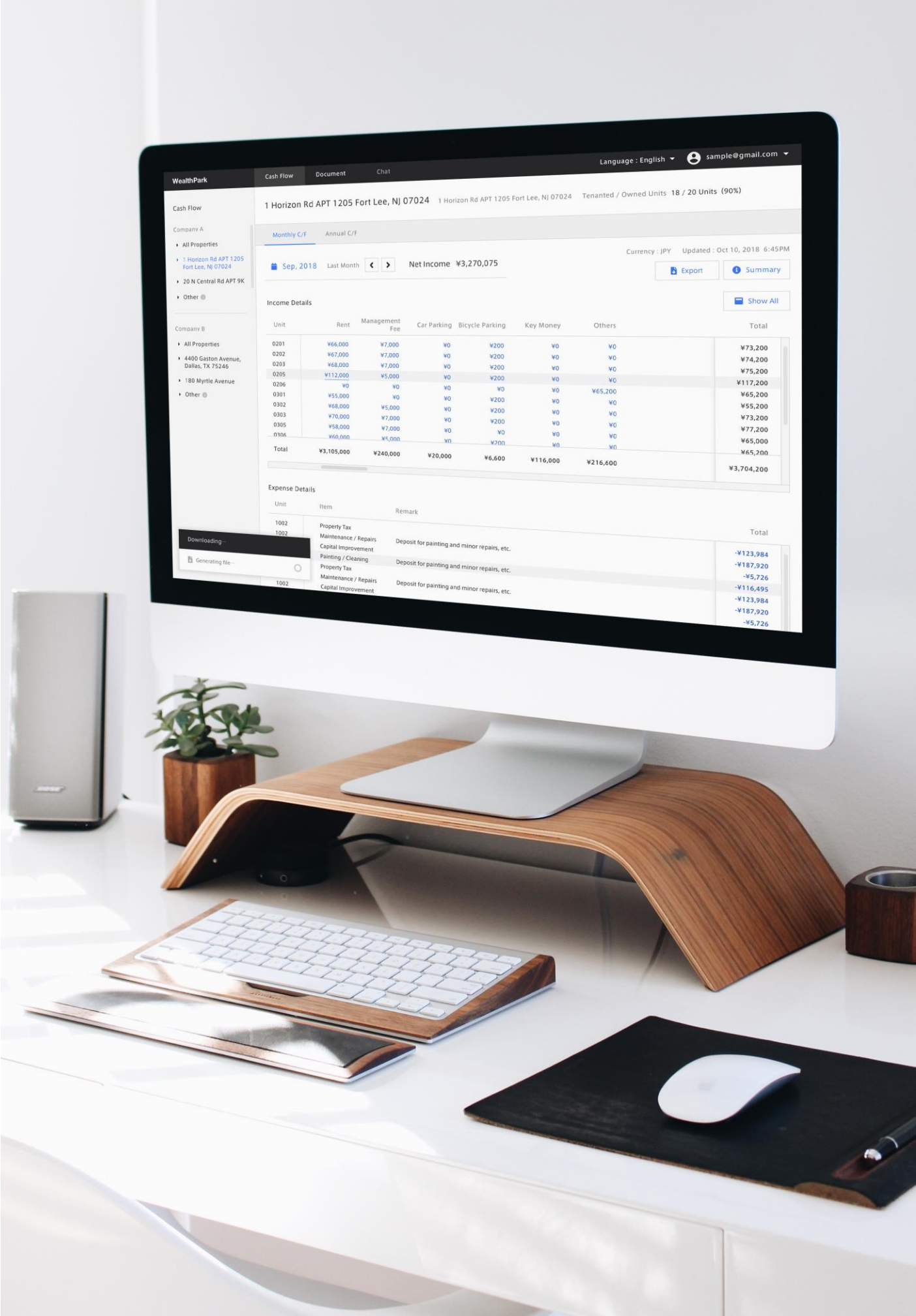


业主APP 网页版

WealthPark for Owner



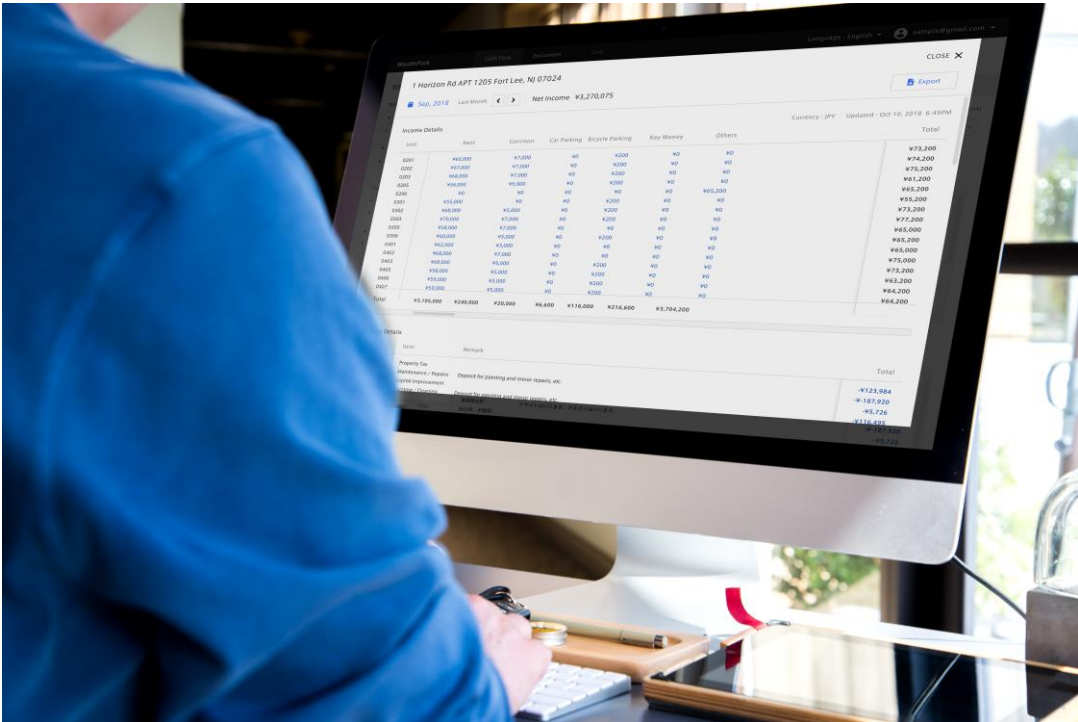
便于您在更大更清晰的画面上 浏览物业状态。

至今为止，为了能随时随地查询物业状态，我们向业主们提供的是方便业主实时使用的「WealthPark手机APP」。

此次因应各界「想通过电脑屏幕确认物业状态」的要求，「WealthPark Web」已正式上线启用。您可在网页版页面查阅月度与年度的收支一览。

尚未使用APP的业主，也可直接通过网页版登入查询使用。

今后您可以更便利地依照当下需求选择利用版本。



登入方法

登入页面



1

电子邮件地址

demo

2

密码

.....

忘记密码

2

☒ 同意WealthPark使用条款

3

登录

©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved. [隐私权政策](#)

语言: 中文(简体)

手机APP登入页面

✕

登入时请输入邮箱地址以及密码

邮箱 / 身分

请输入邮箱地址

密码

请输入密码

☐ 我同意使用條款

登入

[忘记密码](#)

[申请模拟账号](#)

[联系我们](#)

请由以下网址开启网页版。
<https://app.wealth-park.com>

- 1. 请输入您设定的账号（电子邮件、密码）。如已登入过手机应用，则可直接使用与手机APP同样的账号密码。
- 2. 请勾选同意使用条款。
- 3. 点选「登入」按钮登入使用。

※若您忘记了登入密码，可点选「忘记密码」以重置新登入密码。请输入您登入账号使用的电子邮件以进行重置，重置邮件将会发送到您指定的电子邮件信箱。

月度收支表（1/2）

月度收支页面

1

WealthPark

收支

刷新数据

语言: 中文(简体)

