibility. Below these fields are three numbered red circles: 1. 'メールアドレスを入力してください' (Please enter your email address), 2. 'パスワードを入力してください' (Please enter your password), and 3. 'ログイン' (Login) button. At the bottom left is the copyright notice '©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved.' and a link to the 'Privacy Policy'. At the bottom right is a language selection '言語: 日本語 - Japanese ▾'.

モバイルアプリ該当ページ



下記のURLをブラウザで開いてください。

<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。モバイルアプリをお持ちの方は、同じアカウントとなります。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

※パスワードを忘れた場合・ログインができない場合は「パスワードを忘れた場合」からパスワード再発行を行なってください。アカウントでご利用のメールアドレスを入力するとパスワードの再発行が行えます。

月次収支

月次収支 ページ

The screenshot shows the monthly income statement for the '池袋ハウス' (Toshima House) unit 101. The left sidebar lists properties and units. The main area shows income and expenses for February 2019. A red circle labeled '3' highlights the '73,000' amount in the '賃料' (Rental) row. A red circle labeled '4' points to the '添付ファイル' (Attached Files) section at the bottom right.

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
			支出額合計	- 36,750

添付ファイル

- 水道管工事見積もり.xlsx
- 渋谷ハウス 102 水道管.jpg

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

- 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
- 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
- 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
- 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

モバイルアプリ該当ページ

The mobile app screen shows a bar chart for monthly cash flow from January to December 2018, with a total of ¥3,784,965. Below the chart, a list of expenses for February 2019 is displayed, including rental, common expenses, parking fees, maintenance fees, and management fees.

項目	金額
賃料	¥424,000
共益費	¥13,500
駐車場代	¥10,800
修繕費	-¥56,000
管理費	-¥76,063
合計	¥291,782

月次収支

月次収支 ページ

The screenshot shows the WealthPark monthly income statement interface. On the left, there's a sidebar with navigation links for different property types and specific buildings like '池袋ハウス' and '青山レジデンス'. The main area displays a table of income and expenses for February 2019. A red circle highlights the number '1' at the top right of the table, likely indicating the current page or a specific item of interest. Below the table, there are sections for '収入' (Income) and '支出' (Expense), each with detailed breakdowns by category.

モバイルアプリ該当ページ

The screenshot shows a mobile application displaying a summary report for all properties. It includes a header with the date range '2019年2月 (2月1日 - 28日)' and a close button. The main content is a '収支報告書 - 全物件収支サマリー-日本' (Income Statement Summary - All Properties - Japan). This report provides a detailed breakdown of income and expenses across multiple properties, such as '渋谷アパートメント' and '青山レジデンス'. It also includes sections for '添付ファイル' (Attached Files) containing documents like '水道管工事見積もり.xlsx' and '水道管.jpg', and instructions for sharing the report via email or social media.

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ ダウンロード機能

現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

✓ サマリー機能

現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓ 全画面表示

収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

収支表サンプル

月次・年次収支表のサンプルです。

PDFまたはExcel形式でダウンロードできます。

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間 : 2018年01月01日 - 2018年12月31日

