



ご利用マニュアル 日本語



収益不動産の管理をアプリでもっと簡単に。

賃料収入、経費、各種契約情報をはじめ、賃貸経営に必要な情報をアプリで一括管理。賃貸募集や家賃回収の状況、修繕の依頼など担当者にチャットでいつでも相談できます。



知りたい情報は、
全てアプリの中に。

月々の収支情報、賃借人の情報など、
アプリを開けば最新情報をいつでも確認できます。



契約書類は
スッキリ電子化

売買契約書や賃貸借契約書から、工事、ローン、税金関連の書類まで、あらゆる書類を物件ごとに整理。何かと面倒な書類管理の煩わしさを解消します。



いつもの担当者に
チャットで相談

新着物件情報のお知らせから、管理に関する相談まで
チャットを通じてリアルタイムに担当者と相談することができます。



ご利用準備

パスワード設定方法 (1/2)

- ① 「**WealthParkアカウント作成のご案内**」 という件名のメールを開いてください。

件名：[WealthPark]アカウント作成のご案内
差出人：noreply@wealth-park.com

※メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOX内もご確認くださいませ。

- ② メール内に記載のパスワード設定リンクをクリックしてください。

パスワード設定メール



パスワード設定リンク

パスワード設定方法 (2/2)

③ 任意のパスワードを入力して、「有効化」をクリックしてください。

※パスワード設定のルール

パスワードは「**数字**」、「**小文字アルファベット**」、「**大文字アルファベット**」を各1文字以上含む8文字以上の**英数字**で設定してください。

例)

○ Wealthpark2018

X Wp2018 (8文字以下)

X WealthPark (数字が含まれてない)

X WEALTHPARK2018 (小文字アルファベットが含まれていない)

X wealthpark0201 (大文字アルファベットが含まれていない)

パスワードの設定は完了です。

アカウント有効化

新しいパスワード

パスワードの確認

有効化

[お問い合わせ](#)

アカウント有効化

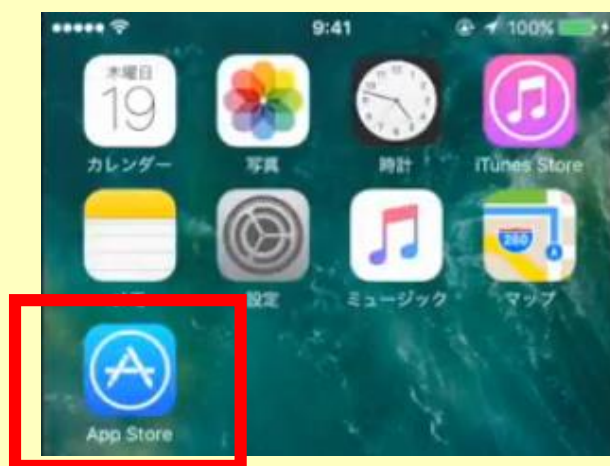
アカウント認証が完了しました。アプリへログインできるようになりました。

[お問い合わせ](#)

ダウンロード方法 (1/3)

IOSの場合

「**App Store**」のアイコンを押してください。



続いて画面下部の「**検索**」アイコンを押してください。



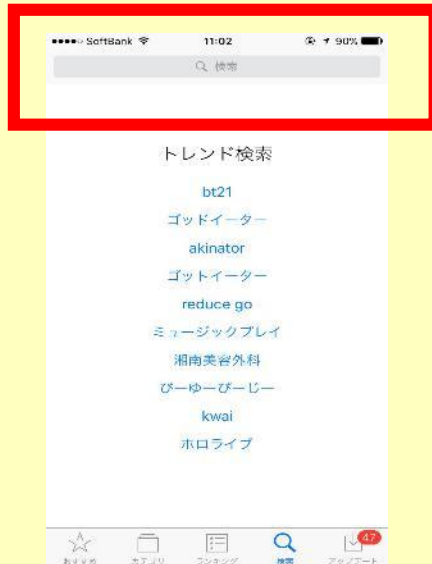
Androidの場合

「**Play ストア**」のアイコンを押してください。

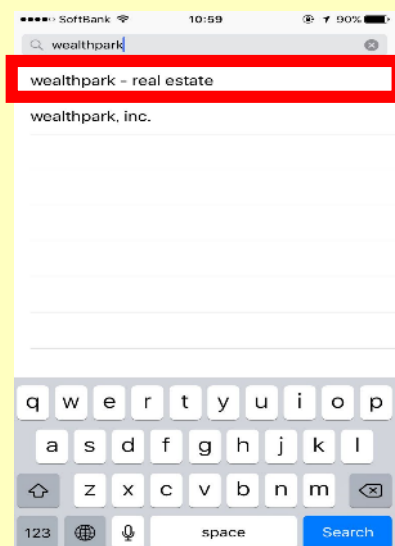


ダウンロード方法 (2/3)