中村 龙介

WealthPark

● 全物业收支 - JPY

渋谷アパートメント (2)

101

102

公用区域

青山レジデンス

312

恵比寿グランドマンション

416

池袋ハウス (5)

101

201

301

401

501

公用区域

全物业收支 - USD

Circus Road St. John's Wood

#

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

Unit 1

Unit 2

Unit 3

Unit 4

Unit 5

公用区域

池袋ハウス 101 東京都豊島区池袋本町

月度收支 年度收支

2019年2月 前一个月 < >

净现金流: ¥36,250

货币: JPY 更新日: 2019年2月14日 16时52分

下载 摘要 全屏显示

101 - 修缮费详细

合计 - ¥34,560

金额 - ¥34,560

出入款日 2019年2月1日

对象月 2019年2月

厨房抽风机维修费用

え費用。

附件

维修报价单

抽风机照片

4

附件

维修报价单

抽风机照片

手机APP收支页面

池袋ハウス

现金流 房间一览

< 2018 >

累积现金流 (1月-12月)

¥3,784,965

¥291,782

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

12月 总计 ¥291,782

● 租金 ¥424,000

● 共益费 ¥13,500

● 停车费 ¥10,800

● 修缮费 -¥56,000

登入后，主画面会优先显示前月份的收支表。

- 1. 请从页面左侧列表中选择欲查看的物业名称、房间号码。
- 2. 点选月份的左右箭头，可变更显示月份。
- 3. 点选收入或支出的蓝色金额，则可在页面右侧查看该笔收支的详细。
- 4. 若该笔收支有附加档案，可点选以下载该档案至本地计算机。

月度收支表 (2/2)

月度收支页面

手机APP收支页面

WealthPark

● 全物业收支 - JPY

流谷アパートメント (2)

青山レジデンス

惠比寿グランドマンション

池袋ハウス (5)

全物业收支 - USD

Circus Road St. John's Wood

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

收支

池袋ハウス 101 東京都豊島区池袋本町

月度收支 年度收支

2019年2月 前一个月 < > 净现金流: ¥36,250

1

货币: JPY 更新日: 2019年2月14日 16时52分

下载报告 概要 全屏显示

收入

房间	租金	共益费	停车费	合计
101	73,000	-	-	73,000
合计	73,000	-	-	73,000

支出

房间	支出项目	出入帐日	备注	金额
101	维修费	2019年2月1日	厨房抽风机维修费用	- 34,560
101	管理费	2019年2月1日		- 2,190
支出金额合计				- 36,750

101 - 修缮费详细

合计 - ¥34,560

金额 - ¥34,560

出入款日 2019年2月1日

对象月 2019年2月

备注 厨房抽风机维修费用

附件

维修报价单

抽风机照片

[illegible]

