

業主APP 網頁版

WealthPark for Owner

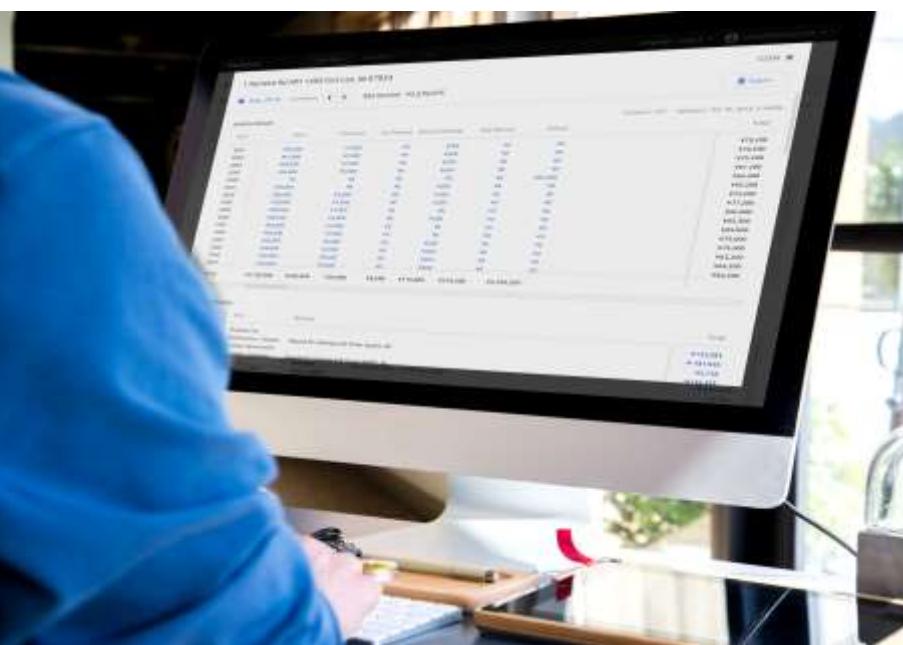


利用大螢幕， 能更清楚確認資產狀況。

至今我們提供了持有收益物件的業主們，
隨時隨地都立即確認當前的資產狀況的強大行動版「WealthPark Mobile APP」。

另一方面,有許多有業主提出了這樣的需求:「想要用電腦的大螢幕,確認當前的資產狀況」
這次,為了回應待望已久客戶的反饋,我們發布了電腦版的「WealthPark Web」

透過電腦的大畫面,更加清楚地一眼就能確認到月份・年份的收支表狀況。
以及,就算手邊沒有智慧型手機,也能透過電腦即時確認收支表狀況,
變得更加簡單輕鬆,便利的操作。



登入方法

登入頁面



The screenshot shows the WealthPark login page. At the top is the WealthPark logo. Below it is a message: "メールアドレスまたは携帯電話番号を入力してください。" (Please enter your email address or mobile phone number). There are two input fields: "メールアドレス" (Email Address) containing "demo@wealth-park.com" and "携帯電話番号" (Mobile Phone Number) with a dropdown set to "日本 (+81)". A red box highlights the "メールアドレス" field. Below these are buttons for "または" (Or) and "携帯電話番号を入力" (Enter mobile phone number). A red circle labeled "1" points to the "メールアドレス" field. The next section is for the password, with an input field containing "*****" and a "表示" (Show) button. A red box highlights this password field. A red circle labeled "2" points to the "表示" button. Below the password field is a checkbox for "利用規約に同意します" (I agree to the terms of service). A red circle labeled "3" points to the large "ログイン" (Login) button at the bottom. A link "パスワードを忘れた場合" (Forgot password) is located at the bottom right.

