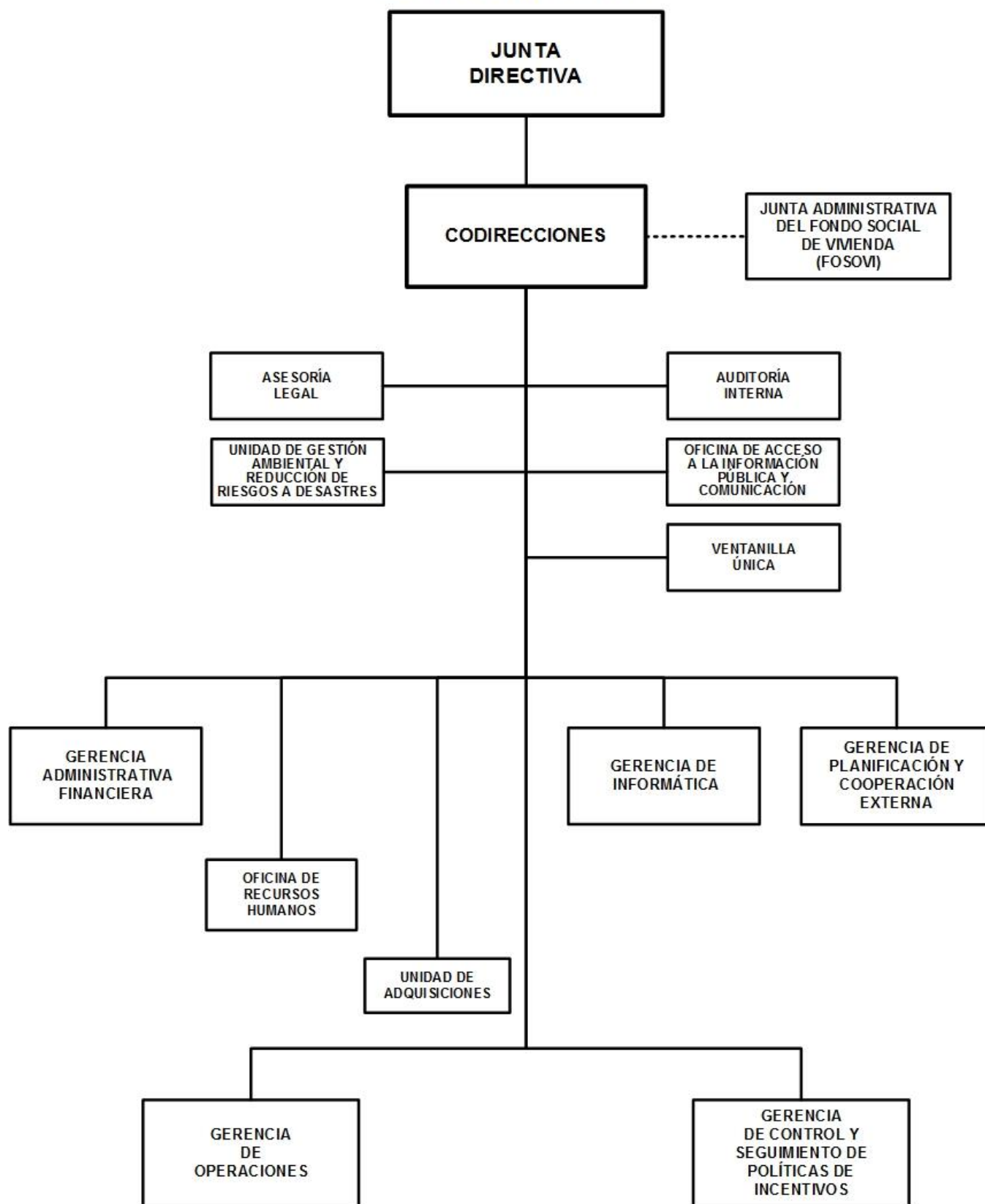


# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ORGANIGRAMA 2024



# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## BASE LEGAL:

Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) publicada en La Gaceta, No.109 del 12 de junio del 2002. Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en Las Gacetas No. 80 y 81 del 04 y 05 de mayo del 2009. Ley No. 865, Ley de Reforma a la Ley No. 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social y su reforma y la Ley No. 428, Ley Orgánica del INVUR, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 90 del 19 de mayo del 2014.

