



WealthPark Business

サービスの基本資料

1. サービスの全体像
2. サービスの提供方法について
3. サービスのご紹介
4. 機能のご紹介
5. サービスのまとめ

2019年7月29日時点

Strictly Confidential

WealthParkビジネスとは

オーナー（家主）とコミュニケーションをとるための、オーナーAPP（アプリ）になります。



賃貸管理
ソフト

連携

WealthPark Business



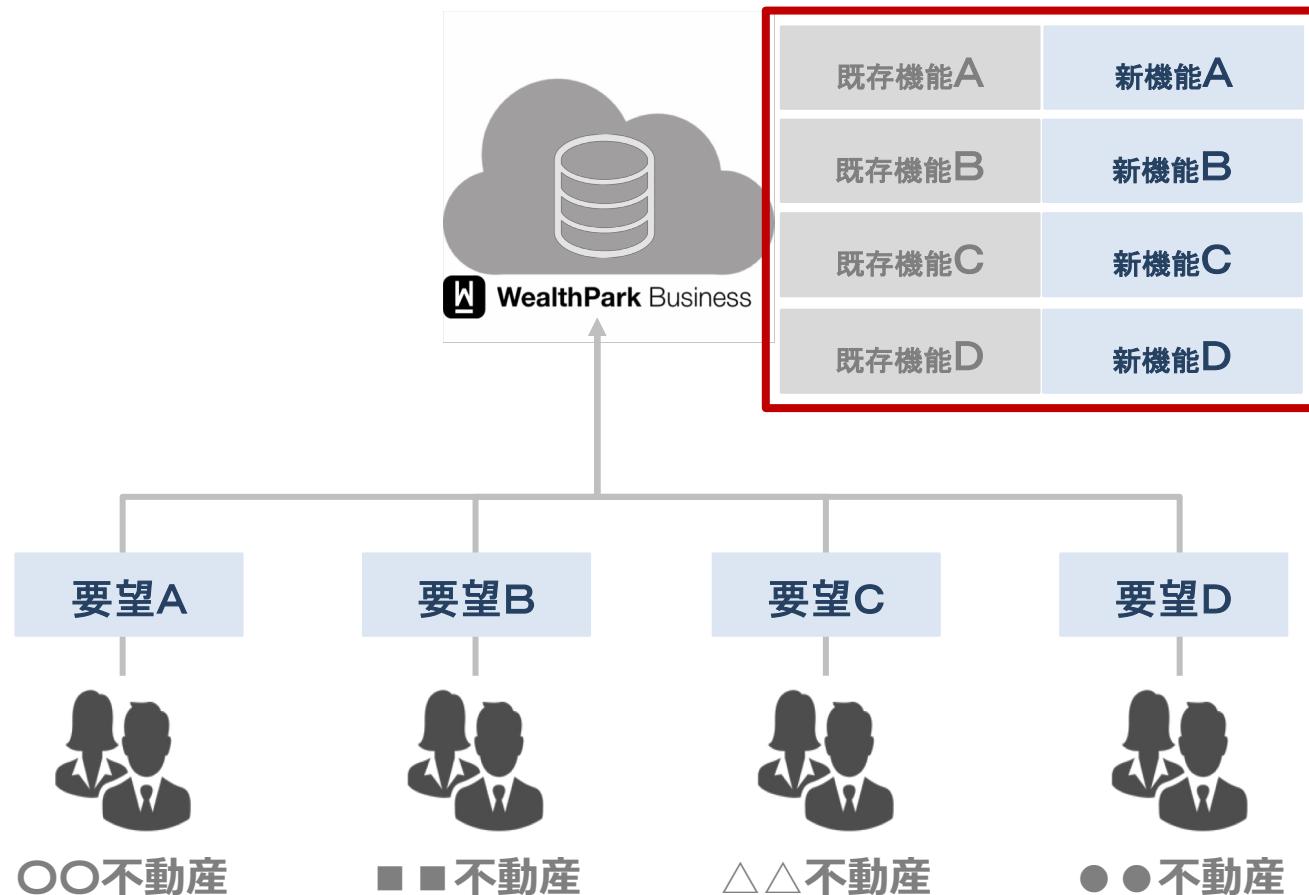
管理会社様向け
ブラウザ・アプリ

オーナー様向け
ブラウザ・アプリ

「WealthParkビジネス」は、SaaS(Software as a Service)です。
SaaSとは、クラウド上で提供されるソフトウェアです。

SaaS(Software as a Service)とは

お客様から集まる様々な要望をもとに、よりニーズや効果の高い機能追加や改善を行い、プロダクトを継続的にアップデートしていきます。



SaaS(Software as a Service)の導入する企業様のメリット・デメリットについて

メリット

アップデートに費用はいただきません(原則)

他のお客様のご要望で実現した改善や追加機能を利用できます

顕在化していない課題の解決や他社のベストプラクティスを活用できます

デメリット

貴社の個別カスタマイズはできません。

WealthParkビジネス導入すると

オーナー（家主）とコミュニケーションをとるための、オーナーAPP（アプリ）になります。



WealthPark で出来る事



資産情報の
一元管理



契約書等の
一元管理・保管



収支報告書の
ダウンロード



コミュニケーションの
情報共有



ポートフォリオの
物件・ローン概要



多言語自動
切替機能



サービスの紹介動画をご覧ください (3分18秒)

