

業主APP WEB版

# WealthPark for Owner



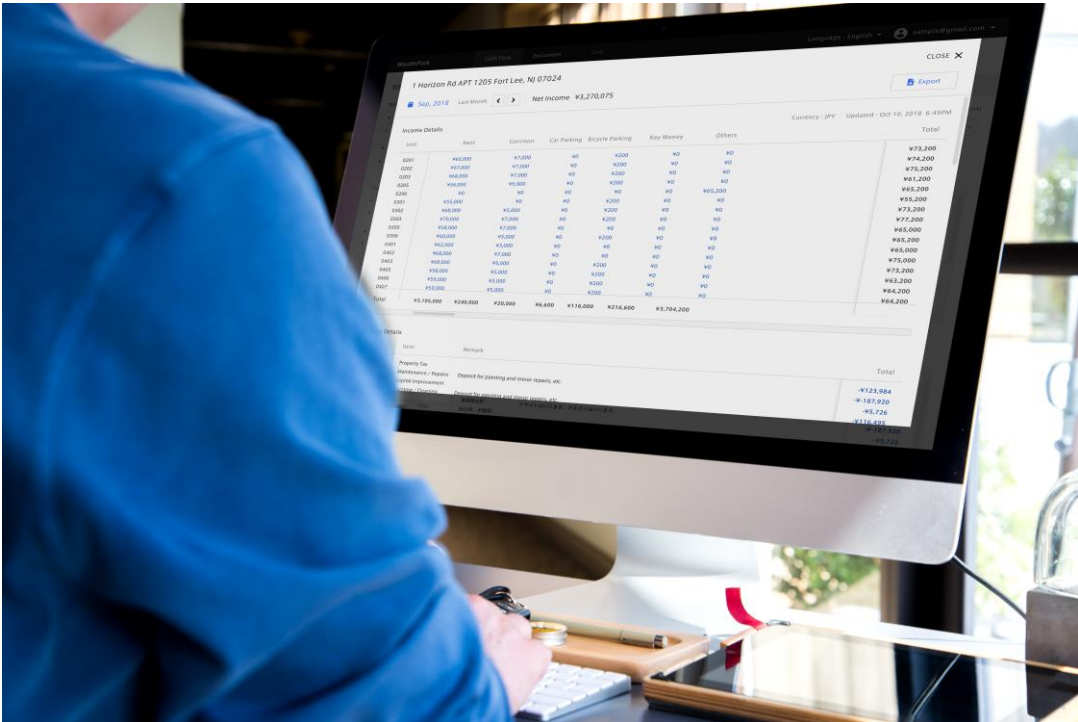
# 想在更大更清晰的畫面上 查詢物業狀態。

為了能隨時隨地查詢物業狀態，我們提供了方便業主即時使用的「WealthPark手機APP程式」。

此次因應各界「想在電腦上確認物業狀態。」的希望，「WealthPark Web」已正式上線啟用。您可在電腦版頁面查閱月度與年度的收支一覽。

尚未使用APP的業主，也可直接於電腦版登入查詢使用。

讓您更便利地依照當下需求選擇利用版本。



# 登入方法

登入頁面

WealthPark

1

郵件信箱地址

demo

密碼

.....