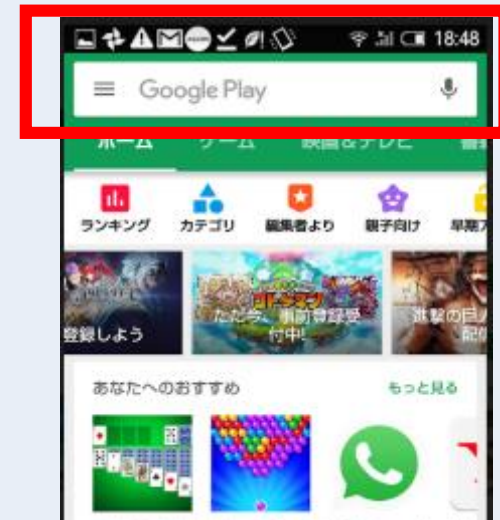
検索欄に「**wealthpark**（半角英語）」と入力してください。



検索結果が表示されますので、「**WealthPark**」を選択してください。



検索欄に「**wealthpark**（半角英語）」と入力してください。



検索結果が表示されますので、「**インストール**」ボタンを押してください。



ダウンロード方法 (3/3)

「入手」ボタンを押し、続けて
「インストール」ボタンを押してください。



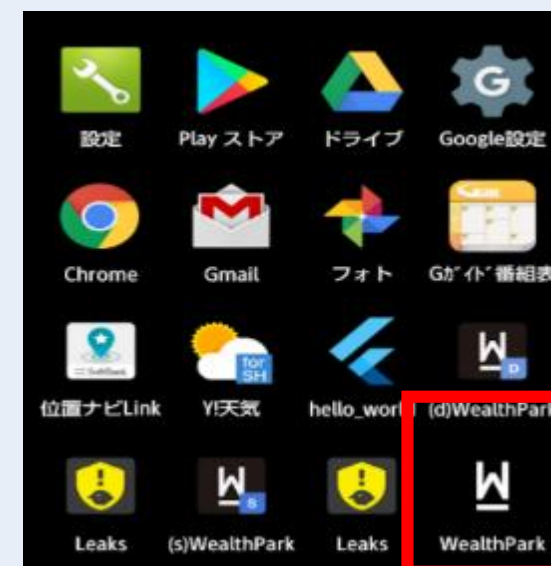
WealthParkアプリのダウンロード完了です。



「同意する」ボタンを押してください。



WealthParkアプリのダウンロード完了です。



ログイン方法 (1/2)

① WealthParkアプリを開いてください



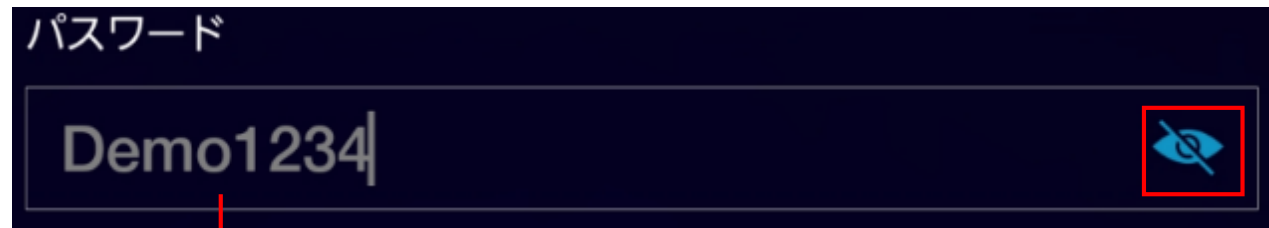
② アプリを開きましたら、画面下部の「サインイン」ボタンを押してください。



ログイン方法 (2/2)

