

## News Release

報道関係者各位

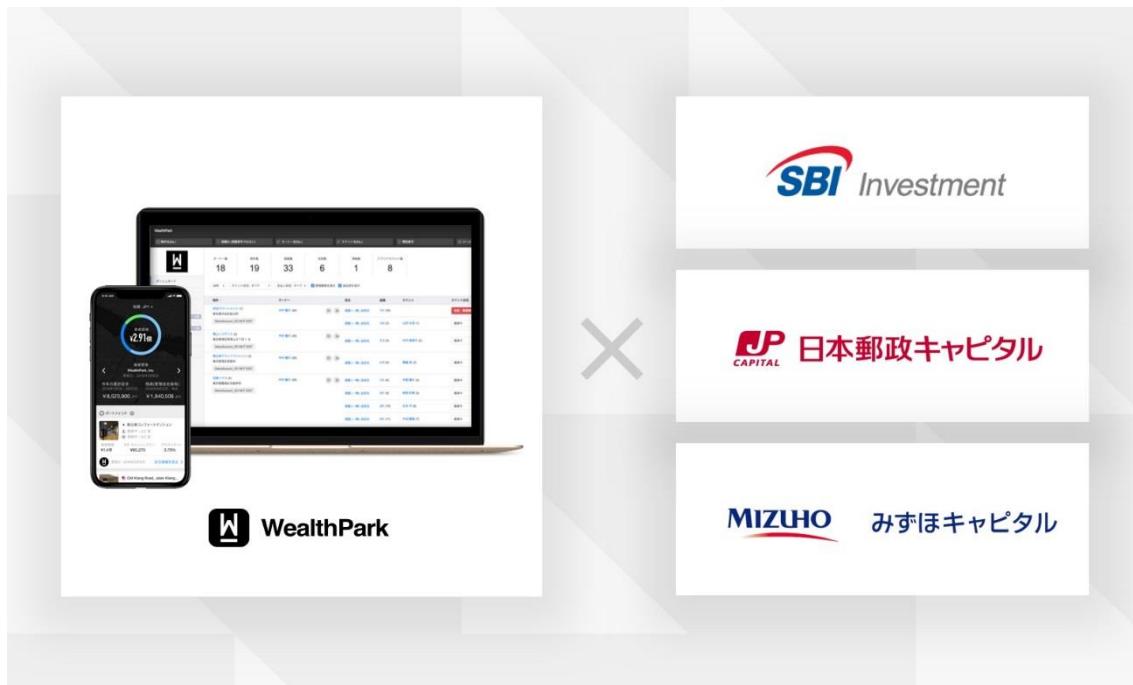
2019年3月29日

WealthPark 株式会社  
SBI インベストメント株式会社  
日本郵政キャピタル株式会社  
みずほキャピタル株式会社

### 「不動産」×「テクノロジー」資産運用・管理プラットフォームを目指す WealthPark

SBI インベストメント、日本郵政キャピタル、みずほキャピタルからシリーズ A ラウンドで 5.4 億円の資金調達

WealthPark 株式会社(以下、「WealthPark」。東京都渋谷区、代表取締役 川田隆太)は、SBI インベストメント株式会社(SBI AI&Blockchain 投資事業有限責任組合)、日本郵政キャピタル株式会社、及び、みずほキャピタル株式会社(みずほ成長支援第3号投資事業有限責任組合)を引受先とする第三者割当増資を実施し、総額 5.4 億円の資金調達を完了いたしました。



#### WealthPark のチャレンジ

従来は、機関投資家や一部の富裕層のみのサービス・テクノロジーであった、株式・債券・為替等の流動資産を組み合わせた資産運用を、モバイルテクノロジーの進化・活用によって、個人が便利かつ安価に実施できる環境が急速に整ってきております。しかしながら、非流動資産の代表格であり、資産規模としても最大級である不動産は、投資運用の前提となる物件管理の個別性・地域性・複雑性から、投資・運用商品として持つ可能性を最大限引き出すことができずに、今日に至っていると考えております。

そこで、WealthPark は、この非常に複雑・難解な不動産管理業務に取組む、不動産管理会社の業務効率化・投資家コミュニケーションを支援するソリューションを提供することにより、より多くの投資家を不動産市場に呼び込み、活発な取引が実施される世界を、不動産管理会社と共に実現していくことを目指しています。

### 本件調達の背景

不動産管理業務を、従来の物件・入居者管理から、不動産投資家に寄り添う、“ウェルスマネジメント”、と位置付け、“モバイルでできること”、“テクノロジーで解決できること”、をテーマに、様々な機能の実装、並びに、サービスの多様化を実現するべく、日本を代表するベンチャーキャピタル各社からの支援を受けることとなりました。本件調達資金は、営業・運営・開発体制の強化に充て、更なる顧客サービスの拡充を図ってまいります。

また日本国内に留まらず、米国・英国・中国等の不動産管理会社に向けてもサービスを提供していることから、不動産投資家の運用機会の多様化に併せて、提供地域の更なる拡大を予定しております。

