

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED

(Reg. No. U70200TN2010PLC078104)



GOOD VISION
Rising high as Heaven

A PUBLIC LIMITED COMPANY

www.goodvision.in

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
लिमिटेड कम्पनी के रूप में परिवर्तित होने के परिणामस्वरूप, कम्पनी के नाम में परिवर्तन का नया
निगमन प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U70200TN2010PLC078104

मैसर्स GOOD VISION ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED

के मामले में, मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

GOOD VISION ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED

जो मूल रूप में दिनांक अठारह नवम्बर दो हजार दस को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स

GOOD VISION REAL ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED

के रूप में निगमित की गई थी, और उसके द्वारा कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 44 के साथ परिवर्तित धारा 31/21 की शर्तों के अनुसार विधिवत आवश्यक विनिश्चय दिनांक 10/02/2011 को पारित किया है, उक्त कम्पनी का नाम परिवर्तित होकर आज मैसर्स

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED

हो गया है तथा यह प्रमाण-पत्र उक्त अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जा रहा है।

यह प्रमाण-पत्र, मेरे हस्ताक्षर से आज दिनांक पंद्रह फरवरी दो हजार ग्यारह को चैन्नई नगर में जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

**Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name on
Conversion to Public Limited Company**

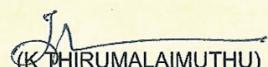
Corporate Identity Number : U70200TN2010PLC078104

In the matter of M/s GOOD VISION ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED

I hereby certify that GOOD VISION ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Eighteenth day of November Two Thousand Ten under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as GOOD VISION REAL ESTATES INDIA PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution on 10/02/2011 in terms of Section 31/ 21 read with Section 44 of the Companies Act, 1956; the name of the said company is this day changed to GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at Chennai this Fifteenth day of February Two Thousand Eleven.




(K THIRUMALAIMUTHU)

उप कम्पनी रजिस्ट्रार / Deputy Registrar of Companies

तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप

Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED

ROOM NO.3, SECOND FLOOR, 90, 8TH STREET,, KAMARAJAR COLONY, KODAMBAKKAM,,
CHENNAI - 600024,
Tamil Nadu, INDIA



ABOUT GOOD VISION

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED is a public limited company, incorporated under Companies Act 1956, having its registered office at CHENNAI, administrative at MARTHANDAM and branch offices at major cities all over India. The Company is managed by well-experienced and highly qualified Administrative professionals. The company is engaged in the business of purchase & sale of Agricultural land, Housing plots and Apartment flats all over India. The Company is carrying out various agricultural activities according to the geographical location of farms. The Company has vast experience in carrying out barren/waste land development and maintenance activities and grown high quality Mangoes, Cashew Nuts, Amla (Nelli), Sapota, Vegetables, Herbal Plants, etc. The Company is carrying out the above agricultural activities using Company Agriculture Method by their own professional team and agro experts, subject to the factors of soil condition, irrigation facilities, climate, etc.



VISION ABOUT COMPANY AGRICULTURE

AGRICULTURE IN THE DESTRUCTIVE STAGE

1. Present atmosphere, the land under cultivation for long ago, which were used for producing sufficient food materials for the millions of people in the world, is now being converted and used for the construction of Buildings, Shopping Complex, Factories, etc., thereby the agriculture is being deteriorated gradually.
2. Due to the changing climate condition, millions of acres of cultivable land in the world are changing into dry and barren land and becoming as desert. Further, the natural calamities like flood, cyclone, etc. are also deteriorating the agriculture.
3. By global warming, the snow is dissolving in the countries like Antarctica thereby the sea level becoming high and the water enter into the low level cultivable land causing the deterioration of agriculture.
4. Over and above, there is heavy loss in the agricultural profession, as the poor farmers are using very small pieces of land for cultivation and further the cost of cultivation is also increasing, therefore farmers are getting out of agricultural profession.
5. Now, The United Nations Organization is warning the world countries that we will have to face severe food crisis, if such a situation continues in the forthcoming years.





