

业主APP 网页版

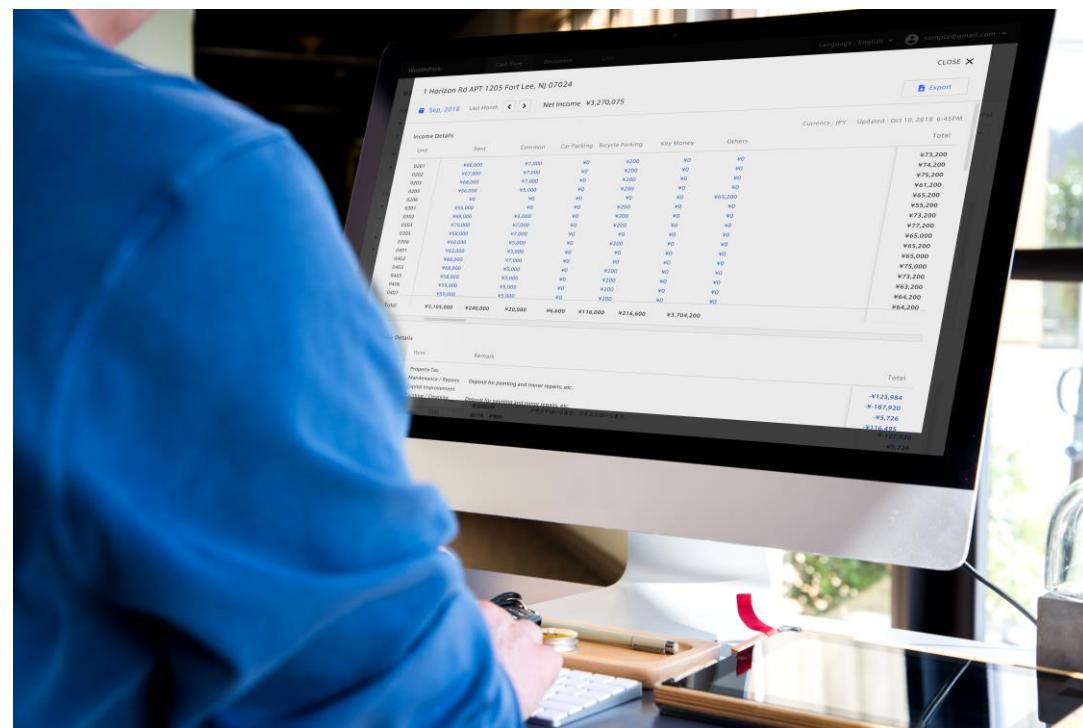
WealthPark for Owner



便于您在更大更清晰的画面上 浏览物业状态。

至今为止，为了能随时随地查询物业状态，我们向业主们提供的是方便业主实时使用的「WealthPark手机APP」。

此次因应各界「想通过电脑屏幕确认物业状态」的要求，「WealthPark Web」已正式上线启用。您可在网页版页面查阅月度与年度的收支一览。尚未使用APP的业主，也可直接通过网页版登入查询使用。今后您可以更便利地依照当下需求选择利用版本。



登入方法

登入页面



The screenshot shows the WealthPark website login page. It features the WealthPark logo at the top left. Below it are two input fields: '电子邮件地址' (Email Address) containing 'demo' and '密码' (Password) containing '.....'. To the right of the password field is a visibility toggle icon. Below these fields are three numbered steps: 1. A red circle with '1' and a placeholder for email address; 2. A red circle with '2' and a checked checkbox for accepting terms and conditions; 3. A red circle with '3' and a blue '登录' (Login) button.