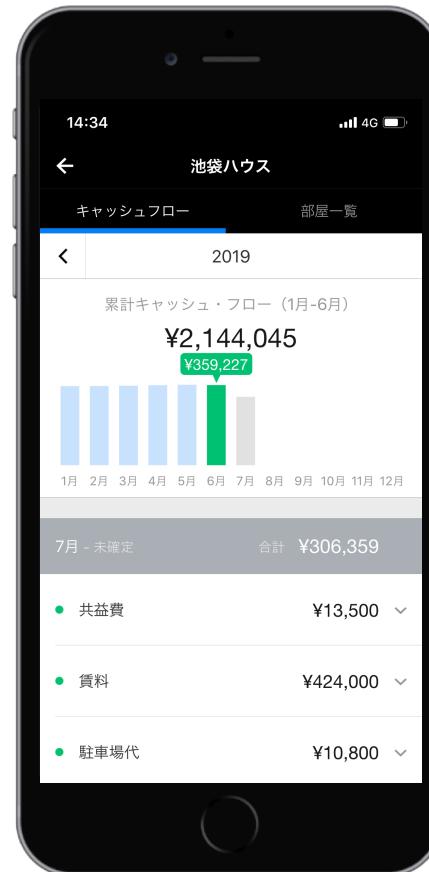


資産情報の一元管理が可能になります。

保有不動産の価値
が一目でわかる



タイムリーでわかつ
りやすい収支報告

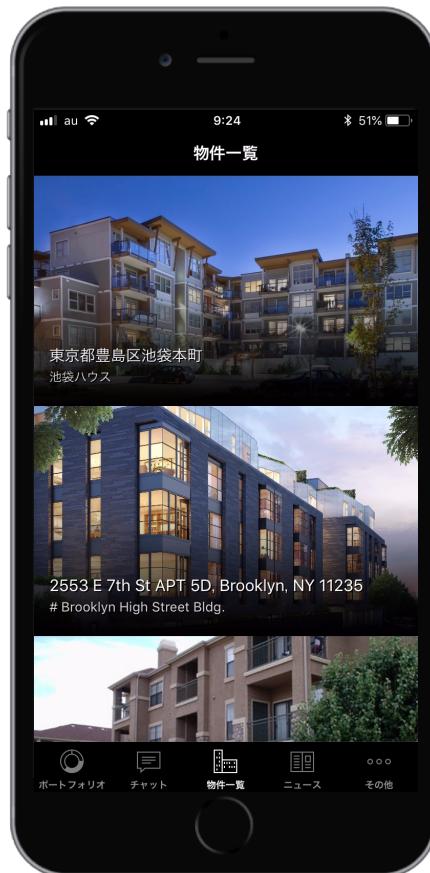


物件、テナント、ローンなど資産に
関するあらゆる情報を一元管理が可
能に

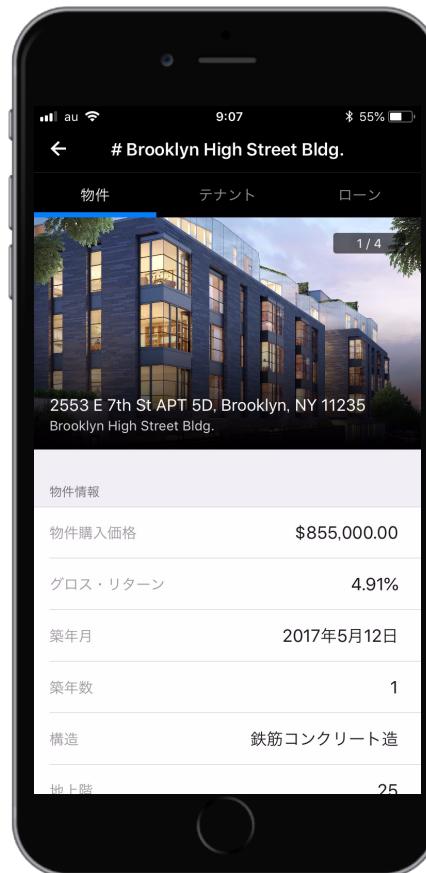