REMEDIES

1. Therefore, it is the responsibility of every citizen to save the agricultural profession from the deterioration condition.
2. The important remedy to solve the above problems, is Company Agriculture. The Company Agriculture Method is implemented successfully and profitably in the countries like America, Australia and many other overseas countries also. Now, in INDIA, our organization "GOOD VISION" entered into the field by following the above Company Agriculture Method with simple commercial and technical plan for the resurrection of agriculture and solution to socio-economic problem.



INSTALLMENT LAND PURCHASE PLAN (ILPP)



Product - 1 PLAN - A - 12 MONTHS (1 YEAR)

Sl. No.	*Unit Nos.	Conside- ration Amt.(Rs.)	INSTALLMENT Amt. (Rs.)				Estimated Return Amt.(Rs.)	AD Benefit Amt.(Rs.)
			MLY	QLY	HLY	YLY		
1.	1	3,000	250	745	1,485	2,960	3,250	5,400
2.	2	6,000	500	1,490	2,970	5,920	6,500	9,000
3.	4	12,000	1,000	2,980	5,940	11,840	13,000	18,000

Product - 2 PLAN - B - 42 MONTHS (3 ½ YEARS)

Sl. No.	*Unit Nos.	Conside- ration Amt.(Rs.)	INSTALLMENT Amt. (Rs.)				Estimated Return Amt.(Rs.)	AD Benefit Amt.(Rs.)
			MLY	QLY	HLY	YLY		
1.	3	10,500	250	740	1,475	2,925	12,750	15,000
2.	6	21,000	500	1,480	2,950	5,850	25,500	25,000
3.	12	42,000	1,000	2,960	5,900	11,700	51,000	50,000

Product - 3 PLAN - C - 66 MONTHS (5 ½ YEARS)

Sl. No.	*Unit Nos.	Conside- ration Amt.(Rs.)	INSTALLMENT Amt. (Rs.)				Estimated Return Amt.(Rs.)	AD Benefit Amt.(Rs.)
			MLY	QLY	HLY	YLY		
01.	3	6,600	100	295	580	1,150	9,550	10,000
02.	6	13,200	200	590	1,160	2,300	19,100	20,000
03.	9	19,800	300	885	1,740	3,450	28,650	30,000
04.	12	26,400	400	1,180	2,320	4,600	38,200	40,000
05.	15	33,000	500	1,475	2,900	5,750	47,750	50,000
06.	18	39,600	600	1,770	3,480	6,900	57,300	60,000
07.	21	46,200	700	2,065	4,060	8,050	66,850	70,000
08.	24	52,800	800	2,360	4,640	9,200	76,400	80,000
09.	27	59,400	900	2,655	5,220	10,350	85,950	90,000
10.	30	66,000	1,000	2,950	5,800	11,500	95,500	1,00,000

*One Unit = 218 sq.ft (½ Cent)

Product - 4
PLAN- D - 84 MONTHS (7 YEARS)

Sl. No.	*Unit Nos.	Consideration Amt.(Rs.)	INSTALLMENT Amt. (Rs.)				Estimated Return Amt.(Rs.)	AD Benefit Amt.(Rs.)
			MLY	QLY	HLY	YLY		
01.	4	8,400	100	295	580	1,150	13,160	10,000
02.	8	16,800	200	590	1,160	2,300	26,320	20,000
03.	12	25,200	300	885	1,740	3,450	39,480	30,000
04.	16	33,600	400	1,180	2,320	4,600	52,640	40,000
05.	20	42,000	500	1,475	2,900	5,750	65,800	50,000
06.	24	50,400	600	1,770	3,480	6,900	78,960	60,000
07.	28	58,800	700	2,065	4,060	8,050	92,120	70,000
08.	32	67,200	800	2,360	4,640	9,200	1,05,280	80,000
09.	36	75,600	900	2,655	5,220	10,350	1,18,440	90,000
10.	40	84,000	1,000	2,950	5,800	11,500	1,31,600	1,00,000