手机APP登入页面



请由以下网址开启网页版。

<https://app.wealth-park.com>

1. 请输入您设定的账号（电子邮件、密码）。如已登入过手机应用，则可直接使用与手机APP同样的账号密码。
2. 请勾选同意使用条款。
3. 点选「登入」按钮登入使用。

※若您忘记了登入密码，可点选「忘记密码」以重置新登入密码。请输入您登入账号使用的电子邮件以进行重置，重置邮件将会发送到您指定的电子邮件信箱。

月度收支表 (1/2)

月度收支页面

1

2 2019年2月 前一个月 < > 净现金流: ¥36,250

3

4

附件
维修报价单
抽风机照片

登入后，主画面会优先显示前月份的收支表。

1. 请从页面左侧列表中选择欲查看的物业名称、房间号码。
2. 点选月份的左右箭头，可变更显示月份。
3. 点选收入或支出的蓝色金额，则可在页面右侧查看该笔收支的详细。
4. 若该笔收支有附加档案，可点选以下载该档案至本地计算机。

手机APP收支页面



月度收支表 (2/2)

月度收支页面

WealthPark 收支

刷新数据 语言: 中文(简体) 中村 龙介

池袋ハウス 101 东京都豊島区池袋本町

● 全物业收支 - JPY

涉谷アパートメント (2) ▾
▶ 101
▶ 102
▶ 公用区域

青山レジデンス ▾
▶ 312

恵比寿グランドマンション ▾
▶ 416

池袋ハウス (5) ▾
▶ 101
▶ 201
▶ 301
▶ 401
▶ 501
▶ 公用区域

全物业收支 - USD

Circus Road St. John's Wood ▾
#

999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)
▶ Unit 1
▶ Unit 2
▶ Unit 3
▶ Unit 4
▶ Unit 5
▶ 公用区域

月度收支 年度收支

2019年2月 前一个月 < > 净现金流: ¥36,250 1

货币: JPY 更新日: 2019年2月14日 16时52分

下载 摘要 全屏显示

收入

房间	租金	共益费	停车费	合计
101	73,000	-	-	73,000
合计	73,000	-	-	73,000

支出

房间	支出项目	出入帐日	备注	金额
101	修缮费	2019年2月1日	厨房抽风机维修费用	-34,560
101	管理费	2019年2月1日		-2,190
			支出金额合计	-36,750

101 - 修缮费详细

合计	-¥34,560
金额	-¥34,560
出入款日	2019年2月1日
对象月	2019年2月
备注	厨房抽风机维修费用
附件	维修报价单
	抽风机照片

手机APP收支页面

1. 收支表页面可使用以下三种功能，请点选功能名称进行查看使用。

✓ 下载

可下载当前页面的月度或年度收支表PDF和Excel档案，请点选「下载」按钮后选择文件格式。

✓ 简表

可显示当前页面显示的物业、房间的收支合计金额，点选「简表」按钮后会显示于页面右侧。

✓ 全屏幕显示

可切换全屏幕显示收支表。再次点选「全屏幕显示」按钮，可解除全屏幕模式，回到原页面。

收支表模板

月度、年度收支表下载模板。

可选择PDF或Excel格式下载。

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本																
中村 龍介 先生																
期間 : 2018年01月01日 - 2018年12月31日 公開日 : 2019年02月14日																
WealthPark 日本 support@wealth-park.com																
項目																
收入	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年	2017年		
賃料	899,000	968,000	830,000	899,000	899,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	890,000	10,725,000	9,565,333		
共益費																
駐車場代	7,000	7,000	7,000	7,000	8,000	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	62,000			
総収入	906,000	975,000	837,000	906,000	899,000	890,000	898,000	914,300	914,300	914,300	914,300	914,300	10,858,200	9,565,333		
支出																
管理手数料	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-22,367	-268,404	-916,404		
修繕費	-864	-55,740	-15,000	-34,100	-18,240	-17,200	-75,000	-112,000	-328,144	-235,950						
管理料	-104,653	-106,590	-102,636	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-104,653	-1,255,956	-1,160,592		
機械備品金	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-12,700	-134,000	-134,000		
銀行手数料	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-972	-11,664	-11,664		
固定資産税	-240,000													-277,500		
水道光熱費	-23,529	-24,356	-21,617	-23,180	-21,685	-18,214	-18,731	-22,234	-21,867	-24,304	-21,806	-26,005	-267,528	-348,615		
会計費用														-15,000		
保険料			-26,000											-135,185		
塗装・クリーニング費	-12,000													-12,700		
その他費用														-972		
総支出	-417,095	-222,825	-201,292	-163,882	-196,487	-177,156	-196,933	-162,936	-179,769	-240,006	-162,508	-301,707	-2,622,596	-3,094,960		
総浮現金流	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6	[タイトルなし]	74,294	1,426,086	6		
現金餘額	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0	186,933	396,744		
月初餘額	0	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0	186,933	396,744	
本月収支合計	488,905	752,175	635,708	742,118	702,513	712,844	693,067	735,064	734,531	6	[タイトルなし]	74,294	1,426,086	0	186,933	396,744
預備金																
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
租客代管資金(押金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
租客代管資金(其他)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
預付房租	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総計	0	0	0	0	0	0										
管理公司保管預備金合計	488,905	1,241,080	0	742,118	1,444,631	0	693,067	1,428,131	0	674,294	1,426,086	0	186,933	396,744		
預備金収取/返還																
代管資金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0	0	0										