ポートフォリオの物件・ローン概要

物件ポートフォリオ 一覧



物件・テナントの ローン概要



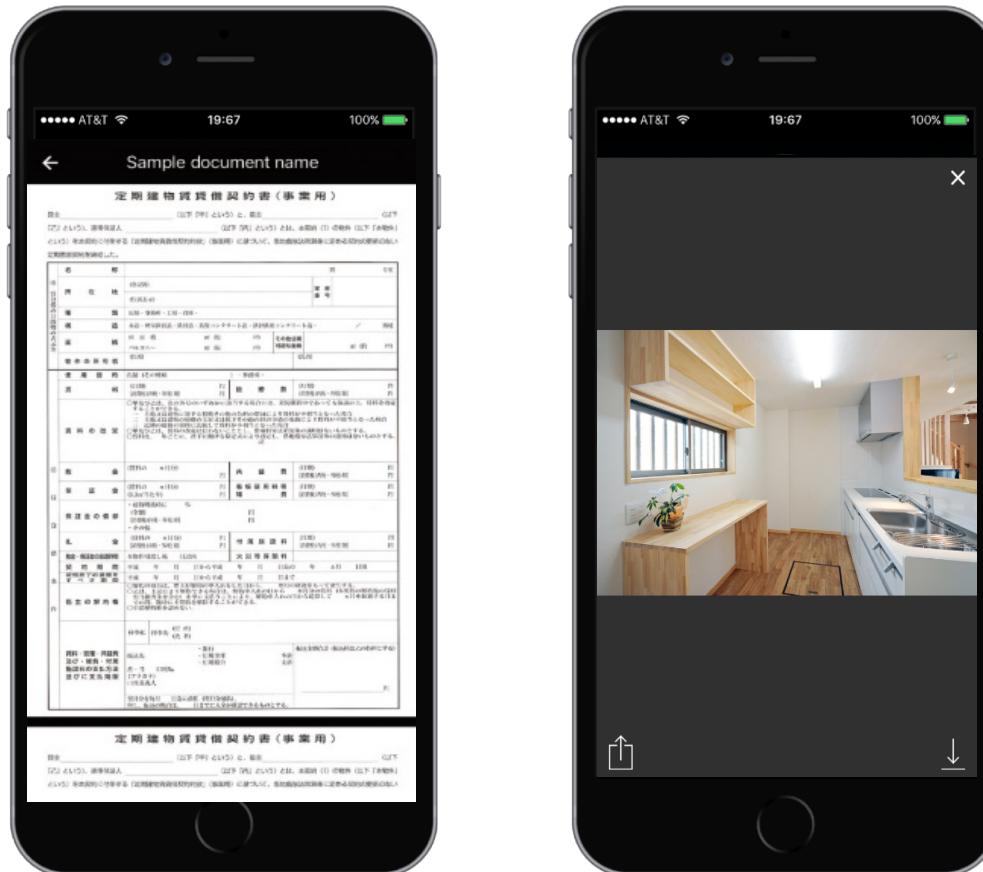
保有物件の物件・テナント・ローン概要の確認が可能

賃貸借契約の初回契約日、更新日等の契約内容も一目で確認可能



契約書・画像の一元管理・保管ができます。

契約書の画像保管

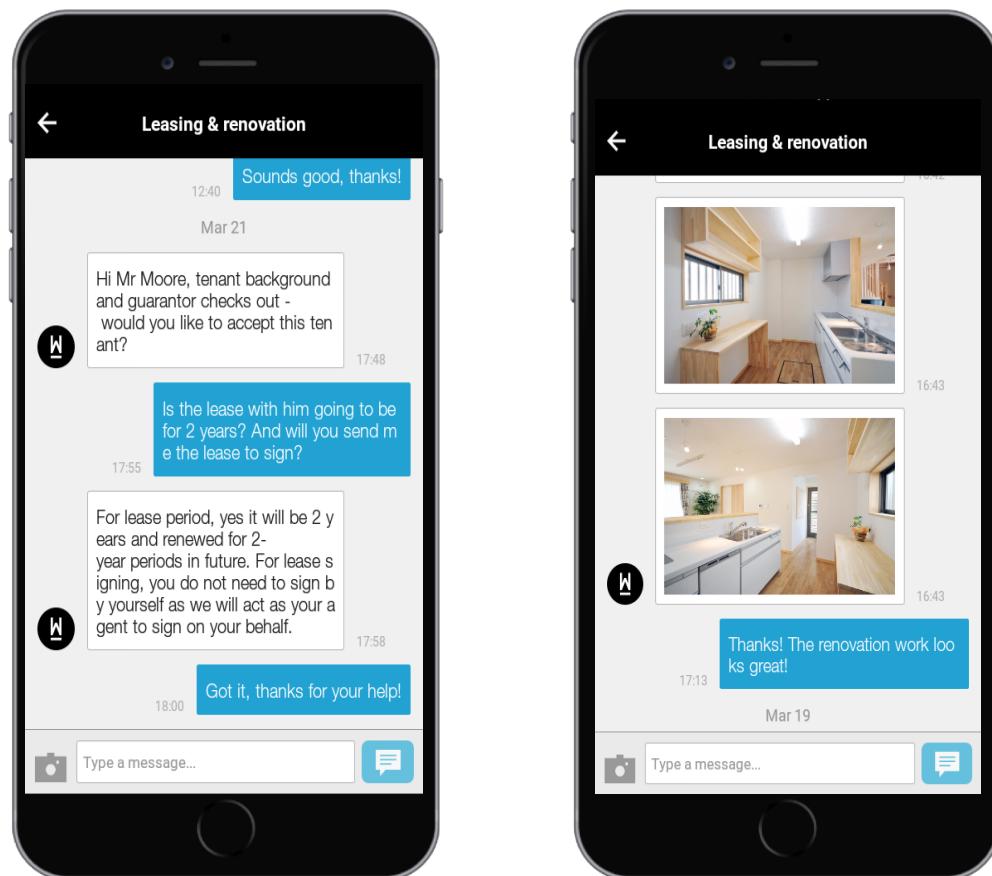