SINGLE INVESTMENT LAND PURCHASE PLAN (SILPP)
Product - 5

Sl. No.	*Unit Nos.	Consideration Amt.(Rs.)	PLAN-A	PLAN-B	PLAN-C	PLAN-D	PLAN-E	AD Benefit Amt.(Rs.)
			3 ½ yrs.	5yrs.	6yrs.	8yrs.	10yrs.	
01.	3	5,000	7,450	8,750	10,000	14,000	19,500	10,000
02.	6	10,000	14,900	17,500	20,000	28,000	39,000	20,000
03.	9	15,000	22,350	26,250	30,000	42,000	58,500	30,000
04.	12	20,000	29,800	35,000	40,000	56,000	78,000	40,000
05.	15	25,000	37,250	43,750	50,000	70,000	97,500	50,000
06.	30	50,000	74,500	87,500	1,00,000	1,40,000	1,95,000	1,00,000
07.	60	1,00,000	1,49,000	1,75,000	2,00,000	2,80,000	3,90,000	1,00,000
08.	90	1,50,000	2,23,500	2,62,500	3,00,000	4,20,000	5,85,000	1,00,000
09.	120	2,00,000	2,98,000	3,50,000	4,00,000	5,60,000	7,80,000	1,00,000
10.	150	2,50,000	3,72,000	4,37,500	5,00,000	7,00,000	9,75,000	1,00,000

*One Unit = 218 sq.ft. (½ Cent)

COMMISSION STRUCTURE (%)

Level	Installment Land Purchase Plan (ILPP)									Single Investment Land Purchase Plan (SILLP)		
	ILPP12	ILPP42		ILPP66			ILPP84					
		1st Year	Next Years	1st Year	2nd Year	Next Years	1st Year	2nd Year	Next Years	3 ½ Year	5 & 6 Year	8 & 10 Year
01	4	10	2	20	10	5	22	10	5	4	8	10
02	0.70	2	-	5	0.50	0.50	5	0.50	0.50	1	2	2
03	0.10	1	-	4	0.25	0.25	4	0.25	0.25	-	0.70	0.70
04	0.10	0.25	-	3	0.25	0.25	3	0.25	0.25	-	0.50	0.50
05	0.10	0.25	-	2	0.20	0.20	2	0.20	0.20	-	0.25	0.25
06	0.10	0.20	-	1	0.20	0.20	1	0.20	0.20	-	0.25	0.25
07	0.10	0.20	-	1	0.15	0.15	1	0.15	0.15	-	0.20	0.20
08	0.10	0.20	-	1	0.15	0.15	1	0.15	0.15	-	0.20	0.20
09	0.10	0.20	-	1	0.15	0.15	1	0.15	0.15	-	0.20	0.20
10	0.10	0.20	-	1	0.15	0.15	1	0.15	0.15	-	0.20	0.20
11 to 15	0.10	0.10	-	0.50	0.10	0.10	0.50	0.10	0.10	-	0.10	0.10
16 to 20	-	0.10	-	0.30	0.10	0.10	0.30	0.10	0.10	-	-	-
21 to 25	-	0.10	-	0.20	0.10	0.10	0.20	0.10	0.10	-	-	-
Total %	6.0	16.0	2.00	44.0	13.50	8.50	46.0	13.50	8.50	5.00	13.0	15.00

CAREER PLAN & RANK

Level	Level BV	Rank
01.	2,000	Advisor
02.	4,000	Executive
03.	8,000	Silver Executive
04.	16,000	Gold Executive
05.	32,000	Platinum Executive
06.	64,000	Pearl Executive
07.	1,28,000	Ruby Executive
08.	2,56,000	Emerald Executive
09.	5,12,000	Sapphire Executive
10.	10,24,000	Diamond Executive
11.	20,48,000	Crown Executive
12.	40,96,000	Executive Director

Note : First level 2000 BV has to be maintained for every Rank Promotion

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED

BUSINESS COMMISSION STRUCTURE (5 1/2 yrs PLAN)

