

オーナーアプリ ウェブ版

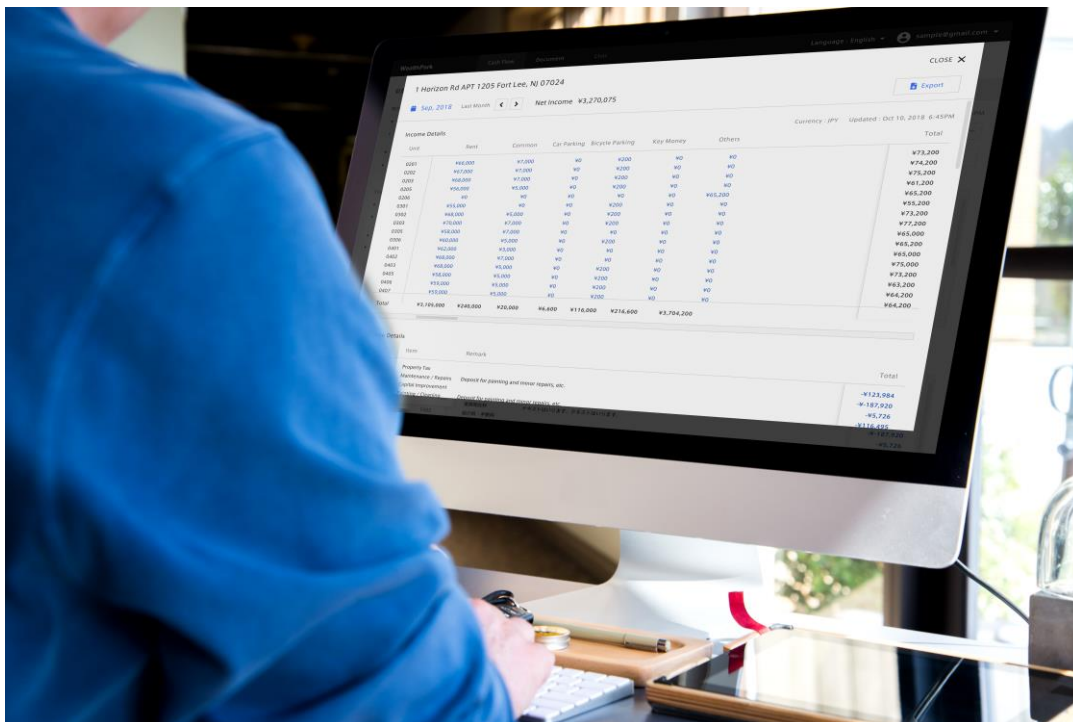
WealthPark for Owner



大きくて見やすい画面で 資産状況を確認したい。

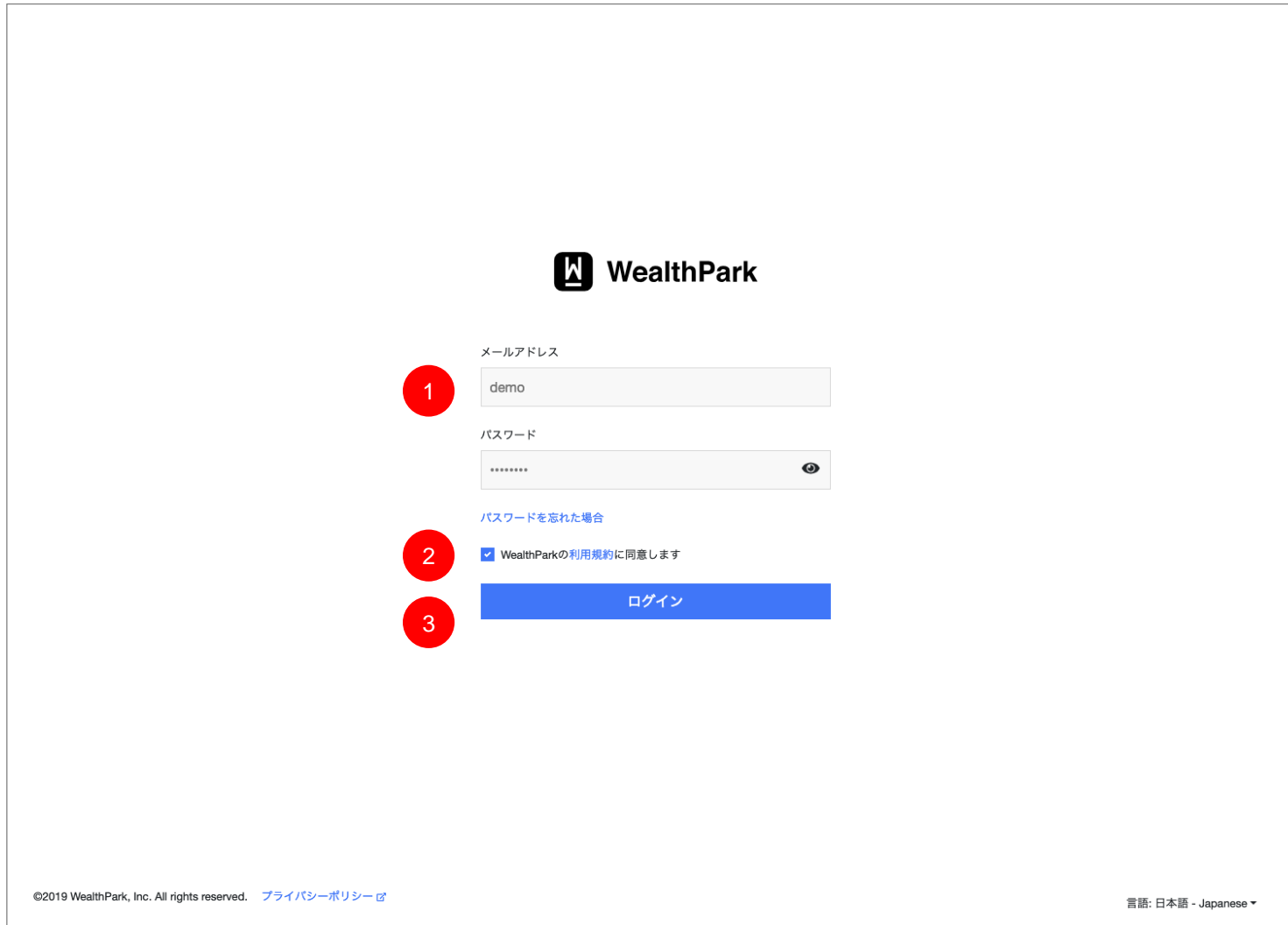
いつでも・どこでも資産状況の確認ができるソリューションとして、これまで収益物件のオーナー様向けに、モバイル版「WealthPark モバイルアプリ」を提供してまいりました。