物件に紐づく契約書や修繕・リフォーム実施時の写真など関連ファイルを保管できるので、紙の契約書や過去のメールを探す手間が省ける

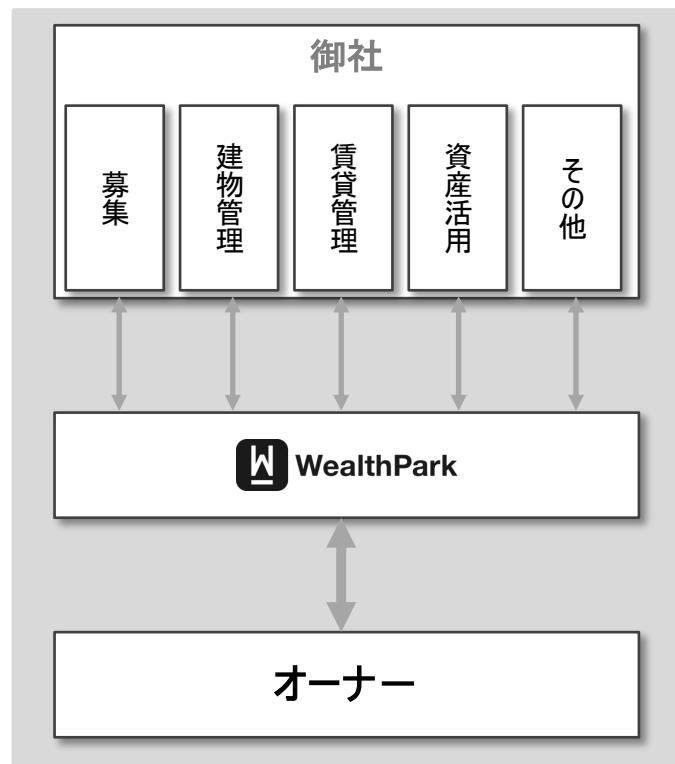


オーナーとのコミュニケーションの情報共有ができます。

チャット画面イメージ



手軽でリアルタイムなチャットにより、**各部署の情報が一元化**されます。

