

不動産関連統計集
Japanese Real Estate Statistics
Vol.42

三井不動産株式会社
企画調査部

MITSUI FUDOSAN CO., LTD.
Planning and Research Department

2019/ 9

ご利用の皆様へ

本統計集は、1977年より収録内容を見直しつつ毎年発行しております。日本国内だけでなく海外の多くの方々に日本の不動産市場データを広くご理解いただければ幸いです。

なお、勝手ながら、本統計集のご利用に際しては下記の注意書き内容をご了承くださいますようお願い申し上げます。

2019年9月

三井不動産株式会社 企画調査部

Dear Readers,

Mitsui Fudosan is pleased to publish the 2019 edition (Vol.42) of Japanese Real Estate Statistics. We hope that this handbook will be of use to readers.

September 2019

Planning and Research Department, Mitsui Fudosan Co., Ltd.

ご利用上の注意

- ・この統計集は、情報提供を唯一の目的としており、いかなる記載内容も投資アドバイスや投資勧誘を意図しません。
- ・この統計集は、三井不動産株式会社企画調査部が信頼できると判断した情報源からのデータを用いて作成していますが、データおよび記載文言には何らかのミスや今後改定される内容が含まれている可能性があります。弊社は、データの正確さや図表の適切さを保証するものではありません。また、事前の予告なく、記載内容が変更される場合があります。
- ・ご利用者がこの統計集を用いて行う全ての判断およびその結果に対して、弊社は何ら責任を負うものではありません。
- ・この統計集の一部または全部について、紙面上や電子上などの形態を問わず、販売・転載・再配布することを禁じます。ご利用希望がある場合には、事前に書面にて弊社の承認を得ていただきますようお願い致します。

Important Notes

-This publication is compiled solely for the purpose of providing readers with information and does not constitute investment advice or a personal recommendation.

-Although this publication is compiled on the basis of sources which Mitsui Fudosan Co., Ltd. (MF) believes to be reliable and correct, MF does not warrant its accuracy and certainty. MF shall have no liability for use, misuse, or distribution of this information. Please also note that the contents of this publication may be subject to change without prior notice.

-Readers are requested to exercise their own judgment in the use of this publication.

-In whole or part of this document and any copy thereof may not be sold, reproduced, or distributed taken or transmitted, directly or indirectly, by any person other than those obtained prior written permission from MF.

國經濟指標	日本經濟指標	不動產業	商業不動產	住宅	土地
International Key Indicators	Real Estate Industry & Japanese Economy	Commercial Property	Residential Property	Land	House



日本 JAPAN

面積 Area : 377,974 km²
人口 Population : 127,707 thousand

北海道 Hokkaido

面積 Area : 83,424 km²
人口 Population : 5,340 thousand



北陸地方 Hokuriku Area

面積 Area : 29,630 km²
人口 Population : 5,292 thousand

中国地方 Chugoku Area

面積 Area : 32,025 km²
人口 Population : 7,428 thousand

九州地方 Kyushu Area

面積 Area : 44,826 km²
人口 Population : 13,069 thousand

東北地方 Tohoku Area

面積 Area : 70,042 km²
人口 Population : 8,927 thousand

日本海
Sea of Japan

関東・甲信地方 Kanto Koshin Area

面積 Area : 51,318 km²
人口 Population : 46,351 thousand

東海地方 Tokai Area

面積 Area : 30,788 km²
人口 Population : 15,183 thousand

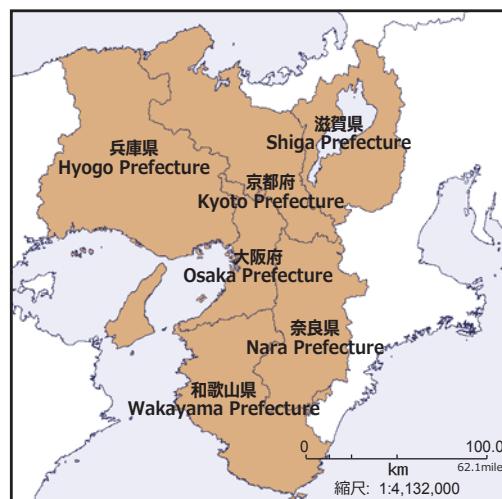
太平洋
Pacific Ocean

四国地方 Shikoku Area

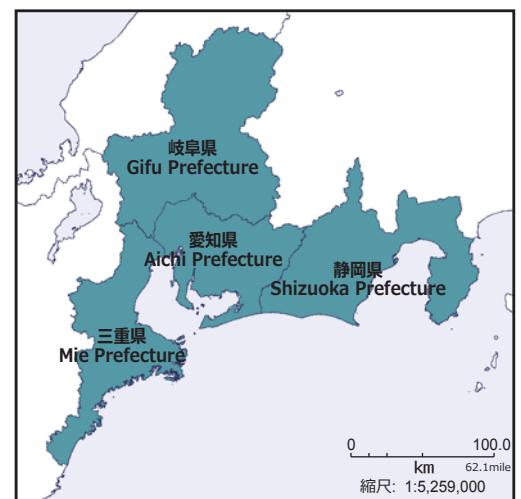
面積 Area : 18,818 km²
人口 Population : 3,870 thousand

0 km
500.0
縮尺: 1:12,240,000

近畿地方 Kinki Area



東海地方 Tokai Area



沖縄 Okinawa

面積 Area : 2,281 km²
人口 Population : 1,472 thousand

府県名
Prefecture:

面積
Area:

人口
Population:

大阪	Osaka Pref	1,905 km ²	8,856 thousand
兵庫	Hyogo Pref	8,401 km ²	5,590 thousand
京都	Kyoto Pref	4,612 km ²	2,563 thousand
滋賀	Shiga Pref	4,268 km ²	1,420 thousand
奈良	Nara Pref	3,691 km ²	1,372 thousand
和歌山	Wakayama Pref	4,725 km ²	975 thousand

県名
Prefecture:

面積
Area:

人口
Population:

愛知	Aichi Pref	5,222 km ²	7,552 thousand
静岡	Shizuoka Pref	8,302 km ²	3,743 thousand
岐阜	Gifu Pref	11,474 km ²	2,054 thousand
三重	Mie Pref	5,790 km ²	1,834 thousand

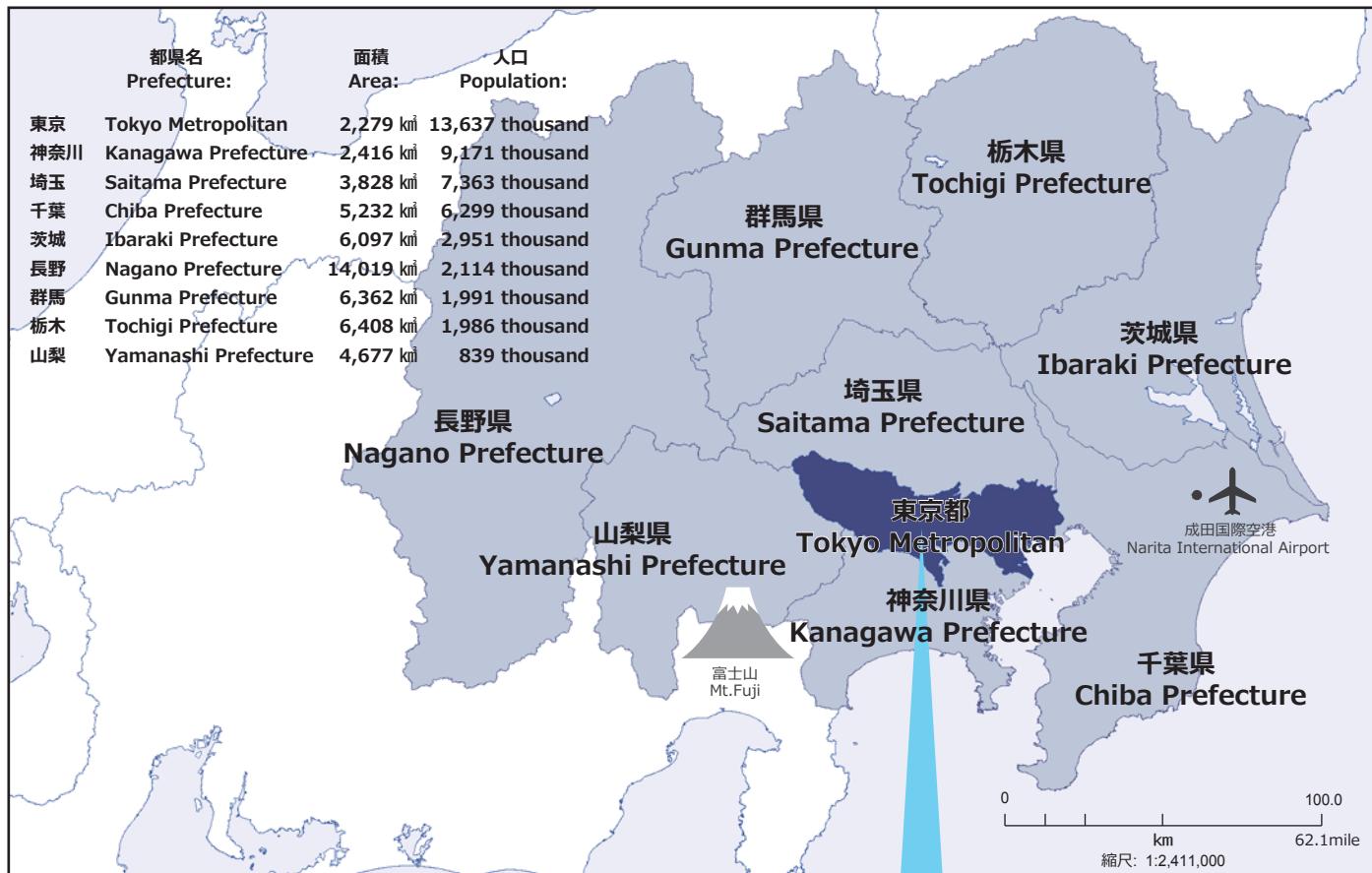
資料出所 :

総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数（平成 30 年 1 月 1 日現在）」
国土交通省国土地理院「平成 30 年全国都道府県市区町村別面積調」

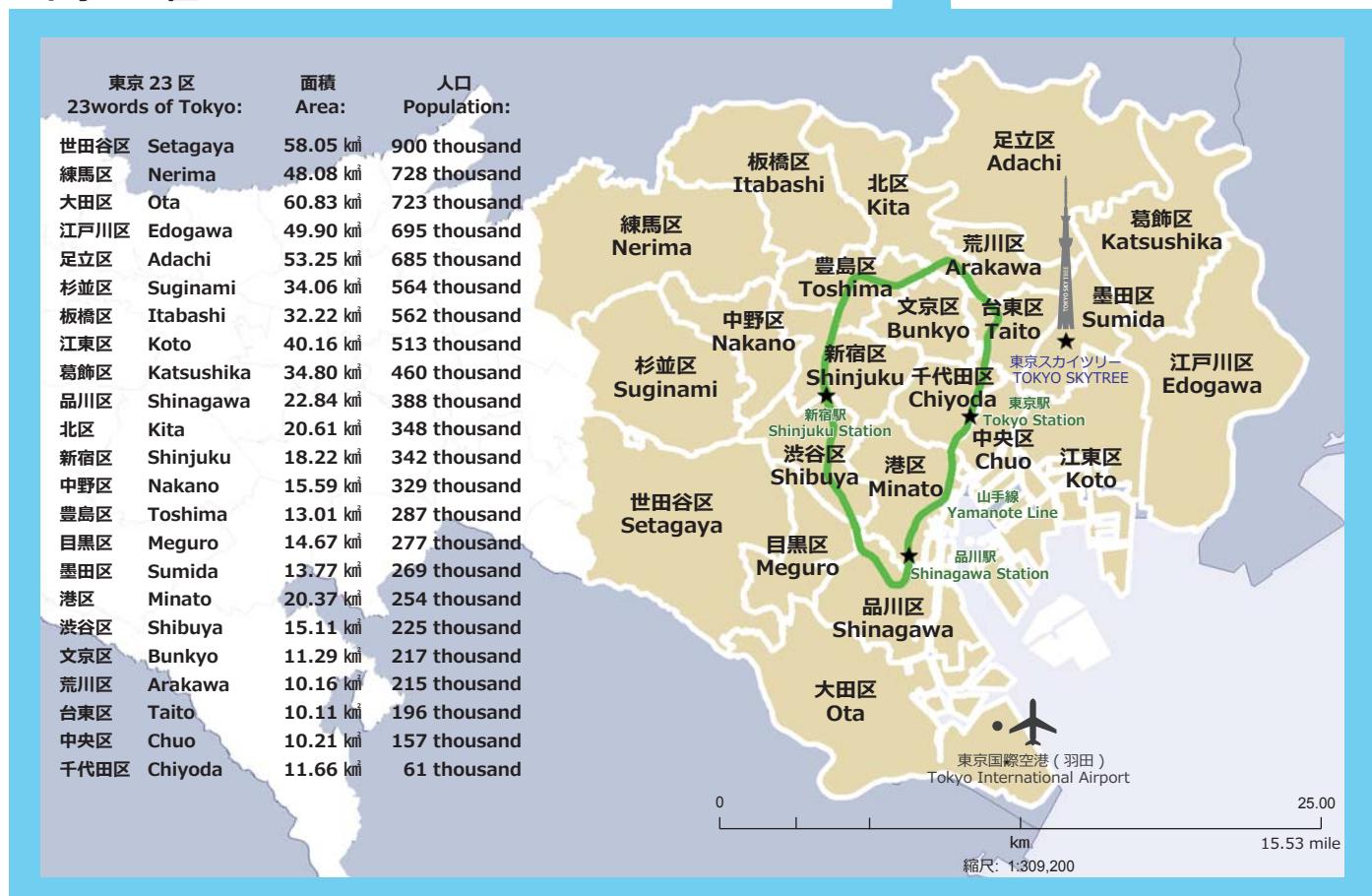
資料作成 :

株式会社 ゼンリンジオインテリジェンス

関東・甲信地方 Kanto Koshin Area



東京 23 区 23wards of TOKYO



資料出所： 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数（平成 30 年 1 月 1 日現在）」
国土交通省国土地理院「平成 30 年全国都道府県市区町村別面積調」

資料作成： 株式会社 ゼンリンジオインテリジェンス

[1] 土地

1. 地価

(1) 土地評価制度一覧	[1]- 1
(2) 地価公示	[1]- 2
① 変動率の推移(圏域別、用途別)	[1]- 2
② 住宅地(圏域別)	[1]- 4
a. 変動率の推移(圏域別)	[1]- 4
b. 1986 年を 100 とした指標(圏域別)	[1]- 4
③ 商業地(圏域別)	[1]- 5
a. 変動率の推移(圏域別)	[1]- 5
b. 1986 年を 100 とした指標(圏域別)	[1]- 5
④ 東京圏の住宅地(地域別)	[1]- 6
⑤ 東京圏の商業地(地域別)	[1]- 7
⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)	[1]- 8
⑦ 大阪圏の商業地(地域別)	[1]- 9
⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)	[1]-10
⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)	[1]-11
⑩ 都道府県別一覧(用途別)	[1]-12
⑪ 商業地の最高価格地	[1]-13
(3) 都道府県地価調査の変動率の推移(圏域別、用途別)	[1]-14
(4) 市街地価格指標	[1]-16
① 全国	[1]-16
a. 指数の推移(用途別)	[1]-16
b. 変動率の推移(用途別)	[1]-16
② 六大都市	[1]-17
a. 指数の推移(用途別)	[1]-17
b. 変動率の推移(用途別)	[1]-17
(5) 地価の推移	[1]-18
① 主要商業地の公示価格の推移	[1]-18
② 主要都市の最高路線価の推移	[1]-19
③ 東京都心商業地の主要路線価の推移	[1]-20

2. 土地利用

東京都における土地利用	[1]-21
① 地目別の構成比	[1]-21
② 都区部の容積率利用状況	[1]-22

[1] Land

1. Land Price

(1) Land Price Assessment System	[1]- 1
(2) Official Land Price (Posted Land Price)	[1]- 2
① Historical Percentage Changes (by Area, by Use)	[1]- 2
② Residential Land (by Area)	[1]- 4
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 4
b. Index by Area (year1986=100)	[1]- 4
③ Commercial Land (by Area)	[1]- 5
a. Percentage Changes (by Area)	[1]- 5
b. Index by Area (year1986=100)	[1]- 5
④ Residential Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 6
⑤ Commercial Land in Greater Tokyo (by District)	[1]- 7
⑥ Residential Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 8
⑦ Commercial Land in Greater Osaka (by District)	[1]- 9
⑧ Residential Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-10
⑨ Commercial Land in Greater Nagoya (by District)	[1]-11
⑩ Changes in Prefectures (by Use)	[1]-12
⑪ The Highest Price Point for Commercial Land	[1]-13
(3) Prefectural Land Price (Historical, by Area, by Use)	[1]-14
(4) Urban Land Price Index	[1]-16
① Nationwide	[1]-16
a. Index by Use	[1]-16
b. Percentage Changes by Use	[1]-16
② 6 Large City Areas	[1]-17
a. Index by Use	[1]-17
b. Percentage Changes by Use	[1]-17
(5) Land Price Changes	[1]-18
① Standard Site Price in Main Commercial Lands	[1]-18
② Highest Roadside Land Price in Main Cities	[1]-19
③ Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas	[1]-20

2. Land Use

Land Use in Tokyo Metropolitan Area	[1]-21
① Composition Ratio by Category of Land	[1]-21
② Floor-area Ratio in Tokyo 23wards.....	[1]-22

[2] 住宅

1. 住宅ストック

(1) 住宅数	[2]- 1
① 総住宅数および総世帯数	[2]- 1
② 住居の種類および所有関係別世帯数	[2]- 2
③ 建築時期別の住宅数	[2]- 3
④ 人の居住しない住宅数	[2]- 4
(2) マンションストック	[2]- 5
① マンションストック戸数	[2]- 5
② マンション管理受託戸数ランキング	[2]- 6
(3) 持家世帯率	[2]- 7
① 圏域別の持家世帯率	[2]- 7
② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率	[2]- 7
(4) 高齢者の居住状況	[2]- 8
① 有料老人ホームの利用状況	[2]- 8
② 老人福祉施設の利用状況	[2]- 8
(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標	[2]- 9

2. 住宅建設

(1) 新設住宅着工	[2]-10
① 利用関係別着工戸数(長期推移)	[2]-10
② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅	[2]-12
(参考)住宅建設会社の実績	[2]-12
③ 利用関係別の平均床面積	[2]-13
④ 除却建築物の床面積	[2]-13
⑤ 新設住宅に占める再建築率	[2]-14
(2) 住宅投資	[2]-15
① 住宅投資額(GDP 比)	[2]-15
② 住宅投資および居住関連支出の内訳	[2]-16
③ 住宅関連産業の生産誘発効果	[2]-17

3. 分譲市場

(1) マンション分譲	[2]-18
① 発売戸数	[2]-18
a. 全国(長期推移)	[2]-18
b. 全国(圏域および主要都市)	[2]-20
c. 首都圏	[2]-21
d. 近畿圏	[2]-21
② マンション市場の指標	[2]-22
a. 首都圏	[2]-22
b. 近畿圏	[2]-23

[2] Residential Property

1. Housing Stock

(1) Number of Dwellings	[2]- 1
① Total Number of Dwellings and Households	[2]- 1
② Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling.....	[2]- 2
③ Dwellings by Year of Construction.....	[2]- 3
④ Vacant Dwellings.....	[2]- 4
(2) Condominium Stock	[2]- 5
① Total Stock of Condominiums	[2]- 5
② Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed	[2]- 6
(3) Ratio of Owner Households	[2]- 7
① Ratio of Owner Households by Area.....	[2]- 7
② Ratio of Owner Households by Age of Main Earner.....	[2]- 7
(4) Dwelling Situation of the Elderly.....	[2]- 8
① Use of Fee-based Homes for the Elderly	[2]- 8
② Use of Welfare Facilities for the Elderly.....	[2]- 8
(5) Housing-related Indexes by Prefecture	[2]- 9

2. House Construction

(1) Housing Starts	[2]-10
① New Construction Starts of Dwellings by Owner Occupant Relation(Long-term Transition). [2]-10	
② Prefabricated and Two-by-Four Dwellings.....	[2]-12
(for reference) Performance of Housing Construction Companies	[2]-12
③ Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation.....	[2]-13
④ Floor Area of Removed Buildings.....	[2]-13
⑤ Reconstruction Rate of Housing Starts	[2]-14
(2) Residential Investment.....	[2]-15
① Residential Investment (percent of GDP)	[2]-15
② Breakdown of Housing Investment and Dwelling-related Expenses.....	[2]-16
③ Production Inducement Effect of the Housing-related Industries	[2]-16

3. New Home Sales

(1) Sales of New Condominiums.....	[2]-18
① Number of Supplied Condominium Units	[2]-18
a. Nationwide by Area (Long-term Transition).....	[2]-18
b. Nationwide by Area and Major City	[2]-20
c. Greater Tokyo	[2]-21
d. Greater Osaka	[2]-21
② Indexes of New Condominium Market.....	[2]-22
a. Greater Tokyo	[2]-22
b. Greater Osaka.....	[2]-23

③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)	[2]-24
④ マンションの平均価格および平均坪単価.....	[2]-26
a. 首都圏	[2]-26
b. 近畿圏	[2]-27
⑤ マンションの平均専有面積.....	[2]-28
a. 首都圏	[2]-28
b. 近畿圏	[2]-29
⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率.....	[2]-30
⑦ 事業主別発売戸数ランキング	[2]-31
a. 全国.....	[2]-31
b. 首都圏	[2]-32
c. 近畿圏	[2]-32
(2) 首都圏建売住宅	[2]-33

4. 既存住宅流通市場

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)	[2]-34
(2) 首都圏の既存マンション市場の指標	[2]-34
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-34
② 成約平均坪単価	[2]-35
③ 成約平均専有面積.....	[2]-35
(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況	[2]-36
① 新規発売戸数と既存物件成約戸数	[2]-36
② 平均価格.....	[2]-36
(4) 首都圏の既存戸建市場の指標	[2]-37
① 成約物件数・平均価格・築年数	[2]-37
② 成約平均価格	[2]-37
③ 成約平均土地面積.....	[2]-38
④ 成約平均建物面積.....	[2]-38
(5) 住宅流通大手会社の実績	[2]-39

5. 貸貸市場

(1) 消費者物価指数における家賃	[2]-40
(2) 分譲マンション賃料	[2]-41
① 圏域別・分譲マンション賃料.....	[2]-41
② 主要都市別・分譲マンション賃料.....	[2]-41

③ Condominium Market Trends in the Greater Tokyo & Greater Osaka (Long-term Transition)	[2]-24
④ Average Price and Average Price per <i>tsubo</i> of Condominiums	[2]-26
a. Greater Tokyo	[2]-26
b. Greater Osaka	[2]-27
⑤ Average Exclusive Area of Condominiums	[2]-28
a. Greater Tokyo	[2]-28
b. Greater Osaka	[2]-29
⑥ Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)	[2]-30
⑦ Condominium Sales by Major Developers	[2]-31
a. Nationwide	[2]-31
b. Greater Tokyo	[2]-32
c. Greater Osaka	[2]-32
(2) Ready-built housing in the Greater Tokyo	[2]-33

4. Existing Home Sales

(1) Existing-Houses Purchased as Owned Houses (Nationwide)	[2]-34
(2) Indexes of Existing Condominium Market (Greater Tokyo)	[2]-34
① Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-34
② Average Price per <i>tsubo</i> of Contracted Condominiums	[2]-35
③ Average Exclusive Area of Contracted Condominiums	[2]-35
(3) New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo.....	[2]-36
① Number of Units New-built or Contracted as Existing Home	[2]-36
② Average Price of Condominiums	[2]-36
(4) Indexes of Existing Detached House Market (Greater Tokyo)	[2]-37
① Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age	[2]-37
② Average Price of Contracted Houses	[2]-37
③ Average Land Area of Contracted Houses	[2]-38
④ Average Floor Area of Contracted Houses	[2]-38
(5) Performance of Leading Real Estate Brokerage Companies	[2]-39

5. Rental Housing

(1) Rent in CPI	[2]-40
(2) Rent for Built-For-Sale Condominiums.....	[2]-41
① Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area	[2]-41
② Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City	[2]-41

[3] 商業用不動産

1. オフィス

(1) 床面積.....	[3]- 1
① ストック	[3]- 1
a. 全国.....	[3]- 1
b. 東京圏	[3]- 1
c. 東京都区部.....	[3]- 2
d. 東京都心の建築年代別割合	[3]- 2
e. 延床面積の用途別割合	[3]- 3
f. 1人あたり床面積	[3]- 3
② 着工	[3]- 4
a. 全国.....	[3]- 4
b. 東京圏	[3]- 4
c. 東京都	[3]- 5
(2) 空室率	[3]- 6
① 東京(CBRE)	[3]- 6
② 東京(オフィスビル総研)	[3]- 6
(参考) 首都圏の募集面積(三幸エステート)	[3]- 7
(参考) 東京 23 区オフィス ネット・アブソーブション(三幸エステート)	[3]- 7
③ 東京(三鬼商事)	[3]- 8
④ 主要地方都市(CBRE)	[3]- 8
⑤ 主要地方都市(三鬼商事)	[3]- 9
(3) 賃料	[3]-10
① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)	[3]-10
② 東京・募集賃料(オフィスビル総研).....	[3]-10
③ ゾーン別の募集賃料(三幸エステート)	[3]-11
④ 東京・募集賃料(三鬼商事).....	[3]-12
⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事)	[3]-12
⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日銀).....	[3]-13
(参考) 不動産賃貸料指数の内訳(日銀)	[3]-13
(参考) 主要不動産会社の建物賃貸面積.....	[3]-14
(4) 東京都心部Aクラスビルの指標	[3]-15
① 空室率(三幸エステート)	[3]-15
② 成約賃料(「オフィスレント・インデックス」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所).....	[3]-15
③ 還元利回り(大和不動産鑑定)	[3]-16
④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)	[3]-16
(5) 新規供給予定	[3]-17
① 供給量(東京)	[3]-17
② 竣工予定年別の主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)	[3]-17

[3] Commercial Property

1. Office

(1) Floor space	[3]- 1
① Existing Stock	[3]- 1
a. Nationwide	[3]- 1
b. Greater Tokyo	[3]- 1
c. Tokyo Ku-area (23wards).....	[3]- 2
d. Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction	[3]- 2
e. Percentage of Total Floor Space by Use	[3]- 3
f. Floor Space per Capita.....	[3]- 3
② Building Starts	[3]- 4
a. Nationwide	[3]- 4
b. Greater Tokyo	[3]- 4
c. Tokyo Metropolitan	[3]- 5
(2) Vacancy Rate	[3]- 6
① Tokyo (CBRE)	[3]- 6
② Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]- 6
(for reference) Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate).....	[3]- 7
(for reference) Net Absorption Tokyo's 23 wards (Sanko Estate)	[3]- 7
③ Tokyo (Miki Shoji)	[3]- 8
④ Main Local Cities (CBRE).....	[3]- 8
⑤ Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]- 9
(3) Rent.....	[3]-10
① Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)	[3]-10
② Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)	[3]-10
③ Rent Offered by Zone (Sanko Estate)	[3]-11
④ Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)	[3]-12
⑤ Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)	[3]-12
⑥ Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)	[3]-13
(for reference) Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)	[3]-13
(for reference) Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies	[3]-14
(4) Indexes of the class A office in the Tokyo central district.....	[3]-15
① Vacancy Rate (Sanko Estate)	[3]-15
② Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)	[3]-15
③ Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-16
④ Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)	[3]-16
(5) Office Buildings to Be Supplied	[3]-17
① Supply Volume (Tokyo)	[3]-17
② Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000tsubo)	[3]-17

2. 小売業

(1) 店舗数と床面積	[3]-19
① 小売商店	[3]-19
② ショッピングセンター	[3]-19
③ 業態別の商店数	[3]-20
④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数	[3]-22
(2) 売上高	[3]-23
(3) 大手小売会社の実績	[3]-24
① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ	[3]-24
② 通信販売・Eコマース・生協	[3]-25
(参考) 三井不動産が保有する商業施設(売上高上位 20 施設)	[3]-26
(4) インターネット	[3]-27
① インターネット利用者数	[3]-27
② 端末別インターネット利用割合	[3]-27
(5) 電子商取引	[3]-28
① 日本の B to C-EC 市場規模	[3]-28
② B to C-EC 市場における各分野の構成比率	[3]-28
③ B to C-EC 市場における物販系分野の内訳	[3]-29
④ B to C-EC 市場における物販系分野の EC 化率	[3]-29
⑤ 世界の B to C 電子商取引市場規模	[3]-30
⑥ 世界トップ 10 カ国の B to C-EC 市場規模	[3]-30
⑦ 主要国の B to C 越境 EC 市場規模	[3]-31
⑧ 主要国の越境 EC 利用者数	[3]-31
⑨ 日本、米国、中国における EC マクロ環境	[3]-32
⑩ 日本、米国、中国 3 カ国間の越境市場規模	[3]-32

3. ホテル・レジャー

(1) 宿泊施設数	[3]-33
(2) 宿泊者数	[3]-33
(3) 客室稼働率	[3]-34
① ビジネスホテル	[3]-34
② リゾートホテル	[3]-34
(4) インバウンド	[3]-35
① 訪日外客数の内訳	[3]-35
② 外国人宿泊者数	[3]-35
③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額	[3]-36
④ 費目別の訪日外国人旅行消費額	[3]-36
a. 一人当たりの消費額	[3]-36
b. 総消費額	[3]-37
(5) ゴルフ場数および利用者数	[3]-37

2. Retail

(1) Number and Floor Space of Stores	[3]-19
① Retail Outlets	[3]-19
② Shopping Center	[3]-19
③ Number of Stores by Type of Business	[3]-20
④ Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location	[3]-22
(2) Sales	[3]-23
(3) Performance of Leading Retailers.....	[3]-24
① Supermarket, Specialty store, Department store, Convenience store	[3]-24
② Non-store Type, Co-op	[3]-25
(for reference) Major Retail Facilities owned by Mitsufudosan Co.,Ltd.....	[3]-26
(4) Internet Use	[3]-27
① Number of Internet Users	[3]-27
② Percentage of Internet Use by Device	[3]-27
(5) Electronic Commerce	[3]-28
① B to C-EC Market Size in Japan	[3]-28
② Share of Industry Type in B to C-EC Market	[3]-28
③ Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market	[3]-29
④ EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market	[3]-29
⑤ Global B to C-EC Market Size	[3]-30
⑥ B to C-EC Market Size in Top 10 Countries.....	[3]-30
⑦ Cross-Border B to C Market Size of the Major Countries.....	[3]-31
⑧ Number of Cross-Border EC Customers in the Major Countries	[3]-31
⑨ Facts and Condition of Electronic Commerce in Japan, US and China	[3]-32
⑩ EC Transaction among Japan, US and China	[3]-32

3. Hotel and Leisure

(1) Number of Accommodation Facilities.....	[3]-33
(2) Number of Hotel Guests	[3]-33
(3) Hotel Occupancy Rate	[3]-34
① Budget Hotels	[3]-34
② Resort Hotels	[3]-34
(4) Inbound Tourism	[3]-35
① Breakdown of the Visitor Arrivals	[3]-35
② Number of Hotel Guests from Abroad in Each Area	[3]-35
③ Expenses of Foreigners Travelling to Japan by County or Area	[3]-36
④ Expenses of Foreigners Travelling to Japan by Use.....	[3]-36
a. Expenses per Person.....	[3]-36
b. Expenses Amount of All Foreigners	[3]-37
(5) Number of Golf Courses and Users	[3]-37

4. 物流施設

(1) 空室率	[3]-38
① 大型マルチテナント施設・首都圏(CBRE)	[3]-38
② 大型マルチテナント施設・近畿圏(CBRE)	[3]-38
③ 大型賃貸物流施設(一五不動産情報サービス)	[3]-39
(2) 賃料	[3]-40
① 大型マルチテナント施設(CBRE)	[3]-40
② 大型賃貸物流施設(一五不動産情報サービス)	[3]-40

5. 不動産証券化

(1) 取得および譲渡の資産額	[3]-41
(2) 新規取得資産の用途別割合	[3]-41
(3) J-REIT	[3]-42
① 保有資産額と投資法人数	[3]-42
② 保有資産の所在地別割合	[3]-42
③ 物件取得時のキャップレート	[3]-43
④ 予想配当利回り	[3]-44
(参考) 米国 REIT の配当利回り	[3]-44
⑤ 時価総額	[3]-45
⑥ 上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額の推移	[3]-45
(4) 私募リート	[3]-46
① 投資法人数と保有資産総額の推移	[3]-46
② 投資家分布状況	[3]-46
③ 保有資産額の種類別割合	[3]-47
(5) 世界の REIT	[3]-47
① 世界各国の上場 REIT 市場規模	[3]-47
② 米国 REIT 時価総額	[3]-48
(参考) 直接投資	[3]-49
① 金融収支	[3]-49
② 対内外直接投資額	[3]-50

[4] 不動産業と日本経済

1. 不動産業・建設業

(1) 経営状況	[4]- 1
① 設備投資額	[4]- 1
② 大手不動産会社の実績	[4]- 2
(2) 銀行の貸出残高	[4]- 3
(3) 建設投資	[4]- 4
① 建設投資額の内訳	[4]- 4
② 大手建設業者の建設工事受注額	[4]- 5
③ 建築費指数	[4]- 5

4. Logistics Facilities

(1) Vacancy Rate	[3]-38
① Large Multi-Tenant Properties・Greater TOKYO (CBRE)	[3]-38
② Large Multi-Tenant Properties・Greater OSAKA (CBRE).....	[3]-38
③ Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)	[3]-39
(2) Rent.....	[3]-40
① Large Multi-Tenant Properties (CBRE)	[3]-40
② Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)	[3]-40

5. Real Estate Securitization

(1) Amount of Assets Acquired or Disposed	[3]-41
(2) Percentage of Newly Acquired Assets by Use	[3]-41
(3) Listed J-REITs	[3]-42
① Number / Asset Value of Listed J-REITs.....	[3]-42
② Percentage of Assets by Location.....	[3]-42
③ Cap Rates.....	[3]-43
④ Dividend Yields of Listed J-REITs	[3]-44
(for reference) Dividend Yields of NAREIT	[3]-44
⑤ Market Cap of Listed J-REITs.....	[3]-45
⑥ Purchase of ETFs and J-REITs	[3]-45
(4) Private REITs	[3]-46
① Amount of Assets and Numbers of Private REITs	[3]-46
② Ownership Ratio by Investor Type.....	[3]-46
③ Percentage of Holding Assets by Property Type	[3]-47
(5) REITs around the World	[3]-47
① REITs Market Size of Countries around the World	[3]-47
② Market Cap of NAREIT	[3]-48
(for reference) Direct Investment	[3]-49
① Financial Account	[3]-49
② Amount of Internal and External Direct Investment	[3]-50

[4] Real Estate Industry & Japanese Economy

1. Real Estate Industry / Construction Industry

(1) Business Conditions	[4]- 1
① Investment in Plant and Equipment	[4]- 1
② Performance of Leading Real Estate Companies	[4]- 2
(2) Banks' Lendings Outstanding	[4]- 3
(3) Construction Investment.....	[4]- 4
① Breakdown of Construction Investment	[4]- 4
② Construction Orders Received by Leading Contractors	[4]- 5
③ Building Construction Cost Index.....	[4]- 5

2. (参考)その他

(1) ベンチャー投資	[4]-6
① 日本のVC等による投資額	[4]-6
② ファンド組成数および総額	[4]-7
③ Exit件数	[4]-7
④ ベンチャー投資額の国際比較	[4]-8
(2) 一次エネルギー	[4]-9
① エネルギー供給量の内訳	[4]-9
② エネルギー供給の割合	[4]-9

3. 人口・世帯

(1) 全国の人口	[4]-10
① 総人口の実績と推計	[4]-10
② 人口ピラミッドの変化	[4]-11
③ 出生数と合計特殊出生率	[4]-12
④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢	[4]-12
⑤ 平均寿命	[4]-13
⑥ 年齢別の平均余命	[4]-13
(2) 圏域別の人団	[4]-14
① 全国人口の圏域別内訳	[4]-14
② 三大都市圏における転出入者数	[4]-14
(3) 東京圏の人口	[4]-15
① 自然増減および社会増減	[4]-15
② 地域別の人口	[4]-15
(4) 年齢構成	[4]-16
① 全国の年齢区分別人口の実績と推計	[4]-16
② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計	[4]-17
③ 15歳未満人口の割合	[4]-18
④ 65歳以上人口の割合	[4]-18
⑤ 全国の老人人口比率の推計(中位推計)	[4]-19
(5) 全国の世帯数	[4]-20
① 世帯数の実績と推計	[4]-20
② 家族類型別世帯数の実績と推計	[4]-21
③ 年齢区分別の単独世帯数の推計	[4]-21
(6) 東京圏の世帯数	[4]-22
① 地域別の世帯数	[4]-22
② 年齢区分別・男女別の単独世帯数	[4]-22
(参考) 主要都市の人口・世帯数	[4]-23
(7) 労働力	[4]-24
① 全国の労働力人口	[4]-24
② 全国の有効求人倍率	[4]-24

2. (for Reference) Others

(1) Venture Investment	[4]-6
① Investment by Japanese VC, etc.	[4]-6
② Number of Fund and Total Amount	[4]-7
③ Number of Exit	[4]-7
④ International Comparison of Venture Investment Amount(US, Europe, China and Japan)	[4]-8
(2) Primary Energy	[4]-9
① Breakdown of Energy Supply by Type (amount).....	[4]-9
② Percentage of Energy Supply by Type	[4]-9

3. Population / Household

(1) Population in Japan	[4]-10
① Actual Total Population and Estimate	[4]-10
② Change in the Population Pyramid	[4]-11
③ Number of Births and the Total Fertility Rate.....	[4]-12
④ Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage	[4]-12
⑤ Average Life Expectancy	[4]-13
⑥ Average Remaining Life by Age.....	[4]-13
(2) Population by Area	[4]-14
① Breakdown of Japan's Population by Area.....	[4]-14
② Number of Those Who Moved in and out of Three Major Metropolitan Areas	[4]-14
(3) Population of the Greater Tokyo	[4]-15
① Natural and Social Population Change	[4]-15
② Population by Prefecture	[4]-15
(4) Age Composition	[4]-16
① Japan's Actual Population and Estimate by Age Group	[4]-16
② Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo	[4]-17
③ Proportion of Those Aged Less than 15	[4]-18
④ Proportion of Those Aged 65 and Older	[4]-18
⑤ Estimated Percentage of Japan's Old-age Population (Medium-Mortality Assumption).....	[4]-19
(5) Number of Households in Japan.....	[4]-20
① Actual Number and Estimate of Households	[4]-20
② Actual Number and Estimate of Households by Family Type.....	[4]-21
③ Estimated Number of One-person Households by Age Group	[4]-21
(6) Number of Households in the Greater Tokyo	[4]-22
① Number of Households by Area.....	[4]-22
② Number of One-person Households by Age Group and Gender	[4]-22
(for reference) Population and the Number of Households in the Main Cities	[4]-23
(7) Labour force.....	[4]-24
① Japan's Labour Force Population	[4]-24
② Job Openings-to-applicants Ratio	[4]-24

4. 国民資産

(1) 国のバランスシート	[4]-25
① 資産	[4]-25
② 負債・正味資産の推移	[4]-25

5. 経済・財政

(1) 経済	[4]-26
① 国内総生産(長期推移)	[4]-26
② 景気循環(長期推移)	[4]-27
③ 需要項目別の実額と増減率	[4]-28
④ 需要項目別の寄与度(実質 GDP)	[4]-29
(2) 財政	[4]-30
① 一般会計予算の内訳	[4]-30
a. 歳入	[4]-30
b. 歳出	[4]-30
② 国税	[4]-31
a. 国税(当初予算)の内訳	[4]-31
b. 一般会計分の内訳	[4]-31
c. 相続税および贈与税	[4]-32
d. 相続税および贈与税の対象となった財産の種類別価額	[4]-32
③ 地方税	[4]-33
a. 地方税(地方財政計画)の内訳	[4]-33
b. 道府県税と市町村税	[4]-33
c. 固定資産税	[4]-34

6. 金融政策・物価

(1) 金利・国債利回り	[4]-35
(2) 物価指数	[4]-36
① 消費者物価と GDP デフレーター	[4]-36
② 年度・暦年別の各種物価指数の比較	[4]-36
(3) 外国為替レート(円/米ドル)	[4]-37

7. 不動産関連年表

[4]-38

[5] 国際経済指標

世界のトップ 10

[5]- 1

1. 経済動向

(1) GDP(国内総生産)	[5]- 2
① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 2
② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 2
③ 実質 GDP 成長率(アジア)	[5]- 3
④ 一人あたり名目 GDP(アジア)	[5]- 3

4. National Assets

(1) Japan's National Balance Sheet.....	[4]-25
① Assets.....	[4]-25
② Liabilities / Net Worth.....	[4]-25

5. Economy and Public Finance

(1) Economy.....	[4]-26
① GDP (Long-term Transition)	[4]-26
② Business Cycle (Long-term Transition)	[4]-27
③ Amount and Changes from the Previous Year by Components	[4]-28
④ Contributions to Changes in Real GDP by Components	[4]-29
(2) Public Finance	[4]-30
① Breakdown of the General Account Budget	[4]-30
a. National Revenue	[4]-30
b. National Expenditure	[4]-30
② National Tax.....	[4]-31
a. National Taxes (Initial Budget).....	[4]-31
b. General Account Taxes	[4]-31
c. Amount of Inheritance and Gift Taxes	[4]-32
d. Value of Assets Subject to Inheritance and Gift Taxes by Type.....	[4]-32
③ Local Tax	[4]-33
a. Breakdown of Local Taxes (Local Finance Plan)	[4]-33
b. Prefectural and Municipal Taxes.....	[4]-33
c. Fixed Assets Tax.....	[4]-34

6. Monetary Policy and Prices

(1) Interest Rates / JGB Yield	[4]-35
(2) Price Index.....	[4]-36
① Consumer Price and GDP Deflator	[4]-36
② Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year	[4]-36
(3) Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)	[4]-37

7. Real Estate-related Chronological Table [4]-38

[5] International Key Indicators

Top 10 Countries [5]- 1

1. Economic Trends

(1) Gross domestic product	[5]- 2
① Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes	[5]- 2
② Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices U.S. dollars	[5]- 2
③ Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes (ASIA).....	[5]- 3
④ Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices U.S. dollars (ASIA)	[5]- 3

(2) 財政	[5]- 4
① 経常収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 4
② 経常収支の GDP 比(アジア)	[5]- 4
③ 財政収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 5
④ 政府総債務残高の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)	[5]- 5
⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)	[5]- 6
⑥ 政府支出の GDP 比(日、米、英、独、仏)	[5]- 6
(3) 家計の資産	[5]- 7
① 賢蓄率	[5]- 7
② 金融資産	[5]- 7
(4) 為替	[5]- 8
① 対ドルレート	[5]- 8
② 対円レート	[5]- 8
(5) 金利	[5]- 9
① 政策金利	[5]- 9
② 10 年国債利回り	[5]- 9
(6) 消費者物価	[5]-10
(7) 失業率	[5]-10
(8) 労働分配率	[5]-11
(9) 株価	[5]-12
① 勝落率	[5]-12
② 株価指数	[5]-12

2. 人口

(1) 主要国の人団	[5]-13
(2) 主要国の将来人口	[5]-13
(3) 世界主要大都市の人団と面積	[5]-14
(4) 合計特殊出生率	[5]-15

3. 各国住宅事情

(1) 住宅ストックの内訳	[5]-16
(2) 建設時期別住宅数	[5]-16
(3) 住宅価格の推移	[5]-17
(4) 住宅投資額の GDP に占める割合	[5]-17
(5) 住宅着工戸数	[5]-18
(6) 住宅年収倍率	[5]-18
(7) 住宅関連支出に関する日本とイギリスの比較	[5]-19

(2) Public Finance	[5]- 4
① Current Account Balance, Percent of GDP	[5]- 4
② Current Account Balance, Percent of GDP (ASIA).....	[5]- 4
③ General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP	[5]- 5
④ General Government Gross Debt, Percent of GDP	[5]- 5
⑤ Government Tax Revenue, Percentage Distribution	[5]- 6
⑥ Government Expenditure, Percentage Distribution.....	[5]- 6
(3) Household Assets.....	[5]- 7
① Savings Rates	[5]- 7
② Financial Assets.....	[5]- 7
(4) Exchange Rates.....	[5]- 8
① Exchange Rates to US dollar	[5]- 8
② Exchange Rates to Japanese yen	[5]- 8
(5) Interest Rates	[5]- 9
① Policy Rates	[5]- 9
② 10-year bond Yields	[5]- 9
(6) Inflation, Average Consumer Price.....	[5]-10
(7) Unemployment Rate	[5]-10
(8) Labour Share of Income	[5]-11
(9) Stock Price	[5]-12
① Year-on-year changes.....	[5]-12
② Leading stock indexes	[5]-12

2. Population

(1) Population.....	[5]-13
(2) Future Population.....	[5]-13
(3) Population and Surface area of World Major Cities.....	[5]-14
(4) Total Fertility Rate.....	[5]-15

3. Housing

(1) Breakdown of Housing Stock	[5]-16
(2) Dwellings by Year of Construction	[5]-16
(3) Housing Price Trends.....	[5]-17
(4) Residential Investment, Percentage of GDP	[5]-17
(5) Number of Housing Starts	[5]-18
(6) House Price-to-Income Ratio	[5]-18
(7) Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)	[5]-19

[1]
土
地

[1] Land

1. 地価 Land Price

(1) 土地評価制度一覧 Land Price Assessment System

	目的・用途など Description	対象 Subject Areas/Sites
地価公示 毎年1月1日時点 (3月下旬公示) 国土交通省土地鑑定委員会 Official Land Price (Land Market Value Publication) As of 1 st January every year The Land Appraisal Committee under the MLIT* MLIT : Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	<ul style="list-style-type: none"> 一般の土地の取引価格に対する指標の提供 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準 公共用地の取得価格の算定の規準 収用委員会の補償金額の算定の規準 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準 国土利用計画法に基づく土地の買取価格の算定の規準 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく土地の買取価格の算定の規準 <p>To publish the market value index for ordinary land transactions</p> <p>To provide an indication of the market value of standard sites for real property appraisal by Licensed Real Property Appraiser</p> <p>To provide an indication of standard site values for calculation of</p> <ul style="list-style-type: none"> - the purchase price of land for public facilities - compensation amounts by the Prefectural Expropriation Committee - the examination of land transaction based on the National Land Use Planning Act - the purchase price of land based on the National Land Use Planning Act <p>国土利用計画法に基づき、各都道府県が調査地点の正常価格を調査・公表するもの。</p> <p>都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況をとりまとめて公表する。(参考)地価公示とは、調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。</p> <p>To properly and smoothly apply regulations related to the transfer of land ownership under the authority of the National Land Use Planning Law</p>	<p>市街化区域 20,566 urbanization promotion area</p> <p>市街化調整区域 1,381 urbanization control area</p> <p>その他の都市計画区域 4,035 other city planning area</p> <p>都市計画区域外 18 others</p> <p>計1,376市区町村 26,000 (2019)</p> <p>26,000 sites in 1,376 municipalities (2019)</p>
基準地価 (都道府県地価調査) 毎年7月1日時点 (9月下旬公表) 都道府県知事、国土交通省 Prefectural Land Price (Publication of market values of standard sites) As of 1 st July every year Prefectural government, MLIT	<p>市街地の宅地価格の推移をあらわす</p> <p>To provide a benchmark of urban land value trends</p>	<p>全国47都道府県の全域 宅地 21,091地点 林地 487地点 計 21,578地点(2018)</p> <p>In all areas of the 47 prefectures nationwide, 21,091 sites in urban areas and 487 sites in forestry are surveyed.(2018)</p>
市街地価格指数 毎年3月末、9月末 (一財)日本不動産研究所 Urban Land Price Index Twice a year, as of the end of March and September Japan Real Estate Institute		<p>主要198都市 (1都市10地点) 商業地・住宅地・工業地に分類、標準的・代表的な宅地を調査地点に選定。</p> <p>In 198 major cities (10 locations per city), urban land is classified into commercial land, residential land and industrial land, and typical locations for each category are selected.</p> <p>路線価方式 Prices along selected streets across Japan</p>
相続税評価 毎年1月1日以降適用 国税庁・国税局 Assessed Property Value for the Inheritance Tax As of 1 st January every year National Tax Agency	<p>相続税・贈与税(いずれも国税)の対象価額</p> <p>To provide an indication of site values for calculation of the inheritance tax and the gift tax</p> <p>評価水準: 地価公示価格の8割程度 Level: about 80% of Official Land Price</p>	
固定資産評価 (固定資産税課税台帳価格) 3年ごと1月1日時点 総務省・市町村長 Assessed Property Value for the Fixed Asset Tax As of 1 st January every 3 years Municipal government, Ministry of Internal Affairs and Communications	<p>登録免許税(国税)、不動産取得税(都道府県税)、固定資産税・都市計画税(いずれも市町村税)の対象価額</p> <p>To provide an indication of site values for calculation of the registration and license tax, the real estate acquisition tax, the fixed asset tax and the city planning tax</p> <p>評価水準: 地価公示価格の7割程度 Level: about 70% of Official Land Price</p>	<p>路線価方式 Prices along selected streets across Japan</p>

▶ 各種資料より作成。

Prepared based on reference materials by Mitsui Fudosan Co., Ltd.

(2) 地価公示 Official Land Price (Posted Land Price)

① 変動率の推移(圏域別、用途別)

Historical Percentage Changes (by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year 圏域 Area														
		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	6.6	-9.1	-14.6	-7.8	-2.9	-5.0	-3.4	-3.0	-6.4	-6.8	-5.8	-5.9	-5.6	-4.7
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.5	-22.9	-17.1	-6.8	-1.9	-4.3	-2.2	-1.5	-5.2	-6.1	-6.7	-8.6	-8.8	-8.0
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.8	-5.2	-8.6	-6.1	-4.0	-3.6	-1.7	-0.8	-3.3	-1.8	-1.9	-4.4	-5.6	-4.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.0	-12.5	-14.5	-7.3	-2.8	-4.6	-2.8	-2.2	-5.7	-5.9	-5.6	-6.5	-6.5	-5.7
	地方圏 Other Areas	13.6	2.3	-1.7	-1.2	-0.3	-0.6	-0.4	-0.6	-1.9	-2.3	-2.8	-4.0	-5.1	-5.7
	全国平均 National Average	10.7	-5.6	-8.7	-4.7	-1.6	-2.6	-1.6	-1.4	-3.8	-4.1	-4.2	-5.2	-5.8	-5.7
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	4.1	-6.9	-19.0	-18.3	-15.4	-17.2	-13.2	-8.2	-10.1	-9.6	-8.0	-7.4	-5.8	-4.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	8.1	-19.5	-24.2	-19.1	-15.3	-15.8	-9.9	-6.8	-9.6	-11.3	-11.0	-11.3	-10.2	-8.8
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	19.1	-7.6	-13.7	-11.5	-12.7	-12.6	-8.5	-6.2	-11.2	-7.3	-5.6	-8.1	-8.0	-6.0
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.1	-10.3	-19.2	-17.2	-14.8	-16.0	-11.5	-7.5	-10.2	-9.6	-8.3	-8.5	-7.1	-5.8
	地方圏 Other Areas	16.3	0.4	-5.6	-5.9	-5.5	-5.8	-5.4	-5.1	-6.8	-7.0	-7.0	-8.1	-8.7	-8.7
	全国平均 National Average	12.9	-4.0	-11.4	-11.3	-10.0	-9.8	-7.8	-6.1	-8.1	-8.0	-7.5	-8.3	-8.0	-7.4
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	7.0	-8.4	-14.9	-9.4	-5.0	-7.0	-5.1	-3.9	-7.1	-7.4	-6.4	-6.4	-5.9	-4.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	6.8	-21.3	-17.4	-8.5	-4.0	-6.0	-3.4	-2.3	-5.9	-6.9	-7.4	-9.1	-9.1	-8.3
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	18.4	-5.1	-9.3	-6.9	-5.6	-5.2	-3.0	-1.9	-4.9	-3.0	-2.8	-5.3	-6.1	-5.3
	三大都市圏平均 Above Three Areas	8.5	-11.6	-14.7	-8.8	-4.8	-6.4	-4.3	-3.2	-6.4	-6.6	-6.1	-6.9	-6.8	-5.9
	地方圏 Other Areas	13.8	1.9	-2.3	-2.0	-1.2	-1.8	-1.6	-1.7	-3.0	-3.4	-3.8	-5.0	-6.0	-6.5
	全国平均 National Average	11.3	-4.6	-8.4	-5.6	-3.0	-4.0	-2.9	-2.4	-4.6	-4.9	-4.9	-5.9	-6.4	-6.2

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

																(単位:%) (in %)	
																公示年 Year	
圏域 Area																	
-3.2	-0.9	3.6	5.5	-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3	東京圏 Greater Tokyo Area		
-5.2	-1.6	1.8	2.7	-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	大阪圏 Greater Osaka Area		
-3.3	-1.3	1.7	2.8	-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2	名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-3.7	-1.2	2.8	4.3	-3.5	-4.5	-1.8	-1.3	-0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.0	三大都市圏平均 Above Three Areas		
-5.4	-4.2	-2.7	-1.8	-2.8	-3.8	-3.6	-3.3	-2.5	-1.5	-1.1	-0.7	-0.4	-0.1	0.2	地方圏 Other Areas		
-4.6	-2.7	0.1	1.3	-3.2	-4.2	-2.7	-2.3	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	全国平均 National Average		
-2.5	1.0	9.4	12.2	-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7	東京圏 Greater Tokyo Area		
-5.0	0.8	8.3	7.2	-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4	大阪圏 Greater Osaka Area		
-3.3	0.9	7.8	8.4	-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7	名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-3.2	1.0	8.9	10.4	-5.4	-7.1	-2.5	-1.6	-0.5	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9	5.1	三大都市圏平均 Above Three Areas		
-7.5	-5.5	-2.8	-1.4	-4.2	-5.3	-4.8	-4.3	-3.3	-2.1	-1.4	-0.5	-0.1	0.5	1.0	地方圏 Other Areas		
-5.6	-2.7	2.3	3.8	-4.7	-6.1	-3.8	-3.1	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	全国平均 National Average		
-3.2	-0.7	4.6	6.7	-4.7	-5.4	-1.9	-1.7	-0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	東京圏 Greater Tokyo Area		
-5.4	-1.4	2.7	3.4	-2.3	-5.3	-2.7	-1.5	-0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	1.1	1.6	大阪圏 Greater Osaka Area		
-3.5	-1.0	2.8	3.8	-3.5	-3.3	-0.8	-0.6	-0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	1.4	2.1	名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-3.9	-0.9	3.8	5.3	-3.8	-5.0	-2.0	-1.5	-0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	1.5	2.0	三大都市圏平均 Above Three Areas		
-6.0	-4.6	-2.8	-1.8	-3.2	-4.2	-3.9	-3.6	-2.8	-1.7	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4	地方圏 Other Areas		
-5.0	-2.8	0.4	1.7	-3.5	-4.6	-3.0	-2.6	-1.8	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	全国平均 National Average		

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

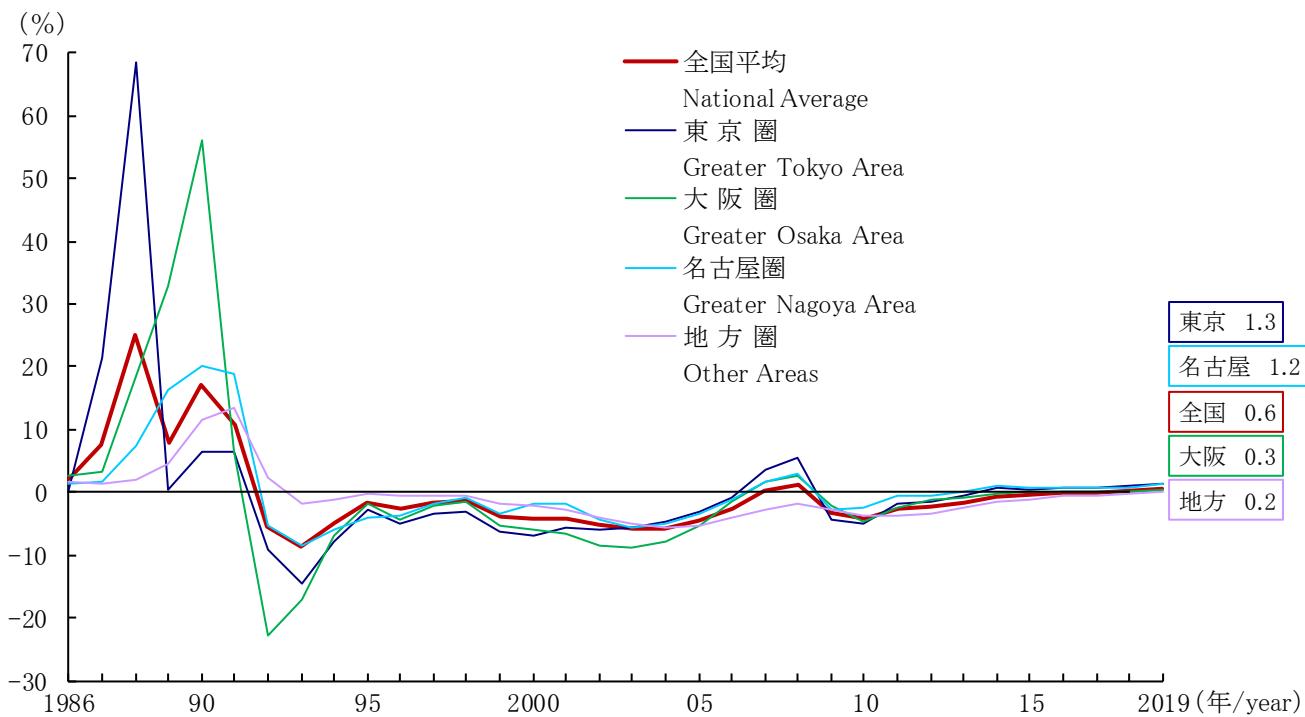
(2)Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act

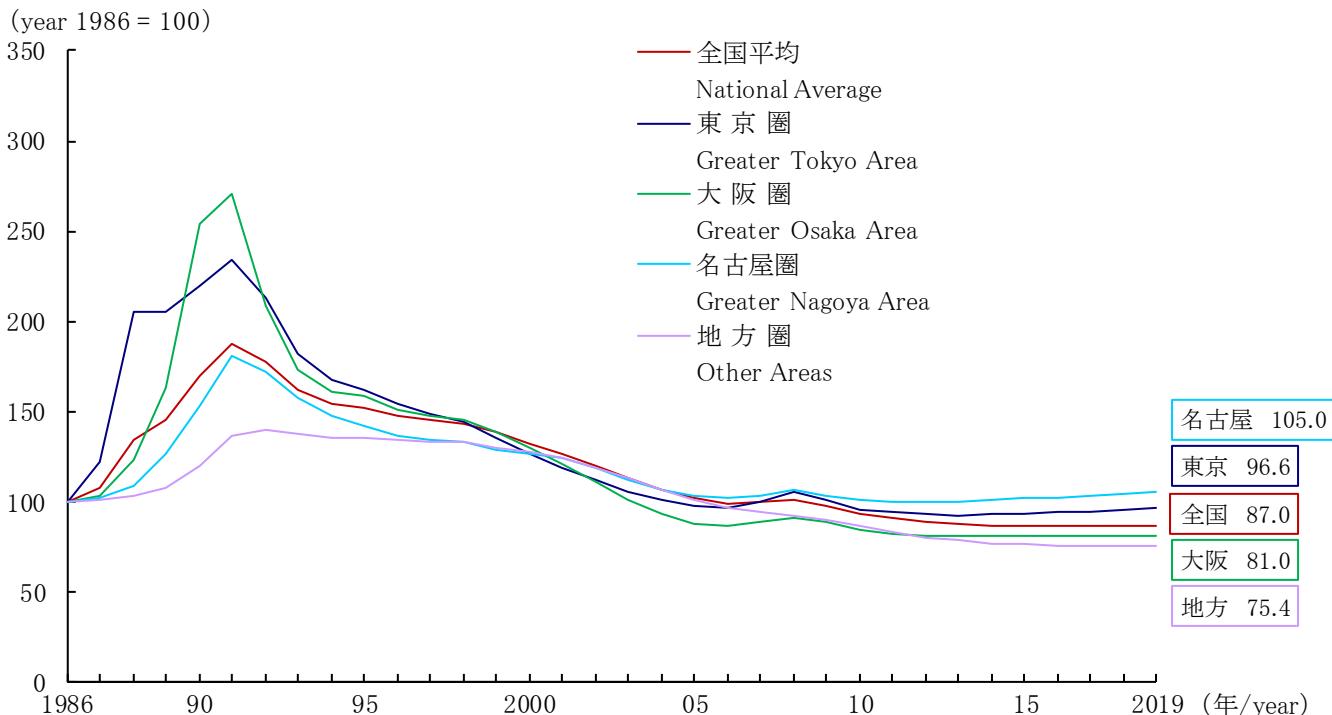
Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

② 住宅地(圏域別) Residential Land (by Area)

a. 変動率の推移(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b. 1986年を100とした指数(圏域別) Index by Area (year 1986=100)



► 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

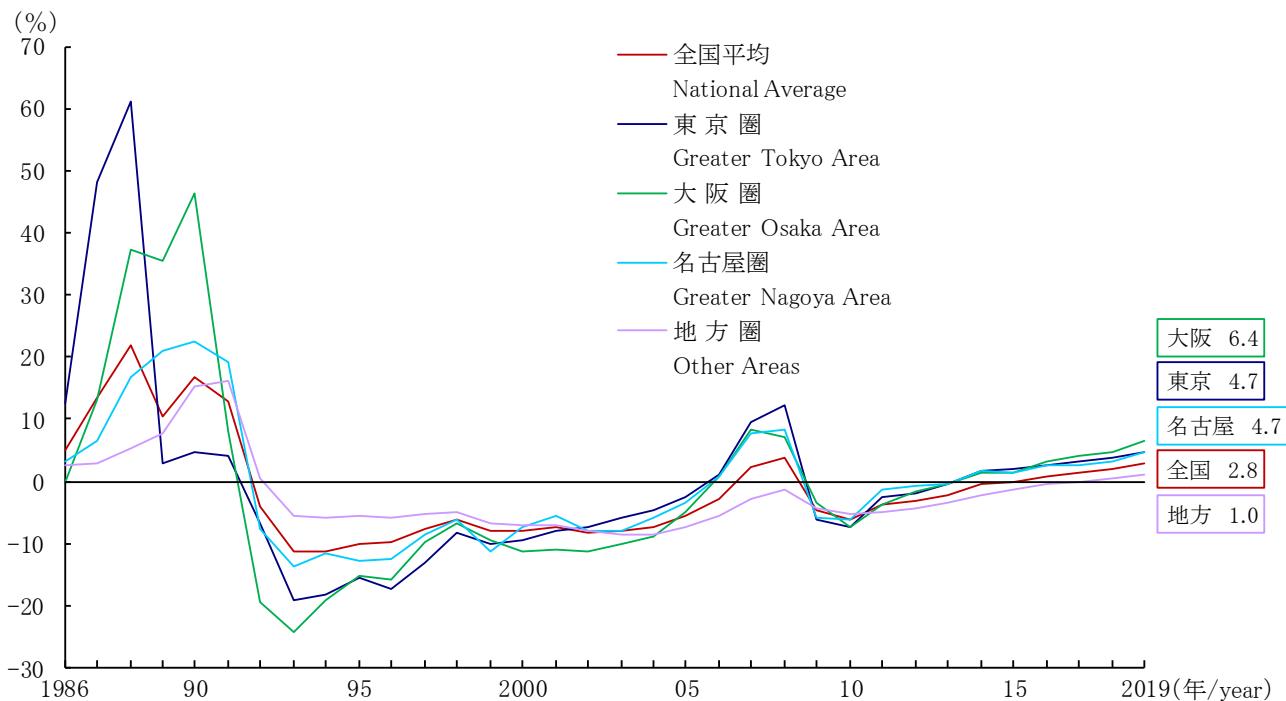
名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

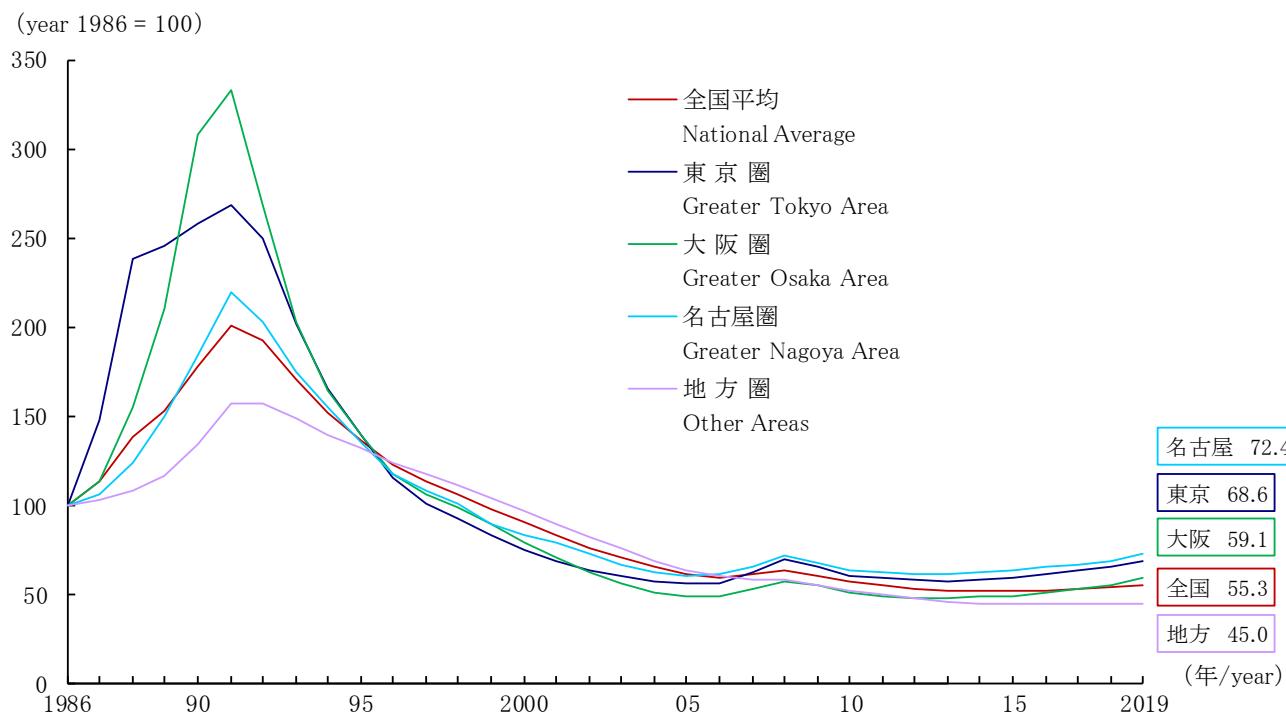
Footnotes are the same as page 3.

③ 商業地(圏域別) Commercial Land (by Area)

a.変動率の推移(圏域別) Percentage Changes (by Area)



b.1986年を100とした指数(圏域別) Index by Area (year 1986=100)



► 國土交通省「地価公示」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏……中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Footnotes are the same as page 3.

④ 東京圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Tokyo (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
東京圏 Greater Tokyo Area		5.5	-4.4	-4.9	-1.7	-1.6	-0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	1.0	1.3
東京都 Tokyo Metropolitan		9.2	-6.5	-6.2	-1.6	-1.0	-0.3	1.4	1.4	1.7	1.9	2.5	3.0
東京都区部 23Wards of Tokyo		10.4	-8.3	-6.8	-1.3	-1.0	-0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8
区部都心部 Central Area		15.3	-9.5	-8.9	-1.5	-1.1	-0.2	3.7	3.7	4.6	4.2	4.6	6.0
区部南西部 Southwest Area		10.6	-10.1	-7.0	-1.0	-0.9	-0.2	1.7	1.9	2.9	2.8	3.5	4.0
区部北東部 Northeast Area		7.3	-4.6	-5.3	-1.6	-1.1	-0.3	1.0	1.0	1.7	2.5	4.1	5.1
多摩地域 Tama Area		7.9	-4.9	-5.7	-1.8	-1.0	-0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0
神奈川県 Kanagawa Prefecture		4.4	-3.0	-3.4	-1.3	-1.2	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3
横浜市 Yokohama City		5.1	-3.4	-4.2	-1.2	-1.1	0.2	1.7	1.5	1.2	0.9	1.0	1.0
川崎市 Kawasaki City		8.0	-6.1	-3.0	-0.9	-0.2	0.7	1.4	1.1	1.1	1.1	1.4	1.7
相模原市 Sagamihara City		3.7	-2.1	-3.1	-1.2	-1.1	-0.3	0.6	0.3	0.4	0.6	0.8	1.2
その他 Other Areas		2.5	-1.8	-2.8	-1.6	-1.6	-1.1	-0.6	-0.8	-1.0	-1.2	-1.2	-1.1
埼玉県 Saitama Prefecture		4.0	-3.6	-5.1	-2.3	-2.3	-1.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.6	0.8
さいたま市 Saitama City		6.0	-4.6	-5.4	-1.9	-1.8	-0.7	1.4	0.9	1.1	1.1	1.4	1.9
その他 Other Areas		3.5	-3.4	-5.0	-2.4	-2.4	-1.3	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.4	0.6
千葉県 Chiba Prefecture		3.0	-3.7	-4.6	-1.8	-2.2	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7
千葉市 Chiba City		4.3	-3.6	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.7	1.1
その他 Other Areas		2.7	-3.7	-4.8	-1.8	-2.3	-1.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6
茨城県 Ibaraki Prefecture		-1.5	-3.7	-4.8	-3.6	-4.2	-3.2	-1.6	-1.1	-1.3	-0.8	-0.8	-0.5

▶ 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各都県の中には、東京圏(首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む
市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Notes: (1)The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Tokyo Area" under
the Metropolitan Area Readjustment Act.

- (2)Tokyo Central Area: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku, Bunkyo, Taito, Shibuya and Toshima
Tokyo Southwest Area: Shinagawa, Meguro, Ota, Setagaya, Nakano, Suginami and Nerima
Tokyo Northeast Area: Sumida, Koto, Kita, Arakawa, Itabashi, Adachi, Katsushika, Edogawa

⑤ 東京圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Tokyo (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
東京圏 Greater Tokyo Area		12.2	-6.1	-7.3	-2.5	-1.9	-0.5	1.7	2.0	2.7	3.1	3.7	4.7
東京都 Tokyo Metropolitan		15.9	-7.5	-9.1	-2.8	-1.9	-0.4	2.4	2.9	4.2	4.8	5.5	6.8
東京都区部 23Wards of Tokyo		17.3	-8.1	-9.8	-3.0	-2.1	-0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9
区部都心部 Central Area		20.4	-8.8	-12.5	-3.9	-2.8	-0.5	3.6	4.8	6.6	6.8	7.1	8.8
区部南西部 Southwest Area		14.9	-9.2	-7.5	-2.1	-1.5	-0.3	1.8	2.4	3.8	4.6	5.5	6.7
区部北東部 Northeast Area		12.3	-5.4	-6.2	-1.9	-1.1	-0.2	1.5	1.5	2.2	3.4	5.5	7.4
多摩地域 Tama Area		9.8	-5.0	-6.0	-2.2	-1.1	-0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.1	2.4
神奈川県 Kanagawa Prefecture		8.3	-4.2	-4.5	-1.7	-1.1	0.3	1.5	1.4	1.5	1.6	1.9	2.4
横浜市 Yokohama City		9.6	-4.7	-5.7	-2.2	-1.3	0.5	2.4	2.4	2.3	2.6	2.8	3.2
川崎市 Kawasaki City		13.1	-7.4	-3.9	-0.4	0.1	2.1	3.4	2.8	3.0	3.0	3.9	4.8
相模原市 Sagamihara City		6.3	-2.8	-3.7	-1.8	-1.3	-0.5	0.3	0.4	0.9	1.1	1.5	2.2
その他 Other Areas		4.4	-2.1	-3.2	-1.7	-1.5	-0.8	-0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.1	0.2
埼玉県 Saitama Prefecture		6.6	-4.5	-6.5	-2.6	-2.5	-1.0	0.7	0.6	0.8	0.9	1.3	1.7
さいたま市 Saitama City		8.8	-6.1	-7.8	-2.6	-2.2	-0.5	1.5	2.0	2.3	2.7	3.1	4.0
その他 Other Areas		5.7	-3.8	-6.0	-2.6	-2.6	-1.3	0.3	0.1	0.3	0.3	0.7	1.0
千葉県 Chiba Prefecture		7.6	-4.5	-5.1	-2.0	-2.2	-1.3	0.5	0.8	1.1	1.7	2.1	3.6
千葉市 Chiba City		12.9	-5.1	-4.8	-2.9	-2.7	-1.9	-0.3	0.0	0.5	1.4	2.2	3.0
その他 Other Areas		6.1	-4.3	-5.2	-1.8	-2.1	-1.1	0.7	1.0	1.3	1.7	2.1	3.7
茨城県 Ibaraki Prefecture		-2.1	-3.6	-4.4	-4.0	-5.0	-4.2	-2.5	-1.6	-1.5	-0.8	-0.6	-0.2

▶ 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各都県の中にもあっても、東京圏(首都圈整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 区部都心部……………千代田、中央、港、新宿、文京、台東、渋谷、豊島の各区
 区部南西部……………品川、目黒、大田、世田谷、中野、杉並、練馬の各区
 区部北東部……………墨田、江東、北、荒川、板橋、足立、葛飾、江戸川の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
 Footnotes are the same as page 6.