③ 「メールアドレス」と「パスワード」（上記で設定したパスワード）を入力の上、**利用規約への同意**にチェックを入れてください。

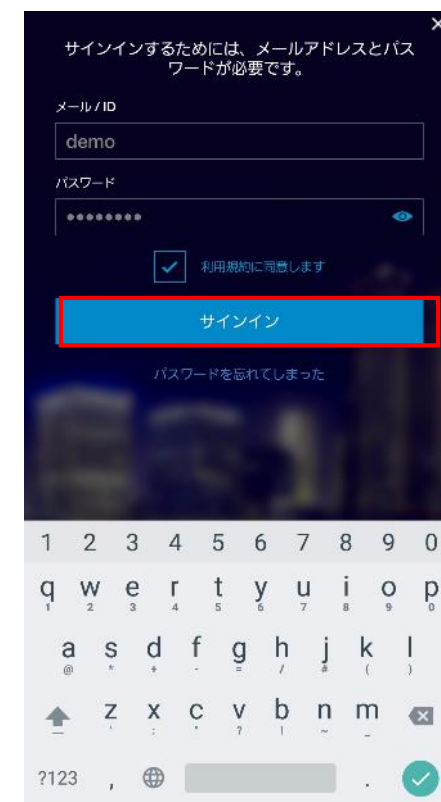
※パスワード入力欄の右側の目のアイコンを押すと、入力したパスワードを確認いただけます。



入力したパスワード



④ 「サインイン」ボタンを押して、数秒待つとログインが完了いたします。



パスワード設定、ダウンロード、ログインが上手くいかない場合、下記をご確認ください。

パスワード設定について

- **パスワード設定メールが見当たらない。**

件名：[WealthPark]アカウント作成のご案内 または 差出人：noreply@wealth-park.comでメールを検索してください。メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOXをご確認ください。それでもメールが確認できない場合、管理会社の担当者にパスワード設定メール（認証メール）の再送を依頼してください。

- **パスワード設定メールのURLをクリックすると「トークンが誤っています / Token is wrong」と表示される**

パスワード設定メールの有効期限が切れています。管理会社の担当者にパスワード設定メール（認証メール）の再送を依頼してください。

- **パスワードを入力しても、パスワード設定できない**

パスワードは「数字」、「小文字アルファベット」、「大文字アルファベット」を各1文字以上含む8文字以上の英数字で設定する必要があります。

- **登録したパスワードを忘れてしまった**

本マニュアルの「パスワードの再設定方法」をご確認ください。

ダウンロードについて

- **App storeまたはGoogle playから、WealthParkダウンロードページへのアクセス方法がわからない**

下のURLをスマートフォンのブラウザ（safariやGoogle chromeなど）に貼り付ける、またはスマートフォンでQRコードを読み込むことで、直接ダウンロードページにアクセスいただけます。

App Store

<https://goo.gl/oBsyMW>



Google Play

<https://goo.gl/FoViT1>



パスワード設定、ダウンロード、ログインが上手くいかない場合、下記をご確認ください。

ログインについて

- **ログインできない**

アプリログインには①ID（メールアドレス）入力②パスワード入力③利用規約への同意チェックが必要です。①～③について問題ないか改めてご確認ください。また、インターネットに接続していない、通信環境が不安定な場合は、ログインいただけません。接続可能な環境下で、再度ログインをお試してください。

- **「メールアドレスまたはパスワードが異なります」と表示される**

正しいメールアドレス（パスワード設定メールを受信したメールアドレス）が入力されているかご確認ください。パスワードについては、入力欄右の「目」のアイコンをクリックすると、入力内容をご確認いただけます。

▼上記ご確認ください、原因がわからない場合は下記までお問い合わせ下さい▼

WealthParkサポートチーム: support@wealth-park.com



画面・操作ガイド

ポートフォリオ画面の使い方

収支情報・送金情報の
表示通貨を選択

保有中の不動産の
資産価値（簿価）を確認

今年の累計収支や
管理会社の預り残高を確認

為替：JPY ▼


更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値
¥1.71億


WealthPark
1 USD = 112.05 JPY



今年の累積収支 2018年1月1日 - 1月31日	残高 (管理会社保有) 2018年1月31日 時点
\$3,005 USD (¥336,701)	\$24,633 USD (¥2,760,064)