公開日 : 2019年01月25日

WealthPark US

日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年	
収入															
料金	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	900,000	950,000	890,000	890,000	10,785,000	9,658,333	
料金控除															
駐車場代									31,000	34,000	42,000	39,000	152,000		
礼金									9,500	31,500	49,500	34,500	125,000		
その他料金・違約金										60,000	5,000		65,000		
収入額合計	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	937,060	956,060	1,104,560	971,560	890,000	11,134,240	9,658,333
支出															
管理手数料	-76,367	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-381,804	-961,404	
修繕費	-52,500	-15,000	-21,600	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-18,240	-164,570	-358,710	
管理費	-104,663	-106,690	-102,636	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-1,255,956	
賃貸料金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-110,592	
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	
固定資産税														-102,500	
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-28,687	-22,234	-21,867	-24,304	-1,550	-1,550	-232,773	-348,615	
ロード・支払済金														0	
会員費用														-370	
保険料														-19,000	
登録・クリーニング費	-12,000								-12,500					-26,000	
その他の費用														-24,500	
支出額合計	-230,231	-224,985	-206,692	-234,282	-201,887	-182,556	-212,289	-168,336	-179,769	-245,406	-147,652	-312,222	-2,546,307	-3,140,546	
総収支	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778	8,587,933	6,517,787	
現金残高															
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
月初現金残高	6,517,787	7,186,556	7,920,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	446,743	1,305,897	2,204,805			
当月の収支合計	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778			
チケット預り金(敷金)・受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
チケット預り金(その他)・受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
チケット預り金(収益振替)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他預金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他出金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
オーナーからの入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
オーナーへの送金	0	0	0	0	-979,640	0	0	0	-286,984	-11,131,513	0	0			
月末現金残高	7,186,556	7,920,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	446,743	1,305,897	2,204,805	2,782,583			
預り金															
預り金	100,030	100,030	200,020	200,020	150,020	150,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020			
チケット預り金(敷金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
チケット預り金(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
前受料金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000			
合計額	175,030	175,030	275,020	275,020	225,020	225,020	425,020	425,020	425,020	425,020	500,020	500,020			
資金可動額	7,011,526	7,754,541	8,277,659	7,962,937	8,710,050	9,417,494	9,895,205	10,376,945	21,723	880,877	1,704,785	2,282,563			
預り金の受領/返金															
預り金	100,030	0	99,990	0	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0		
その他	75,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	175,030	0	99,990	0	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0		

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日：2019年01月25日

WealthPark US

日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

01月の収支額合計	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
収入			
駐車場代	5,000		
収入額合計	5,000	0	0
支出			
支出額合計			
総収支	5,000	0	0
01月の収支額合計	池袋ハウス	全物件合計	
収入			
駐車場代		5,000	5,000
収入額合計	0		
支出			
支出額合計			0
総収支	0		5,000

現金残高

月初現金残高 (2019年01月01日)	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
当月の収支合計	551,343	401,730	908,700
テナント預り金 (敷金) - 受領/返金	5,000	0	0
テナント預り金 (その他) - 受領/返金			
前受賃料 - 受領/收益振替			
その他入金			
その他出金			
オーナーからの入金			
オーナーへの送金			
月末現金残高 (2019年01月31日)	556,343	401,730	908,700
月初現金残高 (2019年01月01日)	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
当月の収支合計	1,220,810	-300,000	2,782,583
テナント預り金 (敷金) - 受領/返金	0		0
テナント預り金 (その他) - 受領/返金			
前受賃料 - 受領/收益振替			
その他入金			
その他出金			
オーナーからの入金			
オーナーへの送金			
月末現金残高 (2019年01月31日)	1,220,810	-300,000	2,787,583

預り金

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
預り金	0	0	50,000
テナント預り金 (敷金)	0	0	0
テナント預り金 (その他)	0	0	0
前受賃料	0	0	75,000
その他	0	0	75,000
	0	0	200,000
送金可能額	556,343	401,730	708,700
	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
預り金	30	299,990	350,020
テナント預り金 (敷金)	0	0	0
テナント預り金 (その他)	0	0	0
前受賃料	0	0	75,000
その他	0	0	75,000
預り金額合計	30	299,990	500,020
送金可能額	1,220,780	-599,990	2,287,563

オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額	0
---------------	---

データ更新方法

The screenshot shows a financial dashboard with the following elements:

- Header:** Includes a red circular badge with the number "1", a "更新" (Update) button, language selection "言語: 日本語 - Japanese", and user information "demo@wealth-park.com".
- Balance:** Displays a balance of "¥3,784,965" with a green arrow icon.
- Table:** A table showing monthly data from April to October. The columns are labeled "4月", "5月", "6月", "7月", "8月", "9月", "10月", and "合計" (Total). The data rows are:
 - Row 1: 3,000, 433,000, 424,000, 424,000, 424,000, 424,000, 424,000, 5,133,000
 - Row 2: -, -, -, -, 8,000, 13,500, 13,500, 62,000
 - Row 3: 7,000, -, -, -, -, 10,800, 10,800, 71,200
 - Row 4: 0,000, 433,000, 424,000, 424,000, 432,000, 448,300, 448,300, 5,266,200
- Buttons:** "ダウンロード" (Download), "サマリー" (Summary), and "全画面表示" (Full Screen View).
- Footer:** Shows "通貨: JPY 更新日:-".

1. ページ右上にある「更新」ボタンをクリックすると、データが最新の状態に更新されます。