

【Momentum Peaks モメンタムピークス テレビ塔定指数まとめ】

テレビ塔2025		季節要因 / 連年イベント / 各種要素	年次要因	一般的指標	ミクロ指標（各店舗・拠点毎に設定）								※TOTAL拠点指数
①月別季節指数		<ポジティブ / positive>	<ネガティブ / negative>	<ニュートラル / Neutral>	②月別曜日指数			③月別来場者指数		局地雷件（気候/夜景等）		イベント要件	
4	1	春・GW	連休	札幌4丁目プレイス（4PLA）OPEN	日	4	4	3.20	4	809.1	2.36		2.19
5	3	春・GW・もいわ山の日	GW明け反動		月	2	5	3.35	5	1,013.7	3.05		3.13
6	4	初夏・新緑・気温上昇・ライラックまつり			火	2	6	3.13	6	1,142.4	3.47		3.54
7	5	夏・ビアガーデン・夏まつり	ビアガーデン		水	2	7	3.16	7	1,483.8	4.92		4.36
8	5	夏休み			木	3	8	3.29	8	1,953.4	5.00		4.43
9	5	オータムフェスト	オータムフェスト		金	4	9	3.27	9	1,320.1	4.10		4.12
10	5	秋・紅葉		サマージャンプ/インターコンチネンタル札幌開業	土	5	10	3.19	10	1,197.3	3.66		3.95
11	4	ホワイトイルミネーション	増地開		祝休	4	11	3.37	11	1,082.7	3.28		3.55
12	5	クリスマス・ホワイトイルミネーション	冬の出陣入		夏連休明け	2	12	3.07	12	1,254.0	3.85		3.97
1	2	お正月	お正月明け反動 冬の出陣入	スキージャンプ大会	冬連休明け	1	1	3.20	1	937.0	2.79		2.66
2	4	雪まつり	冬の出陣入	W杯スキージャンプ/冬季オリンピック	夏連休中日	5	2	3.21	2	1,743.8	5.00		4.07
3	3	春・雪解け			冬連休中日	3	3	3.03	3	1,032.7	3.11		3.05

テレビ塔展望台入場者数

	R6		R5		R4		1日平均の来場者数			
4	796	23,098	29	822	23,827	29	1500	5	2	2.36
5	918	28,447	31	1,110	34,404	31	1300	4	3	3.05
6	1,111	33,331	30	1,174	35,215	30	1000	3	3	3.47
7	1,527	47,329	31	1,441	44,667	31	700	2	4	4.92
8	2,014	62,420	31	1,893	58,690	31	以下	1	5	5.00
9	1,407	42,215	30	1,233	36,993	30			4	4.10
10	1,288	39,932	31	1,107	34,302	31			3	3.66
11	1,242	36,027	29	923	26,769	29			3	3.28
12	1,254	38,873	31	1,254	38,873	31			3	3.85
1	937	28,111	30	937	28,111	30			2	2.79
2	1,744	48,827	28	1,744	48,827	28			5	5.00
3	1,033	32,014	31	1,033	32,014	31			3	3.11
TOTAL	1,272	460,624	362	1,223	442,692	362				

Momentum Peaks（モメンタムピークス）指標とは！？ ～私たちSAPPORO VIEWTIFUL DININGは観光×レストランの事業特性が強みです。それぞれに観光地としての大きな認知とバックグラウンドを持っていますが、繁閑の差は拠点ごとに季節、イベントやロケーションによって違ってきます。そうした違いをマクロ視点（拠点の影響度）とミクロ視点（各レストラン実績）を織り交ぜて数値化したものがこのモメンタムピークス指標です。その指標化の手順は以下のとおりです。

拠点	①拠点（施設）毎の季節指数として月別に5段階にてポイント付けを行う（①月別季節指数）
	②曜日別に5段階のポイント付けを行い、月別にその曜日回数の平均値を算出する（②月別曜日指数）
	③直近2ヵ年（コロナ禍は外したため、今後は積み上げ）の拠点毎の関係来場者数等を根拠とした（③月別来場者指数）を算出
	④以上の3点（①月別季節指数+②月別曜日指数+月別来場者指数）/3にて（④月別TOTAL拠点指数）を算出しこれを 拠点別定指数 としてキーフaktor①とする
各店	⑤過去の月別売上実績平均値をキーフaktor②に設定
	⑥過去の月別来客者数平均値をキーフaktor③に設定
	⑦キーフaktor①、②、③の平均ポイントを求めて月別のモメンタムピークスポイントを算出
	⑧年度売上予算数値を客観視するための店舗別年間モメンタムピークスポイントを算出する

