

業主APP WEB版

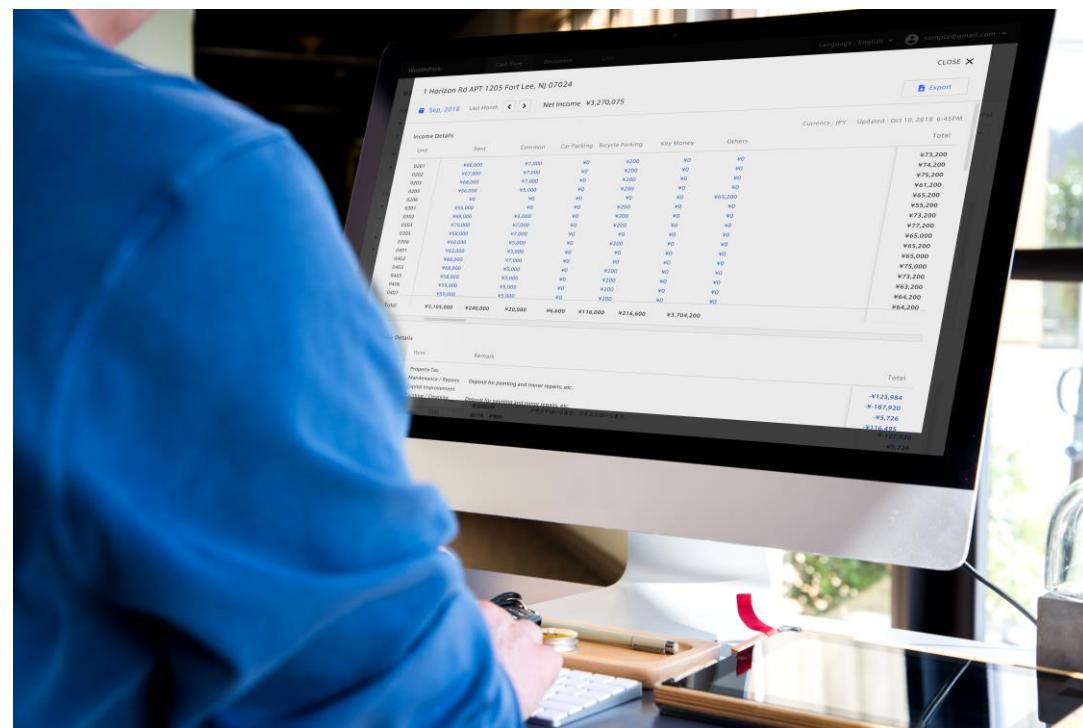
WealthPark for Owner



想在更大更清晰的畫面上 查詢物業狀態。

為了能隨時隨地查詢物業狀態，我們提供了方便業主即時使用的「WealthPark手機APP程式」。

此次因應各界「想在電腦上確認物業狀態。」的希望，「WealthPark Web」已正式上線啟用。您可在電腦版頁面查閱月度與年度的收支一覽。尚未使用APP的業主，也可直接於電腦版登入查詢使用。讓您更便利地依照當下需求選擇利用版本。



登入方法

登入頁面



The screenshot shows the WealthPark web login interface. It features a logo with a stylized 'W' icon followed by the text 'WealthPark'. Below the logo are two input fields: '郵件信箱地址' (Email Address) containing 'demo' and '密碼' (Password) containing '.....'. To the right of the password field is a visibility toggle icon. Below these fields are three numbered red circles: '1' points to the email address input, '2' points to the password input, and '3' points to the blue '登入' (Login) button at the bottom.

©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved. [隱私權政策](#)

請由以下網址開啟WEB版首頁。

<https://app.wealth-park.com>

1. 請輸入您設定的帳號（電子郵件、密碼）。如已登入過APP版，則可直接使用APP版的帳號密碼。
2. 請勾選擬同意使用條款。
3. 點選「登入」按鈕登入使用。

※忘記登入密碼時，可點選「忘記密碼」以重新設定新的登入密碼。請輸入您登入帳號使用的電子郵件進行重置，設定信將會發送到您指定的電子郵件信箱。

手機APP登入頁面



月度收支表 (1/2)

月度收支頁面

1. 全物業收支 - JPY
2. 2019年2月
3. 73,000
4. 維修報價單, 抽風機照片

登入後，主畫面會優先顯示前月份的收支表。

1. 請從頁面左側列表中選擇欲查看的物業名稱、房間號碼。
2. 點選月份的左右箭頭，可變更顯示月份。
3. 點選收入或支出的藍色金額，可在頁面右側查看該筆收支的詳細。
4. 若該筆收支有附加檔案，可點選下載該檔案至電腦。

手機APP收支頁面



月度收支表 (2/2)

月度收支頁面

The screenshot shows the monthly expense report for unit 101. It includes a summary table for unit 101 with columns for Income (73,000), Common Expenses (-), and Total (-34,560). Below this is a detailed breakdown of expenses for February 1st, including maintenance fees (-34,560) and management fees (-2,190). On the right, there's a modal window titled "101 - 修繕費詳細" (Maintenance Fee Details) showing the same information. At the bottom right of the main page, there are three buttons: "下載" (Download), "簡表" (Summary Table), and "全螢幕顯示" (Full Screen Display), which are highlighted with a red box.