⑥ 大阪圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Osaka (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
大阪圏 Greater Osaka Area		2.7	-2.0	-4.8	-2.4	-1.3	-0.9	-0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3
大阪府 Osaka Prefecture		2.5	-1.9	-4.8	-2.6	-1.5	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2
大阪市 Osaka City		2.5	-2.2	-5.6	-2.9	-1.4	-0.6	0.1	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8
中心6区 Central 6Wards		4.4	-3.0	-6.4	-1.8	0.4	1.0	2.0	2.2	3.0	3.4	3.8	4.0
北大阪 Northern Area		3.8	-2.7	-4.0	-2.2	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.3	0.3	0.4	0.7
東大阪 Eastern Area		2.1	-1.8	-5.9	-2.8	-2.0	-1.4	-0.6	-0.5	-0.4	-0.4	-0.5	-0.4
南大阪 Southern Area		2.0	-1.4	-4.4	-2.7	-1.8	-1.2	-0.3	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0
堺市 Sakai City		3.3	-1.9	-5.0	-2.9	-1.6	-0.6	0.2	0.2	0.3	0.6	1.2	1.5
兵庫県 Hyogo Prefecture		4.1	-2.1	-5.4	-1.9	-0.7	-0.4	0.3	0.4	0.4	0.2	0.2	0.3
神戸市 Kobe City		2.0	-2.2	-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	0.6	0.6	0.3	0.2	0.3	0.4
東部4区 Eastern 4Wards		6.6	-2.7	-5.6	-1.0	0.0	0.3	2.3	2.3	1.9	1.8	2.1	2.1
阪神地域 Hanshin Area		6.0	-2.0	-5.4	-2.0	-0.7	-0.5	0.1	0.3	0.5	0.3	0.1	0.3
京都府 Kyoto Prefecture		2.4	-2.3	-4.1	-2.3	-1.4	-1.0	-0.3	0.0	0.1	0.3	0.6	1.1
京都市 Kyoto City		2.7	-2.9	-4.9	-2.6	-1.4	-0.9	0.1	0.3	0.5	0.8	1.3	2.0
中心5区 Central 5Wards		3.5	-3.2	-5.3	-2.9	-1.0	-0.5	0.6	0.7	1.0	1.6	2.5	3.6
その他 Other Areas		1.9	-1.5	-3.2	-2.0	-1.4	-1.2	-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1
奈良県 Nara Prefecture		1.2	-2.1	-4.5	-2.9	-2.0	-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5
奈良市 Nara City		3.1	-2.3	-4.8	-2.9	-1.5	-0.3	0.7	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5

▶ 土地交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各府県の中には、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区…福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪…豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪…守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪…大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区…東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域…尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区…北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Osaka Area" under the Kinki Region Development Law Act.

(2)Osaka Central 6 Wards: Fukushima, Nishi, Tennoji, Naniwa, Kita and Chuo

⑦ 大阪圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Osaka (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
大阪圏 Greater Osaka Area		7.2	-3.3	-7.4	-3.6	-1.7	-0.5	1.4	1.5	3.3	4.1	4.7	6.4
大阪府 Osaka Prefecture		9.3	-3.8	-8.9	-4.6	-2.1	-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5
大阪市 Osaka City		11.7	-5.3	-11.7	-5.9	-2.4	-0.1	3.6	3.5	7.8	9.0	8.8	10.6
中心6区 Central 6Wards		15.2	-6.3	-13.8	-7.0	-2.7	0.3	5.1	4.8	10.9	12.8	12.1	14.0
北大阪 Northern Area		10.4	-3.2	-4.7	-2.7	-0.6	-0.1	1.3	1.5	2.2	2.3	2.6	5.8
東大阪 Eastern Area		4.2	-1.0	-6.1	-3.0	-2.3	-1.2	-0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.9
南大阪 Southern Area		4.4	-1.4	-5.3	-3.3	-2.2	-1.3	-0.2	0.1	0.5	1.0	1.7	2.3
堺市 Sakai City		8.5	-2.0	-8.2	-5.5	-2.8	-1.6	0.1	0.4	1.3	2.9	4.6	6.3
兵庫県 Hyogo Prefecture		6.0	-2.9	-6.7	-3.0	-1.4	-0.7	0.7	1.0	1.9	2.6	3.6	4.4
神戸市 Kobe City		6.8	-3.4	-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	1.0	1.2	2.2	3.4	5.5	6.1
東部4区 Eastern 4Wards		9.8	-4.3	-8.5	-2.4	-1.4	-0.4	1.6	1.8	3.3	5.1	8.2	8.8
阪神地域 Hanshin Area		5.3	-2.4	-6.2	-3.8	-1.5	-0.8	0.3	0.9	1.5	1.8	1.6	2.6
京都府 Kyoto Prefecture		5.5	-3.3	-5.2	-1.3	-0.4	0.0	1.7	1.8	4.1	5.5	7.7	11.2
京都市 Kyoto City		5.8	-3.5	-5.5	-1.2	-0.3	0.2	2.2	2.3	5.0	6.5	9.1	13.4
中心5区 Central 5Wards		5.5	-4.4	-5.8	-0.9	0.0	0.6	3.0	2.9	6.3	8.0	10.5	14.3
その他 Other Areas		3.5	-1.9	-4.1	-2.6	-1.0	-0.9	-0.2	-0.2	0.3	0.9	1.5	1.7
奈良県 Nara Prefecture		0.8	-1.9	-4.6	-3.4	-2.5	-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9
奈良市 Nara City		2.8	-1.0	-3.8	-1.9	-1.3	-0.5	0.9	1.4	2.0	2.1	2.9	5.1

▶ 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各府県の中にもあっても、大阪圏(近畿圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

(2) 大阪市中心6区…福島、西、天王寺、浪速、北、中央の各区

北大阪…豊中、池田、吹田、高槻、茨木、箕面、摂津の各市及び島本町、豊能町、能勢町

東大阪…守口、枚方、八尾、寝屋川、大東、柏原、門真、東大阪、四條畷、交野の各市

南大阪…大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府

神戸市東部4区…東灘、灘、兵庫、中央の各区

阪神地域…尼崎、西宮、芦屋、伊丹、宝塚、川西、三田の各市及び猪名川町

京都市中心5区…北、上京、左京、中京、下京の各区

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 8.

⑧ 名古屋圏の住宅地(地域別)

Residential Land in Greater Nagoya (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
名古屋圏 Greater Nagoya Area		2.8	-2.8	-2.5	-0.6	-0.4	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.8	1.2
愛知県 Aichi Prefecture		3.2	-3.0	-2.6	-0.5	-0.2	0.2	1.3	0.9	0.9	0.7	0.9	1.4
名古屋市 Nagoya City		7.6	-4.2	-4.0	0.1	-0.1	0.4	2.6	1.7	1.6	1.2	1.3	2.3
尾張地域 Owari Area		1.2	-2.2	-2.2	-0.8	-0.3	0.0	1.0	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9
西三河地域 West Mikawa Area		2.0	-2.8	-1.2	-0.1	0.4	1.1	1.6	1.3	1.3	1.2	1.4	1.8
知多地域 Chita Area		-0.3	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.3	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.5	-0.2
三重県 Mie Prefecture		-0.9	-1.4	-2.1	-1.6	-1.9	-1.6	-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5	-0.3
四日市市 Yokkaichi City		-0.9	-1.4	-2.2	-1.6	-1.9	-1.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.1

▶ 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 尾張地域…… 一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稻沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
- 西三河地域… 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
- 知多地域… 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)The figures are based on only the sites that are included in "the Greater Nagoya Area" under

the Chubu Area Development and Improvement Act

(2)Owari Area includes Ichinomiya and Kasugai. West Mikawa Area includes Toyota and Okazaki.

Chita Area includes Handa and Tokoname.

⑨ 名古屋圏の商業地(地域別)

Commercial Land in Greater Nagoya (by District)

(単位 : %) (in %)

地域 District	公示年 Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
名古屋圏 Greater Nagoya Area		8.4	-5.9	-6.1	-1.2	-0.8	-0.3	1.8	1.4	2.7	2.5	3.3	4.7
愛知県 Aichi Prefecture		8.9	-6.2	-6.3	-1.2	-0.8	-0.2	1.9	1.6	3.0	2.7	3.5	5.0
名古屋市 Nagoya City		15.8	-9.1	-9.7	-1.3	-1.0	-0.3	3.7	2.9	5.5	4.8	6.2	8.9
尾張地域 Owari Area		0.6	-2.8	-3.0	-1.3	-0.5	0.1	0.6	0.6	1.0	1.1	1.2	1.1
西三河地域 West Mikawa Area		1.3	-3.2	-2.0	-0.5	-0.1	0.5	0.8	0.6	0.8	0.8	1.1	1.3
知多地域 Chita Area		-0.5	-2.7	-2.7	-1.9	-1.6	-1.9	-1.4	-0.8	-0.8	-1.1	-0.7	-0.2
三重県 Mie Prefecture		0.5	-1.9	-2.4	-1.7	-1.9	-1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.6
四日市市 Yokkaichi City		0.8	-1.9	-2.4	-1.5	-1.7	-1.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.4	0.8

▶ 國土交通省「地価公示」より作成。

注 : (1) 各県の中にあっても、名古屋圏(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)に含まれない市区町村の区域を除く。

- (2) 尾張地域……一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稻沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村
- 西三河地域…岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
- 知多地域……半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Footnotes are the same as page 10.

⑩ 都道府県別一覧(用途別) Changes in Prefectures (by Use)

(単位 : %) (in %)

都道府県名 Prefecture	住宅地 Residential							商業地 Commercial						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
北海道 Hokkaido	-2.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.3	0.1	0.7	-3.2	-1.3	-0.9	1.2	1.5	2.3	3.2
青森県 Aomori	-5.5	-4.0	-2.9	-1.9	-1.2	-0.7	-0.5	-5.7	-4.3	-3.1	-2.3	-1.4	-0.8	-0.5
岩手県 Iwate	-2.7	-0.9	-0.4	-0.4	-0.4	-0.6	-0.4	-4.8	-3.5	-2.2	-1.7	-1.8	-1.7	-1.2
宮城県 Miyagi	1.4	2.5	2.3	1.9	2.4	2.7	3.5	0.0	1.7	2.3	3.2	4.7	4.8	5.9
秋田県 Akita	-4.9	-4.7	-4.2	-3.5	-2.7	-1.8	-1.3	-6.4	-5.8	-5.0	-4.2	-3.2	-1.9	-1.3
山形県 Yamagata	-3.4	-1.9	-1.4	-0.8	-0.5	-0.3	-0.1	-4.2	-2.9	-2.2	-1.6	-1.4	-1.1	-0.9
福島県 Fukushima	-1.6	1.2	2.9	2.9	2.1	1.4	1.0	-3.2	-0.5	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8
茨城県 Ibaraki	-4.0	-2.5	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.5	-4.8	-3.2	-2.1	-1.6	-1.0	-0.7	-0.5
栃木県 Tochigi	-3.6	-2.5	-1.7	-1.2	-1.0	-0.8	-0.7	-4.4	-3.0	-2.1	-1.3	-0.9	-0.6	-0.5
群馬県 Gunma	-4.1	-2.8	-1.6	-1.0	-0.6	-0.6	-0.6	-4.6	-3.2	-1.9	-1.2	-0.7	-0.4	-0.2
埼玉県 Saitama	-1.2	0.3	0.0	0.0	0.1	0.5	0.7	-1.2	0.5	0.5	0.7	0.8	1.2	1.6
千葉県 Chiba	-1.2	0.0	0.1	0.2	0.2	0.4	0.6	-1.3	0.3	0.6	0.9	1.4	1.7	2.9
東京都 Tokyo	-0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	-0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8
神奈川県 Kanagawa	-0.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.1	0.3	0.2	1.5	1.4	1.4	1.6	1.9	2.4
新潟県 Niigata	-2.5	-2.0	-1.7	-1.6	-1.4	-1.1	-0.8	-3.9	-3.1	-2.8	-2.5	-2.1	-1.7	-1.4
富山県 Toyama	-1.6	-0.7	-0.2	-0.2	-0.3	-0.4	-0.1	-2.0	-1.0	-0.1	-0.1	-0.3	-0.2	-0.2
石川県 Ishikawa	-3.0	-1.9	-1.3	-0.7	-0.4	-0.1	0.4	-4.0	-2.8	-1.2	1.6	1.2	0.7	1.3
福井県 Fukui	-3.9	-2.6	-2.0	-1.7	-1.4	-1.2	-1.1	-4.2	-3.0	-2.3	-1.7	-1.2	-1.1	-0.9
山梨県 Yamanashi	-3.1	-2.7	-2.3	-2.0	-1.5	-1.2	-1.0	-3.8	-3.0	-2.3	-1.8	-1.2	-1.7	-0.6
長野県 Nagano	-2.9	-2.3	-1.8	-1.3	-0.8	-0.5	-0.2	-3.9	-3.2	-2.5	-1.9	-1.5	-1.1	-0.7
岐阜県 Gifu	-2.3	-1.4	-1.2	-0.9	-0.8	-0.7	-0.7	-2.6	-1.6	-1.2	-0.9	-0.7	-0.4	-0.5
静岡県 Shizuoka	-1.5	-1.1	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-1.6	-1.0	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.0
愛知県 Aichi	0.1	1.1	0.8	0.8	0.6	0.7	1.2	-0.2	1.8	1.4	2.7	2.4	3.2	4.6
三重県 Mie	-2.2	-1.7	-1.6	-1.7	-1.6	-1.4	-1.0	-2.3	-1.5	-1.5	-1.5	-1.6	-1.3	-0.8
滋賀県 Shiga	-0.9	-0.3	-0.4	-0.5	-0.7	-0.7	-0.6	-0.7	0.4	0.2	0.2	0.2	0.3	0.6
京都府 Kyoto	-1.3	-0.6	-0.3	-0.1	0.0	0.3	0.8	-0.6	1.1	1.2	3.2	4.5	6.5	9.7
大阪府 Osaka	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.5	1.9	2.0	4.2	5.0	4.9	6.5
兵庫県 Hyogo	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5	1.1	1.7	2.4
奈良県 Nara	-1.1	-0.5	-0.3	-0.3	-0.4	-0.5	-0.5	-1.6	-0.5	-0.3	0.0	0.0	0.4	0.9
和歌山県 Wakayama	-4.7	-3.5	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.3	-4.4	-3.0	-2.1	-1.3	-1.4	-1.1	-1.1
鳥取県 Tottori	-4.9	-3.7	-2.8	-2.0	-1.6	-1.1	-0.8	-6.3	-4.9	-3.6	-2.4	-2.0	-1.7	-1.1
島根県 Shimane	-3.0	-2.7	-2.1	-1.6	-1.1	-1.1	-0.8	-4.8	-4.3	-3.3	-2.6	-1.9	-1.5	-1.3
岡山県 Okayama	-2.1	-1.3	-1.0	-0.9	-0.7	-0.5	-0.6	-2.4	-1.2	-0.7	-0.3	0.0	0.4	0.7
広島県 Hiroshima	-2.6	-1.9	-1.2	-0.3	0.2	0.6	0.9	-3.2	-1.8	-0.5	0.8	1.5	2.1	2.7
山口県 Yamaguchi	-3.7	-2.7	-1.9	-1.3	-0.8	-0.4	0.1	-5.2	-4.0	-2.8	-1.8	-1.1	-0.6	-0.3
徳島県 Tokushima	-5.8	-3.2	-1.6	-1.0	-0.6	-0.4	-0.3	-6.4	-4.0	-2.2	-1.2	-0.9	-0.6	-0.4
香川県 Kagawa	-4.5	-3.4	-2.1	-1.4	-0.8	-0.4	-0.1	-5.2	-4.2	-2.5	-1.5	-0.9	-0.3	-0.1
愛媛県 Ehime	-2.8	-2.4	-2.2	-1.9	-1.8	-1.2	-1.0	-3.2	-2.8	-2.3	-2.1	-1.9	-1.3	-0.8
高知県 Kochi	-5.8	-3.0	-1.9	-1.3	-1.0	-0.8	-0.6	-6.8	-4.0	-2.6	-1.8	-1.5	-1.1	-0.8
福岡県 Fukuoka	-1.2	-0.3	0.1	0.5	1.1	1.8	2.6	-1.9	-0.6	0.0	1.1	2.7	3.9	4.9
佐賀県 Saga	-4.2	-3.4	-2.5	-1.8	-1.0	0.1	0.3	-5.4	-4.7	-3.2	-2.4	-1.2	-0.1	0.3
長崎県 Nagasaki	-3.1	-2.0	-1.5	-1.1	-0.7	-0.1	0.0	-3.2	-2.1	-1.3	-0.6	-0.1	1.3	1.3
熊本県 Kumamoto	-1.5	-0.6	-0.4	0.1	-0.1	0.6	1.0	-2.8	-1.9	-1.2	-0.2	-0.1	1.9	3.4
大分県 Oita	-2.5	-1.8	-1.2	-0.7	-0.3	0.1	0.8	-3.7	-2.9	-2.0	-0.8	-0.5	0.2	0.9
宮崎県 Miyazaki	-1.8	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6	-0.5	-0.3	-3.7	-3.4	-2.9	-2.1	-1.6	-1.3	-1.0
鹿児島県 Kagoshima	-3.6	-3.1	-2.8	-2.3	-2.0	-1.4	-1.0	-4.5	-3.9	-3.3	-2.7	-2.2	-1.4	-1.0
沖縄県 Okinawa	-0.6	0.1	0.6	1.7	3.0	5.5	8.5	-0.4	0.5	0.8	2.0	3.2	5.6	10.3
全国 National	-1.6	-0.6	-0.4	-0.2	0.0	0.3	0.6	-2.1	-0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

⑪ 商業地の最高価格地 The Highest Price Point for Commercial Land

(単位:千円／m²) (in ¥1,000／m²)

公示年 Year	1位 The First Rank		2位 The Second Rank		3位 The Third Rank	
	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building	価格 Price	所在地、ビル名 Place Name of the Building
2002	18,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)	14,800	千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル)	(2)
					中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)
2003	20,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)	15,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)
					千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル)	(2)
2004	21,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)	17,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)
					千代田区丸の内1丁目 (新住友ビル)	(2)
2005	22,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)	18,700	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)
					千代田区丸の内1丁目 (三井住友銀行 大手町本部ビル)	(4)
2006	24,400	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)	23,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)
					20,000	(5)
2007	30,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)	29,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					26,400	(5)
2008	39,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル)	(3)	34,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					34,400	(6)
2009	38,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	34,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					33,700	(6)
2010	28,400	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	28,000	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					25,000	(6)
2011	27,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	27,500	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					24,300	(6)
2012	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) 千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)			(3) 23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル)
						(6)
2013	27,000	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座ビル) 千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)			(3) 23,900	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル)
						(6)
2014	29,600	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	28,700	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					26,100	(6)
2015	33,800	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	30,600	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)	(1)
					29,400	(6)
2016	40,100	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	34,700	中央区銀座5丁目 (銀座ソニービル)	(6)
					32,800	千代田区丸の内2丁目 (丸の内ビルディング)
2017	50,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	43,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル)	(7)
					37,000	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル)
2018	55,500	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	47,000	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル)	(7)
					40,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル)
2019	57,200	中央区銀座4丁目 (山野楽器銀座本店)	(3)	49,100	中央区銀座5丁目 (対鶴館ビル)	(7)
					42,600	中央区銀座2丁目 (明治屋銀座ビル)
						(8)

▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

- (1) 2 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (Marunouchi Building)
- (2) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (New Sumitomo Bldg.)
- (3) 4 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Yamano Music, Ginza Bldg.)
- (4) 1 Chome, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo (SMBC Building)
- (5) 6 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Ginza-Komatsu Bldg.)
- (6) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Sony Building)
- (7) 5 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Taikakukan Building)
- (8) 2 Chome, Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Meidi-ya, Ginza Bldg.)

(3) 都道府県地価調査 変動率(圏域別、用途別)

Prefectural Land Price (Historical, by Area, by Use)

用途 Use	公示年 Year 圏域 Area														
		1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
住宅地 Residential	東京圏 Greater Tokyo Area	-1.0	-12.7	-12.3	-5.0	-3.3	-5.0	-2.9	-4.4	-7.3	-6.7	-5.8	-6.1	-5.6	-4.3
	大阪圏 Greater Osaka Area	-15.3	-22.8	-12.1	-3.5	-3.0	-3.9	-1.5	-2.7	-6.2	-6.5	-7.5	-8.9	-8.9	-6.8
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	6.1	-7.8	-7.6	-4.6	-3.4	-2.9	-1.0	-1.1	-3.4	-1.6	-2.4	-5.3	-5.6	-3.9
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-4.2	-14.9	-11.6	-4.5	-3.2	-4.4	-2.2	-3.4	-6.4	-6.0	-5.9	-6.8	-6.6	-5.0
	地方圏 Other Areas	5.2	0.3	-0.7	-0.1	-0.1	-0.4	-0.2	-0.8	-1.5	-1.8	-2.5	-3.4	-4.3	-4.4
	全国 National Average	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6
商業地 Commercial	東京圏 Greater Tokyo Area	-0.3	-12.5	-20.5	-18.0	-16.9	-16.3	-10.6	-8.4	-10.3	-9.0	-7.6	-6.9	-5.8	-3.9
	大阪圏 Greater Osaka Area	-8.9	-23.1	-21.4	-16.7	-16.4	-13.1	-7.8	-7.3	-10.6	-11.3	-11.0	-10.8	-10.3	-7.6
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	4.3	-12.0	-12.6	-12.2	-11.6	-10.6	-7.3	-6.9	-11.4	-6.5	-6.1	-8.8	-7.6	-5.2
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-1.7	-15.0	-19.5	-16.8	-16.0	-14.6	-9.4	-7.9	-10.6	-9.2	-8.2	-8.2	-7.3	-5.0
	地方圏 Other Areas	5.4	-1.0	-3.0	-2.8	-3.3	-3.9	-3.4	-4.2	-5.2	-5.2	-5.9	-6.8	-7.4	-7.1
	全国 National Average	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5
全用途平均 All	東京圏 Greater Tokyo Area	-0.6	-12.1	-13.8	-7.9	-6.6	-7.6	-4.8	-5.3	-8.1	-7.4	-6.5	-6.6	-6.0	-4.5
	大阪圏 Greater Osaka Area	-13.3	-21.7	-13.3	-6.1	-5.6	-5.7	-2.7	-3.5	-6.9	-7.4	-8.1	-9.2	-9.3	-7.2
	名古屋圏 Greater Nagoya Area	5.9	-8.1	-8.1	-5.9	-4.9	-4.4	-2.3	-2.4	-5.2	-2.8	-3.6	-6.1	-6.1	-4.4
	三大都市圏平均 Above Three Areas	-3.2	-14.2	-12.7	-7.1	-6.0	-6.5	-3.8	-4.4	-7.3	-6.7	-6.6	-7.3	-7.0	-5.3
	地方圏 Other Areas	5.5	0.1	-1.1	-0.6	-0.8	-1.1	-0.9	-1.5	-2.3	-2.6	-3.3	-4.3	-5.1	-5.2
	全国 National Average	3.1	-3.8	-4.3	-2.3	-2.1	-2.5	-1.6	-2.2	-3.6	-3.6	-4.1	-5.0	-5.6	-5.2

▶ 「都道府県地価調査」より作成。

注：(1) 変動率は、各年とも前年と継続する基準値の価格の変動率の単純平均である。

(2) 東京圏……首都圏整備法による既成市街地および近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏……近畿圏整備法による既成都市区域および近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏…中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

																(単位:% / in %)	
																公示年 Year	
																圏域 Area	
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018				
-2.4	0.7	4.8	1.6	-6.5	-3.0	-1.9	-1.0	-0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0		東京圏 Greater Tokyo Area		
-3.7	0.0	2.9	1.0	-4.5	-3.6	-1.8	-1.0	-0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1		大阪圏 Greater Osaka Area		
-2.5	-0.1	2.4	1.5	-4.2	-1.3	-0.7	-0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.8		名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-2.8	0.4	4.0	1.4	-5.6	-2.9	-1.7	-0.9	-0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.7		三大都市圏平均 Above Three Areas		
-4.1	-3.1	-2.3	-2.1	-3.4	-3.6	-3.7	-3.2	-2.5	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8		地方圏 Other Areas		
-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3		全国 National Average		
-1.5	3.9	12.1	4.0	-8.9	-4.1	-2.3	-0.9	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3	4.0		東京圏 Greater Tokyo Area		
-3.3	3.6	8.0	2.8	-7.1	-5.3	-2.6	-1.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5	5.4		大阪圏 Greater Osaka Area		
-2.1	2.4	7.2	1.9	-7.3	-2.9	-1.1	-0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6	3.3		名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-2.1	3.6	10.4	3.3	-8.2	-4.2	-2.2	-0.8	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5	4.2		三大都市圏平均 Above Three Areas		
-6.1	-4.3	-2.6	-2.5	-4.9	-4.8	-4.8	-4.1	-3.1	-2.2	-1.6	-1.1	-0.6	-0.1		地方圏 Other Areas		
-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1		全国 National Average		
-2.5	1.3	6.3	2.1	-6.9	-3.3	-2.1	-1.0	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	1.8		東京圏 Greater Tokyo Area		
-3.9	0.4	3.5	1.2	-5.0	-4.0	-2.1	-1.1	-0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	1.4		大阪圏 Greater Osaka Area		
-2.6	0.1	3.1	1.4	-4.9	-1.8	-0.9	-0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	1.5		名古屋圏 Greater Nagoya Area		
-2.9	0.9	5.1	1.7	-6.1	-3.2	-1.9	-1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7		三大都市圏平均 Above Three Areas		
-4.7	-3.5	-2.4	-2.3	-3.8	-3.9	-4.0	-3.4	-2.6	-1.9	-1.5	-1.2	-0.9	-0.6		地方圏 Other Areas		
-4.2	-2.4	-0.5	-1.2	-4.4	-3.7	-3.4	-2.7	-1.9	-1.2	-0.9	-0.6	-0.3	0.1		全国 National Average		

Prepared based on “Publication of market values of standard site by prefectoral government”

Notes: (1)The figures indicate a simple average of year-on-year change of each standard point.

(2)Greater Tokyo Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Metropolitan Area Readjustment Act

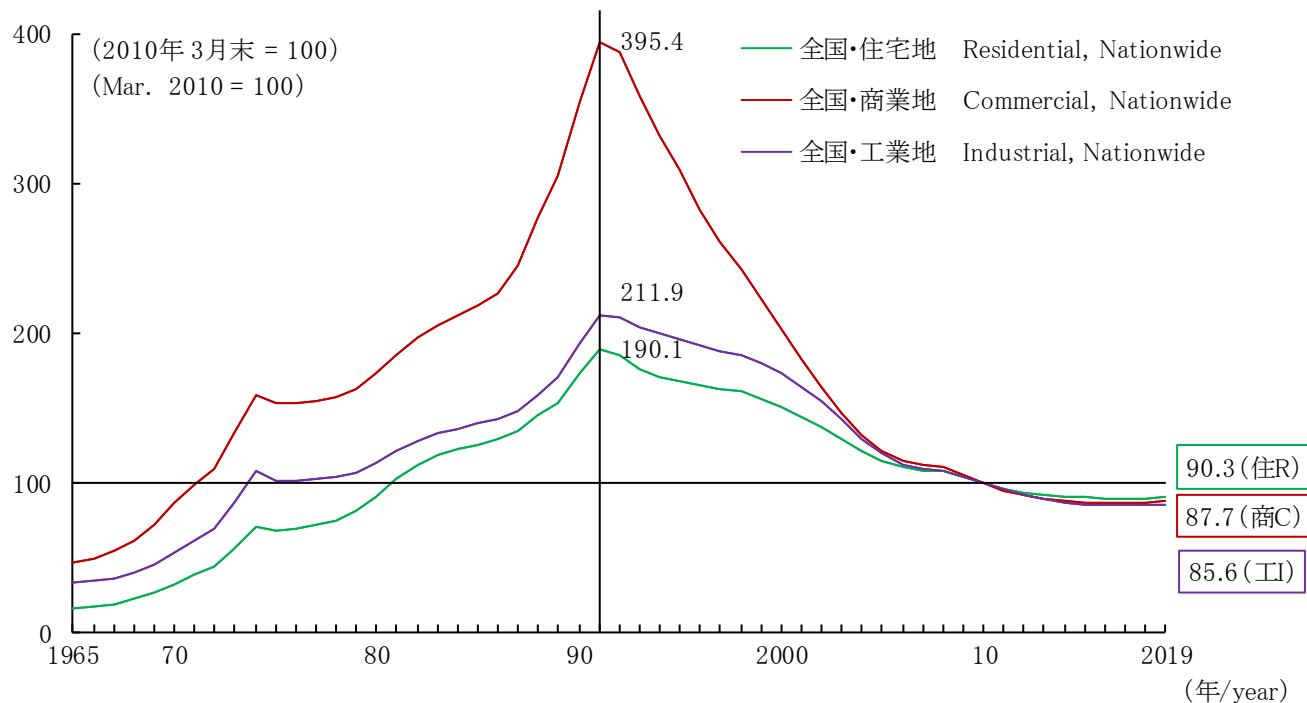
Greater Osaka Area: Existing urban area and cities, wards, towns and villages, including suburban development areas, under the Kinki Region Development Law Act

Greater Nagoya Area: Cities, towns and villages, including urban development areas, under the Chubu Area Development and Improvement Act

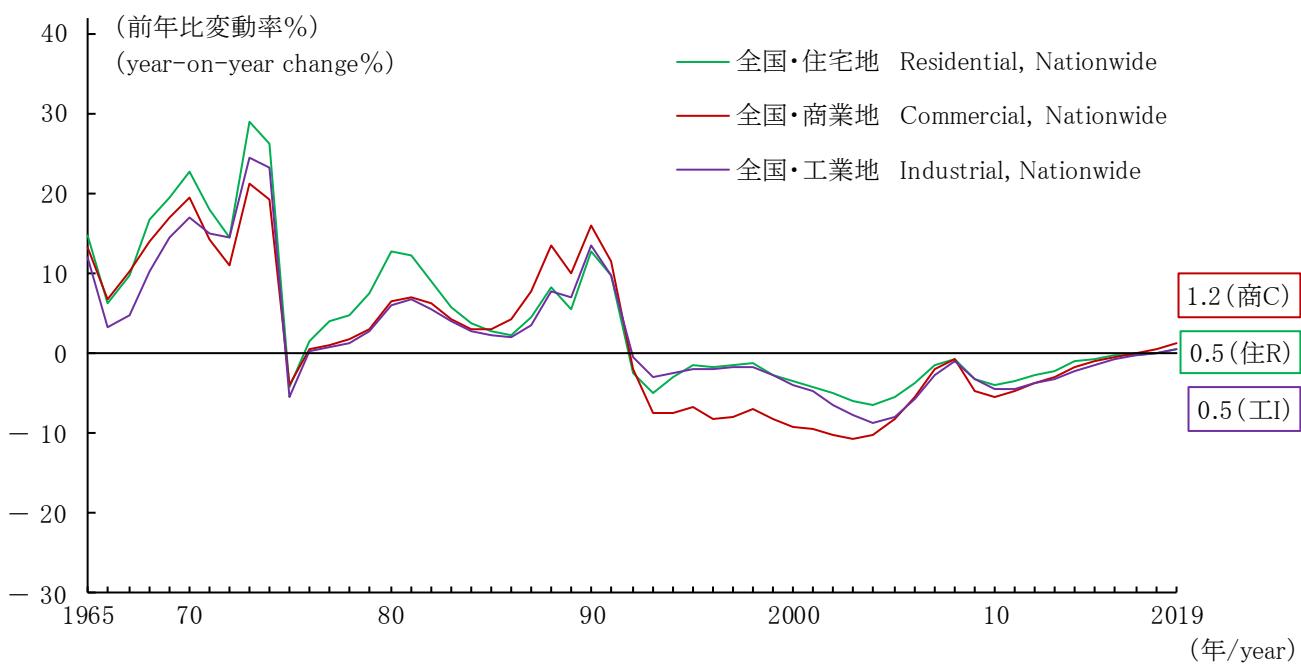
(4) 市街地価格指数 Urban Land Price Index

① 全国 Nationwide

a. 指数の推移(用途別) Index by Use



b. 変動率の推移(用途別) Percentage Changes by Use



▶ (一財)日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

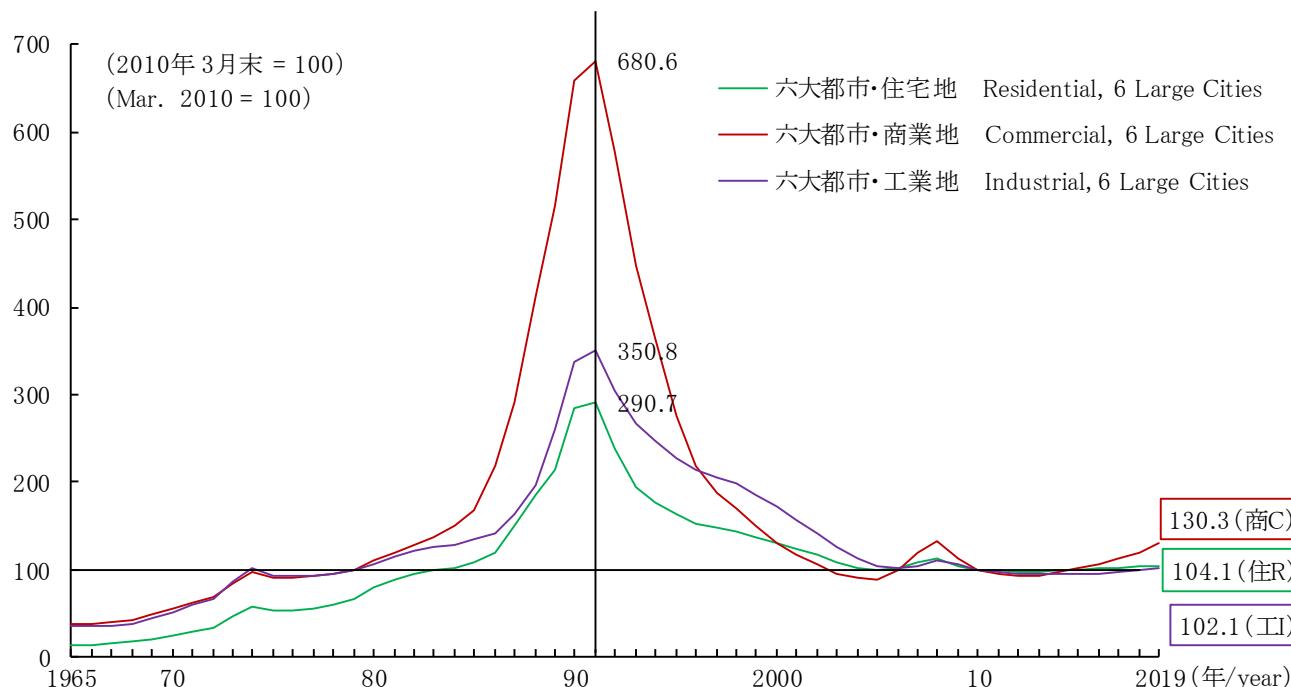
注：指標は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

Prepared based on “Urban Land Price Index” by the Japan Real Estate Institute.

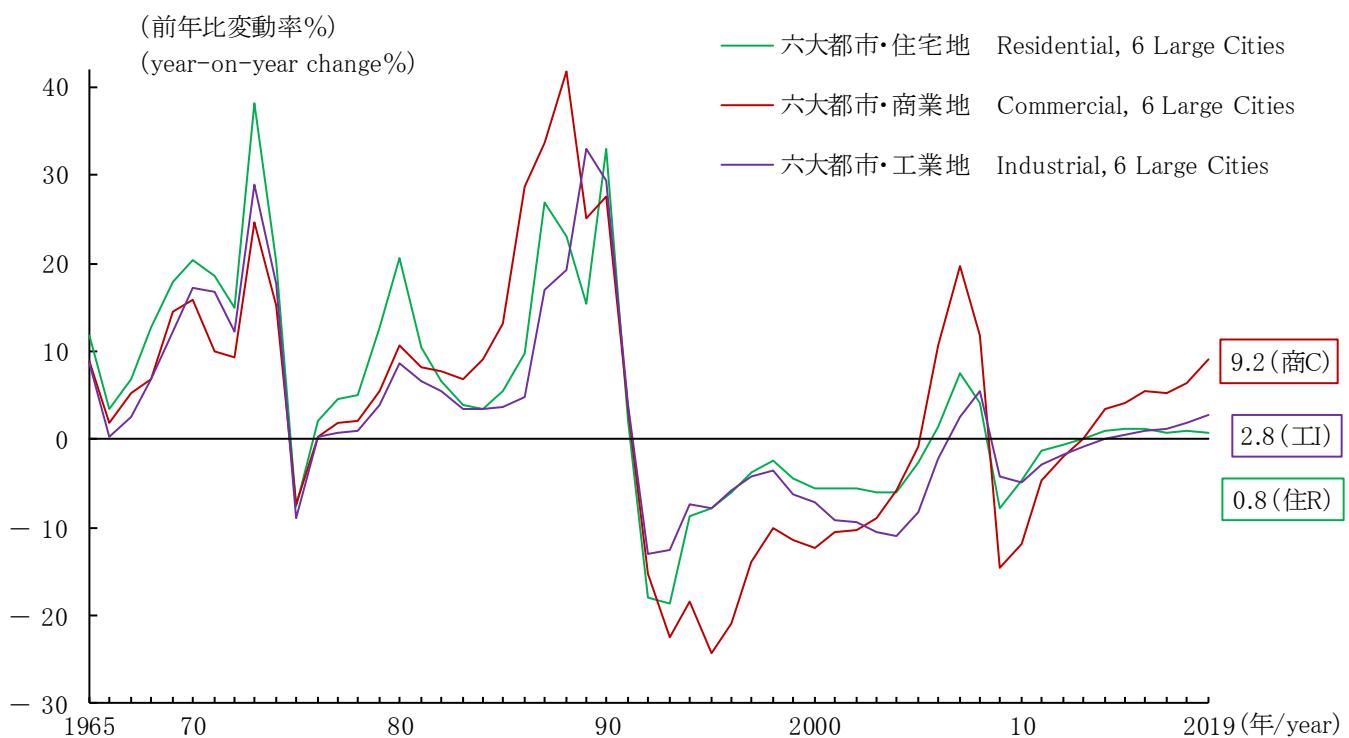
Notes: All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

② 六大都市 6 Large City Areas

a. 指数の推移(用途別) Index by Use



b. 変動率の推移(用途別) Percentage Changes by Use



► (一財)日本不動産研究所「市街地価格指数」より作成。

注：(1) 指数は、2010年3月末を100とした各年3月末の値。

(2) 六大都市…東京区部、横浜市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市。

Prepared based on "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute.

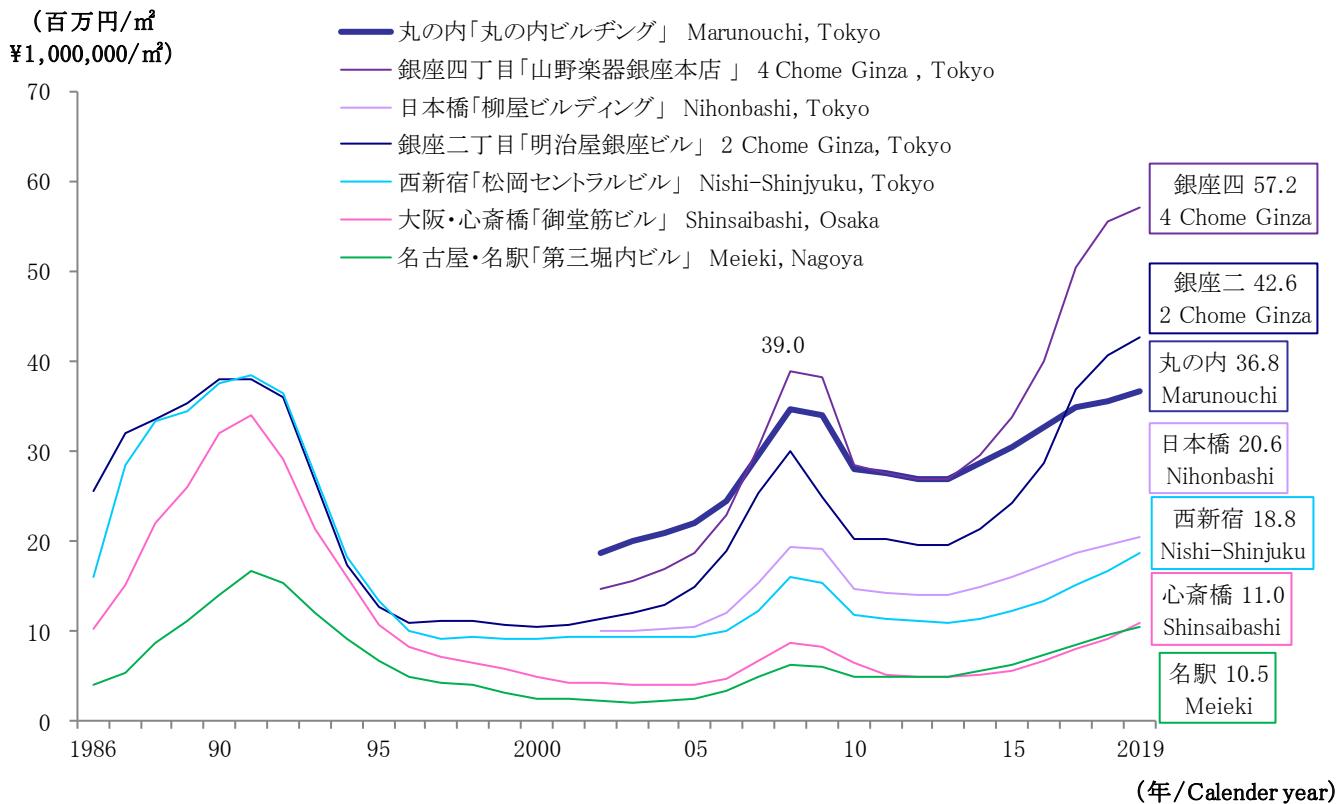
Notes: (1)All indexes are calculated based on the figures of the end of Mar.2010 as 100.

(2)6 Large City Areas: Tokyo Ku-area (23wards), Yokohama, Nagoya, Kyoto, Osaka, and Kobe

(5) 地価指標の推移 Land Price Changes

① 主要商業地の公示価格

Standard Site Price in Main Commercial Areas



▶ 国土交通省「地価公示」より作成。

注 : 主要商業地の公示標準地および所在する建物名

丸の内:千代田区丸の内2-4-1「丸の内ビルディング」

銀座四丁目:中央区銀座4-5-6「山野楽器銀座本店」

日本橋:中央区日本橋2-1-10「柳屋ビルディング」

銀座二丁目:中央区銀座2-6-7「明治屋銀座ビル」

西新宿:新宿区西新宿1-7-1「松岡セントラルビル」

大阪心斎橋:大阪市中央区西心斎橋1-4-5「御堂筋ビル」

名古屋名駅:名古屋市中村区名駅4-6-23「第三堀内ビル」

Prepared based on "Land Market Value Publication" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: Address and a landmark building at each standard site in main commercial land

Marunouchi: 2-4-1 Marunouchi Chiyoda-ku Tokyo, "Marunouchi Building"

4 Chome Ginza: 4-5-6 Ginza Chuo-ku Tokyo, "Yamano Music, Ginza Bldg."

Nihonbashi: 2-1-10 Nihonbashi Chuo-ku Tokyo, "Yanagi-ya Bldg."

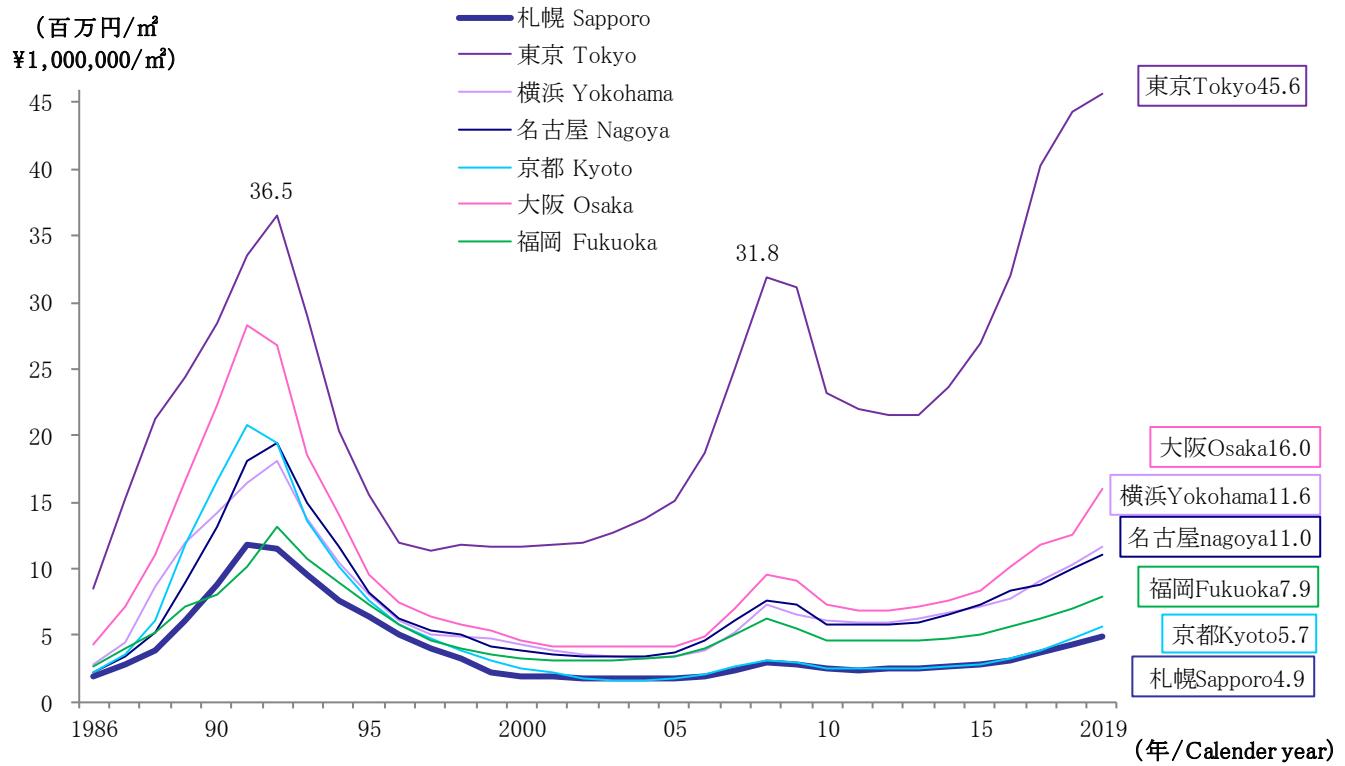
2 Chome Ginza: 2-6-7 Ginza Chuo-ku Tokyo, "Meidi-ya, Ginza Bldg."

Nishi-Shinjuku: 1-7-1 Nishi-Shinjuku Shinjuku-ku Tokyo, "Matsuoka Central Bldg."

Osaka Shinsaibashi: 1-4-5 Nishi-Shinsaibashi Chuo-ku Osaka-City, "Midosuji Bldg."

Nagoya Meieki: 4-6-23 Meieki Nakamura-ku Nagoya-City, "Horiuchi Bldg. No.3"

② 主要都市の最高路線価の推移 Highest Roadside Land Price in Main Cities



▶ 国税庁「路線価」より作成

注：各都市における最高路線価の所在(通り)

札幌：札幌市中央区北5条西3丁目「札幌停車場線通り」

東京：中央区銀座5丁目「銀座中央通り」

横浜：西区南幸1丁目「横浜駅西口バスターミナル前通り」

名古屋：名古屋市中村区名駅1丁目「名駅通り」

京都：京都市下京区「四条通」

大阪：大阪市北区角田町「御堂筋」

福岡：福岡市中央区天神2丁目「渡辺通り」

Prepared based on “Roadside Land Price” by the National Tax Agency.

Notes: The highest rodeside land place (name of the street and its address) in each main city

Sapporo: “Sapporo Teishajosen-dori”, Nishi-3 Chome Kita-5 Jo Chuo-ku

Tokyo: “Ginza Chuo-dori”, 5 Chome Ginza Chuo-ku

Yokohama: “Yokohama-eki Nishiguchi Bus Terminal-mae-dori”, 1 Chome Minami-saiwai Nishi-ku

Nagoya: “Meieki-dori ” 1 Chome Meieki Nakamura-ku

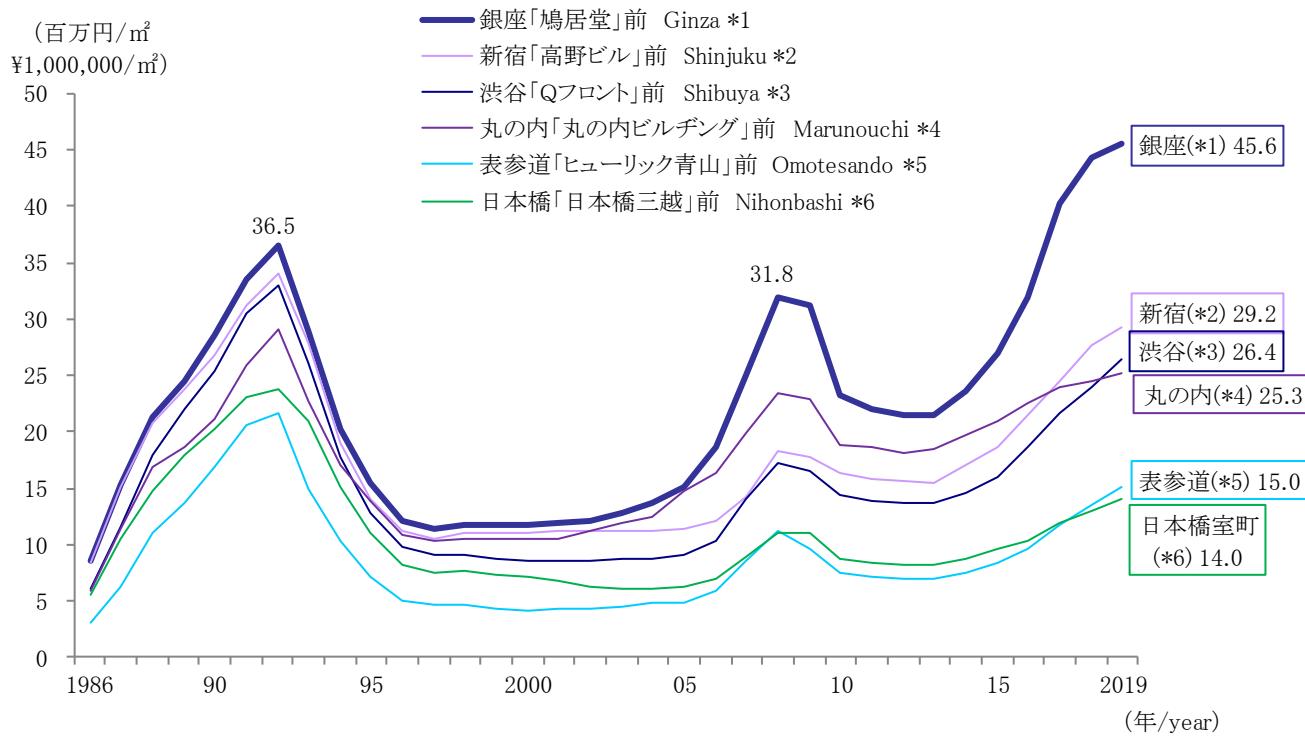
Kyoto: “Shijo-dori”, 2 Chome Otabi-cyo Higashi-iru Shijodori-Teramachi Shimogyo-ku

Osaka: “Midosuji”, Kakuta-Cho Kita-ku

Fukuoka: “Watanabe-dori”, 2 Chome Tenjin Chuo-ku

③ 東京都心商業地の主要路線価の推移

Roadside Land Prices in Tokyo Main Commercial Areas



► 国税庁「路線価」より作成

注：東京都心商業地の主要路線、住所および所在する建物名

銀座：銀座中央通り、中央区銀座5丁目、「鳩居堂」

新宿：新宿通り、新宿区新宿3丁目、「高野ビル」

渋谷：駅前通り、渋谷区宇田川町、「Qフロント」

丸の内：大名小路、千代田区丸の内2丁目、「丸の内ビルディング」

表参道：青山通り、港区北青山3丁目、「ヒューリック青山ビル」

日本橋：中央通り、中央区日本橋室町1丁目、「日本橋三越」

Prepared based on "Roadside Land Price" by the National Tax Agency.

Notes: Main road, address and a landmark building at each commercial area in Tokyo

Ginza: "Ginza Chuo-dori", 5 Chome Ginza Chuo-ku, "Kyukyodo"

Shinjuku: "Shinjuku-dori street, 3 chome Shinjuku-ku, "Takano Building"

Shibuya: "Ekimae-dori", Udagawa-Chuo Shibuya-ku, "QFRONT"

Marunouchi: "Daimyo-koji", 2 Chome Marunouchi Chiyoda-ku, "Marunouchi Building"

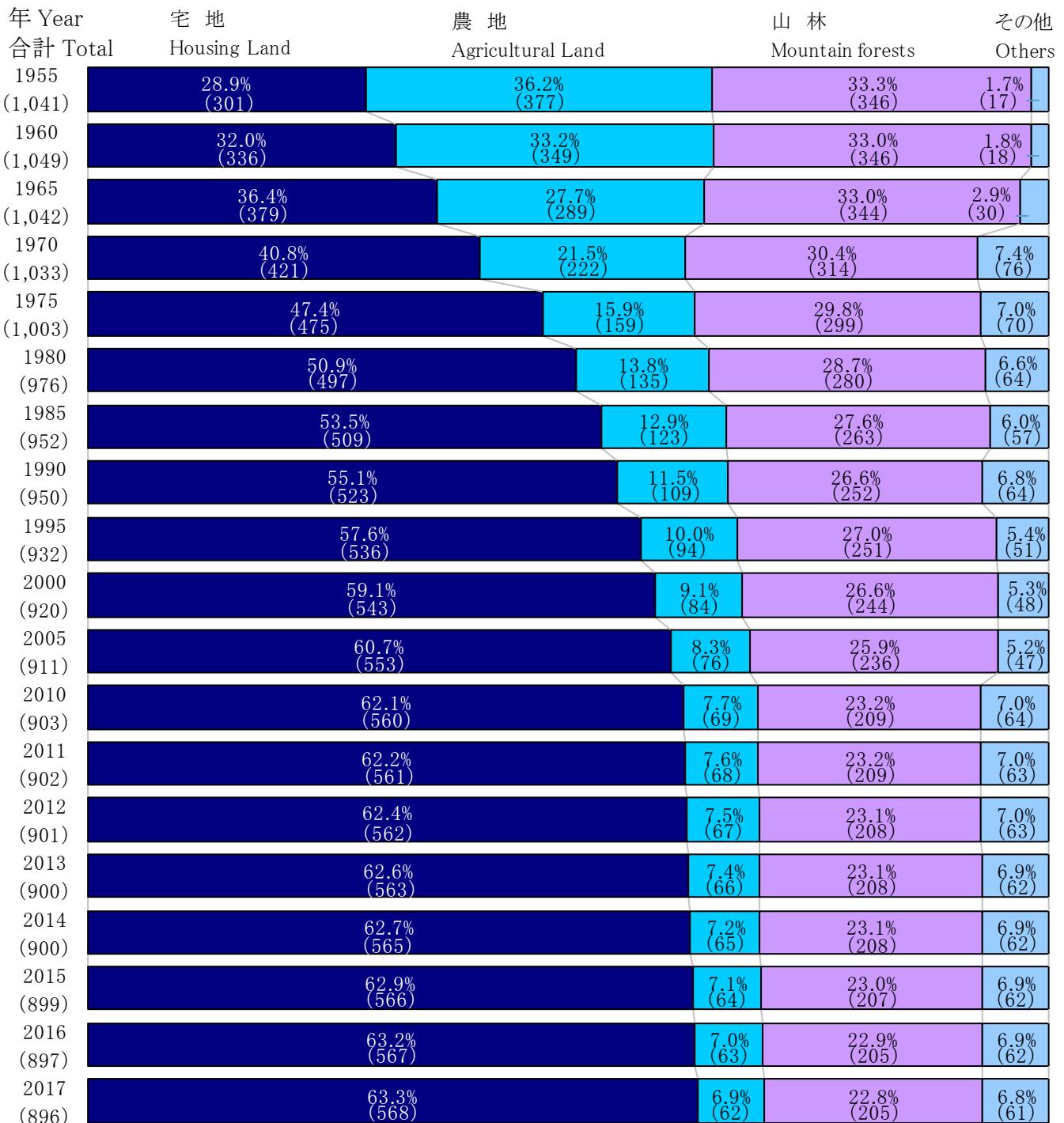
Omotesando: "Aoyama-dori", 3 chome Kita-aoyama Minato-ku, "Huric Aoyama Bldg."

Nihonbashi: "Chuo-dori", 1 chome Nihonbashi-muromachi Chuo-ku, "Nihonbashi Mitsukoshi"

2. 土地利用 Land Use

東京都における土地利用 Land Use in Tokyo Metropolitan Area

① 地目別の構成比 Composition Ratio by Category of Land



▶ 東京都「東京の土地」より作成。

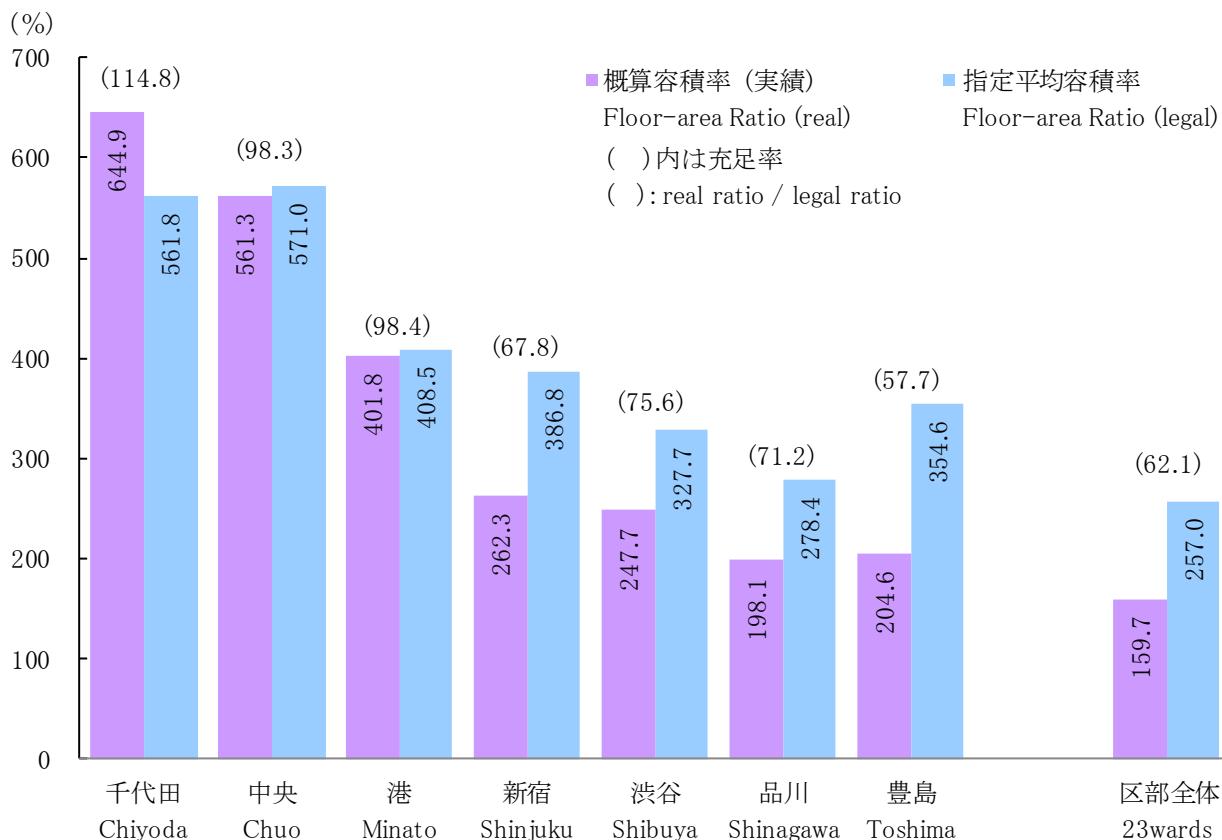
注：(1) ()内は面積(単位:km²)。面積は、評価総地積(免税点未満を含む)である。

(2) 「その他」には、原野、池沼、牧場、雑種地(野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高压鉄塔敷地、軌道用地等)などが含まれる。

Prepared based on "Tokyo-no Tochi (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

Notes: (1)Numbers in () are the total area of square meters including those below the tax exemption levels .
 (2)Others:Wasteland, Ponds, Ranches and Miscellaneous land (baseball fields, tennis courts, golf courses, sites for rail tracks, high-voltage pylon and others).

② 都区部の容積率利用状況 Floor-area Ratio in Tokyo 23wards



		宅地面積(千m ²) Land Area (1,000 m ²) (A)	建物延床面積(千m ²) Building Floor Area (real) (1,000 m ²) (B)	概算容積率 (実績) B/A (%) (C)	指定平均容積率 Floor-area Ratio (legal) (%) (D)	充足率 C/D (%)
千代田区	Chiyoda-ku	3,648	23,526	644.9	561.8	114.8
中央区	Chuo-ku	3,963	22,244	561.3	571.0	98.3
港区	Minato-ku	9,264	37,219	401.8	408.5	98.4
新宿区	Shinjuku-ku	9,742	25,557	262.3	386.8	67.8
文京区	Bunkyo-ku	5,883	12,572	213.7	338.0	63.2
台東区	Taito-ku	4,537	13,620	300.2	484.8	61.9
墨田区	Sumida-ku	6,855	13,666	199.4	325.7	61.2
江東区	Koto-ku	14,876	30,185	202.9	288.3	70.4
品川区	Shinagawa-ku	11,528	22,840	198.1	278.4	71.2
目黒区	Meguro-ku	9,111	13,297	146.0	207.4	70.4
渋谷区	Shibuya-ku	8,107	20,083	247.7	327.7	75.6
中野区	Nakano-ku	10,065	13,401	133.1	216.4	61.5
豊島区	Toshima-ku	7,824	16,003	204.6	354.6	57.7
北区	Kita-ku	9,574	14,017	146.4	253.0	57.9
23区計	23wards total	315,705	504,134	159.7	257.0	62.1

▶ 東京都「東京の土地」より作成。

注：2017年1月1日現在

Prepared based on "Tokyo-no Tochi (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

Notes: As of 1st January, 2017.

[2] Residential Property

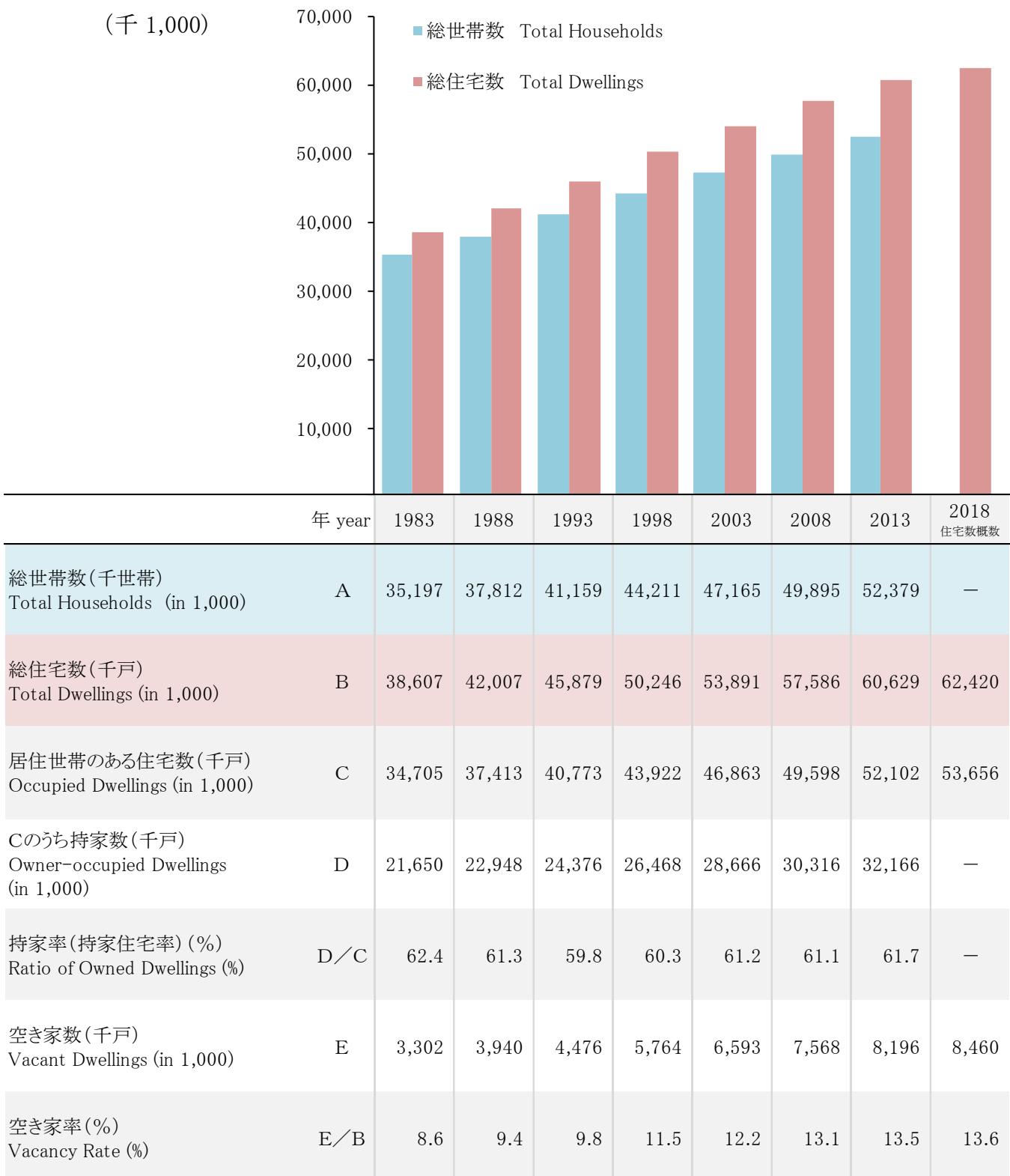
住
宅

[2]

1. 住宅ストック Housing Stock

(1) 住宅数 Number of Dwellings

① 総住宅数および総世帯数 Total Number of Dwellings and Households



▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注: 2018年は「住宅・土地統計調査」のうち「住宅数概数集計」(2019年4月26日)で公表された速報値のみを反映している。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

2018 data is based on preliminary figures from "Approximate Tabulation of Dwellings (as of 26 Apr. 2019)" on "House and Land Survey".

Others are yet to be published.

② 住居の種類および所有関係別世帯数

Private Households by Kind of Residence and Tenure of Dwelling

年 Year 住居の種類および所有関係 Kind of Residence and Tenure of Dwelling	2005 世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	2010 世帯あたり 人員(人) Members per Household	2015 世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	2015 世帯あたり 人員(人) Members per Household
	2005 世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	2010 世帯あたり 人員(人) Members per Household	2015 世帯数 (千世帯) Number of Households (in 1,000)	2015 世帯あたり 人員(人) Members per Household
一般世帯 Private Households	49,063	2.55	51,842	2.42
住宅に住む一般世帯 Living in Dwelling Houses	48,168	2.57	51,055	2.44
主世帯 Principal Households	47,633	2.58	50,478	2.45
持ち家 Owned houses	29,927	2.95	31,594	2.81
借家 by prefectural and municipal corporations	2,173	2.37	2,153	2.23
Rented house by Urban Renaissance Agency and housing corporations	1,001	2.26	917	2.11
民営 by private company	13,005	1.81	14,371	1.74
給与住宅 Housing for company employee and civil servant	1,527	2.30	1,442	2.11
間借り Rented rooms	536	2.06	577	2.05
住宅以外に住む一般世帯 Living in other than Dwelling Houses	894	1.15	787	1.16
				871
				1.37

▶ 総務省「国勢調査」より作成。

注：各年10月1日時点。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Note: As of October 1 every year.

③ 建築時期別の住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位:万戸、10,000 units, %)

年 Year		計 Total	~1945	45~50	51~60	61~70	71~80	81~90	91~95	96~2000	01~05	06~10	11~ 2013.Sep.	不詳 Not Reported
全国 Japan	総数 Total	1993 (100.0)	4,077 (5.3)	214 (2.0)	82 (5.8)	237 (15.9)	649 (30.7)	1,253 (30.4)	1,238 (7.6)	308 (-93.Sep.)	—	—	—	96 (2.3)
	1998 (100.0)	4,392 (3.8)	165 (-1950)	67 (1.5)	193 (4.4)	548 (12.5)	1,149 (26.2)	1,197 (27.3)	631 (14.4)	334 (-98.Sep.)	—	—	—	108 (2.5)
	2003 (100.0)	4,686 (-1950)	219 (4.7)	139 (3.0)	448 (9.6)	954 (20.4)	1,152 (24.6)	594 (12.7)	682 (14.6)	279 (-03.Sep.)	—	—	—	220 (4.7)
	2008 (100.0)	4,960 (-1950)	186 (3.7)	116 (2.3)	389 (7.8)	897 (18.1)	996 (20.1)	529 (10.7)	630 (12.7)	591 (-08.Sep.)	271 (11.9)	—	—	355 (7.2)
	2013 (100.0)	5,210 (-1950)	164 (3.1)	93 (1.8)	329 (6.3)	833 (16.0)	966 (18.5)	539 (10.3)	566 (10.9)	548 (-13.Sep.)	547 (10.5)	213 (4.1)	411 (7.9)	—
	持 ち 家 Owned houses	1998 (100.0)	2,647 (5.4)	142 (-1950)	53 (2.0)	135 (5.1)	325 (12.3)	753 (28.5)	678 (25.6)	348 (13.1)	202 (-98.Sep.)	—	—	11 (0.4)
		2003 (100.0)	2,867 (-1950)	188 (6.6)	102 (3.6)	281 (9.8)	650 (22.7)	696 (24.3)	334 (11.7)	414 (-03.Sep.)	173 (14.4)	—	—	29 (1.0)
		2008 (100.0)	3,032 (-1950)	163 (5.4)	91 (3.0)	258 (8.5)	616 (20.3)	619 (20.4)	315 (10.4)	392 (-08.Sep.)	366 (12.9)	159 (12.1)	—	55 (1.8)
		2013 (100.0)	3,217 (-1950)	145 (4.5)	75 (2.3)	229 (7.1)	584 (18.1)	611 (19.0)	321 (10.0)	367 (11.4)	346 (-13.Sep.)	319 (10.8)	134 (9.9)	87 (4.2)
	借 家 Rented houses	1998 (100.0)	1,673 (1.4)	23 (-1950)	14 (0.9)	58 (3.5)	223 (13.3)	396 (23.7)	520 (31.1)	283 (16.9)	132 (-98.Sep.)	—	—	25 (1.5)
		2003 (100.0)	1,717 (1.8)	31 (2.1)	167 (9.7)	305 (17.7)	456 (26.6)	260 (15.1)	268 (15.6)	105 (-03.Sep.)	—	—	—	88 (5.1)
		2008 (100.0)	1,777 (1.3)	23 (1.4)	26 (1.4)	131 (7.4)	281 (15.8)	377 (21.2)	214 (12.0)	238 (13.4)	225 (-08.Sep.)	113 (12.7)	—	150 (8.4)
		2013 (100.0)	1,852 (1.0)	19 (0.9)	18 (0.9)	101 (5.4)	250 (13.5)	355 (19.2)	219 (11.8)	199 (10.7)	202 (-13.Sep.)	228 (10.9)	80 (12.3)	183 (4.3)
	東 京 都 Tokyo Metropolitan	総数 Total	1993 (100.0)	466 (1.3)	6 (1.1)	5 (5.9)	28 (16.4)	76 (27.5)	128 (31.7)	148 (-93.Sep.)	40 (8.6)	—	—	35 (7.6)
		1998 (100.0)	494 (0.9)	4 (0.9)	4 (0.8)	20 (4.1)	65 (13.2)	117 (23.7)	149 (30.2)	70 (-98.Sep.)	35 (7.0)	—	—	30 (6.0)
		2003 (100.0)	543 (-1950)	8 (1.4)	14 (2.6)	52 (9.5)	95 (17.5)	132 (24.3)	65 (12.0)	78 (-03.Sep.)	39 (14.3)	—	—	62 (11.4)
		2008 (100.0)	594 (-1950)	7 (1.1)	10 (1.7)	44 (7.4)	90 (15.1)	113 (19.0)	54 (9.2)	74 (-08.Sep.)	80 (12.4)	34 (13.5)	—	88 (14.8)
		2013 (100.0)	647 (-1950)	6 (0.9)	7 (1.1)	38 (5.8)	88 (13.6)	112 (17.3)	58 (8.9)	64 (-13.Sep.)	78 (9.9)	73 (12.1)	31 (11.3)	93 (4.7)

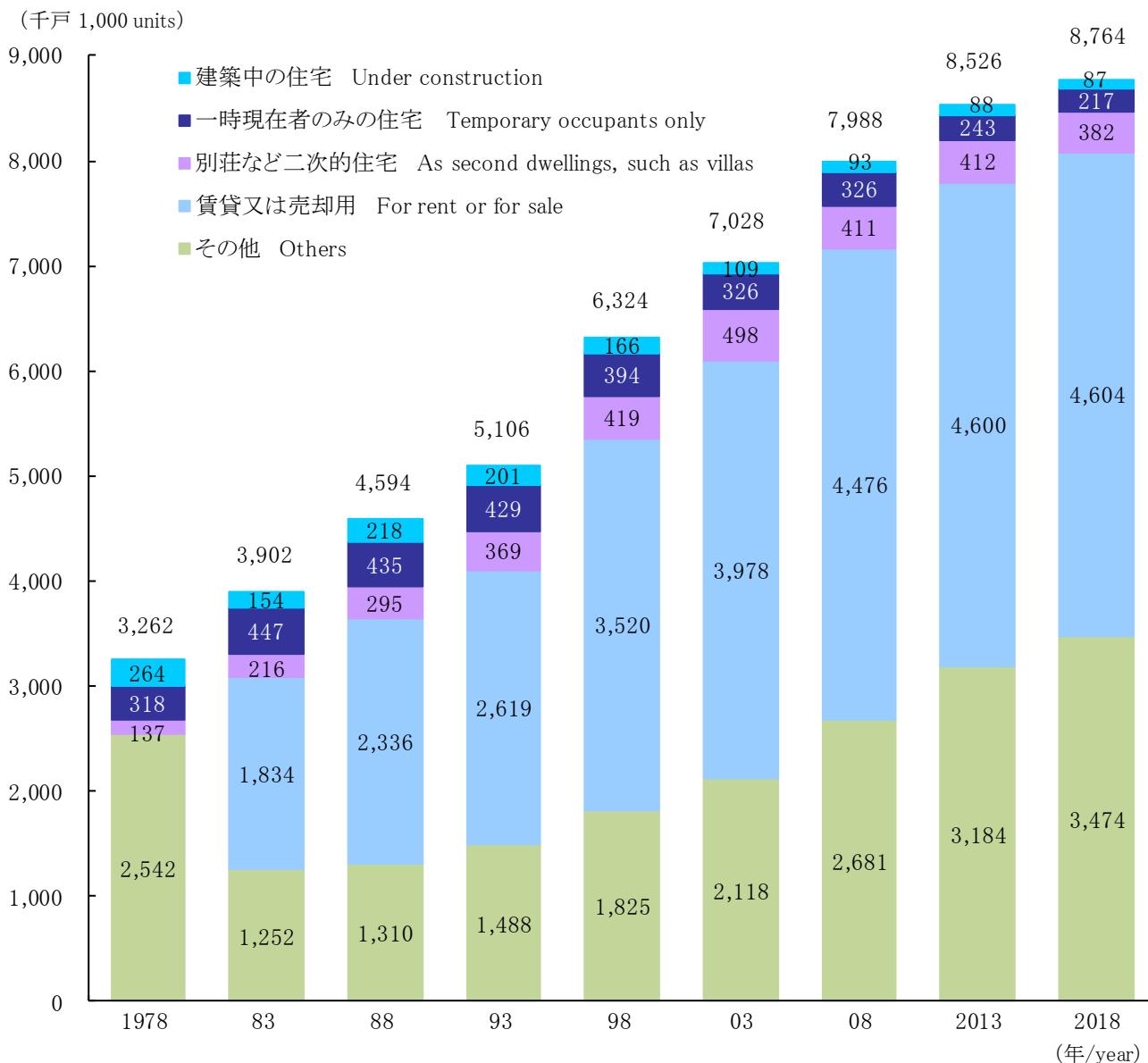
▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注 : ()内は各調査年における構成比。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: Number in () is the composition ratio in each year.

