

オーナーアプリ ウェブ版

WealthPark Web

The image shows a clean, minimalist office environment. A white desk holds a wooden monitor stand supporting a large computer monitor displaying the WealthPark Web application. On the desk are a white Apple keyboard, a white Apple Magic Mouse, and a small green succulent in a wooden planter. The background is a plain, light-colored wall.

WealthPark Web Application Screenshot:

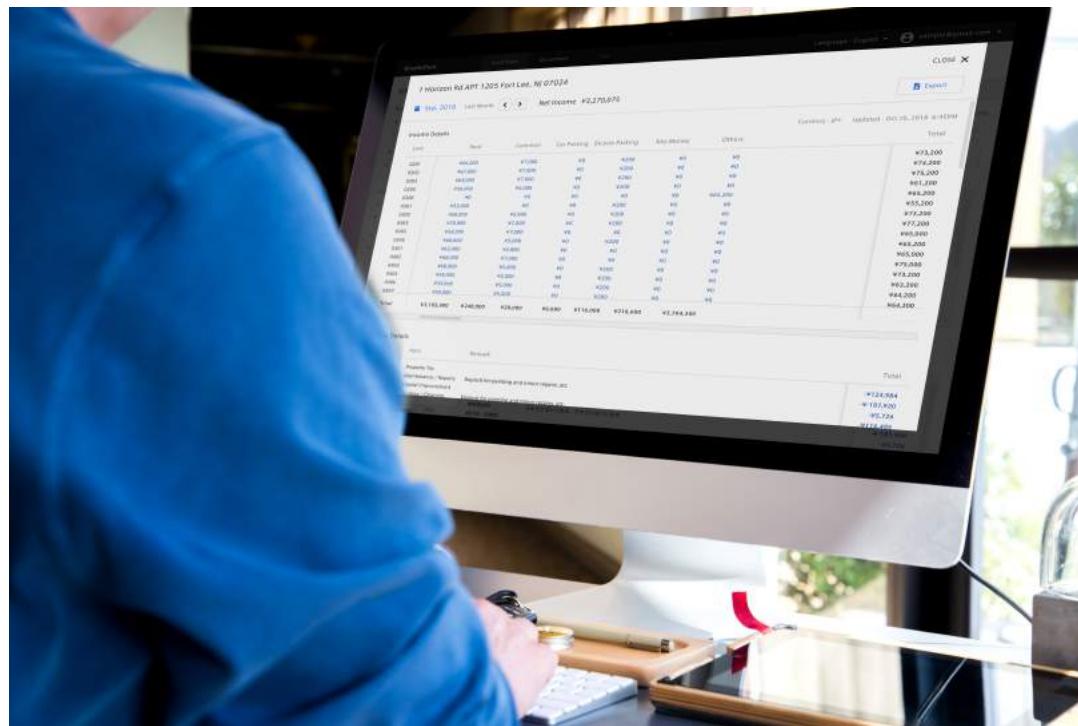
The screenshot of the WealthPark Web application shows the following interface elements:

- Header:** Language: English, sample@gmail.com
- Left Sidebar:** Company A (All Properties: 1 Horizon Rd APT 1205 Fort Lee, NJ 07024, 20 N Central Rd APT 9K), Company B (All Properties: 4400 Gaston Avenue, Dallas, TX 75246, 180 Myrtle Avenue, Other).
- Top Navigation:** Cash Flow, Document, Chat
- Main Content:** Cash Flow section showing Monthly C/F and Annual C/F tabs. The Monthly C/F tab displays Sep, 2018, Last Month, Net Income: ¥3,270,075. The Annual C/F tab shows a summary for 1 Horizon Rd APT 1205 Fort Lee, NJ 07024, Tenanted / Owned Units: 18 / 20 Units (90%).
- Income Details:** A table showing income breakdown by unit (0201 to 0206) across various categories like Rent, Management Fee, Car Parking, etc., with a total of ¥3,704,200.
- Expense Details:** A table showing expense breakdown by unit (1002 to 1003) across categories like Property Tax, Maintenance / Repairs, Capital Improvement, etc., with a total of -¥5,726.