忘記密碼

☒ 同意WealthPark使用條款

3

登入

手機APP登入頁面

登入時請輸入郵箱地址以及密碼

郵箱 / 身分

請輸入郵箱地址

密碼

請輸入密碼

☒ 我同意使用條款

登入

忘記您的密碼

申請模擬賬號

聯繫我們

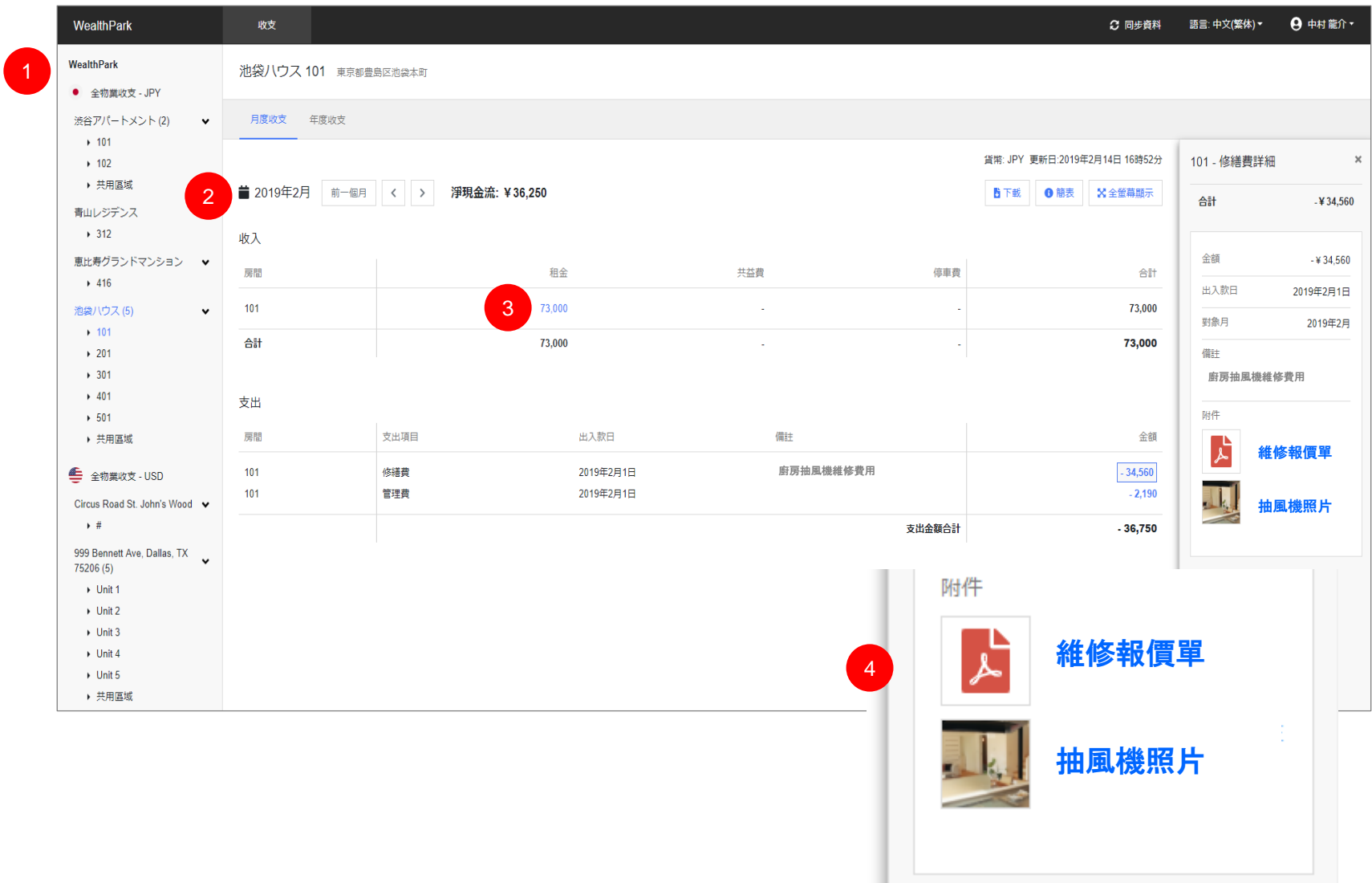
請由以下網址開啟WEB版首頁。  
<https://app.wealth-park.com>

- 1. 請輸入您設定的帳號（電子郵件、密碼）。如已登入過APP版，則可直接使用APP版的帳號密碼。
- 2. 請勾選同意使用條款。
- 3. 點選「登入」按鈕登入使用。

※忘記登入密碼時，可點選「忘記密碼」以重新設定新的登入密碼。請輸入您登入帳號使用的電子郵件進行重置，設定信將會發送到您指定的電子郵件信箱。

# 月度收支表（1/2）

月度收支頁面



手機APP收支頁面



登入後，主畫面會優先顯示前月份的收支表。

1. 請從頁面左側列表中選擇欲查看的物業名稱、房間號碼。
2. 點選月份的左右箭頭，可變更顯示月份。
3. 點選收入或支出的藍色金額，可在頁面右側查看該筆收支的詳細。
4. 若該筆收支有附加檔案，可點選下載該檔案至電腦。

月度收支表 (2/2)

月度收支頁面

WealthPark

收支

同歩資料

語言: 中文(繁體)

中村 龍介

WealthPark

● 全物業收支 - JPY

渋谷アパートメント (2)

▶ 101

▶ 102

▶ 共用區域

青山レジデンス

▶ 312

恵比寿グランドマンション

▶ 416

池袋ハウス (5)

▶ 101

▶ 201

▶ 301

▶ 401

▶ 501

▶ 共用區域

全物業收支 - USD

Circus Road St. John's Wood

▶ #

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

▶ Unit 1

▶ Unit 2

▶ Unit 3

▶ Unit 4

▶ Unit 5

▶ 共用區域

池袋ハウス 101 東京都豊島区池袋本町

月度收支 年度收支

2019年2月 前一個月 < > 淨現金流: ¥ 36,250 1

貨幣: JPY 更新日: 2019年2月14日 16時52分

下載 簡表 全螢幕顯示

收入

房間	租金	共益費	停車費	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

支出

房間	支出項目	出入款日	備註	金額
101	修繕費	2019年2月1日	廚房抽風機維修費用	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
			支出金額合計	- 36,750

101 - 修繕費詳細

合計 - ¥ 34,560

金額 - ¥ 34,560

出入款日 2019年2月1日

對象月 2019年2月

備註 廚房抽風機維修費用

附件

維修報價單

抽風機照片

## 手機APP收支頁面

[illegible]