④ 人の居住しない住宅数 Vacant Dwellings



▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注：(1) 建築中の住宅 Under construction

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締りができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）。

(2) 一時現在者のみの住宅 Temporary occupants only

そこにふだん居住している者が一人もいない住宅（昼間使用、交代で寝泊まりしているものなど）。

(3) 別荘など二次的住宅 As second dwellings, such as villas

その住宅を生活の本拠として居住している世帯のいない住宅（別荘やセカンド・ハウスなど）。

(4) 賃貸又は売却用の空き家 For rent or for sale

賃貸又は売却のために空き家になっている住宅。

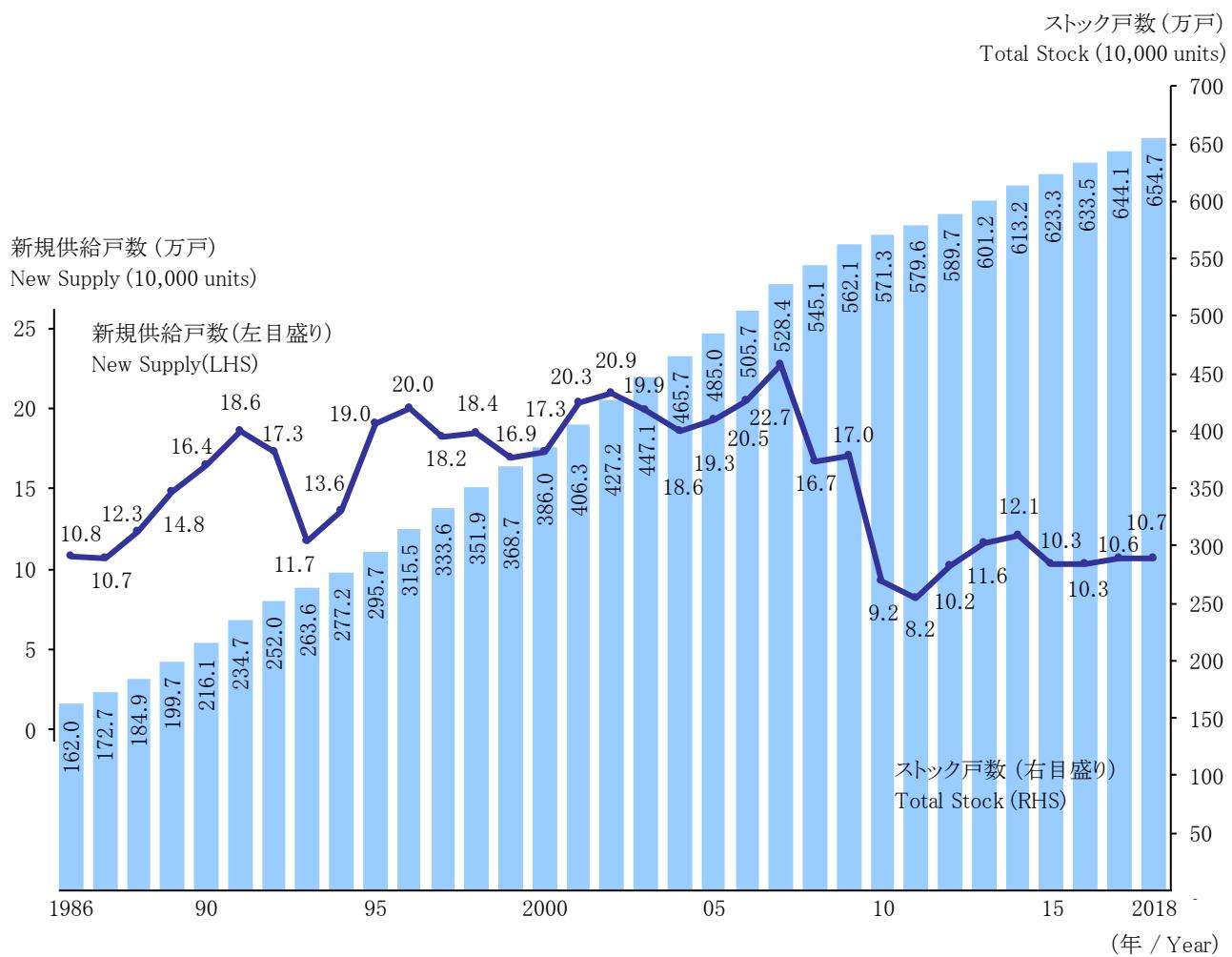
(5) その他の空き家 Others

上記以外の人が住んでいない住宅。

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) マンションストック Condominium Stock

① マンションストック戸数 Total Stock of Condominiums



▶ 国土交通省「分譲マンションストック数(平成30年末現在)」より作成。

注：(1) ここでいうマンションとは、中高層(3階建以上)・共同建で、鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の分譲住宅をいう。

(2) 建築着工統計等を基にした推計値。ストック戸数は、各年末時点の推計値。

Prepared based on "Number of Stock Condominiums (2018)" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)Condominiums here are defined as cooperative housing of mid-rise (no less than 3 stories) with reinforce concrete, steel-reinforced concrete and steel frame of apartment buildings for sale.

(2)Estimates are based on Construction Statistics by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. Number of total stock is an estimate as of the end of each year.

② マンション管理受託戸数ランキング

Rankings of Condominium Managers in Terms of Units Managed

(単位:戸、units)

順位 Rank	会社名 Company	管理戸数 Houses managed	管理棟数 Buildings managed	管理組合数 Management unions
1	日本ハウズイング Nihon Housing Co.,Ltd.	448,774	9,555	8,332
2	大京アステージ Daikyo Astage Inc.	428,633	8,007	7,614
3	東急コミュニティー Tokyu Community Corp.	338,581	8,452	5,170
4	三菱地所コミュニティ Mitsubishi Jisho Community Co.,Ltd.	334,601	5,172	4,333
5	長谷工コミュニティ Haseko Community Inc.	275,084	3,000	2,338
6	大和ライフネクスト Daiwa Lifenext Co.,Ltd	265,512	4,258	3,858
7	三井不動産レジデンシャルサービス Mitsui Fudosan Residential Service Co., Ltd	205,426	2,903	2,360
8	合人社計画研究所 Gojinsha Keikaku Kenkyusyo Co.,Ltd.	204,652	4,297	3,930
9	住友不動産建物サービス Sumitomo Fudosan Tatemono Service Co.,Ltd.	190,721	2,650	2,247
10	コミュニティワン Community One Co.,Ltd.	163,916	3,507	3,283
11	日本総合住生活 Japan Sogo Juseikatsu	160,977	7,592	747
12	野村不動産パートナーズ Nomura Real Estate Partners Co.,Ltd.	159,784	2,478	2,171
13	あなぶきハウジングサービス Anabuki Housing Service Co.,Ltd.	121,930	2,631	2,603
14	穴吹コミュニティ Anabuki Community Inc.	107,889	2,023	2,002
15	伊藤忠アーバンコミュニティ Itochu Urban Community Ltd.	106,908	1,627	1,280
16	グローバルコミュニティ Global Community Co.,Ltd.	95,107	2,210	2,096
17	東京建物アメニティサポート Tokyo Tatemono Amenity Support Co.,Ltd	74,618	1,259	1,163
18	近鉄住宅管理 Kintetsu Community (Kintetsu Jutaku Kanri)	64,747	965	715
19	ナイスコミュニティー Nice Community	63,122	1,412	1,182
20	大成有楽不動産 Taisei-Yuraku Real Estate Co.,Ltd	57,776	1,216	759

▶ (株)マンション管理新聞社「マンション管理新聞」(2019年5月25日号)より作成。

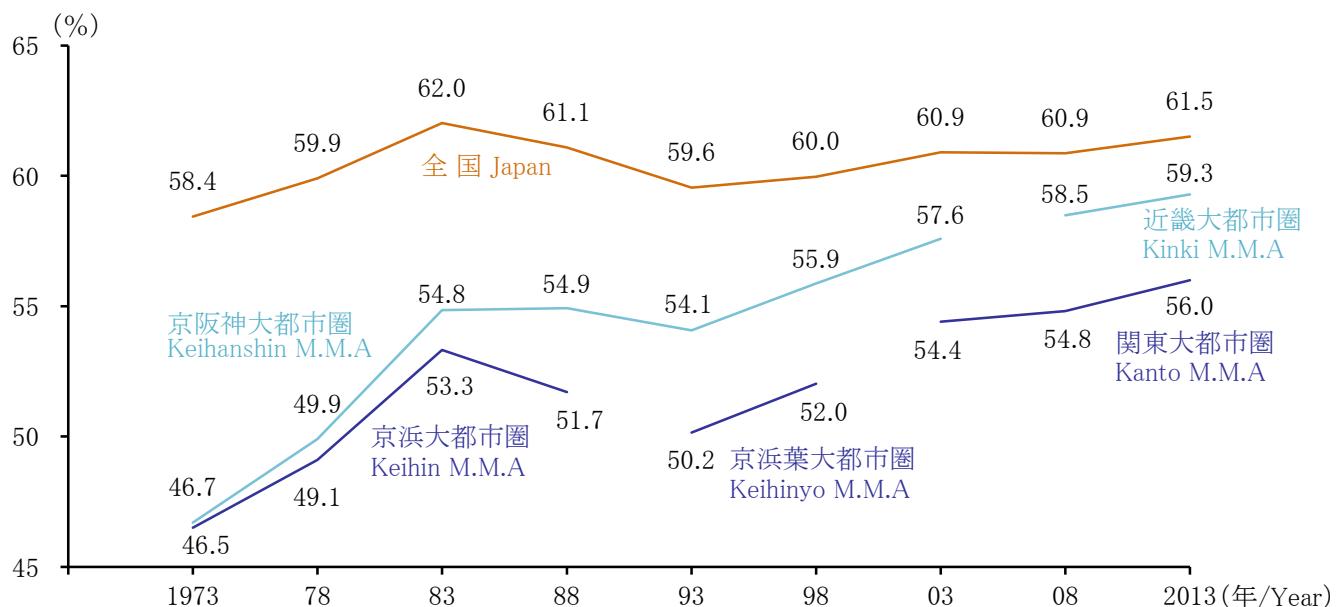
注 : 2019年3月末現在の総合管理住宅戸数で、部分管理や賃貸管理の戸数は含まない。

Prepared based on "Mansionkanri Shimbun (25 May, 2019)" by the Mansionkanri Shimbun-sha.

Notes: These numbers represents the housing units under total management, as of Mar. 2018,
excluding those under partial management or rental.

(3) 持家世帯率 Ratio of Owner Households

① 圏域別の持家世帯率 Ratio of Owner Households by Area



② 家計を主に支える者の年齢別持家世帯率

Ratio of Owner Households by Age of Main Earner

(全国 Japan)													(単位 in %)	
age of main earner	平均 Average	~24	25~29	30~34	35~39	40~44	45~49	50~54	55~59	60~64	65~74	75~		
1988	61.1	4.5	17.9	38.3	56.6	66.0	71.7	75.1	79.3	80.3	77.4	75.5		
1993	59.6	3.1	13.0	31.6	51.9	64.2	70.1	73.8	77.1	79.9	79.8	77.5		
1998	60.0	2.7	12.6	29.0	48.6	62.4	69.7	73.2	76.7	79.2	81.2	79.4		
2003	60.9	2.7	12.6	28.9	46.8	60.8	69.1	73.2	76.7	78.9	80.0	80.3		
2008	60.9	2.5	11.5	29.8	46.0	57.7	66.7	72.4	75.9	78.8	80.0	80.9		
2013	61.5	3.4	11.3	28.7	46.0	55.8	62.6	68.8	73.9	77.5	79.9	81.5		

(東京都 Tokyo Metropolitan)												
2013	45.6	4.2	8.5	18.8	34.4	43.9	51.0	55.7	58.7	62.7	65.5	69.8

▶ 総務省「住宅・土地統計調査」より作成。

注：(1) 普通世帯総数に占める持家に居住している主世帯数の割合。

(2) 大都市圏は以下の中心市とその周辺の市区町村からなる。

京浜大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市

京浜葉大都市圏…東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市

関東大都市圏……東京都特別区部、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市(2013年)

京阪神大都市圏…京都市、大阪市、神戸市

近畿大都市圏…京都市、大阪市、堺市、神戸市

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)Number of principal households living in owned houses / Number of ordinary households

(2)The major metropolitan area is made up of the central cities (as follows) and municipalities around them.

Keihin M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi

Keihinyo M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi

Kanto M.M.A.: Tokyo Ku-area(23wards), Yokohama-shi, Kawasaki-shi, Chiba-shi, Saitama-shi

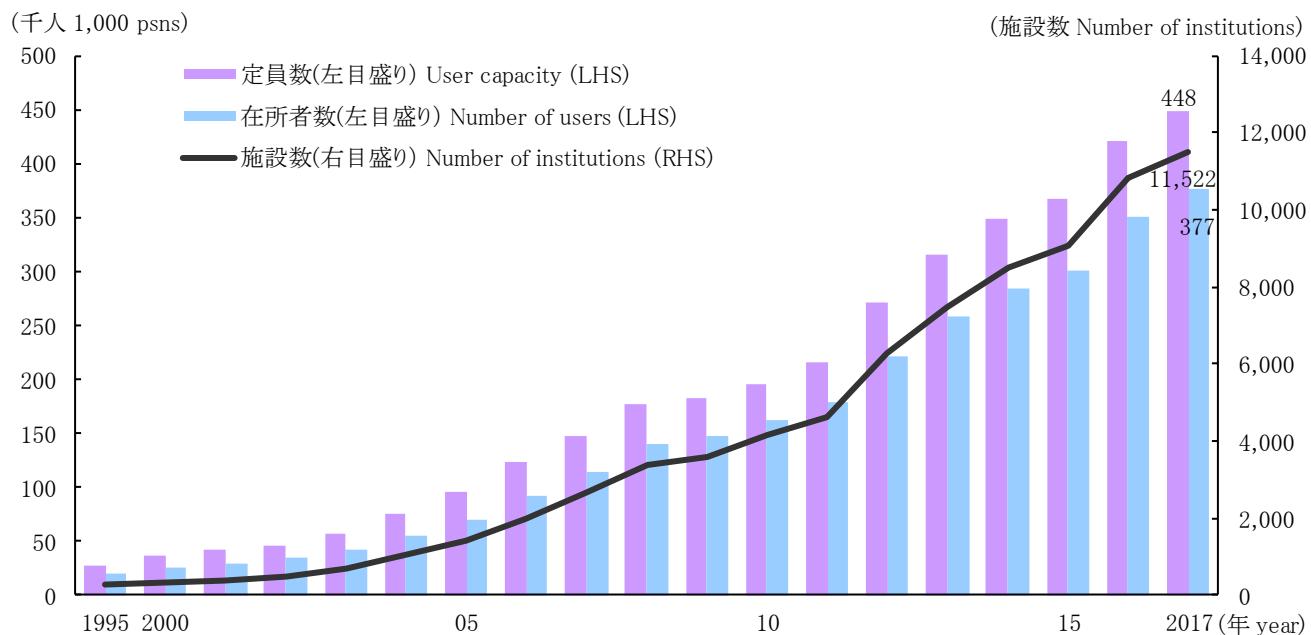
Sagamihara-shi (2013 only)

Keihanshin M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Kobe-shi

Kinki M.M.A.: Kyoto-shi, Osaka-shi, Sakai-shi, Kobe-shi

(4) 高齢者の居住状況 Dwelling Situation of the Elderly

① 有料老人ホームの利用状況 Use of Fee-based Homes for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」より作成。

注：(1) 各年10月1日現在で、詳細表が回収された施設の集計値。

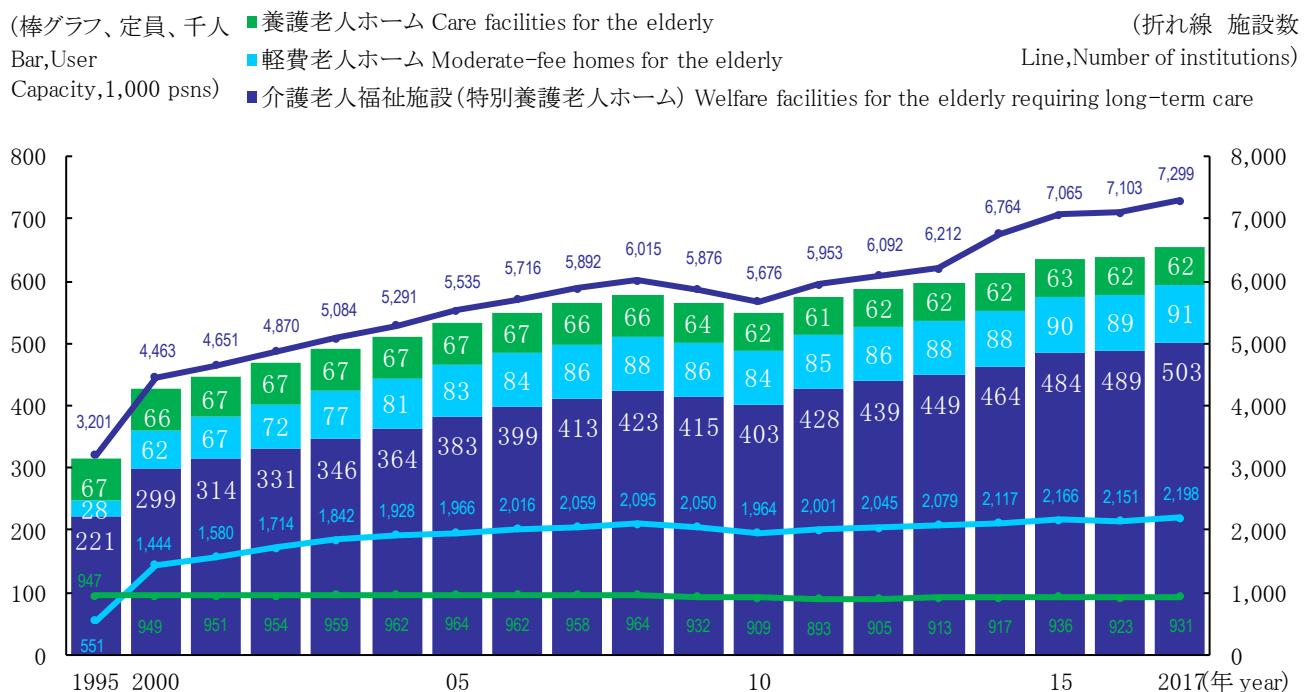
(2) 有料老人ホームとは、老人を入所させ、入浴、排せつもしくは食事の介護、食事の提供又はその他日常生活上必要な便宜を供与する施設。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1)As of October 1 every year.

(2)Fee-based homes for the elderly are facilities that accommodate elderly residents and provide them with nursing care services, such as bathing, use of restroom, meals, and any other services that are necessary for their daily lives.

② 老人福祉施設の利用状況 Use of Welfare Facilities for the Elderly



▶ 厚生労働省「社会福祉施設等調査」、「介護サービス施設・事業所調査」より作成。

注：各年10月1日現在。

Prepared based on "Survey of Social Welfare Institutions" and "Survey of Institutions and Establishments for Long-term Care" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: As of October 1 every year.

(5) 都道府県別の住宅に関する諸指標

Housing-related Indexes by Prefecture

		総住宅数 A (千戸) (1,000 units)	Total Number of Dwellings 増減数 change (千戸) (1,000 units)	増減率 change rate (%)	人口 Population (千人) (1,000 psns)	総世帯数 Total Number of Households (千世帯)	空家数 Vacant Dwellings B (千戸) (1,000 units)	空室率 B/A (%)	持ち家 住宅率(%) Ratio of Owned Houses	持ち家 世帯率(%) Ratio of Owner Households
Year	2018	from 2013 to 2018		2015	2013	2018	2018	2013	2013	
全国	Japan	62,420	1,791	3.0	127,095	52,379	8,460	13.6	61.7	61.5
北海道	Hokkaido	2,811	65	2.3	5,382	2,360	378	13.4	57.7	57.5
青森県	Aomori	594	8	1.4	1,308	505	88	14.8	71.3	71.1
岩手県	Iwate	578	26	4.7	1,280	474	93	16.1	68.9	68.8
宮城県	Miyagi	1,088	54	5.2	2,334	936	130	11.9	58.0	57.8
秋田県	Akita	445	-2	-0.4	1,023	390	60	13.5	78.1	77.9
山形県	Yamagata	450	18	4.2	1,124	385	54	12.0	76.7	76.6
福島県	Fukushima	863	81	10.3	1,914	689	123	14.3	66.5	66.3
茨城県	Ibaraki	1,331	63	5.0	2,917	1,080	196	14.7	71.3	71.2
栃木県	Tochigi	928	49	5.6	1,974	734	161	17.3	70.6	70.3
群馬県	Gunma	948	45	5.0	1,973	752	157	16.6	70.6	70.3
埼玉県	Saitama	3,389	123	3.8	7,267	2,917	346	10.2	66.1	65.7
千葉県	Chiba	3,033	137	4.7	6,223	2,528	381	12.6	66.3	66.1
東京都	Tokyo	7,667	308	4.2	13,515	6,505	809	10.6	45.8	45.6
神奈川県	Kanagawa	4,502	151	3.5	9,126	3,872	483	10.7	58.6	58.3
新潟県	Niigata	994	22	2.2	2,304	839	146	14.7	75.5	75.3
富山県	Toyama	454	15	3.4	1,066	381	60	13.2	79.4	79.2
石川県	Ishikawa	537	16	3.1	1,154	442	78	14.5	70.8	70.5
福井県	Fukui	325	16	5.0	787	266	45	13.8	76.5	76.3
山梨県	Yamanashi	423	1	0.2	835	328	90	21.3	70.9	70.6
長野県	Nagano	1,009	26	2.7	2,099	786	197	19.5	73.0	72.6
岐阜県	Gifu	895	17	1.9	2,032	743	140	15.6	74.5	74.2
静岡県	Shizuoka	1,714	55	3.3	3,700	1,389	281	16.4	67.7	67.3
愛知県	Aichi	3,479	40	1.2	7,483	3,017	391	11.2	58.7	58.4
三重県	Mie	855	24	2.9	1,816	701	130	15.2	73.2	73.1
滋賀県	Shiga	624	21	3.6	1,413	524	81	13.0	72.6	72.4
京都府	Kyoto	1,337	17	1.3	2,610	1,140	172	12.8	60.8	60.6
大阪府	Osaka	4,679	93	2.0	8,839	3,903	709	15.2	54.2	54.0
兵庫県	Hyogo	2,684	-50	-1.8	5,535	2,382	360	13.4	63.6	63.3
奈良県	Nara	615	0	0.0	1,364	530	86	13.9	73.8	73.5
和歌山県	Wakayama	484	8	1.7	964	390	98	20.3	74.8	74.6
鳥取県	Tottori	257	7	2.7	573	214	39	15.3	69.8	69.5
島根県	Shimane	314	10	3.3	694	260	48	15.2	71.8	71.5
岡山県	Okayama	918	32	3.6	1,922	745	142	15.5	67.6	67.3
広島県	Hiroshima	1,432	39	2.8	2,844	1,174	216	15.1	62.6	62.3
山口県	Yamaguchi	719	13	1.8	1,405	593	127	17.6	67.3	67.0
徳島県	Tokushima	381	16	4.4	756	301	74	19.4	71.8	71.5
香川県	Kagawa	487	17	3.5	976	390	88	18.0	71.0	70.8
愛媛県	Ehime	717	12	1.6	1,385	584	130	18.1	66.3	65.9
高知県	Kochi	392	0	-0.1	728	323	74	18.9	65.8	65.5
福岡県	Fukuoka	2,582	89	3.6	5,102	2,173	327	12.7	53.8	53.6
佐賀県	Saga	352	14	4.2	833	294	50	14.3	70.5	70.4
長崎県	Nagasaki	662	2	0.2	1,377	558	100	15.1	66.0	65.8
熊本県	Kumamoto	813	9	1.1	1,786	691	110	13.6	64.1	63.9
大分県	Oita	583	14	2.4	1,166	479	97	16.7	63.7	63.5
宮崎県	Miyazaki	547	13	2.4	1,104	460	84	15.3	67.4	67.2
鹿児島県	Kagoshima	880	15	1.7	1,648	717	166	18.9	65.4	65.3
沖縄県	Okinawa	653	50	8.3	1,434	540	67	10.2	48.0	47.9

▶ 総務省「住宅・土地統計調査」および「国勢調査」より作成。

注：(1) 持ち家住宅率(%) = 持ち家数 ÷ 居住世帯のある住宅数 × 100

(2) 持ち家世帯率(%) = 持ち家に居住する主世帯数 ÷ 普通世帯総数 × 100

Prepared based on "Housing and Land Survey of Japan" and "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1) Ratio of Owned Houses(%) = (Owned houses / occupied dwellings) x 100

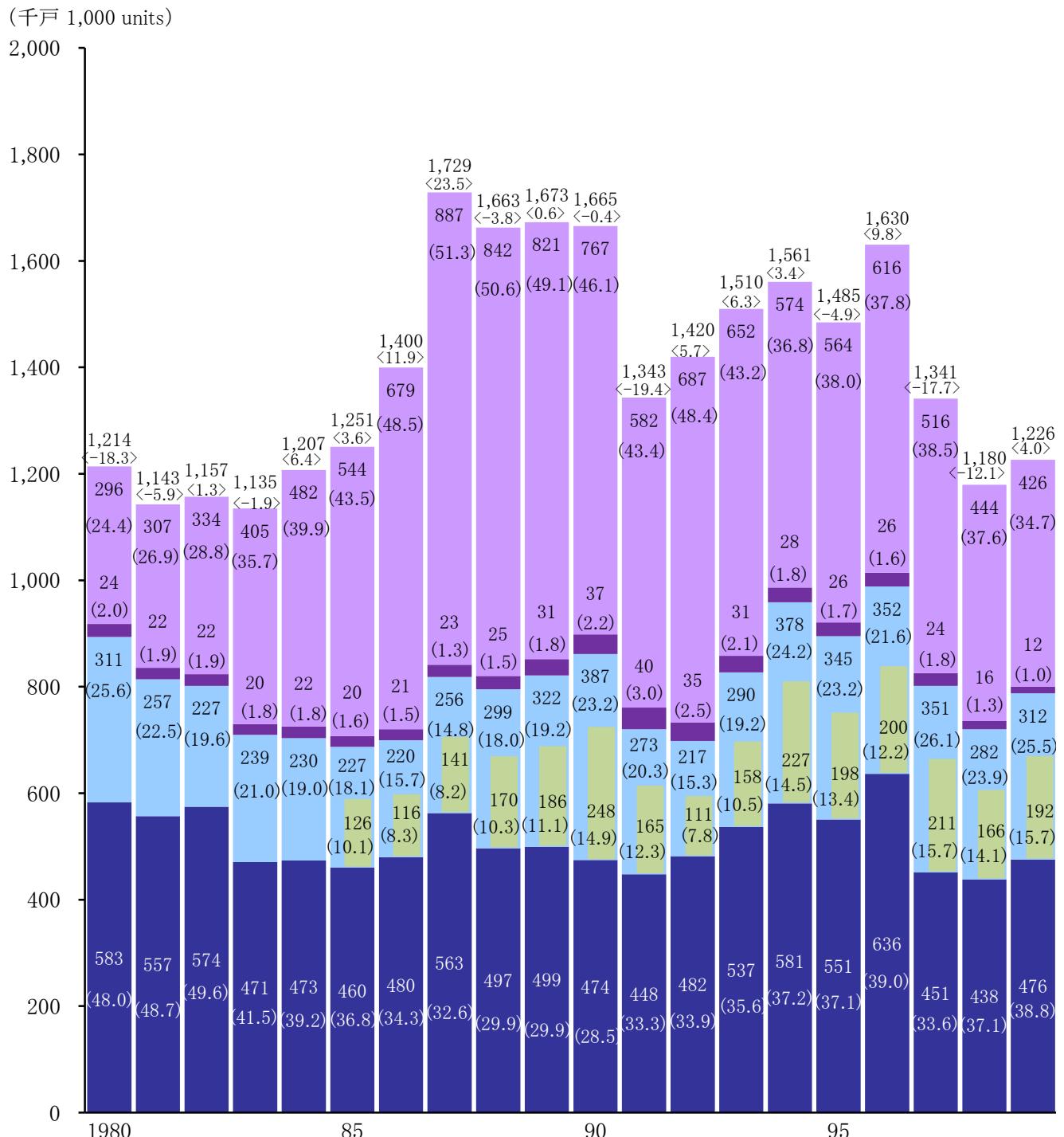
(2) Ratio of Owner Households(%) = (Principal households living in owned houses / ordinary households) x 100

2. 住宅建設 House Construction

(1) 新設住宅着工 Housing Starts

① 利用関係別着工戸数(長期推移)

New Construction Starts of Dwellings by Owner Occupant Relation
(Long-term Transition)

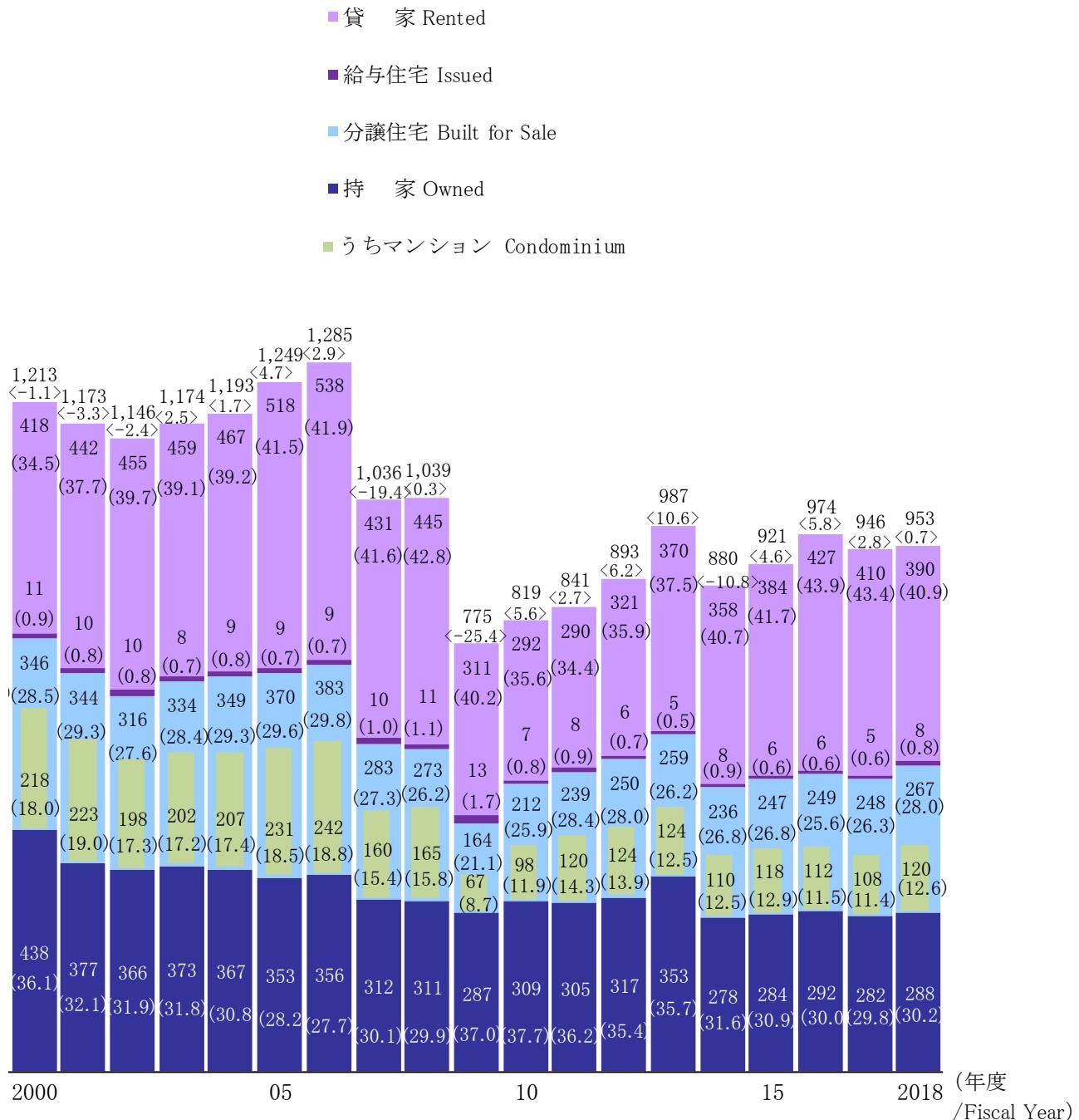


▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

注：(1) ()内は利用関係別構成比。〈 〉内は前年度比伸び率。(単位:%)

年度は4月1日より翌年3月31日までである。

(2) 紿与住宅とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するものをいう。



Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) (): percentage distributions of the total, < >: percentage changes from the previous fiscal year

Fiscal year starts on April 1 and ends on March 31 the following year.

(2) Issued: Housing built for their employees by companies, public government organizations and schools

② プレハブ住宅・ツーバイフォー住宅 Prefabricated and Two-by-Four Dwellings

(単位:千戸、in 1,000 units)

年度 Fiscal Year	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
新設住宅着工戸数 Total Housing Starts	1,189	1,236	1,290	1,061	1,094	788	813	834	883	980	892	909	967	965	942
プレハブ住宅 Prefabricated	160	156	160	145	154	126	127	127	132	146	141	144	149	139	131
木造 Wooden	22	21	20	18	17	14	14	15	15	17	15	14	14	13	12
鉄骨造 Steel frame reinforced	134	131	135	124	128	107	109	111	116	130	122	125	130	121	117
鉄筋コンクリート造 Reinforced concrete	4	5	4	5	4	3	3	3	3	3	4	4	4	2	2
ツーバイフォー住宅 Two-by-Four	91	96	105	99	108	92	96	98	107	120	112	115	124	120	117

▶ 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

(参考)住宅建設会社の実績 Performance of Housing Construction Companies

(単位:戸 in Units)

社名 Company	発売戸数 Total Housing Sales	2013	2014	2015	2016	2017	2018
大和ハウス工業 Daiwa House Industry Co.,Ltd.	46,018	49,087	51,207	54,925	51,641	48,410	(-6.3%)
積水ハウス Sekisui House, Ltd.	49,752	51,225	48,245	49,563	47,415	43,735	(-7.8%)
旭化成ホームズ Asahi Kasei Homes Corp.	16,973	18,064	19,057	17,661	16,672	16,590	(-0.5%)
積水化学工業住宅カンパニー Sekisui Chemical, Housing Segment 注(2)	14,510	14,490	13,380	13,620	13,910	13,450	(-3.3%)
パナホーム Pana Home Corp.	11,758	12,820	12,463	12,556	10,985	10,496	(-4.5%)
ミサワホーム Misawa Homes Co.,Ltd.	12,411	12,116	11,504	11,208	10,640	10,167	(-4.4%)
住友林業住宅事業 注(3) Sumitomo Forestry Co.,Ltd. Housing Segment	10,609	10,029	9,589	9,941	9,217	8,974	(-2.6%)
トヨタホーム 注(3) Toyota Housing Corp.	6,270	5,935	5,751	6,240	5,621	5,228	(-7.0%)
三井ホーム Mitsui Home Co.,Ltd.	5,738	5,897	5,257	5,167	4,748	4,708 (-0.8%)	

▶ (株)住宅産業新聞社「住宅産業新聞」より作成。

注 : (1) ()内は前会計年度からの増減率。

(2) 積水化学工業住宅カンパニーは2016年度以前は戸数、2017年度以降は棟数で集計。

(3) 住友林業とトヨタホームは連結決算、他社は単体決算。

(4) ミサワホームの戸数は2012年度まではディーラー段階での受注ベース、2013年度以降は売上戸数。

Prepared based on "Weekly Housing Industry News" by the Housing Industry News K.K.

Notes: (1)(): percentage changes from the previous fiscal year

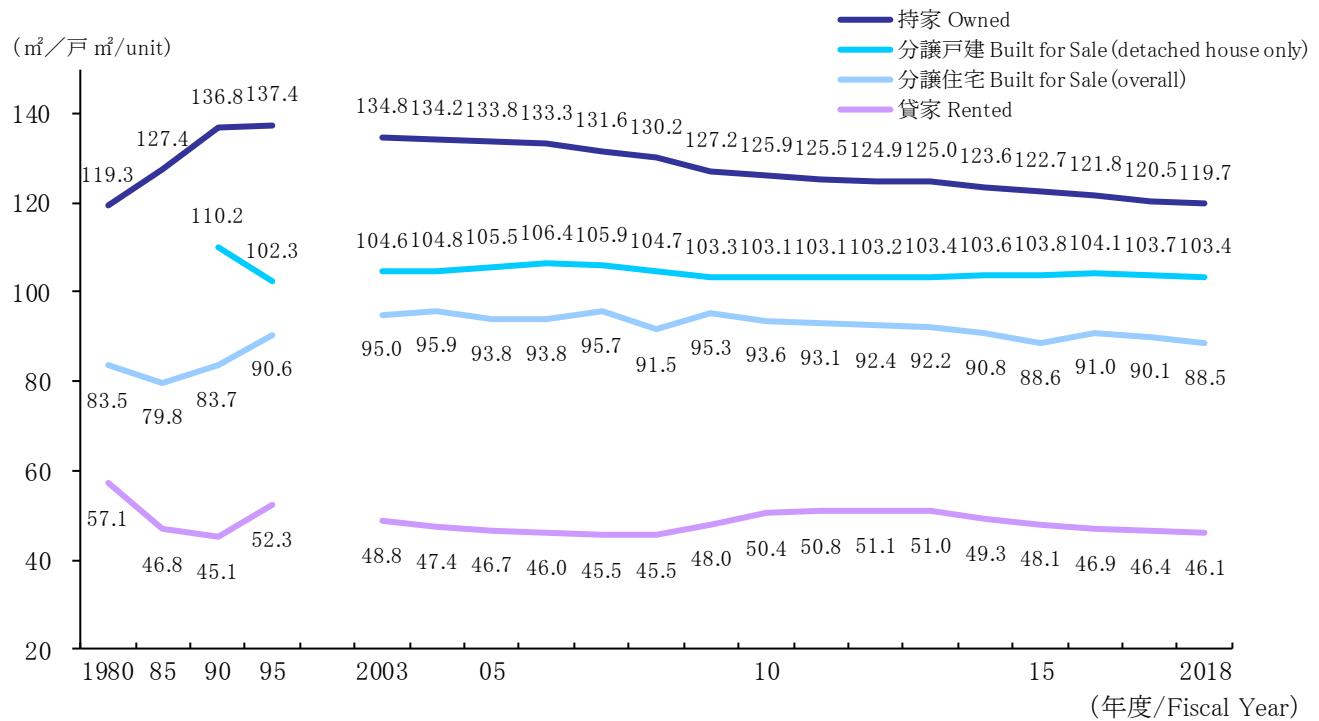
(2) Figures for Sekisui Chemical, Housing Segment until FY2016 are as of households, but that of FY2017 and FY2018 are as of buildings.

(3) Figures for Sumitomo Forestry and Toyota Housing are consolidated base, others are non-consolidated base.

(4) Figures for Misawa are order-received base before FY2012, sales base on FY2013 and after.

③ 利用関係別の平均床面積

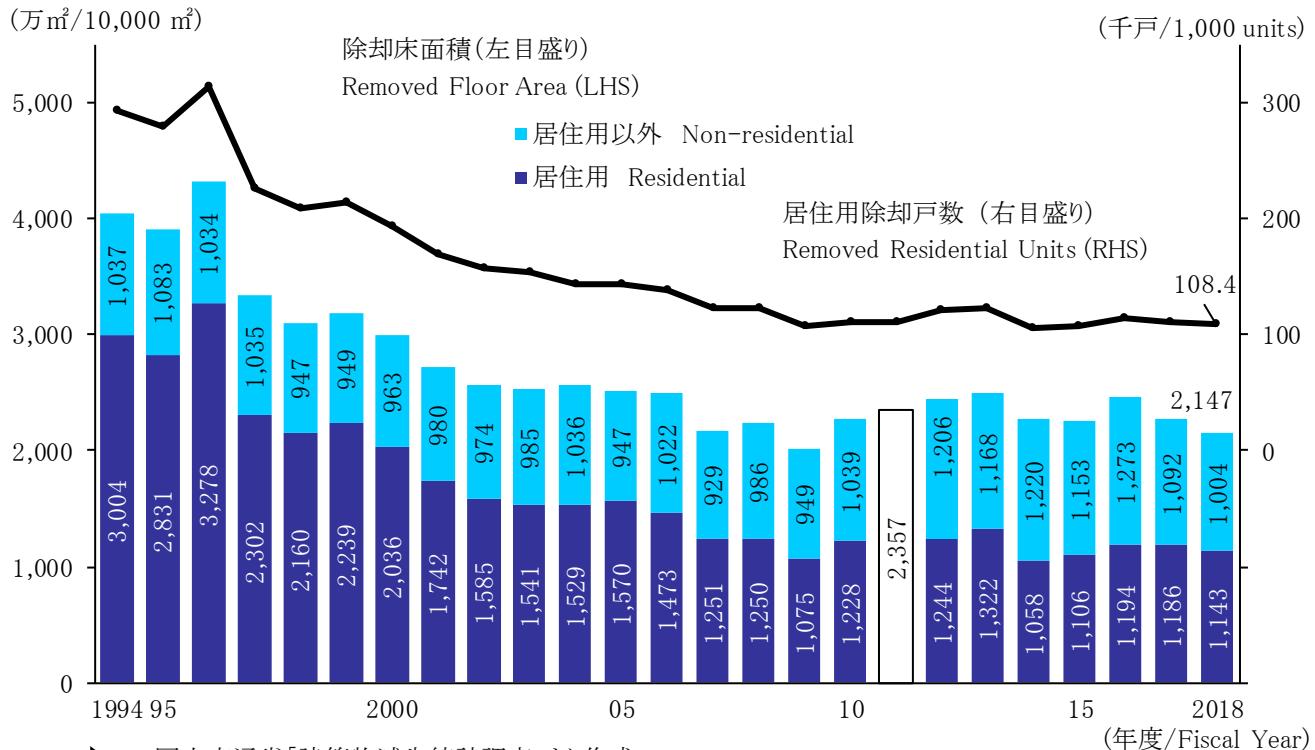
Floor Area per Dwelling Unit by Owner Occupant Relation



► 国土交通省「住宅着工統計」より作成。

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

④ 除却建築物の床面積 Floor Area of Removed Buildings



► 国土交通省「建築物滅失統計調査」より作成。

注：2011年は、東日本大震災の影響により集計不能の地域がある。また、除却床面積を居住用と居住用以外に区分することができない。

Prepared based on "Survey of Building Destruction" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.
Notes: Some areas could not be covered due to the repercussions of the Great East Japan Earthquake in 2011.

As for the removed area included in the tally, it is impossible to separate one for residential use from the other for non-residential use.

⑤ 新設住宅に占める再建築率 Reconstruction Rate of Housing Starts

(単位:%、戸 in %, units)

年度 Fiscal Year	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	新設住宅着工戸数 Housing Starts Total	再建築戸数 Reconstructed Units	再建築率 (%) Reconstruction Rate
												A	B	B/A
全国計 National Total	10.8	10.8	11.6	11.2	11.2	10.6	10.5	9.1	8.4	7.9	946,396	69,594	7.4	
持家 Owned	19.3	18.4	16.2	15.4	15.9	15.1	15.2	13.3	11.9	11.5	282,111	29,537	10.5	
貸家 Rented	10.2	10.6	12.1	13.0	13.0	12.2	12.0	10.9	10.4	9.4	410,355	36,622	8.9	
分譲住宅 Built for Sale	2.2	1.9	2.1	2.1	3.1	2.7	1.7	1.3	1.4	1.2	248,495	3,038	1.2	
首都圏 Greater Tokyo Area	13.5	13.6	14.0	13.6	14.4	13.8	13.6	12.1	11.6	10.4	327,384	33,210	10.1	
持家 Owned	26.7	25.5	20.8	20.7	21.8	22.0	22.7	20.5	18.3	17.3	56,756	9,289	16.4	
貸家 Rented	18.5	18.4	18.5	20.5	20.7	19.7	19.2	17.9	17.2	14.9	148,557	21,553	14.5	
分譲住宅 Built for Sale	2.6	2.6	2.1	2.4	4.9	4.2	2.5	1.9	1.9	1.7	120,538	2,202	1.8	
近畿圏 Greater Osaka Area	8.9	9.2	10.7	8.9	8.3	8.6	8.2	6.7	6.1	6.2	136,197	7,319	5.4	
持家 Owned	21.1	20.3	17.9	16.9	16.9	16.4	16.1	14.0	13.2	12.7	34,626	4,176	12.1	
貸家 Rented	8.5	8.8	10.3	9.6	8.7	9.1	8.8	7.1	6.0	5.8	58,442	2,563	4.4	
分譲住宅 Built for Sale	1.7	1.4	3.6	1.5	1.0	1.7	1.4	1.0	0.9	1.3	42,613	489	1.1	
中部圏 Chubu Area	9.6	9.5	11.7	12.0	10.5	11.0	10.7	9.4	9.0	9.0	107,562	8,404	7.8	
持家 Owned	17.9	17.6	16.7	15.4	14.4	14.5	14.6	12.9	11.4	10.9	41,945	4,238	10.1	
貸家 Rented	6.2	6.3	10.1	11.9	10.8	12.7	11.9	10.8	11.8	11.7	39,736	4,114	10.4	
分譲住宅 Built for Sale	1.6	1.6	0.9	2.9	0.9	0.1	0.0	0.4	0.1	0.2	25,256	15	0.1	
地方圏 Others	9.7	9.1	9.7	9.4	9.6	8.3	8.6	7.1	6.4	6.0	375,253	20,661	5.5	
持家 Owned	16.1	14.9	13.2	12.5	13.4	11.9	12.0	10.3	9.1	9.0	148,784	11,834	8.0	
貸家 Rented	6.5	6.3	7.4	7.4	7.7	6.7	7.1	6.2	5.7	5.2	163,620	8,392	5.1	
分譲住宅 Built for Sale	2.0	0.8	0.6	1.2	1.0	0.6	0.8	0.4	1.1	0.3	60,088	332	0.6	

▶ 国土交通省「住宅着工統計における再建築状況の概要」より作成。

注：(1) 再建築とは、既存住宅の全部または一部を除去し、引き続き当該敷地内において住宅を着工すること。

(2) 首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏…大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

中部圏…愛知県、三重県、岐阜県、静岡県

地方圏…上記以外の地域

Prepared based on "Housing Starts" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1) Reconstruction is defined as eliminating an existing house entirely or partially to build a new house within the same sites.

(2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

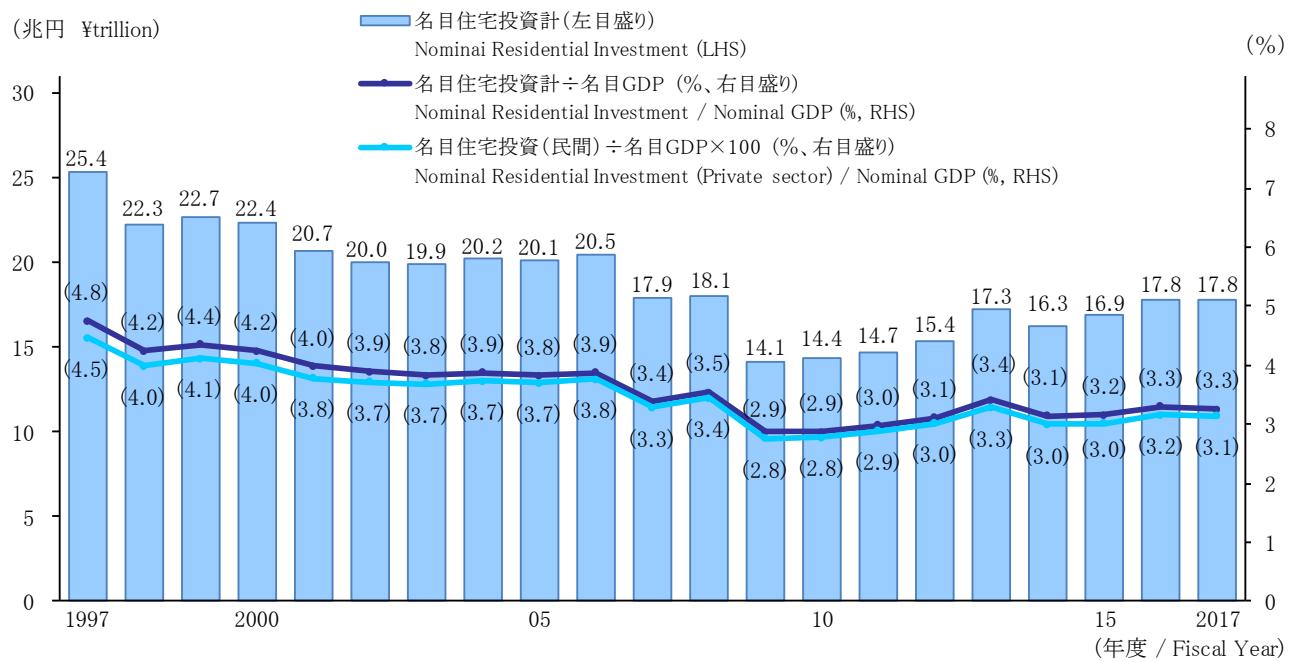
Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

Chubu Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures

Others: Other than the areas above

(2) 住宅投資 Residential Investment

① 住宅投資額(GDP 比) Residential Investment (percent of GDP)

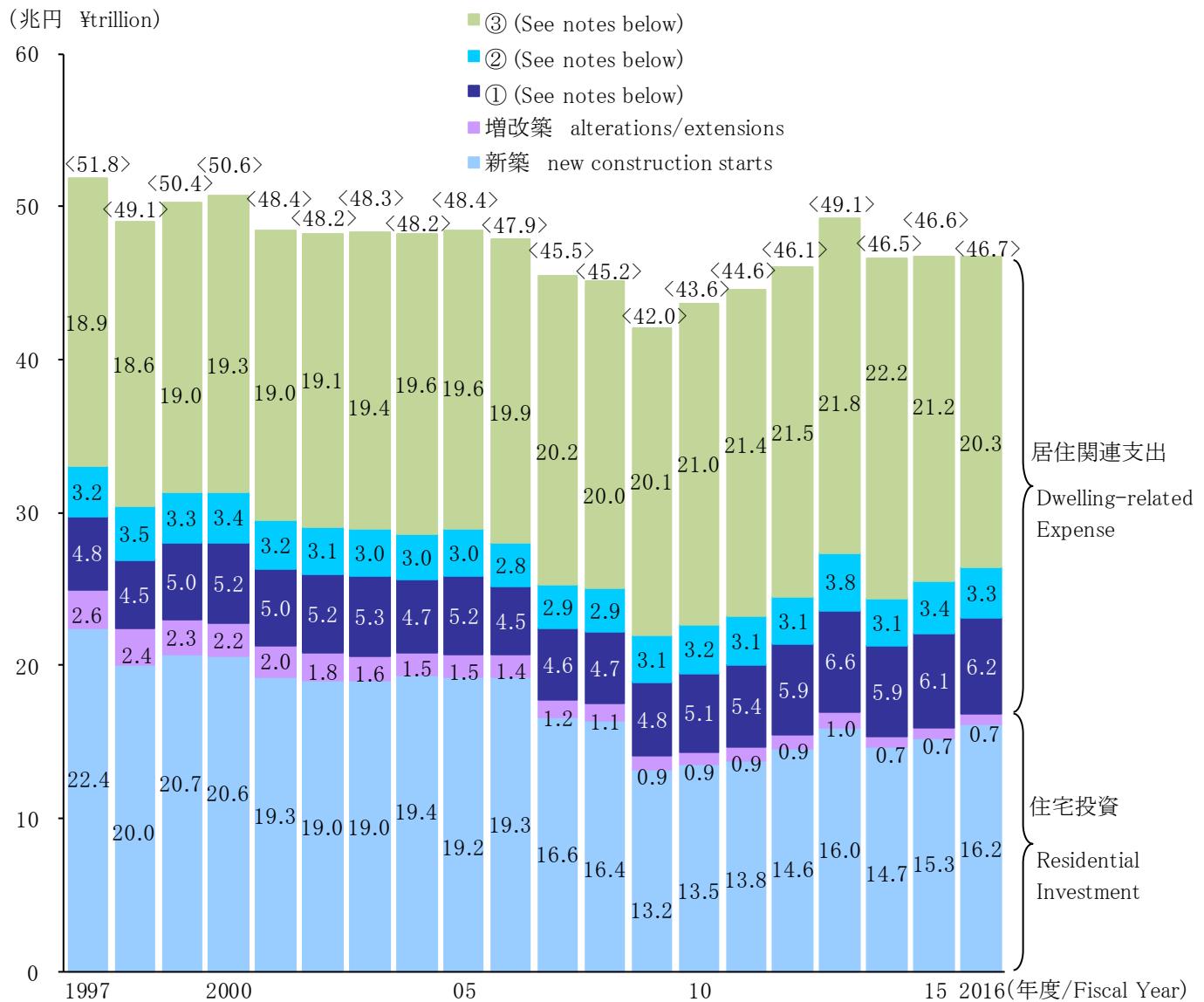


▶ 内閣府「2017年度 国民経済計算年次推計(2011年基準)」より作成。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts for 2017 (Benchmark Year Revision of 2011)" by the Cabinet Office.

② 住宅投資および居住関連支出の内訳

Breakdown of Residential Investment and Dwelling-related Expenses



▶ 国土交通省「住宅経済データ集」より作成。

注：(1) 金額は名目値である。

(2) 居住関連支出 ①:「設備修繕・維持」、②:「家庭用耐久財」「室内装備・装飾品」「寝具類」
 ③:「家賃地代」「光熱・水道」

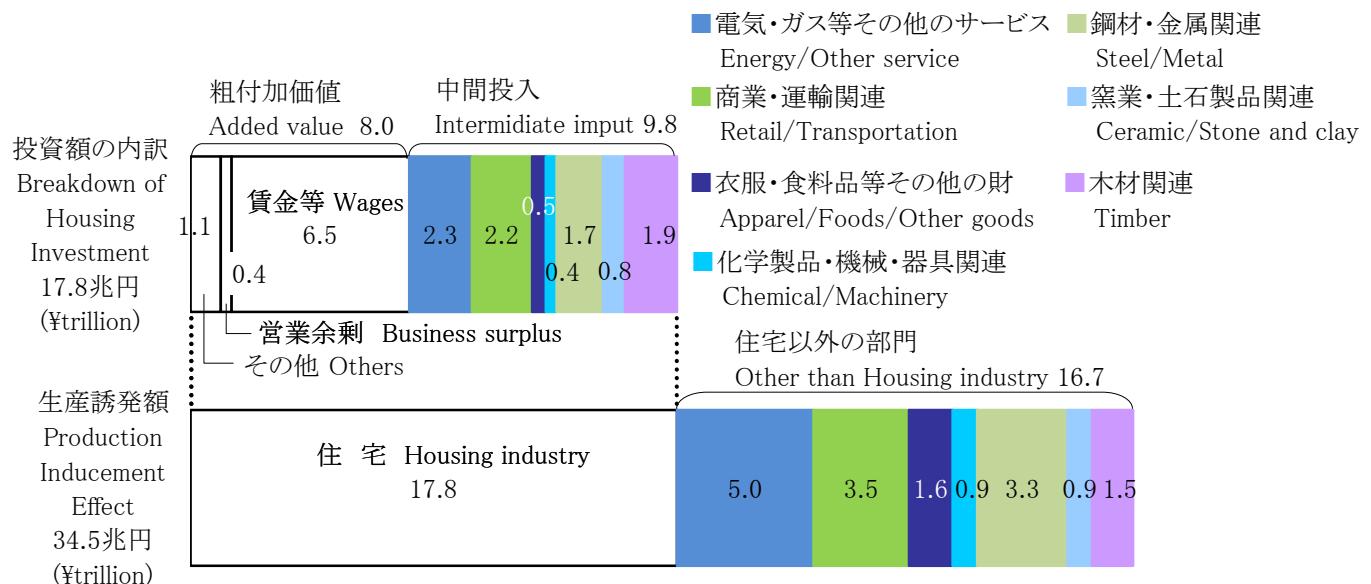
Prepared based on "Housing Economics Data Book" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)These figures are nominal value.

(2)Expense ①Repairs & maintenance, ②“Household durable goods”, “Interior furnishings & decorations” and Bedding, ③“Rents for dwelling & land”, “Fuel, light & water charges”

③ 住宅関連産業の生産誘発効果

Production Inducement Effect of the Housing-related Industries



▶ 国土交通省「住宅経済データ集」より作成。

注：2016年度実績の名目値である。

Prepared based on "Housing Economics Data Book" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: These figures are the results of nominal value in 2016 Fiscal year.

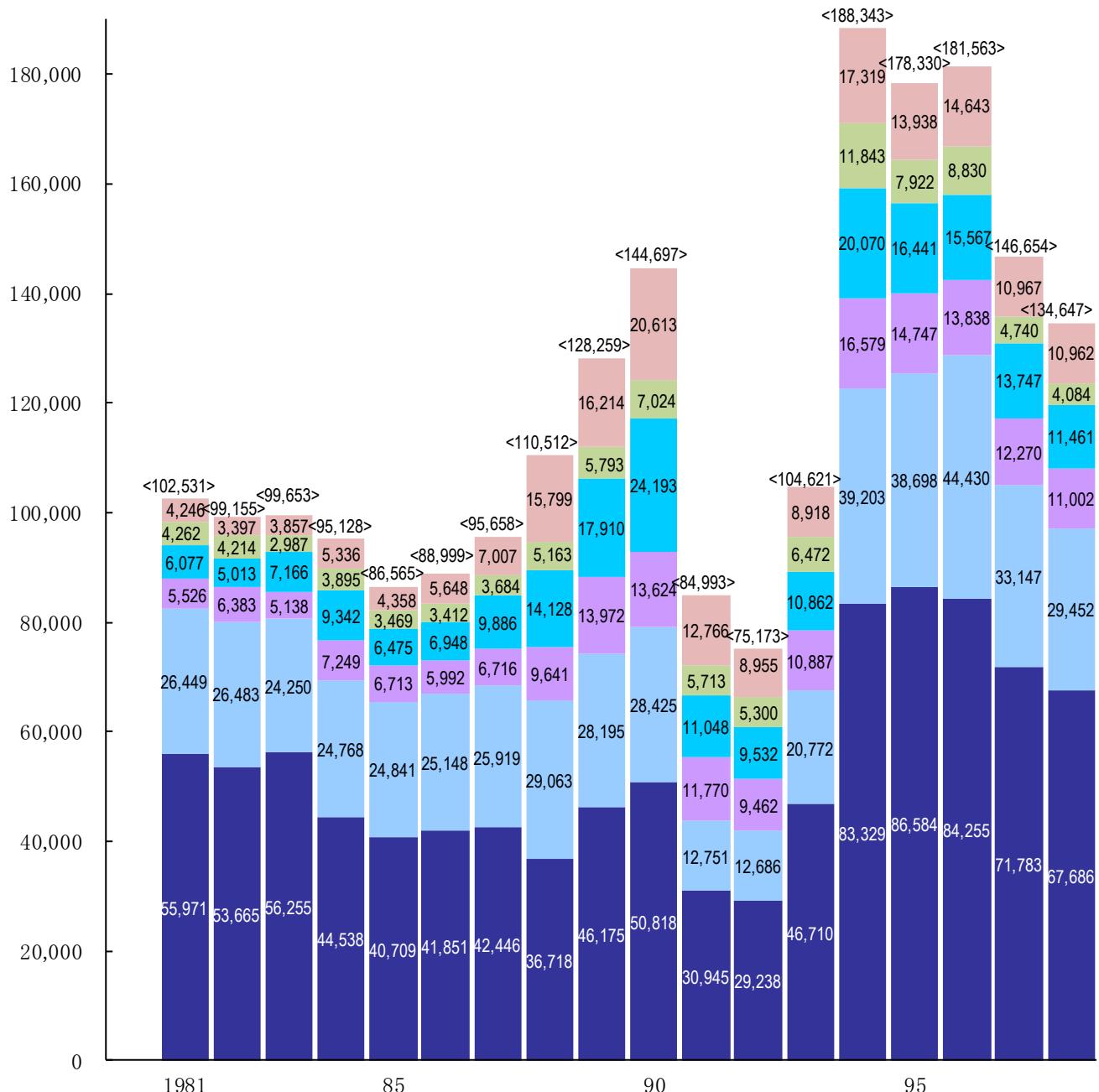
3. 分譲市場 New Home Sales

(1) マンション分譲 Sales of New Condominiums

① 発売戸数 Number of Supplied Condominium Units

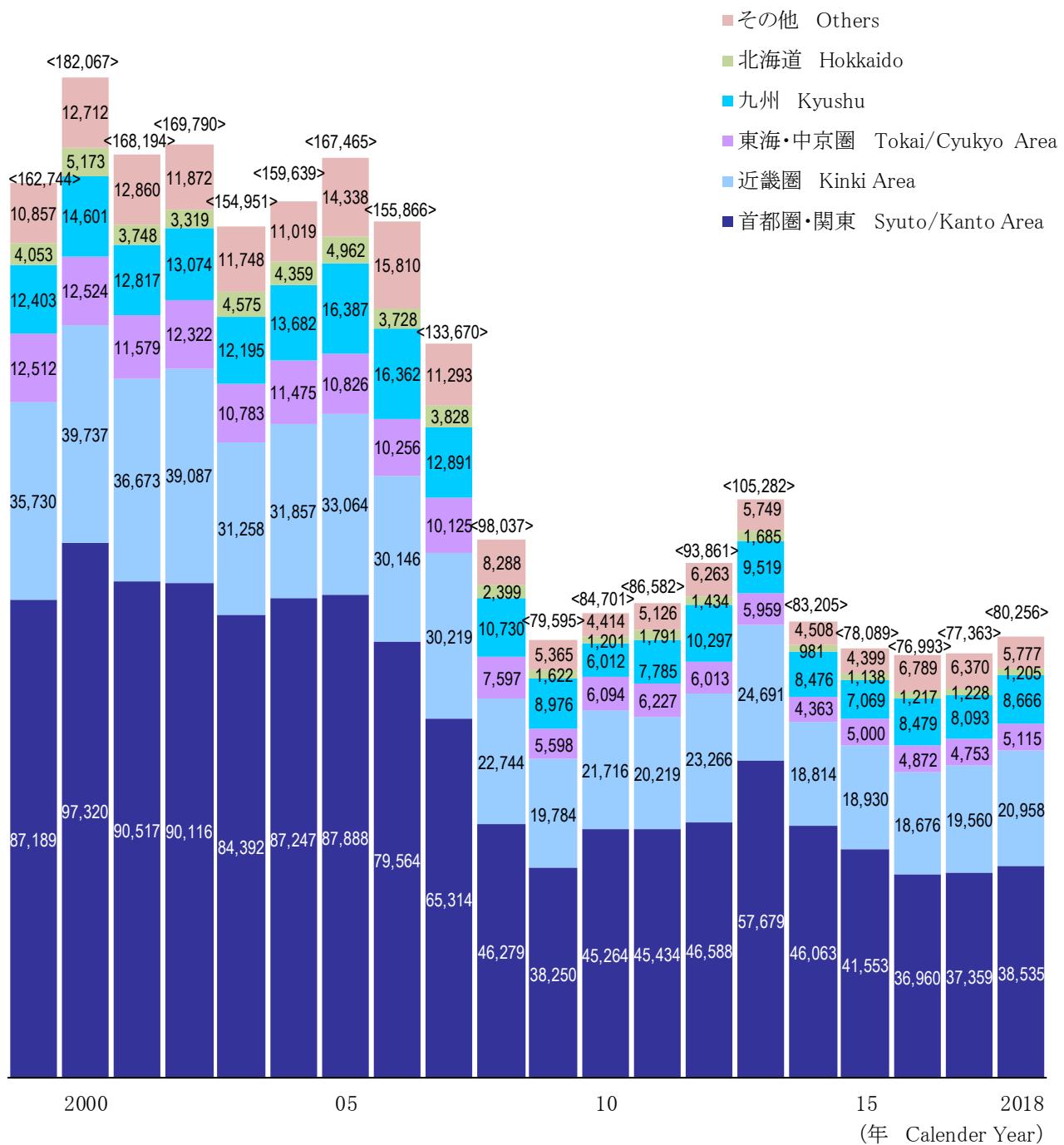
a. 全国(長期推移) Nationwide by Area (Long-term Transition)

(戸 Number of Units)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1) 首都圏・関東 : 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、山梨県
近畿圏 : 大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県
東海・中京圏 : 静岡県、愛知県、岐阜県、三重県
九州 : 九州(福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県) および沖縄県
(2) リゾートマンションを含む。



Prepared based on “National Condominium Market Trend” by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Shuto(Greater Tokyo)/Kanto:Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma, Nagano and Yamanashi Prefectures

Kinki(Greater Osaka):Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures

Tokai/Cyukyo :Shizuoka, Aichi, Gifu and Mie Prefectures

Kyushu:Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima and Okinawa Prefectures

(2)Resort condominiums are included.

b.全国(圏域および主要都市) Nationwide by Area and Major City

(単位:戸 units)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
首都圏 Greater Tokyo	36,376 (45.7)	44,535 (52.6)	44,499 (51.4)	45,602 (48.6)	56,478 (53.6)	44,913 (54.0)	40,449 (51.8)	35,772 (46.5)	35,898 (46.4)	37,132 (46.3)
東京都 Tokyo	19,697	23,840	23,672	24,261	32,776	25,199	23,899	18,833	20,033	19,623
埼玉県 Saitama	4,856	5,590	5,874	5,828	6,617	4,473	4,415	3,897	3,956	4,294
千葉県 Chiba	4,123	4,911	3,458	4,251	5,280	5,120	4,171	4,268	3,369	5,003
神奈川県 Kanagawa	7,700	10,194	11,495	11,262	11,805	10,121	7,964	8,774	8,540	8,212
近畿圏 Greater Osaka	19,784 (24.9)	21,716 (25.6)	20,219 (23.4)	23,266 (24.8)	24,691 (23.5)	18,814 (22.6)	18,930 (24.2)	18,676 (24.3)	19,560 (25.3)	20,958 (26.1)
大阪府 Osaka	12,179	13,594	12,761	15,004	14,921	9,987	10,835	11,621	13,097	13,882
兵庫県 Hyogo	4,589	5,100	4,750	5,110	5,835	5,015	5,195	4,140	3,664	4,552
京都府 Kyoto	1,121	1,931	1,613	1,802	2,301	2,687	2,317	1,893	1,469	1,341
奈良県 Nara	630	296	470	651	723	579	258	425	153	301
滋賀県 Shiga	1,073	685	625	655	743	394	189	379	937	808
和歌山県 Wakayama	192	110	-	44	168	152	136	218	240	74
東海・中京 Tokai/Chukyo	5,598 (7.0)	6,094 (7.2)	6,227 (7.2)	6,013 (6.4)	5,959 (5.7)	4,363 (5.2)	5,000 (6.4)	4,872 (6.3)	4,753 (6.1)	5,115 (6.4)
静岡県 Shizuoka	504	1,096	439	1,154	915	210	814	630	598	667
名古屋市 Nagoya	2,765	2,868	3,749	3,393	3,619	3,166	2,765	2,600	2,838	2,966
名古屋市近郊 Nagoya suburbs	1,739	1,713	1,621	1,264	1,040	885	933	1,304	886	973
岐阜県 Gifu	290	-	357	124	338	65	226	195	109	338
三重県 Mie	300	417	61	78	47	37	262	143	322	171
北海道・東北 Hokkaido/Tohoku	3,521 (4.4)	2,647 (3.1)	2,758 (3.2)	2,861 (3.0)	2,708 (2.6)	1,970 (2.4)	2,398 (3.1)	3,299 (4.3)	2,441 (3.2)	2,978 (3.7)
札幌市 Sapporo	1,546	1,201	1,761	1,434	1,685	981	1,033	1,088	1,228	1,171
仙台市 Sendai	832	1,036	794	875	847	719	757	1,361	922	1,122
関東 Kanto	1,874 (2.4)	729 (0.9)	935 (1.1)	986 (1.1)	1,201 (1.1)	1,150 (1.4)	1,104 (1.4)	1,188 (1.5)	1,461 (1.9)	1,403 (1.7)
北陸・山陰 Hokuriku/Sanin	266 (0.3)	258 (0.3)	121 (0.1)	432 (0.5)	270 (0.3)	427 (0.5)	450 (0.6)	351 (0.5)	821 (1.1)	450 (0.6)
中国・四国 Chugoku/Shikoku	3,200 (4.0)	2,710 (3.2)	4,038 (4.7)	4,404 (4.7)	4,456 (4.2)	3,092 (3.7)	2,689 (3.4)	4,356 (5.7)	4,336 (5.6)	3,554 (4.4)
広島市 Hiroshima	1,185	880	1,516	1,370	1,775	1,322	755	1,735	1,573	1,189
九州 Kyusyu	8,976 (11.3)	6,012 (7.1)	7,785 (9.0)	10,297 (11.0)	9,519 (9.0)	8,476 (10.2)	7,069 (9.1)	8,479 (11.0)	8,093 (10.5)	8,666 (10.8)
福岡市 Fukuoka	3,418	2,252	3,553	3,449	3,661	3,386	2,818	3,602	3,212	3,301
全国合計 National Total	79,595 (100.0)	84,701 (100.0)	86,582 (100.0)	93,861 (100.0)	105,282 (100.0)	83,205 (100.0)	78,089 (100.0)	76,993 (100.0)	77,363 (100.0)	80,256 (100.0)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1) ()内は各小計の全国合計に対するシェア。

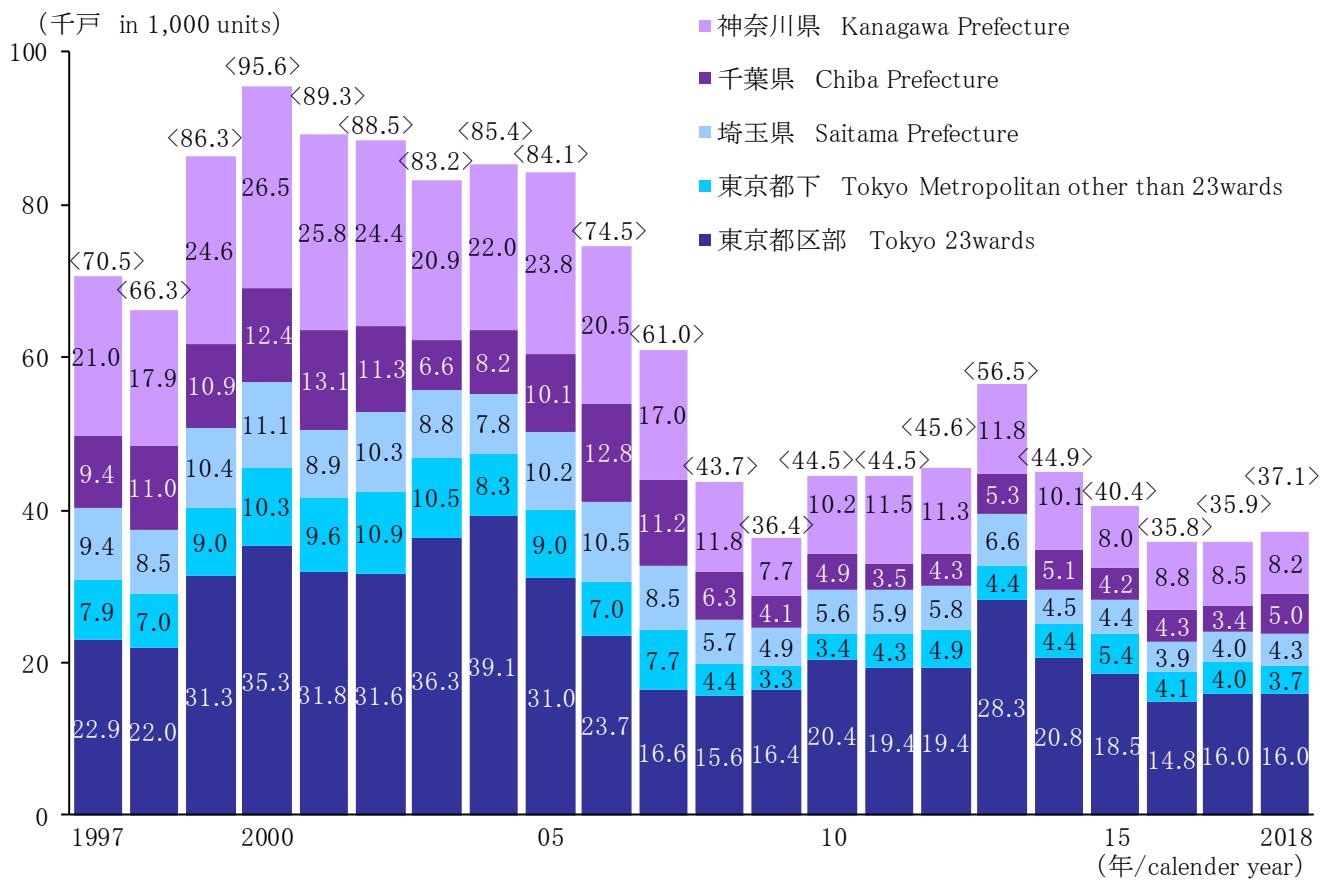
(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

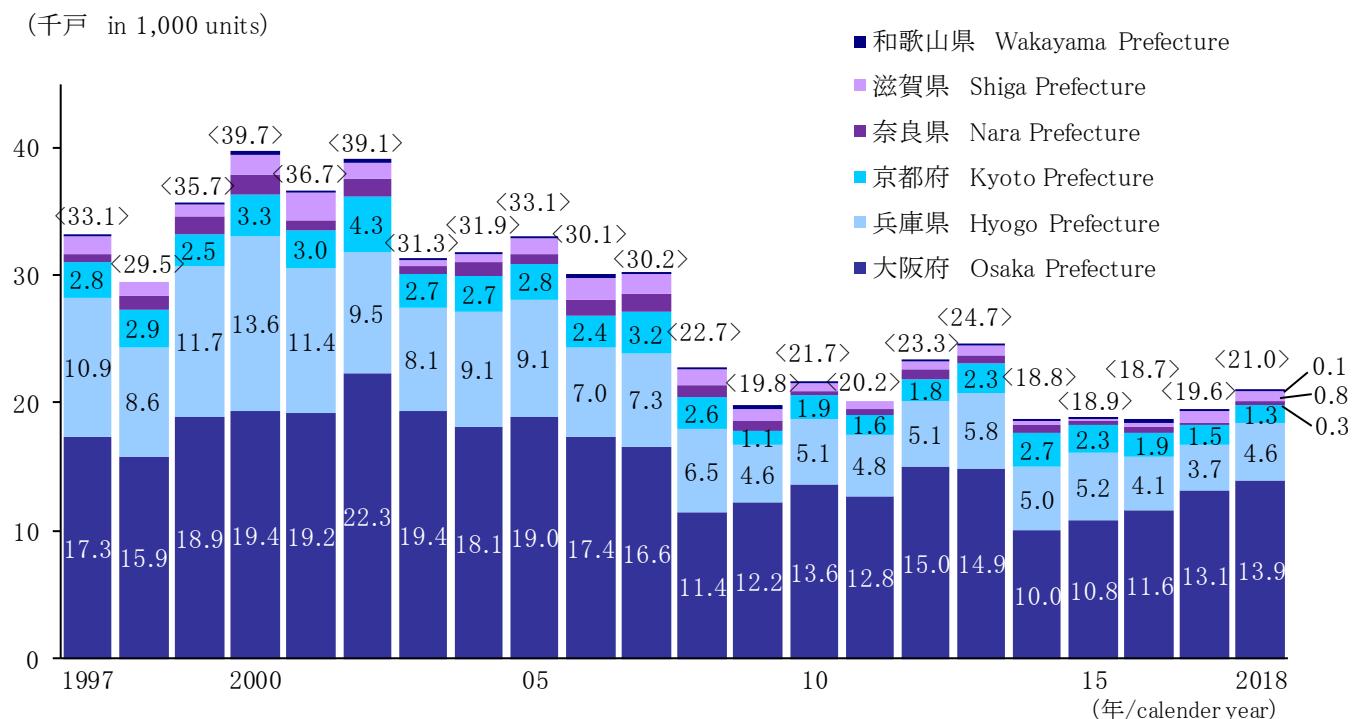
Notes: (1)Number in () is the share of National Total.

