

業主APP 網頁版

WealthPark for Owner

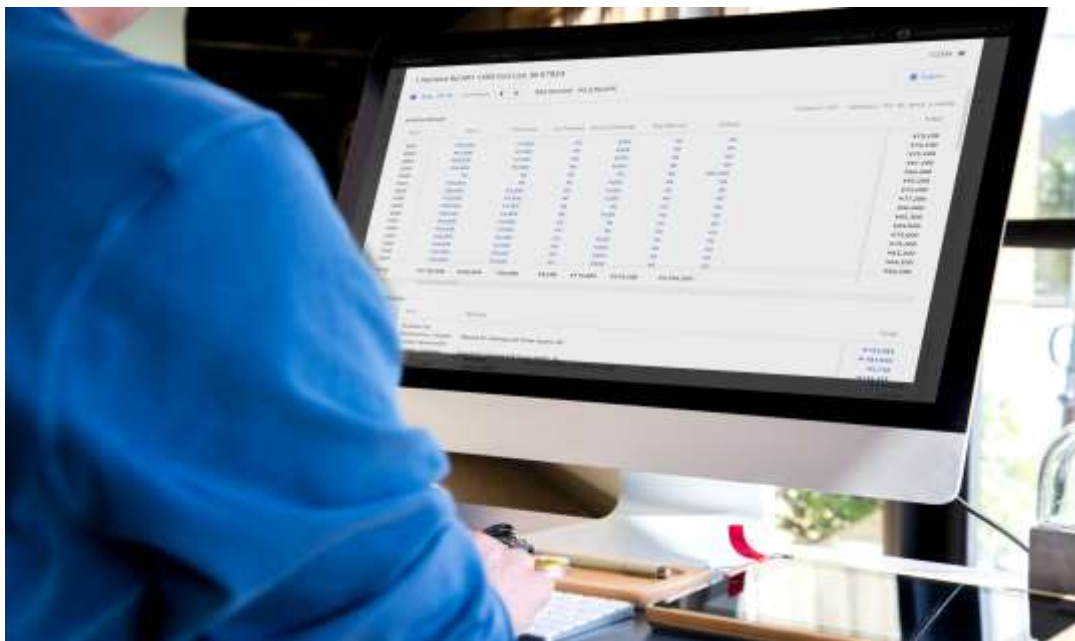


利用大螢幕, 能更清楚確認資產狀況。

至今我們提供了持有收益物件的業主們,
隨時隨地都立即確認當前的資產狀況的強大行動版「WealthPark Mobile APP」。

另一方面,有許多有業主提出了這樣的需求:「想要用電腦的大螢幕,確認當前的資產狀況」
這次,為了回應待望已久客戶的反饋,我們發布了電腦版的「WealthPark Web」

透過電腦的大畫面,更加清楚地一眼就能確認到月分・年份的收支表狀況。
以及,就算手邊沒有智慧型手機,也能透過電腦即時確認收支表狀況,
變得更加簡單輕鬆,便利的操作。



登入方法

登入頁面



The image shows the WealthPark login page. At the top is the WealthPark logo. Below it is the instruction: "メールアドレスまたは携帯電話番号を入力してください。" (Please enter your email address or mobile phone number). There are two main input sections. The first section, labeled "メールアドレス" (Email Address), contains a text box with "demo@wealth-park.com" and is highlighted with a red rectangle and a red circle with the number "1". Below this is a "または" (or) separator and a "携帯電話番号" (Mobile Phone Number) section with a dropdown menu set to "日本 (+81)" and a "携帯電話番号を入力" (Enter mobile phone number) button. The second section, labeled "パスワード" (Password), contains a text box with "*****" and a "表示" (Show) button, also highlighted with a red rectangle and a red circle with the number "2". Below the password section is a checkbox labeled "利用規約に同意します" (I agree to the terms of use) and a red circle with the number "3". At the bottom is a large "ログイン" (Login) button and a link "パスワードを忘れた場合" (If you forgot your password).

行動APP對應頁面



The image shows the mobile app login page. At the top is the status bar with the time "12:15" and signal icons. Below it is a close button (X). The instruction "サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。" (To sign in, you need an email address and password.) is displayed. There are two input sections: "メール / ID" (Email / ID) with a text box "メールアドレスを入力してください" (Please enter your email address), and "パスワード" (Password) with a text box "パスワードを入力してください" (Please enter your password) and an eye icon. Below these is a checkbox labeled "利用規約に同意します" (I agree to the terms of use). At the bottom is a blue "サインイン" (Sign In) button. Below the button are links: "パスワードを忘れた方" (If you forgot your password), "デモアカウントを取得" (Get demo account), and "お問い合わせ" (Contact us).