4

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

2025.4		2025.5		2025.6		2025.7		2025.8		2025.9	
1 火	2	1 木	3	1 日	4	1 火	2	1 金	4	1 月	2
2 水	2	2 金	4	2 月	2	2 水	2	2 土	5	2 火	2
3 木	3	3 土	5	3 火	2	3 木	3	3 日	4	3 水	2
4 金	4	4 日	5	4 水	2	4 金	4	4 月	2	4 木	3
5 土	5	5 月	5	5 木	3	5 土	5	5 火	2	5 金	4
6 日	4	6 火	3	6 金	4	6 日	4	6 水	2	6 土	5
7 月	2	7 水	1	7 土	5	7 月	2	7 木	3	7 日	4
8 火	2	8 木	3	8 日	4	8 火	2	8 金	4	8 月	2
9 水	2	9 金	4	9 月	2	9 水	2	9 土	5	9 火	2
10 木	3	10 土	5	10 火	2	10 木	3	10 日	5	10 水	2
11 金	4	11 日	4	11 水	2	11 金	4	11 月	4	11 木	3
12 土	5	12 月	2	12 木	3	12 土	5	12 火	2	12 金	4
13 日	4	13 火	2	13 金	4	13 日	4	13 水	2	13 土	5
14 月	2	14 水	2	14 土	5	14 月	2	14 木	3	14 日	5
15 火	2	15 木	3	15 日	4	15 火	2	15 金	4	15 月	4
16 水	2	16 金	4	16 月	2	16 水	2	16 土	5	16 火	2
17 木	3	17 土	5	17 火	2	17 木	3	17 日	4	17 水	2
18 金	4	18 日	4	18 水	2	18 金	4	18 月	2	18 木	3
19 土	5	19 月	2	19 木	3	19 土	5	19 火	2	19 金	4
20 日	4	20 火	2	20 金	4	20 日	5	20 水	2	20 土	5
21 月	2	21 水	2	21 土	5	21 月	4	21 木	3	21 日	4
22 火	2	22 木	3	22 日	4	22 火	2	22 金	4	22 月	3
23 水	2	23 金	4	23 月	2	23 水	2	23 土	5	23 火	4
24 木	3	24 土	5	24 火	2	24 木	3	24 日	4	24 水	2
25 金	4	25 日	4	25 水	2	25 金	4	25 月	2	25 木	3
26 土	5	26 月	2	26 木	3	26 土	5	26 火	2	26 金	4
27 日	4	27 火	2	27 金	4	27 日	4	27 水	2	27 土	5
28 月	3	28 水	2	28 土	5	28 月	2	28 木	3	28 日	4
29 火	4	29 木	3	29 日	4	29 火	2	29 金	4	29 月	2
30 水	3	30 金	4	30 月	2	30 水	2	30 土	3	30 火	2
	5	31 土				31 木	3	31 日	4		
3.20		3.35		3.13		3.16		3.29		3.27	
2025.10月		2025.11月		2025.12月		2026.1月		2026.2月		2026.3月	
1 水	2	1 土	5	1 月	2	1 木		1 月	2	1 月	2
2 木	3	2 日	5	2 火	2	2 金	4	2 火	2	2 火	2
3 金	4	3 月	4	3 水	2	3 土	5	3 水	2	3 水	2
4 土	5	4 火	1	4 木	3	4 日	4	4 木	3	4 木	3
5 日	4	5 水	2	5 金	4	5 月	1	5 金	4	5 金	4
6 月	2	6 木	3	6 土	5	6 火	2	6 土	5	6 土	5
7 火	2	7 金	4	7 日	4	7 水	2	7 日	4	7 日	4
8 水	2	8 土	5	8 月	2	8 木	3	8 月	2	8 月	2
9 木	3	9 日	4	9 火	2	9 金	4	9 火	2	9 火	2
10 金	4	10 月	2	10 水	2	10 土	5	10 水	3	10 水	2
11 土	5	11 火	2	11 木	3	11 日	4	11 木	4	11 木	3
12 日	5	12 水	2	12 金	4	12 月	4	12 金	4	12 金	4
13 月	4	13 木	3	13 土	5	13 火	1	13 土	5	13 土	5
14 火	1	14 金	4	14 日	4	14 水	2	14 日	4	14 日	4
15 水	2	15 土	5	15 月	2	15 木	3	15 月	2	15 月	2
16 木	3	16 日	4	16 火	2	16 金	4	16 火	2	16 火	2
17 金	4	17 月	2	17 水	2	17 土	5	17 水	2	17 水	2
18 土	5	18 火	2	18 木	3	18 日	4	18 木	3	18 木	3
19 日	4	19 水	2	19 金	4	19 月	2	19 金	4	19 金	4
20 月	2	20 木	3	20 土	5	20 火	2	20 土	5	20 土	5
21 火	2	21 金	4	21 日	4	21 水	2	21 日	4	21 日	4
22 水	2	22 土	5	22 月	2	22 木	3	22 月	2	22 月	2
23 木	3	23 日	5	23 火	2	23 金	4	23 火	2	23 火	2
24 金	4	24 月	4	24 水	2	24 土	5	24 水	2	24 水	2
25 土	5	25 火	1	25 木	3	25 日	4	25 木	3	25 木	3
26 日	4	26 水	2	26 金	4	26 月	2	26 金	4	26 金	4
27 月	2	27 木	3	27 土	5	27 火	2	27 土	5	27 土	5
28 火	2	28 金	4	28 日	4	28 水	2	28 日	4	28 日	4
29 水	2	29 土	5	29 月	2	29 木	2			29 月	2
30 木	3	30 日	4	30 火	2	30 金	4			30 火	2
31 金	4			31 水		31 土	5			31 水	2
3.19		3.37		3.07		3.20		3.21		3.03	