

オーナーアプリ ウェブ版

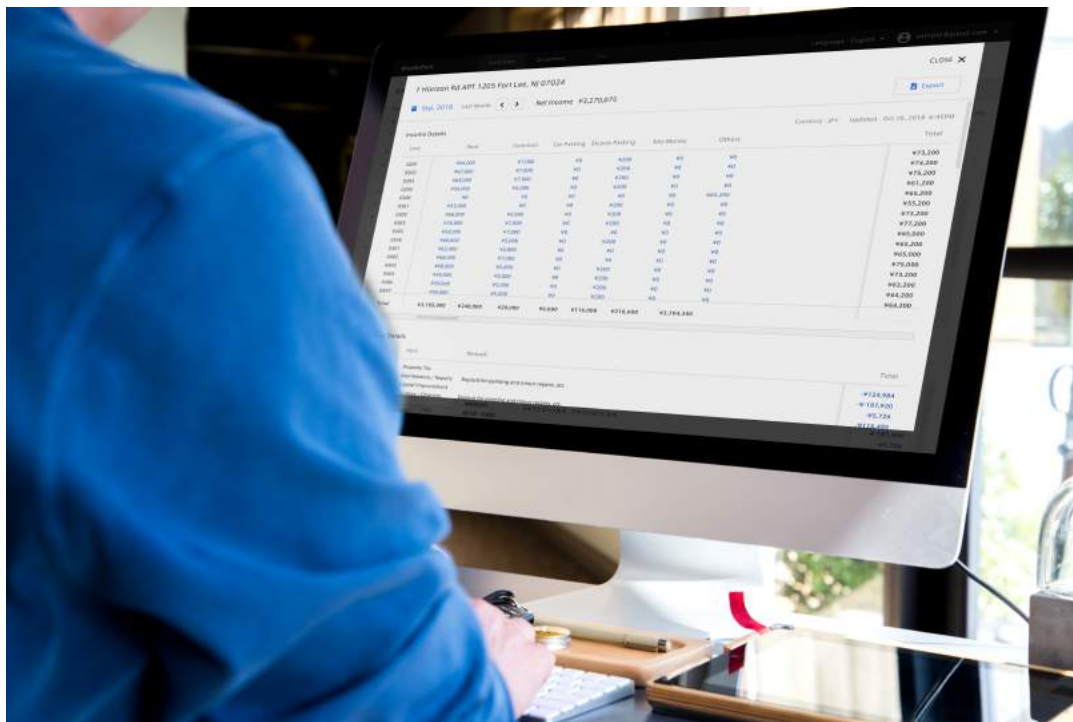
# WealthPark Web



# 大きくて見やすい画面で 資産状況を確認したい。

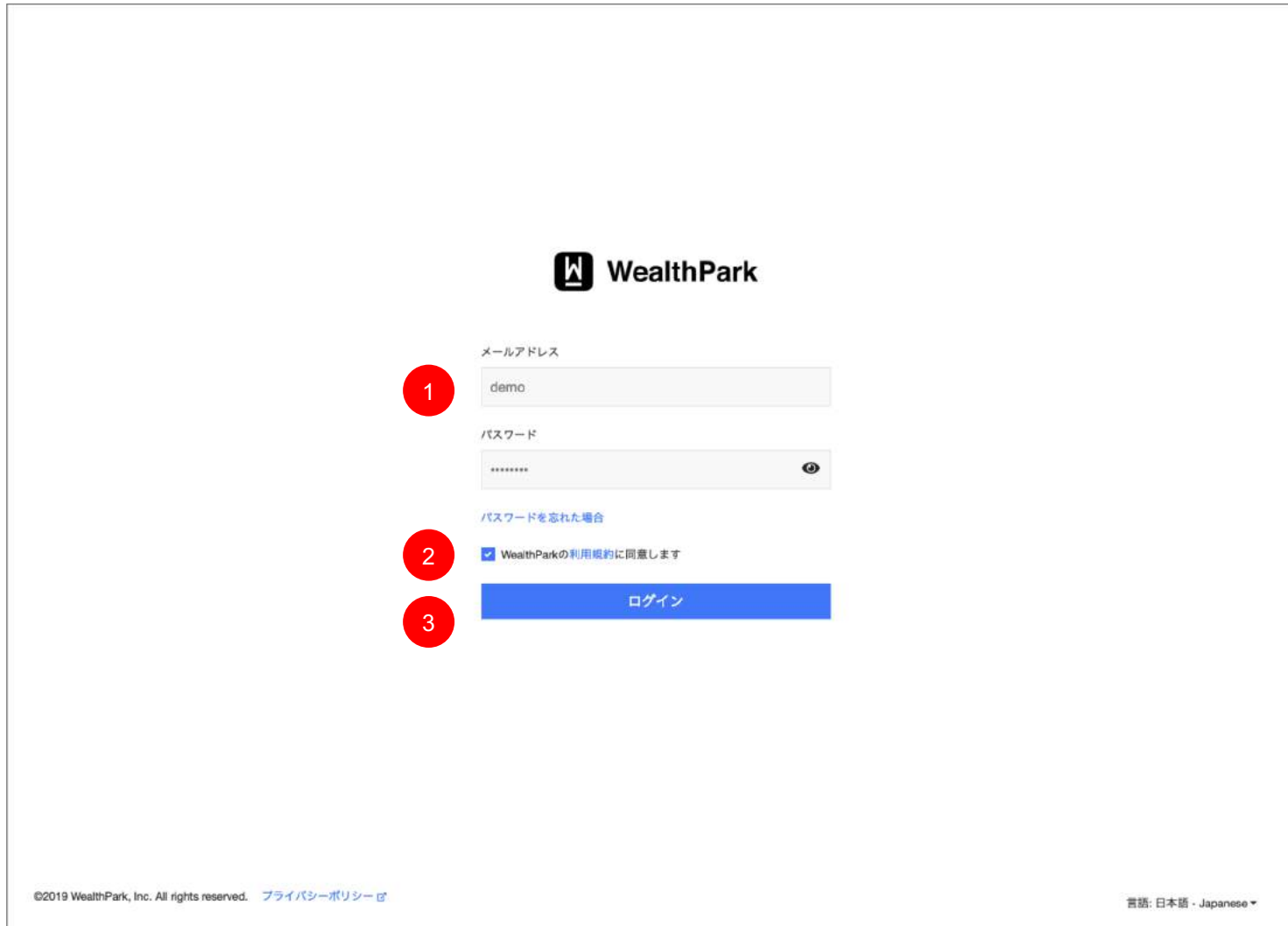
いつでも・どこでも資産状況の確認ができるソリューションとして、これまで収益物件のオーナー様向けに、モバイル版「WealthPark モバイルアプリ」を提供してまいりました。

一方で「パソコンの大きくて見やすい画面で、資産状況を確認したい。」というご要望も多く頂いておりました。今回は、かねてよりのお客様からのご要望にお応えするために、パソコン版の「WealthPark Web」をリリースいたしました。パソコンの一覧性の高い画面により、月次・年次の収支をひと目で確認できるようになります。また、スマートフォンをお持ちでない方でも、パソコンから収支情報の確認が可能になるため、より手軽に、より幅広い世代の方から便利にご利用いただけるようになります。



## ログイン方法

### ログインページ



The image shows the WealthPark login page. At the top center is the WealthPark logo. Below it, there are three numbered steps indicated by red circles: 1. Email address input field (labeled 'メールアドレス') containing 'demo'. 2. Password input field (labeled 'パスワード') with a masked password '\*\*\*\*\*' and an eye icon. 3. A blue 'ログイン' (Login) button. Above the password field is a link 'パスワードを忘れた場合' (Forgot password). Below the password field is a checkbox labeled 'WealthParkの利用規約に同意します' (I agree to the WealthPark terms of use). At the bottom left is the copyright notice '©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved. プライバシーポリシー' and at the bottom right is the language selector '言語: 日本語 - Japanese'.