行動APP對應頁面



請點選下面的連結以瀏覽器開啟。※WealthPark的建議瀏覽器為Google chrome。

<https://app.wealth-park.com>

1. 請您輸入發行給您的帳號(電子郵件、密碼)。持有Mobile App的話,請使用相同的帳號密碼進行登入。
2. 請點選同意利用規章的白框。
3. 點選登入的按鈕後,即可順利登入。

※忘記密碼或是無法登入的情況下,請點選「忘記密碼」的按鈕後,會再次發行密碼給您。

月別收支

月別收支頁面

The screenshot shows the monthly income and expenditure page for '池袋ハウス' (Toshima House). The left sidebar lists properties under 'WealthPark' and '全物件の収支 - JPY'. A red box labeled '1' highlights the sidebar. A red box labeled '2' highlights the month selection buttons ('2019年2月', '先月', '<', '>'). A red box labeled '3' highlights a blue amount '73,000' in the '収入' (Income) section. A red box labeled '4' highlights the '添付ファイル' (Attached Files) section at the bottom right, which contains a file named '水道管工事見積もり.xlsx' and an image named '渋谷ハウス 102 水道管.jpg'.

行動APP對應頁面

The screenshot shows the mobile app's monthly income and expenditure page for '池袋ハウス'. It displays a bar chart for '累計キャッシュ・フロー (1月-12月)' with a total of '¥3,784,965'. Below the chart, a table shows monthly breakdowns. A red box highlights the '12月' row with a total of '¥291,782'. The table also includes categories like '賃料' (Rental), '共益費' (Common Expenses), '駐車場代' (Parking Fee), '修繕費' (Maintenance), and '管理費' (Management Fee).