(2)Resort condominiums are included.

c. 首都圏 Greater Tokyo



d. 近畿圏 Greater Osaka



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

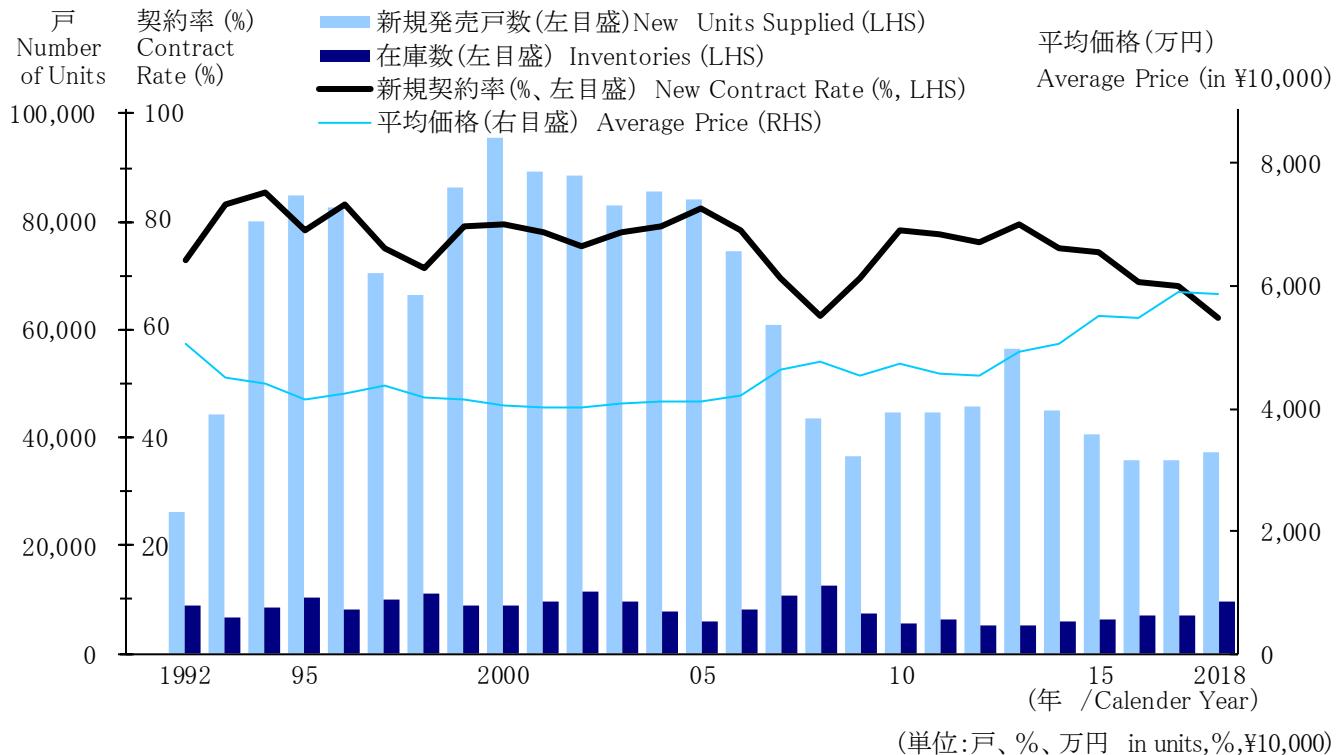
注：リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Resort condominiums are included.

② マンション市場の指標 Indexes of New Condominium Market

a. 首都圏 Greater Tokyo



(単位:戸、%、万円 in units, %, ¥10,000)

年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+ Previous Year(C)	うち新規発売 New Units Supplied	年末在庫数 含:未竣工 (Year-end) (including units not completed)	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C	発売月契約戸数 Units Constructed in the Release Month	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	首都圏 平均価格 Average Price in Greater Tokyo Area
	A	B	C	D	E	E/B	
1992	37,952	26,248	8,783	29,169	19,103	72.8	5,066
93	53,053	44,270	6,749	46,304	36,864	83.3	4,488
94	86,646	79,897	8,583	78,063	68,252	85.4	4,409
95	93,468	84,885	10,447	83,021	66,606	78.5	4,148
96	93,242	82,795	8,330	84,912	68,772	83.1	4,238
97	78,873	70,543	9,887	68,986	53,011	75.1	4,374
98	76,195	66,308	11,107	65,088	47,220	71.2	4,168
99	97,404	86,297	8,712	88,692	68,167	79.0	4,138
2000	104,347	95,635	8,903	95,444	76,093	79.6	4,034
01	98,159	89,256	9,571	88,588	69,737	78.1	4,026
02	98,087	88,516	11,611	86,476	66,779	75.4	4,003
03	94,794	83,183	9,728	85,066	64,947	78.1	4,069
04	95,157	85,429	7,900	87,257	67,459	79.0	4,104
05	92,048	84,148	5,987	86,061	69,459	82.5	4,108
06	80,450	74,463	8,173	72,277	58,314	78.3	4,200
07	69,194	61,021	10,763	58,431	42,554	69.7	4,644
08	54,496	43,733	12,427	42,069	27,420	62.7	4,775
09	48,803	36,376	7,389	41,414	25,368	69.7	4,535
10	51,924	44,535	5,600	46,324	34,911	78.4	4,716
11	50,099	44,499	6,166	43,933	34,608	77.8	4,578
12	51,768	45,602	5,347	46,421	34,786	76.3	4,540
13	61,825	56,478	5,090	56,735	44,886	79.5	4,929
14	50,003	44,913	6,042	43,961	33,750	75.1	5,060
15	46,491	40,449	6,431	40,060	30,152	74.5	5,518
16	42,203	35,772	7,160	35,043	24,616	68.8	5,490
17	43,058	35,898	7,106	35,952	24,441	68.1	5,908
2018	44,238	37,132	9,552	34,686	23,073	62.1	5,871

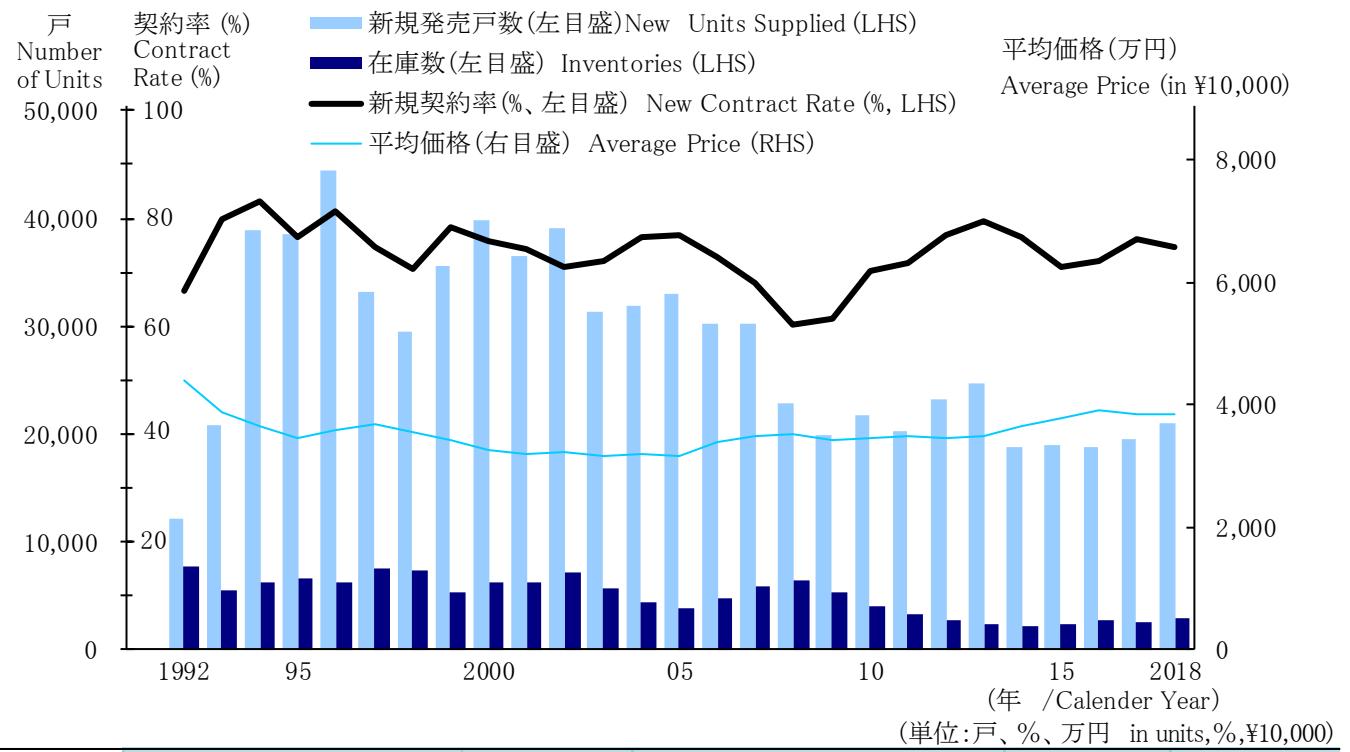
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : 首都圏:東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Greater Tokyo: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa Prefectures. Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



年 Year	総供給戸数 Total Units Supplied A=B+ Previous Year(C)	うち新規発売 New Units Supplied B	年末在庫数 含:未竣工 Inventories (Year-end) (including units not completed) C	総契約戸数 Total Units Contracted D=A-C D	発売月契約戸数 Units Contracted in the Release Month E	新規契約率 Rate of New Contracts E/B	近畿圏 平均価格 Average Price in Greater Osaka Area
1992	20,195	12,121	7,636	12,559	8,071	66.6	4,402
93	28,408	20,772	5,393	23,015	16,576	79.8	3,879
94	44,350	38,957	6,275	38,075	32,349	83.0	3,662
95	44,886	38,611	6,596	38,290	29,570	76.6	3,447
96	51,026	44,430	6,185	44,841	36,103	81.3	3,581
97	39,332	33,147	7,449	31,883	24,787	74.8	3,687
98	36,901	29,452	7,224	29,677	20,844	70.8	3,562
99	42,849	35,625	5,338	37,511	27,967	78.5	3,419
2000	45,075	39,737	6,118	38,957	30,089	75.7	3,245
01	42,670	36,552	6,155	36,515	27,171	74.3	3,188
02	45,242	39,087	7,168	38,074	27,683	70.8	3,237
03	38,426	31,258	5,664	32,762	22,466	71.9	3,165
04	37,521	31,857	4,344	33,177	24,329	76.4	3,177
05	37,408	33,064	3,854	33,554	25,415	76.9	3,164
06	34,000	30,146	4,671	29,329	21,967	72.9	3,380
07	34,890	30,219	5,769	29,121	20,541	68.0	3,478
08	28,513	22,744	6,344	22,169	13,729	60.4	3,513
09	26,128	19,784	5,233	20,895	12,129	61.3	3,411
10	26,949	21,716	3,971	22,978	15,241	70.2	3,452
11	24,190	20,219	3,307	20,883	14,489	71.7	3,490
12	26,573	23,266	2,757	23,816	17,898	76.9	3,438
13	27,448	24,691	2,263	25,185	19,662	79.6	3,496
14	21,077	18,814	2,094	18,983	14,416	76.6	3,647
15	21,024	18,930	2,399	18,625	13,405	70.8	3,788
16	21,075	18,676	2,782	18,293	13,427	71.9	3,919
17	22,342	19,560	2,539	19,803	14,888	76.1	3,836
2018	23,497	20,958	2,907	20,590	15,609	74.5	3,844

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県。リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

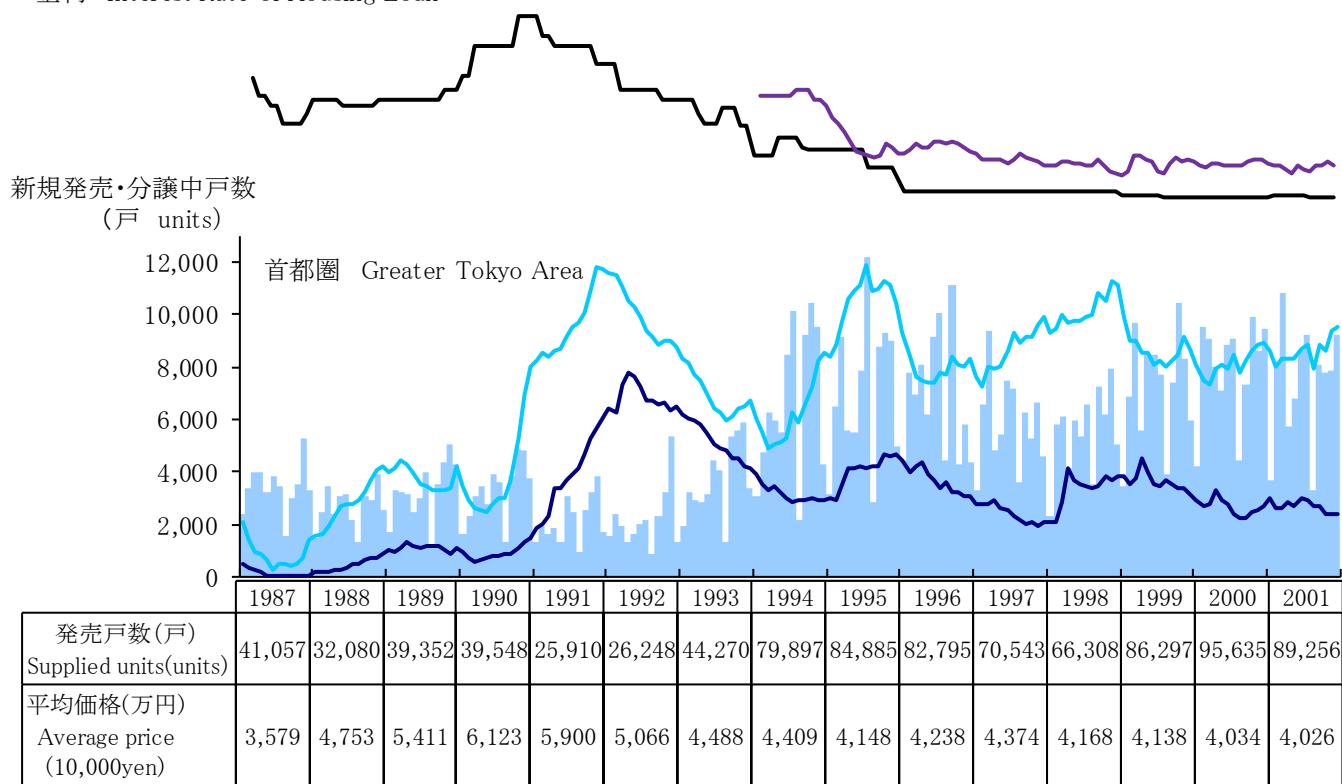
Notes: Greater Osaka: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga and Wakayama Prefectures.

Resort condominiums are not included.

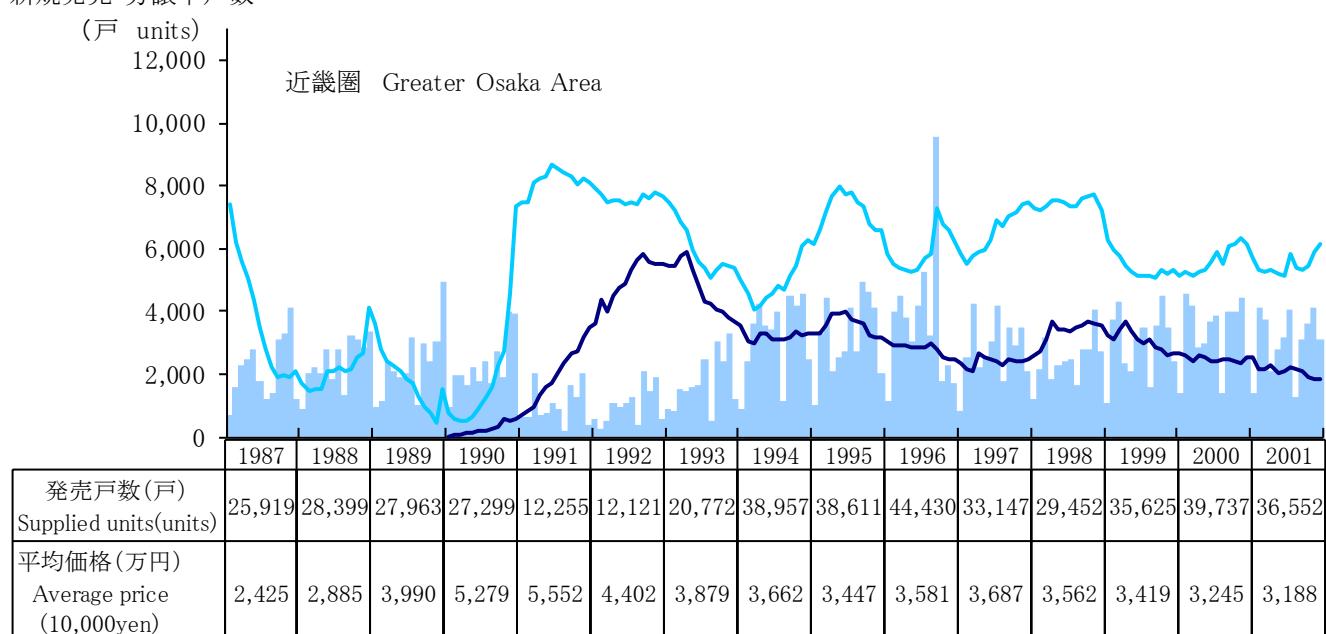
③ 首都圏・近畿圏マンションの市場動向(長期推移)

Condominium Market Trends in the Greater Tokyo and Greater Osaka
(Long-term Transition)

金利 Interest Rate of Housing Loan



新規発売・分譲中戸数



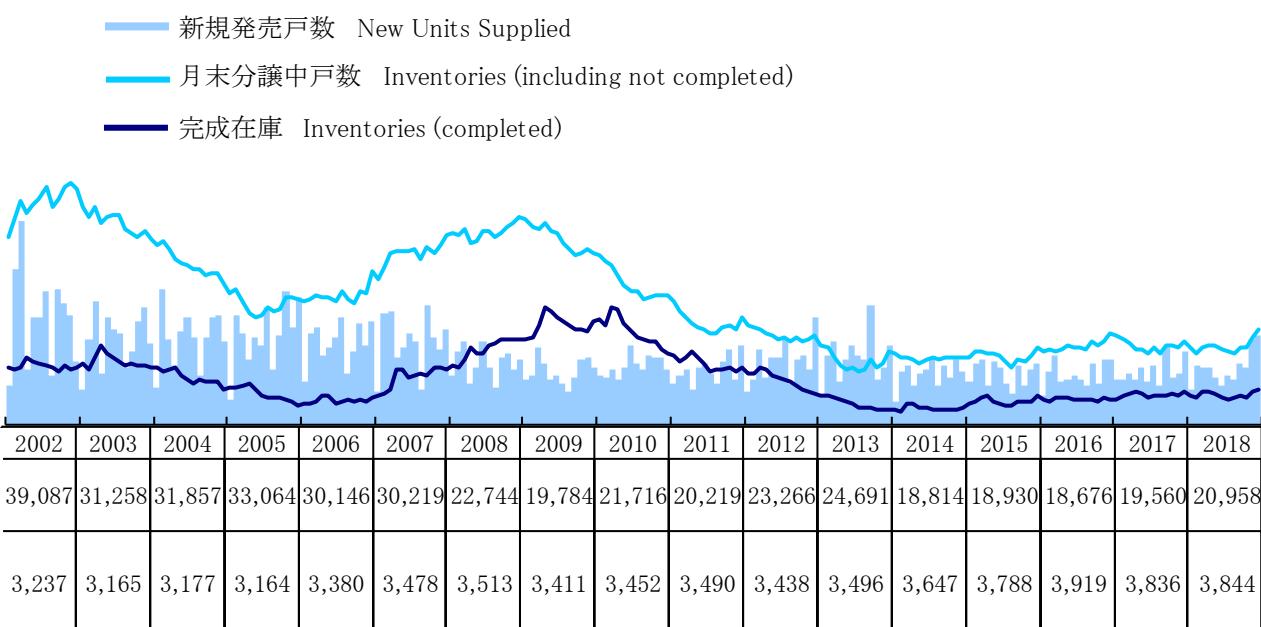
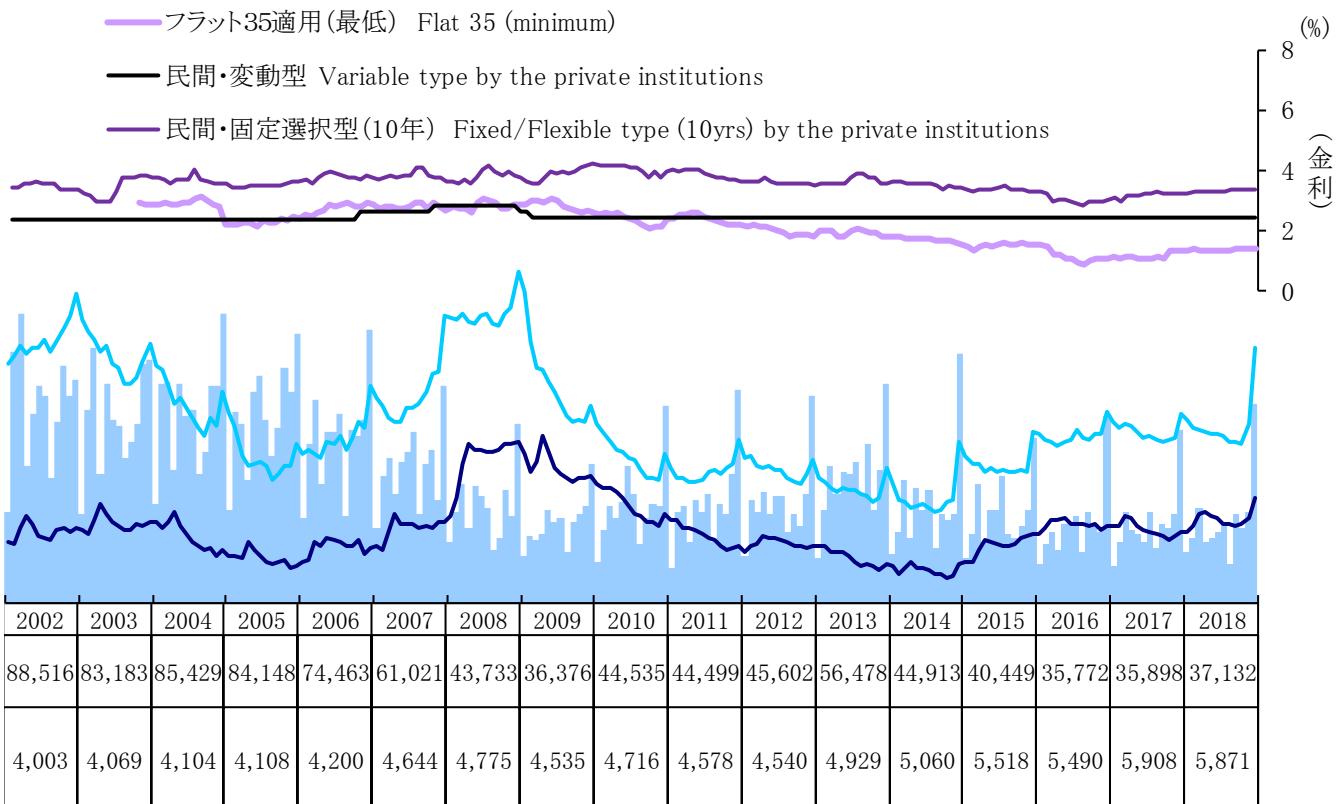
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、住宅金融普及協会「月刊ハウジングデータ」より作成。

注 : (1) 首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

近畿圏…大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

(2) フラット35は、買取型のうち返済期間が21年以上のもので、段階金利を除く最低金利を記している。

(3) 民間住宅ローンの固定金利選択型は、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行の中央値。変動金利型については、適用金利の下限を記している。



Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and "Monthly Housing Data" by the Housing Loan Progress Association

Notes: (1)Greater Tokyo : Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

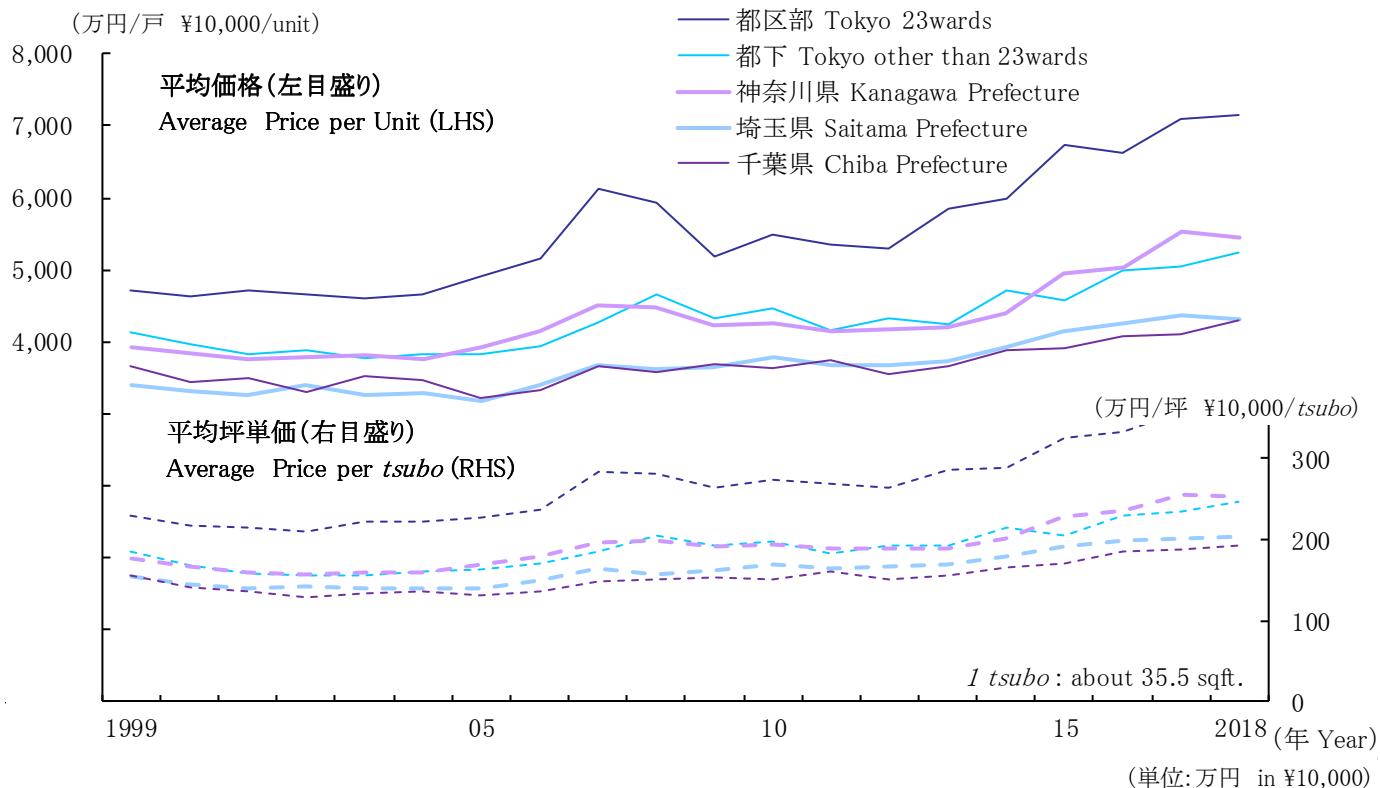
(2)Flat 35 minimum: Under those conditions; Purchase type, 21years and more of repayment period, and excluding the phased rate type

(3)Fixed/Flexible rate: the median rate of 5 major city banks in Japan
Variable rate: the lower limit of the range of variable interest rates

④ マンションの平均価格および平均坪単価

Average Price and Average Price per *tsubo* of Condominiums

a.首都圏 Greater Tokyo



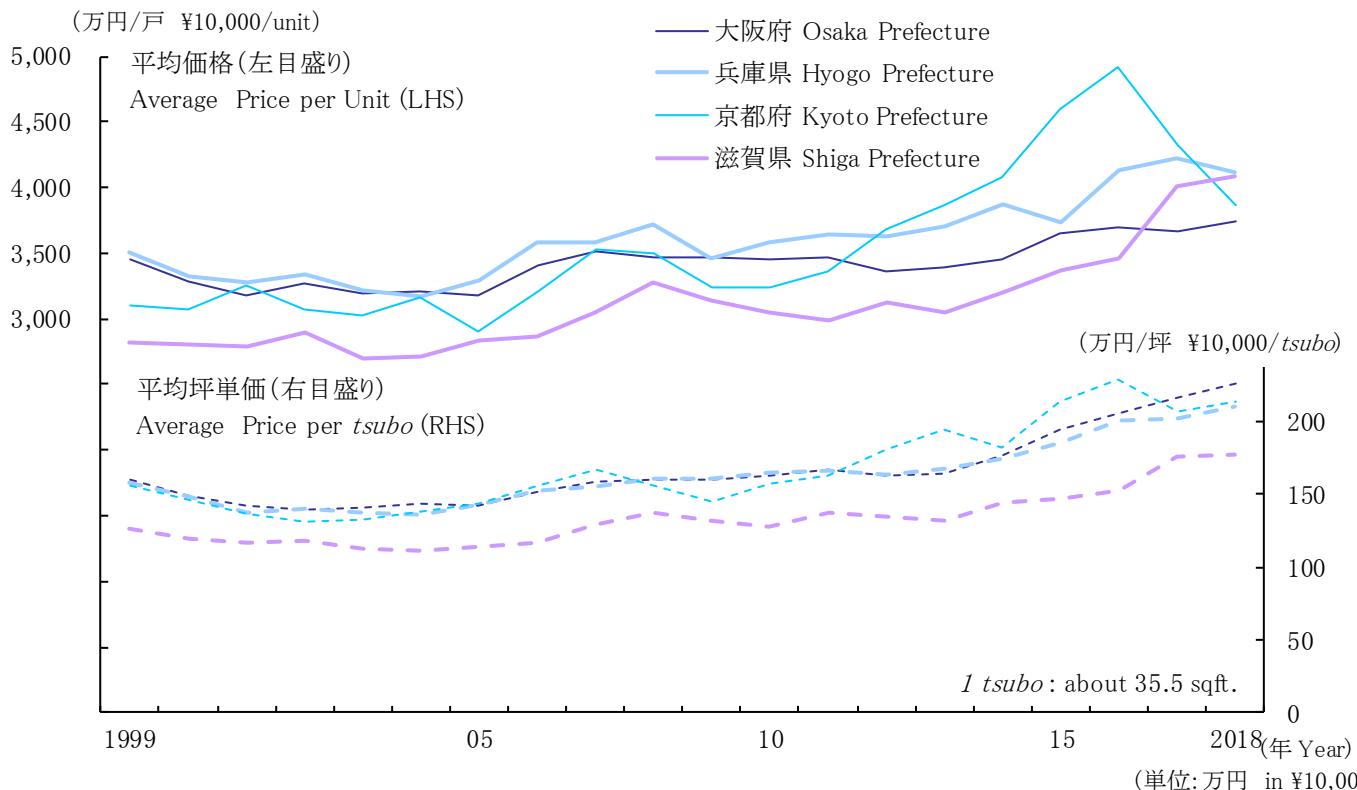
年 Year	首都圏 Greater Tokyo		都区部 Tokyo 23wards		都下 Tokyo other than 23wards		神奈川県 Kanagawa Prefecture		埼玉県 Saitama Prefecture		千葉県 Chiba Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>	価格 per Unit	坪単価 per <i>tsubo</i>
1999	4,138	(190.4)	4,723	(230.7)	4,125	(186.8)	3,921	(175.9)	3,411	(155.0)	3,652	(155.4)
2000	4,034	(178.5)	4,632	(218.2)	3,966	(168.9)	3,846	(166.3)	3,310	(144.5)	3,444	(140.5)
01	4,026	(172.9)	4,723	(216.2)	3,835	(159.0)	3,767	(160.0)	3,268	(139.5)	3,499	(137.2)
02	4,003	(169.6)	4,666	(210.9)	3,878	(155.4)	3,782	(158.0)	3,389	(141.5)	3,307	(129.9)
03	4,069	(180.2)	4,599	(223.1)	3,786	(155.7)	3,802	(160.3)	3,271	(140.5)	3,511	(133.6)
04	4,104	(181.8)	4,663	(221.5)	3,820	(161.0)	3,748	(159.3)	3,277	(140.8)	3,465	(135.2)
05	4,108	(180.2)	4,920	(226.4)	3,834	(163.6)	3,927	(168.6)	3,176	(139.2)	3,229	(132.6)
06	4,200	(183.5)	5,149	(236.4)	3,932	(169.9)	4,150	(178.5)	3,401	(150.1)	3,330	(135.9)
07	4,644	(203.0)	6,120	(283.0)	4,263	(185.1)	4,500	(196.0)	3,684	(164.0)	3,672	(148.1)
08	4,775	(214.9)	5,932	(282.0)	4,668	(204.6)	4,473	(199.0)	3,614	(157.7)	3,589	(151.4)
09	4,535	(212.2)	5,190	(263.8)	4,335	(193.1)	4,241	(190.7)	3,657	(161.3)	3,676	(153.1)
10	4,716	(219.5)	5,497	(274.0)	4,474	(197.4)	4,262	(193.4)	3,796	(168.6)	3,638	(150.1)
11	4,578	(214.9)	5,339	(268.1)	4,152	(183.1)	4,159	(188.4)	3,679	(165.0)	3,751	(161.0)
12	4,540	(213.2)	5,283	(264.8)	4,318	(191.7)	4,167	(190.4)	3,687	(166.3)	3,563	(152.1)
13	4,929	(230.4)	5,853	(286.0)	4,238	(191.7)	4,212	(189.8)	3,718	(169.3)	3,675	(157.0)
14	5,060	(235.0)	5,994	(288.6)	4,726	(214.2)	4,384	(201.7)	3,930	(179.8)	3,879	(165.3)
15	5,518	(257.5)	6,732	(326.3)	4,564	(205.3)	4,953	(228.1)	4,146	(191.1)	3,910	(169.9)
16	5,490	(262.1)	6,629	(332.2)	4,985	(229.1)	5,039	(235.4)	4,255	(198.0)	4,085	(185.1)
17	5,908	(284.0)	7,089	(358.0)	5,054	(235.4)	5,524	(254.9)	4,365	(202.0)	4,099	(188.4)
2018	5,871	(287.3)	7,142	(376.2)	5,235	(246.3)	5,457	(254.2)	4,305	(204.6)	4,306	(193.4)

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.
Notes: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



年 Year	近畿圏 Greater Osaka		大阪府 Osaka Prefecture		兵庫県 Hyogo Prefecture		京都府 Kyoto Prefecture		奈良県 Nara Prefecture		滋賀県 Shiga Prefecture		和歌山県 Wakayama Prefecture	
	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo	価格 per Unit	坪単価 per tsubo
1999	3,419	(156.7)	3,459	(159.7)	3,504	(158.0)	3,100	(155.7)	3,180	(134.9)	2,813	(126.6)	2,922	(134.2)
2000	3,245	(145.8)	3,285	(149.1)	3,327	(147.4)	3,068	(145.8)	2,976	(126.0)	2,800	(119.0)	2,623	(117.0)
01	3,188	(137.9)	3,184	(142.1)	3,273	(137.5)	3,258	(135.9)	2,895	(118.0)	2,791	(116.0)	2,785	(121.3)
02	3,237	(136.9)	3,269	(139.2)	3,339	(140.2)	3,078	(130.9)	2,933	(119.3)	2,889	(117.7)	2,723	(122.0)
03	3,165	(137.9)	3,187	(140.2)	3,222	(137.2)	3,025	(132.2)	2,664	(110.1)	2,693	(113.1)	3,299	(131.6)
04	3,177	(138.8)	3,213	(142.8)	3,169	(136.2)	3,164	(137.2)	3,022	(123.6)	2,716	(111.1)	2,712	(118.3)
05	3,164	(140.8)	3,178	(142.1)	3,286	(143.1)	2,903	(143.8)	2,971	(122.6)	2,840	(114.4)	2,699	(120.3)
06	3,380	(148.4)	3,411	(151.7)	3,584	(151.7)	3,203	(155.4)	2,989	(122.0)	2,863	(116.4)	2,901	(134.2)
07	3,478	(155.4)	3,509	(159.0)	3,586	(155.4)	3,526	(166.9)	2,946	(125.3)	3,050	(128.6)	2,920	(125.6)
08	3,513	(157.4)	3,467	(160.3)	3,725	(160.3)	3,495	(156.0)	3,015	(135.9)	3,282	(137.2)	2,981	(124.6)
09	3,411	(155.7)	3,472	(159.7)	3,456	(160.7)	3,235	(144.5)	2,809	(119.0)	3,139	(131.6)	3,053	(130.6)
10	3,452	(161.3)	3,453	(163.0)	3,581	(164.6)	3,243	(157.0)	3,756	(163.6)	3,053	(126.9)	2,759	(127.3)
11	3,490	(165.0)	3,475	(167.3)	3,649	(165.3)	3,355	(162.0)	3,402	(155.4)	2,994	(136.5)	-	-
12	3,438	(162.3)	3,358	(162.3)	3,630	(162.6)	3,680	(179.8)	3,500	(147.8)	3,128	(133.9)	2,167	(112.7)
13	3,496	(165.6)	3,390	(164.0)	3,705	(167.9)	3,862	(194.4)	3,546	(149.8)	3,041	(131.6)	2,508	(118.3)
14	3,647	(174.5)	3,457	(176.9)	3,872	(173.9)	4,085	(181.5)	3,460	(148.8)	3,208	(143.5)	2,807	(125.0)
15	3,788	(192.4)	3,657	(194.0)	3,737	(184.5)	4,597	(212.9)	3,806	(159.3)	3,369	(147.1)	3,003	(135.2)
16	3,919	(203.6)	3,699	(205.3)	4,138	(200.0)	4,916	(227.8)	4,018	(169.9)	3,455	(152.7)	3,474	(151.4)
17	3,836	(208.3)	3,668	(216.5)	4,221	(201.0)	4,317	(206.0)	3,783	(160.0)	4,005	(175.2)	3,563	(156.4)
2018	3,844	(217.9)	3,742	(226.1)	4,114	(210.2)	3,869	(213.9)	3,704	(168.9)	4,084	(177.5)	3,851	(170.2)

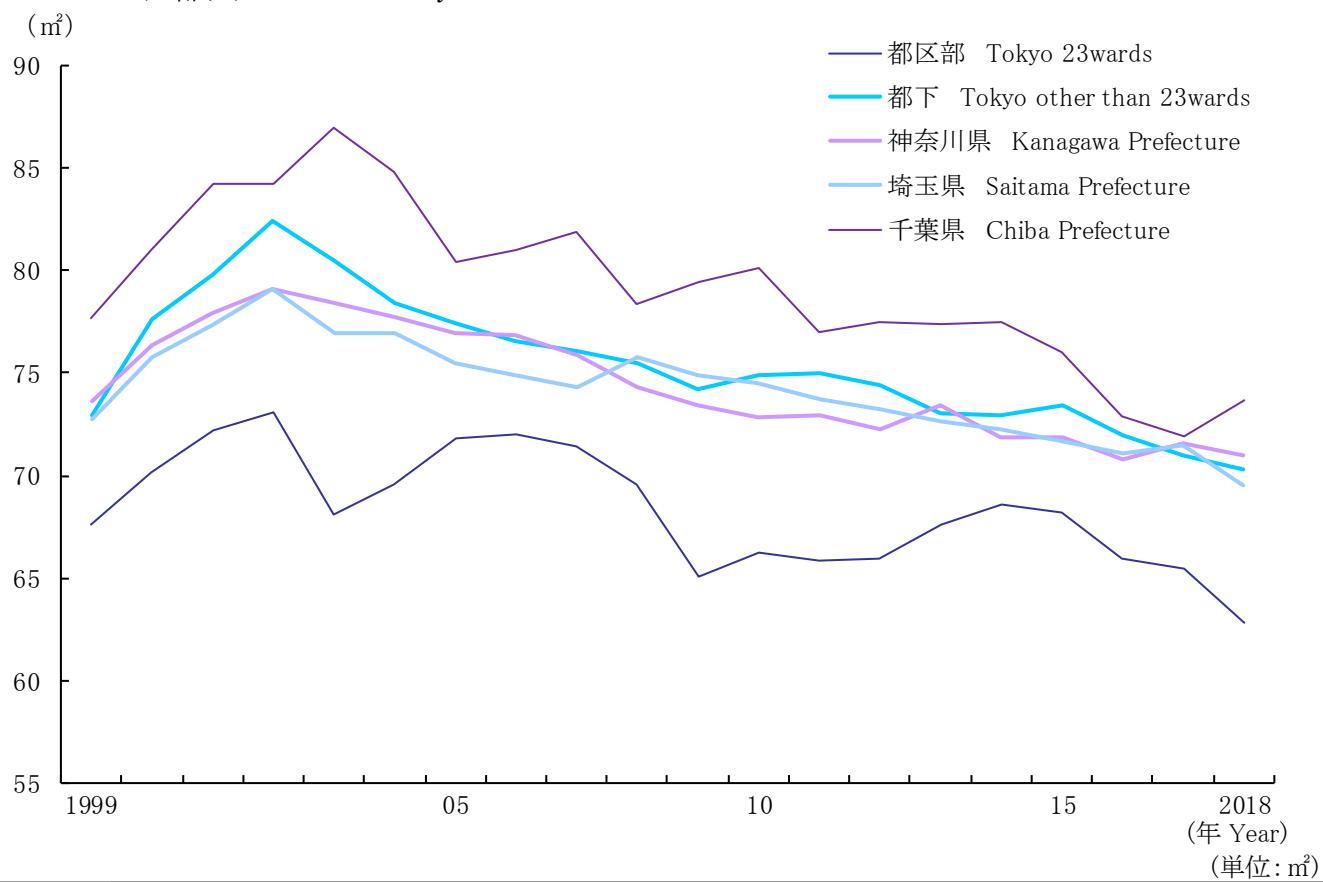
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.
Notes: Resort condominiums are not included.

⑤ マンションの平均専有面積 Average Exclusive Area of Condominiums

a. 首都圏 Greater Tokyo



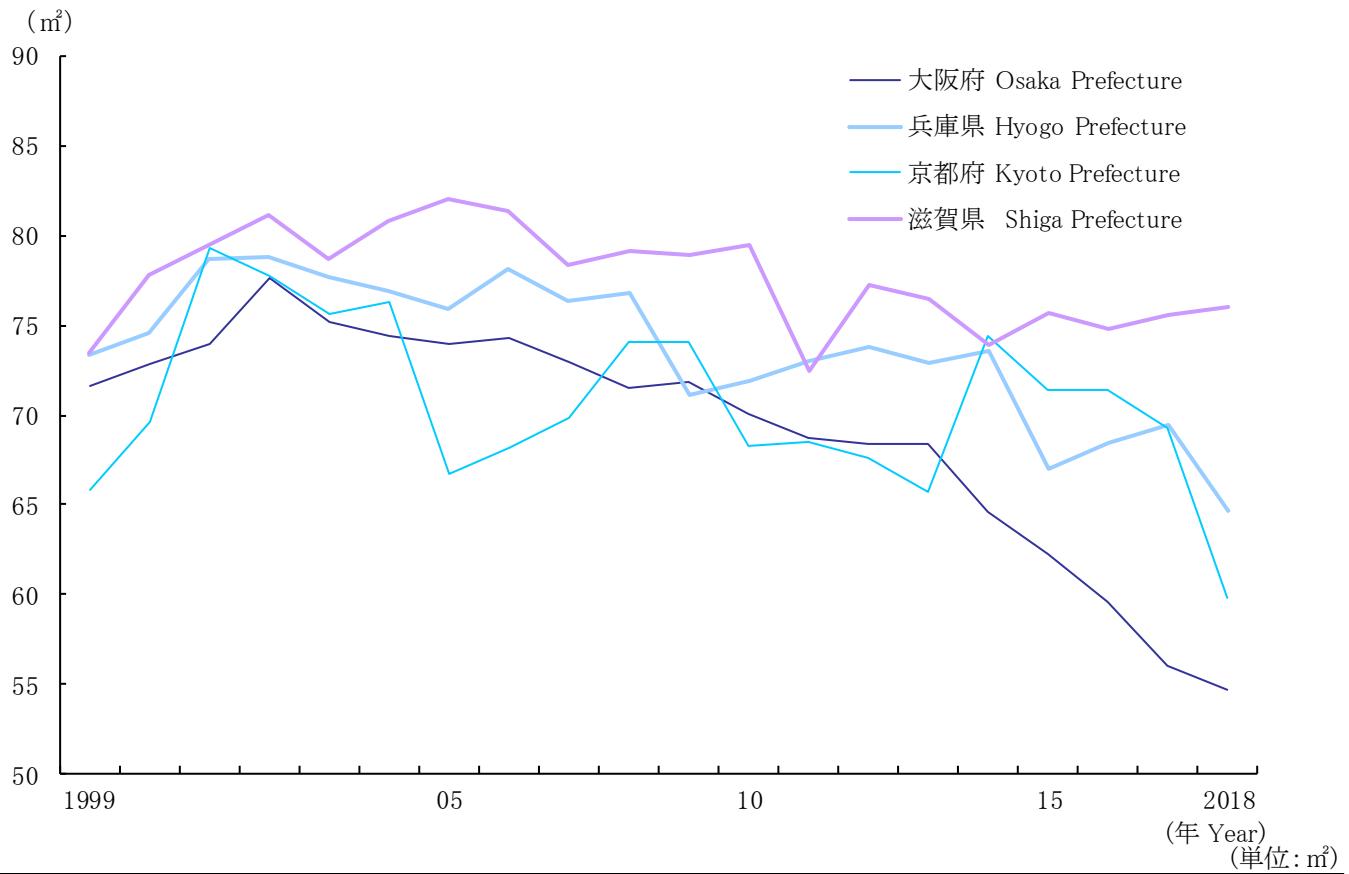
▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注：リゾートマンションを除く。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: Resort condominiums are not included.

b.近畿圏 Greater Osaka



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1)リゾートマンションを除く。

(2)近畿圏および近畿圏内の各府県の平均専有面積は、(1戸あたり平均価格)÷(1m²あたり平均単価)で算出。

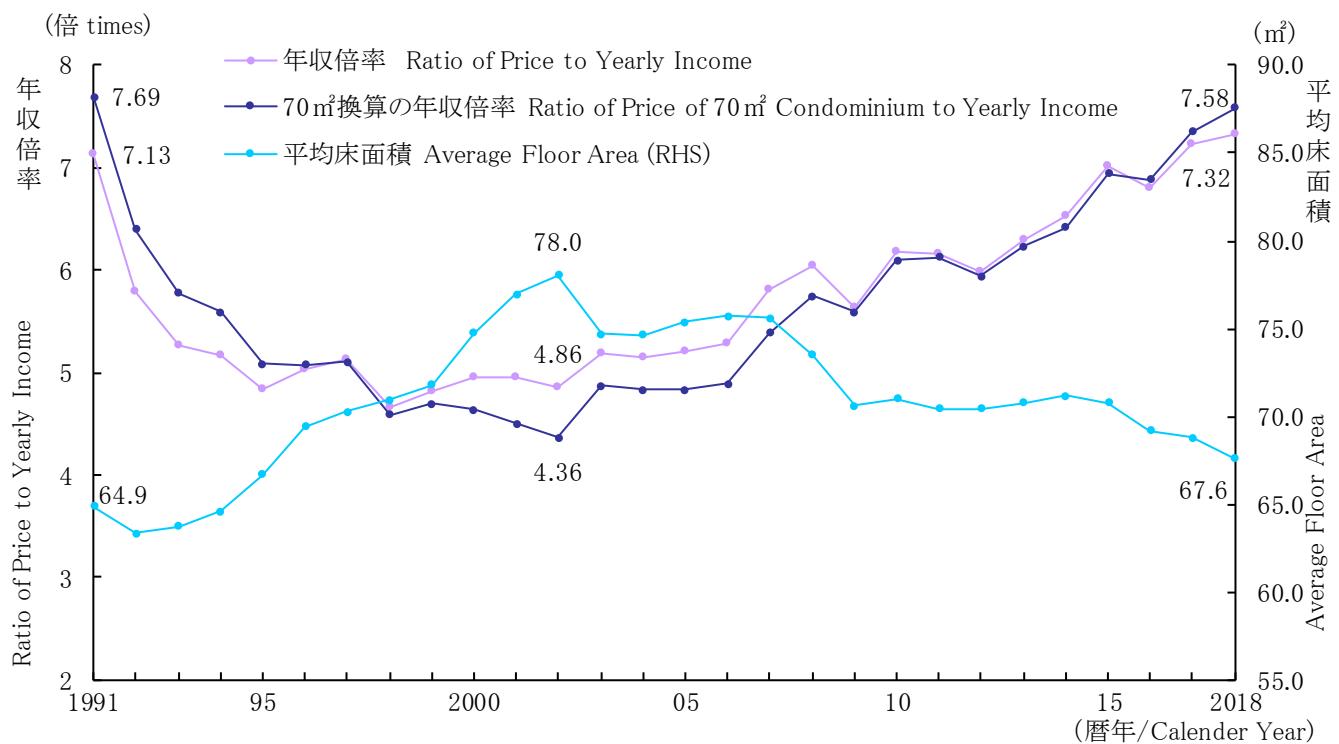
Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Resort condominiums are not included.

(2)The average area in the Greater Osaka and each prefecture constituting the region was calculated by dividing the average price per unit by the average price per 1m².

⑥ 首都圏マンションの価格と世帯年収の比率

Ratio of New Condominium Price to Yearly Household Income (Greater Tokyo)



▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」、総務省「家計調査」より作成。

注 : (1) 平均床面積は、首都圏の新規分譲マンションの平均床面積(暦年値)である。

(2) 年収倍率=首都圏の新規分譲マンションの平均価格÷勤労世帯の平均年収

(3) 70m²換算の年収倍率=(首都圏のマンションの平均床面積を70m²に換算した場合の平均価格)÷勤労世帯の平均年収

(4) 勤労世帯の平均年収は、2017年までは関東大都市圏の値、2018年は関東地方の値。

関東大都市圏: 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県

関東地方: 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、山梨県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd., and "Family Income and Expenditure Survey" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)The average floor area is the average area of newly supplied condominiums in Greater Tokyo Area
(2)Ratio of condominium price to yearly income: (average price per unit of newly supplied condominium in Greater Tokyo Area) / (average workers' household yearly income)

(3)Ratio of price of 70m² condominium to yearly income: Caluculated using the converted price of a property in Greater Tokyo Area based on the floor space of 70 m²

(4)Average workers' household yearly income is based on Kanto M.M.A. until 2017,
and 2018 data is based on Kanto District.

Kanto M.M.A.: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama and Yamanashi Prefectures.

Kanto District: Tokyo, Kanagawa, Chiba, Saitama, Yamanashi, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Nagano Prefectures.

⑦ 事業主別発売戸数ランキング Condominium Sales by Major Developers

a. 全国 Nationwide

(単位:戸 in units)

順位 Rank	年 Year	2014		2015		2016		2017		2018	
		事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units						
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,308	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,398	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,034	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,177	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	7,377	
2	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	5,300	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,556	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,320	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	5,267	
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,818	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,308	野村不動産 Nomura Real Estate Development	4,056	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,158	野村不動産 Nomura Real Estate Development	5,224	
4	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	4,638	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	4,005	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	3,225	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,787	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,614	
5	東急不動産 Tokyu Land Corporation	2,550	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,770	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,215	三菱地所 レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,101	三井不動産 レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,198	
6	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,289	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	2,512	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,185	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	2,098	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	2,450	
7	プレサンス コーポレーション Pressance Corporation	2,273	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,838	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,619	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401	
8	大京 Daikyo Incorporated	2,018	東京建物 Tokyo Tatemono	1,501	東急不動産 Tokyu Land Corporation	1,551	あなぶき 興産 Anabuki Kosan	1,798	タカラ レーべン Takara Leben	1,873	
9	タカラ レーべン Takara Leben	1,551	大京 Daikyo Incorporated	1,440	日本 エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	積水ハウス Sekisui House	1,503	大和ハウス 工業 Daiwa House Industry	1,627	
10	名鉄不動産 Meitetsu Real Estate Development	1,474	タカラ レーべン Takara Leben	1,399	タカラ レーべン Takara Leben	1,204	タカラ レーべン Takara Leben	1,467	新日鉄興和 不動産 Nippon Steel Kowa Real Estate	1,539	
上位10社計 Total of Top 10		33,219 (39.9%)		29,727 (38.1%)		28,885 (37.5%)		33,373 (43.1%)		34,570 (43.1%)	
全国計 National Total		83,205		78,089		76,993		77,363		80,256	

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1) ()内は、10社計の全国計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Number in () is the percentage distribution of the top 10 developers' total in the National total.

(2)Resort condominiums are included.

b.首都圏 Greater Tokyo

(単位:戸 in units)

年 Year	2015		2016		2017		2018	
順位 Rank	事業主名 Developer	戸数 Number of Units						
1	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	4,076	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,043	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	5,663	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	6,211
2	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,478	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,509	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,898	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,636
3	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,216	野村不動産 Nomura Real Estate Development	3,253	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	3,236	三井不動産レジデンシャル Mitsui Fudosan Residential	2,651
4	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	3,132	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,159	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,380	三菱地所レジデンス Mitsubishi Jisho Residence	2,616
5	東京建物 Tokyo Tatemono	1,326	新日本建設 Shinnihon Corporation	871	新日本建設 Shinnihon Corporation	949	新日本建設 Shinnihon Corporation	1,070
上位5社計 Total of Top 5		15,228 (37.6%)		14,835 (41.5%)		16,126 (44.9%)		16,184 (43.6%)
首都圏計 Greater Tokyo Total		40,449		35,772		35,898		37,132

c.近畿圏 Greater Osaka

(単位:戸 in units)

年 Year	2015		2016		2017		2018	
順位 Rank	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units	事業主名 Developer	戸数 Number of Units
1	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	1,669	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	2,435	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	3,845	プレサンスコーポレーション Pressance Corporation	4,133
2	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	1,377	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	1,476	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,017	日本エスリード Nihon Eslead Corporation	2,401
3	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	915	和田興産 Wadakohsan Corporation	800	住友不動産 Sumitomo Realty & Development	968	日商エステム NISSHO ESTEM	1,053
4	野村不動産 Nomura Real Estate Development	856	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	730	野村不動産 Nomura Real Estate Development	769	阪急阪神不動産 Hankyu Hanshin Properties	966
5	和田興産 Wadakohsan Corporation	838	東急不動産 Tokyu Land Corporation	713	日商エステム NISSHO ESTEM	759	近鉄不動産 Kintetsu Real Estate	734
上位5社計 Total of Top 5		5,655 (29.9%)		6,154 (33.0%)		8,358 (42.7%)		9,287 (44.3%)
近畿圏計 Greater Osaka Total		18,930		18,676		19,560		20,958

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1) ()内は、5社計の各圏域計に対するシェア。

(2) リゾートマンションを含む。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.

Notes: (1)Number in () is the percentage distribution of the top 5 developers' total in the respective greater areas.

(2)Resort condominiums are included.

(2) 首都圏建売住宅 Ready-built housing in the Greater Tokyo

(単位:棟 in units)

年 Year	発売棟数 Number of Houses Supplied A	平均 敷地面積 Average Land Area (m ²)	平均 建物面積 Average Floor Area (m ²)	平均価格 Average Price (in ¥10,000)	契約棟数 Number of Houses Contracted B	契約率 Contract Rate B/A (%)	売れ残り 棟数 Number of Unsold Inventories
1986	6,296	180.31	106.71	3,628.8	4,958	78.7	378
87	7,171	182.80	109.54	3,668.0	6,906	96.3	9
88	7,493	189.21	118.15	5,085.3	7,179	95.8	146
89	7,428	187.19	121.55	5,370.8	6,956	93.6	157
90	6,740	193.05	126.52	6,527.6	6,250	92.1	443
91	5,794	192.80	128.25	6,778.3	4,658	80.4	963
92	4,783	194.80	124.12	6,268.8	3,909	81.7	917
93	5,480	183.52	116.13	5,873.0	4,678	85.4	526
94	7,000	178.77	114.78	5,752.3	5,926	84.7	446
95	7,093	175.82	115.27	5,736.5	5,121	72.2	1,181
96	6,133	176.38	119.64	5,784.6	4,796	78.2	898
97	6,134	171.07	118.68	5,864.1	4,363	71.2	830
98	5,259	158.42	113.99	5,698.4	3,265	62.1	691
99	5,074	157.25	113.26	5,551.9	3,767	74.2	457
2000	5,425	152.03	111.51	5,233.6	3,540	65.3	718
01	5,458	142.38	107.84	4,820.6	3,098	56.8	630
02	5,329	141.70	107.23	4,732.5	3,124	58.6	603
03	6,401	140.32	106.37	4,590.4	3,988	62.3	703
04	6,327	140.31	105.44	4,534.9	3,797	60.0	921
05	7,574	143.71	106.15	4,532.9	4,319	57.0	968
06	6,703	150.59	108.82	4,723.7	3,929	58.6	1,097
07	6,432	145.68	107.70	4,867.1	2,941	45.7	1,199
08	6,320	144.49	106.30	4,682.0	2,561	40.5	1,363
09	4,871	137.31	103.45	4,687.5	2,442	50.1	630
10	5,156	136.94	102.42	4,646.3	3,015	58.5	572
11	5,027	131.78	100.86	4,577.2	2,439	48.5	966
12	4,986	131.29	101.50	4,568.3	2,443	49.0	849
13	5,468	124.59	99.80	4,577.5	2,732	50.0	943
14	5,433	127.13	99.66	4,713.2	2,581	47.5	1,172
15	5,036	126.14	99.81	4,789.0	2,402	47.7	863
16	4,992	124.27	99.26	4,969.8	2,562	51.3	849
17	5,058	126.01	99.64	4,833.4	2,498	49.4	920
2018	4,746	124.13	99.22	5,168.3	2,201	46.4	932

▶ (株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向」より作成。

注 : (1) 調査範囲は、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県南部。

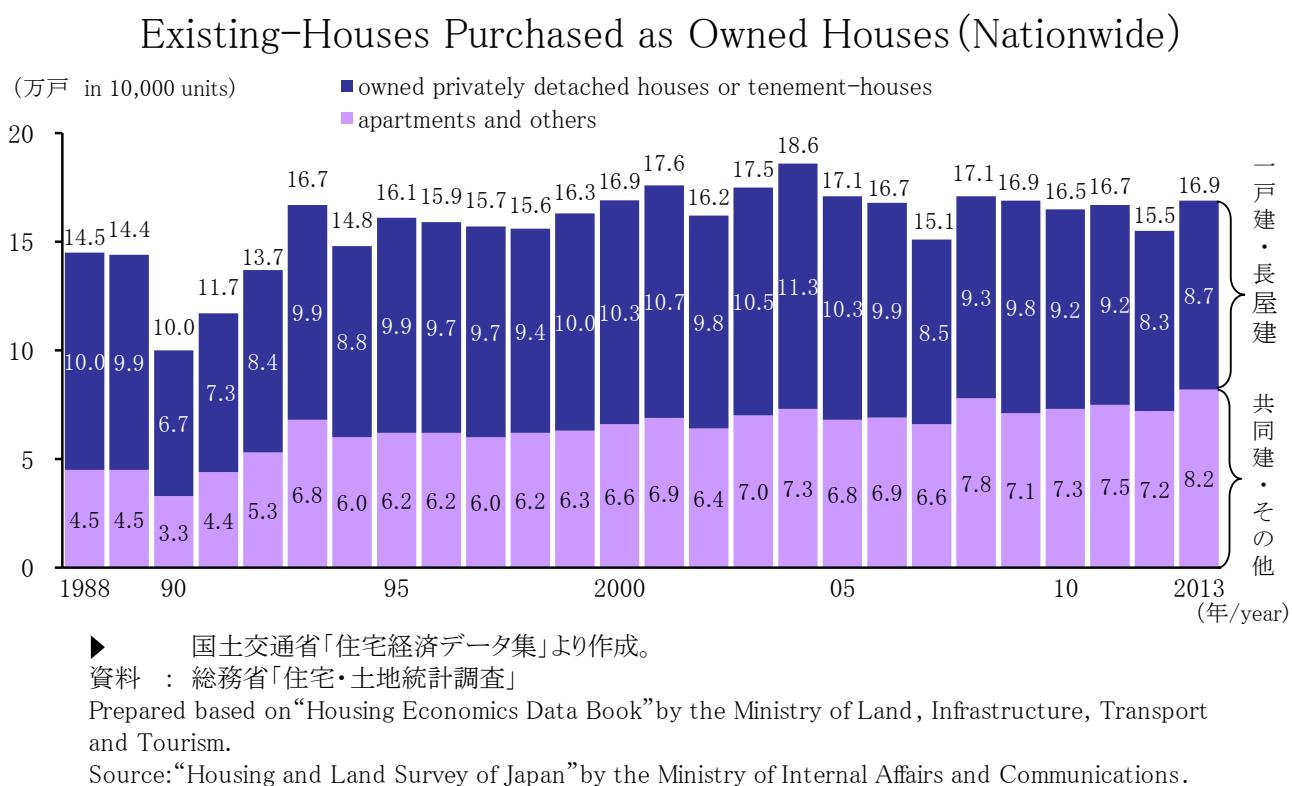
(2) 不動産協会や全国住宅産業協会の会員による、原則として1団地あたり10戸以上の物件を集計。

Prepared based on "National Condominium Market Trend" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd.
Notes: (1)The area of research is Tokyo, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures and the southern part of Ibaraki Prefecture.

(2)The number of properties of 10 units or more per detached housing complex handled by the Real Estate Companies Association of Japan and the Japan Association of Home Suppliers were included in the tally in principle.

