

鲁班人贸易生命线

一、交易资金安全性

银行是第三方交易资金托管方，银行在贸易交易过程中全过程托管资金，对鲁班人电商贸易进行交易增信的服务。

二、订单电子协议合法性

《电子签名法》第十四条规定：

可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力

遵循《电子签名法》法律精神，鲁班人通过与国家认可的电子 CA 机构合作，应用数字证书与电子签章困绑技术，对文件进行签名盖章，确保文件合法、可靠。

鲁班人电子订单协议是由客户、供货方、物流配送、平台和银行共同认可的，各方在协议中的电子公章和签名是由国家认可的电子 CA 机构提供电子签名、电子公章数字档案，数据由电子 CA 机构从预备的数据库提取，司法机关可鉴定真假。

三、订单下订的方便性

鲁班人精心匹配好各地的房建、公路、地铁、水务、铁路、水利、电力、通信、机电安装等工程技术体系的建材和设备设施，形成技术“菜单”，由此为客户提供技术”套餐”服务

四、订单价格优惠性

鲁班人市场调研发现，建材价格走线下方式到客户手中，价格增加 10%-500%；物流价格单个物件，区别于大团购价格，

两者相差 10%~80%。鲁班人平台交易省去中间环节、中间差价直接让利于客户

五、缓解客户资金链压力

鲁班人为客户提供三种支付方式：

第一种：建立以客户为名的资金账户入金、出金方式

第二种：银行承兑汇票支付方式

银行承兑汇票是由付款人委托银行开据的一种远期支付票据，票据到期银行具有见票即付的义务；票据最长期限为六个月。

第三种：银行担保的支付保函方式

三种支付方式客户都可以实现小资金周转大工程业务

据市场调查，若客户承担 10 亿元合同额的工程，利用银行承兑汇票进行贸易循环支付，客户动用自身资金仅需 2 千万便能正常运作工程。

六、贸易链下流利益维护

1. 鲁班人贸易资金安全可靠，供应方与物流配送不用担心客户的资金可信度

2. 鲁班人平台不对外公布交易价格信息，不冲击供货方、物流单位的线下经营体系

3. 贸易模式属于诚信模式，客户先付款后收货，贸易完成即实时资金结算

七、工程建材和设备设施质量监督

鲁班人与全国各地的属地技术监督局和工程质量监督站进

行业务合作，每年按一定的服务频率，定期对供应方或接到投诉对产品或服务进行监督抽查，抽查结果会进行社会通报

八、吸引客户在平台注册

鲁班人承诺对于单位类型的客户注册，赠送 100 万元，个人类型的客户注册，赠送 10 万元，赠送资金使用方法在平台上会公布。

据市场调研，平台开通以后，客户预计收到的赠送总资金将达 300 亿，由此形成 2 万亿元的工程电商市场

九、吸引客户在平台团购业务

鲁班人平台团购的订单价格，单个价格低于市场价格，订单总额低于线下市场价 15%以上