— ポートフォリオ —



 #Unit# 1093 E 39th...
賃貸中
滞納中

資産価値 \$75万 (¥8,403.5万)
12月 キャッシュフロー グロスリターン \$847 (¥94,903) 7.46%

 更新日：2018年1... [収支情報を見る](#) >

 キャッシュフロー
合計額  [詳細を見る](#) >

12月1日 - 2017年12月31日	\$2,302 (¥257,932)
11月1日 - 2017年11月30日	\$1,200 (¥134,456)

 送金済の金額  [詳細を見る](#) >

送金済 - 2017年10月	\$20,000 (¥2,240,939)
送金済 - 2017年3月	\$10,000 (¥1,120,469)

ポートフォリオ チャット 物件一覧 ニュース その他

空室・滞納状況をはじめ
各物件の現状を確認

保有中の不動産資産の
直近の収支状況を確認

管理会社からの
直近の送金状況を確認

通貨選択機能

為替のプルダウン（▼）を
タップしてください。

表示通貨を選択してください。

選択した表示通貨に換算した
資産情報が表示されます。



通貨を選択 キャンセル

為替 更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

アプリ上の為替レートは1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり、また直近の為替レートを均一適用しており、過去のレートは使用していません。

- 日本円 - JPY Selected
- アメリカ合衆国ドル - USD
- 人民元 - CNY
- 香港ドル - HKD
- ニュー台湾ドル - TWD

アプリ上の為替レートはCurrencylayer社より提供されており1時間毎に更新されます。同レートはあくまで参考値となり実際の為替レートとは異なる可能性があります。アプリ上の全ての為替レートはあくまでも参考値であり、取引目的の為に提供されているものではありません。また、WealthParkはアプリ上に表示されている為替データの正確性について一切保証するものではありません。



収支情報の確認方法

各物件のパネルをタップしてください。

為替 : JPY ▼

更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値

¥1.71億

USA WealthPark

1 USD = 112.05 JPY

今年の累積収支

2018年1月1日 - 1月31日

\$3,005 USD

(¥336,701)

残高 (管理会社保有)

2018年1月31日 時点

\$24,633 USD

(¥2,760,064)

— ポートフォリオ —



USA Unit# 1093 E 39th St...

賃貸中

滞納中

資産価値

\$75.0万

(HK\$585万)

1月 キャッシュフロー

\$2,170

(HK\$16,941)

グロスリターン

7.46%

W

更新日 : 2018年2...

収支情報を見る >

棒グラフを左右へスライドすると時系列の収支情報を確認できます。下へスライドすると各月の収支明細を確認できます。

<

2018

累計キャッシュ・フロー (1月-1月)

\$2,170.00 (HK\$16,941)

\$2,170.00

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

1月 合計 \$2,170.00 (HK\$16,941)

● 1月 賃料

2018年1月31日 受領...

\$1,250.00 >

● 2月 賃料

2018年1月31日 受領...

\$1,250.00 >

● 造園費

-\$50.00

● 修繕費

-\$200.00

● 管理費

-\$80.00

PDF 収支表を見る

備考付きの収支項目（”>”が付いています）をタップすると、賃料受領日や用途などより詳細な情報をご確認いただけます。

docomo VPN 15:47 18%

< 2月 賃料

2018年1月31日 受領済み

© 2017 WealthPark. All Rights Reserved.

16

収支表（PDF版）の出力方法

画面下部の「収支表を見る」のボタンをタップ、出力したい収支の年度を選択してください。

累計キャッシュ・フロー（1月-1月）

\$2,170.00 (HK\$16,941)

\$2,170.00

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

1月 合計 \$2,170.00 (HK\$16,941)

1月 賃料 \$1,250.00 > 2018年1月31日 受領...

2月 賃料 \$1,250.00 > 2018年1月31日 受領...