大きくて見やすい画面で 資産状況を確認したい。

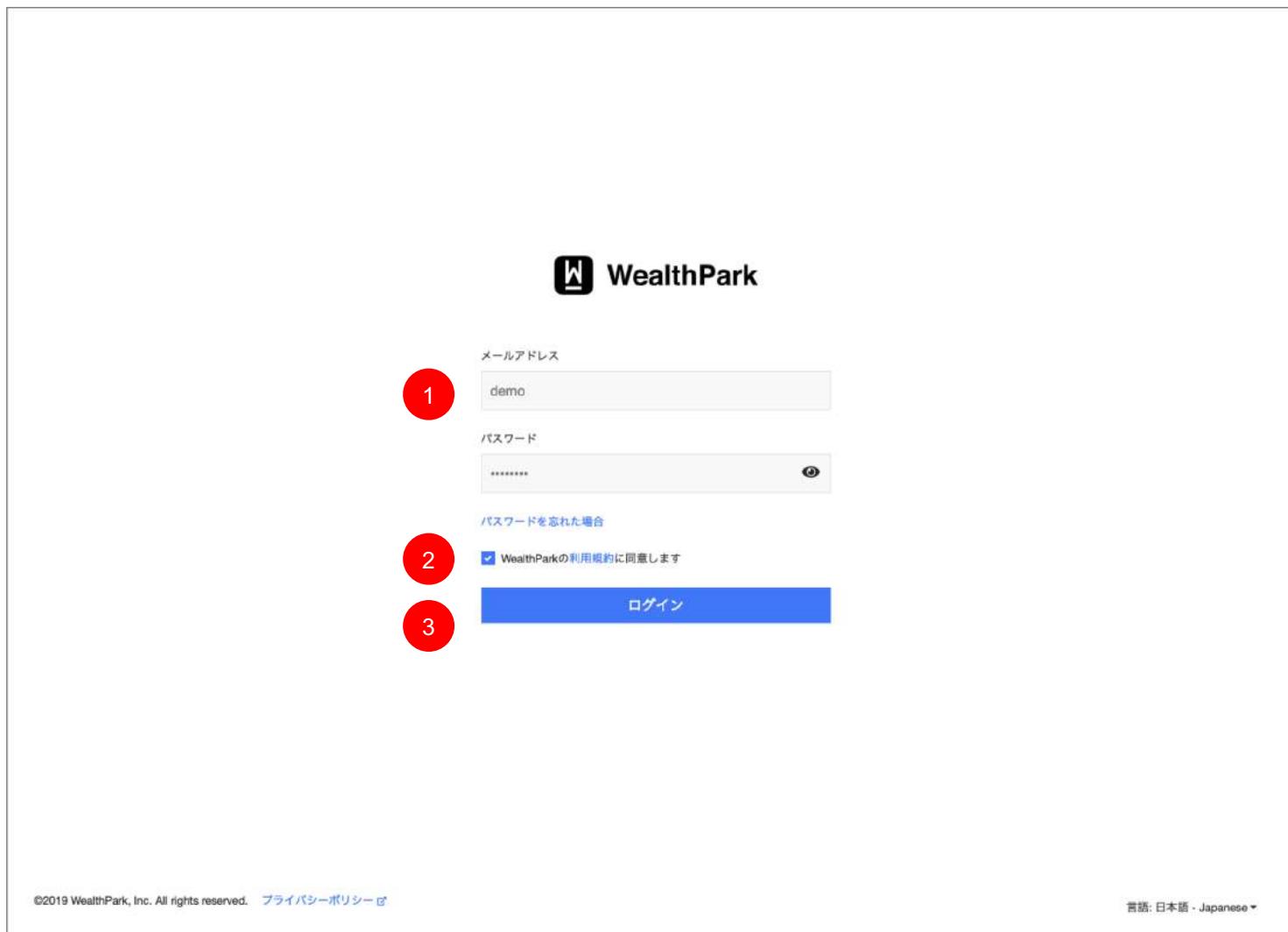
いつでも・どこでも資産状況の確認ができるソリューションとして、これまで収益物件のオーナー様向けに、モバイル版「WealthPark モバイルアプリ」を提供してまいりました。