一方で「パソコンの大きくて見やすい画面で、資産状況を確認したい。」というご要望も多く頂いておりました。今回は、かねてよりのお客様からのご要望にお応えするために、パソコン版の「WealthPark Web」をリリースいたしました。パソコンの一覧性の高い画面により、月次・年次の収支をひと目で確認できるようになります。また、スマートフォンをお持ちでない方でも、パソコンから収支情報の確認が可能になるため、より手軽に、より幅広い世代の方から便利にご利用いただけるようになります。



ログイン方法

ログインページ



The image shows the WealthPark login page. At the top center is the WealthPark logo. Below it, there are three numbered steps: 1. Enter email address in the 'メールアドレス' field (containing 'demo'). 2. Check the 'WealthParkの利用規約に同意します' checkbox. 3. Click the 'ログイン' button. There is a 'パスワード' field with a toggle icon, a link for 'パスワードを忘れた場合', and a 'サインイン' button. At the bottom, there is a copyright notice and a language selector.

©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved. [プライバシーポリシー](#) 言語: 日本語 - Japanese ▼

モバイルアプリ該当ページ



The image shows the mobile app login page. At the top, there is a close button. Below it, there is a message: 'サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。'. There are two input fields: 'メール / ID' (containing 'メールアドレスを入力してください') and 'パスワード' (containing 'パスワードを入力してください' and a toggle icon). Below the password field is a checkbox for '利用規約に同意します'. There is a 'サインイン' button. At the bottom, there are links for 'パスワードを忘れた方', 'デモアカウントを取得', and 'お問い合わせ'.

下記のURLをブラウザで開いてください。

<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。モバイルアプリをお持ちの方は、同じアカウントとなります。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

※パスワードを忘れた場合・ログインができない場合は「パスワードを忘れた場合」からパスワード再発行を行なってください。アカウントでご利用のメールアドレスを入力するとパスワードの再発行が行えます。

月次収支 ページ

モバイルアプリ該当ページ

1

2

3

4

WealthPark

収支

言語: 日本語 - Japanese demo@wealth-park.com

WealthPark

● 全物件の収支 - JPY

渋谷アパートメント (2)

▶ 101

▶ 102

▶ 共用部分

青山レジデンス

▶ 312

恵比寿グランドマンション

▶ 416

池袋ハウス (5)

▶ 101

▶ 201

▶ 301

▶ 401

▶ 501

▶ 共用部分

全物件の収支 - USD

Brooklyn High Street Bldg.