請點選下面的連結以瀏覽器開啟。※WealthPark的建議瀏覽器為Google chrome。

<https://app.wealth-park.com>

- 1.請您輸入發行給您的帳號(電子郵件、密碼)。持有Mobile App的話,請使用相同的帳號密碼進行登入。
- 2.請點選同意利用規章的白框。
- 3.點選登入的按鈕後,即可順利登入。

※忘記密碼或是無法登入的情況下,請點選「忘記密碼」的按鈕後,會再次發行密碼給您。

月別收支

月別收支頁面

The screenshot displays the WealthPark web application. On the left, a sidebar (1) lists various properties. The main area shows the monthly cash flow for February 2019 (2) for '池袋ハウス'. The net cash flow is ¥36,250. A table lists income and expenses, with a specific expense of ¥3,000 highlighted (3). A modal window (4) shows attached files, including a spreadsheet '水道管工事見積もり.xlsx' and a photo '渋谷ハウス 102 水道管.jpg'.

項目	金額	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

項目	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につ...	-34,560
101	管理費	2019年2月1日		-2,180
支出種合計				-36,750

行動APP對應頁面

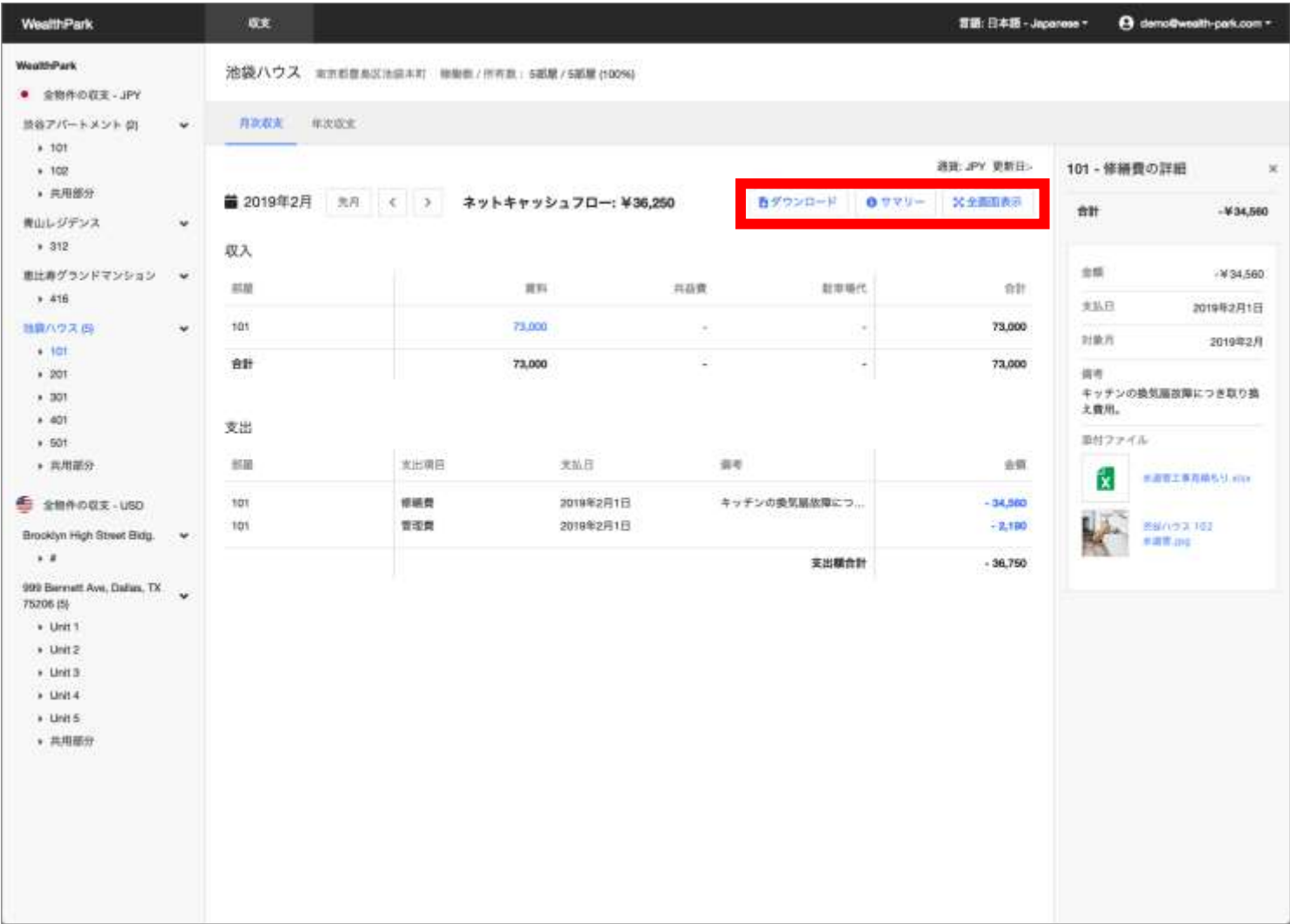


登入後,立即顯示的為上月的月收表明細。

- 1.從左邊的欄位選擇想查看的物件或房號。
- 2.點選箭頭圖示的按鈕可變更想查看的月份。
- 3.可點選顯示收入、支出的藍色金額後,畫面右方會顯示更詳細的資訊內容。
- 4.若有上傳的檔案,可以直接點選檔案標題後,即可下載檔案。