1. 收支表頁面可使用以下三種功能，請點選功能名稱進行查看使用。
  - ✓ 下載  
可下載當前頁面的月度或年度收支表PDF和Excel檔案，請點選「下載」按鈕後選擇檔案格式。
  - ✓ 簡表  
可顯示當前頁面顯示的物業、房間的收支合計金額，點選「簡表」按鈕後會顯示於頁面右側。
  - ✓ 全螢幕顯示  
可切換全螢幕顯示收支表。再次點選「全螢幕顯示」按鈕，可解除全螢幕模式，回到原介面。



收支表範本

月度、年度收支表下載範本。

可選擇PDF或Excel格式下載。

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生	期間：2018年01月01日 - 2018年12月31日 公開日：2019年02月14日													WealthPark 日本 support@wealth-park.com
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年
収入														
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	10,725,000	9,565,333
共益費								8,000	13,500	13,500	13,500	13,500	62,000	
駐車場代	7,000	7,000	7,000	7,000					10,800	10,800	10,800	10,800	71,200	
繰越収入	906,000	975,000	837,000	906,000	899,000	890,000	890,000	898,000	914,300	914,300	914,300	914,300	10,858,200	9,565,333
支出														
管理手数料	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-268,404	-916,404
管理費	-864	-55,740	-15,000		-34,100	-18,240			-17,200	-75,000	-112,000	-328,144	-235,950	
修繕費	-104,663	-106,590	-102,636	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-1,255,956	-1,100,592
修繕積立金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-152,400	-184,800
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664
固定資産税	-240,000						-37,500						-277,500	-106,000
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-18,731	-22,234	-21,867	-24,304	-21,806	-26,005	-267,528	-348,615
会計費用													0	-15,000
保険料			-26,000									-23,000	-49,000	-135,185
塗装・クリーニング費	-12,000											-12,000	-12,000	-25,000
その他費用													0	-15,750
繰越支出	-417,095	-222,825	-201,292	-163,882	-196,487	-177,156	-196,933	-162,936	-179,769	-240,006	-162,508	-301,707	-2,622,596	-3,094,560
繰越現金流	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	674,294	751,792	612,593	8,235,604	6,470,373
現金餘額														
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
月初餘額	0	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	6,111,111	74,294	1,426,086		
本月収支総計	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6,111,111	751,792	612,593		
預備金収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租戸代管資金(其他) - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
預付房租 - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他入款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他支款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
業主還款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
繰越給業主	0	0	-1,876,788	0	0	-2,157,475	0	0	-2,162,662	0	0	-2,038,679		
月末現金餘額	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0		
預備金														
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租客代管資金(押金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
租客代管資金(其他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
預付房租	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
總計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
管理公司保管預備金總計	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0		
預備金収取/返還														
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生	期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日 公開日：2019年02月14日
WealthPark 日本 support@wealth-park.com	

物業別淨現金流

01月淨現金流	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
収入			
賃料	135,000	93,000	238,000
共益費			
駐車場代			
繰越収入	135,000	93,000	238,000
支出			
管理手数料	-5,778	-5,022	-11,567
管理費	-10,000	-10,100	-8,500
修繕積立金	-3,000	-5,700	-4,000
銀行手数料	-432	-432	-108
固定資産税	-100,000	-45,000	-45,000
水道光熱費	-1,550		
繰越支出	-120,760	-66,254	-69,175
繰越現金流	14,240	26,746	168,825

01月淨現金流	池袋ハウス	金物屋餘額
収入		
賃料	424,000	890,000
共益費	13,500	13,500
駐車場代	10,800	10,800
繰越収入	448,300	914,300
支出		
管理手数料		-22,367
管理費	-76,063	-104,663
修繕積立金		-12,700
銀行手数料		-972
固定資産税	-150,000	-340,000
水道光熱費	-35,304	-36,854
繰越支出	-261,367	-517,556
繰越現金流	186,933	396,744

現金餘額

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
月初餘額 (帳目:2019年01月01日)	0	0	0
本月収支総計	14,240	26,746	168,825
預備金収取/返還			
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			
預付房租 - 収取/返還			
其他入款			
其他支款			
業主還款			
繰越給業主			
月末餘額 (帳目:2019年01月31日)	14,240	26,746	168,825

	池袋ハウス	業主固有収支	金物屋餘額
月初餘額 (帳目:2019年01月01日)	0	0	0
本月収支総計	186,933		396,744
預備金収取/返還			0
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			0
預付房租 - 収取/返還			0
其他入款			0
其他支款			0
業主還款			0
繰越給業主			0
月末餘額 (帳目:2019年01月31日)	186,933	0	396,744

預備金

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	直沽寺グランドマンション
代管資金	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0
預付房租	0	0	0
其他	0	0	0
管理公司保管預備金總計	14,240	26,746	168,825

	池袋ハウス	業主固有収支	金物屋餘額
代管資金	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0
預付房租	0	0	0
其他	0	0	0
繰越給業主	0	0	0

1

同步資料

語言: 中文(繁体) ▾

中村 龍介 ▾

/ 2房間 (50%)

貨幣: JPY 更新日:2019年2月14日 16時52分

307,887

下載

簡表

全螢幕顯示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	1,620,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	1,620,000

1. 點選頁面右上角「同步資料」按鈕，更新至最新的收支狀態。