造園費 -\$50.00

修繕費 -\$200.00

管理費 -\$80.00

PDF 収支表を見る

PDF版の収支表が出力されます。
（PDFの出力はデータ量に応じて数十秒程度かかります）

2017

Suzuki Koji

収支表

2017年全体収支

収支項目	2016年	1月	2月	3月	4月
収入	67,220.00	3,160.00	3,160.00	3,160.00	3,160.00
支出	-31,547.00	-1,676.32	-649.40	-2,236.09	-1,676.32
収支合計	35,673.00	1,483.68	2,510.60	923.91	2,510.60

現金残高 / 送金額

月初現金残高	28,673.00	30,156.68	32,667.28	32,667.28	23,591.19
当月の収支合計		1,483.68	2,510.60	923.91	2,510.60
オーナーからの入金		-	-	-	-
その他入金		-	-	-	-
その他出金		-	-	-	-
オーナーへの送金		-	-	-10,000.00	-
月末現金残高		30,156.68	32,667.28	23,591.19	25,441.19

送金可能額

月末現金残高	30,156.68	32,667.28	23,591.19	25,441.19	25,441.19
必要預かり金	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
オーナーへの送金可能額	30,006.68	32,517.28	23,441.19	25,441.19	25,441.19

< > ↺ ⬆

右下の「共有ボタン」を押すと、メール等でPDFファイルを共有できます。

2017

AirDrop. 近くの人と簡単に共有できます。 iOSではコントロールセンターから、MacではFinderからAirDropをオンにすると、近くの人の名前がここに表示されます。あとはタップして共有できます。

Slack

Google Keep

メール

Gmail

コピー

プリント

ファイルに保存

PDFを作成

オーナーへの送金可能額 30,006.68 32,517.28 23,441.19 25,441.19

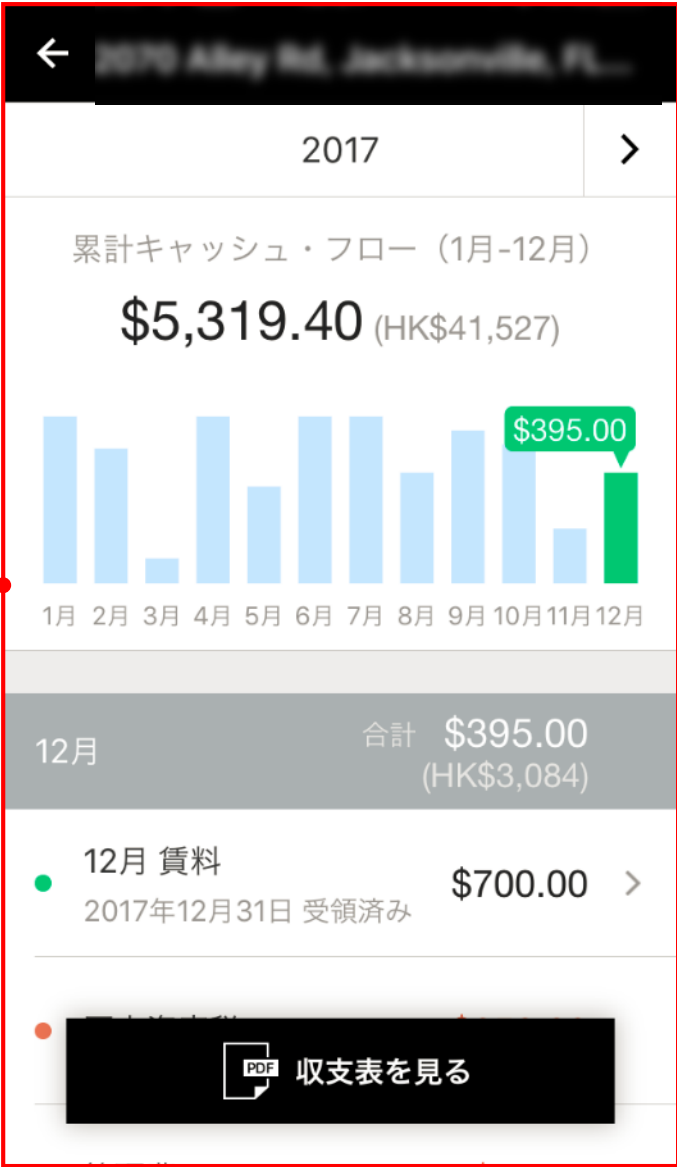
キャンセル

部屋別の確認方法 ※一棟物件の場合

画面上部の「部屋一覧」のボタンを
タップしてください。

空室状況、滞納状況のサマリーと詳細
を確認できます。

部屋番号をタップすると、各部屋の収
支情報を確認できます。



チャットの閲覧方法 (1/2)