收支報告表 - 全物業收支總覽-日本

中村 龍介 先生

期間 : 2019年01月01日 - 2019年01月31日

公開日 : 2019年02月14日

WealthPark

日本

support@wealth-park.com

物業別浮現现金流			
01.賃料収支	賃券アパートメント	青山レジデンス	東北寺グランドマンション
收入	135,000	93,000	238,000
支出	135,000	93,000	238,000
管理手数料	-5,778	-5,022	-11,567
管理費	-10,000	-10,100	-8,500
維持積立金	-3,000	-5,700	-4,000
銀行手数料	-432	-432	-108
固定資産税	-100,000	-45,000	-45,000
水道光熱費	-1,550	-45,000	-45,000
合計	-120,760	-66,254	-69,175
	14,240	26,746	168,825
02.預備金収支			
收入	424,000	890,000	
支出	13,500	13,500	
管理手数料	10,800	10,800	
修繕積立金			
銀行手数料			
固定資産税			
水道光熱費			
合計	448,300	914,300	
	186,933	0	
現金餘額			
賃券アパートメント	0	0	0
青山レジデンス	0	0	0
東北寺グランドマンション	0	0	0
月始現金額 (2019年01月01日)	14,240	26,746	168,825
本月収支額			
預備金収取/返還			
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			
預付房租 - 収取/返還			
其他入款			
其他支款			
業主匯款			
預款給筆主			
月始現金額 (2019年01月31日)	14,240	26,746	168,825
03.預備金			
賃券アパートメント	0	0	0
青山レジデンス	0	0	0
東北寺グランドマンション	0	0	0
月始預備金 (2019年01月01日)	186,933	0	0
本月収支額			
預備金収取/返還			
租戸代管資金(其他) - 収取/返還			
預付房租 - 収取/返還			
其他入款			
其他支款			
業主匯款			
預款給筆主			
月始預備金 (2019年01月31日)	186,933	0	0
04.預備金			
代管資金	0	0	0
租客代管資金(押金)	0	0	0
租客代管資金(其他)	0	0	0
預付房租	0	0	0
其他	0	0	0
合計	0	0	0
	14,240	26,746	168,825
05.管理公司保管預備金			
賃券アパートメント	0	0	0
青山レジデンス	0	0	0
東北寺グランドマンション	0	0	0
月始管理公司保管預備金 (2019年01月01日)	0	0	0
本月収支額			
預備金収取/			

数据更新方法

00%)

货币: JPY 更新日: 2019年2月14日 16时52分

784,965

下载 摘要 全屏显示

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合计
433,000	433,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	424,000	5,133,000
-	-	-	-	8,000	13,500	13,500	13,500	13,500	62,000
7,000	-	-	-	-	10,800	10,800	10,800	10,800	71,200
440,000	433,000	424,000	424,000	432,000	448,300	448,300	448,300	448,300	5,266,200

- 点选页面右上角「刷新数据」按钮，更新至最新的收支状态。