一方で「パソコンの大きくて見やすい画面で、資産状況を確認したい。」というご要望も多く頂いておりました。今回は、かねてよりのお客様からのご要望にお応えするために、パソコン版の「WealthPark Web」をリリースいたしました。パソコンの一覧性の高い画面により、月次・年次の収支をひと目で確認できるようになります。また、スマートフォンをお持ちでない方でも、パソコンから収支情報の確認が可能になるため、より手軽に、より幅広い世代の方から便利にご利用いただけるようになります。



ログイン方法

ログインページ



The screenshot shows the WealthPark login page. At the top center is the WealthPark logo. Below it are two input fields: 'メールアドレス' (Email Address) containing 'demo' and 'パスワード' (Password) containing '*****'. To the right of the password field is a small eye icon. Below these fields are three red circles numbered 1, 2, and 3. Circle 1 points to the 'メールアドレス' field. Circle 2 points to the 'パスワード' field. Circle 3 points to the blue 'ログイン' (Login) button. To the left of the input fields is a link 'パスワードを忘れた場合' (Forgot Password) and a checkbox 'WealthParkの利用規約に同意します' (I agree to the WealthPark Terms of Use). At the bottom left is a copyright notice '©2019 WealthPark, Inc. All rights reserved.' and a privacy policy link 'プライバシーポリシー'. At the bottom right is a language selection '言語: 日本語 - Japanese'.

モバイルアプリ該当ページ



下記のURLをブラウザで開いてください。

<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。モバイルアプリをお持ちの方は、同じアカウントとなります。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

※パスワードを忘れた場合・ログインができない場合は「パスワードを忘れた場合」からパスワード再発行を行なってください。アカウントでご利用のメールアドレスを入力するとパスワードの再発行が行えます。

月次収支

月次収支 ページ

WealthPark

収支

言語: 日本語 - Japanese - demo@wealth-park.com

1

2

3

4

池袋ハウス 東京都豊島区池袋本町 積働数 / 所有数: 5部屋 / 5部屋 (100%)

月次収支 年次収支

通貨: JPY 更新日:-

2019年2月 先月 < > ネットキャッシュフロー: ¥36,250

ダウンロード サマリー 全画面表示

収入

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

支出

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
			支出額合計	- 36,750

101 - 修繕費の詳細

合計 -¥34,560

金額 -¥34,560
支払日 2019年2月1日
対象月 2019年2月
備考 キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。
添付ファイル 水道管工事見積もり.xlsx

添付ファイル

水道管工事見積もり.xlsx

渋谷ハウス 102 水道管.jpg

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

- 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
- 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
- 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
- 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

モバイルアプリ該当ページ

12:17 12月 池袋ハウス キャッシュフロー 部屋一覧 2018

累計キャッシュ・フロー (1月-12月) ¥3,784,965

月	金額
1月	¥3,784,965
2月	¥291,782
3月	...
4月	...
5月	...
6月	...
7月	...
8月	...
9月	...
10月	...
11月	...
12月	¥291,782

12月 合計 ¥291,782

項目	金額
賃料	¥424,000
共益費	¥13,500
駐車場代	¥10,800
修繕費	-¥56,000
管理費	-¥76,063

月次収支

月次収支 ページ

The screenshot shows the monthly income statement for unit 101. It includes sections for Income (収入) and Expenses (支出), with detailed breakdowns for rent, common expenses, parking fees, and maintenance fees. A red circle highlights the number '1' at the bottom right of the main table, indicating the total net cash flow.

部屋	賃料	共益費	駐車場代	合計
101	73,000	-	-	73,000
合計	73,000	-	-	73,000

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
101	修繕費	2019年2月1日	キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。	- 34,560
101	管理費	2019年2月1日		- 2,190
				支出額合計 - 36,750

モバイルアプリ該当ページ

The mobile app displays a summary of monthly income statements for all properties. It includes tables for income and expenses, and a note about sharing the statement via email or social media.