1. 收支表頁面可使用以下三種功能，請點選功能名稱進行查看使用。

✓ 下載

可下載當前頁面的月度或年度收支表PDF和Excel檔案，請點選「下載」按鈕後選擇檔案格式。

✓ 簡表

可顯示當前頁面顯示的物業、房間的收支合計金額，點選「簡表」按鈕後會顯示於頁面右側。

✓ 全螢幕顯示

可切換全螢幕顯示收支表。再次點選「全螢幕顯示」按鈕，可解除全螢幕模式，回到原介面。

手機APP收支頁面

The screenshot shows the monthly expense report for January 2019. It features a summary table at the top with columns for Property Type (Apartment), Unit (青山レジデンス), and Month (January). Below this is a detailed breakdown of expenses for January 1st, including maintenance fees (-34,560) and management fees (-2,190). At the bottom, there are two large blue buttons: "傳送Excel檔案" (Send Excel File) and "傳送PDF檔案" (Send PDF File).

收支表範本

月度、年度收支表下載範本。

可選擇PDF或Excel格式下載。

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本														
中村 龍介 先生														
期間 : 2018年01月01日 - 2018年12月31日 公開日 : 2019年02月14日														
WealthPark 日本 support@wealth-park.com														
項目														
收入	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	10,725,000	9,565,333
共益費														
駐車場代	7,000	7,000	7,000	7,000	8,000	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	71,200	
総収入	906,000	975,000	837,000	906,000	899,000	890,000	898,000	914,300	914,300	914,300	914,300	10,858,200	9,565,333	
支出														
管理手数料	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-268,404	-916,404
修繕費	-864	-55,740	-15,000	-34,100	-18,240	-17,200	-75,000	-112,000	-328,144	-235,950				
管理料	-104,653	-106,590	-102,636	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-1,255,956	-1,160,592
機械備品金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-134,000	
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664
固定資産税	-240,000												-277,500	-106,000
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-18,731	-22,234	-21,867	-24,304	-21,806	-26,005	-267,528	-348,615
会計費用														-15,000
保険料			-26,000											-135,185
塗装・クリーニング費	-12,000													-12,700
その他費用														-972
総支出	-417,095	-222,825	-201,292	-163,882	-196,487	-177,156	-196,933	-162,936	-179,769	-240,006	-162,508	-301,707	-2,622,596	-3,094,960
総浮現金流	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6	[タイトルなし]	74,294	1,426,086	6
現金餘額	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
月初残額	0	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0	
本月収支合計	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6	6	6	612,593	
預り代金取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
租戸代管資金(その他) - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
預付房租 - 収取/返還	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他入款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他支款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業主匯款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
匯款給業主	0	0	-1,876,788	0	0	-2,157,475	0	0	-2,162,662	0	0	-2,038,679	0	0
万底残高額	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0	6	
預備金														
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
預付房租	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理公司保管預備金合計	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0		
預備金收取/返還	0	0	0											
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0											

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生

期間 : 2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日 : 2019年02月14日

WealthPark

日本

support@wealth-park.com

物業別浮現现金流

01. 富士見台	渋谷アパートメント	青山レジデンス	東横寺グランドマンション
流入	135,000	93,000	238,000
賃料	135,000	93,000	238,000
共益費			
駐車場代			
流出	135,000	93,000	238,000
管理手数料	-5,778	-5,022	-11,567
管理費	-10,000	-10,100	-8,500
維持積立金	-3,000	-5,700	-4,000
銀行手数料	-432	-432	-108
固定資産税	-100,000	-45,000	-45,000
水道光熱費	-1,550	-45,000	-45,000
合計	-120,760	-66,254	-69,175
	14,240	26,746	168,825

01. 富士見台	地図ハウス	全物業總額
流入	448,300	914,300
賃料	424,000	890,000
共益費	13,500	13,500
駐車場代	10,800	10,800
流出	448,300	914,300
管理手数料	-76,063	-22,367
修繕積立金	-15,000	-104,663
銀行手数料	-1,550	-12,700
固定資産税	-150,000	-340,000
水道光熱費	-35,304	-36,854
合計	-261,367	-517,556
	186,933	396,744

現金餘額	渋谷アパートメント	青山レジデンス	東横寺グランドマンション
<b			

資料更新方法

1同步資料語言: 中文(繁體) ▾中村 龍介 ▾

/ 2房間 (50%)

貨幣: JPY 更新日: 2019年2月14日 16時52分

307,887

下載簡表全螢幕顯示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	1,620,000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	1,620,000

- 點選頁面右上角「同步資料」按鈕，更新至最新的收支狀態。