画面下部のチャットアイコンをタップしてください。

管理会社からの連絡事項をトピック別に確認できます（各トピックは管理会社が作成します）。

閲覧したいトピックをタップすると、メッセージのやり取りを確認できます。

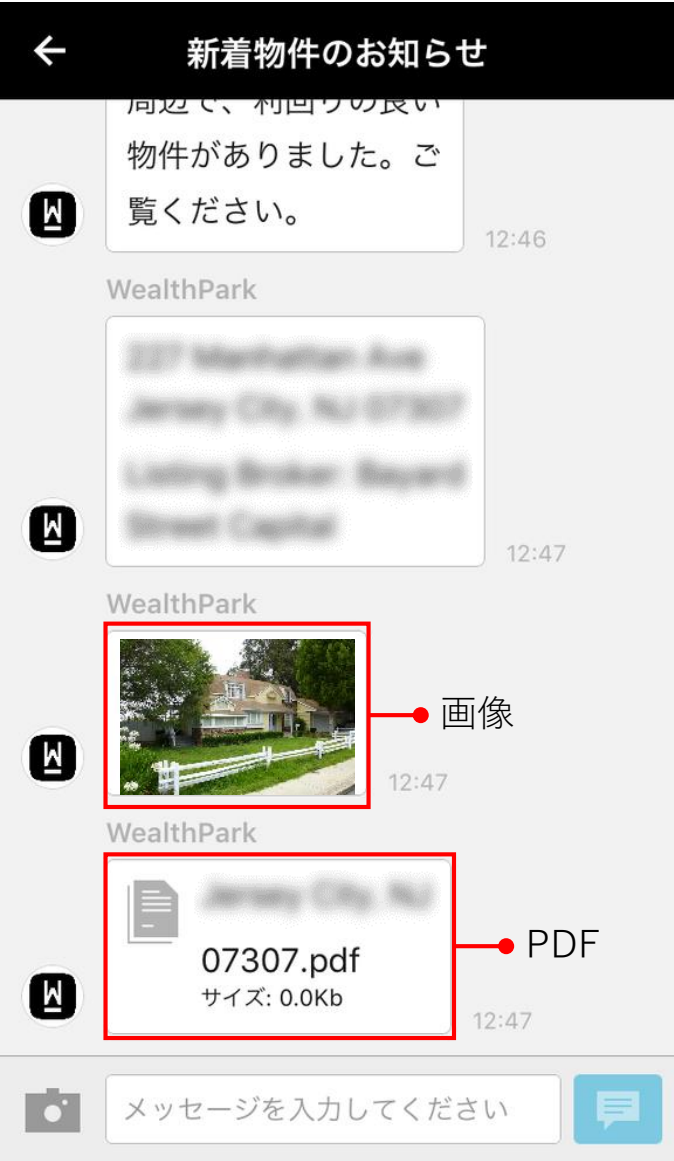


チャットの閲覧方法（2/2）

画像やファイルをタップすると詳細を確認できます。

画像の詳細画面

PDFファイルの詳細画面

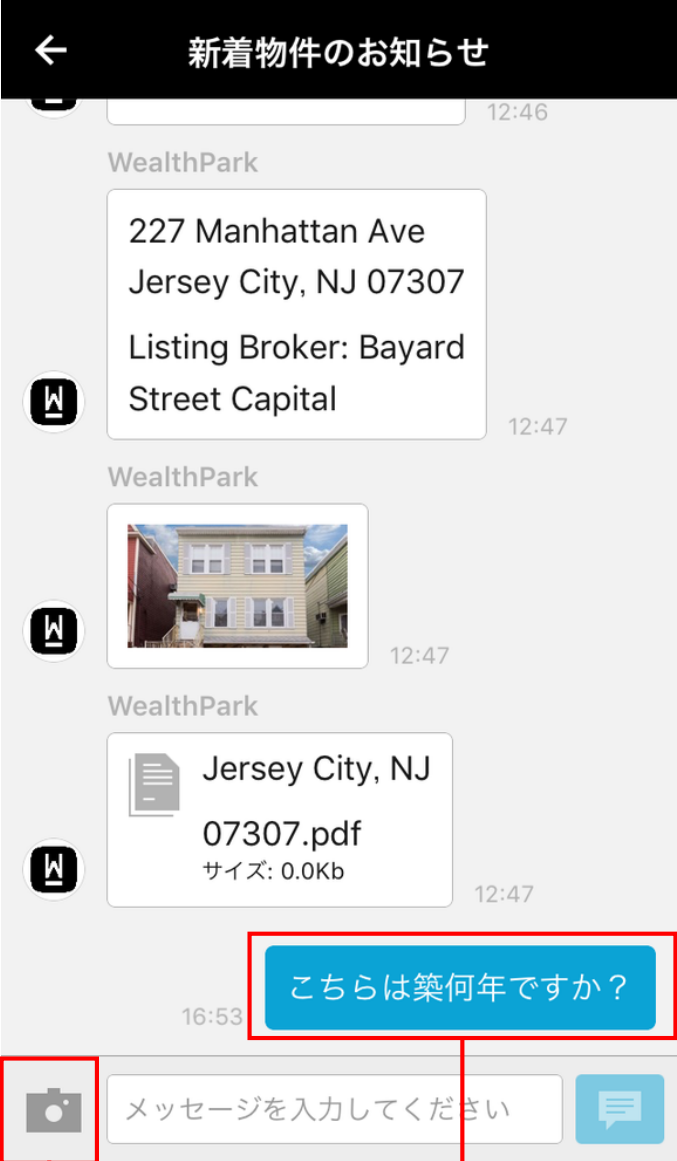


メッセージ・写真の送信方法

画面下部の入力欄からメッセージを入力できます。

入力後、画面右下の送信ボタンを押すとメッセージを送信できます。

画面左下のカメラボタンを押すと、スマートフォンに保存されている画像や新しく撮影した写真のデータを送信できます。



パスワードの再設定方法（1/2）

サインインボタンしたの「パスワードを忘れてしまった」のリンクをクリック

サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。

メール / ID

パスワード

☐ 利用規約に同意します

サインイン

パスワードを忘れてしまった

デモアカウントを取得

お問い合わせ

IDと同じメールアドレスを入力し「新しいパスワードを取得する」のボタンをクリック

新しいパスワードがあなたのメール・アドレスに送付されます

メールアドレス

メールアドレスを入力してください

新しいパスワードを取得する

下記の送信完了画面が表示されたら、「OK」を押す

新しいパスワードがあなたのメール・アドレスに送付されます

メールアドレス

takuma.toriya+123@wealth-park.com

送信しました！

パスワードの変更通知が登録されたメールアドレスに送信されました。