### WealthPark 株式会社について

不動産管理会社向け、業務効率化・投資家コミュニケーションツールを提供しており、サービス開始後、国内外で、数多くの不動産管理会社にご利用いただいております。また、不動産管理会社の投資家コミュニケーションツールである、モバイルアプリケーションは、4 言語(日本語・英語・繁体字・簡体字)で提供されており、6か国・地域でサービスを展開中です。

総勢約 50 名の役職員の約半数が外国籍で、出身国も約 10 か国という、非常に多様性の富んだチームです。また、不動産業界経験者のみならず、メーカー、コンサルティングファーム、投資銀行、ファンド、E コマース等、様々な経験を持ち合わせたメンバーで構成されています。



(サービス紹介ページより抜粋)

### 会社概要(2019 年 2 月 28 日現在)

会社名:	WealthPark 株式会社
所在地:	東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 2 階
資本金(資本準備金含む):	550 百万円
代表取締役:	川田 隆太
従業員数:	約 50 名
拠点:	東京、上海、香港、台北、ニューヨーク
サービス紹介ページ:	<a href="https://wealth-park.com/">https://wealth-park.com/</a>
サービス提供(国・地域):	日本・中国・台湾・香港・米国・英国

## WealthPark 株式会社 代表取締役社長 川田 隆太からのコメント

この度、日本を代表する投資家各社を株主に迎え入れることができました。“日本発”のサービスとして、世界中の投資家が、不動産という非流動資産に、安価で、便利に、何より楽しく投資できる環境を、パートナーである管理会社様や、不動産デベロッパー様、仲介会社様や銀行様と共に、チーム一丸となって実現してまいりたいと考えております。



## 引受各社からのコメント

### SBI インベストメント株式会社

SBI グループは、SBI 証券や住信 SBI ネット銀行、SBI 損保など金融商品や関連するサービス・情報の提供を行う「金融サービス事業」、SBI インベストメントなど国内外の企業への投資や資産運用に関連するサービスの提供等を行う「アセットマネジメント事業」を主に展開しています。WealthPark 社は、不動産を中心としたオルタナティブアセットのマネジメントを IT 化し、新たなエコシステムを構築していくユニークな会社であると期待し、今回の出資に至りました。SBI グループの有する経営資源を最大限活用し、WealthPark 社を支援してまいります。

### 日本郵政キャピタル株式会社

日本郵政キャピタルは、「ライフ・インベストメント・チーム」として、地域社会を支援し、皆様のより良い生活と明るい未来を考えて、日々の投資活動を行っております。今回は、不動産テックの先駆けとなり、皆様の生活をより快適にしていくと考え、WealthPark 社に出資する運びとなりました。同社は不動産投資家向けに資産管理上必要なコミュニケーションが取れるプラットフォームを提供しています。今後、WealthPark 社に対して積極的に成長支援を行ってまいります。

### みずほキャピタル株式会社

WealthPark 社は、「不動産にテクノロジーを」というコンセプトの下、不動産管理に係る非効率なアナログ対応等をオンライン化したサービスプラットフォームを提供しています。将来的には、そのプラットフォーム上で金融・保険・リフォーム・再販などのマッチングも手掛け、メディア機能を含む総合的な不動産プラットフォームへの進化を目指しております。みずほキャピタルは、みずほフィナンシャルグループ各社と共に、WealthPark 社が掲げるビジョンの実現を支援して参ります。

## 各社の概要について

### SBI インベストメント株式会社

所在地：東京都港区六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー19F

代表者：代表取締役執行役員社長 川島 克哉

ウェブサイト：<http://www.sbinvestment.co.jp/>

### 日本郵政キャピタル株式会社

所在地：東京都千代田区大手町二丁目 3 番 1 号

代表者：代表取締役社長 千田 哲也

ウェブサイト：<https://www.jp-capital.jp/>

### みずほキャピタル株式会社

所在地：東京都千代田区内幸町一丁目 2 番 1 号 日土地内幸町ビル 6 階

代表者：代表取締役社長 齊藤 肇

ウェブサイト：<http://www.mizuho-vc.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

担当： 笹嶋・藤原

ウェブサイト： <https://wealth-park.com/>

Mail： [pr@wealth-park.com](mailto:pr@wealth-park.com)



The image shows the landing page of the WealthPark mobile application. At the top, there is a black header bar with the 'WealthPark' logo on the left, a navigation menu with '会社概要', 'ニュース', 'お問合せ' (Contact), and a 'Sign In' button on the right. Below the header, the main title '収益不動産をアプリでもっと簡単に' (Make it easier to manage rental real estate with an app) is displayed in large, bold, black font. To the right of the title, there are two data cards: one showing a total asset value of '\$48.6M' and another showing an occupancy rate of '70%'. At the bottom, there are download links for the App Store and Google Play.

会社概要 ニュース お問合せ Sign In

# 収益不動産を アプリで もっと簡単に

自宅でも外出中でも、場所を問わない手軽な収益不動産管理を実現。  
より良い投資の実現をお手伝いします。

Available on the App Store GET IT ON Google play

\$48.6M  
TOTAL ASSET VALUE

70%  
OCCUPANCY RATE