### モバイルアプリ該当ページ



The image shows the mobile app login page. At the top, it says 'サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。' (To sign in, you need an email address and password). Below this are two input fields: 'メール / ID' (Email / ID) with the placeholder 'メールアドレスを入力してください' (Please enter your email address), and 'パスワード' (Password) with the placeholder 'パスワードを入力してください' (Please enter your password) and an eye icon. There is a checkbox labeled '利用規約に同意します' (I agree to the terms of use). Below these is a blue 'サインイン' (Sign in) button. At the bottom, there are two links: 'パスワードを忘れた方' (Forgot password) and 'デモアカウントを取得 お問い合わせ' (Get demo account contact).

下記のURLをブラウザで開いてください。

<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。モバイルアプリをお持ちの方は、同じアカウントとなります。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

※パスワードを忘れた場合・ログインができない場合は「パスワードを忘れた場合」からパスワード再発行を行なってください。アカウントでご利用のメールアドレスを入力するとパスワードの再発行が行えます。

月次収支 ページ

モバイルアプリ該当ページ

1

2

3

4

WealthPark

収支

言語: 日本語 - Japanese demo@wealth-park.com

WealthPark

● 全物件の収支 - JPY

渋谷アパートメント (2)

101

102

共用部分

青山レジデンス

312

恵比寿グランドマンション

416

池袋ハウス (5)

101

201

301

401

501

共用部分

全物件の収支 - USD

Brooklyn High Street Bldg.

#

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

Unit 1

Unit 2

Unit 3

Unit 4

Unit 5

共用部分

池袋ハウス

東京都豊島区池袋本町 稼働数 / 所有数: 5部屋 / 5部屋 (100%)

月次収支

2019年2月

先月

ネットキャッシュフロー: ¥36,250

ダウンロード

サマリー

全画面表示

通貨: JPY 更新日:-

101 - 修繕費の詳細

合計

-¥34,560

金額

-¥34,560

支払日

2019年2月1日

対象月

2019年2月

備考

キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。

添付ファイル

水道管工事見積もり.xlsx

渋谷ハウス 102 水道管.jpg

収入

部屋

賃料

共益費

駐車場代

合計

101

73,000

-

-

73,000

合計

73,000

-

-

73,000

支出

部屋

支出項目

支払日

備考

金額

101

修繕費

2019年2月1日

キッチンの換気扇故障につ...

-34,560

101

管理費

2019年2月1日

-2,190

支出額合計

-36,750

12:17

池袋ハウス

キャッシュフロー

部屋一覧

2018

累計キャッシュ・フロー (1月-12月)

¥3,784,965

¥291,782

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

12月

合計 ¥291,782

賃料 ¥424,000

共益費 ¥13,500

駐車場代 ¥10,800

修繕費 -¥56,000

管理費 -¥76,063

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

1. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
2. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
3. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
4. 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。



月次収支

月次収支 ページ

WealthPark
収支
言語: 日本語 - Japanese demo@wealth-park.com

---

**WealthPark**

- 全物件の収支 - JPY
- 渋谷アパートメント (2)
  - ▶ 101
  - ▶ 102
  - ▶ 共用部分
- 青山レジデンス
  - ▶ 312
- 恵比寿グラウンドマンション
  - ▶ 416
- 池袋ハウス (5)
  - ▶ 101
  - ▶ 201
  - ▶ 301
  - ▶ 401
  - ▶ 501
  - ▶ 共用部分
- 🇺🇸 全物件の収支 - USD
- Brooklyn High Street Bldg.
  - ▶ #
- 999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)
  - ▶ Unit 1
  - ▶ Unit 2
  - ▶ Unit 3
  - ▶ Unit 4
  - ▶ Unit 5
  - ▶ 共用部分

### 池袋ハウス

東京都豊島区池袋本町 稼働数 / 所有数: 5部屋 / 5部屋 (100%)