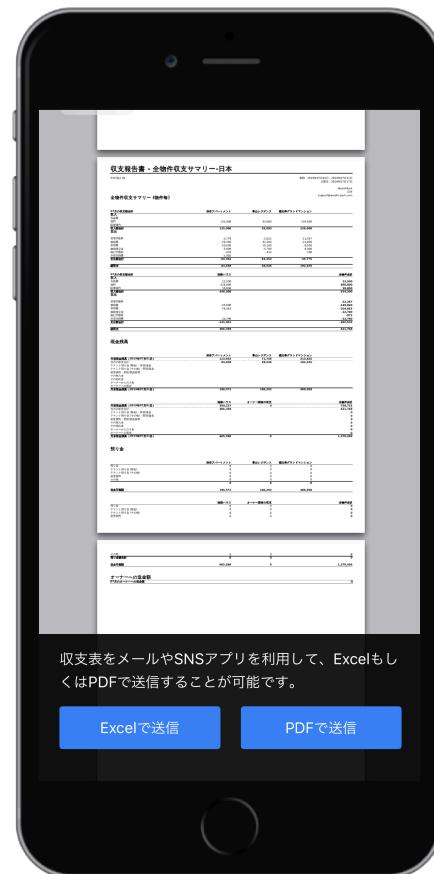


収支報告書のダウンロードができます。

収支報告書の ダウンロード



Excel・PDF形式で 保存シェアが可能

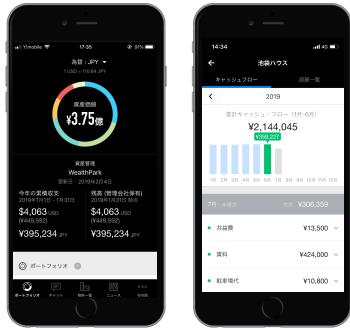


毎月のオーナー様向け収支報告書がアプリでダウンロード可能オーナーはアプリ上で収支報告書の確認、Excel・PDF形式での保存・Email・Line等でのシェアが可能