4. 既存住宅流通市場 Existing Home Sales

(1) 持家として取得された既存住宅の数(全国)

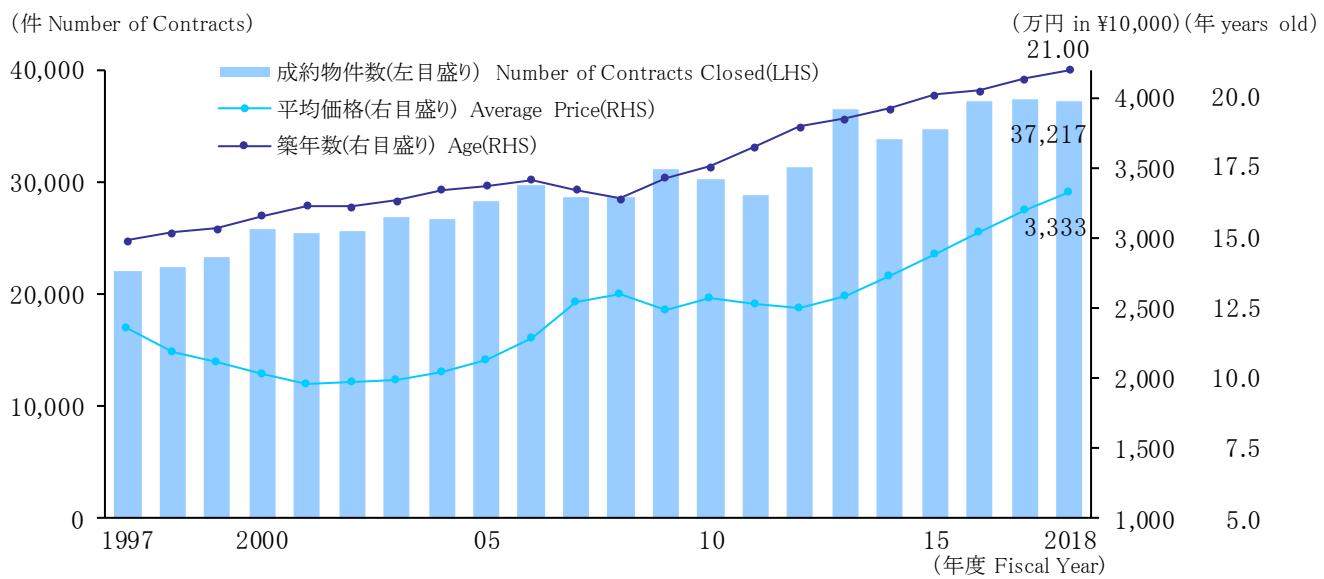


(2) 首都圏の既存マンション市場の指標

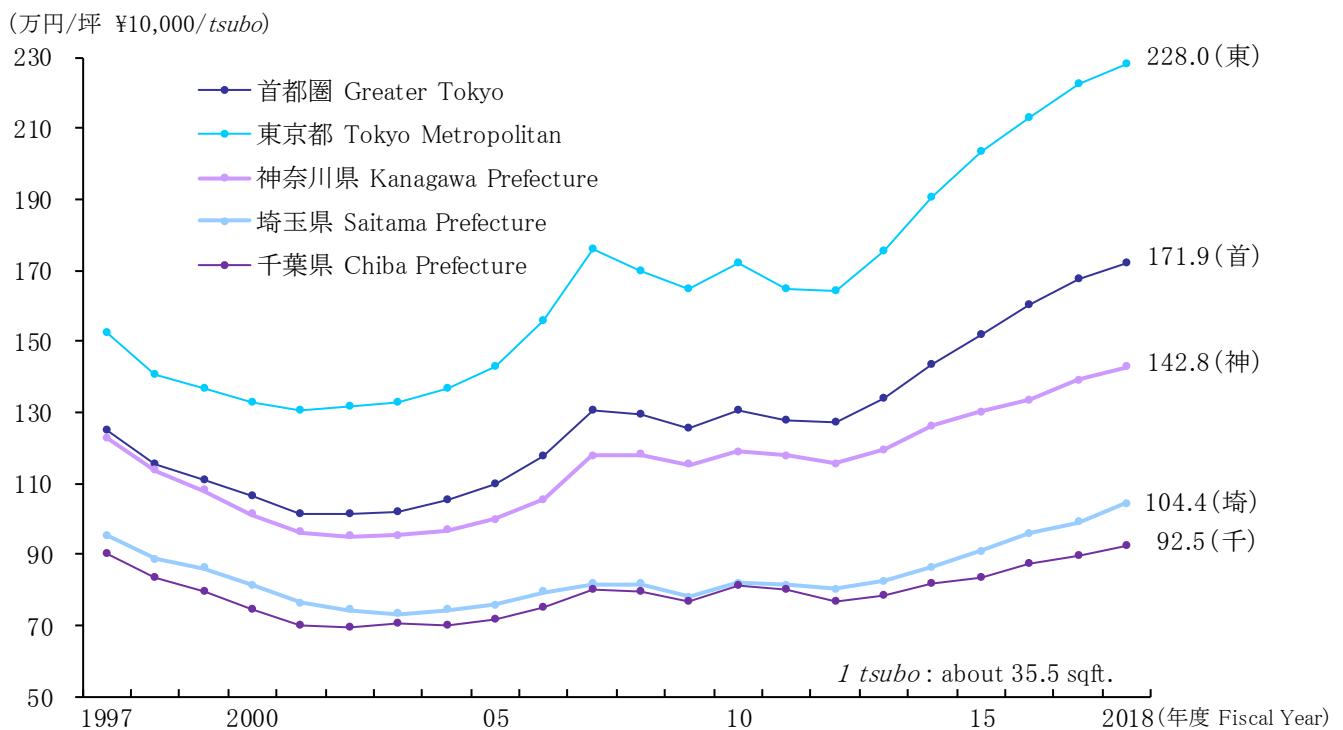
Indexes of Existing Condominium Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

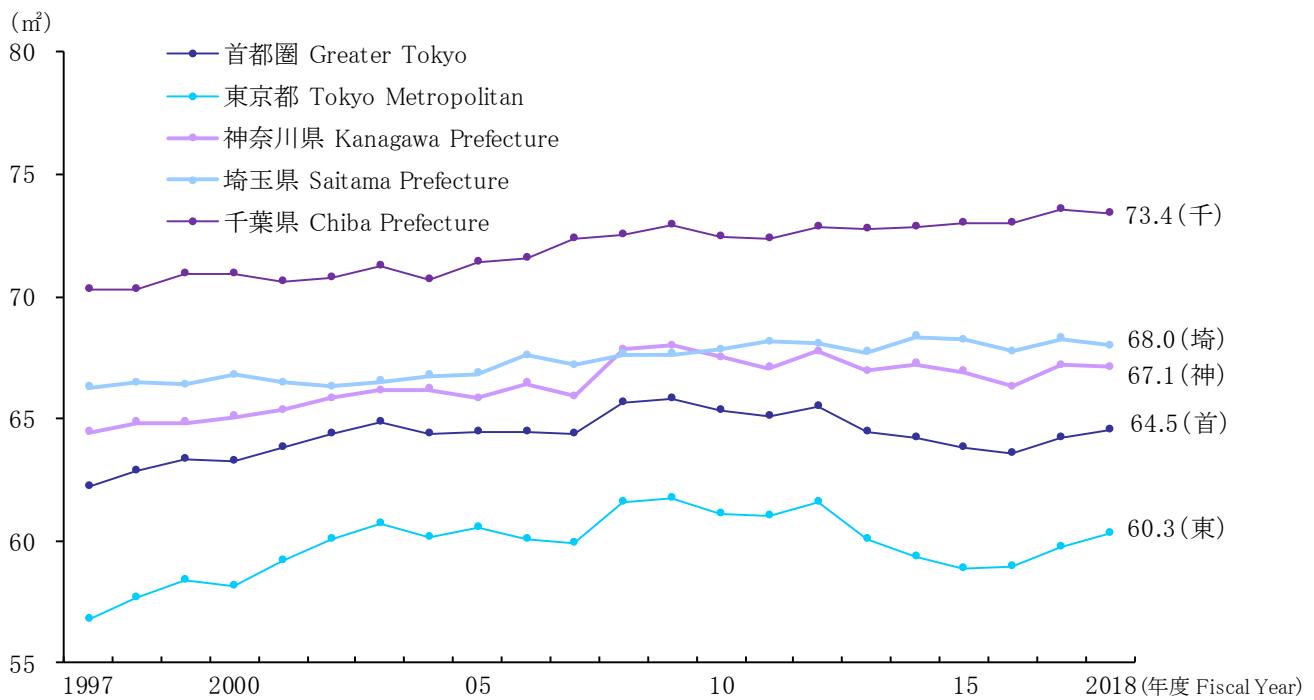
Number of Condominium Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均坪単価 Average Price per *tsubo* of Contracted Condominiums



③ 成約平均専有面積 Average Exclusive Area of Contracted Condominiums



注：首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

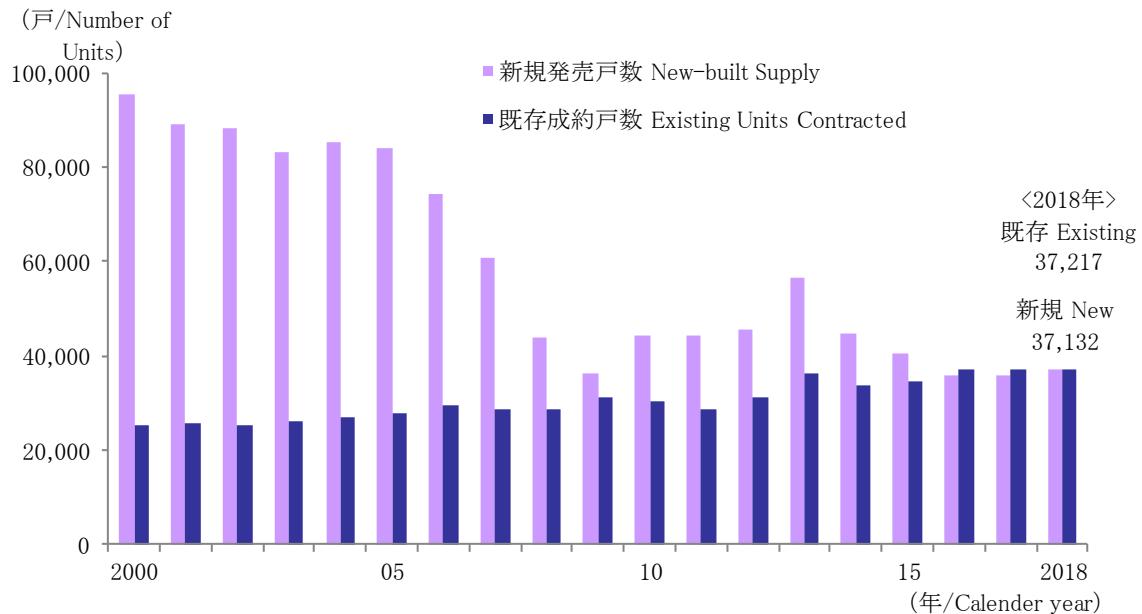
Notes: Greater Tokyo:Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(3) 首都圏の新築・既存マンションの市況

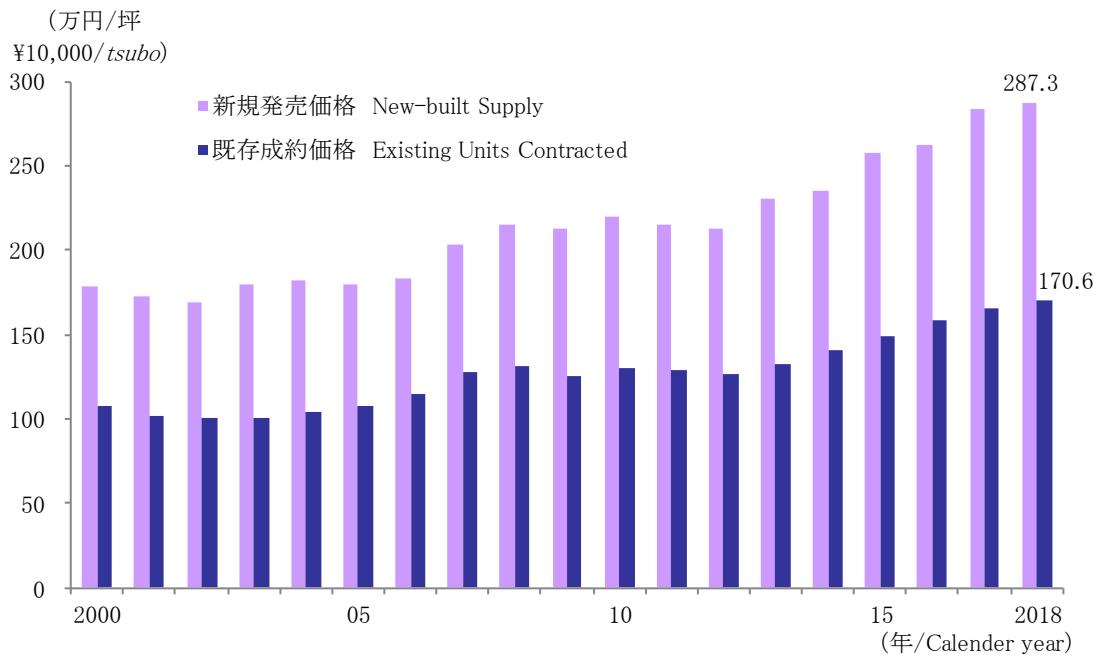
New-built and Existing Condominium Market in Greater Tokyo

① 新規発売戸数と既存物件成約戸数

Number of Units New-built or Contracted as Existing Home



② 平均価格 Average Price of Condominiums



▶ (株)不動産経済研究所「首都圏マンション市場動向」、(公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注: 首都圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on "Condominium Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Economic Institute Co., Ltd. and "Homes Sales Market Trend in Greater Tokyo Area" by the Real Estate Information Network for East Japan.

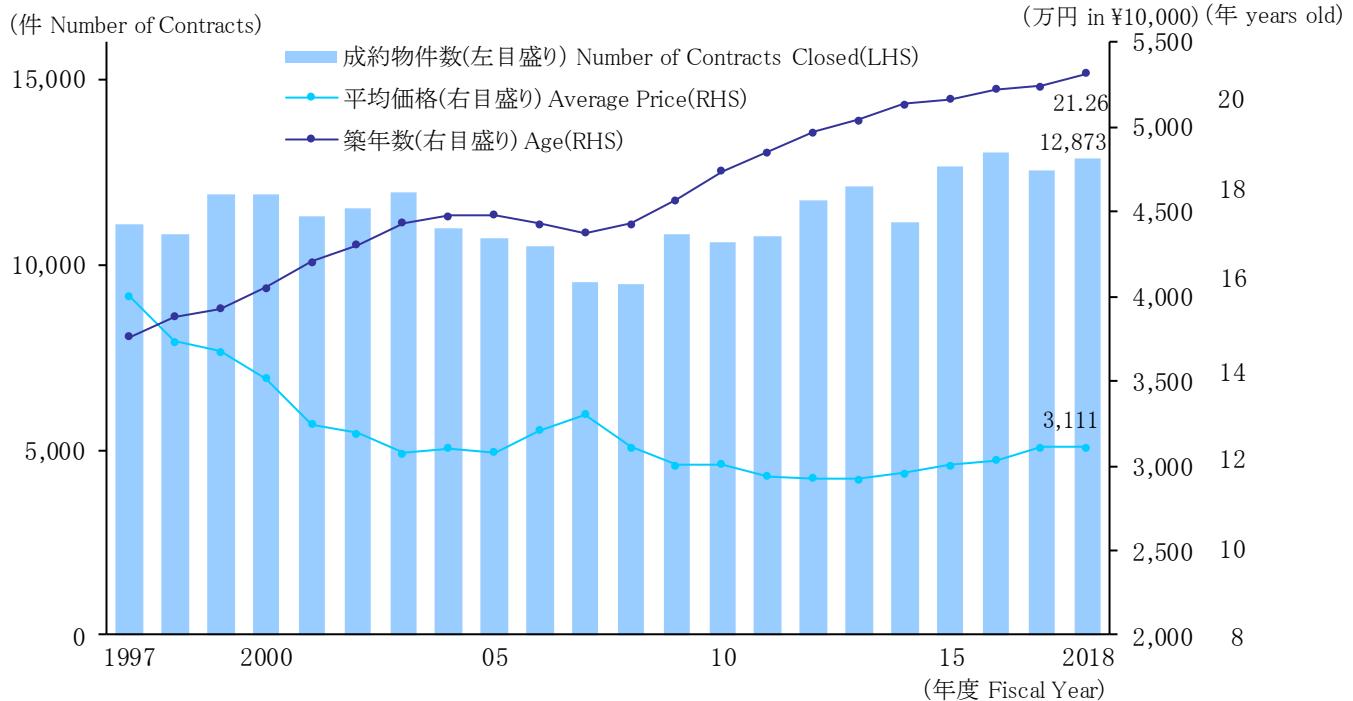
Notes: Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

(4) 首都圏の既存戸建市場の指標

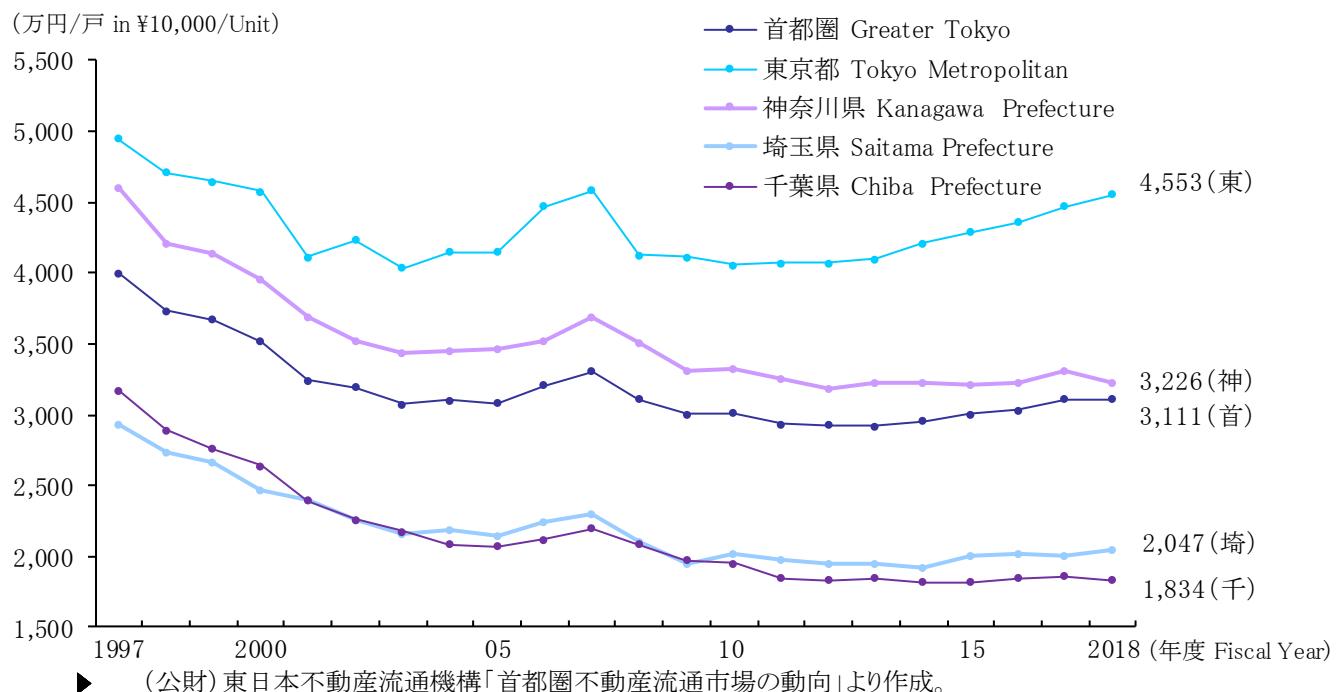
Indexes of Existing Detached House Market (Greater Tokyo)

① 成約物件数・平均価格・築年数

Number of Housing Contracts Closed/Average Price/Age



② 成約平均価格 Average Price of Contracted Houses



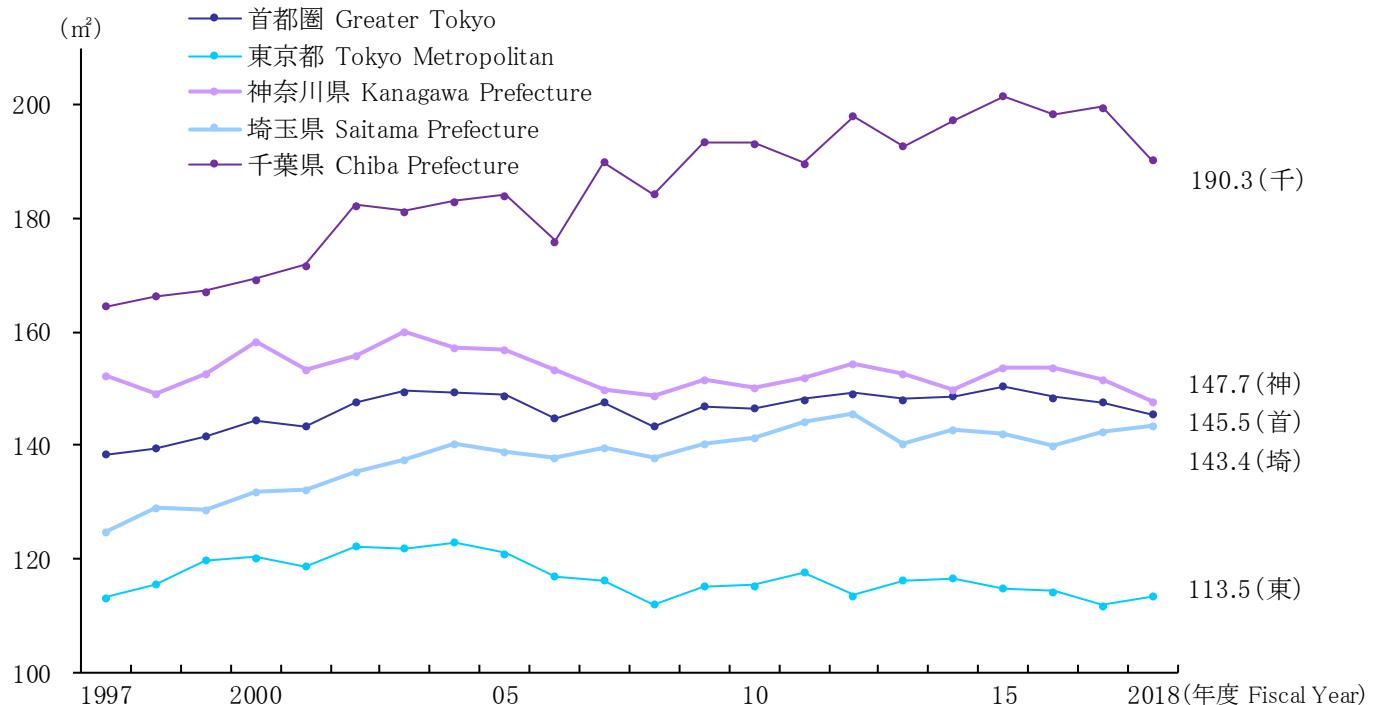
▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

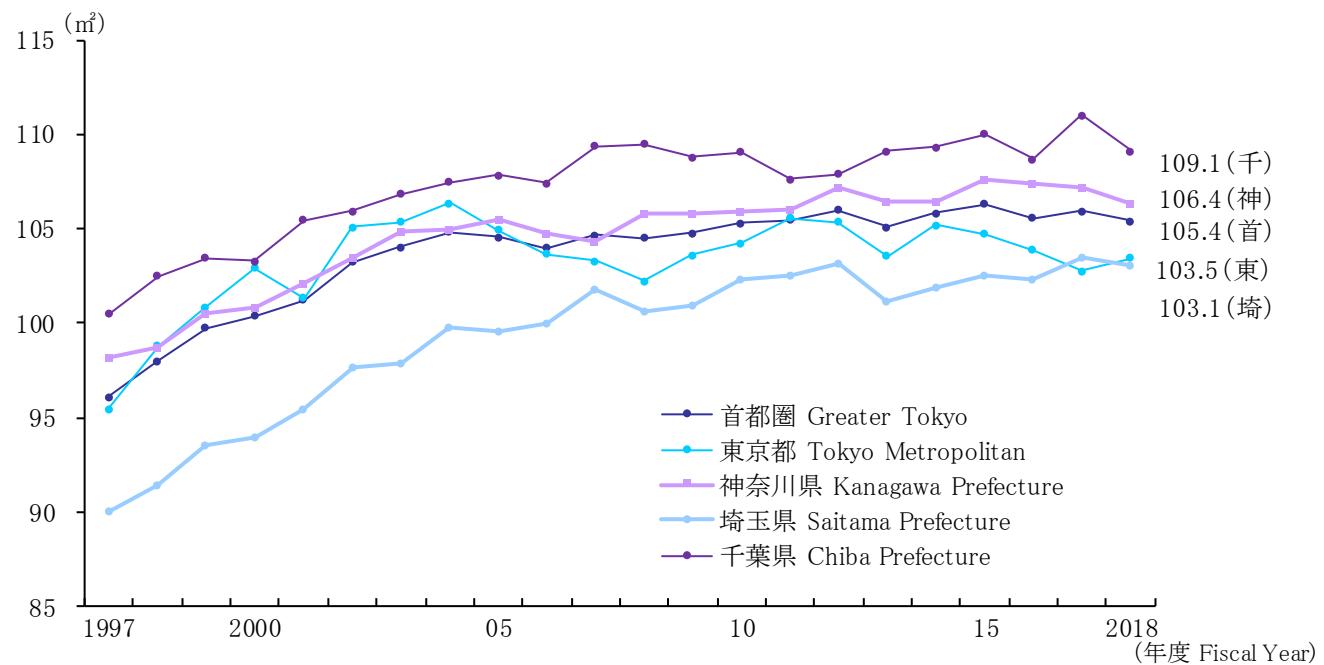
Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: Greater Tokyo:Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

③ 成約平均土地面積 Average Land Area of Contracted Houses



④ 成約平均建物面積 Average Floor Area of Contracted Houses



▶ (公財)東日本不動産流通機構「首都圏不動産流通市場の動向」より作成。

注：首都圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on “Home Sales Market Trend in Greater Tokyo Area” by the Real Estate Information Network for East Japan.

Notes: Greater Tokyo:Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(5) 住宅流通大手会社の実績

Performance of Leading Real Estate Brokerage Companies

上段:取扱高(億円)、中段:取扱件数(件)、下段:仲介手数料(億円)
Upper: Trading Volume (in ¥100mil.), Middle: Transactions (units), Lower: Brokerage Fees (in ¥100mil.)

企業名		10/3	11/3	12/3	13/3	14/3	15/3	16/3	17/3	18/3	19/3
三井不動産 リアルティ グループ	Mitsui Fudosan Realty Group	10,340 33,040 540	11,402 35,753 585	11,321 36,071 598	12,682 39,384 662	14,017 42,550 747	12,732 37,156 708	14,243 37,827 756	14,821 38,612 774	15,681 40,658 800	17,068 41,533 850
住友不動産 販売	Sumitomo Real Estate Sales	7,699 29,974 405	8,346 31,293 433	8,928 31,443 460	8,589 33,180 468	9,878 35,455 527	10,657 33,968 543	10,657 35,987 563	11,930 36,108 612	12,575 37,058 663	13,264 37,643 696
東急リバブル	Tokyu Livable	5,481 14,669 258	6,517 15,139 293	6,689 14,912 302	7,332 16,615 338	9,115 19,435 401	10,108 19,568 415	12,116 21,939 484	11,004 23,278 519	13,156 24,410 549	12,455 25,570 601
野村不動産 グループ	Nomura Real Estate Group	3,864 5,219 130	4,253 5,774 157	4,530 5,762 164	5,407 6,494 192	6,728 7,437 245	7,110 7,174 258	7,136 7,710 280	7,451 8,272 303	8,007 8,561 316	7,673 8,922 331
三井住友トラスト 不動産	Sumitomo Mitsui Trust Realty	2,723 6,484 102	2,808 6,879 111	2,741 6,927 112	3,490 6,543 123	3,577 7,029 151	4,063 6,803 155	4,191 7,208 171	4,509 7,362 190	4,951 7,878 202	5,042 7,935 207
三菱UFJ 不動産販売	Mitsubishi UFJ Real Estate Services	2,356 4,466 88	2,814 4,524 104	2,938 4,994 109	3,454 5,482 123	4,103 5,949 140	3,869 5,718 142	4,418 6,081 174	4,269 5,574 174	4,817 5,759 194	4,149 5,569 176
みずほ不動産販売	Mizuho Realty	1,999 3,894 79	2,119 3,888 89	2,468 3,786 89	2,391 3,858 95	2,474 4,062 101	2,821 3,872 110	5,125 4,151 136	3,352 4,231 141	3,961 4,237 156	3,845 4,125 154
三菱地所リアル エステートサービス 注(1)	Mitsubishi Real Estate Service	3,489 1,890 75	3,327 1,828 78	4,161 1,632 75	3,076 1,646 77	3,910 3,052 106	6,758 2,661 100	1,951 1,278 75	3,089 1,314 92	2,344 1,162 96	3,074 1,129 99
大京グループ	Daikyo Group	1,667 6,306 77	2,033 5,973 75	1,824 4,854 62	1,877 5,499 66	1,639 6,840 80	1,712 6,693 75	1,617 6,564 78	1,722 6,828 82	1,733 6,805 80	1,686 6,580 77
大成有楽不動産 販売グループ	Taisei-Yuraku Real Estate Sales	1,014 3,734 47	1,168 3,804 52	1,173 3,540 52	1,246 3,794 54	1,491 4,269 65	1,350 3,919 62	1,477 4,221 67	1,703 4,368 75	1,629 4,259 70	1,485 4,029 64

▶ (株)住宅新報社「住宅新報」(2019年5月28日号)より作成。

注 : (1) 14年3月及び15年3月のみ三菱地所ハウスネットを含む。

(2) 原則として売買仲介のみの実績値であり、両手取引は1件と数えている。

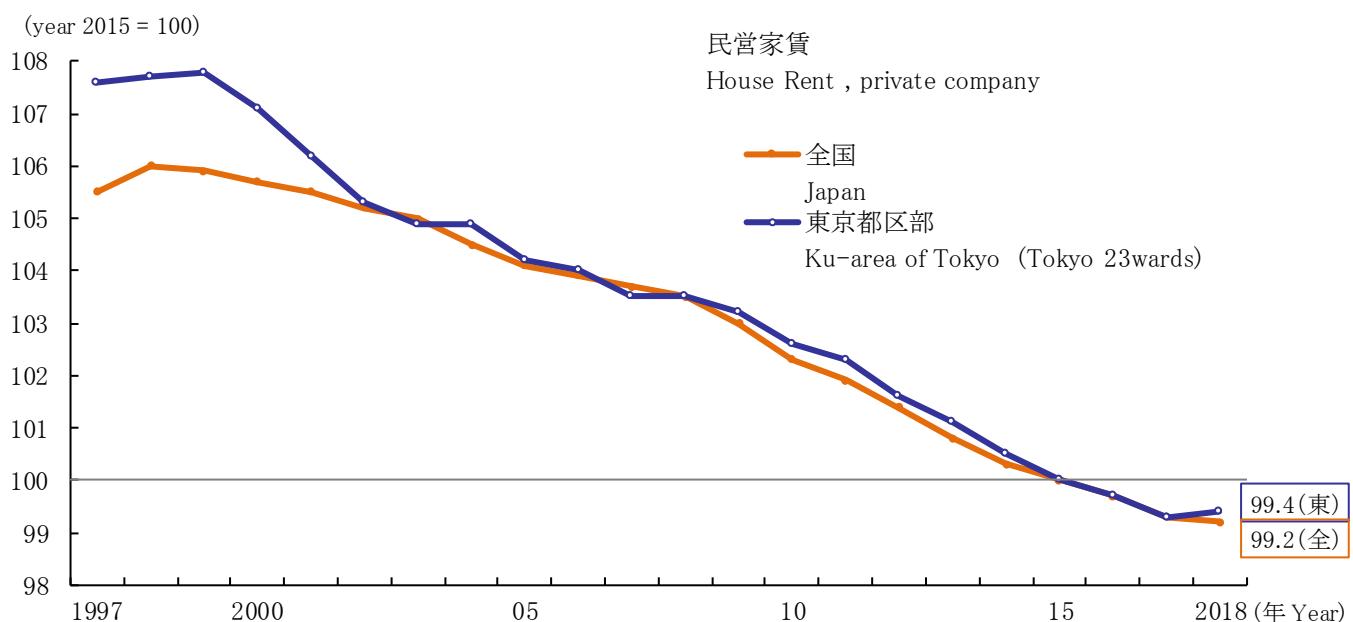
Prepared based on "Jutaku Shimpō (28 May, 2019)" by Jutaku-Shimpō-Sha Inc.

Notes (1) Figures in March 2014 and 2015 are including Mitsubishi Jisho House Net.

(2) Figures are in principle for brokerage transactions. Dual agency (in the case of brokering for both the seller and the buyer) is counted as one.

5. 賃貸市場 Rental Housing

(1) 消費者物価指数における家賃 Rent in CPI



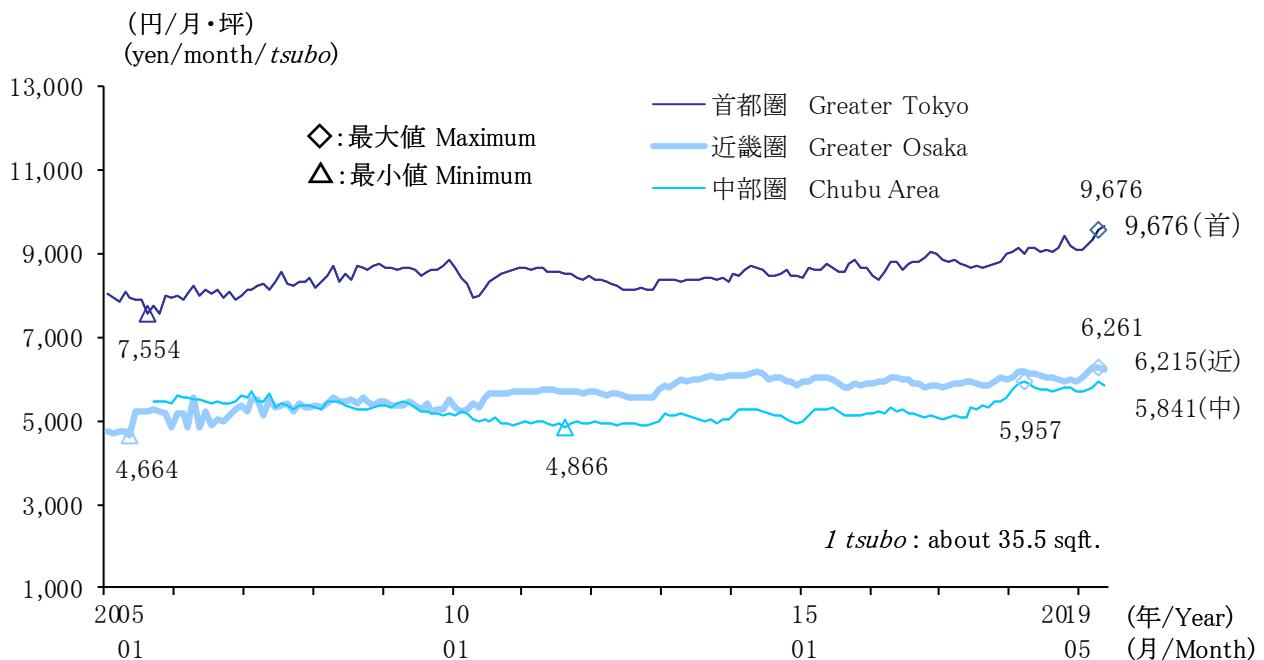
2015年を100 とした指標 Year 2015 = 100	全国 Japan		東京都区部 Ku-area of Tokyo (Tokyo 23wards)	
	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation	民営家賃 House Rent, private company	公営・都市再生機構・ 公社家賃 House Rent, public, Urban Renaissance Agency & public corporation
1997	105.5	103.6	107.6	90.7
1998	106.0	99.8	107.7	90.5
1999	105.9	98.9	107.8	90.4
2000	105.7	99.0	107.1	91.6
2001	105.5	99.4	106.2	94.1
2002	105.2	98.9	105.3	95.4
2003	105.0	98.5	104.9	96.8
2004	104.5	98.0	104.9	97.3
2005	104.1	97.9	104.2	97.7
2006	103.9	98.5	104.0	98.0
2007	103.7	98.8	103.5	98.0
2008	103.5	99.4	103.5	98.8
2009	103.0	99.4	103.2	98.4
2010	102.3	99.4	102.6	98.4
2011	101.9	99.1	102.3	98.9
2012	101.4	99.4	101.6	99.1
2013	100.8	100.0	101.1	99.2
2014	100.3	99.8	100.5	99.7
2015	100.0	100.0	100.0	100.0
2016	99.7	100.3	99.7	100.3
2017	99.3	100.6	99.3	100.6
2018	99.2	100.8	99.4	100.6

▶ 総務省「消費者物価指数」より作成。

Prepared based on "Consumer Price Index" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

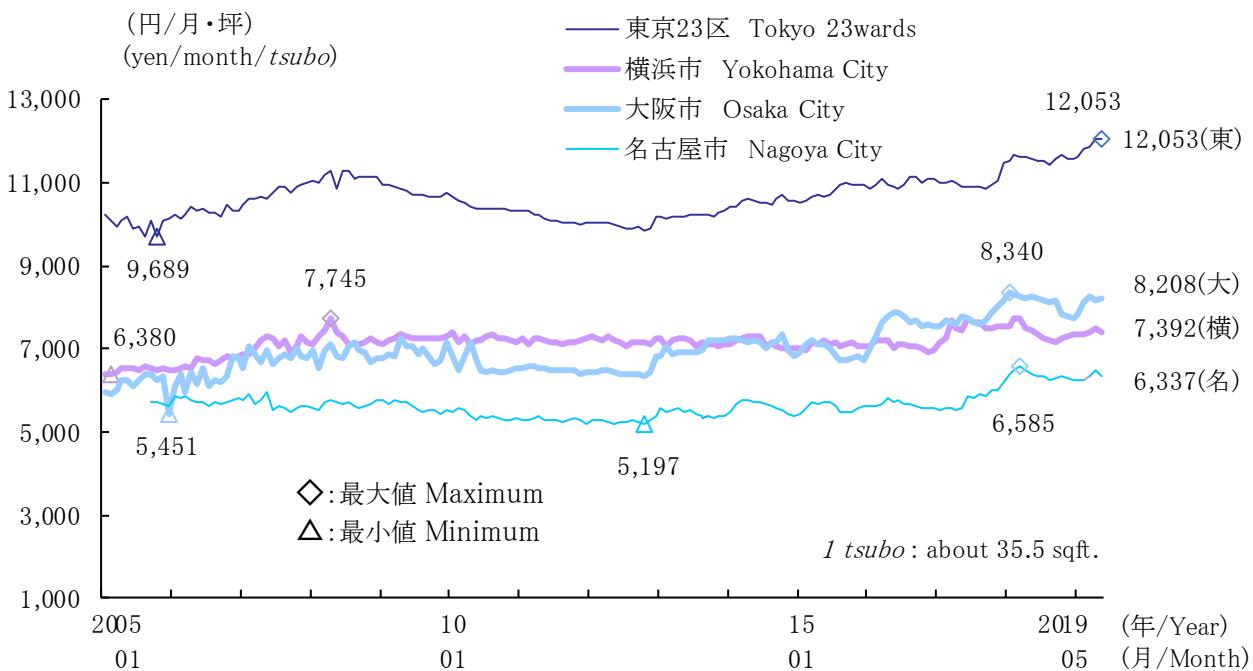
(2) 分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums

① 圏域別・分譲マンション賃料 Rent for Built-For-Sale Condominiums by Area



② 主要都市別・分譲マンション賃料

Rent for Built-For-Sale Condominiums by Major City



▶ (株)東京カンティ「分譲マンション賃料(<http://www.kantei.ne.jp/>)」より作成。

注：(1) 分譲マンションのうち、賃貸に供す目的で東京カンティのデータベースに登録された住戸の月額募集賃料より算出している。

(2) 集計対象はファミリータイプのみ。専有面積30m²未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外している。
Prepared based on “Rents for built-for-sale condominiums (<http://www.kantei.ne.jp/>)” by the Tokyo Kantei Co.,Ltd.

Notes: (1) Asking monthly rents derived from Tokyo Kantei's database. All units for rent were supplied as owner-occupied units at first.

(2) The survey covers family-sized condo units on offer for rent. (excluding units of under 30m² and those for office/retail uses)

[3] 商業用不動產

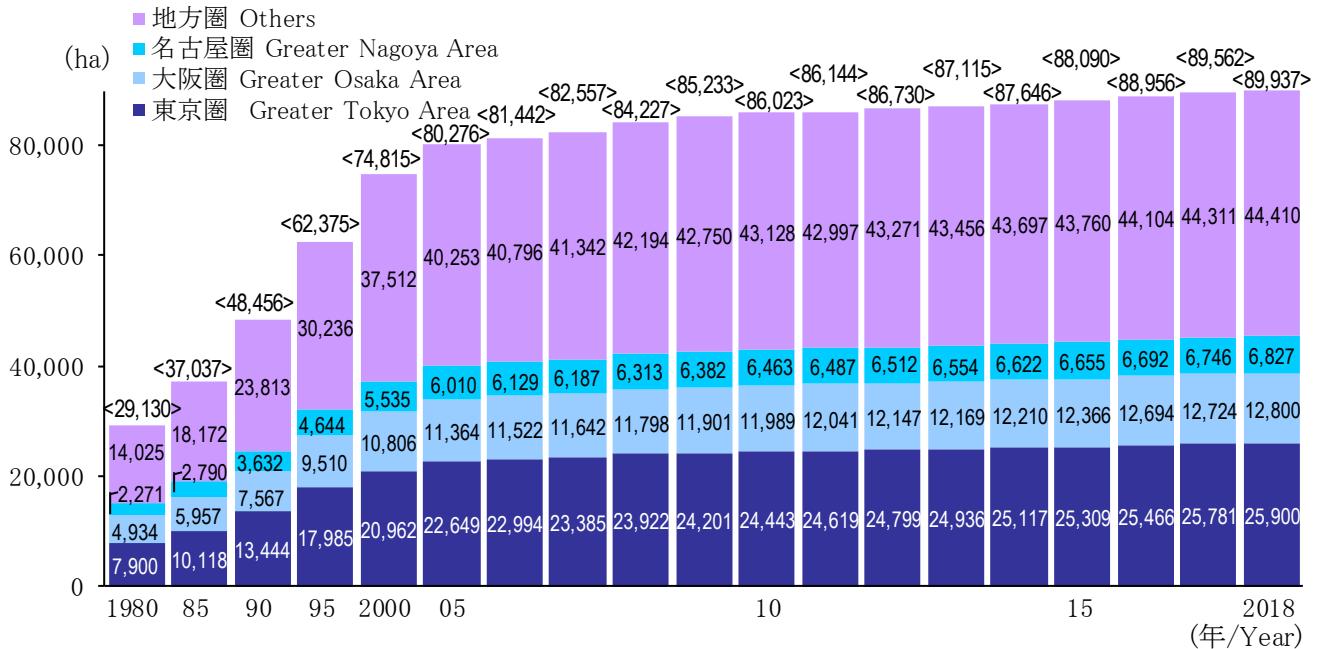
[3] Commercial Property

1. オフィス Office

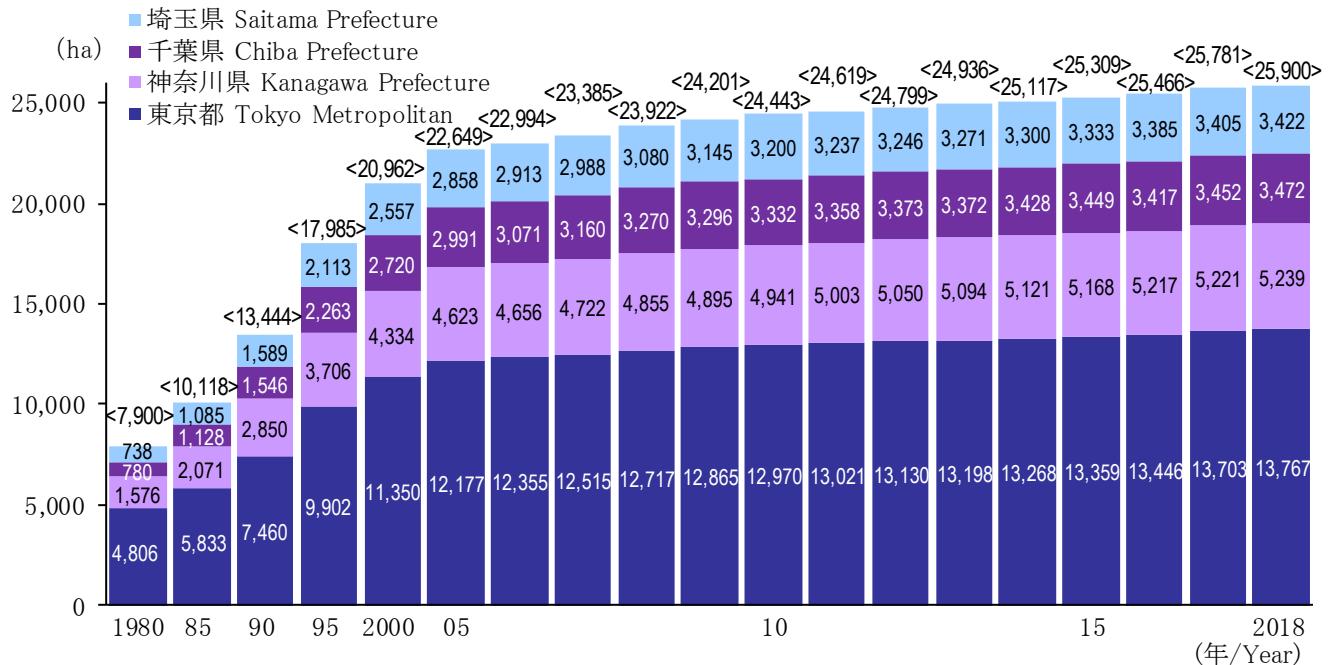
(1) 床面積 Floor space

① ストック Existing Stock

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo



► 総務省「固定資産の価格等の概要調書」より作成。

注：(1) 各年1月1日現在の、非木造の事務所・店舗・百貨店と、木造の事務所の延床面積である。

(2) 東京圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県 大阪圏……大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏……愛知県、三重県

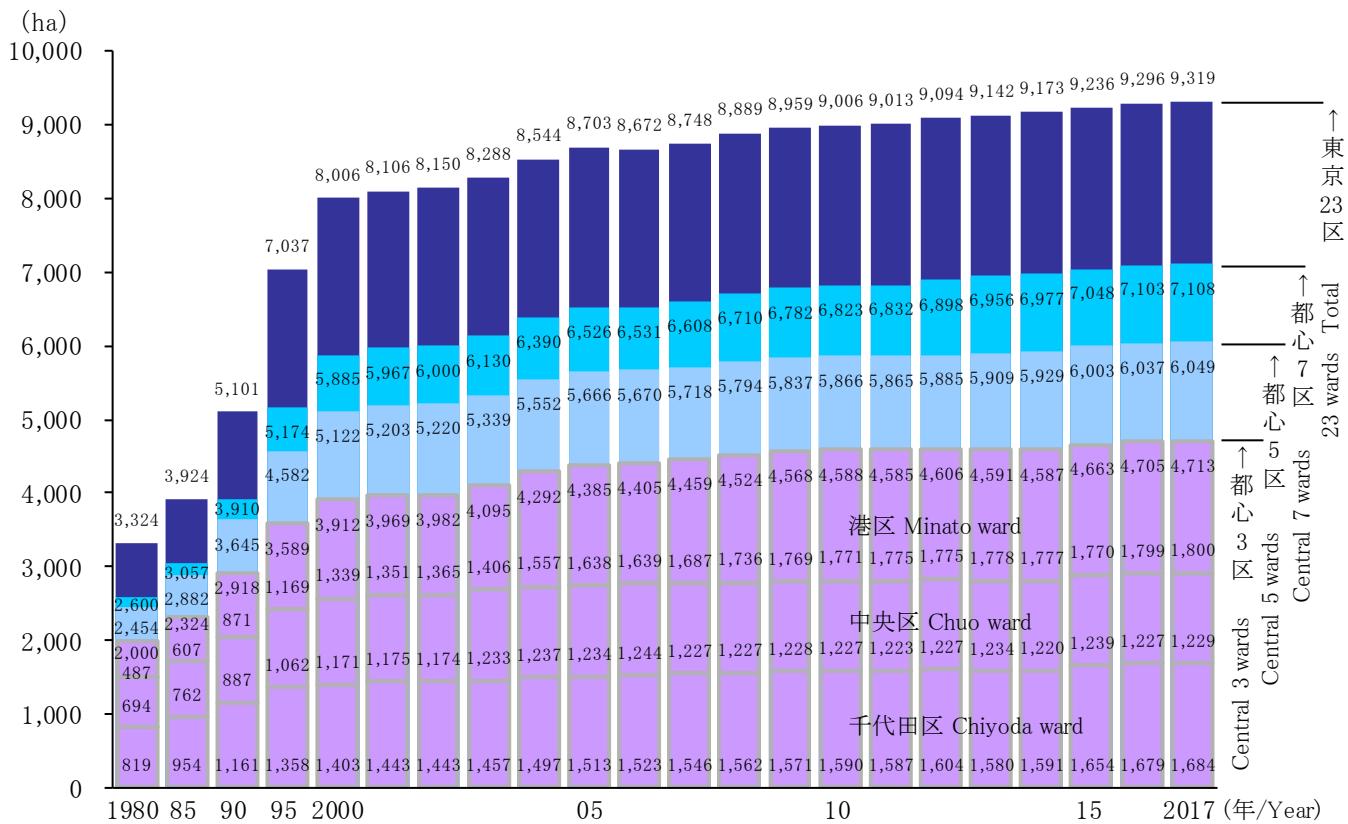
Prepared based on “Basic Research into the Price of Fixed Assets” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices, stores, and department stores of non-wooden structures, and offices of wooden structures, as of 1st January every year.

(2)Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto and Hyogo Prefectures. Greater Nagoya Area: Aichi and Mie Prefectures.

c. 東京都区部 Tokyo Ku-area (23wards)



► 東京都「東京の土地2017」より作成。

注：(1) 各年1月1日現在の事務所および銀行の延床面積である。

(2) 都心5区: 都心3区+新宿区+渋谷区, 都心7区: 都心5区+江東区+品川区

Prepared based on "Tokyo-no Tochi 2017 (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

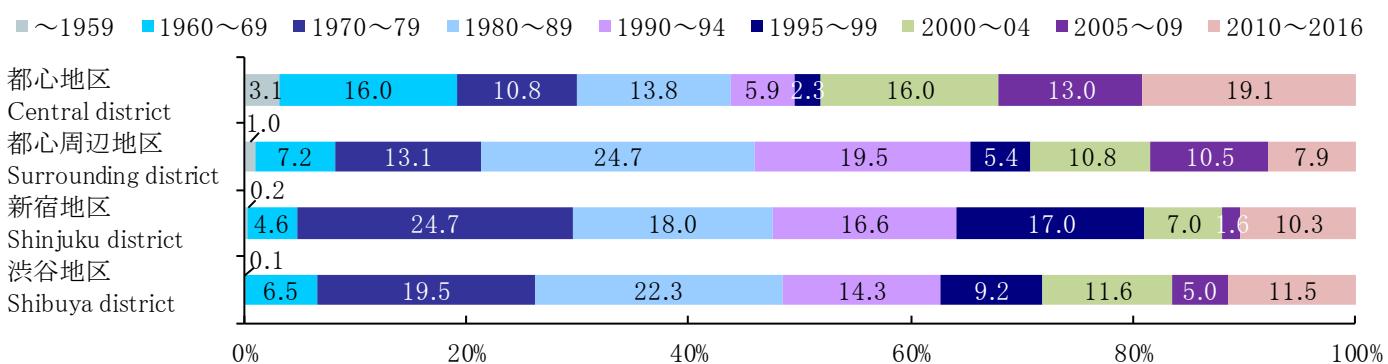
Notes: (1)The chart shows the total floor area (for rental and own-use) of offices and banks as of 1st January every year.

(2)Central 5 wards: Central 3, Shinjuku and Shibuya wards.

Central 7 wards: Central 5, Koto and Shinagawa wards.

d. 東京都心の建築年代別割合

Percentage of Buildings in Central Tokyo by Age of Construction



► 東京都「東京の土地2017」より作成。

注：ここで地区区分は、東京都都市整備局が2008年に定義したもの。都心地区は東京駅から概ね1kmの範囲
および霞が関エリアであり、都心周辺地区は都心地区以外の千代田区、中央区、港区である。

新宿地区と渋谷地区は、それぞれ新宿駅および渋谷駅から概ね1kmの範囲である。

Prepared based on "Tokyo-no Tochi 2017 (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

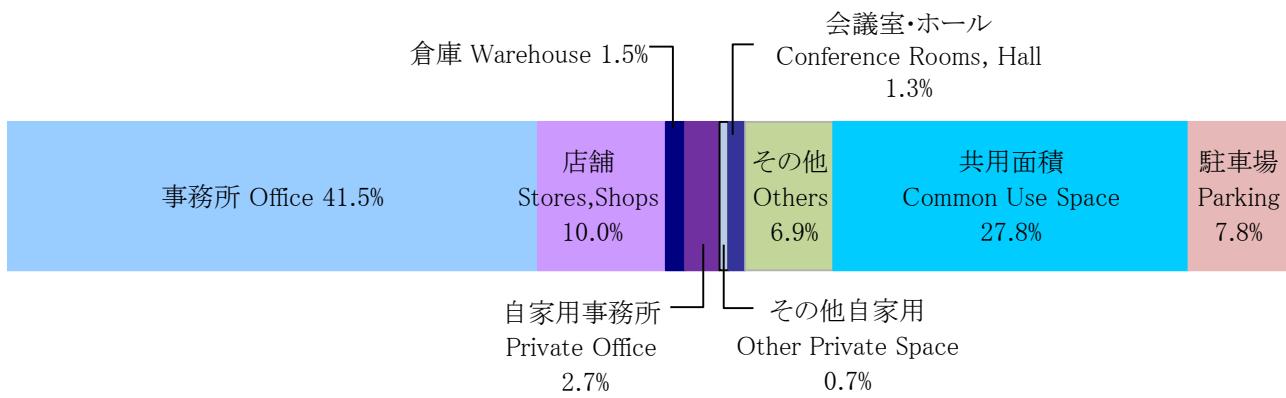
Notes: The zoning here was defined by Tokyo Metropolitan Government Bureau of Urban Development in 2008.

Central district: An area from approx. one kilometer from Tokyo Station and the Kasumigaseki area.

Surrounding district: Chiyoda, Chuo and Minato Wards other than the central district.

Shinjuku and Shibuya districts are approx. one kilometer from Shinjuku and Shibuya Stations, respectively.

e. 延床面積の用途別割合 Percentage of Total Floor Space by Use



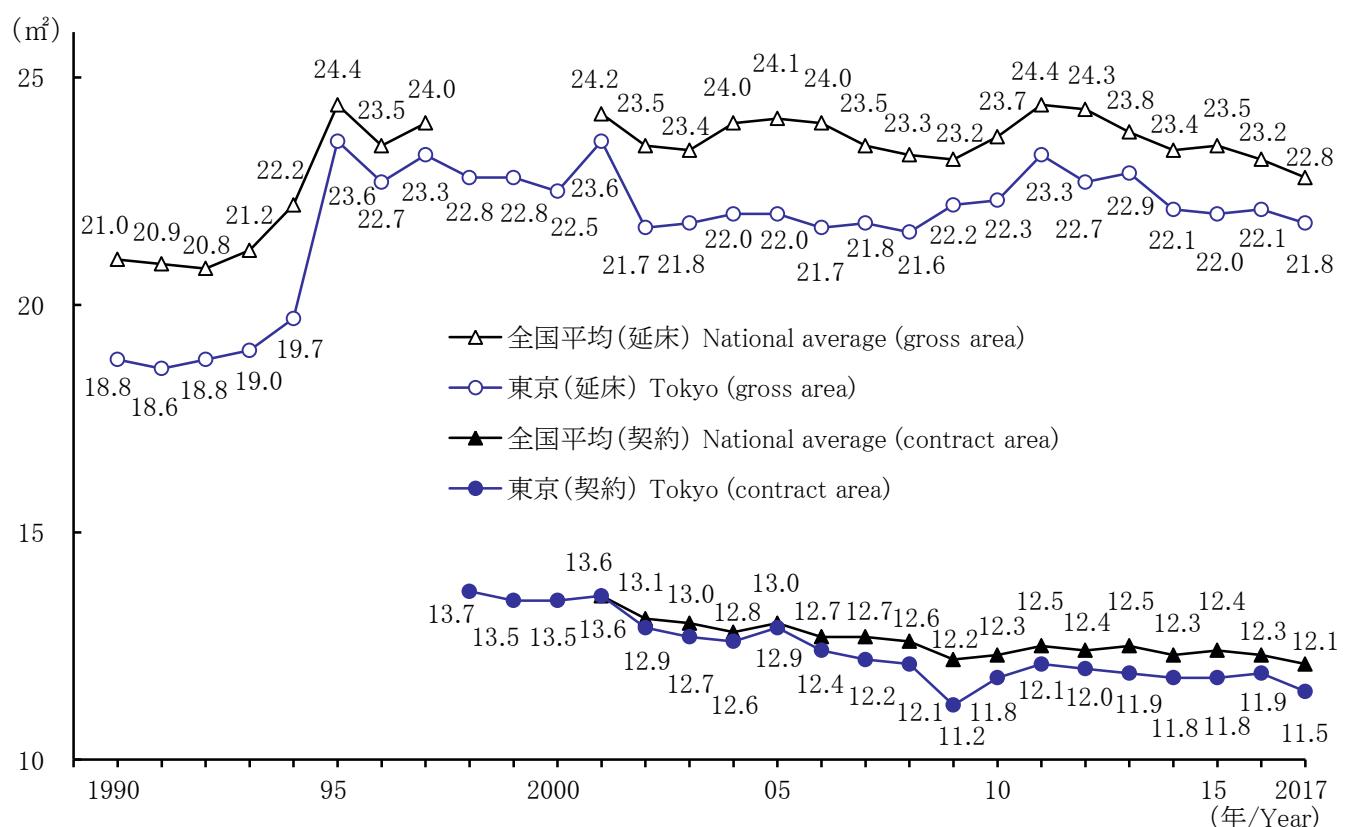
▶ (一社)日本ビルディング協会連合会「ビル実態調査のまとめ(全国版)」より作成。

注 : 2017年4月1日現在。本調査項目に回答した全国の延床1933万m²のビルにおける構成比。

Prepared based on "Summary of Building Survey (Nationwide)" by the Japan Building Owners and Managers Association.

Notes: As of April 1st 2017.

f. 1人あたり床面積 Floor Space per Capita



▶ (一社)日本ビルディング協会連合会「ビル実態調査のまとめ」より作成。

注 : (1) 契約面積は、延床面積から共用部、駐車場、および空室の面積を除いたもの。

(2) 各年4月1日現在。

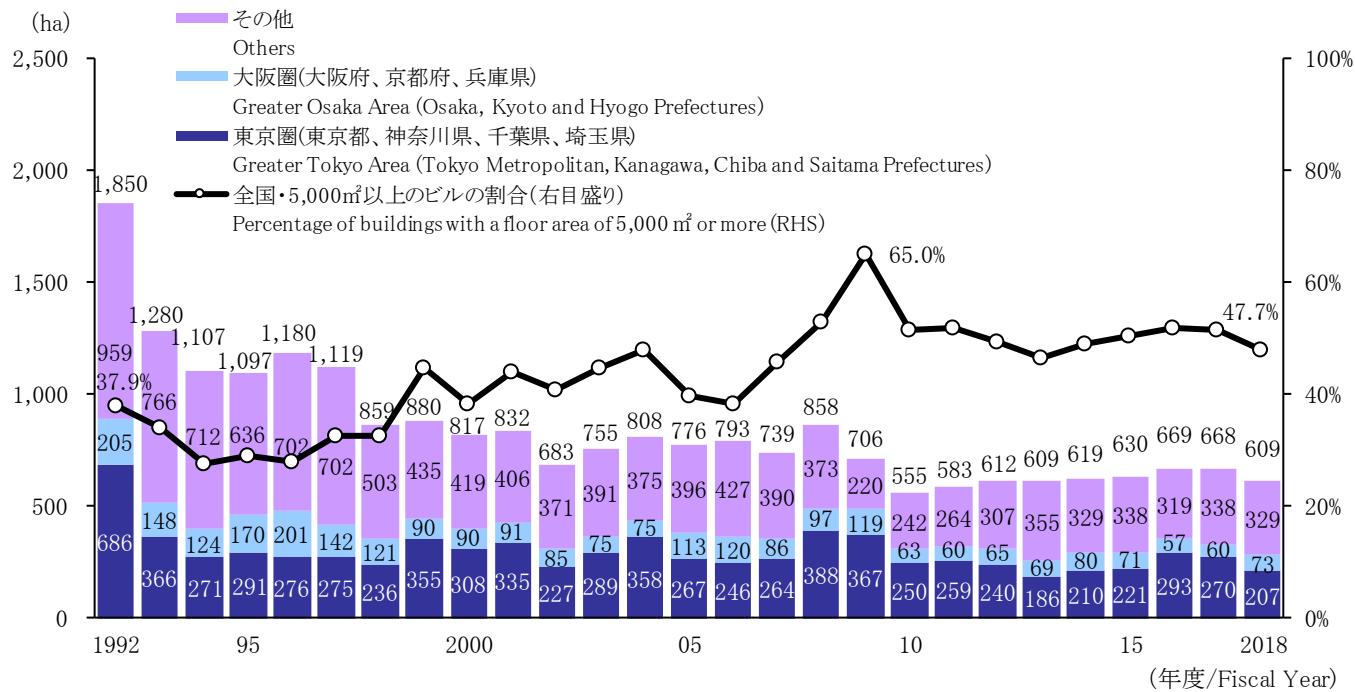
Prepared based on "Summary of Building Survey" by the Japan Building Owners and Managers Association.

Note: (1)The contract area is calculated by subtracting areas of common use space, parking space, and vacant rooms from the gross floor area.

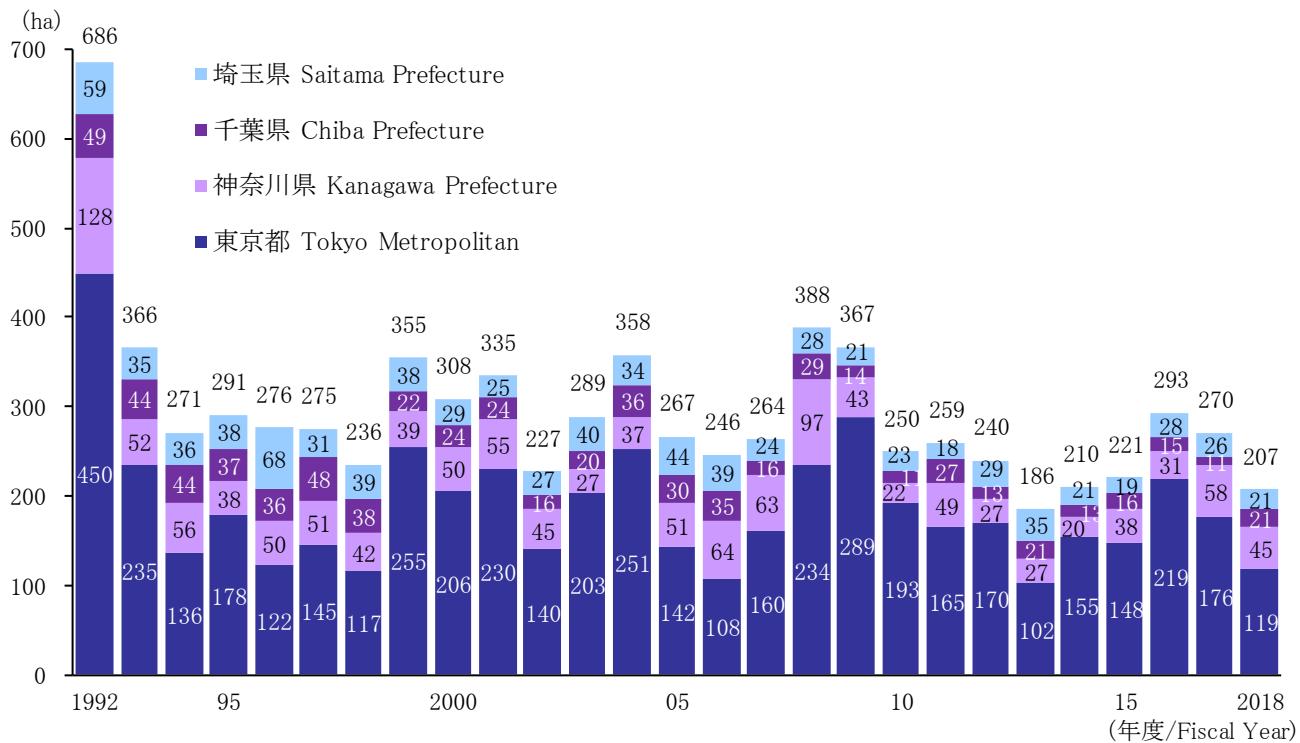
(2)As of April 1st every year.

② 着工 Building Starts

a. 全国 Nationwide



b. 東京圏 Greater Tokyo

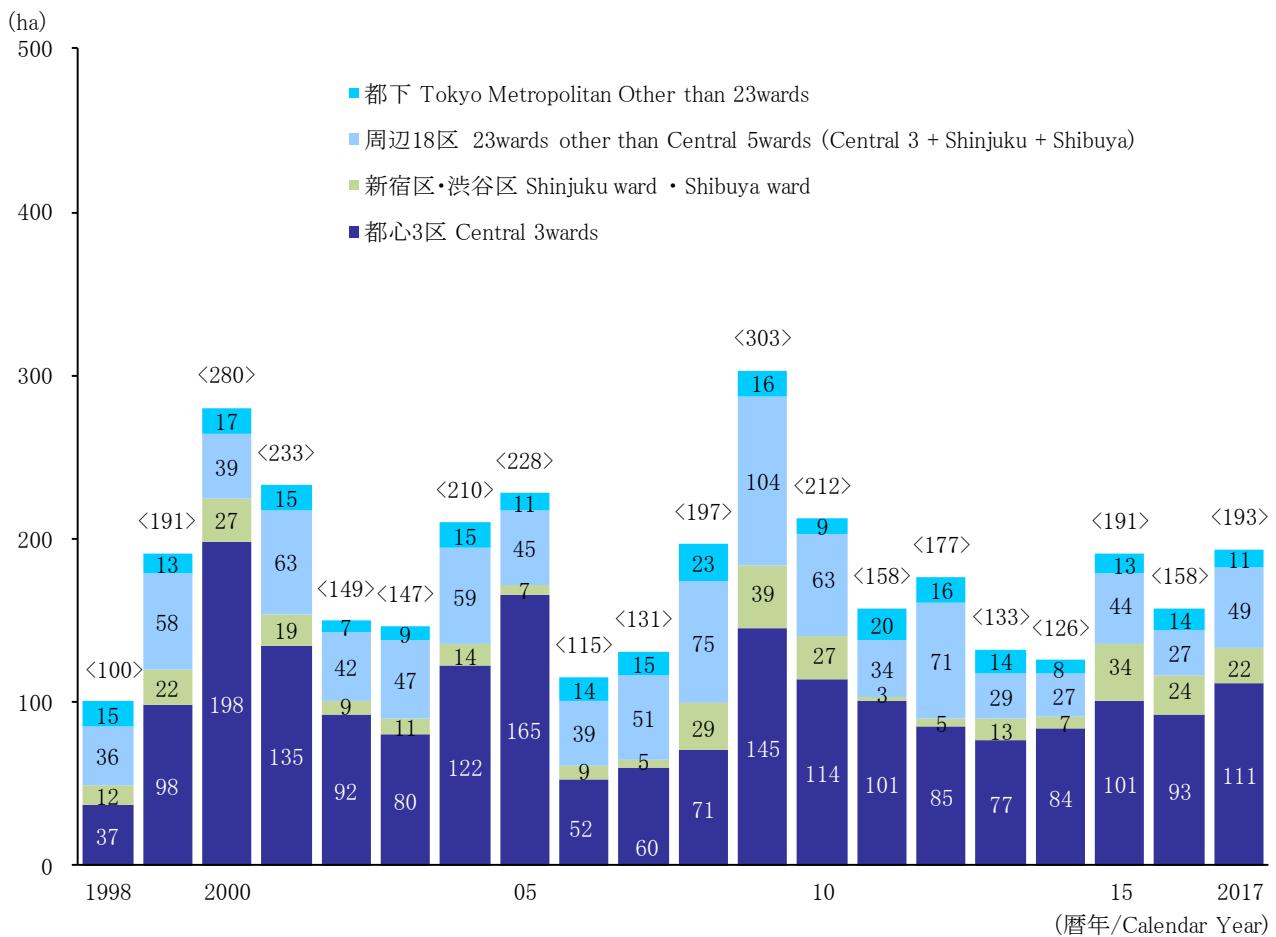


▶ 國土交通省「建築統計年報」より作成。

注：建築基準法に基づく建築工事届における使途別事務所であり、着工年に一括計上している。

Prepared based on "Annual Statistics of Construction" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
Notes: The office areas filed based on the Building Standards Act are tallied by groundbreaking year.

c. 東京都 Tokyo Metropolitan



〈都心5区の区分内訳 Breakdown of the Central 5 wards〉

(単位:ha)

区 Ward	暦年 CY	(単位:ha)																			
		1998	99	2000	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	2017
千代田区 Chiyoda		8	34	35	73	14	49	60	56	25	34	42	101	70	32	21	57	43	50	56	32
中央区 Chuo		4	7	13	24	30	12	2	13	9	20	11	27	31	21	31	11	23	19	13	6
港区 Minato		25	57	150	39	48	18	60	96	18	7	18	17	13	48	33	8	18	31	23	73
新宿区 Shinjuku		3	4	18	12	2	2	5	3	4	2	11	23	20	2	3	6	2	3	6	11
渋谷区 Shibuya		9	19	8	8	7	9	9	4	5	3	18	16	7	1	2	7	5	31	18	12
都心5区 Central 5		49	120	225	154	101	90	136	172	62	65	99	183	141	103	91	89	91	135	117	133

▶ 国土交通省「建築統計年報」、東京都「東京の土地2017」より作成。

注：(1) 建築工事届における事務所用途(賃貸用および自用)の集計値である。

(2) 建築基準法第15条1項に基づく工事届における着工予定月に一括して計上。

(3) 都心3区…千代田区、中央区、港区 都心5区…都心3区、新宿区、渋谷区

Prepared based on "Annual Statistics of Construction" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, "Tokyo-no Tochi 2017 (statistics concerning land and properties in Tokyo)" by the Tokyo Metropolitan Government.

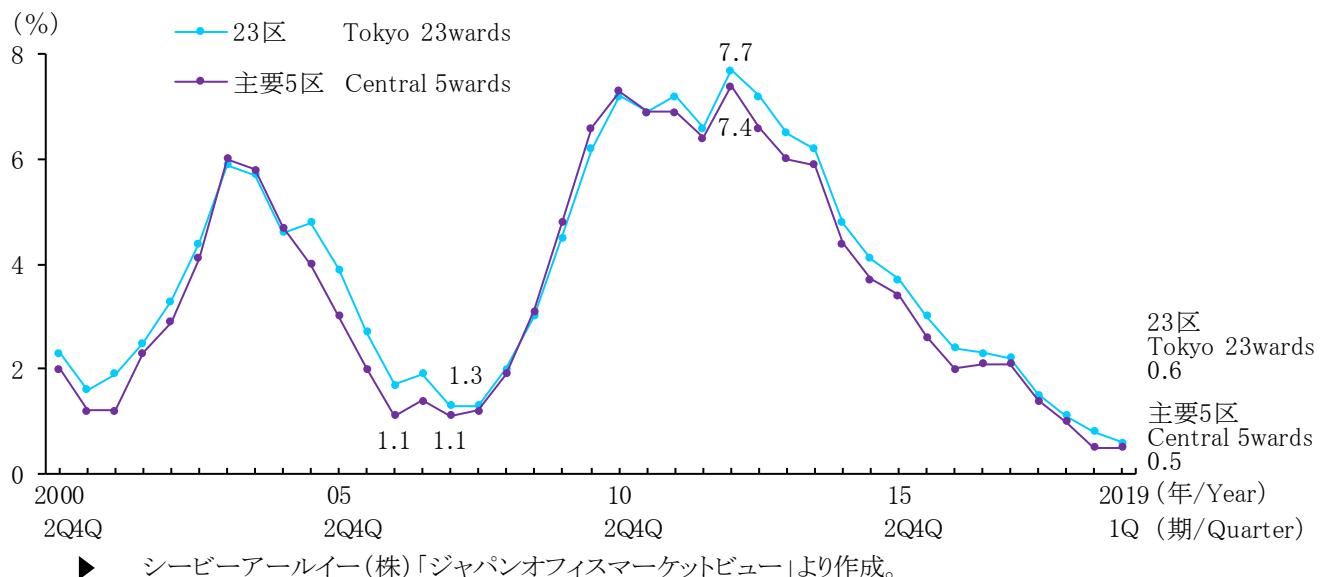
Notes: (1)The figures indicate the sum of offices by use (for rental and own-use).

(2)The areas filed based on the Building Standards Act, Article 15-1, are tallied by groundbreaking year.

(3)Central 3 wards…Chiyoda, Chuo and Minato, Central 5 wards…Central 3 + Shinjuku + Shibuya

(2) 空室率 Vacancy Rate

① 東京(CBRE) Tokyo (CBRE)



► シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注：(1) 主要5区…千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

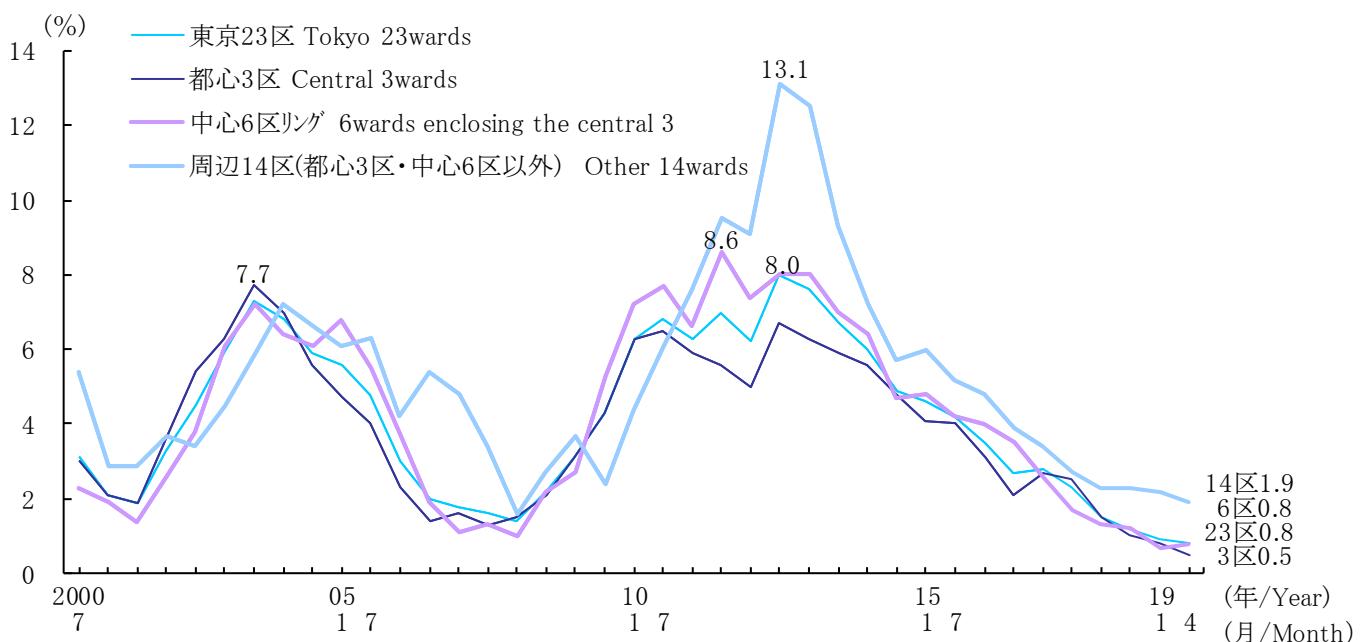
(2) 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Notes: (1)Central 5wards: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2)Those surveyed are gross floor area of 1,000 *tsubo* or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

② 東京(オフィスビル総研) Tokyo (Commercial Property Research Institute)



► (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注：(1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング…新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

Prepared based on "Market Analysis of Tokyo Office" by the Commercial Property Research Institute, Inc.