▶ #

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

▶ Unit 1

▶ Unit 2

▶ Unit 3

▶ Unit 4

▶ Unit 5

▶ 共用部分

池袋ハウス 東京都豊島区池袋本町 稼働数 / 所有数 : 5部屋 / 5部屋 (100%)

月次収支

年次収支

2019年2月

先月

<

>

通貨: JPY 更新日:-

ネットキャッシュフロー: ¥36,250

ダウンロード

サマリー

全画面表示

収入

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

支出

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につ...	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
支出額合計				- 36,750

101 - 修繕費の詳細

合計 - ¥34,560

金額 - ¥34,560

支払日 2019年2月1日

対象月 2019年2月

備考
キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。

添付ファイル

水道管工事見積もり.xlsx

渋谷ハウス 102 水道管.jpg

添付ファイル

水道管工事見積もり.xlsx

渋谷ハウス 102 水道管.jpg

12:17

池袋ハウス

キャッシュフロー

部屋一覧

< 2018 >

累計キャッシュ・フロー (1月-12月)

¥3,784,965

1月

2月

3月

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

12月 合計 ¥291,782

● 賃料 ¥424,000

● 共益費 ¥13,500

● 駐車場代 ¥10,800

● 修繕費 -¥56,000

● 管理費 -¥76,063

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

1. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。

2. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。

3. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。

4. 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

WealthPark

● 全物件の収支 - JPY

渋谷アパートメント (2)

▶ 101

▶ 102

▶ 共用部分

青山レジデンス

▶ 312

恵比寿グランドマンション

▶ 416

池袋ハウス (5)

▶ 101

▶ 201

▶ 301

▶ 401

▶ 501

▶ 共用部分

🇺🇸 全物件の収支 - USD

Brooklyn High Street Bldg.

▶ #

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

▶ Unit 1

▶ Unit 2

▶ Unit 3

▶ Unit 4

▶ Unit 5

▶ 共用部分

池袋ハウス 東京都豊島区池袋本町 稼働数 / 所有数 : 5部屋 / 5部屋 (100%)

月次収支 年次収支

📅 2019年2月 先月 < >

通貨: JPY 更新日:-

ネットキャッシュフロー: ¥36,250

1

📄 ダウンロード

📋 サマリー

🖼️ 全画面表示

収入

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

支出

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につ...	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
	支出額合計			- 36,750

101 - 修繕費の詳細

合計 -¥34,560


金額 -¥34,560


支払日 2019年2月1日

対象月 2019年2月

備考
キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。

添付ファイル

 水道管工事見積もり.xlsx

 渋谷ハウス 102 水道管.jpg

12:17

2019年2月 (2月1日 - 28日)

✕

収支報告書 - 全物件収支サマリー-日本

中経 監査 様 期間 : 2019年02月01日 - 2019年02月28日 公開日 : 2019年02月04日

WealthPark 日本 support@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

02月の収支額合計

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
収入	135,000	93,000	238,000
賃料	135,000	93,000	238,000
共益費			
駐車場代			
収入額合計	135,000	93,000	238,000
支出			
管理手数料	-5,778	-5,022	-11,567
修繕費	-28,160	-43,200	-21,600
管理費	-10,000	-10,100	-8,500
修繕積立金	-3,000	-5,700	-4,000
給排水費	-432	-432	-118
支出額合計	-46,370	-64,454	-45,775
総収支	88,630	28,546	192,225

02月の収支額合計

	池袋ハウス	全物件合計
収入	73,000	890,000
賃料	73,000	890,000
共益費	13,500	13,500
駐車場代	10,000	10,000
収入額合計	448,300	914,300
支出		
管理手数料	-22,367	-22,367
修繕費	-55,080	-149,040
管理費	-76,063	-104,663
修繕積立金	-12,700	-12,700
給排水費	-973	-973
支出額合計	-131,143	-289,742
総収支	317,157	624,558

現金残高

	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
月初現金残高 (2019年02月01日)	12,730	26,746	168,825
当月の収支合計	88,630	28,546	192,225
テナント預り金 (雑金)・受取現金			
給水料・受取現金			
その他入金			
その他入金			
オーバーからの入金			
月末現金残高 (2019年02月28日)	99,360	55,292	361,050

月初現金残高 (2019年02月01日)

	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
当月の現金合計	317,157	0	317,157
テナント預り金 (雑金)・受取現金			
給水料・受取現金			
その他入金			
その他入金			
オーバーからの入金			
月末現金残高 (2019年02月28日)	317,157	0	317,157

その由入金

0

オーバーからの入金

0

収支表をメールやSNSアプリを利用して、ExcelもしくはPDFで送信することが可能です。

Excelで送信

PDFで送信

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ **ダウンロード機能**
現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

✓ **サマリー機能**
現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓ **全画面表示**
収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