1. 收支表页面可使用以下三种功能，请点选功能名称进行查看使用。

✓ 下载

可下载当前页面的月度或年度收支表PDF和Excel档案，请点选「下载」按钮后选择文件格式。

✓ 简表

可显示当前页面显示的物业、房间的收支合计金额，点选「简表」按钮后会显示于页面右侧。

✓ 全屏幕显示

可切换全屏幕显示收支表。再次点选「全屏幕显示」按钮，可解除全屏幕模式，回到原页面。

收支表模板

月度、年度收支表下载模板。
 可选择PDF或Excel格式下载。

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生	期間：2018年01月01日 - 2018年12月31日 公開日：2019年02月14日													WealthPark 日本 support@wealth-park.com
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年
収入														
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	10,725,000	9,565,333
共益費								8,000	13,500	13,500	13,500	13,500	62,000	
駐車場代	7,000	7,000	7,000	7,000					10,800	10,800	10,800	10,800	71,200	
総収入	906,000	975,000	837,000	906,000	899,000	890,000	890,000	898,000	914,300	914,300	914,300	914,300	10,858,200	9,565,333
支出														
管理手数料	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-268,404	-916,404
修繕費	-864	-55,740	-15,000		-34,100	-18,240			-17,200	-75,000	-112,000	-328,144	-235,950	
管理費	-104,663	-106,590	-102,636	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-1,255,956	-1,100,592
修繕積立金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-152,400	-184,800
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664
固定資産税	-240,000						-37,500						-277,500	-106,000
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-18,731	-22,234	-21,867	-24,304	-21,806	-26,005	-267,528	-348,615
会計費用													0	-15,000
保険料			-26,000									-23,000	-49,000	-135,185
塗装・クリーニング費	-12,000											-12,000	-12,000	-25,000
その他費用													0	-15,750
その他支出	-417,095	-222,825	-201,292	-163,882	-196,487	-177,156	-196,933	-162,936	-179,769	-240,006	-162,508	-301,707	-2,622,596	-3,094,560
総増減金流	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	674,294	751,792	612,593	8,235,604	6,470,373
現金餘額														
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
月初餘額	0	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	6,474,294	74,294	1,426,086		
本月収支総計	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6,474,294	751,792	612,593		
預備金収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租戸代管資金(其他) - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
預付房租 - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他入款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他支款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
業主還款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
還款給業主	0	0	-1,876,788	0	0	-2,157,475	0	0	-2,162,662	0	0	-2,038,679		
月末現金餘額	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0		
預備金														
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租客代管資金(押金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租客代管資金(其他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
預付房租	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
總計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
管理公司保管預備金總計	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0		
預備金収取/返還														
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生	期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日 公開日：2019年02月14日
WealthPark 日本 support@wealth-park.com	

物業別淨現金流

01月淨現金流	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
収入			
賃料	135,000	93,000	238,000
共益費			
駐車場代			
淨収入	135,000	93,000	238,000
支出			
管理手数料	-5,778	-5,022	-11,567
管理費	-10,000	-10,100	-8,500
修繕積立金	-3,000	-5,700	-4,000
銀行手数料	-432	-432	-108
固定資産税	-100,000	-45,000	-45,000
水道光熱費	-1,550		
總支出	-120,760	-66,254	-69,175
淨増減金流	14,240	26,746	168,825

01月淨現金流	池袋ハウス	金物部總額
収入		
賃料	424,000	890,000
共益費	13,500	13,500
駐車場代	10,800	10,800
淨収入	448,300	914,300
支出		
管理手数料		-22,367
管理費	-76,063	-104,663
修繕積立金		-12,700
銀行手数料		-972
固定資産税	-150,000	-340,000
水道光熱費	-35,304	-36,854
總支出	-261,367	-517,556
淨増減金流	186,933	396,744

現金餘額

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
月初餘額 (帳目:2019年01月01日)	0	0	0
本月収支総計	14,240	26,746	168,825
預備金収取/返還			
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			
預付房租 - 収取/返還			
其他入款			
其他支款			
業主還款			
還款給業主			
月末餘額 (帳目:2019年01月31日)	14,240	26,746	168,825

	池袋ハウス	業主固有収支	金物部總額
月初餘額 (帳目:2019年01月01日)	0	0	0
本月収支総計	186,933		396,744
預備金収取/返還			0
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			0
預付房租 - 収取/返還			0
其他入款			0
其他支款			0
業主還款			0
還款給業主			0
月末餘額 (帳目:2019年01月31日)	186,933	0	396,744

預備金

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
代管資金	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0
預付房租	0	0	0
其他	0	0	0
總計	0	0	0
管理公司保管預備金總計	14,240	26,746	168,825

	池袋ハウス	業主固有収支	金物部總額
代管資金	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0
預付房租	0	0	0
其他	0	0	0
總計	0	0	0

1

刷新数据

语言: 中文(简体) ▾

中村 龙介 ▾

00%)

货币: JPY 更新日:2019年2月14日 16时52分

784,965

下载

摘要

全屏显示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合计
433,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	10,800	10,800	71,200
440,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	448,300	448,300	5,266,200

1. 点选页面右上角「刷新数据」按钮，更新至最新的收支状态。