

鲁班人在网站上公布建材、设备设施的月份最低零售价（以下称零售价），同一厂家、品牌和规格的建材、设备设施的最低零售价一般低于同月份的广材网、建材在线的工程价、市场价。

客户将工程合同的建材、设备设施整体打包在一起，形成单个客户团购包，整体导入鲁班人，与鲁班人签定总价包干供应合同，其中，总价来源于鲁班人网站公布以年度为单位的建材、设备设施预期基准价，乘以客户导入的合同工程量。

鲁班人在合同中承诺：若建材、设备设施的预期基准价在客户采购月份高于零售价，鲁班人以零售价出售给客户，年终结算时返还溢出售价；若预期基准价低于零售价，鲁班人以预期基准价出售给客户。

客户在此贸易中免去建材、设备设施的在年度范围内的价格波动影响，保证客户造价控制绝对受益地位。