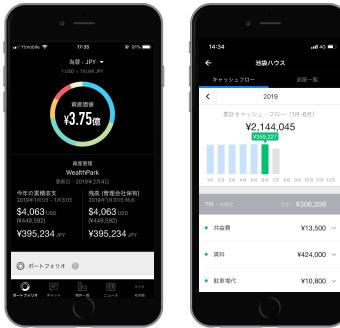


多言語の自動切換機能があるので海外オーナーとのやりとり可能

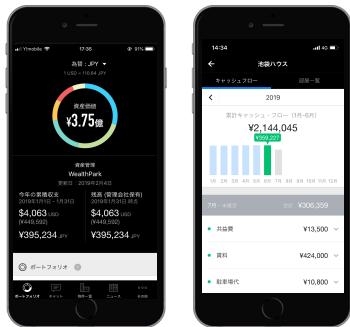
日本語



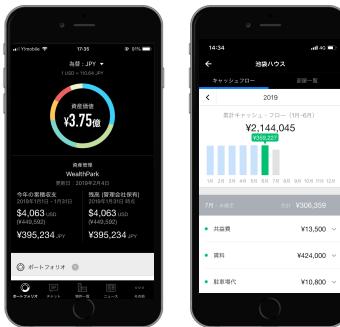
中国（簡体字）



英語



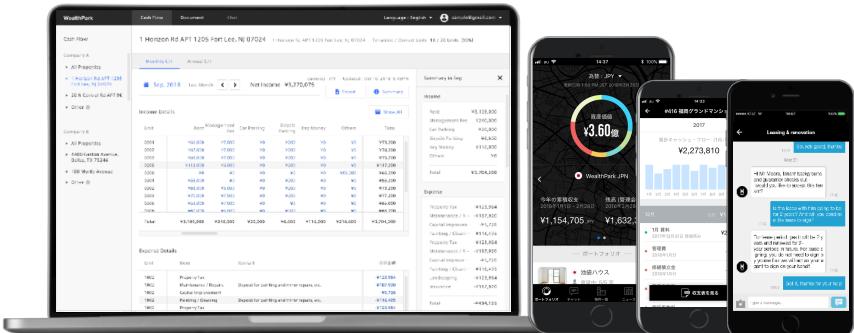
中国（繁体字）



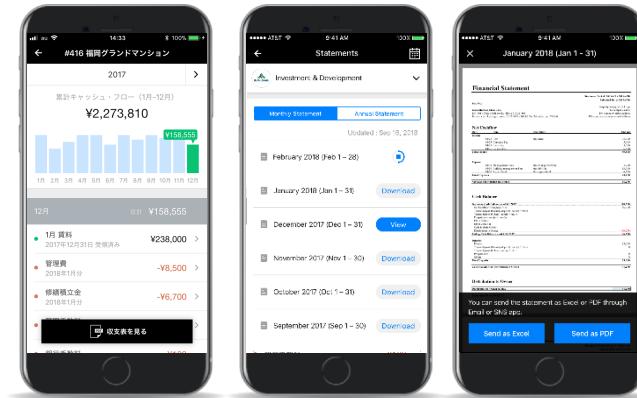
日本語で登録した物件情報や収支情報の項目は、システムが4言語（日本語、英語、中国簡体字、繁体字）の対訳を参照することにより、オーナーはアプリ表示を任意の言語に切替えることが可能です。尚、情報登録言語も、上記4言語を選択可能です

この言語切り替え機能を用いることにより、海外オーナーの不動産管理を日本人スタッフで行う場合、外国人スタッフで国内オーナー向けのサービスを提供する場合に、オーナーに合わせた翻訳作業を配することが出来、業務効率化を図れます

オーナーに新しい資産運用体験を



収支情報のデジタル化・集約化



オーナーの資産コンシェルジュに



全てのやり取りはアプリで完結





WealthPark