[月次収支](#)    年次収支

通貨: JPY 更新日:-

2019年2月    
 

先月

<

>

ネットキャッシュフロー: ¥36,250

1

ダウンロード

サマリー

全画面表示

**収入**

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	<b>73,000</b>
<b>合計</b>	<b>73,000</b>	-	-	<b>73,000</b>

**支出**

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につ...	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
<b>支出額合計</b>				<b>- 36,750</b>

**101 - 修繕費の詳細**

合計 -¥34,560

---

金額 -¥34,560

支払日 2019年2月1日

対象月 2019年2月

---

備考  
キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。

---

添付ファイル

水道管工事見積もり.xlsx

渋谷ハウス 102 水道管.jpg

## モバイルアプリ該当ページ

12:17

2019年2月(2月1日 - 28日)

✕

収支報告書 - 全物件収支サマリー-日本

印刷 報告書

期間: 2019年02月01日 - 2019年02月28日

印刷: 2019年02月04日

WebSite

Eメール

support@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

	消費アイテムポイント	費后レジデンス	富山県ブランドマンション
02月の収支合計			金
合計	131,000	93,000	238,000
収入			
収入合計	131,000	93,000	238,000
支出			
管理手数料	-9,778	-9,002	-11,567
雑費	-29,100	-83,200	-21,600
管理費	-10,000	-10,140	-8,500
雑収入	8,684	9,760	4,000
雑支出	-432	-432	-100
支払合計	-46,376	-44,454	-45,779
収支差	84,624	28,546	192,221
02月の収支合計			金
合計	424,000		890,000
収入	131,000		83,000
支出	10,000		10,000
収入合計	424,000		890,000
支出			
管理手数料	-9,778		-11,567
雑費	-29,100		-21,600
管理費	-10,000		-8,500
雑収入	8,684		4,000
雑支出	-432		-100
支払合計	-46,376		-45,779
収支差	337,157		624,358

現金残高

	消費アイテムポイント	費后レジデンス	富山県ブランドマンション
富山県ブランドマンション			金
02月の収支合計	131,000	26,746	148,823
収入	131,000	26,746	148,823
支出			
管理手数料	-9,778		-11,567
雑費	-29,100		-21,600
管理費	-10,000		-8,500
雑収入	8,684		4,000
雑支出	-432		-100
支払合計	-46,376		-45,779
収支差	84,624		192,221
02月の収支合計			金
合計	424,000		890,000
収入	131,000		83,000
支出	10,000		10,000
収入合計	424,000		890,000
支出			
管理手数料	-9,778		-11,567
雑費	-29,100		-21,600
管理費	-10,000		-8,500
雑収入	8,684		4,000
雑支出	-432		-100
支払合計	-46,376		-45,779
収支差	337,157		624,358