Ley No. 954, Ley de Reforma a la Ley No.677 Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta, No.127 del 6 de julio del 2017. Ley No. 1031, Ley de Reforma a la Ley No.428, Ley Orgánica del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR), Ley No.677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda de Interés Social, publicada en La Gaceta No. 111 del 18 de junio del 2020.

## OBJETIVOS Y/O FUNCIONES:

Facilitar la construcción de toda clase de edificación destinadas a casas de habitación, mediante la implementación de programas y proyectos, para la restitución de derecho a una vivienda digna para mejorar el nivel de vida de las familias nicaragüenses.

## ALCANCES ESPERADOS PARA EL AÑO 2024:

Otorgar 5,758 subsidios para la construcción y mejoramiento de viviendas para familias de ingresos bajos y moderados. Otorgar 3,000 certificados de viviendas de interés social, para reducir los costos de las viviendas mediante exoneraciones a los materiales de construcción.

## OPERACIONES CONSOLIDADAS

(Córdobas)

CONCEPTO	REAL 2022	ESTIMADO 2023	PROGRAMADO 2024
<b>I. INGRESOS</b>	<b>707,407,621</b>	<b>1,196,745,452</b>	<b>1,561,337,000</b>
<b>A. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>80,443,194</b>	<b>97,174,638</b>	<b>116,844,000</b>
Transferencias y Donaciones Corrientes Recibidas	80,443,194	97,174,638	116,844,000
<b>B. INGRESOS DE CAPITAL</b>	<b>626,964,427</b>	<b>1,099,570,814</b>	<b>1,444,493,000</b>
Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas	626,964,427	1,099,570,814	1,444,493,000
<b>II. GASTOS</b>	<b>707,407,621</b>	<b>1,196,745,452</b>	<b>1,561,337,000</b>
<b>A. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>80,443,194</b>	<b>97,174,638</b>	<b>116,844,000</b>
Gastos de Consumo	80,443,194	97,174,638	116,844,000
<b>B. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>626,964,427</b>	<b>1,099,570,814</b>	<b>1,444,493,000</b>
Construcciones	314,346,956	801,263,929	1,092,983,000
Activos Fijos y otros Activos	4,763,194	12,725,255	-
Inversión Financiera con Fines de Política	307,854,277	285,581,630	351,510,000
<b>RESULTADO ECONÓMICO (IA - IIA)</b>	-	-	-
<b>III. RESULTADO FINANCIERO (I-II)</b>	-	-	-

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## DETALLE DE GASTO DE CAPITAL (PROYECTOS Y OTROS) (Córdobas)

NOMBRE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO		ASIGNACIÓN 2024
<b>PROYECTO</b>		<b>1,092,983,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL		
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS EN EXTREMA POBREZA		<b>796,944,768</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		796,944,768
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 1 A 4 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO		<b>56,273,237</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		56,273,237
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A FAMILIAS CON INGRESOS DE 5 A 10 SALARIOS MÍNIMOS PROMEDIO		<b>58,834,995</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		58,834,995
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS		<b>109,519,065</b>
Rentas del Tesoro Alivio		109,519,065
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS PROTAGONISTAS DE INGRESOS BAJOS		<b>16,480,935</b>
Rentas del Tesoro Alivio		16,480,935
CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS NUEVAS VICTORIAS PARA FAMILIAS DE INGRESOS MODERADOS EN EL MUNICIPIO DE MANAGUA		<b>54,930,000</b>
Rentas del Tesoro		54,930,000
<b>OTROS</b>		<b>351,510,000</b>
PROGRAMA 017 : APOYO A FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS A NIVEL NACIONAL		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO REALIZADAS CON FINES DE POLÍTICA		<b>351,510,000</b>
Préstamos Externos, Banco Centroamericano de Integración Económica		351,510,000
<b>TOTAL</b>		<b>1,444,493,000</b>
Rentas del Tesoro		54,930,000
Rentas del Tesoro Alivio		126,000,000
Préstamos Externos		1,263,563,000