物件名	賃料	管理費	駐車場料
渋谷アパートメント	135,000	93,000	238,000
青山レジデンス	93,000	238,000	

物件名	賃料	管理費	駐車場料
渋谷アパートメント	135,000	93,000	238,000
青山レジデンス	93,000	238,000	

収支表をメールやSNSアプリを利用して、ExcelもしくはPDFで送信することができます。

[Excelで送信](#) [PDFで送信](#)

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ ダウンロード機能

現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

✓ サマリー機能

現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓ 全画面表示

収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

収支表サンプル

月次・年次収支表のサンプルです。

PDFまたはExcel形式でダウンロードできます。

収支報告書 - 全物件収支サマリー														
Suzuki Koji 様														
期間 : 2018年01月01日 - 2018年12月31日														
公開日 : 2019年01月25日														
WealthPark US 日本														
yuki.yoshimoto@wealth-park.com														
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年
収入														
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	950,000	890,000	890,000	10,785,000	9,658,333	
共益費														
駐車場代														
礼金														
その他料金・運営企														
支入額合計	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	937,060	956,060	1,104,560	971,560	890,000	11,134,240	9,658,333
支出														
修理手数料	-76,367	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-27,767	-381,804	-961,404	
備品費	-52,500	-15,000	-21,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-164,570	-236,165	
郵便費用	-104,663	-106,400	-102,416	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663	-104,663
施設設備整備金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-184,890
固定資産税														
水道光熱費														
ロードサービス	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-28,687	-22,234	-21,867	-24,304	-1,550	-1,550	-232,773	-348,653
会計費用														
保険料														
委託・クリーニング費	-12,000												-26,000	-135,185
その他費用													-24,500	-25,000
支入額合計	-230,231	-224,985	-206,692	-234,262	-201,887	-182,556	-212,289	-168,336	-179,769	-245,406	-147,652	-312,222	-2,546,307	-3,140,346
貯蔵														
現金残高	668,769	743,915	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	706,724	776,293	859,154	823,908	577,778	8,587,933	6,517,787
現金残高														
項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
月初現金残高 (2019年01月01日)	6,517,767	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	146,743	1,305,897	2,204,805	2,204,805	
当月の収支合計	668,769	743,915	623,308	664,718	697,113	707,444	677,711	706,724	776,293	859,154	823,908	577,778		
テナント預り金(現金) - 受領返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テナント預り金(その他) - 受領返金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前受賃料・受領・収益差額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他の入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他の出金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
オーナーからの入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
オーナーへの送金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
月末現金残高 (2019年01月31日)	7,186,556	7,929,571	8,552,879	8,237,957	8,935,070	9,642,514	10,320,225	10,801,965	446,743	1,305,897	2,204,805	2,204,805		
預り金														
預り金	100,030	100,030	200,020	200,020	150,020	150,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020	350,020		
テナント預り金(現金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
テナント預り金(その他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
前受賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計額	175,030	175,030	275,020	275,020	225,020	225,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020	425,020		
預り金可能額	7,011,526	7,754,541	8,277,859	7,962,937	8,710,050	9,417,494	9,895,205	10,376,945	21,723	860,877	1,704,785	2,282,563		
預り金の受領/返金	100,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0		
その他	75,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	175,030	0	99,990	0	-50,000	0	200,000	0	0	0	0	0		