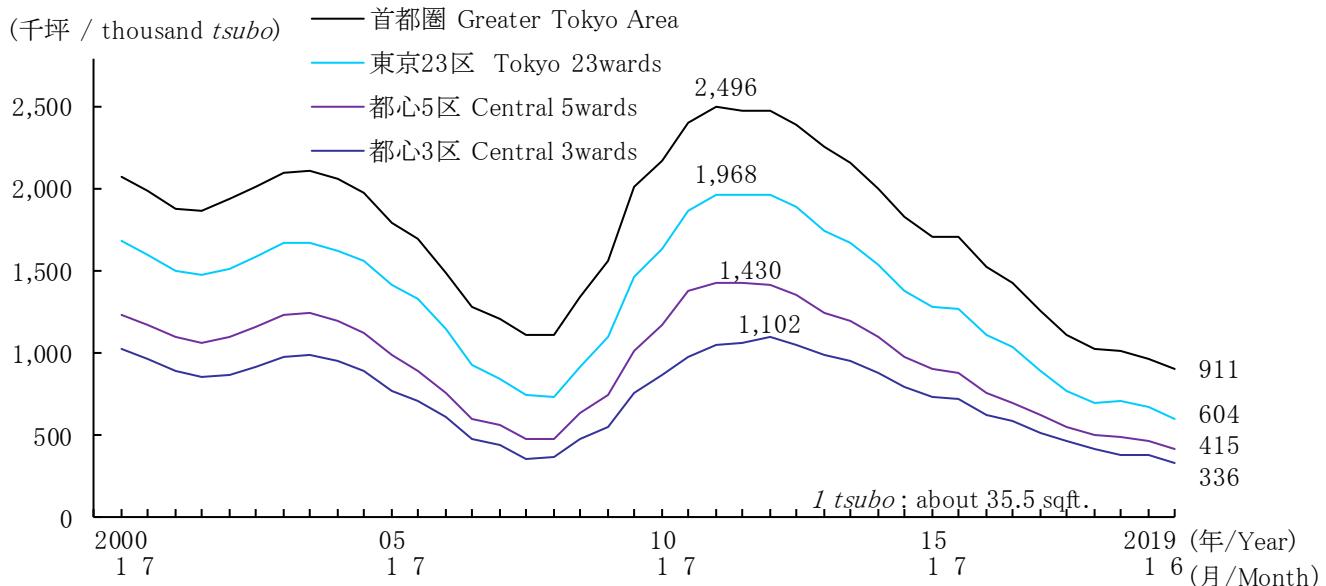
Notes: (1)Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 *tsubo* or more

(2)Central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato Wards

(3)6wards enclosing the central 3…Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito Wards

(参考)首都圏の募集面積(三幸エステート)

Space Offered in the Greater Tokyo (Sanko Estate)



► 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注 : (1) 首都圏…東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区 都心5区…千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区

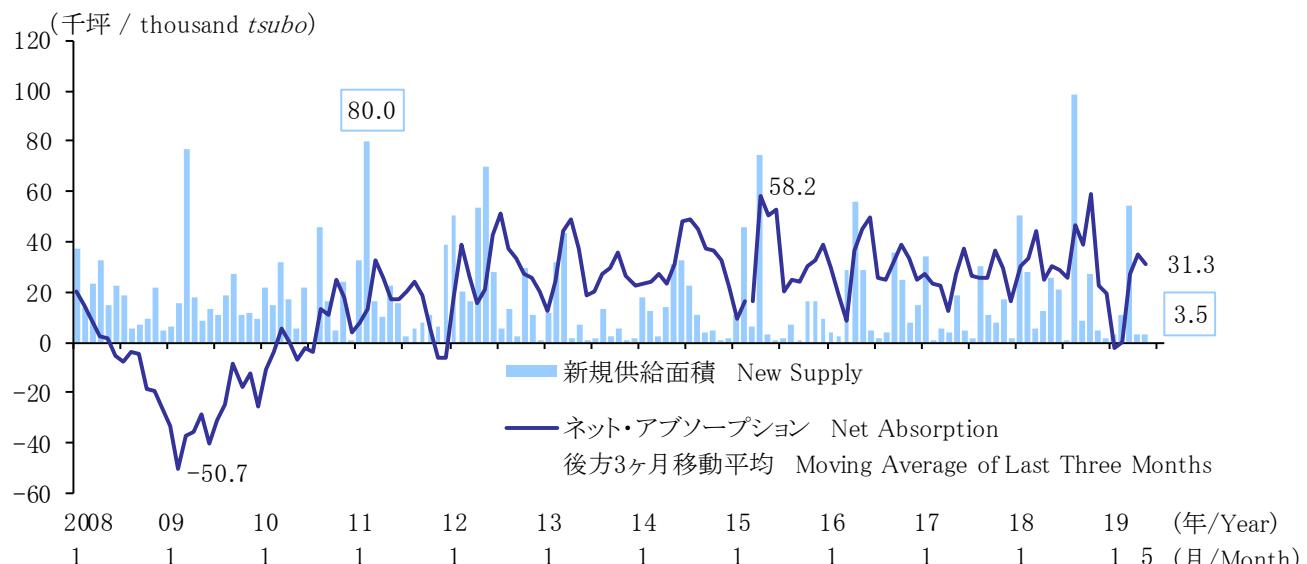
Prepared based on "Greater Tokyo Office Market Monthly" by the Sanko Estate Co.,Ltd.

Notes: (1)Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2)Central 3…Chiyoda, Chuo and Minato Wards Central 5…Central 3, Shinjuku and Shibuya Wards

(参考)東京 23 区オフィス ネット・アブソーピション(三幸エステート)

Net Absorption Tokyo's 23 wards (Sanko Estate)



► 三幸エステート(株)「首都圏のオフィスマーケット調査月報」より作成。

注 : (1) 新規供給面積とは、各月内に竣工した新築ビルの貸付面積。

(2) ネット・アブソーピションとは、各月内における稼働面積(=テナント入居済面積)の増減。

(3) 集計方法の変更により、ネット・アブソーピション後方3ヶ月移動平均の2015年2月と3月の間には連続性はない。

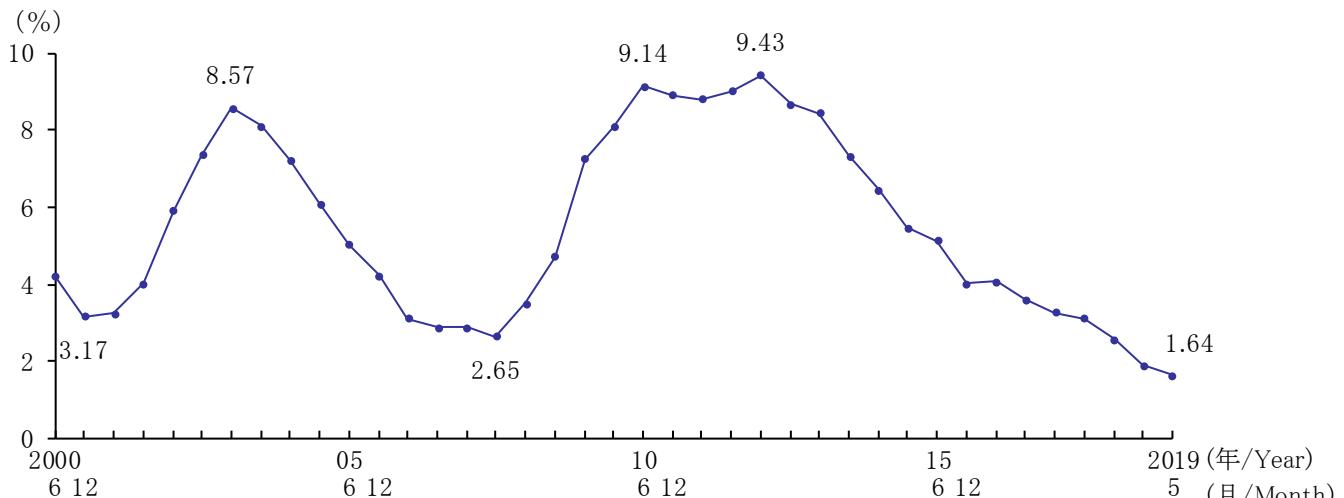
Prepared based on "Greater Tokyo Office Market Monthly" by the Sanko Estate Co., Ltd.

Notes: (1)New Supply: the amount of leasable space in new buildings completed during each month

(2)Net absorption: a net change (increase or decrease) in the amount of operating space (occupied space) during each month

(3) Because the calculation method has changed, the figure of net absorption for Mar. 2015 has no data continuity from the previous month.

③ 東京(三鬼商事) Tokyo (Miki Shoji)



► 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ(東京)」より作成。

注 : (1) 対象地区: 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

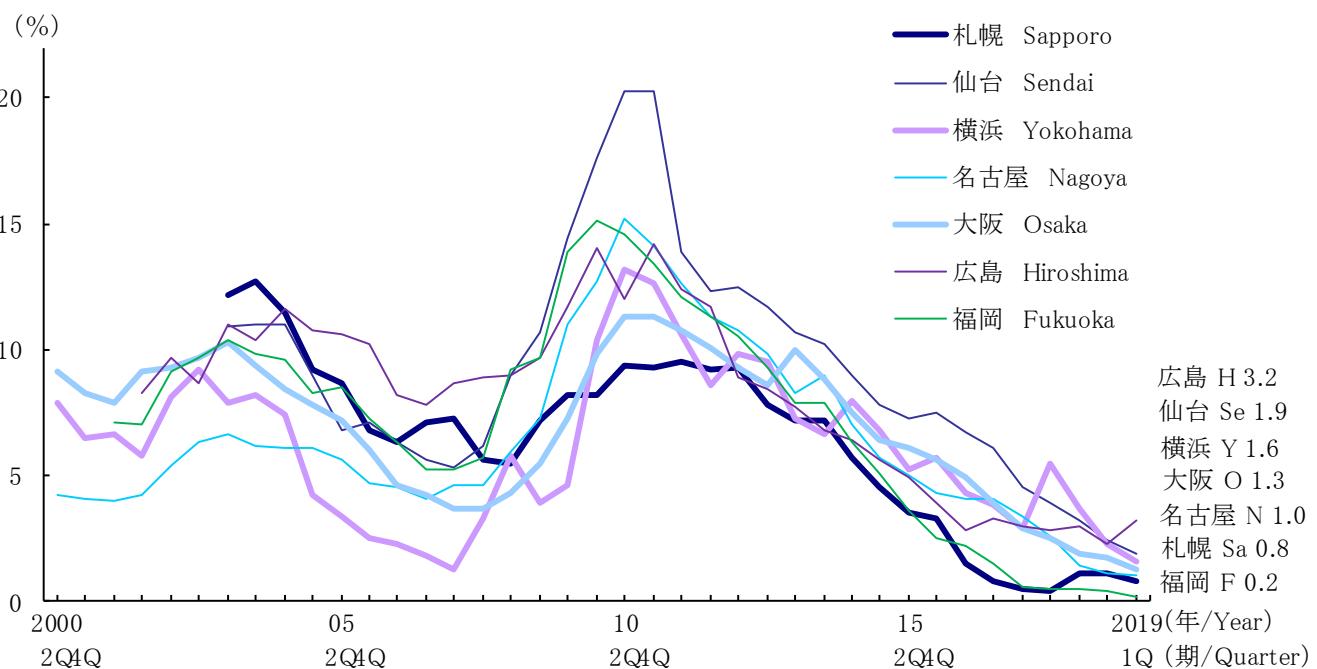
(2) 対象ビル: 基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co.,Ltd.

Note: (1)Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2)Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 tsubo or more

④ 主要地方都市(CBRE) Main Local Cities (CBRE)



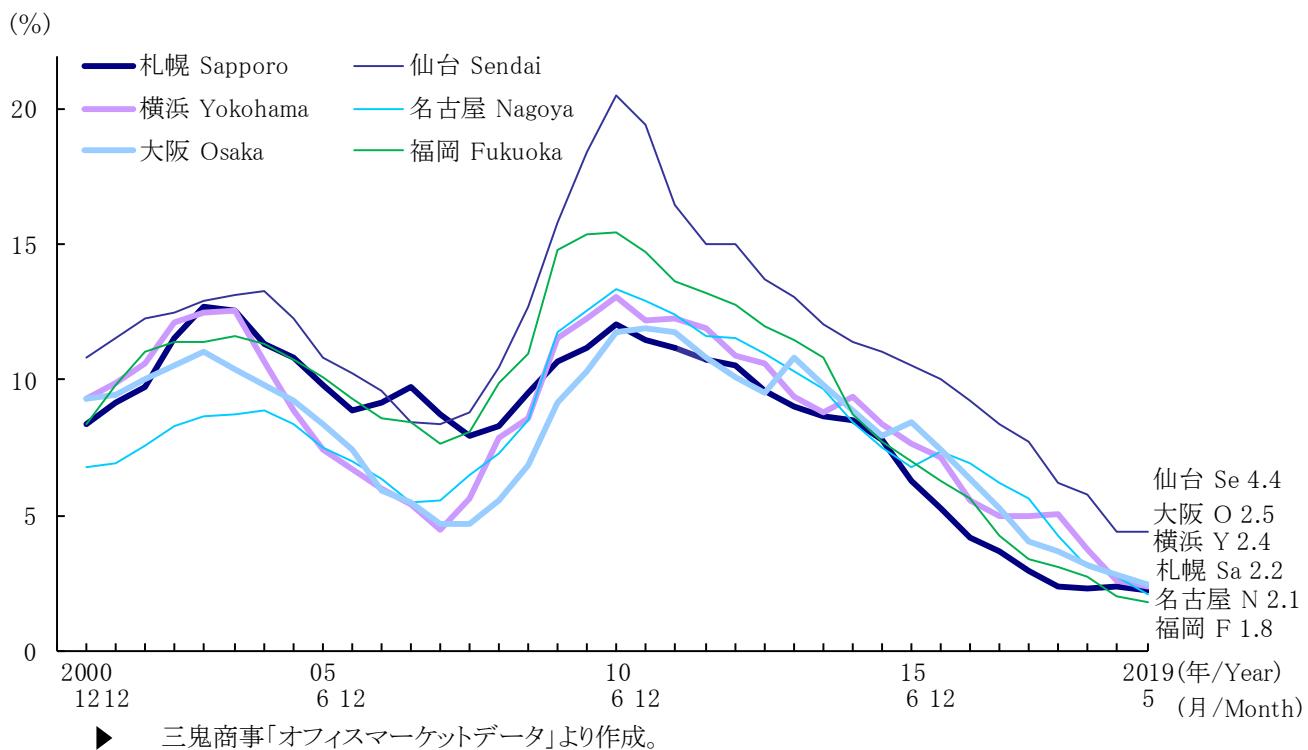
► シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注 : 原則として延床面積1,000坪以上、かつ新耐震基準に準拠した賃貸オフィスビル。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Notes: Those surveyed are gross floor area of 1,000 tsubo or more, and compliant with the new earthquake resistance standards.

⑤ 主要地方都市(三鬼商事) Main Local Cities (Miki Shoji)



► 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

注：各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は以下の通りである。

札幌：駅前通・大通公園、駅前東西、南1条以南、創成川東・西11丁目近辺、北口。

延床面積100坪以上。

仙台：駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス地区。

延床面積300坪以上。

横浜：関内、横浜駅、新横浜、みなとみらい21（2012年より追加）。延床面積500坪以上。

名古屋：名駅、伏見、栄、丸の内。延床面積500坪以上。

大阪：梅田、南森町、淀屋橋・本町、船場、心斎橋・難波、新大阪。延床面積1000坪以上。

福岡：赤坂・大名、天神、薬院・渡辺通、祇園・呉服町、博多駅前、博多駅東・駅南。

延床面積100坪以上。

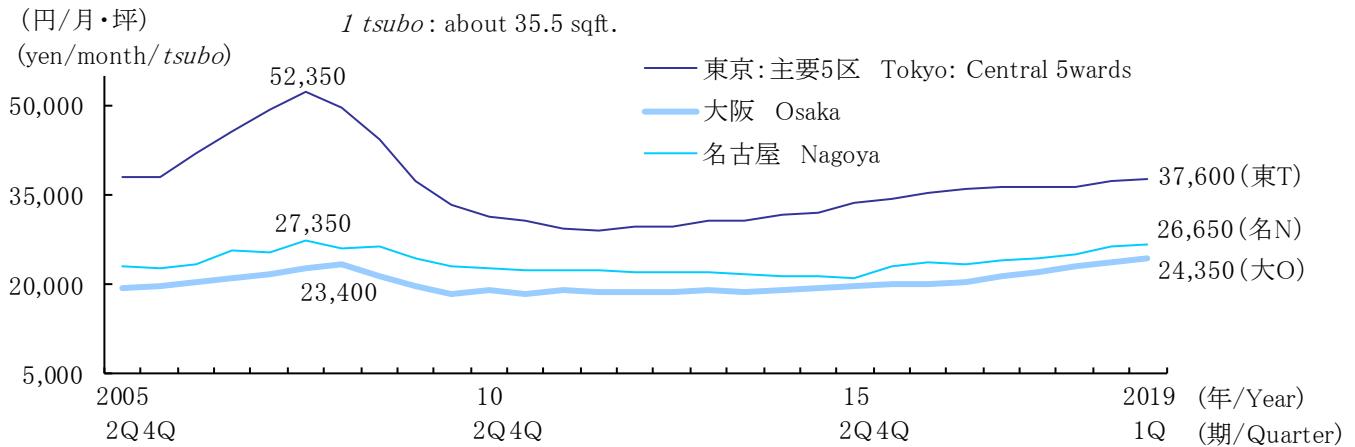
Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

(3) 賃料 Rent

① グレードAビルの想定成約賃料(CBRE)

Average Assumed Achievable Rent of Grade A Buildings (CBRE)



► シービーアールイー(株)「ジャパンオフィスマーケットビュー」より作成。

注 : (1) グレードA:原則として東京は主要5区(千代田、中央、港、新宿、渋谷)、大阪、名古屋は主要区内を中心としたオフィス集積地域に所在、基準階500坪以上(大阪、名古屋は350坪以上)、貸付総面積6,500坪以上、延床面積1万坪以上、築11年未満。

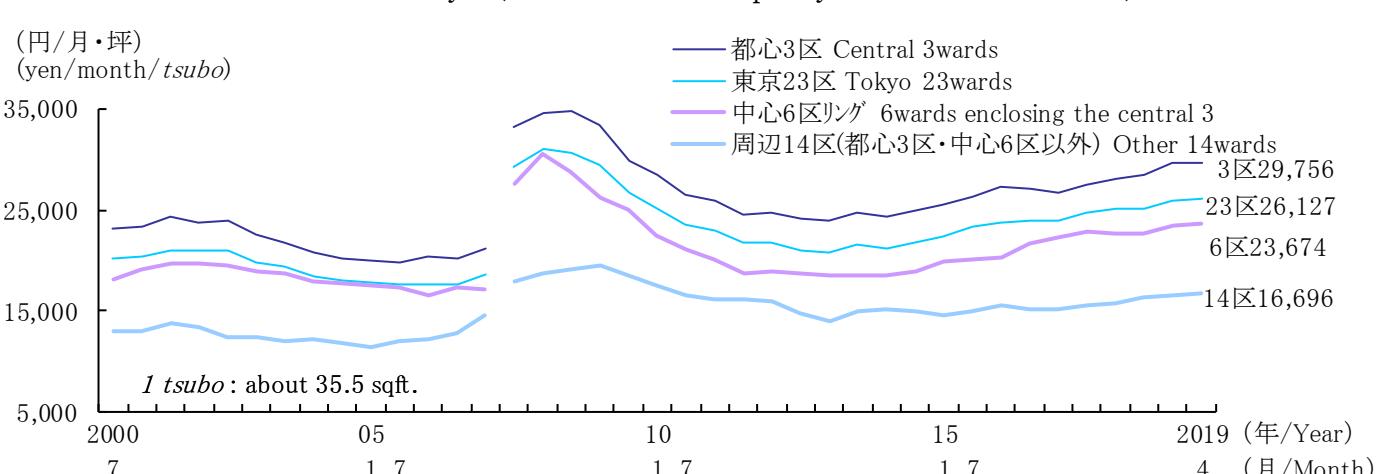
(2) サンプル調査に基づく想定成約賃料。共益費を含むがフリーレント等のインセンティブは考慮しない。

Prepared based on "Japan Office MarketView" by CBRE K.K.

Notes: (1)Grade A: In principle, buildings located in Central 5wards (Chiyoda,Cyuo,Minato,Shinjuku, Shibuya) with a high concentration of office buildings that fulfill all of the following conditions: Standard floor area of 500 tsubo (Osaka and Nagoya:350 tsubo) or more, Net lease floor area of 6,500 tsubo or more, Total floor area of 10,000 tsubo or more, and Age of less than 11years.
 (2)Including common area charges. Excluding any sales incentives (free-rent months, etc.).

② 東京・募集賃料(オフィスビル総研)

Rent Offered in Tokyo (Commercial Property Research Institute)



► (株)オフィスビル総合研究所「東京オフィスビル市場の分析と展望」より作成。

注 : (1) 調査対象は、基準階面積が200坪以上の大規模ビル。

(2) 都心3区…千代田区、中央区、港区

(3) 中心6区リング…新宿区、渋谷区、豊島区、品川区、文京区、台東区

(4) 募集賃料は、2007年1月までは共益費を含まず、2007年7月以降は共益費を含む。

Prepared based on "Market Analysis of Tokyo Office" by the Commercial Property Research Institute, Inc.

Notes: (1)Target Buildings: Large-scale offices with a standard floor area of 200 tsubo or more

(2)Central 3wards…Chiyoda, Chuo and Minato Wards

(3)6wards enclosing the central 3…Shinjuku, Shibuya, Toshima, Shinagawa, Bunkyo and Taito Wards

(4)Asking rent prices exclude common area charges until January 2007, include from July 2007.

③ ゾーン別の募集賃料(三幸エステート) Rent Offered by Zone (Sanko Estate)

(単位:円/月・坪 yen per tsubo, monthly)

地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent	地域 District	ゾーン Zone	賃料 Rent
千代田区 Chiyoda ward	丸の内・大手町 Marunouchi/Otemachi	41,191	その他 Others	五反田・大崎 Gotanda/Osaki	23,588
	麹町・番町 Kojimachi/Bancho	26,333		北品川・東品川 Kitashinagawa/Higashishinagawa	18,737
	内神田・鍛冶町 Uchikanda/Kajicho	27,500		東池袋・南池袋 Higashiikebukuro/Minamiikebukuro	23,076
	飯田橋・九段 Iidabashi/Kudan	24,875		池袋・西池袋 Ikebukuro/Nishiikebukuro	17,833
中央区 Chuo ward	京橋・八重洲・日本橋 Kyobashi/Yaesu/Nihonbashi	33,714	その他 Others	巢鴨・大塚 Sugamo/Otsuka	14,500
	銀座 Ginza	32,375		湯島・本郷・後楽 Yushima/Hongo/Koraku	26,214
	日本橋本町・室町 Nihonbashihoncho/Muromachi	26,538		上野・台東 Ueno/Taito	24,437
	築地・新富・茅場町 Tsukiji/Shintomi/Kayabacho	25,536		東陽町・木場・豊洲 Toyocho/Kiba/Toyosu	16,929
	東日本橋・新川 Higashinihonbashi/Shinkawa	19,225		錦糸町・亀戸 Kinshicho/Kameido	16,238
港区 Minato ward	新橋・虎ノ門 Shinbashi/Toranomon	30,845	大阪市 Osaka City	梅田・堂島・中之島 Umeda/Dojima/Nakanoshima	20,007
	赤坂・青山 Akasaka/Aoyama	30,745		南森町 Minamimorimachi	13,600
	六本木・麻布 Roppongi/Azabu	31,143		淀屋橋・本町 Yodoyabashi/Honmachi	17,160
	浜松町・高輪 Hamamatsucho/Takanawa	25,632		北浜・堺筋本町 Kitahama/Sakaisuji-Honmachi	13,609
	芝浦・海岸 Shibaura/Kaigan	25,739		天満橋・谷町 Tenmabashi/Tanimachi	12,492
新宿区 Shinjuku ward	西新宿 Nishi-Shinjuku	28,000	名古屋市 Nagoya City	心斎橋・長堀橋・なんば Shinsaibashi/Nagahoribashi/Namba	14,347
	新宿・歌舞伎町 Shinjuku/Kabukicho	29,500		肥後橋・西区本町・四ツ橋 Higobashi/Nishikuonmachi/Yotsubashi	12,800
	四谷・市ヶ谷 Yotsuya/Ichigaya	31,000		新大阪 Shin-Osaka	14,190
	高田馬場・大久保 Takadanobaba/Okubo	17,167		名駅 Meieki	17,655
渋谷区 Shibuya ward	桜丘・南平台 Sakuragaoka/Nanpeidai	37,000	名古屋市 Nagoya City	名古屋駅西 Nagoyaeki-Nishi	12,500
	渋谷・道玄坂 Shibuya/Dogenzaka	32,438		栄 Sakae	13,918
	恵比寿・広尾 Ebisu/Hiroo	32,200		伏見 Fushimi	14,453

▶ 三幸エステート(株)「Office Market」より作成。

注 : (1) 賃料は、各ビルの坪あたり募集賃料平均値。共益費を含む。

(2) 調査対象: 基準階貸付面積200坪以上の大規模賃貸オフィスビル

(3) 2019年5月末現在。

Prepared based on "Office Market" by Sanko Estate Co., Ltd.

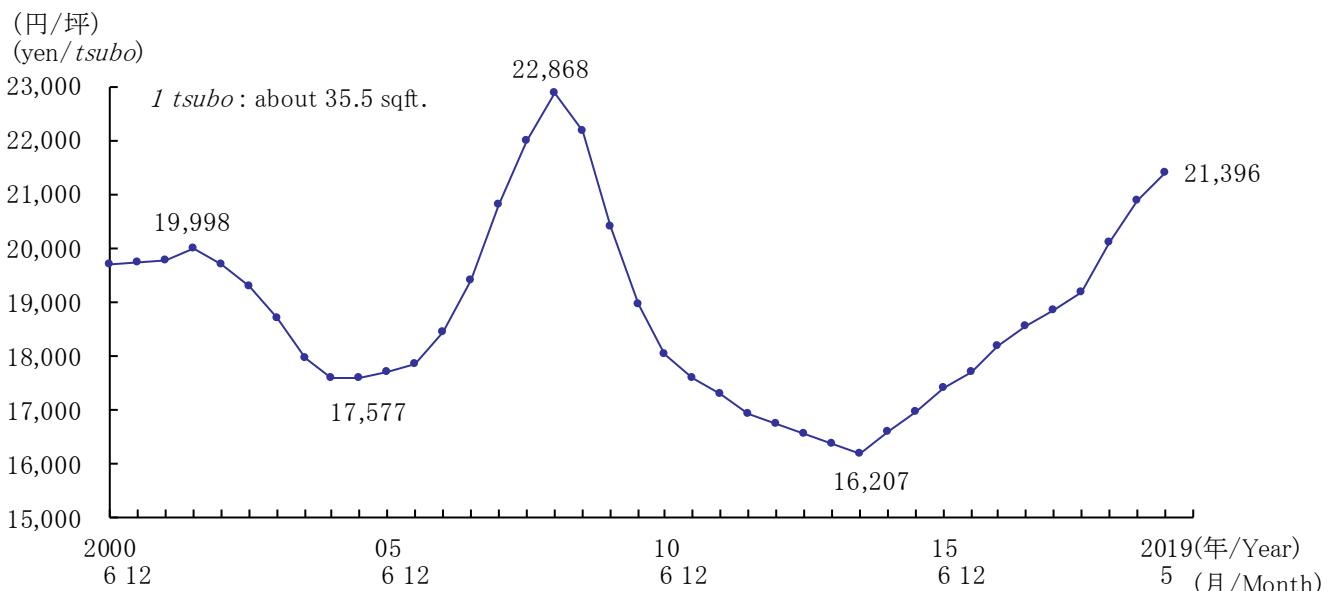
Note: (1)Average asking rent (incl. common area charges): Simple average of rents of all the target buildings

(2)Target Buildings: Offices with a net leasable area/floor of 200 tsubo or more.

1 tsubo = about 35.5 sqft.

(3)As of the end of May 2019.

④ 東京・募集賃料(三鬼商事) Rent Offered in Tokyo (Miki Shoji)



► 三鬼商事(株)「オフィスマーケットデータ(東京)」より作成。

注 : (1) 対象地区:千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

(2) 対象ビル:基準階面積が100坪以上の主要賃貸事務所

(3) 募集賃料は、共益費相当額を含まない。

Prepared based on "Office Market Data, Tokyo" by Miki Shoji Co.,Ltd.

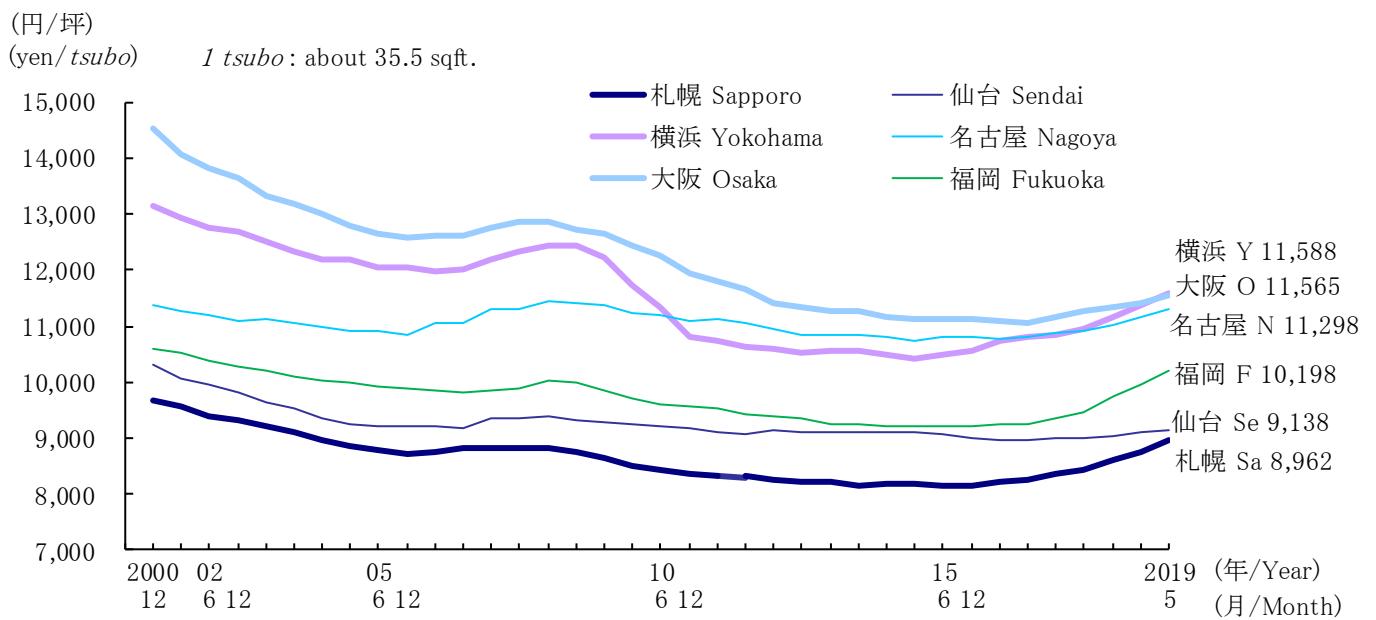
Note: (1)Subject Districts: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

(2)Target Buildings: Major rental offices with a standard floor area of 100 tsubo or more

(3)Excluding common area charges.

⑤ 主要地方都市・募集賃料(三鬼商事)

Rent Offered in Main Local Cities (Miki Shoji)



► 三鬼商事「オフィスマーケットデータ」より作成。

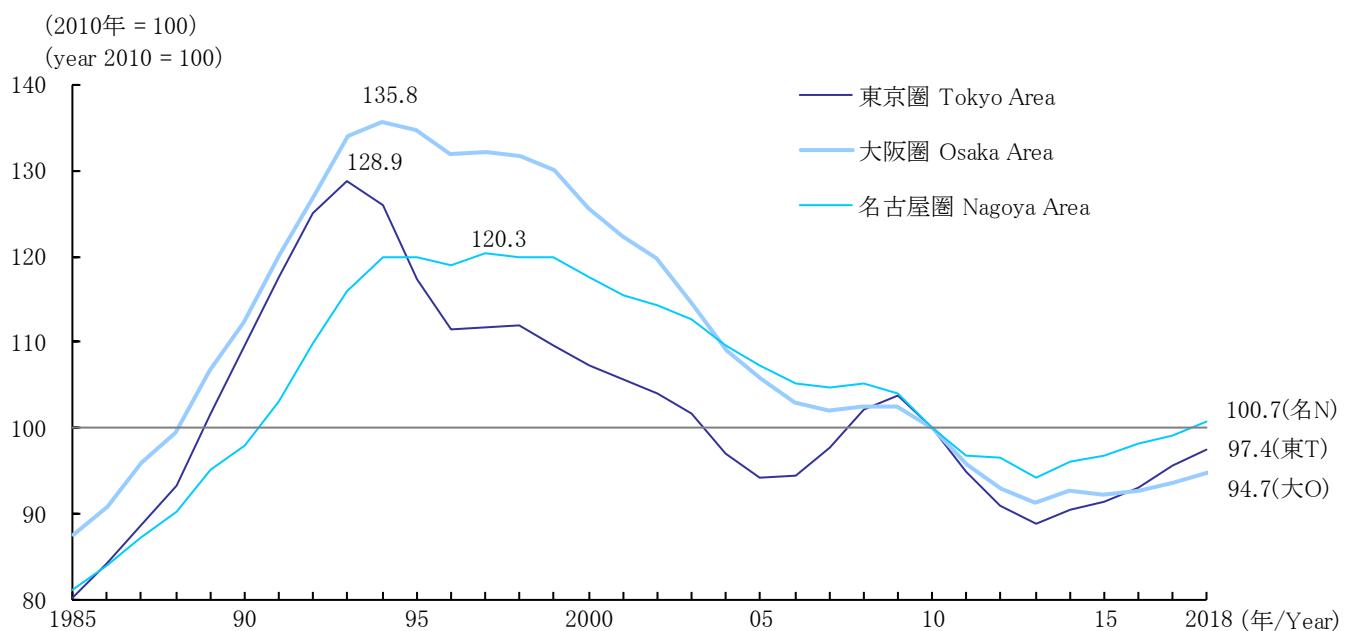
注 : 各都市で対象としているビジネス地区および主要事務所ビルの延床面積は第3章(1-(2)-⑤)を参照。

Prepared based on "Office Market Data" by Miki Shoji Co., Ltd.

Notes: Miki Shoji has its own definition of the business district and the restriction on building size for surveying the office conditions in each city.

⑥ 主要都市圏の事務所賃貸料指数(日銀)

Office Space Rental Indexes in Main Metropolitan Areas (Bank of Japan)



(参考)不動産賃貸料指数の内訳(日銀)

Breakdown of the Rental Real Estate Index (Bank of Japan)

2010年=100 year 2010 =100

年 Year	不動産賃貸 Real Estate Rental							
	事務所 Office Space	東京圏 Tokyo area			大阪圏 Osaka area		名古屋圏 Nagoya area	
		店舗 Sales space	ホテル Hotel	駐車場 Parking space				
1985	80.1	82.3	80.1	87.5	81.0	78.6	91.4	72.8
90	101.3	106.4	109.6	112.3	97.9	95.7	112.4	83.0
95	113.2	120.0	117.3	134.7	119.9	104.1	128.8	89.7
2000	107.4	112.0	107.4	125.7	117.5	103.7	118.9	88.3
01	106.0	110.0	105.6	122.3	115.4	104.1	118.1	88.1
02	104.6	108.0	104.1	119.7	114.4	104.0	114.4	87.4
03	102.3	104.9	101.6	114.3	112.5	103.9	113.9	86.8
04	99.3	100.5	97.1	109.0	109.7	103.8	113.4	86.5
05	97.5	97.7	94.3	105.8	107.3	104.4	112.9	86.2
06	97.5	97.1	94.4	102.9	105.2	103.8	110.6	90.8
07	99.3	99.1	97.7	101.9	104.6	103.0	107.2	95.0
08	101.9	102.4	102.2	102.5	105.2	102.6	103.6	97.6
09	102.6	103.4	103.9	102.4	104.1	101.4	100.8	98.8
2010	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
11	96.9	95.4	94.9	95.8	96.7	98.8	96.5	99.5
12	94.9	92.1	91.0	93.0	96.6	98.5	94.8	99.0
13	93.5	90.0	88.8	91.2	94.2	97.7	93.5	99.1
14	95.5	91.5	90.4	92.7	96.0	99.6	96.8	102.4
15	96.3	92.3	91.3	92.3	96.8	100.3	97.8	103.4
16	97.5	93.8	93.1	92.8	98.1	100.3	98.4	104.2
17	99.0	96.0	95.6	93.6	99.2	100.4	98.8	105.3
2018	100.1	97.7	97.4	94.7	100.7	100.1	98.8	106.6

▶ 日本銀行「企業向けサービス価格指数」より作成。

Prepared based on "Corporate Services Price Index" by the Bank of Japan.

(参考)主要不動産会社の建物賃貸面積

Leasable Floor Space of Major Real Estate Companies

(単位: m² / in m²)

年 year	三井不動産 Mitsui Fudosan Co., Ltd.	三菱地所 Mitsubishi Estate Co., Ltd.	住友不動産 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.	東急不動産 ホールディン グス Tokyu Fudosan Holdings	東京建物 Tatemono Co.,Ltd.	森ビル グループ Mori Building Co., Ltd.	森トラスト グループ Mori Trust Holdings Inc.
04	3,312,542 (1,434,888)	2,540,897 (602,916)	2,876,019 (1,660,188)	767,063	392,514 (126,037)	1,241,000	1,250,000
05	3,422,135 (1,464,710)	2,649,138 (720,819)	3,082,074 (1,666,140)	803,459	441,649 (122,628)	1,224,000	1,370,000
06	3,401,112 (1,450,452)	2,699,456 (815,952)	3,111,854 (1,621,922)	759,414	495,070 (147,809)	1,230,000	1,330,000
07	3,998,310 (1,943,747)	2,684,097 (909,482)	3,360,280 (1,759,082)	777,209	545,942 (166,925)	1,250,000	1,240,000
08	4,065,097 (2,065,210)	2,881,314 (859,850)	3,403,153 (1,770,655)	814,146	640,140 (166,391)	1,160,000	1,300,000
09	4,193,161 (2,099,718)	3,280,722 (1,015,674)	3,460,970 (1,832,223)	828,719	692,772 (198,634)	1,210,000	1,250,000
10	4,412,000 (2,127,000)	3,643,186 (1,082,808)	3,825,148 (1,990,787)	772,364	667,923 (198,823)	1,189,000	1,210,000
11	4,382,000 (2,171,000)	3,727,885 (1,170,903)	3,976,502 (1,940,278)	832,573	698,672 (195,249)	1,190,000	1,350,000
12	4,532,000 (2,187,000)	3,752,608 (1,253,823)	4,159,578 (1,050,731)	1,072,228	619,047 (181,827)	1,190,000	1,360,000
13	4,594,000 (1,704,000)	3,907,289 (1,460,942)	4,145,072 (1,010,059)	994,773	600,540 (169,879)	1,240,000	2,070,000
14	4,452,000 (1,701,000)	4,053,161 (1,539,475)	4,093,531 (922,837)	1,026,453	859,981 (151,767)	1,230,000	1,970,000
15	4,472,000 (1,635,000)	4,184,080 (1,554,590)	4,103,820 (914,447)	981,636	776,434	1,360,000	1,940,000
16	4,822,000 (1,700,000)	3,469,621 (1,395,283)	4,395,034 (901,854)	975,792	777,806	1,300,000	1,940,000
17	4,836,000 (1,741,000)	3,557,422 (1,375,544)	4,610,025 (820,267)	892,854	822,542	1,280,000	1,570,000
18	5,026,000 (1,742,000)	3,707,488 (1,416,969)	4,843,021 (817,381)	910,774	806,882	1,250,000	1,560,000
2019	5,341,000 (1,779,000)	3,853,717 (1,430,538)	—	883,975	—	—	1,670,000

▶ 各社有価証券報告書および決算短信、リース等により作成。

注 : (1) 各社とも連結ベースの各年3月末値だが、東京建物は各年12月末値、森トラストの2013年及び2014年は6月末値。

(2) ()内は、転貸面積の内数であり、公表している会社のみを記載した。

(3) 住友不動産の数字は延床面積。

(4) 森トラストグループは、2012年まで賃貸ビル面積のみであり、ホテル・リゾート施設面積を含まない。

(5) 三菱地所は2015・2016年に、東京建物は2015年にセグメント区分が変更されたため、前年までとは連続性はない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1)The figures are on consolidated base, as of Mar. 31. Exceptions are as follows: as of Dec. 31 for all years of Tokyo Tatemono, and as of June 30 in 2013 and 2014 for Mori Trust.

(2) (Figures) represent the area for sublease. No data is available for Tokyu, Mori Building and Mori Trust.

(3)The figures of Sumitomo are total floor space.

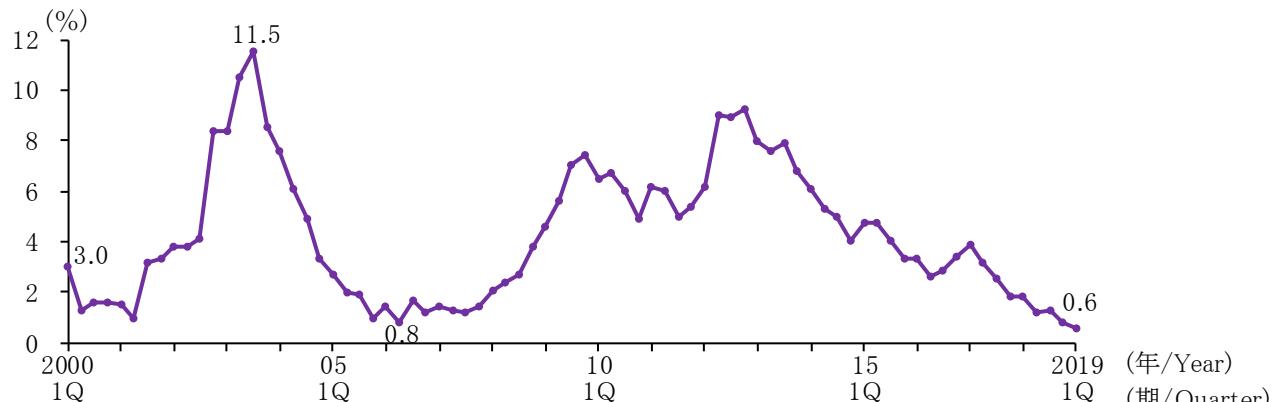
(4)Mori Trust had reported only office building space, excluding hotel/resort facilities space, until 2012.

(5)Because of the business segment changes in Mitsubishi Estate and Tokyo Tatemono, the figures for 2015 and 2016 have no data continuity from the previous year.

(4) 東京都心部Aクラスビルの指標

Indexes of the class A office in the Tokyo central district

① 空室率(三幸エステート) Vacancy Rate (Sanko Estate)

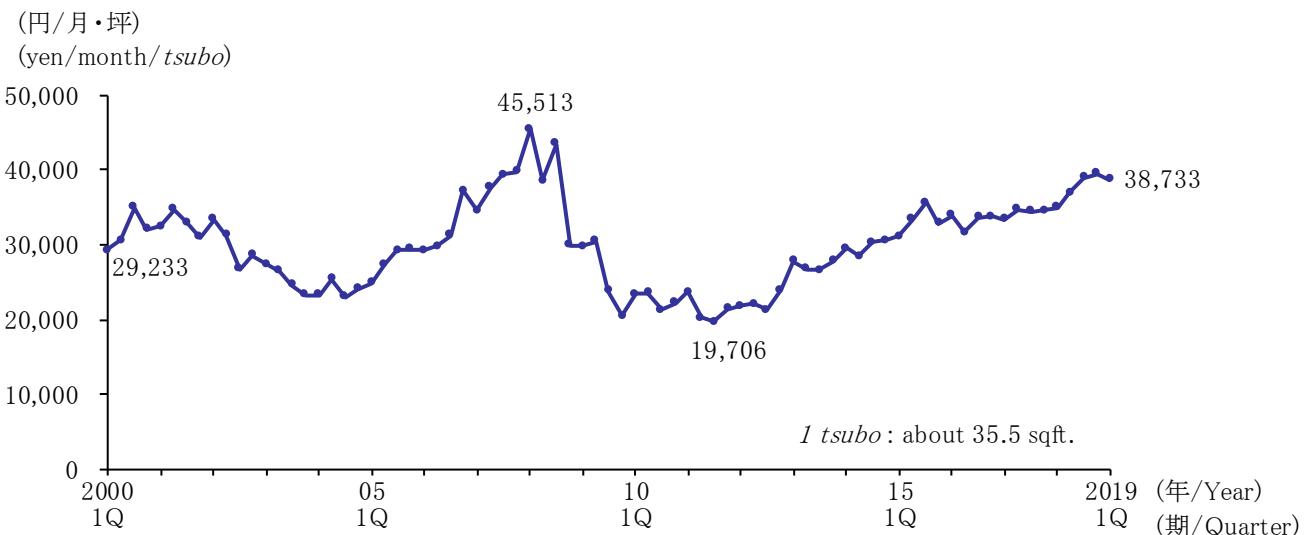


Prepared based on “Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

② 成約賃料

(「オフィスレント・インデックス(注)」三幸エステート・ニッセイ基礎研究所)

Contracted Rent (Sanko Estate, NLI Research Institute)



注：(1) ここで「東京都心部Aクラスビル」のデータ収集対象は、都心5区主要オフィス街および周辺区オフィス集積地域における、延床面積10,000坪以上、基準階貸室面積300坪以上、築年数15年以内で一定の設備水準を満たす賃貸ビルの中から三幸エステートが選別したものである。

(2) 「オフィスレント・インデックス」は、上記の新規成約賃料データを品質調整した上で作成している。統計分析上の標準ビルは、基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄り駅から徒歩3分である。

(3) 共益費は含まない。

Prepared based on “Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute.

Notes: (1)“Central Office Class A”: Tokyo Central 5wards and major business districts in surrounding area, Total floor area of 10,000 tsubo or larger, Area per standard floor of 300 tsubo or larger, 15 years maximum, with some conditions defined by the Sanko Estate Co., Ltd.

(2) NLI Research Institute receives the anonymous data from the Sanko Estate, and applies statistical analysis, the multi-variable hedonic regression modeling, to calculate the “Office Rent Index”.

(3) Excluding common area charges.

③ 還元利回り(大和不動産鑑定) Cap Rate (Daiwa Real Estate Appraisal)



► 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。

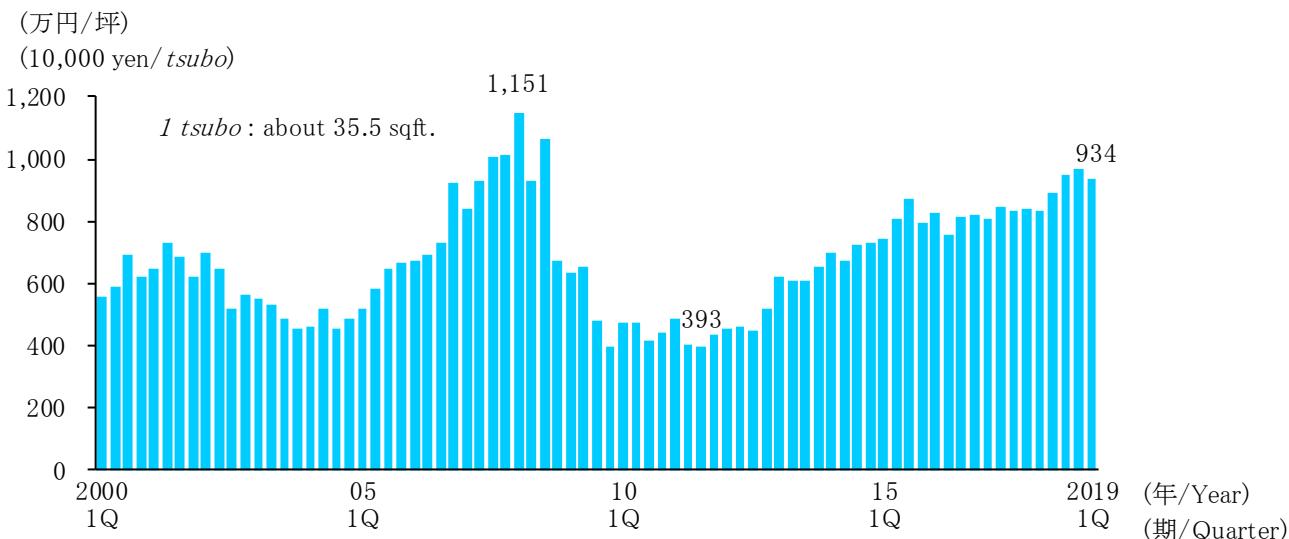
注：還元利回りは、三幸エステート・ニッセイ基礎研究所の「オフィスレント・インデックス」における東京都心部Aクラス標準ビル(基準階面積600坪、35階建て、築12年、最寄駅から徒歩3分)の前提に基づき、大和不動産鑑定が査定している。

Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Notes: Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these cap rates for the typical class A office: Area per standard floor of 600 tsubo, 35 stories, age of 12 years, 3 minutes walk from the nearest station.

④ 床単価(「オフィスプライス・インデックス」大和不動産鑑定)

Unit Price for Office (Daiwa Real Estate Appraisal)



► 大和不動産鑑定(株)「オフィスプライス・インデックス」より作成。

注：(1) 床単価は、収益還元法(年間純収益を還元利回りで還元する直接還元法)に基づいて査定した賃貸可能床面積1坪あたりの価格である。

(2) 総収入の査定にあたっては「オフィスレント・インデックス」における東京都心部Aクラスビルの賃料を採用し、総費用は大和不動産鑑定が査定している。

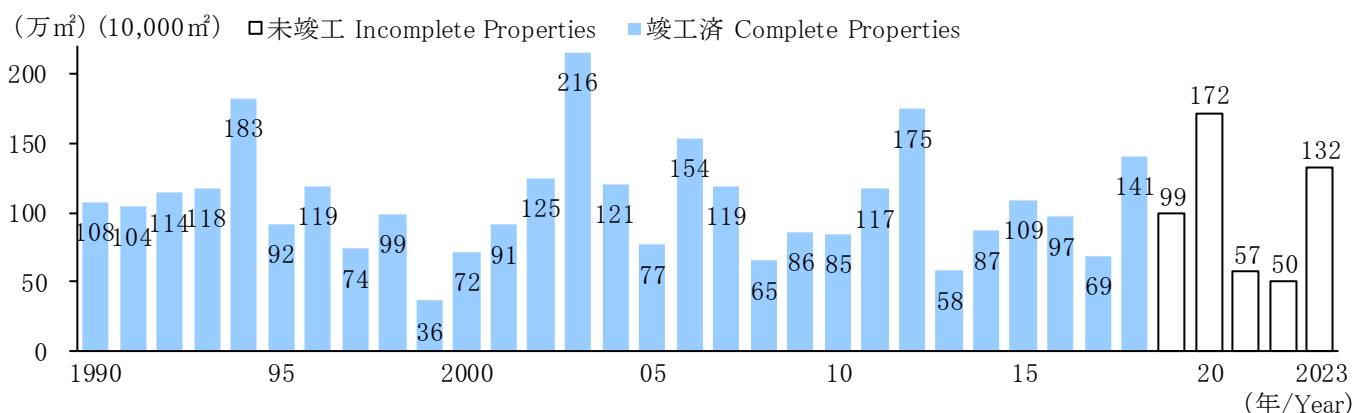
Prepared based on “Office Price Index” by the Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.

Notes: (1) Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd. evaluates these unit prices for leasable office floor using the direct capitalization method (NOI / cap rate).

(2) NOI = Total income (“Office Rent Index” by the Sanko Estate Co., Ltd. and the NLI Research Institute) – Total expense (estimation by Daiwa Real Estate Appraisal Co., Ltd.)

(5) 新規供給予定 Office Buildings to Be Supplied

① 供給量(東京) Supply Volume (Tokyo)



► 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査」より作成。

注 : (1) 東京23区の事務所部分の延床面積が1万m²以上の1986年以降に竣工した大規模オフィスビルが対象。
2019年2月現在。

(2) 供給量は、延床面積における事務所部分の集計。

Prepared based on "Market Trend Survey of Large-Scale Office Buildings in Tokyo's 23 Wards"
by Mori Building Co.,Ltd.

Notes: (1)Research subject: Office buildings with total floor area exceeding 10,000 m² with a construction completion date of 1986 or later. As of February 2019.

(2)Supply volume is a tabulation of gross total office floor area of all large-scale office buildings.

② 竣工予定期別的主要ビル一覧(東京、延床面積 10,000 坪以上)

Buildings by Expected Year of Completion (Tokyo, exceeding 10,000 tsubo)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (tsubo)	事業主体 Business operator (Japanese only)	所在地 Address
	CO・MO・RE YOTSUYA	42,229	都市再生機構、三菱地所他	新宿区四谷 Yotsuya, Shinjuku-ku
	OH-1計画	108,204	三井物産、三井不動産	千代田区大手町 Otemachi, Chiyoda-ku
	msb Tamachi 田町ステーションタワーN	46,222	東京ガス	港区芝浦 Shibaura, Minato-ku
	神田錦町二丁目計画	25,834	住友商事	千代田区 神田錦町 Kanda Nishikicho, Chiyoda-ku
	東京ワールドゲート 神谷町トラスト タワー	59,048	森トラスト	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
2020	Dタワー西新宿	11,949	大和ハウス工業	新宿区西新宿 Nishi Shinjuku, Shinjuku-ku
	豊洲二丁目地区第一種市街地再開発事業AC棟	55,660	三井不動産	江東区豊洲 Toyosu, Koto-ku
	ウォーターズ竹芝	31,037	東日本旅客鉄道	港区海岸 Kaigan, Minato-ku
	竹芝地区開発計画建築計画	54,662	アルベログランデ(東急不動産、鹿島建設)	港区海岸 Kaigan, Minato-ku
	Hareza Tower	20,752	東京建物、サンケイビル	豊島区東池袋 Higashi Ikebukuro, Toshima-ku
	羽田空港跡地第1ゾーン整備事業(第一期事業)	17,364	羽田みらい特定目的会社	大田区羽田空港 Haneda Airport, Ota-ku

(次ページへ続く)

► 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査」などより作成。

注 : 延床面積には事務所棟以外に商業棟、住宅棟等を含む。

Prepared based on "Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo's 23 Cities" by Mori Building Co.,Ltd.
and other published materials.

Notes: Total floor area include retail and residential space of the project in some cases.

(前ページからの続き)

年 Year	ビル名・プロジェクト名 Project/Building Name (Japanese only)	延床(坪) Total floor (tsubo)	事業主体 Business operator (Japanese only)	所在地 Adress
2020	虎ノ門駅前地区再開発	14,308	再開発組合(野村不動産、東京地下鉄)	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
	住友不動産麹町ガーデンタワー	14,520	住友不動産	千代田区麹町 Kojimachi, Chiyoda-ku
	丸の内1-3計画	54,753	三菱地所、みずほフィナンシャルグループ、全国銀行協会	千代田区丸の内 Marunouchi, Chiyoda-ku
	丸紅新本社ビル	24,382	丸紅	千代田区大手町 Otemachi, Chiyoda-ku
豊洲二丁目地区第一種市街地再開発事業B棟		22,688	三井不動産	江東区豊洲 Toyosu, Koto-ku
2021	世界貿易センタービルディング南館	28,798	世界貿易センタービル、東京モルタル、東日本旅客鉄道	港区浜松町 Hamamatsucho, Minato-ku
	日本橋兜町7地区開発計画	11,919	平和不動産、山種不動産、ちばぎん証券	中央区 Nihonbashi kabutocho, Chuo-ku
	新橋田村町地区再開発	31,944	再開発組合(三井物産都市開発)	港区西新橋 Nishi Shinbashi, Minato-ku
	豊洲六丁目4-2街区プロジェクト	26,620	清水建設	江東区豊洲 Toyosu, Koto-ku
	東京駅前常盤橋プロジェクトA棟	44,165	三菱地所	千代田区大手町 Otemachi, Chiyoda-ku
	日本通運新本社ビル	12,887	日本通運	千代田区 神田和泉町 Kanda Izumicho, Chiyoda-ku
	渋谷区道玄坂二丁目開発計画	12,403	パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス	渋谷区道玄坂 Dogenzaka, Shibuya-ku
八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業A-1・A-2		87,649	再開発組合(三井不動産)	中央区八重洲 Yaesu, Chuo-ku
2022 ~	西新宿五丁目北地区防災街区整備事業	40,807	防災街区整備事業組合(住友不動産)	新宿区西新宿 Nishi Shinjuku, Shinjuku-ku
	中野二丁目地区再開発	29,101	再開発組合(住友不動産)	中野区中野 Nakano, Nakano-ku
	虎ノ門・麻布台地区再開発	261,390	再開発組合(森ビル)	港区麻布台 Azabudai, Minato-ku
	虎ノ門一・二丁目地区再開発	76,563	再開発組合(森ビル)	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku
	三田三・四丁目地区再開発	68,063	再開発組合(住友不動産)	港区三田 Mita, Minato-ku
	虎ノ門二丁目地区再開発 業務棟	54,753	都市再生機構	港区虎ノ門 Toranomon, Minato-ku

▶ 森ビル(株)「東京23区の大規模オフィスビル市場動向調査」などより作成。

注：延床面積には事務所棟以外に商業棟、住宅棟等を含む。

Prepared based on "Survey of Large-scale Office Building Market in Tokyo's 23 Cities" by Mori Building Co.,Ltd. and other published materials.

Notes: Total floor area include retail and residential space of the project in some cases.

2. 小売業 Retail

(1) 店舗数と床面積 Number and Floor Space of Stores

① 小売商店 Retail Outlets

年 Year	小売商店数 Number of Retail Stores		従業者数 Number of Employees		売場面積 Sales Floor Area	
	1988	1,619,752 (-0.5)	6,851,335 (8.3)	7,384,177 (-0.5)	102,050,766 (8.0)	121,623,712 (5.3)
91	1,605,583 -	-	7,000,226 -	-	109,901,497 -	-
94	1,499,948 -	-6.57923	7,384,177 5.4848372	5.4848372	121,623,712 128,083,639	10.66611 (5.3)
97	1,419,696 -	(-5.4)	7,350,712 (-0.5)	(-0.5)	128,083,639 133,869,296	(5.3) -
99	1,406,884 -	-	8,028,558 -	-	133,869,296 140,619,288	- 5.0422257
2002	1,300,057 -	-7.593163	7,972,805 -0.694434	-0.694434	140,619,288 144,128,517	5.0422257 (2.5)
04	1,238,049 -	(-4.8)	7,762,301 (-2.6)	(-2.6)	144,128,517 149,664,906	(2.5) (3.8)
07	1,137,859 -	(-8.1)	7,579,363 (-2.4)	(-2.4)	149,664,906 134,854,063	(3.8) -
14	1,024,881 -	-	7,685,778 -	-	134,854,063 135,343,693	- (0.4)
2016	990,246 -	(-3.4)	7,654,443 (-0.4)	(-0.4)	135,343,693 135,343,693	(0.4)

▶ 経済産業省「商業統計表」より作成。

注 : (1) ()内は前回調査からの伸び率。(単位: %)

(2) 1991年分から産業分類が変更され、1999年には事業所の補足があり、また、2014年には産業分類の改定及び調査設計の大幅変更があったため、それらの前回から不連続な調査については、変化率を計算していない。

(3) 経済センサスの創設により、調査実施年が見直された。次回調査は2021年である

Prepared based on "Census of Commerce" by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Notes: (1)():percentage changes from the previous survey

(2) Due to industrial classification change in 1991 and 2014, businesses subject to the survey change in 1999 and investigating method change in 2014, in the case where continuity from the previous survey is not ensured, the percentage of change from the previous survey is not calculated.

(3) The survey years have been reviewed due to the launch of the Economic Census.

The latest Census were conducted as of 2021.

② ショッピングセンター Shopping Center

年 Year	全SC All Shopping Centers			各年の新規開業 New Opening Stores in each year	
	SC数 Total number of shopping centers	総面積 Total Area (m ²)	総店舗面積 Total Shop Area (m ²)	SC数 Number of openings	店舗面積 (m ²) Shop Area / SC
2004	2,660	41,434,655	-	74	23,607
05	2,704	43,137,488	-	71	22,036
06	2,759	44,919,370	36,538,400	83	25,717
07	2,804	46,751,572	38,028,753	97	23,705
08	2,980	-	42,083,792	88	27,791
09	3,013	-	42,678,418	57	16,283
10	3,050	-	44,179,274	54	16,408
11	3,090	-	45,697,455	54	19,029
12	3,096	-	46,399,010	35	14,802
13	3,134	-	47,869,188	65	18,763
14	3,169	-	49,760,294	55	20,198
15	3,195	-	50,770,809	60	19,942
16	3,211	-	51,724,612	54	17,212
17	3,217	-	52,531,060	48	19,475
2018	3,220	-	53,193,597	37	20,392

▶ : (一社)日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注 : (1) 2007年までは、店舗面積だけでなく来客が利用可能な公共施設の面積も含む。

(2) 2008年からは、調査対象を「テナント数10店舗以上かつ総店舗面積が1500 m²以上のSC」に変更。

(3) 2018年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on "Present Conditions of Japanese Shopping Centers" by the Japan Council of Shopping Centers.

Note: (1) Not only shop areas but areas of public facilities that can be used by visitors are included by 2007.

(2) Those surveyed have been changed to "those with ten or more shops and the total shop area of 1,500 m² or more" since 2008.

(3) Shopping centers, under operation as of December 2018, are surveyed.

③ 業態別の商店数 Number of Stores by Type of Business

(単位:店 / stores)

業態 Store type	2002年 全国 National		2004年 全国 National		2007年 全国 National		2014年 全国 National	
	首都圏 Greater Tokyo							
小売業計 Retail Total	1,300,057	275,382	1,238,049	262,373	1,137,859	241,763	775,196	168,123
1.百貨店 Department stores	362	103	308	91	271	77	195	55
(1)大型百貨店 Large-scale stores	323	89	276	79	247	70	185	50
(2)その他の百貨店 Others	39	14	32	12	24	7	10	5
2.総合スーパー Supermarket stores	1,668	374	1,675	394	1,585	372	1,413	310
(1)大型総合スーパー Large-scale, general	1,499	310	1,496	322	1,380	289	1,165	236
(2)中型総合スーパー Medium-scale, general	169	64	179	72	205	83	248	74
3.専門スーパー Specialty supermarket stores	37,035	7,279	36,220	7,112	35,512	7,187	32,074	6,863
(1)衣料品スーパー Apparel	6,324	1,167	5,991	1,239	7,153	1,472	8,594	2,031
(2)食料品スーパー Food	17,691	3,664	18,485	3,718	17,865	3,767	14,768	3,335
(3)住関連スーパー Housing	13,020	2,448	11,744	2,155	10,494	1,948	8,712	1,497
うちホームセンター Home Center (DIY)	4,358	704	4,764	754	4,045	525	4,235	608
4.コンビニエンス・ストア Convenience stores	41,770	12,556	42,738	12,675	43,684	12,632	35,096	10,056
うち終日営業店 24-hour operation	32,431	10,105	34,453	10,480	36,808	10,700	30,244	8,699
5.ドラッグストア Drug stores	14,664	4,012	13,095	3,659	12,701	3,891	13,092	3,709
6.その他のスーパー Other supermarkets	65,011	16,173	56,211	13,865	55,615	15,031	45,154	11,289
うち各種商品取扱店 General merchandise	782	221	782	238	1,015	233	599	187
7.専門店・中心店 Specialty and Semi-specialty stores	1,137,317	234,583	1,085,122	224,217	986,650	202,372	620,931	130,099
(1)衣料品専門店・中心店 Apparel	171,713	40,112	165,736	38,617	153,820	36,295	95,754	23,125
(2)食料品専門店・中心店 Food	344,343	70,378	323,087	65,606	275,573	55,134	151,950	31,968
(3)住関連専門店・中心店 Housing	621,261	124,093	596,299	119,994	557,257	110,943	373,227	75,006
8.家電大型専門店 Mass home electronics retailors	—	—	—	—	—	—	2,382	471
9.その他の小売店 Other retail stores	2,230	302	2,680	360	1,841	201	1,049	130
10.無店舗販売 Non-store retailors	—	—	—	—	—	—	22,348	4,650

▶ 経済産業省「商業統計調査」より作成。

注 : (1) 首都圏…東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

(2) カテゴリーは経済産業省が定義した商品番号分類に基づく。

(3) セルフ方式店とは、売場面積の50%以上がセルフサービス方式である店舗をいう。

(4) 産業分類の改定及び調査設計の大幅変更があったため、2014年と2007年の数値に連続性はない。

Prepared based on "Census of Commerce" by the Ministry of Economy, Trade and Industry (METI).

Note: (1)Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama and Chiba Prefectures

(2)The product categories are based on the classification defined by the METI.

(3)Self-service stores: In case of 50% or more of their sales area adopt the self-service system.

(4)Because industrial classification and investigative method was changed, the figures for 2014 have no data continuity from previous investigation.

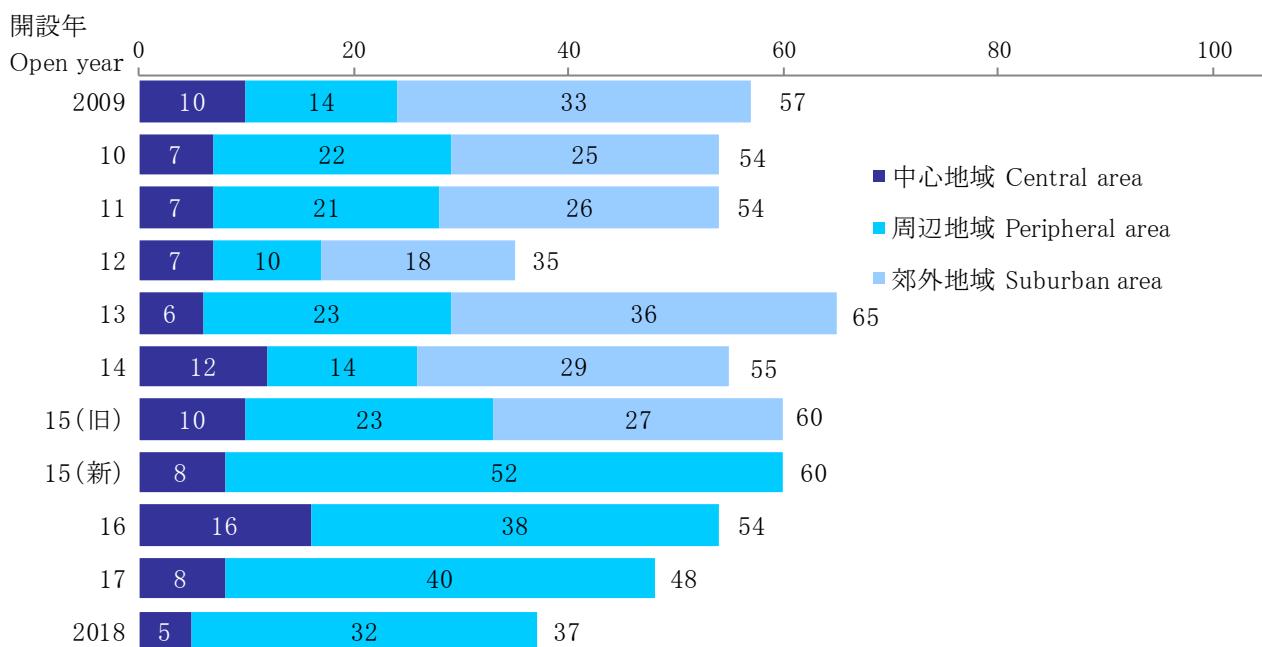
〈業態分類の定義 Definition of Store Types〉

区分 Store Types	セルフ方式	条件など Requirements
1.百貨店 Department stores (1)大型百貨店 Large-scale stores (2)その他の百貨店 Others	× Non Self	衣・食・住それが販売額の10%以上70%未満、従業者が50人以上 The composition ratio of each category (Apparel, Food, Housing) ranges from 10% to less than 70% and the number of employees is 50 or more. (1)3,000m ² 以上(東京特別区及び政令指定都市は6,000m ² 以上) 3,000 m ² or more. (6,000 m ² or more in Tokyo 23wards or the ODC (ordinance-designated cities)) (2)3,000m ² 未満(東京特別区及び政令指定都市は6,000m ² 未満) less than 3,000 m ² . (less than 6,000 m ² in Tokyo 23wards or the ODC)
2.総合スーパー General Supermarket stores (1)大型総合スーパー Large-scale (2)中型総合スーパー Medium-scale	○ Self-service	衣・食・住それが販売額の10%以上70%未満、従業者が50人以上 The composition ratio of each category (Apparel, Food, Housing) ranges from 10% to less than 70% and the number of employees is 50 or more. (1)3,000m ² 以上(東京特別区及び政令指定都市は6,000m ² 以上) 3,000 m ² or more. (6,000 m ² or more in Tokyo 23wards or the ODC (ordinance-designated cities)) (2)3,000m ² 未満(東京特別区及び政令指定都市は6,000m ² 未満) less than 3,000 m ² . (less than 6,000 m ² in Tokyo 23wards or the ODC)
3.専門スーパー Specialty supermarket stores	○ Self-service	250m ² 以上、衣または食または住が70%以上 250 m ² or more. The composition ratio of either the followings (Apparel, Food, Housing) is 70% or more.
4.コンビニエンス・ストア Convenience stores	○ Self-service	14時間以上営業、30m ² 以上250m ² 未満、飲食料品を扱っていること 14hrs or more, from 30 m ² to less than 250 m ² , handling food and beverages
5.ドラッグストア Drug stores	○ Self-service	医薬品、化粧品を中心に、家庭用品、加工食品などの最寄り品を主に扱っている店 ※2007年までは、医薬品を主に扱っている店(調剤薬局を除く) Self-service stores dealing drugs, cosmetics, household goods and process foods. ※ handling drugs(excluding dispensing pharmacies) mainly until 2007
6.その他のスーパー Other supermarkets	○ Self-service	2, 3, 4, 5 以外のセルフ店 Self-service supermarket stores other than 2, 3, 4, 5
7.専門店・中心店 Specialty and Semi-specialty stores	× Non Self	衣または食または住について、専門店:90%以上、中心店:50%以上90%未満 The composition ratio of either the followings (Apparel, Food, Housing) is - 90% or more: Specialty store - from 50% to less than 90%: Semi-specialty store
8.家電大型専門店 Mass home electronics retailors	× Non Self	各種の家庭用電気機械器具、あるいは電気事務機械器具及びその部分品・附属品を扱う、売場面積500m ² 以上の店 500 m ² or more space retail stores dealing various home electronic appliances, business equipments and its parts
9.その他の小売店 Other retail stores	× Non Self	1, 7, 8以外の非セルフ店 Non self-service stores other than 1, 7, 8
10.無店舗販売 Non-store retailors	× Non Self	訪問販売+通信・カタログ販売+インターネット販売+自動販売機による販売が100%(店舗面積0m ²) Non-store retailor selling by door-to-door , internet, and vending machine only

④ 開設年別・立地別のショッピングセンター数

Number of Shopping Centers by Year of Launch and Location

開設年 Open year	旧区分							新区分				合計 Total
	09	10	11	12	13	14	15	15	16	17	2018	
中心地域 Central area	10	7	7	7	6	12	10	8	16	8	5	102
周辺地域 Peripheral area	14	22	21	10	23	14	23	52	38	40	32	277
郊外地域 Suburban area	33	25	26	18	36	29	27	-	-	-	-	228
計 Total	57	54	54	35	65	55	60	60	54	48	37	607



▶ (一社)日本ショッピングセンター協会「我が国SCの現況」より作成。

注 : (1) 2016年1月1日に立地区分が改定された。2015年までの旧区分は以下のとおり。

中心地域 : 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域 : 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域 : 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

(2) 2015年からの新区分は以下のとおり。

中心地域 : 人口15万人以上の都市(東京23区を含む162都市)で、商業機能が集積した中心市街地

周辺地域 : 上記中心地域以外の全ての地域

(3) 合計は、旧区分の2008～2014年と新区分の2015～2017年の合計である。

(4) 2017年12月末現在営業中のショッピングセンターを調査対象としている。

Prepared based on "Present Conditions of Japanese Shopping Centers" by the Japan Council of Shopping Centers.

Note: (1) Area criteria was changed in January 2016. Old criteria are below.

Central area: The city center of each municipality, where commercial facilities are concentrated.

Peripheral area: Adjacent to the central area. An area where administration and business facilities are moderately accessible.

Suburban area: An area mainly used for residential or agricultural purposes.

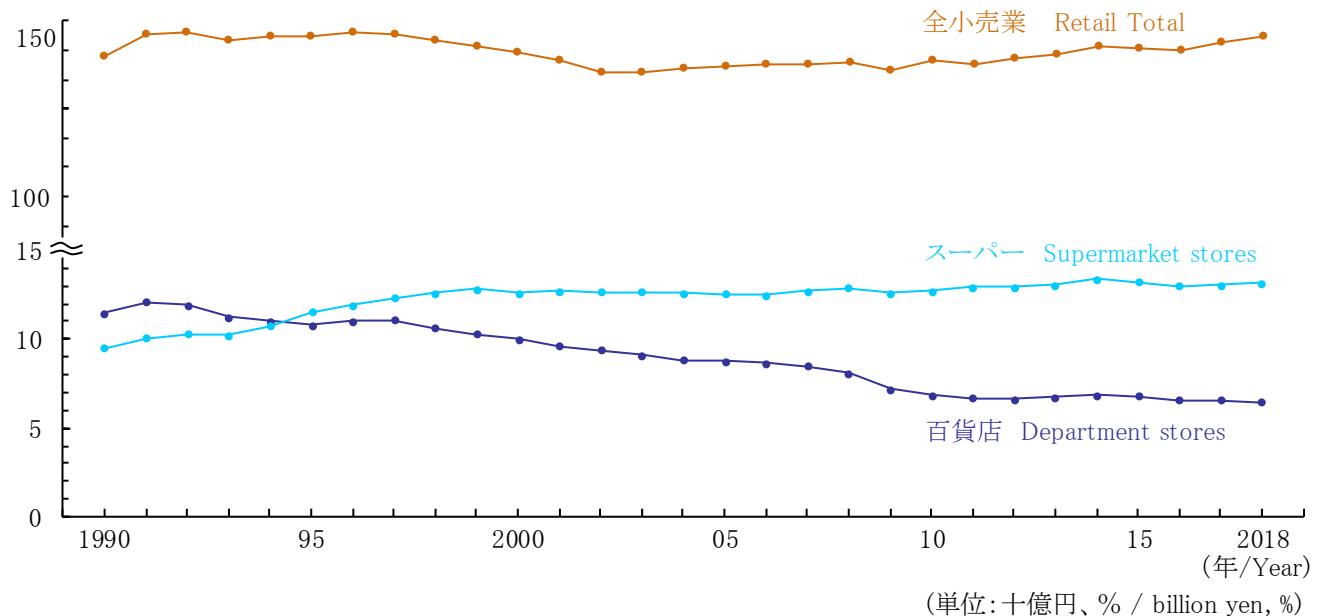
(2) New criteria are below.

Central area: Cities with population over 150,000 (162 cities including Tokyo's 23 wards), where commercial facilities are concentrated. Peripheral area: All cities other than those above.

(3) The overall total number can be gained through the sum of individual years (2008～2014) old and (2015～2017) new.

(4) Shopping centers, under operation as of December 2017, are surveyed.