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b>GASTO CORRIENTE</b>					
	<b>1</b>		<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>75,677,343</b>	
		111	Salarios de personal permanente	42,671,823	11
		112	Décimo tercer mes personal permanente	3,898,698	11
		113	Aporte patronal personal permanente	10,539,501	11
		114	Horas extras personal permanente	1,373,229	11
		116	Retribución por antigüedad	2,690,059	11
		117	Retribución por estudios	107,118	11
		119	Otras retribuciones adicionales al personal permanente	3,110,864	11
		122	Personal por contrato	7,910,844	52
		144	Beneficios sociales al trabajador	2,418,863	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	RENGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>1</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>			
		149	Otros beneficios y compensaciones	19,500	11
		151	Aporte patronal al INATEC	936,844	11
	<b>2</b>	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		<b>35,641,657</b>	
		211	Agua y alcantarillado	107,000	11
		212	Energía eléctrica	3,200,000	11
		213	Telefonía	794,000	11
		214	Internet	1,785,000	11
		215	Televisión y cable	16,000	11
		219	Otros servicios básicos	102,000	11
		231	Mantenimiento y reparación de edificios y viviendas	179,502	11
		234	Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	1,200,000	11
		236	Mantenimiento y reparación de equipos de oficina	600,000	11
		237	Mantenimiento y reparación de equipos de seguridad y defensa	40,000	11
		239	Mantenimiento y reparación de otras maquinarias y equipos	100,000	13
		243	Servicios profesionales especializados	1,000,000	11
		243	Servicios profesionales especializados	2,297,000	13
		243	Servicios profesionales especializados	20,004,156	52
		244	Servicios de capacitación	294,000	11
		253	Servicios de imprenta, publicaciones y reproducciones	100,000	11
		255	Primas y gastos de seguro	930,000	11
		261	Pasajes para el interior	49,999	11
		263	Viáticos para el interior	2,273,000	11
		291	Servicios de ceremonial y protocolo	318,000	11
		292	Servicios de vigilancia y seguridad	252,000	11
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		<b>5,525,000</b>	
		311	Alimentos y bebidas para personas	780,000	11
		322	Confecciones textiles	100,000	11
		331	Papel	250,000	11
		332	Productos de artes gráficas	100,000	11
		333	Productos de papel y cartón	130,000	11
		344	Llantas y neumáticos	300,000	11

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL

## ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS POR OBJETO DE GASTO (Córdobas)

TIPO DE GASTO	GRUPO	REGLÓN	CONCEPTO	CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS	FTES FINANC.
<b><u>GASTO CORRIENTE</u></b>					
	<b>3</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>			
		352	Productos farmacéuticos y medicinales	15,000	11
		356	Combustibles y lubricantes	2,400,000	11
		391	Útiles de oficina y educacionales	450,000	11
		392	Útiles de limpieza y productos sanitarios	250,000	11
		393	Repuestos y accesorios	200,000	11
		393	Repuestos y accesorios	150,000	13
		397	Accesorios y materiales eléctricos	280,000	11
		397	Accesorios y materiales eléctricos	120,000	13
		<b><u>TOTAL GASTO CORRIENTE</u></b>		<b>116,844,000</b>	
<b><u>GASTO DE CAPITAL</u></b>					
	<b>4</b>	<b>ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>		<b>1,092,983,000</b>	
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	54,930,000	11
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	126,000,000	12
		441	Construcciones y mejoras de bienes de dominio privado	912,053,000	52
	<b>7</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>351,510,000</b>	
		752	Inversiones financieras a largo plazo realizadas con fines de política	351,510,000	52
		<b><u>TOTAL GASTO DE CAPITAL</u></b>		<b>1,444,493,000</b>	
<b>TOTAL INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL</b>				<b>1,561,337,000</b>	