OK

パスワードの再設定方法（2/2）

下記の条件に当てはまるメールを開き、パスワード設定リンクをクリック

- ・ 件名：[WealthPark]パスワード再設定のご案内
- ・ 差出人：noreply@wealth-park.com

[WealthPark] パスワード再設定のご案内 ☆
案内 受信トレイ

N noreply@wealth-park.com
To: [redacted]
12:32 詳細を表示

様
サービスをご愛顧いただき、ありがとうございます。

WealthParkアカウントのパスワードを再設定するリクエストが行われました。
以下のリンクをクリックして、仮パスワードを入力し、お客様のお好きなパスワードを設定してください。
パスワードは8文字以上の半角英字と数字の組み合わせでお願い致します。

▼仮パスワード
YxKGWsEN

https://gateway.wealth-park.com/gateway/api/v4/reset_password/18920ff2-b80a-44e8-a929-9dba082a758a

このメールは自動返信メールです。
誠に勝手ながらこのメールへの返信によるお問い合わせは承っておりません。

よろしくお願い致します。

メールに記載の仮パスワードを画面に入力の上、新規のパスワードを設定

※パスワードは「数字」、「小文字アルファベット」、「大文字アルファベット」を各1文字以上含む8文字以上の英数字で設定

パスワードは8文字から32文字以内に、数字とアルファベットを混ぜて設定してください。

仮パスワード

新規パスワード (任意)

新規パスワード (確認)

パスワード作成

パスワードが設定できない方 お問い合わせ

パスワード設定完了

パスワードの設定が完了しました。

パスワードが設定できない方 お問い合わせ