(2) 売上高 Sales



(単位:十億円、% / billion yen, %)

年 Year	全小売業 A Retail Total	百貨店 B Department stores	(B/A, %)	スーパー C Supermarket stores	(C/A, %)
1990	137,946	11,456	(8.3)	9,486	(6.9)
91	145,709	12,085	(8.3)	10,079	(6.9)
92	146,170	11,930	(8.2)	10,274	(7.0)
93	143,328	11,264	(7.9)	10,226	(7.1)
94	144,842	11,025	(7.6)	10,768	(7.4)
95	144,810	10,825	(7.5)	11,515	(8.0)
96	146,305	11,039	(7.5)	11,937	(8.2)
97	145,300	11,109	(7.6)	12,304	(8.5)
98	143,494	10,657	(7.4)	12,591	(8.8)
99	141,528	10,285	(7.3)	12,839	(9.1)
2000	139,435	10,011	(7.2)	12,622	(9.1)
01	136,808	9,626	(7.0)	12,715	(9.3)
02	132,280	9,365	(7.1)	12,668	(9.6)
03	132,446	9,107	(6.9)	12,653	(9.6)
04	133,649	8,854	(6.6)	12,614	(9.4)
05	134,828	8,763	(6.5)	12,565	(9.3)
06	134,911	8,644	(6.4)	12,501	(9.3)
07	135,417	8,465	(6.3)	12,734	(9.4)
08	136,019	8,079	(5.9)	12,872	(9.5)
09	132,961	7,177	(5.4)	12,599	(9.5)
10	136,479	6,842	(5.0)	12,737	(9.3)
11	135,157	6,661	(4.9)	12,933	(9.6)
12	137,585	6,639	(4.8)	12,953	(9.4)
13	138,897	6,720	(4.8)	13,058	(9.4)
14	141,219	6,827	(4.8)	13,370	(9.5)
15	140,666	6,826	(4.9)	13,223	(9.4)
16	139,877	6,598	(4.7)	13,000	(9.3)
17	142,514	6,553	(4.6)	13,050	(9.2)
2018	144,965	6,443	(4.4)	13,161	(9.1)

► 経済産業省「商業動態統計調査」より作成。

注 : (1) 百貨店: 日本標準産業分類の百貨店のうち、下記のスーパーに該当しない商店であり、かつ 売場面積が1,500 m²以上(東京特別区及び政令指定都市では3,000 m²以上)。

(2) スーパー: 売場面積の50%以上についてセルフサービス方式を採用している商店であり、かつ 売場面積が1,500 m²以上。

Prepared based on "Yearbook of the Current Survey of Commerce" by the Ministry of Economy, Trade and Industry.

Note: (1)Department stores: Stores that do not fall under the following (2) among the department stores in accordance with the Japan Standard Industry Classification, and with a sales area of 1,500 m² or more (3,000 m² or more in Tokyo 23wards or the ordinance-designated cities)

(2)Supermarket stores: 50% or more of the sales area is based on the self-service system. Stores with a sales area of 1,500 m² or more.

(3) 大手小売会社の実績 Performance of Leading Retailers

① スーパー・専門店・百貨店・コンビニ

Supermarket, Specialty store, Department store, Convenience store

(単位:十億円 in billion yen)

業態 Store type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	2015	2016	2017	2018	前年度比 Changes from the previous FY
全国 スーパー Supermarket Store (nationwide chain)	イオンリテール AEON Retail Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	2,177.1	2,185.3	2,197.8	2,185.4	-0.6%
	イトーヨーカ堂 Ito-Yokado Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	1,289.6	1,255.0	1,244.3	1,236.2	-0.6%
	ユニー UNY Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	757.9	742.0	712.8	702.5	-1.5%
	ライフコーポレーション LIFE CORPORATION	2014-15 Non-C. 2016～C.	630.0	653.0	677.7	698.7	3.1%
専門店 Specialty Store	ヤマダ電機 YAMADA DENKI Co.,Ltd.	連 Consolidated	1,612.7	1,563.1	1,573.9	1,600.6	1.7%
	ビックカメラ BIC CAMERA INC.	連 Consolidated	795.4	779.1	790.6	844.0	6.8%
	ユニクロ UNIQLO CO., LTD.	単 Non- consolidated	780.1	799.8	810.7	864.8	6.7%
	エディオン EDION Corporation	連 Consolidated	692.1	674.4	686.3	718.6	4.7%
	ヨドバシカメラ Yodobashi Camera Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	679.6	658.0	680.5	693.2	1.9%
	マツモトキヨシホールディングス Matsumotokiyoshi Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	536.1	535.1	558.9	576.0	3.1%
	ニトリホールディングス Nitori Holdings Co.,Ltd.	連 Consolidated	458.1	513.0	572.1	608.1	6.3%
	セリア Seria Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	130.9	145.3	159.1	170.5	7.1%
	良品計画 RYOHIN KEIKAKU Co.,Ltd.	連 Consolidated	307.5	333.3	379.6	409.7	7.9%
都市型百貨店 Department Store	高島屋 Takashimaya Co., Ltd.	連 Consolidated	929.6	923.6	949.6	912.8	-3.9%
	そごう・西武 Sogo & Seibu Co., Ltd.	単 Non- consolidated	803.4	760.7	685.9	615.3	-10.3%
	大丸松坂屋百貨店 Daimaru Matsuzakaya Department Stores Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	677.5	647.0	257.5	263.0	2.1%
	三越伊勢丹 Isetan Mitsukoshi Ltd.	単 Non- consolidated	679.1	660.1	648.6	634.3	-2.2%
	阪急阪神百貨店 Hankyu Hanshin Department Stores, Inc.	単 Non- consolidated	431.2	428.2	446.8	452.3	1.2%
コンビニエンス ストア Convenience Store	セブン-イレブン・ジャパン Seven-Eleven Japan Co.,Ltd	単 Non- consolidated	793.7	833.7	849.9	873.6	2.8%
	ローソン Lawson, Inc.	連 Consolidated	583.5	631.3	657.3	700.6	6.6%
	ファミリーマート FamilyMart Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	427.7	477.5	480.4	434.2	-9.6%

▶ 各社リリース資料により作成。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

② 通信販売・Eコマース・生協 Non-store Type, Co-op

業態 Store type	企業名 Company	連結/単体 Consolidated/ Non- consolidated	(単位:十億円) (in billion yen)				前年度比 Changes from the previous FY
			2015	2016	2017	2018	
通信販売 Eコマース Non-store Type (Mail-order/ Teleshopping/ E-commerce)	楽天 Rakuten, Inc.	連 Consolidated	2,682.2	2,985.3	3,379.7	3,411.6	0.9%
	ヤフー Yahoo Japan Corporation	連 Consolidated	1,505.9	1,852.8	2,106.1	2,344.2	11.3%
	アマゾンジャパン Amazon Japan G.K.	単 Non- consolidated	999.9	1,174.7	1,335.5	1,526.6	14.3%
	ジャパネットホールディングス Japanet Holdings Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	155.9	178.3	192.9	203.4	5.4%
	千趣会 SENSHUKAI CO., LTD.	連 Consolidated	134.3	129.1	101.3	86.5	-14.6%
	ジュピターショップチャンネル Jupiter Shop Channel Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	139.5	154.9	163.1	159.3	-2.3%
	ベルーナ BELLUNA CO., LTD.	連 Consolidated	131.7	146.1	124.6	125.5	0.7%
	ディノス・セシール Dinos Cecile Co.,Ltd.	単 Non- consolidated	119.7	115.4	106.6	99.5	-6.6%
	株式会社ZOZO ZOZO, Inc.	連 Consolidated	54.4	76.4	98.4	118.4	20.3%
生協 Consumer cooperative; Co-op	コープみらい Co-op Mirai	単 Non- consolidated	380.4	385.3	389.8	390.9	0.3%
	コープさっぽろ Co-op Sapporo	単 Non- consolidated	277.9	288.4	292.9	294.6	0.6%
	コープこうべ Consumer Co-operative Kobe	単 Non- consolidated	240.1	239.0	242.5	244.1	0.7%

▶ 各社リリース資料、記事などにより作成。

注 : (1) 楽天とヤフーは流通取扱高、他社は売上高。

(2) 楽天は対象事業が変更されたため2015年以降前年と連続性がない。

(3) アマゾンジャパンの売上高(直販のみ)は、米Amazon社が公表した米ドル額を各年平均の為替レートで円換算したもの。

(4) ファミリーマートは、旧ユニーグループ・ホールディングスとの合併(2016年9月)に伴い、サークルKサンクスが事業承継した。表中は合併前と合算した金額。

(5) 大丸松坂屋百貨店は2017年3月より国際会計基準を適用したため、それ以前と連続性がない。

Prepared based on the annual securities reports and other released materials.

Notes: (1)The figures for Rakuten and Yahoo are the total handling volume, and those for other companies are the sales volume.

(2)Rakuten : Figures have no continuity from the previous year since 2015 because the target projects have been changed.

(3)Amazon Japan : Sales figures in US dollar announced by US Amazon company are converted to yen at the average exchange rate each year.

(4)FamilyMart : Circle K Sunkus Co.,Ltd. has succeeded its business due to merger between UNYgroup Holdings Co., Ltd. and FamilyMart Co.,Ltd. in September 2016. Fiscal 2016 includes the performance

(5)Daimaru Matsuzakaya Department Stores has adopted IFRS since FY2017, and thus there is no continuity between the data up to FY2016 and those from FY2017 onward.

(参考)三井不動産が保有する商業施設(売上高上位 20 施設)

Major Retail Facilities owned by Mitsufudosan Co.,Ltd.

(単位:十億円 in billion yen)

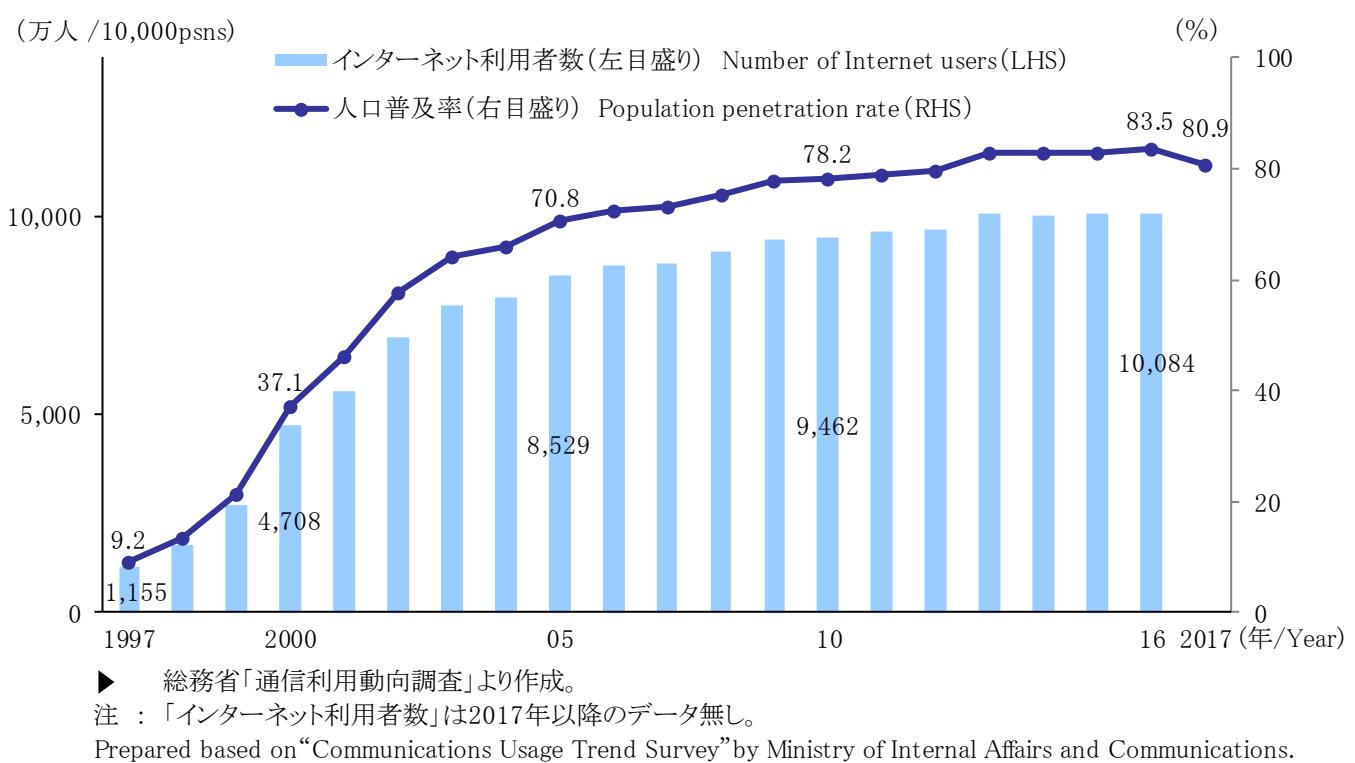
物件名 Property Name	所在 Location	開業年 Open	売上 Store Sales			
			2015	2016	2017	2018
ラゾーナ川崎プラザ LAZONA Kawasaki Plaza	川崎市 Kawasaki	2006	78.8	77.4	94.6	95.3
ららぽーとTOKYO-BAY LaLaport TOKYO-BAY	船橋市 Funabashi	1981	75.5	74.9	78.5	78.7
三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 MITSUI OUTLET PARK JAZZ DREAM NAGASHIMA	桑名市 Kuwana	2002	47.0	45.4	52.5	57.2
ららぽーとEXPOCITY LaLaport EXPOCITY	吹田市 Suita	2015	-	53.7	53.2	54.0
三井アウトレットパーク木更津 MITSUI OUTLET PARK KISARAZU	木更津市 Kisarazu	2012	42.2	43.1	45.8	53.9
ららぽーと富士見 LaLaport FUJIMI	富士見市 Fujimi	2015	-	45.3	46.6	49.0
ららぽーと横浜 LaLaport YOKOHAMA	横浜市 Yokohama	2007	48.4	46.9	47.6	46.7
アーバンドックららぽーと豊洲 Urban Dock LaLaport TOYOSU	江東区 Koto	2006	38.2	39.1	39.5	40.4
ららぽーと海老名 LaLaport EBINA	海老名市 Ebina	2015	-	35.5	36.7	38.0
三井アウトレットパーク滋賀竜王 MITSUI OUTLET PARK SHIGA RYUO	蒲生郡 Gamo	2010	36.0	35.5	35.9	34.8
ららぽーと湘南平塚 LaLaport SHONAN HIRATSUKA	平塚市 Hiratsuka	2016	-	-	30.5	31.2
ららぽーと和泉 LaLaport IZUMI	和泉市 Izumi	2014	28.3	28.7	30.1	30.2
アルパーク ALPARK	広島市 Hiroshima	1990	34.1	15.1	30.5	28.6
ダイバーシティ東京プラザ DiverCity Tokyo Plaza	江東区 Koto	2012	30.4	27.5	26.5	28.0
三井アウトレットパーク札幌北広島 MITSUI OUTLET PARK SAPPORO KITAHIROSHIMA	北広島市 Kitahiroshima	2010	27.5	26.3	27.8	27.8
ららぽーと柏の葉 LaLaport KASHIWANOHA	柏市 Kashiwa	2006	23.2	22.8	23.4	24.0
三井アウトレットパーク幕張 MITSUI OUTLET PARK MAKUHARI	千葉市 Chiba	2000	21.9	23.1	23.7	23.8
三井アウトレットパーク多摩南大沢 MITSUI OUTLET PARK TAMA MINAMI OSAWA	八王子市 Hachioji	2000	18.4	18.9	20.8	21.2
ららぽーと甲子園 LaLaport KOSHINEN	西宮市 Nishinomiya	2004	21.7	20.2	21.6	20.5
三井アウトレットパークマリンピア神戸 MITSUI OUTLET PARK MARINE PIA KOBE	神戸市 Kobe	1999	19.0	18.4	18.3	17.2

▶ 三井不動産(株)「主要プロジェクトラインナップ」より作成。

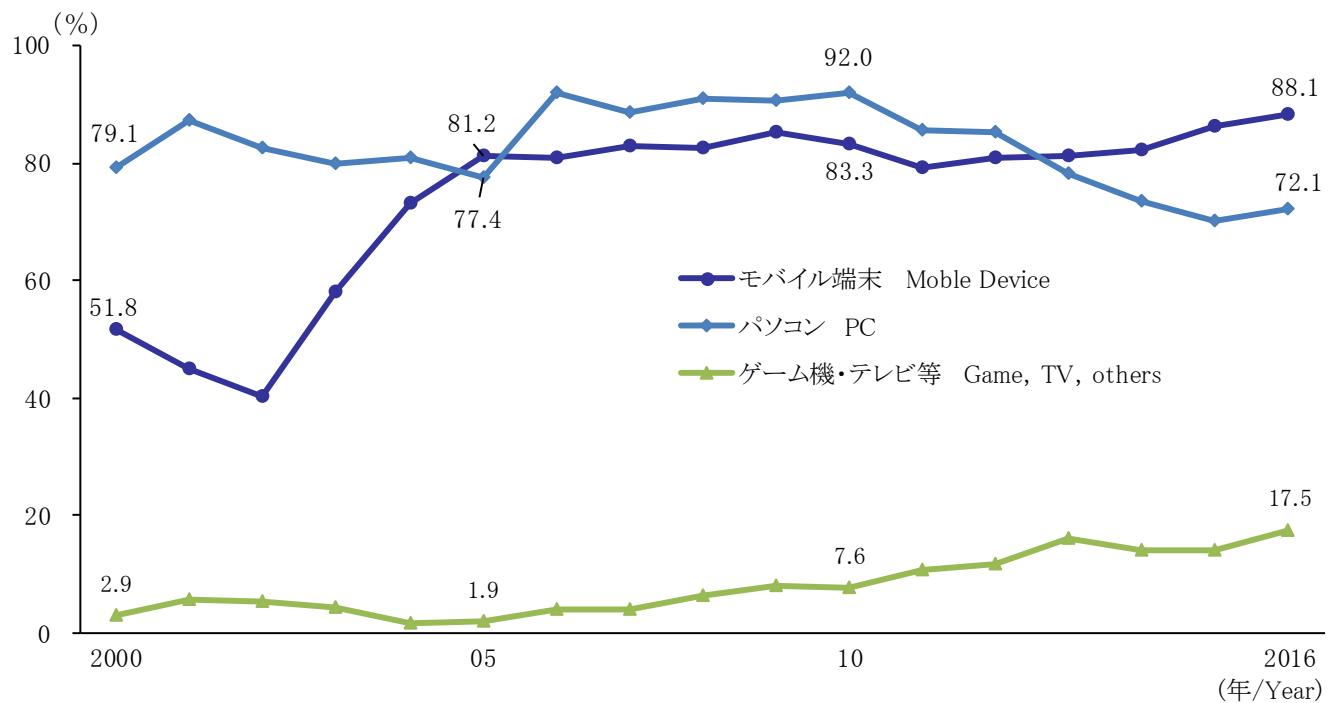
Prepared based on "Major Projects Lineup" by Mitsufudosan Co.,Ltd.

(4) インターネット Internet Use

① インターネット利用者数 Number of Internet Users



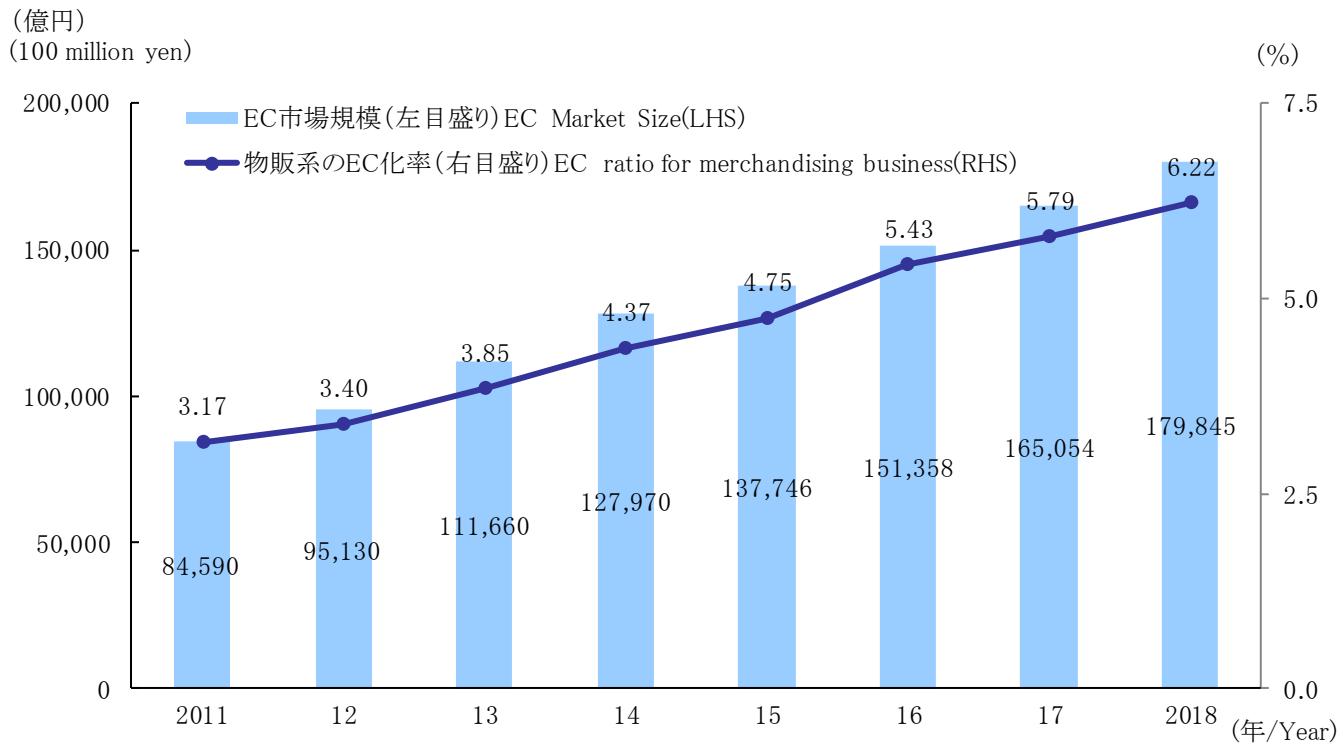
② 端末別インターネット利用割合 Percentage of Internet Use by Device



(5) 電子商取引 Electronic Commerce

① 日本の B to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Japan



► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

注：EC市場規模は、物販、サービス、デジタルの合計。EC化率は物販分野のみを対象としたもの。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

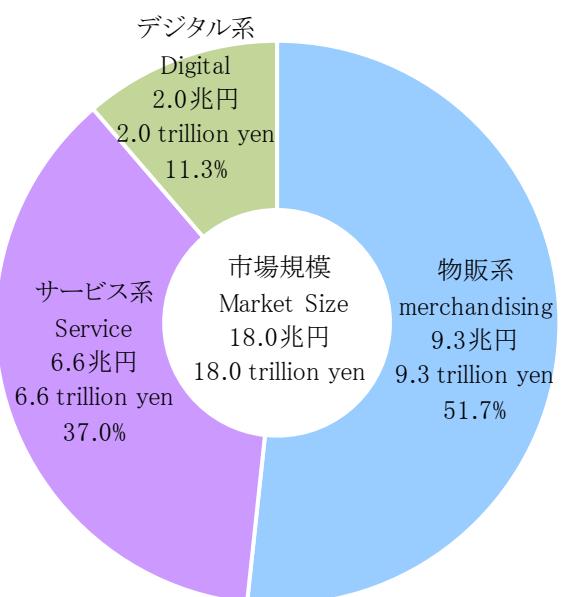
Notes: EC market size is the amount of “merchandising”, “service”, “digital”.

EC ratio refers only to merchandising business.

② B to C-EC 市場における各分野の構成比率

Share of Industry Type in B to C-EC Market

	2017年	2018年	伸び率 y-o-y change
A.物販系分野 merchandising	8兆6,008億円 (EC化率 5.79%)	9兆2,992億円 (EC化率 6.22%)	8.12%
B.サービス系分野 service	5兆9,568億円	6兆6,471億円	11.59%
C.デジタル系分野 digital	1兆9,478億円	2兆382億円	4.64%
合計 Total	16兆5,054億円	17兆9,845億円	8.96%

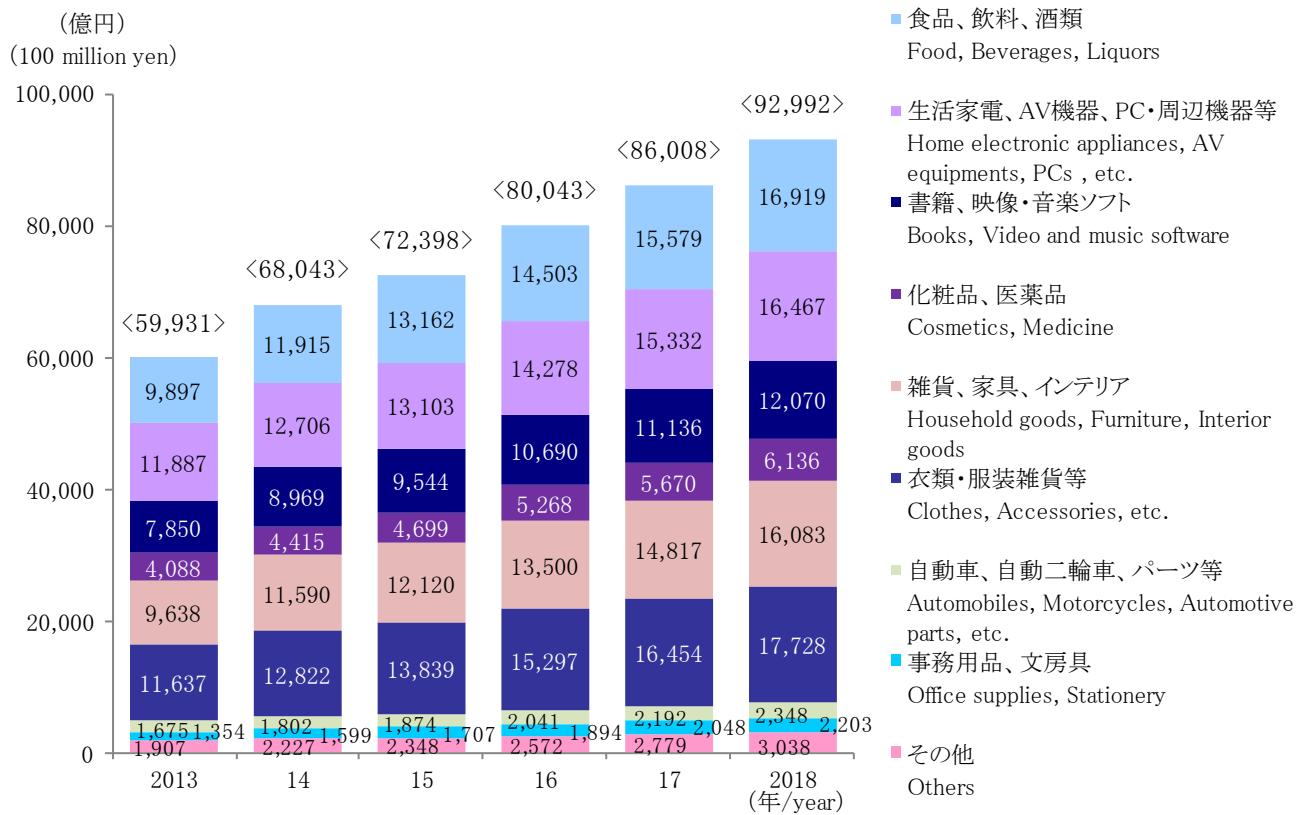


► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

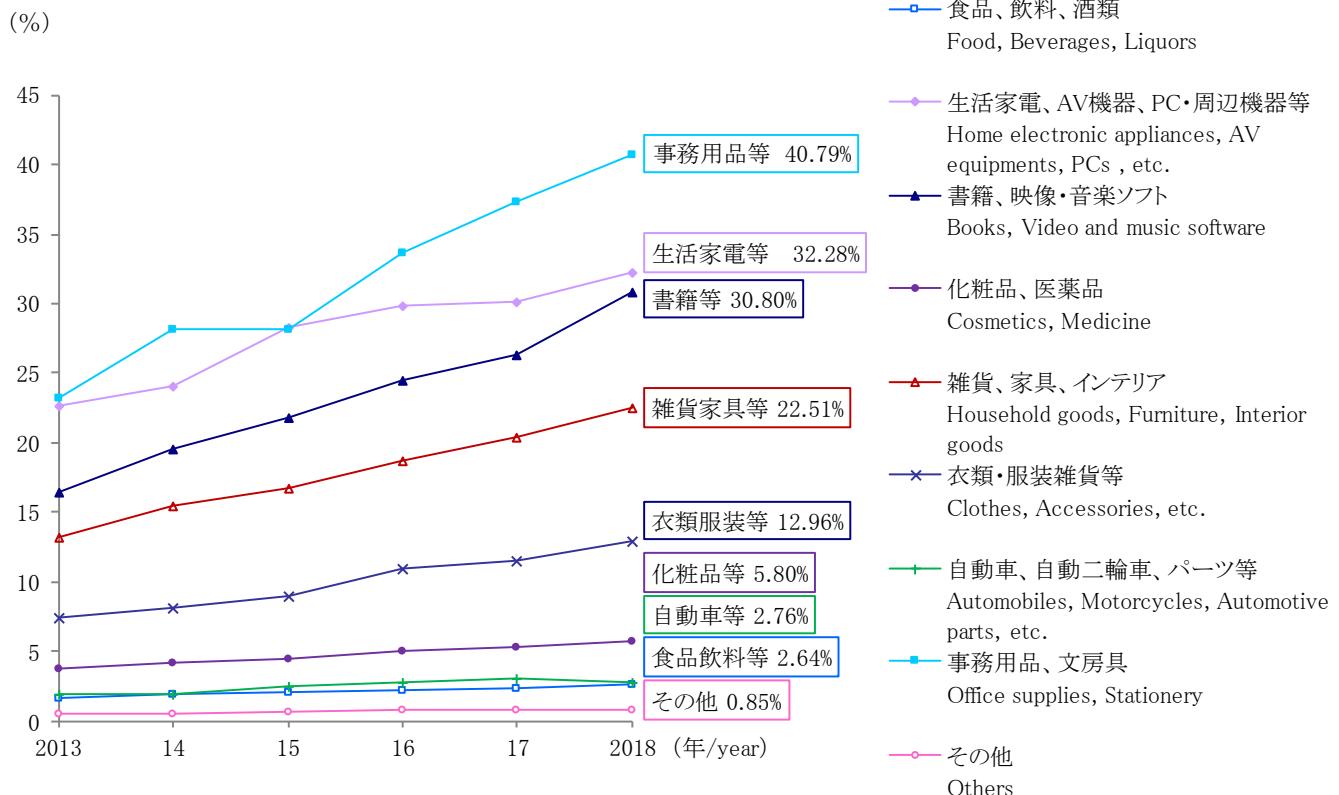
③ BtoC-EC 市場における物販系分野の内訳

Breakdown of Merchandising Market by Item Category in B to C-EC Market



④ BtoC-EC 市場における物販系分野の EC 化率

EC Ratio by Merchandising Item Category in B to C-EC Market

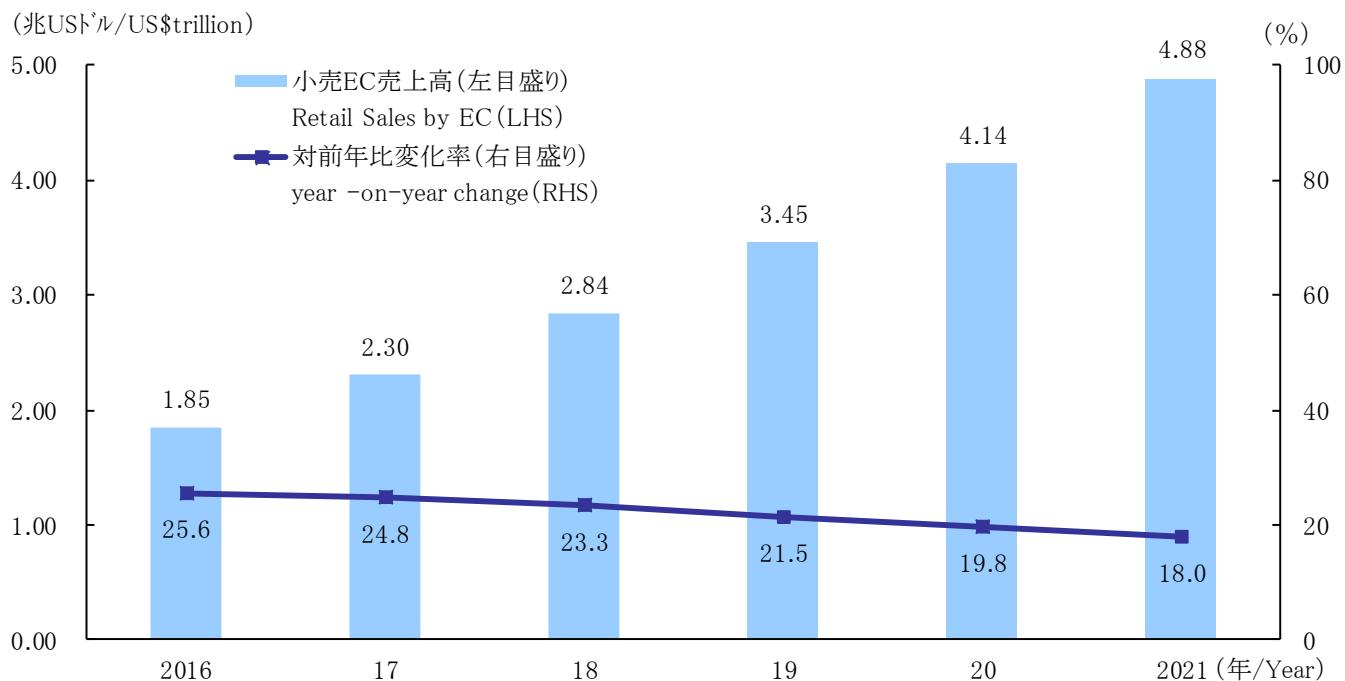


► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

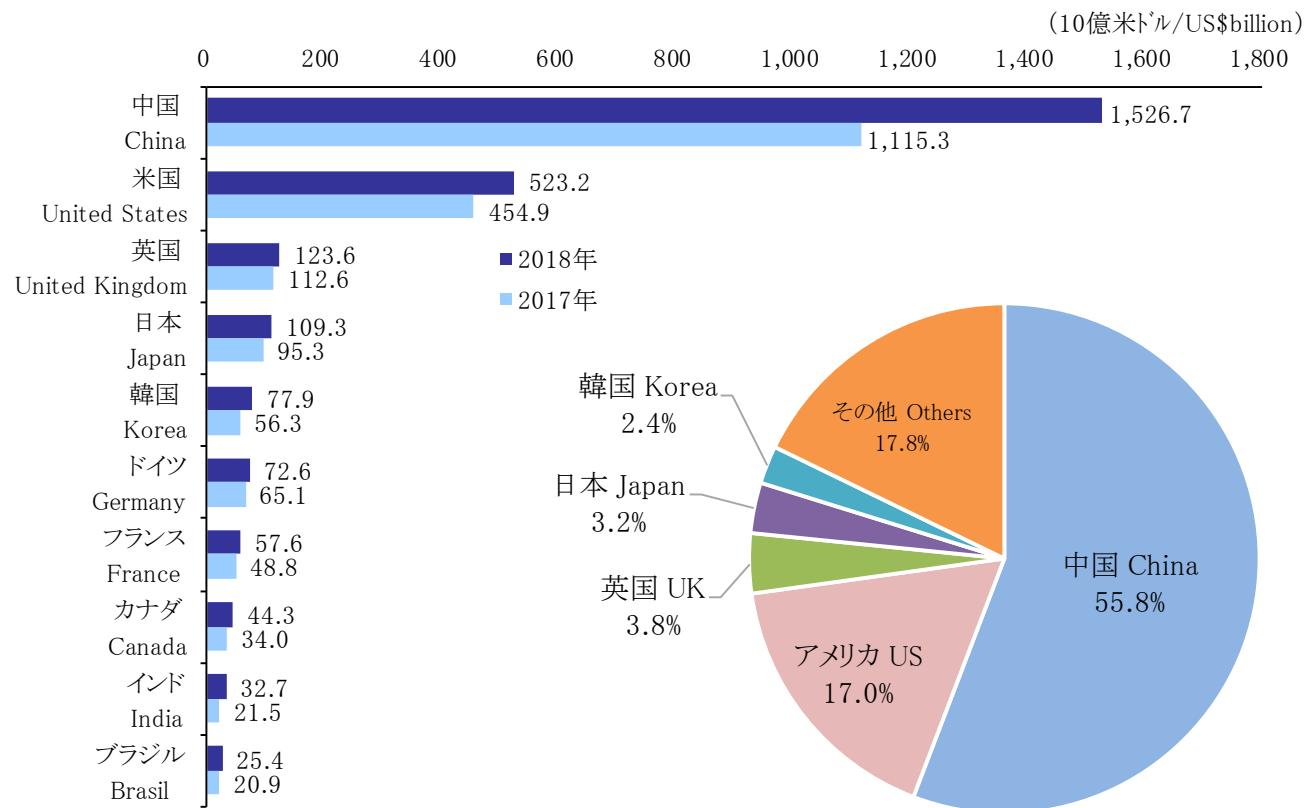
⑤ 世界の B to C 電子商取引市場規模

Global B to C-EC Market Size



⑥ 世界トップ 10 カ国 の B to C-EC 市場規模

B to C-EC Market Size in Top 10 Countries

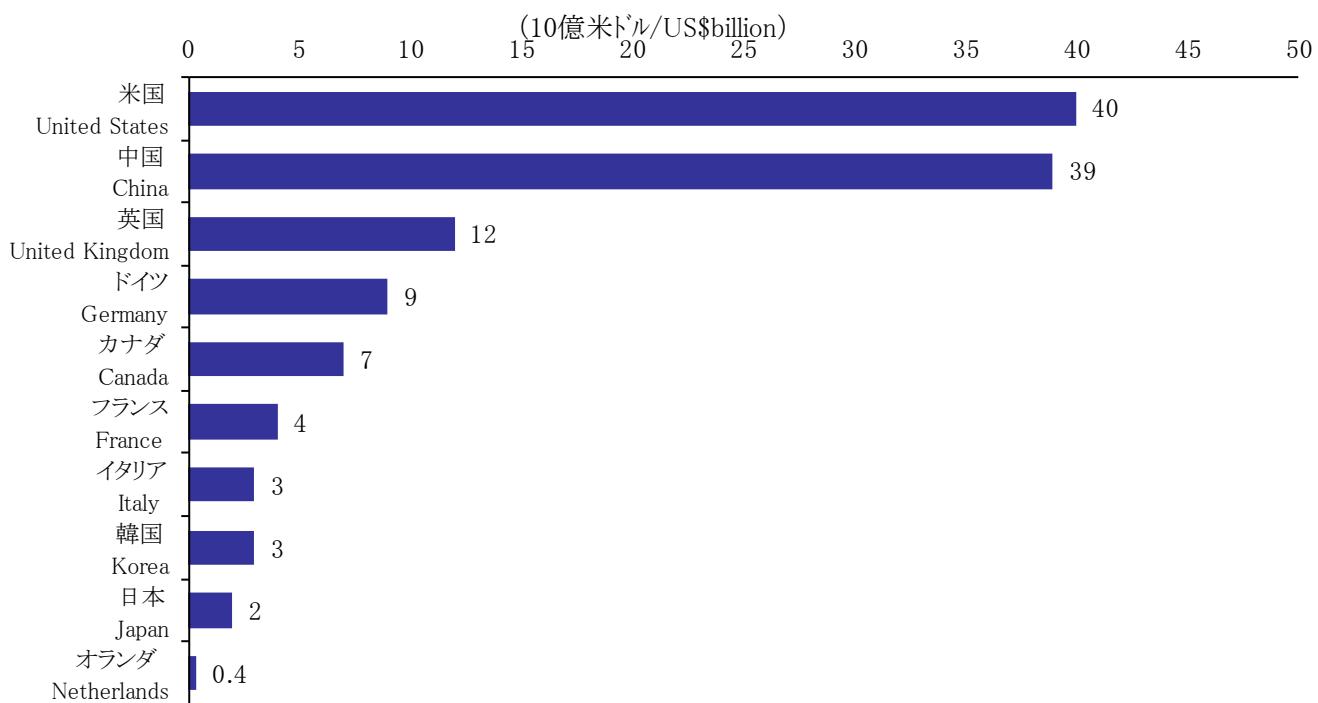


► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

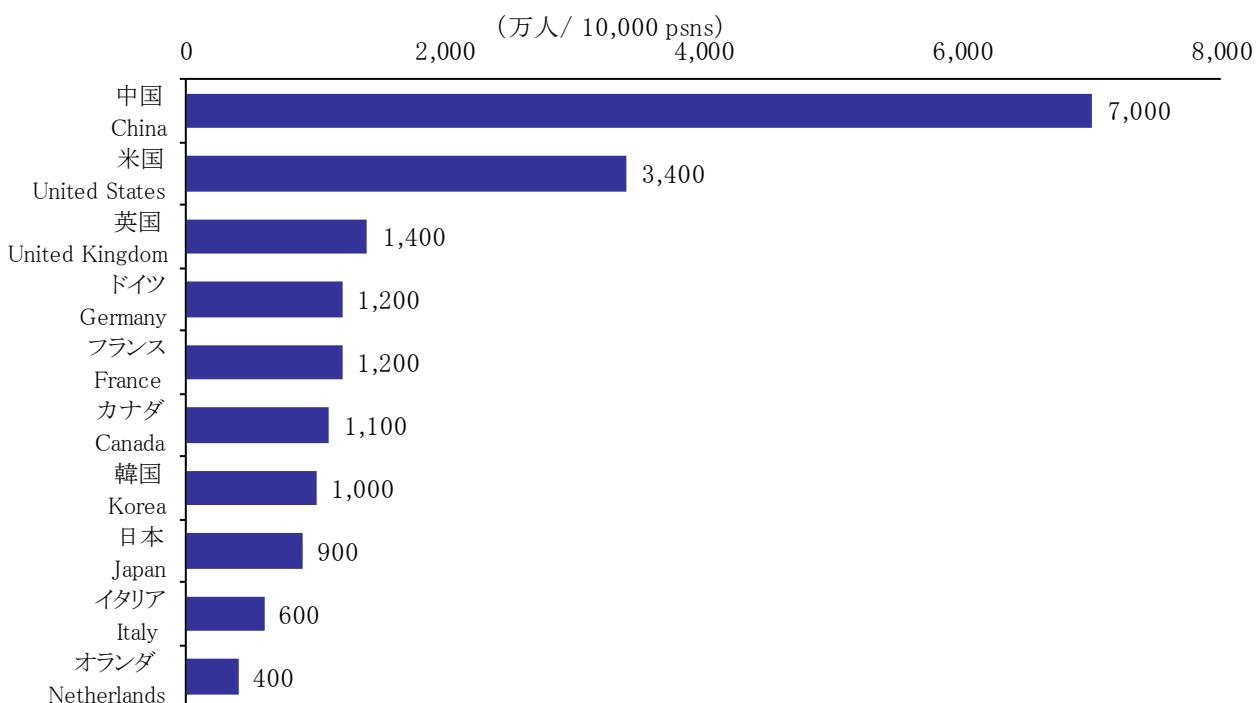
⑦ 主要国 の B to C 越境 EC 市場規模

Cross-Border B to C Market Size of the Major Countries



⑧ 主要国 の 越境 EC 利用者数

Number of Cross Border EC Customers in the Major Countries



► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。

Prepared based on “E-commerce Market Survey 2018” by Ministry of Economy, Trade and Industry.

⑨ 日本、米国、中国における EC マクロ環境

Facts and Condition of Electronic Commerce in Japan, US and China

	日本 Japan	米国 United States	中国 China
1. 総人口(2017年)(百万人) Population (2017) (one million psns)	126.04	324.67	1388.23
2. 一人あたりGDP(2017年) GDP Per Capita (2017)	US\$38,428	US\$59,532	US\$8,827
3. インターネット人口(2017年)(百万人) Internet Population (end of June, 2017) (one million psns)	101.97	245.51	753.81
4. インターネット普及率(2017年) Internet Penetration Rate (2017)	80.9%	75.2%	54.3%
5. モバイル契約数(2017年)(百万台) Mobile Subscriptions (2017) (one million number)	170.13	395.88	1474.1
6. EC市場規模(2018年、単位:10億USドル) EC Market Size (2018, in US\$billion)	(物販系対象) 109.3	523.2	1526.7
7. EC規模／ネット利用者1人当たり(年間) EC size per an internet user for one year	US\$921	US\$1,675	US\$1,862
8. ネットワーク整備指数(2016年139か国)順位 The Network Readiness Index Rankings 2016 (out of 139)	10	5	59

⑩ 日本、米国、中国3カ国間の越境 EC 市場規模

EC Transaction among Japan, US and China

(単位:億円/¥100 million)
(対前年比/change from the previous year)

国 (消費国) Country (Consuming countries)	日本からの購入額 Purchases from Japan	米国からの購入額 Purchases from USA	中国からの購入額 Purchases from China	合計 Total
日本 Japan		2,504	261	2,765
		+7.6%	+7.4%	+7.6%
米国 United States	8,238		5,683	13,921
	+15.6%		+15.0%	+15.3%
中国 China	15,345	17,278		32,623
	+18.2%	+18.5%		+18.4%
合計 Total	23,582	19,783	5,944	49,309
	+17.3%	+17.0%	+14.6%	+16.9%

► 経済産業省「平成30年度電子商取引に関する市場調査」より作成。
Prepared based on "E-commerce Market Survey 2018" by Ministry of Economy, Trade and Industry.

3. ホテル・レジャー Hotel and Leisure

(1) 宿泊施設数 Number of Accommodation Facilities

(単位:施設、Number of Facilities)										
2019年4月期 2019 April	総数 Total number	従業者数別 by No. of Employee			宿泊施設タイプ別 by Type of Accommodation					
		10~29人 10-29 psns	30~99人 30-39 psns	100人以上 100 or more psns	旅館 Ryokan (Japanese Style)	リゾートホテル Resort Hotel	ビジネスホテル Budget Hotel	シティホテル Full-service Hotel	簡易宿所 Dormitory	会社・団体の宿泊所 Private Recreation Facility
		10-29 psns	30-39 psns	100 or more psns	Ryokan (Japanese Style)	Resort Hotel	Budget Hotel	Full-service Hotel	Dormitory	Private Recreation Facility
上位の10都道府県 Top 10 Prefectures										
全国 Nationwide	54,867	7,456	4,258	1,046	16,890	2,530	7,520	1,190	24,690	1,920
長野県 Nagano	4,246	372	184	23	1,490	250	160	20	2,090	210
沖縄県 Okinawa	3,863	186	105	50	210	180	380	120	2,910	70
京都府 Kyoto	2,975	314	149	34	360	30	150	70	2,310	20
北海道 Hokkaido	2,582	383	243	78	900	210	420	100	890	60
静岡県 Shizuoka	2,433	372	241	51	910	260	300	20	750	200
新潟県 Niigata	1,863	216	114	20	1,190	130	150	10	340	40
東京都 Tokyo	1,849	496	266	106	380	40	680	140	570	20
福島県 Fukushima	1,786	243	107	25	700	70	230	10	740	20
長崎県 Nagasaki	1,694	112	74	18	170	10	120	20	1,330	0
鹿児島県 Kagoshima	1,539	124	87	17	300	100	150	10	940	30

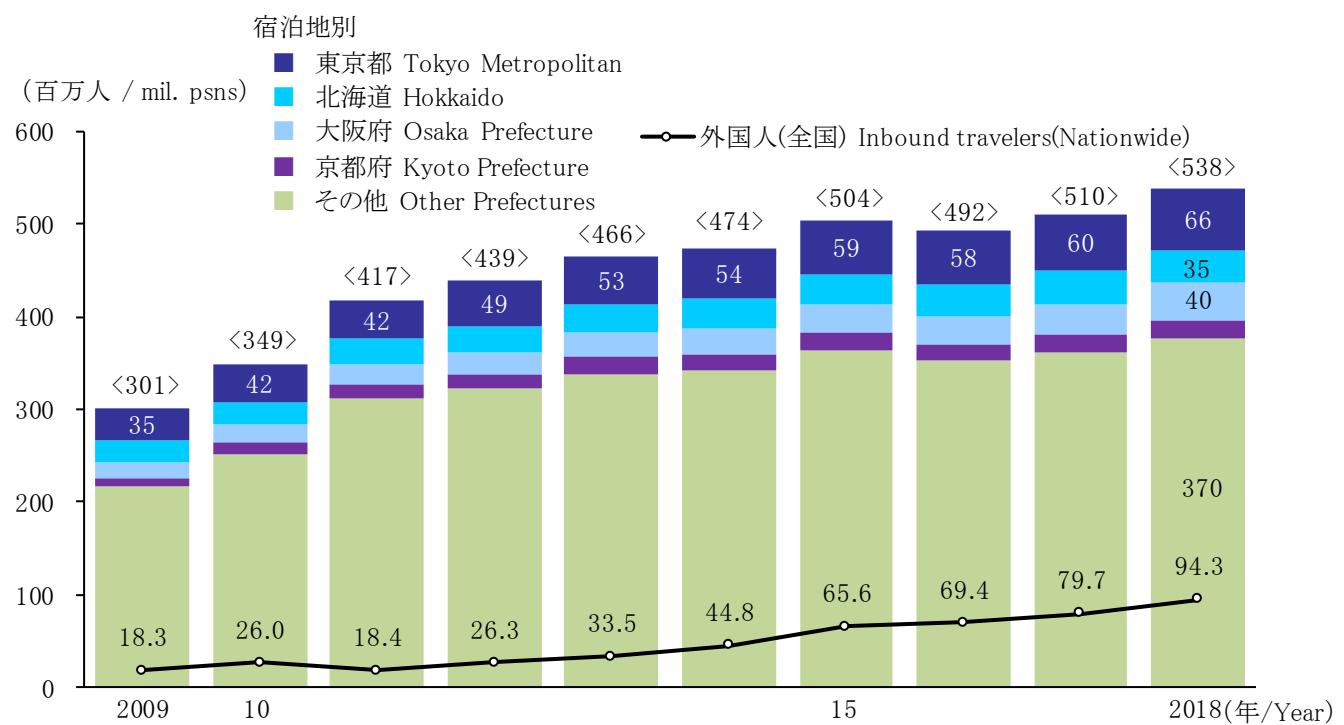
► 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：総数には、従業者数「10人未満」および宿泊施設タイプ「その他」を含む。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Notes: Total number includes hotels with less than 10 employees and hotel types other than listed above.

(2) 宿泊者数 Number of Hotel Guests



► 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

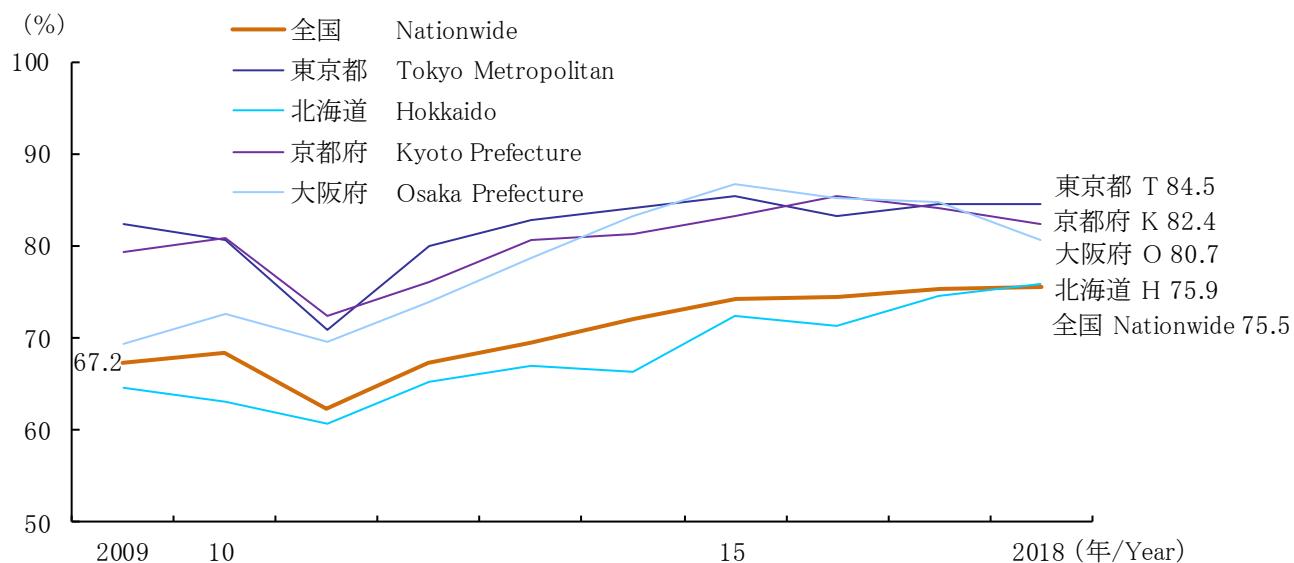
注：2010年第1四半期までは従業者数10人以上の宿泊施設の延べ宿泊者数で、2010年第2四半期からは全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

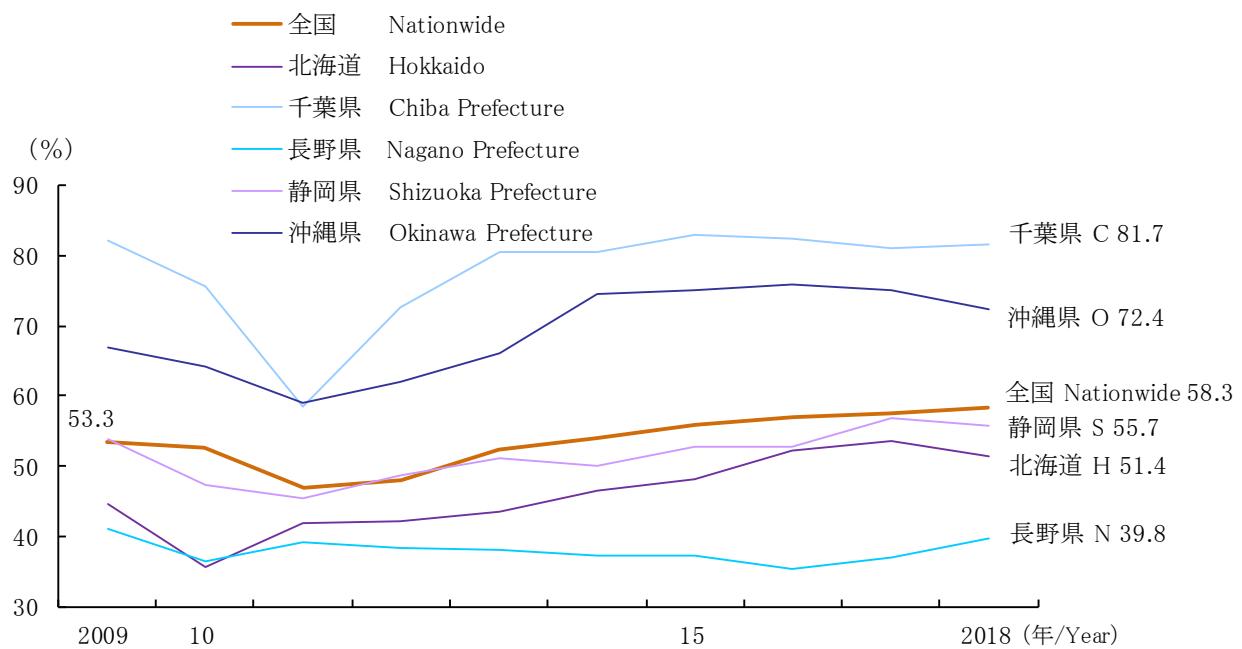
Notes: 2010Q1 and before: Accommodations with more than 10 employees.
2010Q2 and after: All accommodations regardless of the number of employees.

(3) 客室稼働率 Hotel Occupancy Rate

① ビジネスホテル Budget Hotels



② リゾートホテル Resort Hotels



► 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：(1) 2008年第4四半期までは定員稼働率、2009年第1四半期からは客室稼働率である。

(2) 2010年第1四半期までは従業者数10人以上の宿泊施設の延べ宿泊者数で、2010年第2四半期からは全施設の延べ宿泊者数(ただし、10人未満の施設はサンプル調査)である。

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Notes: 2008Q4 and before : person occupancy (number of guest stayed / capacity)

2009Q1 and after : room occupancy (occupied rooms / total rooms)

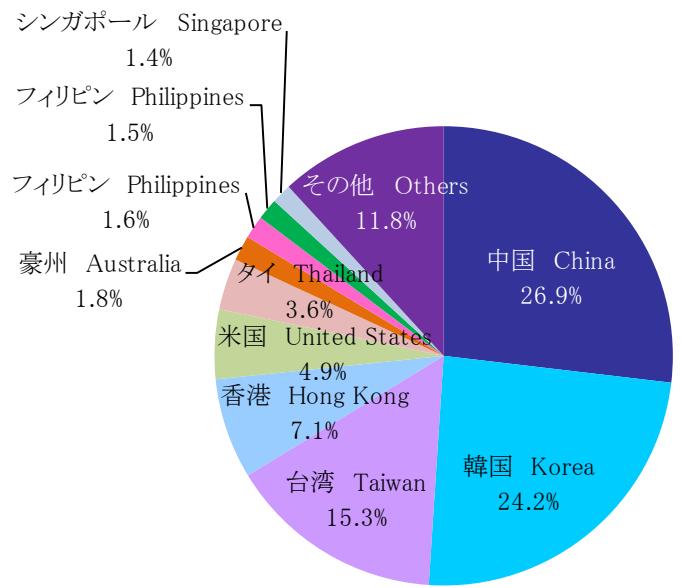
2010Q1 and before: Accommodations with more than 10 employees.

2010Q2 and after: All accommodations regardless of the number of employees.

(4) インバウンド Inbound Tourism

① 訪日外客数の内訳 Breakdown of the Visitor Arrivals

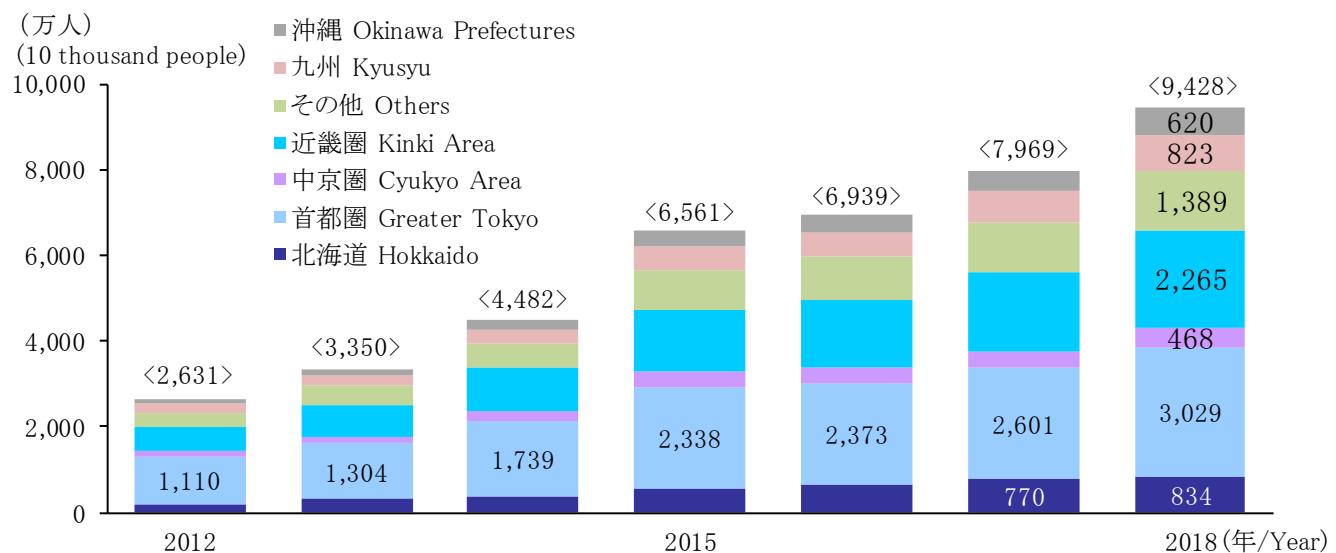
国名 Country		訪日外客数 2017年 Visitor Arrivals CY 2017	訪日外客数 2018年 Visitor Arrivals CY 2018
合計	Total	28,691	31,192
中国	China	7,356	8,380
韓国	Korea	7,140	7,539
台湾	Taiwan	4,564	4,757
香港	Hong Kong	2,232	2,208
米国	United States	1,375	1,526
タイ	Thailand	987	1,132
豪州	Australia	495	552
フィリピン	Philippines	424	504
マレーシア	Malaysia	440	468
シンガポール	Singapore	404	437
インドネシア	Indonesia	352	397
ベトナム	Vietnam	309	389
英国	United Kingdom	310	334
カナダ	Canada	306	331
フランス	France	269	305
その他	Others	1,728	1,932



▶ 日本国政府観光局(JNTO)「訪日外客数の動向」より作成。

Prepared based on "Visitor Arrivals" by the Japan National Tourism Organization.

② 外国人宿泊者数 Number of Hotel Guests from Abroad in Each Area



▶ 観光庁「宿泊旅行統計調査」より作成。

注：(1) 首都圏: 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

近畿圏: 大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県

中京圏: 愛知県、三重県、岐阜県、静岡県

九州: 福岡県、長崎県、佐賀県、宮崎県、大分県、熊本県、鹿児島県

(2) 2010年までは従業者数10人以上の施設の宿泊者数

Prepared based on "Travel and Staying Statistics" by the Japan Tourism Agency.

Notes: (1)Greater Tokyo Area: Tokyo, Kanagawa, Saitama, Chiba Prefectures

Greater Osaka Area: Osaka, Kyoto, Hyogo, Shiga, Nara, Wakayama Prefectures

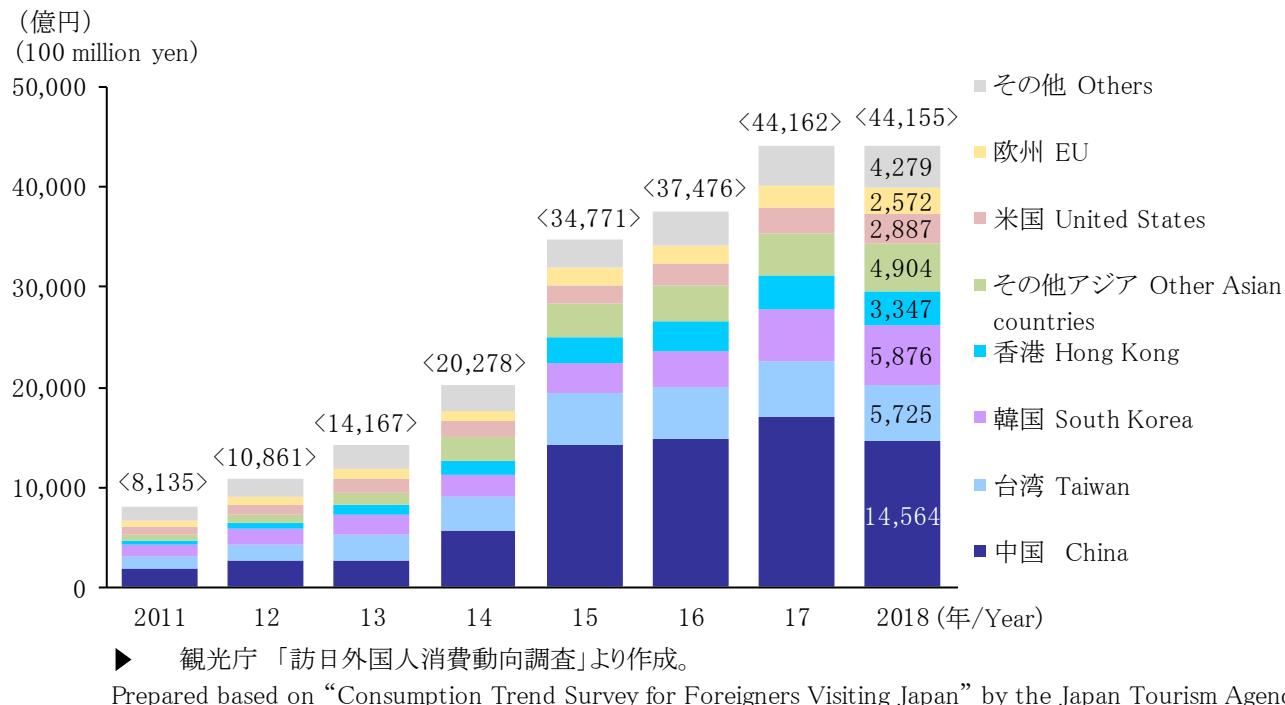
Chukyo Area: Aichi, Mie, Gifu, Shizuoka Prefectures

Kyushu: Fukuoka, Nagasaki, Saga, Miyazaki, Oita, Kumamoto, Kagoshima Prefectures

(2)2010 and before: Accommodations with more than 10 employees.

③ 国籍・地域別の訪日外国人旅行消費額

Expenses of Foreigners Travelling to Japan by Country or Area



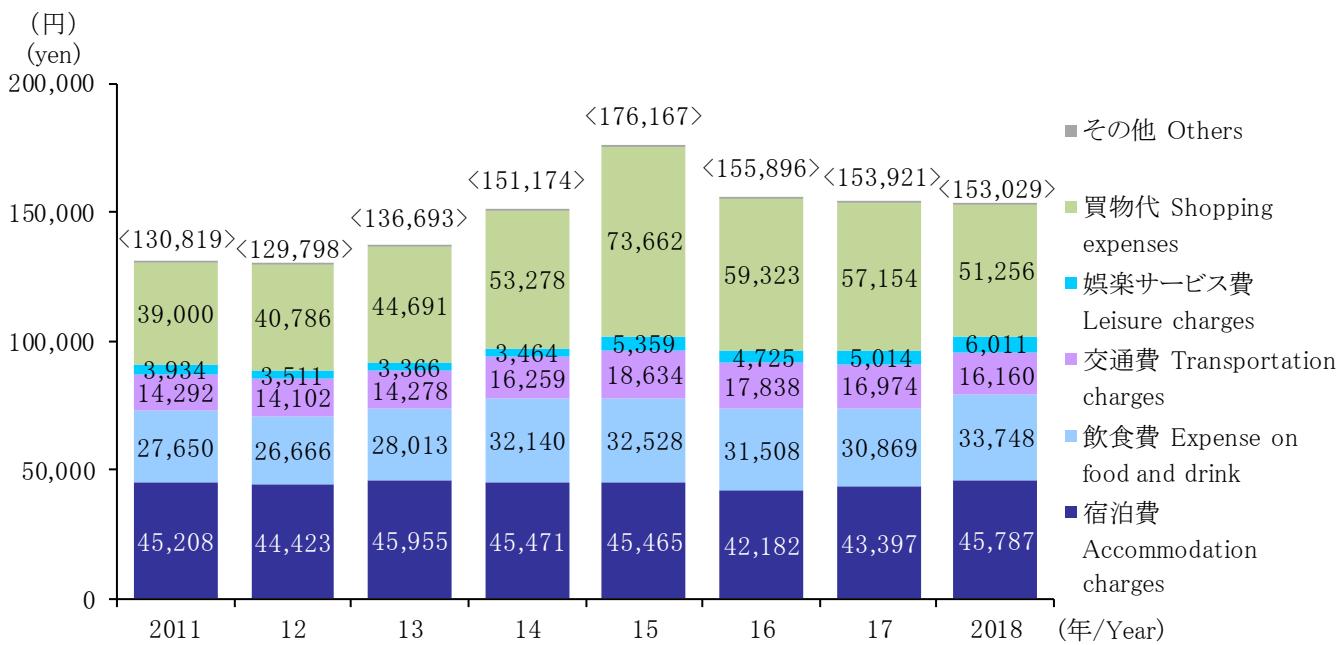
► 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

④ 費目別の訪日外国人旅行消費額

Expenses of Foreigners Travelling to Japan by Use

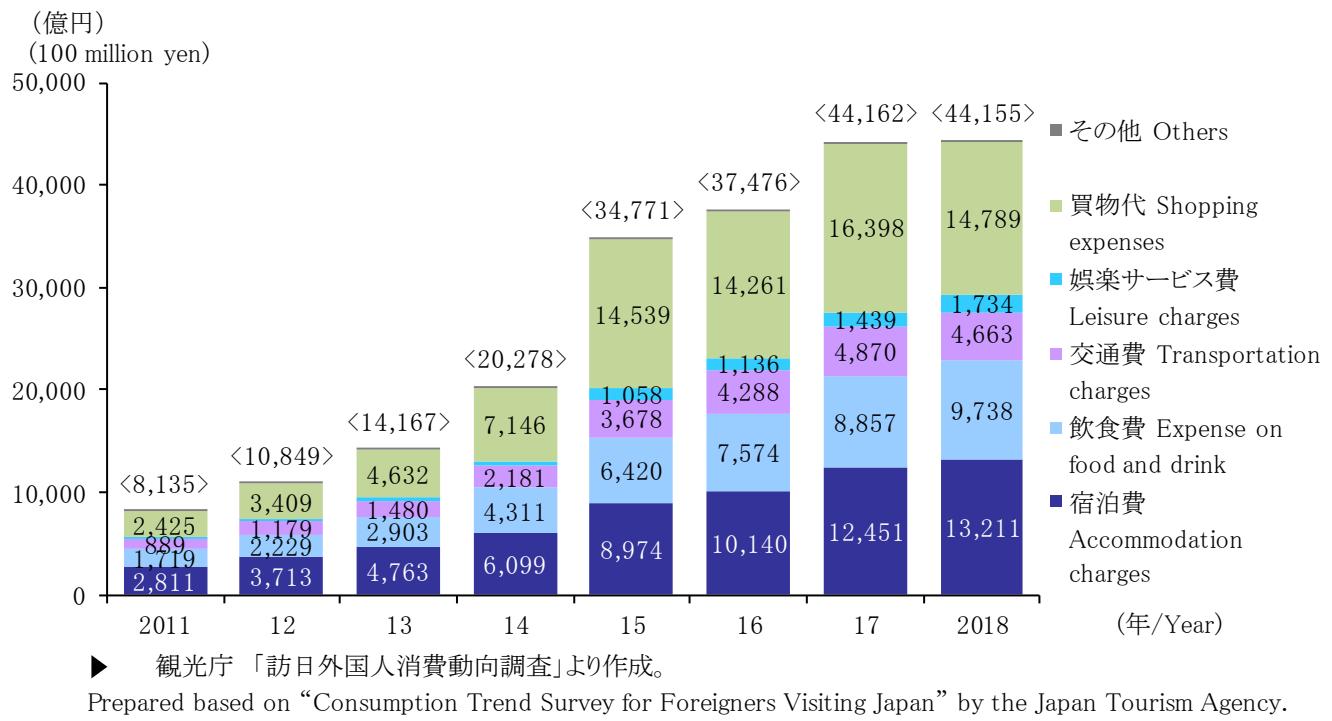
a. 一人当たりの消費額 Expenses per Person



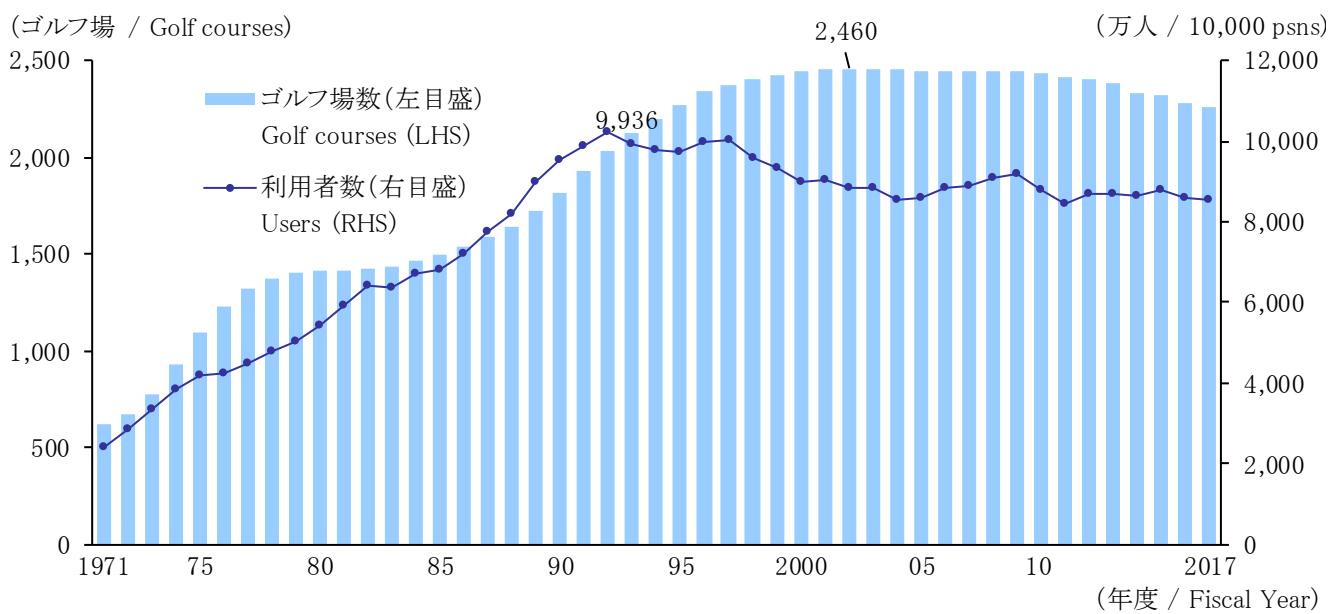
► 観光庁「訪日外国人消費動向調査」より作成。

Prepared based on "Consumption Trend Survey for Foreigners Visiting Japan" by the Japan Tourism Agency.

b. 総消費額 Expenses Amount of All Foreigners



(5) ゴルフ場数および利用者数 Number of Golf Courses and Users



4. 物流施設 Logistics Facilities

(1) 空室率 Vacancy Rate

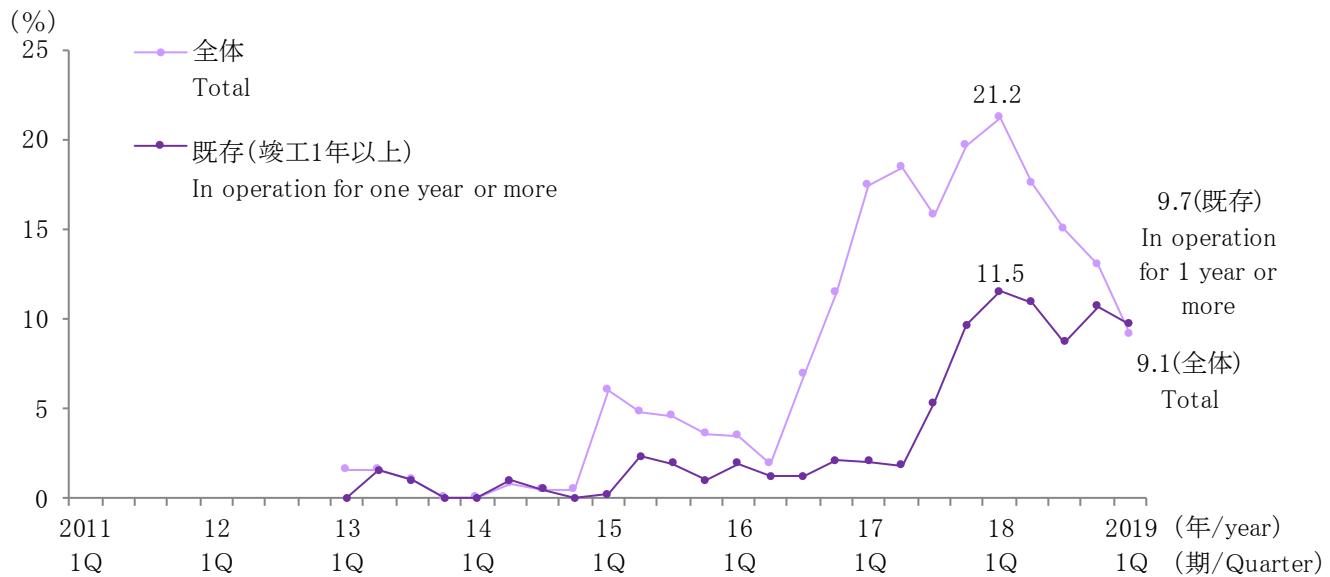
①大型マルチテナント施設[首都圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Greater Tokyo] (CBRE)



②大型マルチテナント施設[近畿圏](CBRE)

Large Multi-Tenant Properties[Kinki Area] (CBRE)



▶ シービーアールイー(株)「ジャパンロジスティクスマーケットビュー」より作成。

- 注：(1) 大型マルチテナント型物流施設とは、延床面積1万坪以上で、原則として、開発当時において複数テナント利用を前提として企画・設計された施設。
 (2) 首都圏……東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
 (3) 近畿圏……大阪府、兵庫県、京都府

Prepared based on "Japan Logistics Market View" by CBRE K.K.