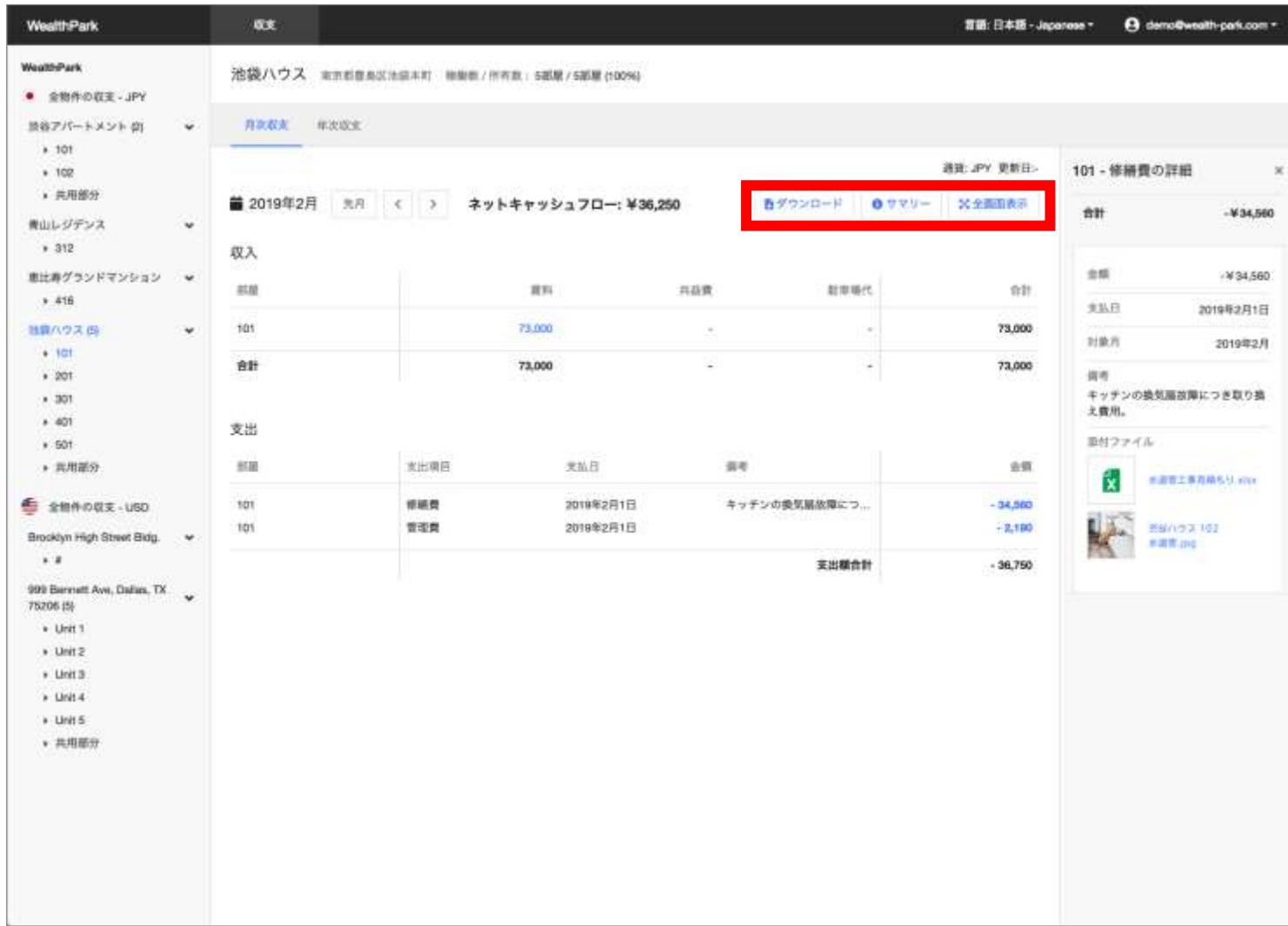
登入後,立即顯示的為上月的月收表明細。

1. 從左邊的欄位選擇想查看的物件或房號。
2. 點選箭頭圖示的按鈕可變更想查看的月份。
3. 可點選顯示收入、支出的藍色金額後,畫面右方會顯示更詳細的資訊內容。
4. 若有上傳的檔案,可以直接點選檔案標題後,即可下載檔案。

月別收支

月別收支 頁面

行動APP對應畫面



此圖展示了 WealthPark 的月別收支頁面。頁面左側有物業列表，中心顯示了池袋ハウス的月別收支摘要。摘要部分包括日期範圍（2019年2月）、淨現金流量（¥36,250）和三個操作按鈕：「看下載」、「摘要」和「全螢幕顯示」。下方是收入和支出的詳細表格。

類別	額度	共益費	封停報代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

類別	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。	-34,560
101	管理費	2019年2月1日		-2,180
				支出額合計 -36,750



此圖展示了行動應用程式上的月別收支報告書。上方顯示了時間範圍（2019年2月），下方列出了多個收據細項，並包含「Excelで送信」和「PDFで送信」的按鈕。

摘要	金額	備考
修理料	34,560	
管理費	2,180	
合計	36,750	

1. 收支頁面有以下三種功能。點選各個按鈕,即可使用。

✓ 下載功能

點選此按鈕能以PDF或是Excel的格式下載,當前顯示的月份或年分的收支表明細。

✓ 摘要功能

點選此按鈕後,在畫面右方會顯示當前表示的物件或房號的收支項目別的總額。

✓ 全螢幕顯示

點選此按鈕後,可以以全螢幕寬廣的畫面觀看收支表明細。再按一次按鈕後,可以回到原來的畫面。

收支表範本

此頁面為年分及月分的收支表範本
能以PDF或Excel的格式進行下載。

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki KaJ 様

期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日：2019年01月25日

WealthPark US

日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

01月の収支額合計	桃谷アパートメント	青山レジデンス	高比寿グランドマンション
収入			
駐車場代	5,000		
収入額合計	5,000	0	0
支出			
支店運営費			
諸収支	5,000	0	0
01月の収支額合計	桃谷ハウス		全物件合計
収入			
駐車場代		5,000	5,000
収入額合計	0		5,000
支出			
支店運営費			0
諸収支	0		5,000