この報告書  
サポートデスクへお問い合わせ

収支表をメールやSNSアプリを利用して、ExcelもしくはPDFで送信することが可能です。

Excelで送信

PDFで送信

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ ダウンロード機能

現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

## ✓ サマリー機能

現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓ 全画面表示

収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

# 収支表サンプル

月次・年次収支表のサンプルです。

PDFまたはExcel形式でダウンロードできます。

収支報告書 - 全物件収支サマリー															
Suzuki Koji 様				期間：2018年01月01日 - 2018年12月31日 公開日：2019年01月25日											
WealthPark US 日本 yuki.yoshimoto@wealth-park.com															
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年	
収入															
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	950,000	890,000	890,000	10,785,000	9,658,333	
共益費								37,000	34,000	42,000	39,000		152,000		
駐車場代								9,500	31,500	48,500	34,500		125,000		
税金										60,000	5,000		65,000		
その他賃料・運用金								560	560	3,060	3,060		7,240		
収入額合計	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	937,060	956,060	1,104,560	971,560	890,000	11,134,240	9,658,333	
支出															
管理手数料	-76,367	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-381,804	-961,404	
修繕費		-52,500	-15,000		-21,600	18,240			-11,800	-75,000	-164,570		-358,710	-236,166	
管理費	-104,863	-106,899	-102,636	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-1,255,956	-1,100,592	
修繕積立金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-152,400	-184,800	
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664	
固定資産税				-65,000			-37,500						-102,500	-106,000	
営業光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-26,687	-22,234	-21,867	-24,304	-1,550	-1,550	-232,773	-348,615	
ローン返済金													0	-370	
会計費用			-26,000										0	-15,000	
保険料													-26,000	-135,185	
運営・クリーニング費	-12,000				-12,500								-24,500	-25,000	
その他費用													0	0	
支出額合計	-230,231	-224,985	-206,692	-234,282	-201,887	-182,556	-212,289	-168,336	-179,769	-245,406	-147,652	-312,222	-2,546,507	-3,140,546	
総収支	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778	8,587,733	6,517,787	
現金残高															
期初現金残高	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
当月の収支合計	6,517,787	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	446,743	1,305,897	2,204,805			
テナント預り金 (敷金)・受領/返金	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778			
テナント預り金 (敷金)・受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
テナント預り金 (その他)・受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
前受賃料・受領/収益振替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
前受賃料・受領/収益振替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
オーナーからの入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
オーナーへの送金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
月末現金残高	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	446,743	1,305,897	2,204,805	2,782,583			
預り金															
預り金	100,030	100,030	200,020	200,020	150,020	150,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020			
テナント預り金 (敷金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
テナント預り金 (その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
前受賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
その他	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000			
合計額	175,030	175,030	275,020	275,020	225,020	225,020	425,020	425,020	425,020	425,020	500,020	500,020			
資金可能額	7,011,526	7,754,541	8,277,859	7,962,937	8,710,050	9,417,494	9,895,205	10,376,945	21,723	880,877	1,704,785	2,282,563			
預り金の受領/返金															
預り金	100,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0			
その他	75,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計	175,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0			

## 収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日  
公開日：2019年01月25日

WealthPark US  
日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

### 全物件収支サマリー (物件毎)

01月の収支額合計	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
収入			
駐車場代	5,000		
収入額合計	5,000	0	0
支出			
支出額合計			
総収支	5,000	0	0
01月の収支額合計	池袋ハウス	全物件合計	
収入			
駐車場代			5,000
収入額合計	0		5,000
支出			
支出額合計			0
総収支	0		5,000

### 現金残高

月初現金残高 (2019年01月01日)	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
当月の収支合計	551,343	401,730	908,700
テナント預り金 (敷金)・受領/返金	5,000	0	0
テナント預り金 (その他)・受領/返金			
前受賃料・受領/収益振替			
その他入金			
その他入金			
オーナーからの入金			
オーナーへの送金			
月末現金残高 (2019年01月31日)	556,343	401,730	908,700
月初現金残高 (2019年01月01日)	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
当月の収支合計	1,220,810	-300,000	2,782,583
テナント預り金 (敷金)・受領/返金	0		5,000
テナント預り金 (その他)・受領/返金			0
前受賃料・受領/収益振替			0
その他入金			0
その他入金			0
オーナーからの入金			0
オーナーへの送金			0
月末現金残高 (2019年01月31日)	1,220,810	-300,000	2,787,583

### 預り金

預り金	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
預り金	0	0	50,000
テナント預り金 (敷金)	0	0	0
テナント預り金 (その他)	0	0	0
前受賃料	0	0	75,000
その他	0	0	75,000
合計	0	0	200,000
資金可能額	556,343	401,730	708,700
預り金	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
預り金	30	299,990	350,020
テナント預り金 (敷金)	0	0	0
テナント預り金 (その他)	0	0	0
前受賃料	0	0	75,000
その他	0	0	75,000
預り金額合計	30	299,990	500,020
資金可能額	1,220,780	-599,990	2,287,563

### オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額	0
---------------	---

1

更新

言語: 日本語 - Japanese

demo@wealth-park.com

0%)

通貨: JPY 更新日:-

キャッシュフロー: ¥3,784,965

ダウンロード

サマリー

全画面表示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計
3,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	71,200
0,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	5,266,200

1. ページ右上にある「更新」ボタンをクリックすると、データが最新の状態に更新されます。