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様

期間 : 2019年01月01日 - 2019年01月31日
公開日 : 2019年01月25日

WealthPark US 日本
yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

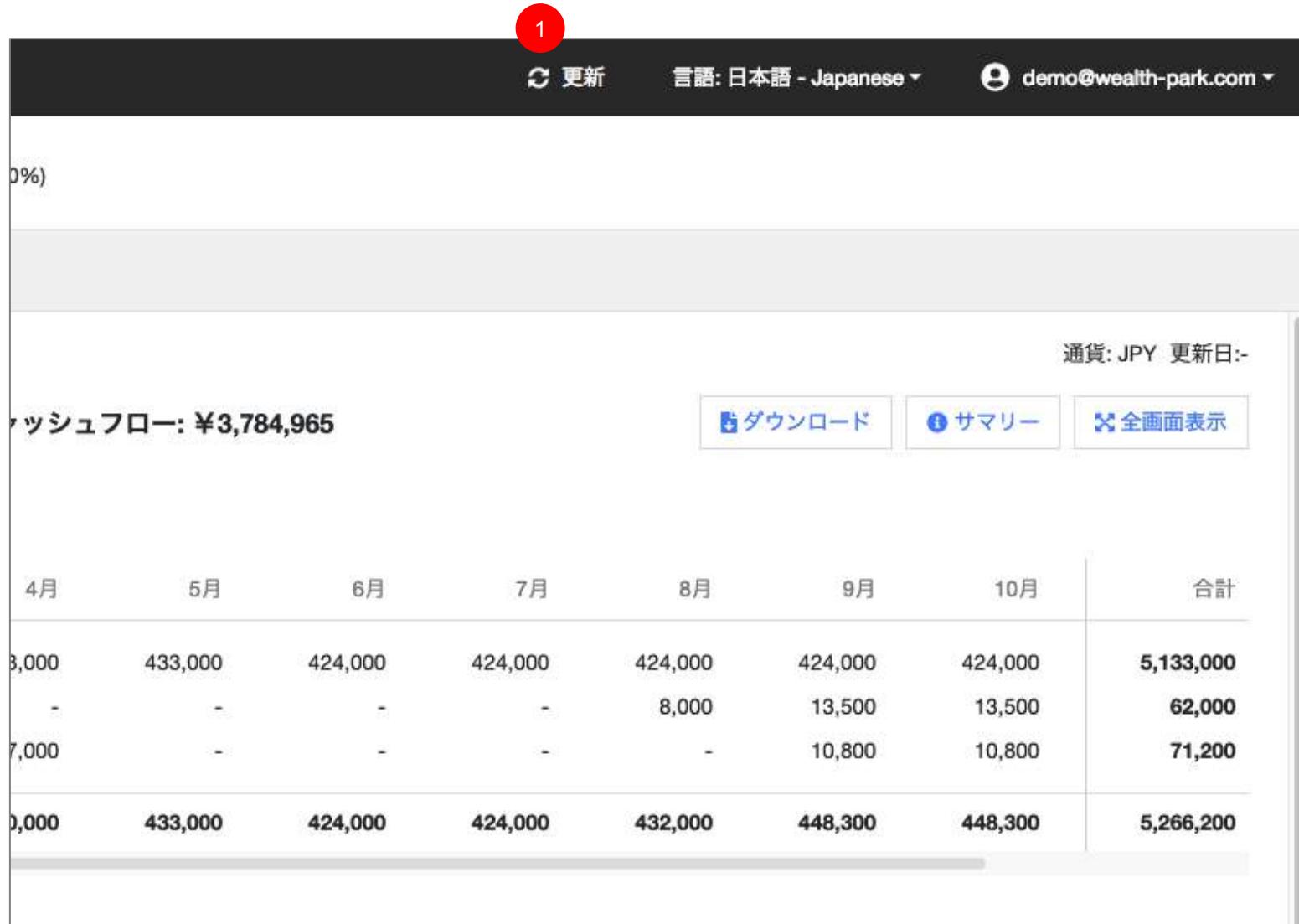
01月の収支額合計	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
収入			
駐車場代	5,000		
収入額合計	5,000	0	0
支出			
支出額合計			
総収支	5,000	0	0

01月の収支額合計	池袋ハウス	全物件合計
収入		
駐車場代	5,000	5,000
収入額合計	0	5,000
支出		
支出額合計	0	0
総収支	0	5,000

月初現金残高 (2019年01月01日)	渋谷アパートメント	青山レジデンス	恵比寿グランドマンション
当月の収支合計	551,343	401,730	908,700
テナント預り金 (現金) - 受領/返金	5,000	0	0
テナント預り金 (その他) - 受領/返金	0	0	0
前受賃料 - 受領/収益差額	0	0	0
その他入金	0	0	0
その他出金	0	0	0
オーナーからの入金	0	0	0
オーナーへの送金	0	0	0
月末現金残高 (2019年01月31日)	556,343	401,730	908,700

月割現金残高 (2019年01月01日)	池袋ハウス	オーナー固有の収支	全物件合計
<tbl_info cols="4

データ更新方法



1

更新 言語: 日本語 - Japanese ▾ demo@wealth-park.com ▾

0%)

通貨: JPY 更新日:-

・ ツシュフロー: ¥3,784,965

ダウンロード サマリー 全画面表示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計
3,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	71,200
0,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	5,266,200

1. ページ右上にある「更新」ボタンをクリックすると、データが最新の状態に更新されます。