LEVEL	RANK	MINIMUM BUSINESS	COMMISSION %	MINIMUM COMMISSION
1	Advisor	2,000	20	400
2	Executive	4,000	5	200
3	Silver Executive	8,000	4	320
4	Gold Executive	16,000	3	480
5	Platinum Executive	32,000	2	640
6	Pearl Executive	64,000	1	640
7	Ruby Executive	1,28,000	1	1,280
8	Emerald Executive	2,56,000	1	2,560
9	Sapphire Executive	5,12,000	1	5,120
10	Diamond Executive	10,24,000	1	10,240
11	Crown Executive	20,48,000	0.50	10,240
12	Executive Director	40,96,000	0.50	20,480
13		81,92,000	0.50	40,960
14		1,63,84,000	0.50	81,920
15		3,27,68,000	0.50	1,63,840
16		6,55,36,000	0.30	1,96,608
17		13,10,72,000	0.30	3,93,216
18		26,21,44,000	0.30	7,86,432
19		52,42,88,000	0.30	15,72,864
20		1,04,85,76,000	0.30	31,45,728
21		2,09,71,52,000	0.20	41,94,304
22		4,19,43,04,000	0.20	83,88,608
23		8,38,86,08,000	0.20	1,67,77,216
24		1,67,72,16,000	0.20	3,35,54,432
25		33,55,44,32,000	0.20	6,71,08,864
		67,10,88,62,000		13,64,57,592

MONTHLY LEADERSHIP BONUS - A PLAN

SLAB-1

SLAB-2

SLAB-3



LEVEL	LEVEL BV	MLB AMOUNT (Rs.)	LEVEL	LEVEL BV	MLB AMOUNT (Rs.)	LEVEL	LEVEL BV	MLB AMOUNT (Rs.)
1	2000		1	3000		1	4000	
2	4000		2	6000		2	8000	
3	8000		3	12000		3	16000	
4	16000		4	24000		4	32000	
5	32000		5	48000		5	64000	
6	64000	5000	6	96000	7500	6	128000	10000
7	128000	10000	7	192000	15000	7	256000	20000
8	256000	15000	8	384000	22500	8	512000	30000
9	512000	20000	9	768000	30000	9	1024000	40000
10	1024000	25000	10	1536000	37500	10	2048000	50000
11	2048000	30000	11	3072000	45000	11	4096000	60000
12	4096000	35000	12	6144000	52500	12	8192000	70000

Note : For the consecutive slabs, Level BV and MLB amount will increase proportionately.

MONTHLY LEADERSHIP BONUS - B PLAN

SLAB	UNITS	STAGES	MLB AMOUNT (Rs.)
1	16	STAR CORAL	2500
2	70	STAR OPAL	10000
3	280	STAR BERYL	20000
4	1120	STAR GARNET	40000
5	4480	STAR ZIRCON	80000
6	17920	STAR CRYSTAL	160000
7	71680	STAR TOPAZ	320000
8	286720	STAR JADE	640000

Note: 1. One unit = 2000 BV
 2. 1st Level Business volume 2000 should be completed.
 3. 1 To 25 Level BV will be considered for MLB-B calculation.
 4. If anyone of your team completes above slab unit, then you should complete 50 % of units through other teams.
 5. If anyone of your team doesn't complete the above slab unit, then your total units should be equal to the slab unit.

Conditions:

- Business volume considered for MLB- A & B till end of term period as under:
 Product - 3 & 4 = 100%, Product - 2 = 40%, Product - 1 = 5%
 Product - 5 : 3 ½ yrs.= 20%, 5 & 6 yrs.= 40% and 8 & 10 yrs.= 60%

REWARDS

Level	Level BV	*Duration Month	Rewards
4.	40,000	3	Mobile Phone
5.	80,000	6	Farm Tour
6.	1,60,000	6	Laptop
7.	3,20,000	9	Ladies Bike
8.	6,40,000	9	Bike
9.	12,80,000	9	Car Fund (Rs. 1.5 lacs)
10.	25,60,000	9	Foreign Tour
11.	51,20,000	9	Luxury Car (Rs. 5 lacs)
12.	1,02,40,000	9	Farm House (Rs. 7.5 lacs)

*Level BV first reached should be maintained continuously for the consecutive months.

*Renewal should be maintained for atleast 80% of the Level BV.