月別收支

月別收支 頁面



行動APP對應畫面



1. 收支頁面有以下三種功能。點選各個按鈕,即可使用。

✓下載功能

點選此按鈕能以PDF或是Excel的格式下載,當前顯示的月份或年分的收支表明細。

✓摘要功能

點選此按鈕後,在畫面右方會顯示當前表示的物件或房號的收支項目別的總額。

✓全螢幕顯示

點選此按鈕後,可以以全螢幕寬廣的畫面觀看收支表明細。再按一次按鈕後,可以回到原來的畫面。

此頁面為年分及月分的收支表範本
能以PDF或Excel的格式進行下載。

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日：2019年01月25日

WealthPark US

日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

01月の収支額合計

渋谷アパートメント

青山レジデンス

恵比寿グランデマンション

収入

駐車場代

5,000

0

0

収入額合計

5,000

0

0

支出

支出額合計

0

0

0

繰収支

5,000

0

0

01月の収支額合計

池袋ハウス

全物件合計

収入

駐車場代

0

5,000

収入額合計

0

5,000

支出

支出額合計

0

0

繰収支

0

5,000

現金残高

月初現金残高 (2019年01月01日)

渋谷アパートメント

青山レジデンス

恵比寿グランデマンション

551,343

401,730

908,700

当月の収支合計

5,000

0

0

テナント預り金 (敷金) - 受取現金

テナント預り金 (その他) - 受取現金

前受送料 - 受取収益繰替

その他入金

その他入金

オーナーからの入金

オーナーへの送金

月末現金残高 (2019年01月31日)

556,343

401,730

908,700

月初現金残高 (2019年01月01日)

池袋ハウス

オーナー固有の収支

全物件合計

1,220,810

-300,000

2,782,583

当月の収支合計

0

5,000

テナント預り金 (敷金) - 受取現金

テナント預り金 (その他) - 受取現金

前受送料 - 受取収益繰替

その他入金

その他入金

オーナーからの入金

オーナーへの送金

月末現金残高 (2019年01月31日)

1,220,810

-300,000

2,787,583

預り金

渋谷アパートメント

青山レジデンス

恵比寿グランデマンション

預り金

0

0

50,000

テナント預り金 (敷金)

0

0

0

テナント預り金 (その他)

0

0

0

前受送料

0

0

75,000

その他

0

0

75,000

0

0

200,000

送金可能額

556,343

401,730

708,700

池袋ハウス

オーナー固有の収支

全物件合計

預り金

30

299,990

350,020

テナント預り金 (敷金)

0

0

0

テナント預り金 (その他)

0

0

0

前受送料

0

0

75,000

その他

0

0

75,000

当月の合計

0

0

75,000

預り金額合計

30

299,990

300,020

送金可能額

1,220,780

-599,990

2,287,563

オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額

1

更新

言語: 日本語 - Japanese

demo@wealth-park.com

0%)

通貨: JPY 更新日:-

キャッシュフロー: ¥3,784,965

ダウンロード

サマリー

全画面表示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計
3,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	71,200
0,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	5,266,200

1. 按下頁面右上方的「更新」按鈕後,可立即更新至當前最新的收支資訊。
- ※最新的資料 = 為截至上個月分的資料。

 収支 **チャット** 15

日本語 中村 龍介

トピック

 5月22日 10:21
工事
demo
カテゴリ: 期中工事 アクテ
ィビティ名: 修繕の見積...

 7月13日 18:19 **1**
General Topic
demo
Information on new feature
release

 5月11日 18:26
売却査定のご提案
demo
カテゴリ: 売却査定提案 ア
クティビティ名: 売却査...

工事
demo

 demo 5月22日 10:21

お世話になっております。〇〇不動産でございます。
修繕見積もりが業者から上がってきましたので、ご連絡いたします。

 demo 5月22日 10:21

期中工事

修繕の見積もり確認

恵比寿パークウェルス 201

進行中

修繕見積もり

添付ファイルをご確認ください。

 メッセージを入力

按下頁面左上方的「聊天」的按鈕後,可以與管理公司進行聯繫與溝通。