収支表サンプル

月次・年次収支表のサンプルです。

PDFまたはExcel形式でダウンロードできます。

収支報告書 - 全物件収支サマリー															
Suzuki Koji 様				期間：2018年01月01日 - 2018年12月31日				公開日：2019年01月25日							
				WealthPark US				日本							
				yuki.yoshimoto@wealth-park.com											
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年	
収入															
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	950,000	890,000	890,000	10,785,000	9,658,333	
共益費								37,000	34,000	42,000	39,000		152,000		
駐車場代								9,500	31,500	49,500	34,500		125,000		
礼金										60,000	5,000		65,000		
その他賃料・違約金								560	560	3,060	3,060		7,240		
収入額合計	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	937,060	956,060	1,104,560	971,560	890,000	11,134,240	9,658,333	
支出															
管理手数料	-76,367	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-381,804	-961,404	
修繕費		-52,500	-15,000		-21,600	-18,240			-11,800	-75,000		-164,570	-358,710	-236,166	
管理費	-104,663	-106,690	-102,636	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-1,255,956	-1,100,592	
修繕積立金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-152,400	-184,800	
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664	
固定資産税													-102,500	-106,000	
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-28,687	-22,234	-21,867	-24,304	-1,550	-1,550	-232,773	-348,615	
ローン返済金													0	-370	
会計費用													0	-15,000	
保険料			-26,000										-26,000	-135,185	
塗装・クリーニング費	-12,000				-12,500								-24,500	-25,000	
その他費用													0	-15,750	
支出額合計	-230,231	-224,985	-206,692	-234,282	-201,887	-182,556	-212,289	-168,336	-179,769	-245,406	-147,652	-312,222	-2,546,307	-3,140,544	
総収支	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778	8,587,933	6,517,787	
現金残高															
前月現金残高	6,517,787	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	11,305,897	12,044,805	12,782,583	2,782,583	2,782,583	
当月の収支合計	668,769	743,015	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	768,724	776,291	859,154	823,908	577,778	0	0	
テナント預り金 (敷金) - 受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
テナント預り金 (その他) - 受領/返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
前受賃料 - 受領/収益振替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他出金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
オーナーからの入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
オーナーへの送金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
月末現金残高	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	11,305,897	12,044,805	12,782,583	13,364,381	2,782,583	2,782,583	
預り金															
預り金	100,030	100,030	200,020	200,020	150,020	150,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	
テナント預り金 (敷金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
テナント預り金 (その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
前受賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	
合計額	175,030	175,030	275,020	275,020	225,020	225,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020	
送金可能額	7,011,526	7,754,541	8,277,859	7,962,937	8,710,050	9,417,494	9,895,205	10,376,945	21,723	880,877	1,704,785	2,282,563	2,282,563	2,282,563	
預り金の受領/返金															
預り金	100,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0	0	0	
その他	75,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	175,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0	0	0	

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間：2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日：2019年01月25日

WealthPark US

日本

yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

01月の収支額合計	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
収入			
駐車場代	5,000		
収入額合計	5,000	0	0
支出			
支出額合計			
総収支	5,000	0	0

01月の収支額合計	池袋ハウス	全物件合計
収入		
駐車場代		5,000
収入額合計	0	5,000
支出		
支出額合計		0
総収支	0	5,000

現金残高

月初現金残高 (2019年01月01日)	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
当月の収支合計	551,343	401,730	908,700
テナント預り金 (敷金) - 受領/返金	5,000	0	0
テナント預り金 (その他) - 受領/返金			
前受賃料 - 受領/収益振替			
その他入金			
その他出金			
オーナーからの入金			
オーナーへの送金			
月末現金残高 (2019年01月31日)	556,343	401,730	908,700

月初現金残高 (2019年01月01日)	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
当月の収支合計	1,220,810	-300,000	2,782,583
テナント預り金 (敷金) - 受領/返金	0		5,000
テナント預り金 (その他) - 受領/返金			0
前受賃料 - 受領/収益振替			0
その他入金			0
その他出金			0
オーナーからの入金			0
オーナーへの送金			0
月末現金残高 (2019年01月31日)	1,220,810	-300,000	2,787,583

預り金

渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
預り金	0	50,000
テナント預り金 (敷金)	0	0
テナント預り金 (その他)	0	0
前受賃料	0	75,000
その他	0	75,000
合計	0	200,000

池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
預り金	30	350,020
テナント預り金 (敷金)	299,990	0
テナント預り金 (その他)	0	0
前受賃料	0	75,000
その他	0	75,000
預り金額合計	30	500,020
送金可能額	1,220,780	-599,990

オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額	0
---------------	---

1

更新

言語: 日本語 - Japanese

demo@wealth-park.com

0%)

通貨: JPY 更新日:-

キャッシュフロー: ¥3,784,965

ダウンロード

サマリー

全画面表示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計
3,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	71,200
0,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	5,266,200

1. ページ右上にある「更新」ボタンをクリックすると、データが最新の状態に更新されます。