Note : 1st year Business Volume only will be considered for Rank, rewards as under :

Product - 3 & 4 = 100%, Product - 2 = 40%, Product - 1 = 5%
 Product - 5 - 3 ½ yrs. = 20%, 5 & 6 yrs. = 40% and 8 & 10 yrs. = 60%

GOOD VISION ESTATES INDIA LIMITED
 No. 90, 8th Street, Kamarajar Colony,
 Kodambakkam, Chennai - 600 024.
 Phone : 044 - 23720050



கம்பெனி விவசாயம் பற்றிய ஒரு கண்ணோட்டம்

அழிவின் பாதையில் விவசாயம்

1. பண்நெடுங்காலமாகவே விவசாய நிலங்களாக இருந்து வந்ததும், உலகின் அனைத்து மக்களுக்கும் தேவையான உணவு பண்டங்களை உற்பத்தி செய்து வந்ததுமான விவசாய நிலங்களை, இன்று நாம் வீடுகள், கடைகள், தொழிற்சாலைகள் என்று வேறு பல விதங்களில் பயன்படுத்துவதால் படிப்படியாக விவசாயம் அழிந்து வருகிறது.
2. பருவநிலை மாற்றத்தால் உலகம் முழுவதும் கோடிக்கணக்கான ஏக்கர் விவசாய நிலங்கள் வறண்ட நிலங்களாகவும், பாலைவனங்களாகவும் மாறி வருவதாலும், வெள்ள பெருக்கு, சூராவளி போன்ற இயற்கை சீற்றங்களாலும் விவசாயம் அழிவை நோக்கியே செல்கிறது.
3. புவி வெப்ப அதிகரிப்பதால் அண்டாட்டிரிக்கா போன்ற புவி பிரதேசங்கள் உருகுவதாலும் பூமியின் தாழ்வான பகுதிகளில் கடல் நீர் புகுந்து விவசாயம் அழிகிறது.
4. எல்லாவற்றிற்கும் மேலாக சாதாரண விவசாயிகள் சிறு துண்டு துண்டு நிலங்களில் விவசாயம் செய்வதாலும், விவசாயத்திற்கான செலவினங்கள் அதிகரிப்பதாலும், விவசாய தொழிலில் நஷ்டம் ஏற்படுவதாலும், இந்த விவசாய தொழிலிலிருந்து விலகி வருகின்றனர்.
5. இத்தகைய நிலைகள் தொடர்ந்து நீடித்தால் இனிவரும் காலங்களில் மிகக்கடுமையான உணவு பஞ்சத்தை உலக நாடுகள் சந்திக்க நேரிடும் என்று ஐக்கிய நாடுகள் சபை உலக நாடுகளை எச்சரிக்கிறது.





தீர்வுகள்:

1. எனவே அழிந்து வரும் விவசாய தொழிலை அழிவிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டியது ஒவ்வொரு குடிமகனுடைய கடமையாகும்.
2. இத்தகைய பிரச்சனைகளுக்கு உலகம் கண்ட தீர்வுகளில் முக்கியமானது கம்பெனி விவசாயம் என்னும் விவசாய முறை. இந்த கம்பெனி விவசாய முறை பல உலக நாடுளில் ஸாபகரமாகவும், வெற்றிகரமாகவும் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதே வழி முறைகளை பின்பற்றி விவசாயத்திற்கு புத்துயிர் அளிக்கும் நோக்கத்துடனும், சமூக பொருளாதார பிரச்சனைகளுக்கு நிரந்தர தீர்வு காணும் விதமாகவும், எளிமையான வணிக யுக்திகளுடன் களமிறங்கியுள்ளது குட்விஷன் நிறுவனம்.





நிறுவனத்தை பற்றி:

- குட்டிலிங் சென்னையை தலைமையிடமாக கொண்டு செயல்பட்டு வரும் நிறுவனம்.
- 1956 வருட கம்பெனிகள் சட்டப்படி இந்திய அரசின் அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனம்.
- தலைசிறந்த நிர்வாக, விவசாய, வியாபார வல்லுனர்களால் மிகச்சிறந்த வியாபார திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தி சிறப்பாக செயல்படுத்தி வருகிறது.

நோக்கம்:

- தரிச நிலங்களை விவசாய பண்ணைகளாக மாற்றுவது.
- கிராமம் மற்றும் நகர்புற மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்குவது.
- நிலத்தில் பெருமளவு முதலீடு செய்வது
- கம்பெனி விவசாயத்தை செயல்படுத்தி விவசாய துறையில் புதிய பரிணாமத்தை ஏற்படுத்துவது.
- பல புதிய சிறுசிறு நகரங்களை உருவாக்குவது.