現金残高

月初現金残高 (2019年01月01日)	桃谷アパートメント	青山レジデンス	高比寿グランドマンション
当月の収支額合計	556,343	401,730	708,700
チケット預り金 (現金) - 受取現金	5,000	0	0
チケット預り金 (その他) - 受取現金			
給受賃料 - 受取現金			
その他入金			
その他出金			
オーナーからの入金			
オーナーへの出金			
月末現金残高 (2019年01月31日)	556,343	401,730	708,700
月初現金残高 (2019年01月01日)	桃谷ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
当月の収支額合計	1,220,810	-300,000	2,782,583
チケット預り金 (現金) - 受取現金	0		5,000
チケット預り金 (その他) - 受取現金			0
給受賃料 - 受取現金			0
その他入金			0
その他出金			0
オーナーからの入金			0
オーナーへの出金			0
月末現金残高 (2019年01月31日)	1,220,810	-300,000	2,782,583

預り金

桃谷アパートメント	青山レジデンス	高比寿グランドマンション
預り金	0	50,000
チケット預り金 (現金)	0	0
チケット預り金 (その他)	0	0
給受賃料	0	75,000
その他	0	75,000
預り金合計	0	200,000
桃谷ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
預り金	30	299,990
チケット預り金 (現金)	0	0
チケット預り金 (その他)	0	0
給受賃料	0	75,000
その他	0	75,000
預り金合計	30	299,990
桃谷可動額		全物件合計
1,220,780	-599,990	2,282,563

オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額	0
---------------	---

資料更新方法

The screenshot shows a budgeting application interface. At the top, there is a dark header bar with a red circular badge containing the number '1' in white. To the right of the badge are three items: a refresh icon labeled '更新', a language selection '言語: 日本語 - Japanese ▾', and a user account icon labeled 'demo@wealth-park.com ▾'. Below the header, the main content area displays a balance of '0%)' followed by a large empty space. On the right side of this space, there is a small text '通貨: JPY 更新日:-'. In the center-left, the text '残高: ツシュフロー: ¥3,784,965' is displayed. To the right of this text are three buttons: 'ダウンロード' (Download), 'サマリー' (Summary), and '全画面表示' (Full Screen View). Below these buttons is a table showing monthly expenses:

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計
3,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	71,200
0,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	5,266,200

1. 按下頁面右上方的「更新」按鈕後,可立即更新至當前最新的收支資訊。
※最新的資料 = 為截至上個月分的資料。

聊天功能

The screenshot shows a messaging application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for '取扱' (Transactions) and 'チャット' (Chat). A red box highlights the 'チャット' button, which has a red circular badge with the number '15' indicating unread messages. To the right of the navigation bar are language selection ('日本語') and user profile ('中村 龍介').

The main area is divided into two sections. On the left, a sidebar titled 'トピック' (Topics) lists several messages with their senders, dates, subjects, and brief descriptions. One message from 'demo' on May 22 at 10:21 is highlighted with a red box. This message is about construction work and includes category information: '期中工事' (Mid-period Construction Work) and activity name: '修繕の見積...' (Repair Quotation). A red arrow points from the 'demo' message in the sidebar to the same message in the main chat area.

The main chat area on the right shows a conversation with 'demo'. The first message from 'demo' on May 22 at 10:21 says: 'お世話になっております。○○不動産でございます。修繕見積もりが業者から上がってきましたので、ご連絡いたします。' (We are honored to serve you. ○○ Real Estate. A repair quotation from a contractor has come in, so I will be in touch.)

The second message from 'demo' on May 22 at 10:21 is a detailed response: '期中工事
修繕の見積もり確認
恵比寿パークウェルス 201
進行中
修繕見積もり
添付ファイルをご確認ください。' (Mid-period Construction Work
Repair Quotation Confirmation
Ebisu Park Wells 201
In progress
Repair Quotation
Please check the attached file.)

At the bottom of the main chat area, there is an input field with a paperclip icon and the placeholder text 'メッセージを入力' (Enter message).

按下頁面左上方的「聊天」的按鈕後,可以與管理公司進行聯繫與溝通。