- Notes: (1) Large Multi-Tenant Property: Logistics property for lease which is planned and developed for multi-tenant use with gross floor area of more than 10,000 tsubo.
 (2) Greater Tokyo Area: Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.
 (3) Kinki Area: Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures

③ 大型賃貸物流施設(一五不動産情報サービス)

Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)

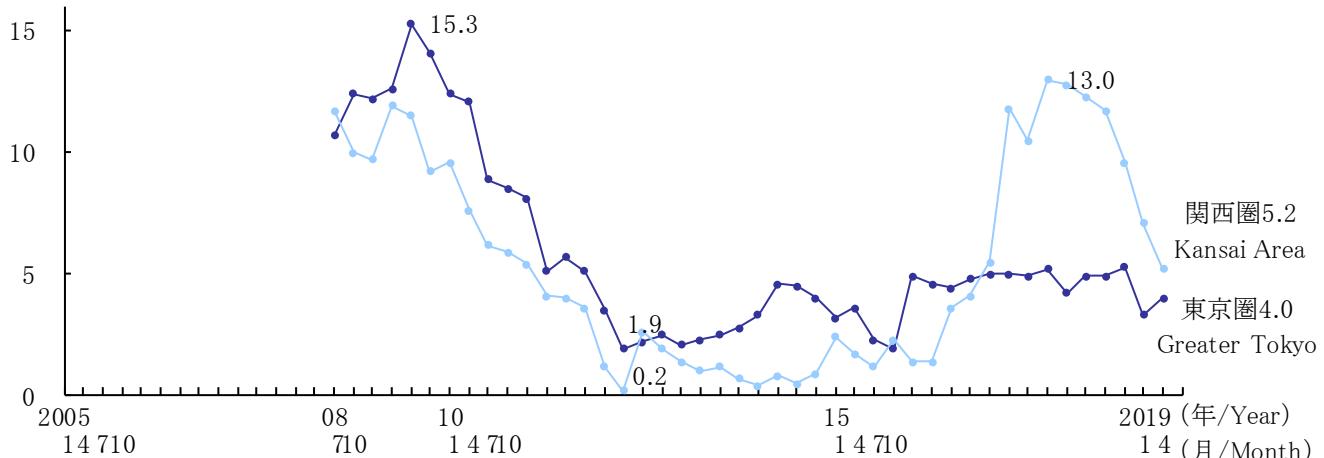
● 東京圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)

Greater Tokyo Area (Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Saitama, Chiba and Ibaraki Prefectures)

● 関西圏(大阪府、兵庫県、京都府)

Kansai Area (Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures)

(%)



▶ (株)一五不動産情報サービス「物流施設の賃貸マーケットに関する調査」より作成。

注：延床面積または敷地が1万m²以上の賃貸物流施設で、調査対象は東京圏391棟、関西圏107棟である。

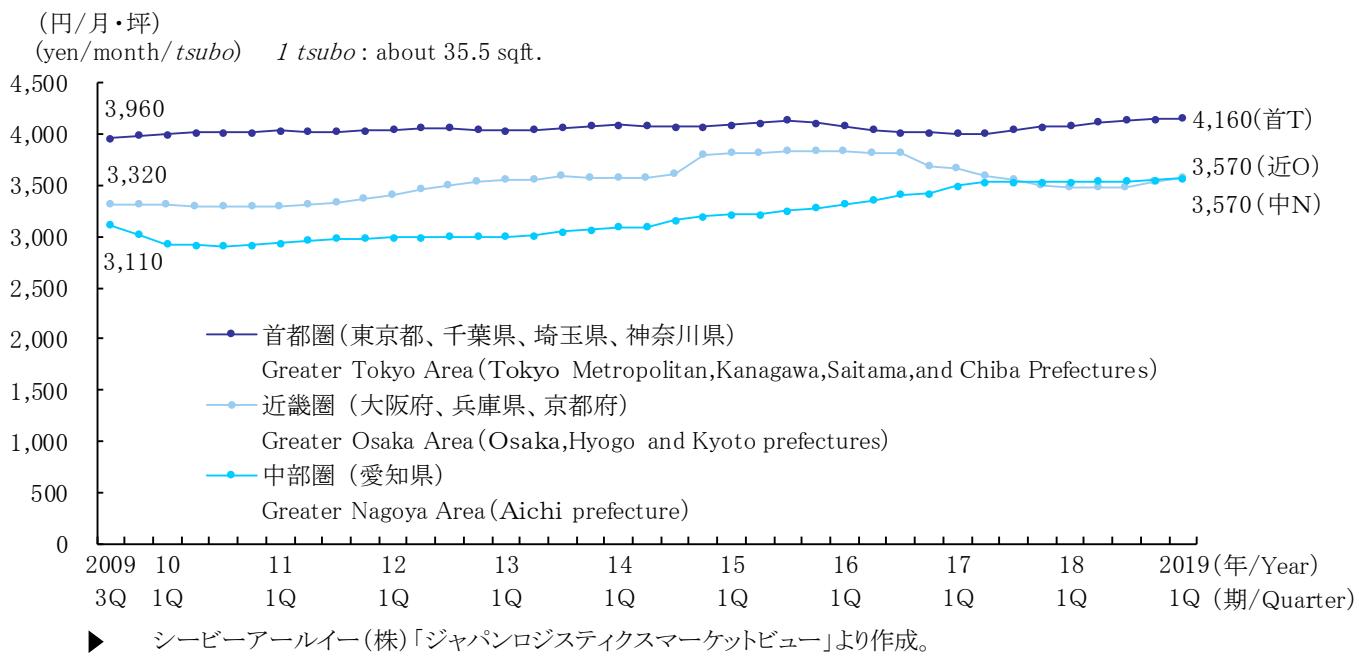
Prepared based on “Industrial Market Research” by the Ichigo Real Estate Service Co., Ltd.

Notes: Those surveyed are logistics facilities over 10,000 m² in Gross floor area.

391 facilities in Greater Tokyo, and 107 in Osaka, Hyogo and Kyoto Prefectures.

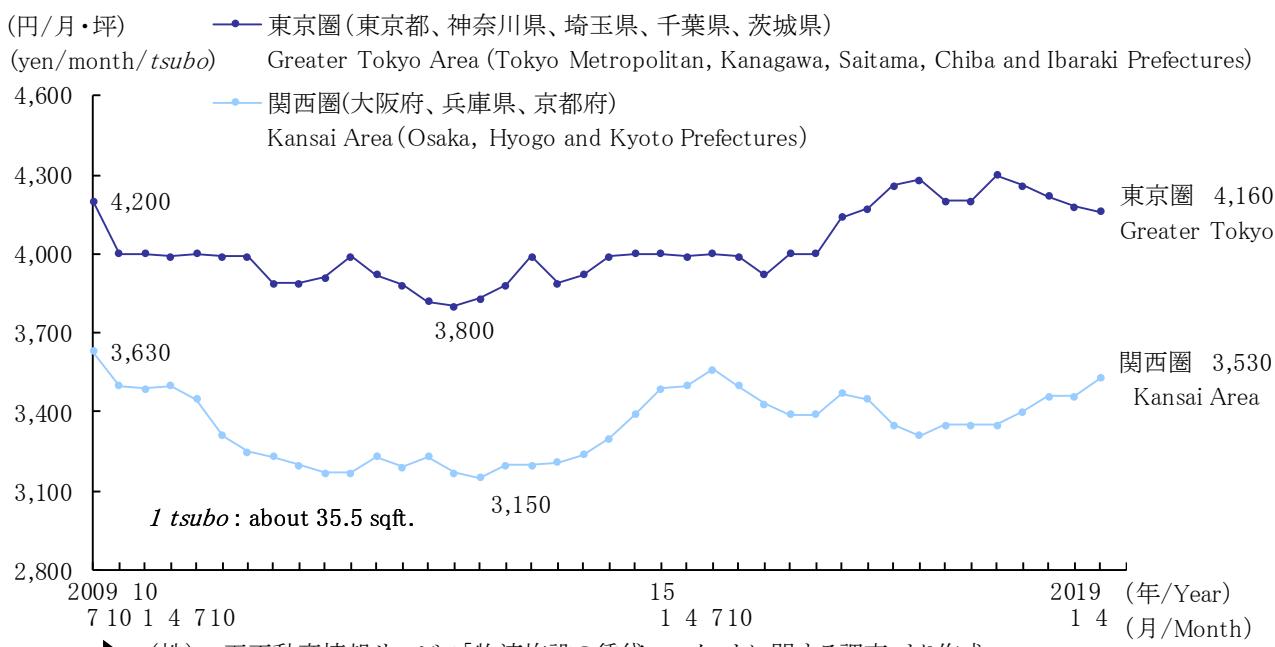
(2) 賃料 Rent

① 大型マルチテナント施設 (CBRE) Large Multi-Tenant Properties (CBRE)



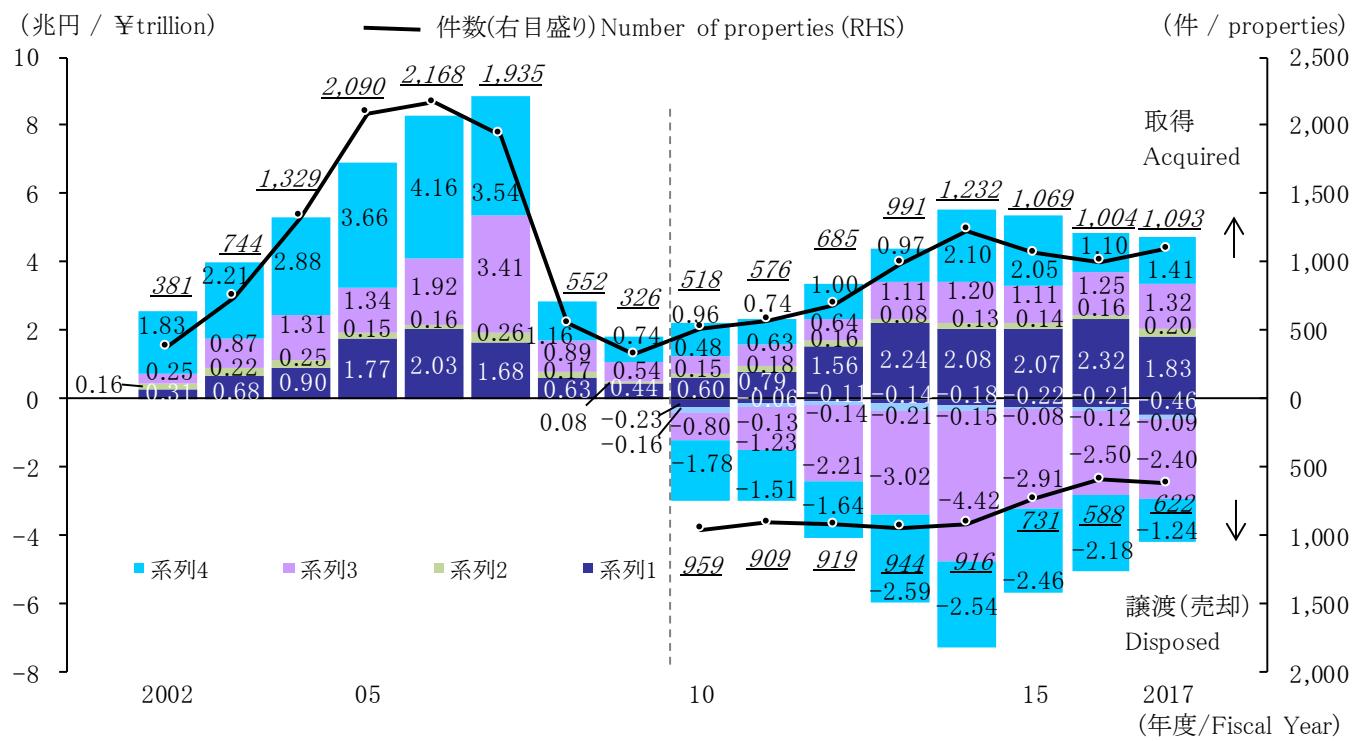
② 大型賃貸物流施設(一五不動産情報サービス)

Large Scale Properties (Ichigo Real Estate Service)



5. 不動産証券化 Real Estate Securitization

(1) 取得および譲渡の資産額 Amount of Assets Acquired or Disposed



▶ 国土交通省「不動産証券化実態調査」より作成。

注 : (1) 譲渡(売却)は、2010年度から調査されている。

(2) Jリートの取得額には、匿名組合出資分等を含まない。

(3) 2003～2009年度の資産額には、資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

Prepared based on "Current Status Survey of Real Estate Securitization" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

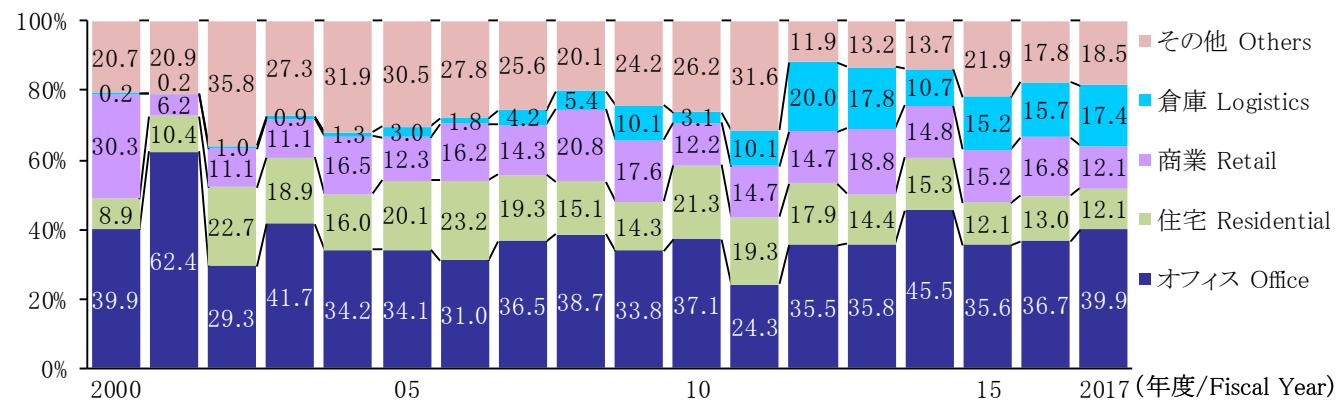
Notes: (1)The disposed assets survey began in FY2010

(2)Acquired assets by J-REIT exclude the amount of investment in anonymous associat

(3)The refinances without asset transfer are included from FY2003 through FY2009.

(2) 新規取得資産の用途別割合

Percentage of Newly Acquired Assets by Use



▶ 国土交通省「土地白書」、「不動産証券化実態調査」より作成。

注 : (1) 「その他」は、複数用途に使用されているものも含む。

(2) 2001年度以降は、TMKの実物不動産分について内訳が不明のため、集計から除外している。

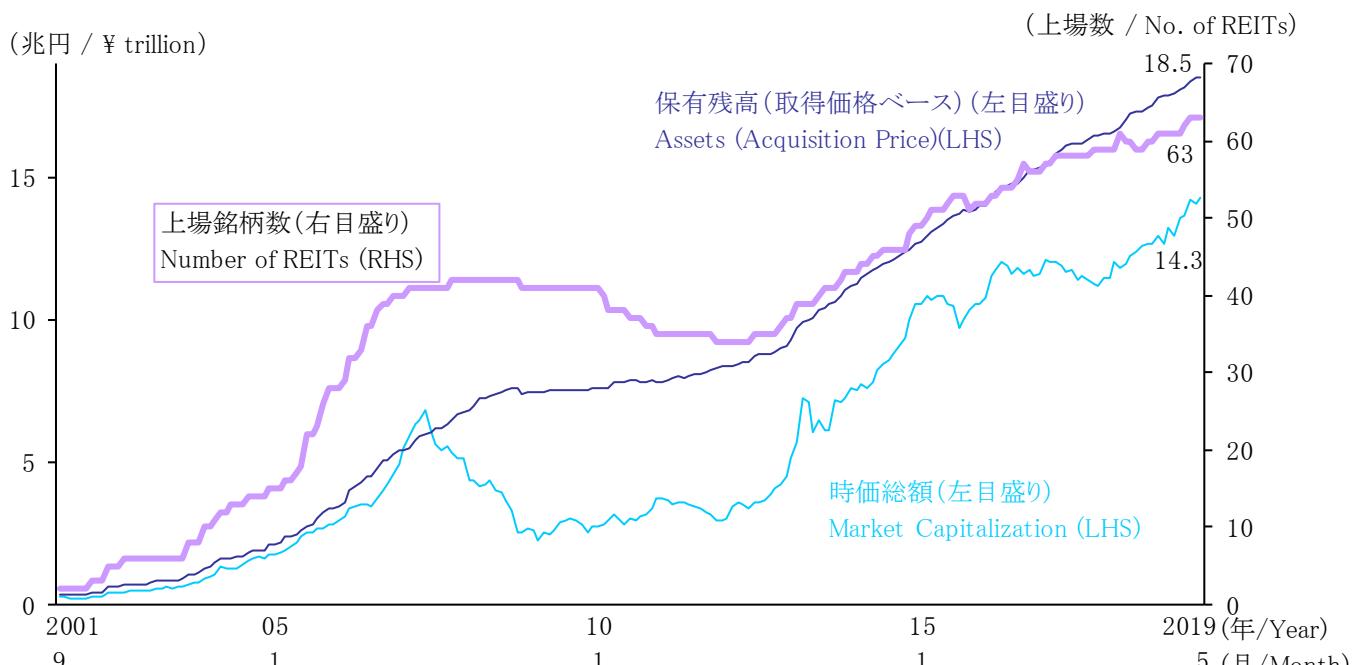
Prepared based on "Land White Paper", "Current Status Survey of Real Estate Securitization" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)"Others" includes properties for composite use.

(2)Real estate investment by TMK(Tokutei Mokuteki Kaisha, a kind of SPC), whose breakdown is unknown, has been excluded from calculation since 2001.

(3) J-REIT Listed J-REITs

① 保有資産額と投資法人数 Number / Asset Value of Listed J-REITs



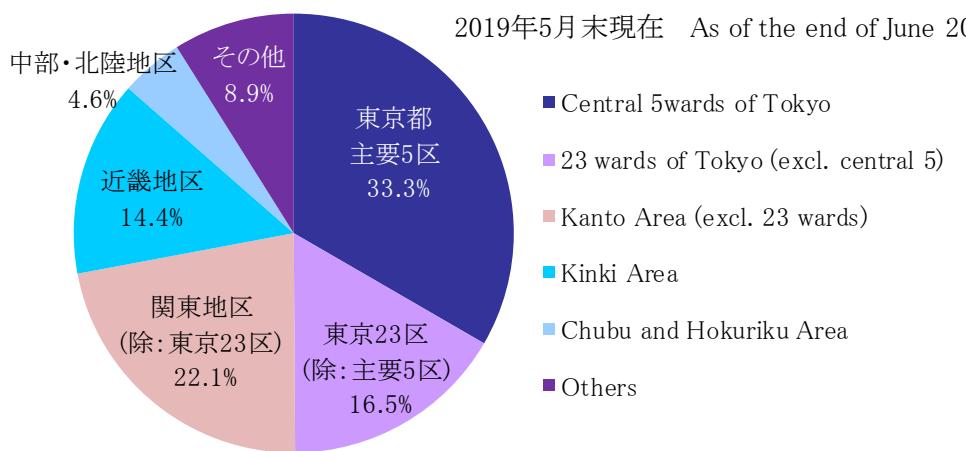
▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注 : 各月末時点。

Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

② 保有資産の所在地別割合 Percentage of Assets by Location



▶ (一社)不動産証券化協会「マーケット概況」の資料により作成。

注 : 東京都主要5区:千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

関東地区:東京都(除東京23区)、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県

中部・北陸地区:新潟県、富山県、石川県、福井県、長野県、静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

近畿地区:滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

Prepared based on “Overview of J-REIT Market” by ARES (the Association for Real Estate Securitization)

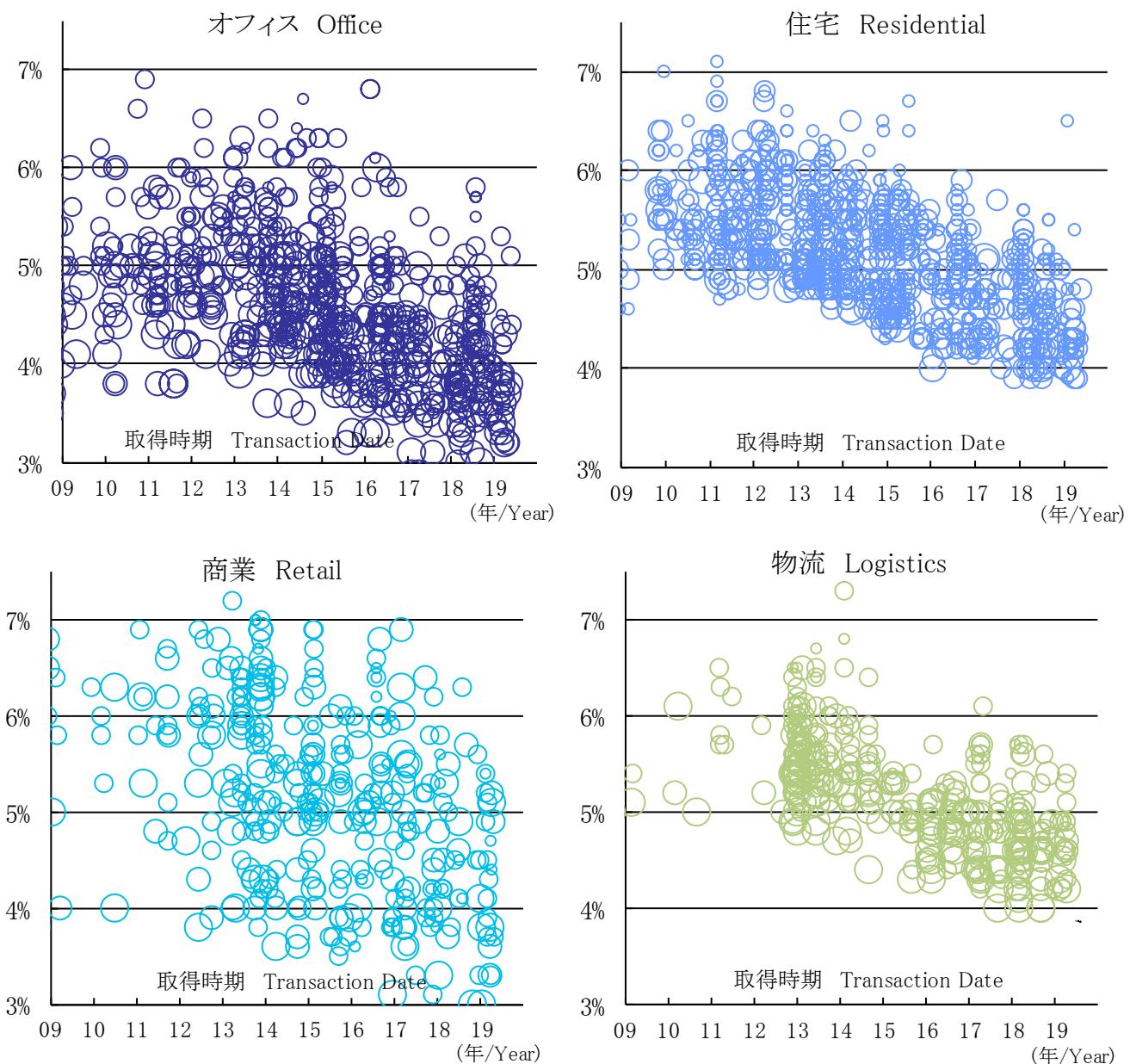
Notes: Central 5 wards of Tokyo: Chiyoda, Chuo, Minato, Shinjuku and Shibuya Wards

Kanto Area : Tokyo (excluding all 23 Wards of Tokyo), Kanagawa, Chiba, Saitama, Ibaraki, Tochigi, Gunma, and Yamanashi Prefectures

Chubu and Hokuriku Area: Niigata, Toyama, Ishikawa, Fukui, Nagano, Shizuoka, Aichi, Gifu, and Mie Prefectures

Kinki Area: Shiga, Kyoto, Osaka, Hyogo, Nara and Wakayama Prefectures

③ 物件取得時のキャップレート Cap Rates



▶ JAPAN-REIT.COMのデータより作成。

注 : (1) 各投資法人が公表している想定NOIや直接還元利回り等から算出している。

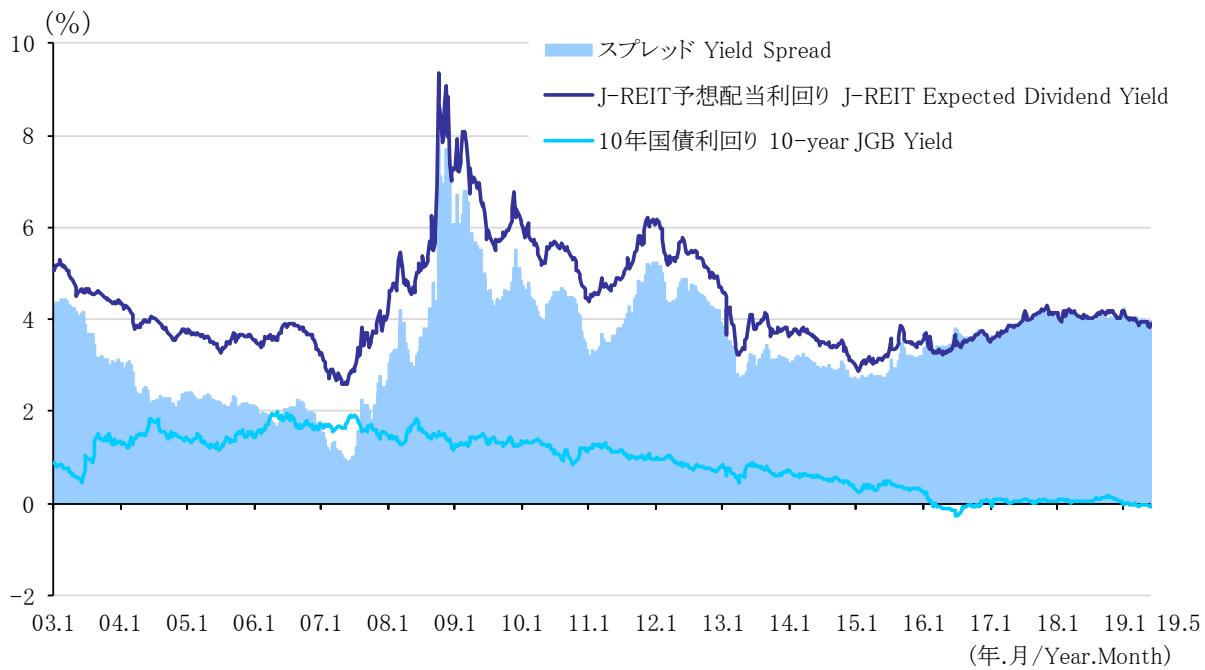
(2) 上記グラフ中の各プロットの大きさは、個別取引の金額規模を表している。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com

Notes: (1) The figures are calculated using the expected NOI, direct cap rates, and other data published by each investment corporation.

(2) The size of each plot in the graph above indicates the amount of each transaction.

④ 予想配当利回り Dividend Yields of Listed J-REITs



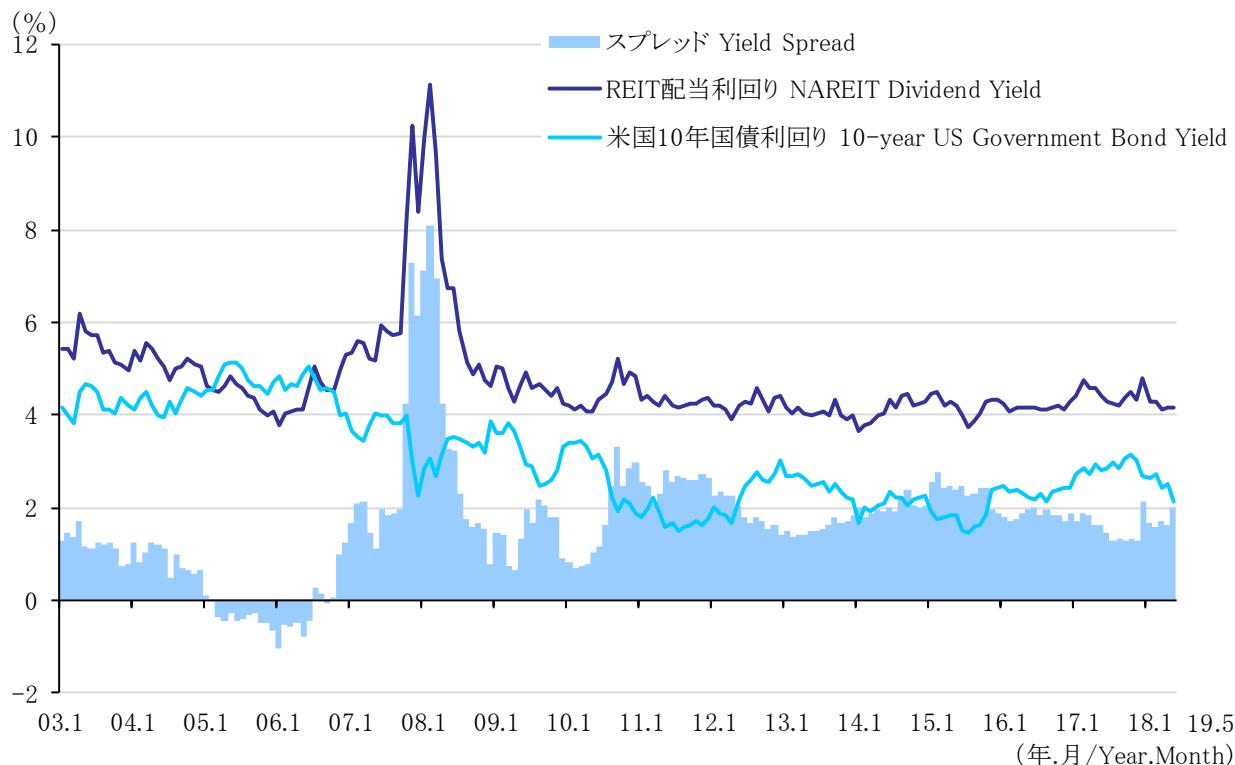
► JAPAN-REIT.COMおよびブルームバーグL.P.社の公表データより作成。

注：週次ベースの終値。

Prepared based on the data from JAPAN-REIT.com and Bloomberg L.P.

Note: The graph is based on the end-of-week figures.

(参考)米国 REIT の配当利回り Dividend Yields of NAREIT



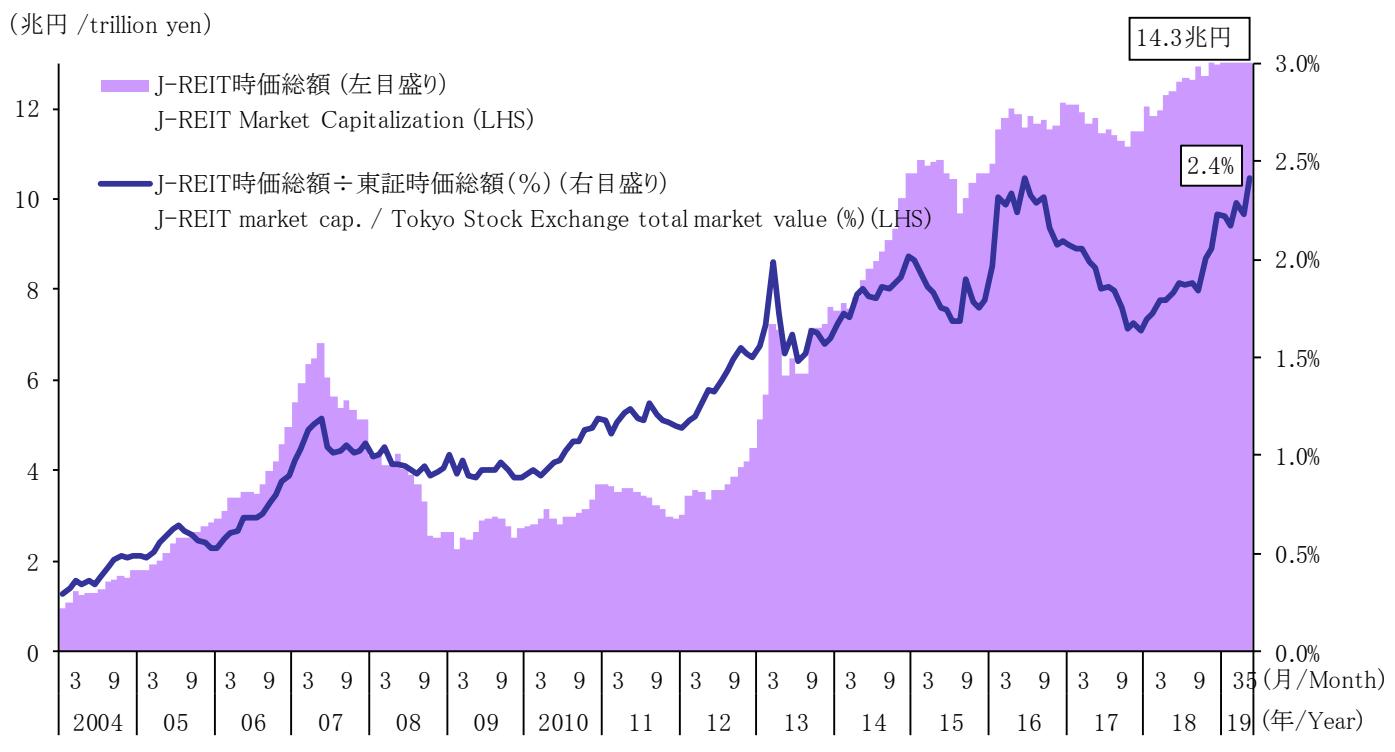
► National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT) および Federal Reserve Board (FRB) の公表データより作成。

注：各月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT and the FRB.

Notes: The graph is based on the end-of-month figures.

⑤ 時価総額 Market Cap of Listed J-REITs



► (一社)不動産証券化協会、東京証券取引所のデータより作成。

注：数字は月末時点。東証時価総額には、一部・二部の他にマザーズやジャスダックも含む。

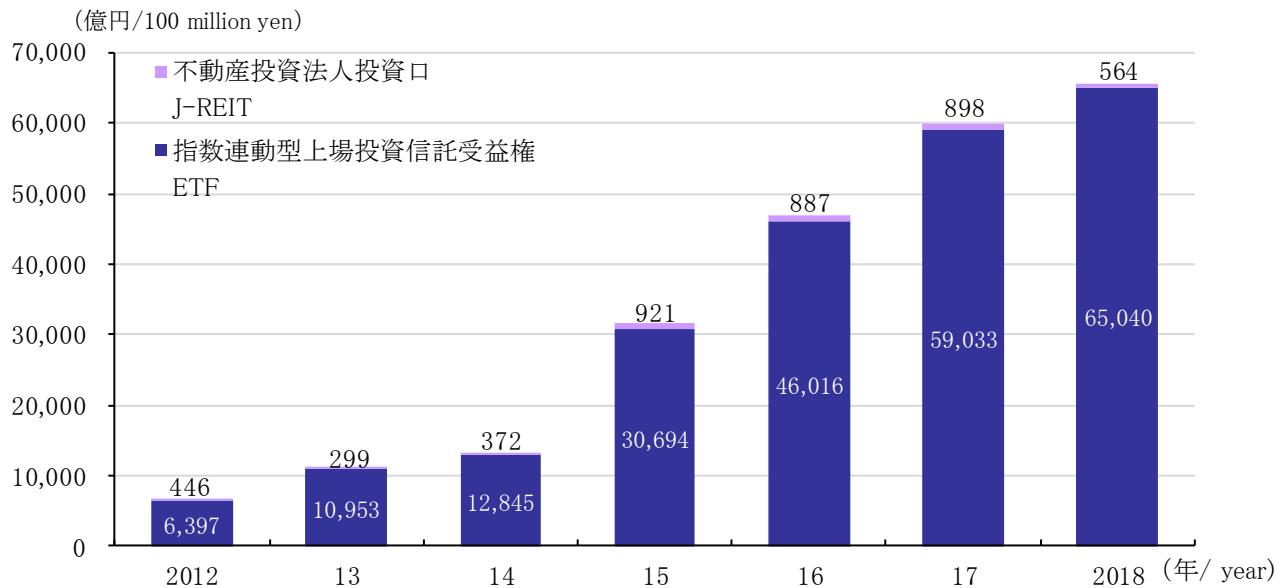
Prepared based on the data from ARES (the Association for Real Estate Securitization)

and “Market Information” by the Tokyo Stock Exchange (TSE).

Note: The graph is based on the end-of-month figures.

⑥ 上場投資信託受益権(ETF)及び不動産投資信託(J-REIT)の買入額の推移

Purchases of ETFs and J-REITs

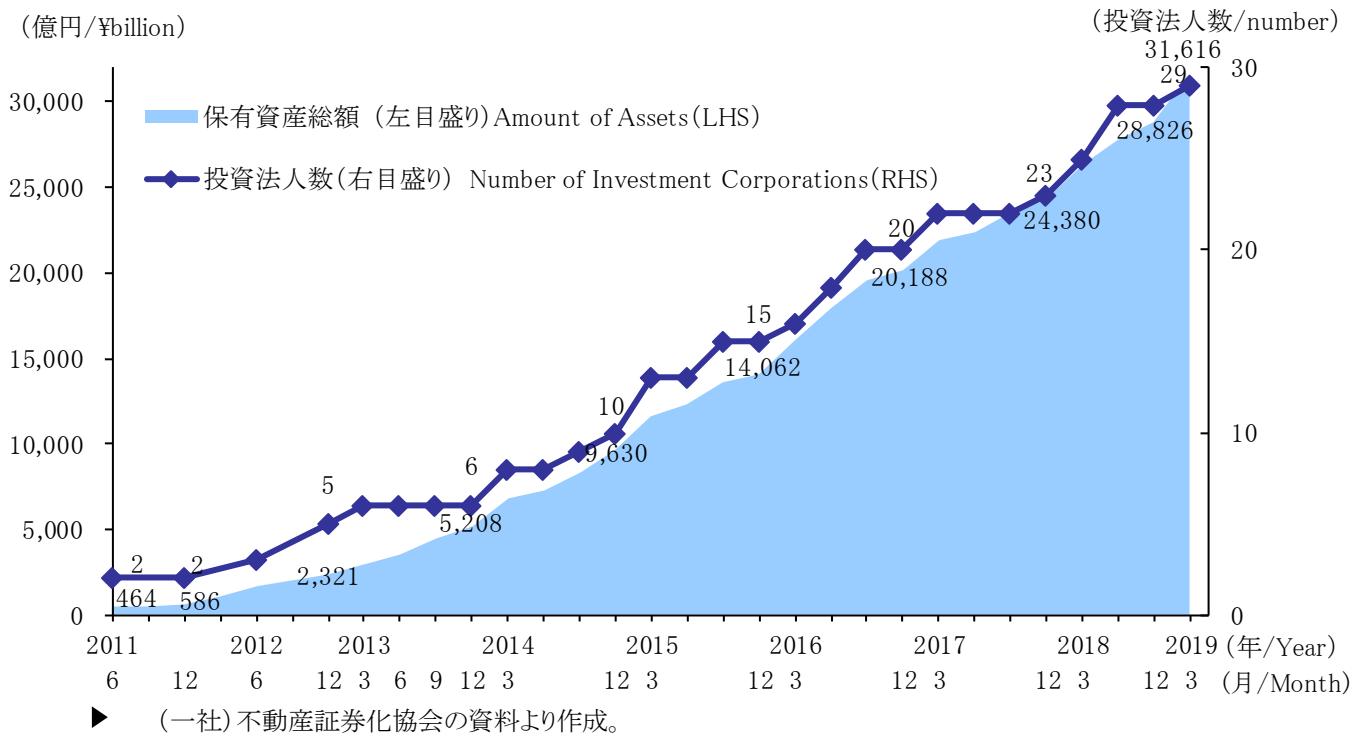


► 日本銀行「指標連動型上場投資信託受益権(ETF)および不動産投資法人投資口 (J-REIT)の買入結果」より作成。
Prepared based on “Purchases of ETFs and J-REITs” by the Bank of Japan.

(4) 私募リート Private REITs

① 投資法人数と保有資産総額の推移

Amount of Assets and Numbers of Private REITs

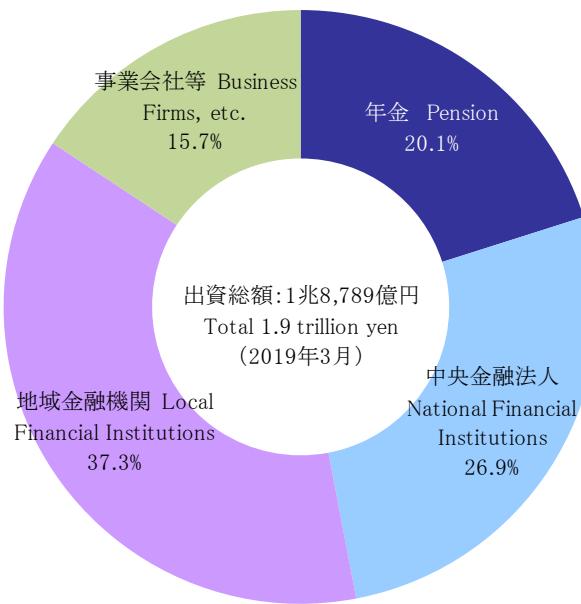


注：各四半期末時点。

Prepared based on the data of ARES (The Association for Real Estate Securitization).

Note: The graph is based on the end-of-quarter figures.

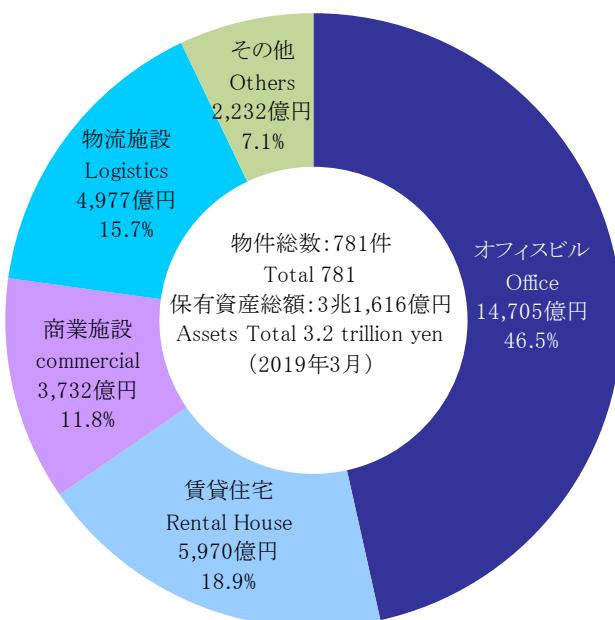
② 投資家分布状況 Ownership Ratio by Investor Type



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

Prepared based on the data of ARES.

③ 保有資産額の種類別割合 Percentage of Holding Assets by Property Type

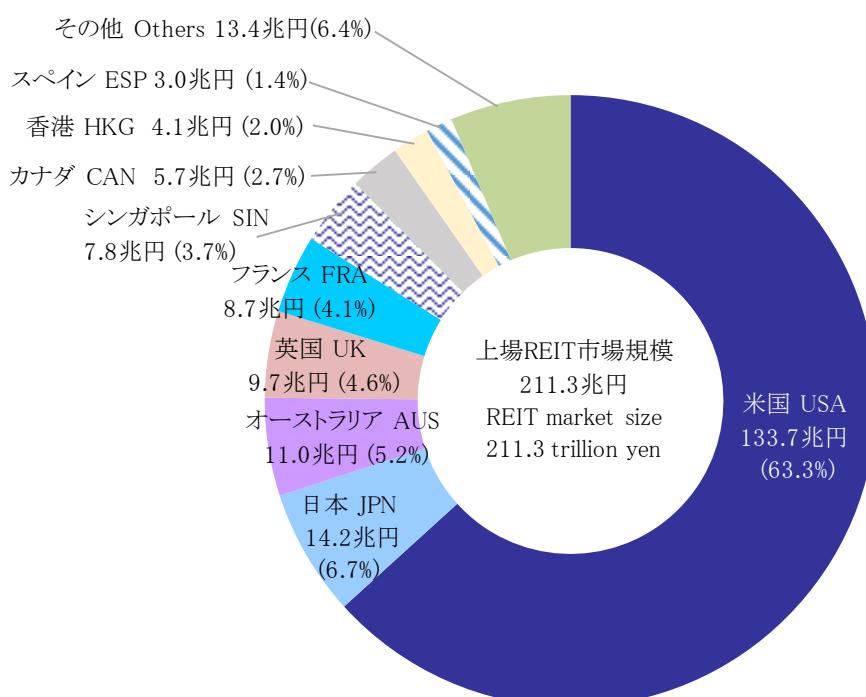


▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。
Prepared based on the data from ARES.

(5) 世界の REIT REITs around the World

① 世界各国の上場 REIT 市場規模

REITs Market Size of Countries around the World



▶ (一社)不動産証券化協会の資料より作成。

注 : (1) 2019年3月時点の株式時価総額。

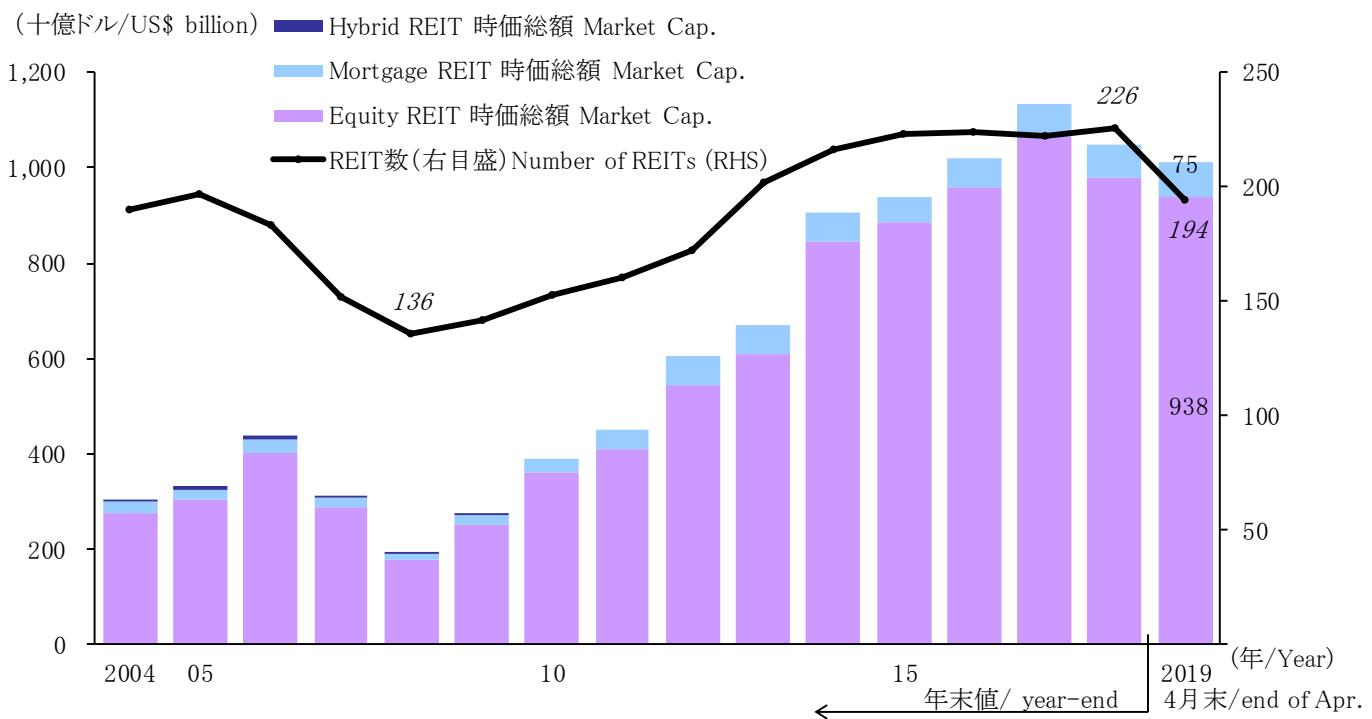
(2) ()内は合計に対する割合。

Prepared based on the data from ARES.

Notes: (1) Figures are the market capitalization as of March 2019.

(2) Number in () is the share of the total.

②米国 REIT 時価総額 Market Cap of NAREIT



► National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT)の公表データより作成。

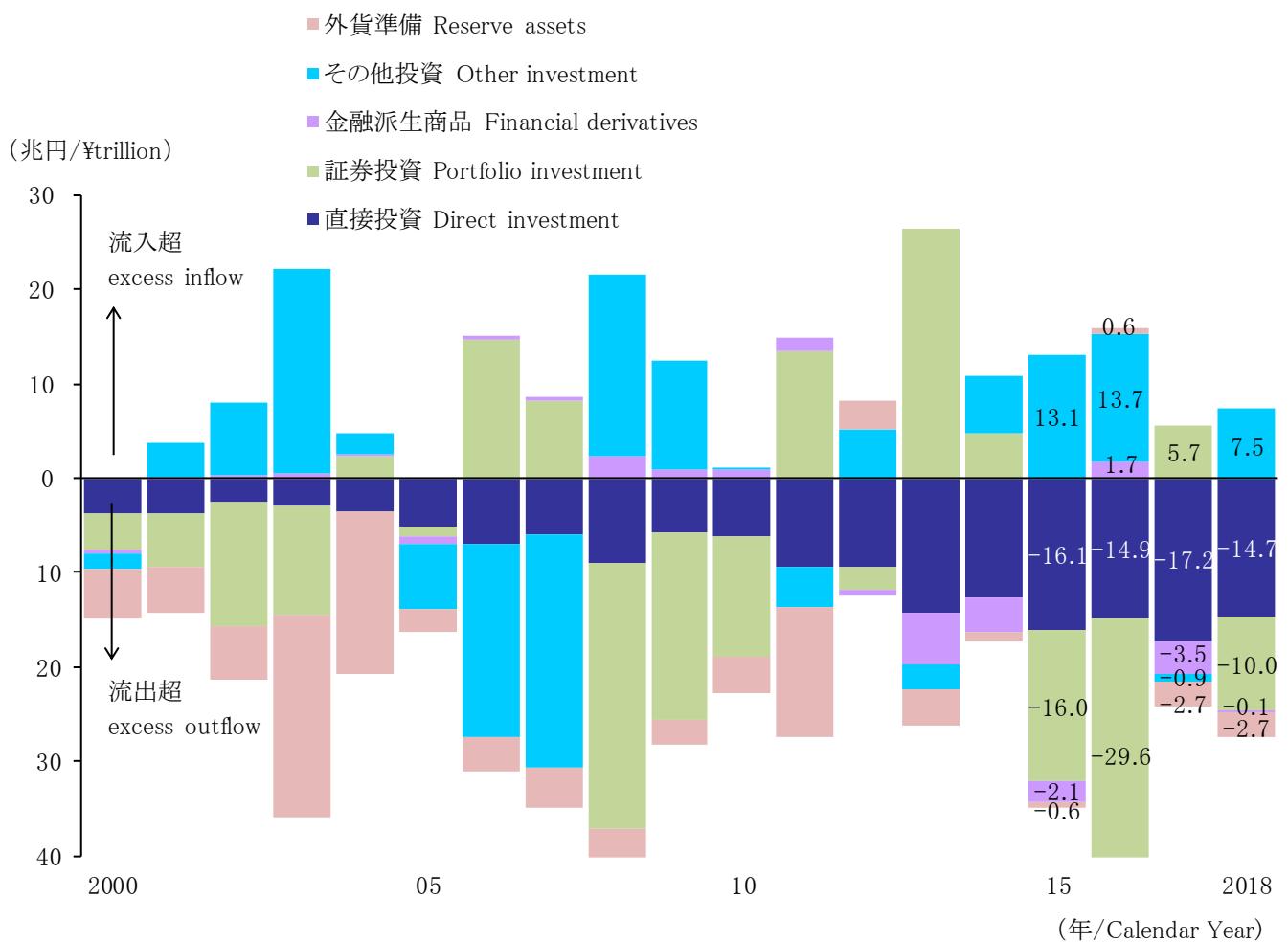
注：各年末値、2019年は4月末値。

Prepared based on the data from the NAREIT.

Note: The values and numbers are based on the end of year. Those of 2019 are at the end of April.

(参考)直接投資 Direct Investment

① 金融収支 Financial Account



▶ 日本銀行「国際収支統計」より作成。

- 注 : (1) 資本収支は、投資収支(直接投資、証券投資、金融派生商品、その他投資)とその他資本収支に分かれる。
 (2) 直接投資は、出資割合が原則として10%以上の直接投資家・直接投資企業間による全取引の他、居住者(非居住者)による海外(国内)不動産の取得処分も対象となる。
 (3) 証券投資は、株式やその他の負債性証券(「直接投資」に含まれるもの除く)への投資であり、中長期債および短期債を含む。
 (4) その他投資は、貿易信用、貸付・借入、現預金、金への投資などを含む。

Prepared based on "Balance of Payments Statistics" by the Bank of Japan.

Notes: Direct investment covers all transactions (investments) between direct investors and direct investment enterprises. In principle, a direct investment relationship comes into being when the percentage of ownership is 10 percent or more. Acquisition/disposal of foreign (domestic) real estate by residents (nonresidents) is also included in direct investment.

② 対内外直接投資額 Amount of Internal and External Direct Investment

～2004:年度 FY 2005～:暦年 CY	対内直接投資額 A Net Direct Investment in Japan(by non-residents)	不動産業 B Real Estate Industry	割合(%) B/A	(単位:十億円 / billion yen)
				対外直接投資額 C Net Direct Investment Abroad (by residents)
1997	678	48	7.1	6,624
98	1,340	42	3.1	5,278
99	2,399	17	0.7	7,529
2000	3,125	35	1.1	5,419
01	2,178	74	3.4	4,041
02	2,186	29	1.3	4,493
03	2,116	69	3.3	4,080
04	4,027	23	0.6	3,821
05	306	-2	-	5,046
06	-757	8	-	5,846
07	2,655	170	6.4	8,661
08	2,525	60	2.4	13,232
09	1,117	-6	-	6,990
10	-110	20	-	4,939
11	-140	-19	13.3	9,126
12	138	23	16.9	9,778
13	225	24	10.8	13,249
14	221	34	15.2	12,035
15	-272	-17	6.2	15,573
16	1,239	21	1.7	15,801
17	1,170	53	4.6	17,997
2018	1,089	92	8.5	15,808

▶ 財務省「財政金融統計月報」(2004年まで)、「国際収支統計」(2005年以降)より作成。

注 : (1) 上記2つの統計は作成基準が異なるため、2004年までと2005年以降のデータに連続性はない。

(2) 国際収支統計は、2013年まではIMF国際収支マニュアル第5版に準拠し、2014年は同第6版に準拠しているため、2013年までと2014年以降のデータに連続性はない。

(3) 直接投資とは、他の国や地域の企業に対して永続的権益の取得を目的として行う取引である。
具体的には、企業の発行株式の取得、再投資収益(投資した企業の内部留保は一旦配分された後に再度投資したとみなす)、企業に対する資金貸借(発行債券の取得を含む)などである。

Prepared based on "Ministry of Finance Statistics Monthly"(through 2004) and "Balance of Payments" (2005 and after) by the Ministry of Finance.

Notes: (1)As the two aforementioned statistics are based on different standards(※), it is not appropriate to compare data after 2005 with those until 2004.

(2)Figures through 2013 are based on the BPM5 (Balance of Payments Manual, 5th edition) by the IMF Figures for 2014 and after are based on the BPM6.

(3)Direct investment is a transaction conducted with the aim of acquiring lasting interest in companies in other countries or regions. Specifically, it refers to acquisition of equity capital, reinvested earnings and lending to and borrowing from companies, and so on.

[4] 不動産業と日本経済

[4] Real Estate Industry & Japanese Economy

1. 不動産業・建設業 Real Estate Industry / Construction Industry

(1) 経営状況 Business Conditions

① 設備投資額 Investment in Plant and Equipment

(単位:兆円、% trillion yen, %)

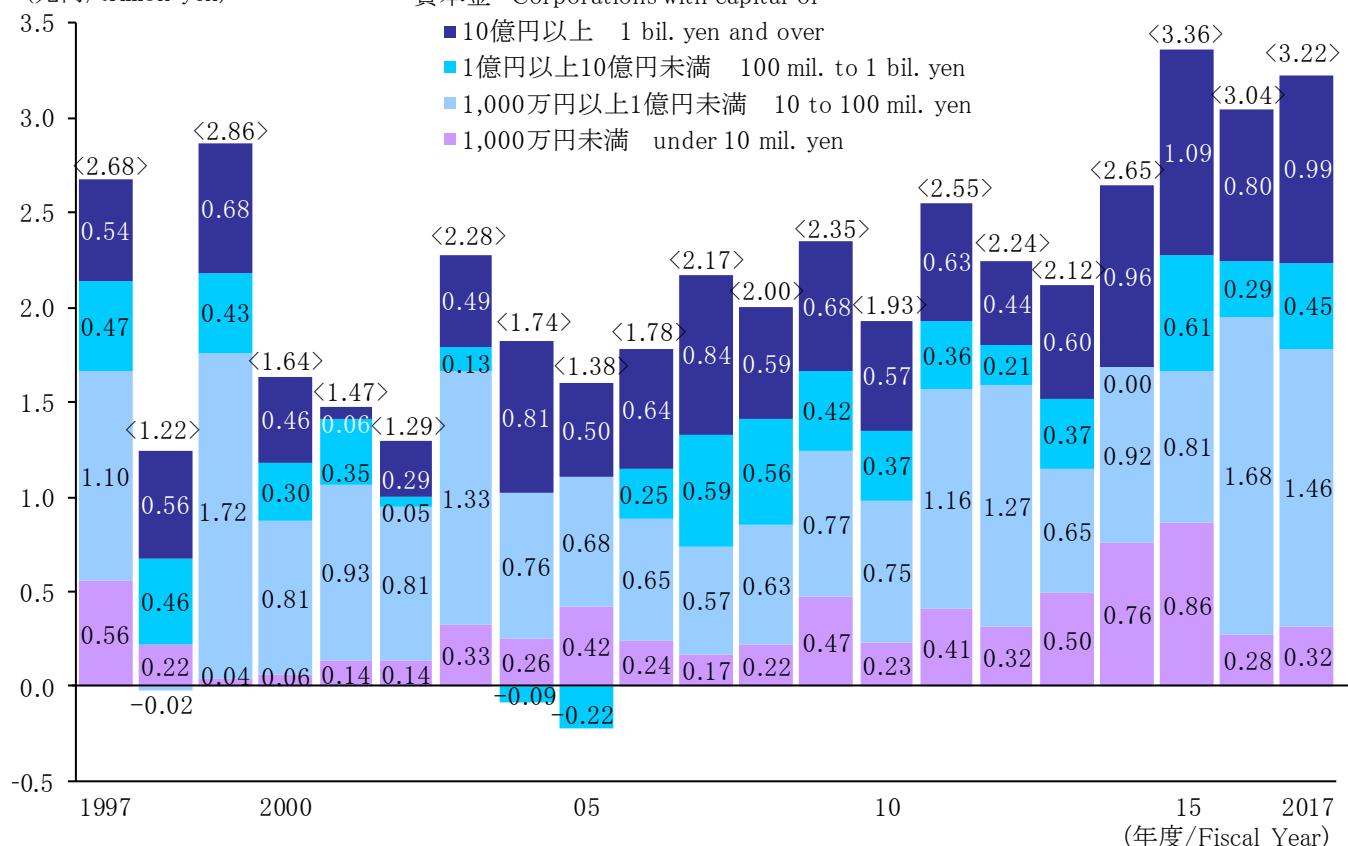
業種 Industry	年度 Fiscal Year										
		2008	09	10	11	12	13	14	15	2016	2017
全産業		27.9	33.1	33.3	33.3	34.4	36.7	39.5	42.4	42.7	45.4
All		(-37.0)	(18.7)	(0.4)	(0.0)	(3.3)	(6.7)	(7.7)	(7.5)	(0.6)	(6.2)
製造業		16.0	10.9	11.3	11.3	11.0	11.2	11.9	13.4	14.4	15.1
Manufacturing		(-8.6)	(-31.8)	(3.5)	(0.1)	(-2.8)	(1.7)	(6.8)	(12.1)	(8.1)	(4.4)
非製造業		11.9	22.2	22.0	22.0	23.4	25.5	27.6	29.1	28.3	30.3
Non-Manufacturing		(-55.5)	(86.3)	(-1.1)	(-0.0)	(6.4)	(9.1)	(8.0)	(5.6)	(-2.9)	(7.2)
うち不動産業		2.0	2.3	1.9	2.6	2.2	2.1	2.6	3.4	3.0	3.2
Real Estate		(-7.8)	(17.2)	(-17.9)	(32.6)	(-12.2)	(-5.5)	(24.9)	(27.0)	(-9.5)	(6.0)
うち建設業		1.5	1.3	1.0	1.2	1.6	2.1	2.0	2.1	2.0	2.7
Construction		(60.6)	(-11.0)	(-22.9)	(17.2)	(29.3)	(35.0)	(-3.7)	(5.6)	(-4.6)	(32.0)

〈不動産業の資本金別設備投資

Amount of investment in plant and equipment by size of capital in the real estate industry

(兆円/trillion yen)

資本金 Corporations with capital of



▶ 財務省「法人企業統計調査」より作成。

注 : (1) ()内は対前年度比伸び率。

(2) ソフトウェアを除く設備投資(期末資金需給)。ここでの全産業は、金融・保険業を含まない。

Prepared based on "Financial Statements Statistics of Corporations by Industry" by the Ministry of Finance.

Notes: (1)():percentage changes from the previous fiscal year

(2)Investment in plant and equipment, excluding software. The finance and insurance industry is not included in those surveyed.

② 大手不動産会社の実績 Performance of Leading Real Estate Companies

(単位:億円 ¥100 mil.)

社名 Company	決算 年月 Fiscal Year yy/mm	連結子 会社数 *1	連結財務諸表										時価 総額 (決算 年度末) *5
			売上高 Sales (Revenue)		営業利益 Operating income		経常 利益 *2		総資産 Total Assets		株主 資本 *3		
			うち 賃貸 from Leasing	うち 分譲 from Sales		うち 賃貸 from Leasing	うち 分譲 from Sales						
三井不動産 Mitsui Fudosan	17/03 18/03 19/03	216 242 255	17,044 17,511 18,611	5,365 5,582 6,033	4,887 4,996 5,308	2,327 2,459 2,621	1,358 1,383 1,419	653 830 980	2,196 2,403 2,541	55,708 62,847 68,027	14,691 15,779 16,841	22,875 26,047 29,066	23,536 25,594 27,586
三菱地所 Mitsubishi Estate	17/03 18/03 19/03	201 220 221	11,254 11,940 12,633	4,842 5,062 5,297	4,079 4,106 4,204	1,925 2,130 2,292	1,336 1,472 1,477	193 239 304	1,699 1,905 2,066	54,841 58,015 57,742	9,719 10,617 11,578	23,970 24,817 24,817	28,231 25,015 27,897
住友不動産 Sumitomo Realty & Development	17/03 18/03 19/03	52 49 50	9,252 9,484 10,132	3,375 3,539 3,818	3,143 3,112 3,318	1,882 2,056 2,204	1,262 1,394 1,499	462 468 471	1,677 1,869 2,043	49,800 51,869 51,274	9,140 9,878 11,053	33,705 34,735 33,427	13,740 18,734 21,833
東急不動産 ホールディングス Tokyu Fudosan Holdings	17/03 18/03 19/03	121 131 145	8,085 8,661 9,019	- - -	- - -	732 775 802	- - -	636 687 707	20,672 21,732 24,052	4,200 4,471 4,471	11,379 12,104 12,898	3,871 4,966 4,765	
野村不動産 ホールディングス Nomura Real Estate Holdings	17/03 18/03 19/03	24 25 39	5,697 6,238 6,685	1,150 1,349 1,676	3,298 3,587 3,628	773 767 792	326 352 389	278 245 232	690 680 693	15,931 16,731 17,595	4,695 4,927 5,166	8,101 8,778 9,140	3,404 4,827 4,087
東京建物 Tokyo Tatemono	16/12 17/12 18/12	42 35 27	2,545 2,670 2,733	1,034 1,035 1,086	799 1,011 977	364 448 468	311 320 334	63 167 141	306 394 420	13,146 14,411 14,516	2,298 2,463 2,664	7,273 8,140 8,571	3,391 3,302 2,473
ヒューリック Hulic	16/12 17/12 18/12	11 15 19	2,158 2,896 2,875	723 808 835	1,111 1,784 1,735	534 642 756	380 457 475	194 235 336	514 619 725	11,340 13,521 15,264	3,035 3,341 3,680	6,654 8,267 9,752	6,888 8,394 6,531
森ビル Mori Building	17/03 18/03 19/03	17 17 18	2,587 2,498 2,461	1,529 1,553 1,564	572 450 397	589 631 611	367 391 392	265 241 226	501 571 579	18,886 19,870 20,898	4,296 4,603 4,716	11,882 12,364 13,418	- - -
森トラスト Mori Trust	17/03 18/03 19/03	27 27 27	1,403 1,619 1,784	628 680 680	365 458 551	303 319 344	- - -	391 333 362	10,447 10,420 10,765	3,769 3,841 4,143	4,685 4,671 4,568	- - -	
NTT都市開発 NTT Urban Development	17/03 18/03 19/03	23 27 31	1,886 1,606 1,680	852 912 931	546 574	875 287	314 291	- - 42	287 53 42	10,059 9,972 10,244	2,096 2,202 2,312	5,221 5,448 5,445	3,179 4,292 -

▶ 各社決算短信、有価証券報告書により作成。

(1) 東京建物の売上高および営業利益の内訳において、賃貸はビル等事業、分譲は住宅事業の実績を用いた。

(2) NTT都市開発は、18/3月期以降は国際会計基準による開示であり、17/3月期と18/3月期以降は連続性がない。
また、2019年1月に上場廃止したため、19/03期の時価総額は空欄である。

Prepared based on companies' release on financial results.

Notes:
*1 Number of consolidated subsidiaries, *2 Ordinary income, *3 Shareholders' equity,

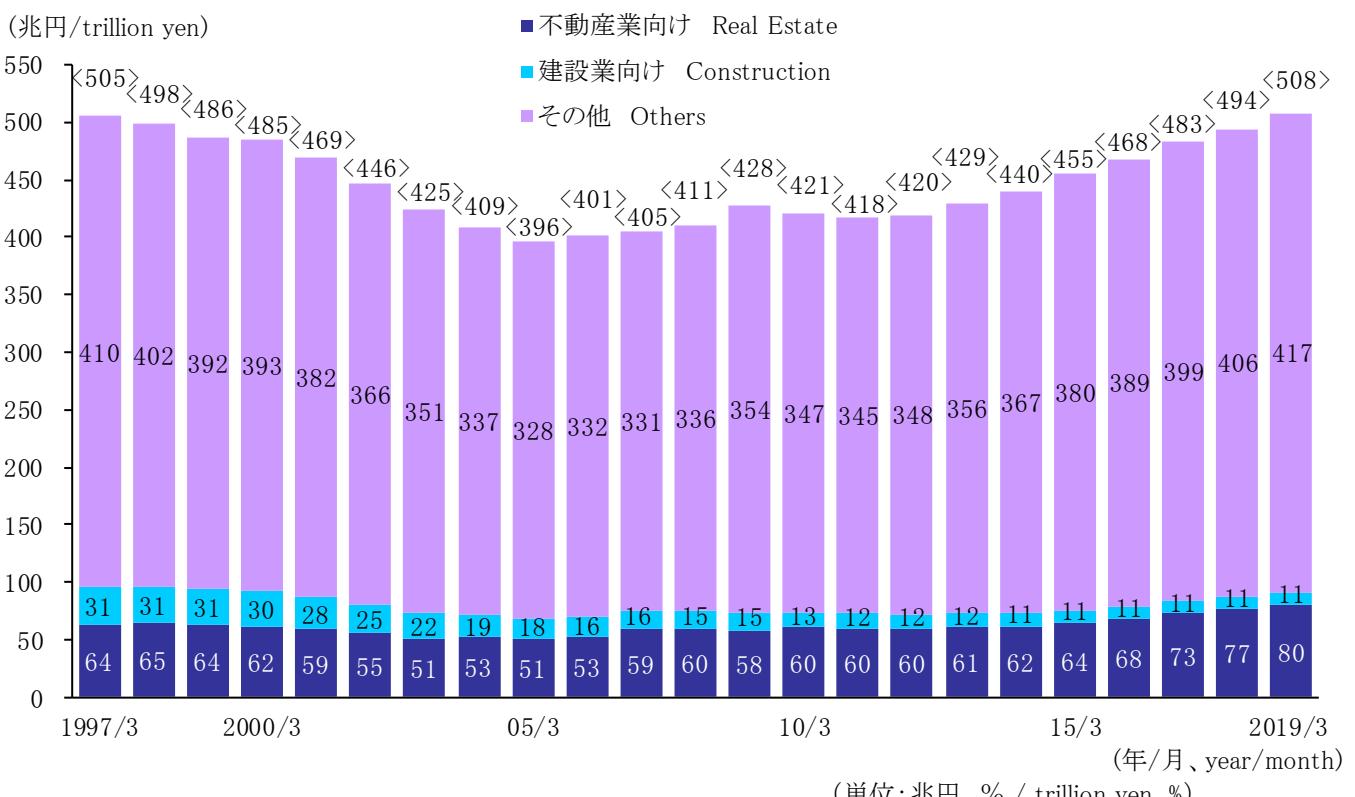
*4 Interest-bearing debt, *5 Market capitalization at the end of fiscal year (listed companies only).

(1) The figures of Tokyo Tatemono are based on the financial results in building business (as Leasing) and residential development (as Sales).

(2) NTT Urban Development has adopted IFRS since the 18/03 settlement term (fiscal year ending in Mar. 2018), and thus there is no continuity between the figures of 17/03 and those of 18/03 onwards.

NTT Urban Development delisted its stock in Jan. 2019, and no data for market capitalization exists at 19/03.

(2) 銀行の貸出残高 Banks' Lendings Outstanding



各年3月末 the end of Mar.	総貸付残高 Amounts outstanding of loans	不動産業向け Real Estate	建設業向け Construction	その他 Others
1997/3	505.3	(-0.7)	63.8	(1.7)
98/3	498.2	(-1.4)	65.2	(2.3)
99/3	486.4	(-2.4)	63.7	(-2.4)
2000/3	485.1	(-0.3)	61.9	(-2.8)
01/3	469.2	(-3.3)	58.8	(-5.0)
02/3	446.4	(-4.9)	55.5	(-5.7)
03/3	424.8	(-4.8)	51.1	(-7.8)
04/3	408.6	(-3.8)	52.6	(-2.9)
05/3	396.0	(-3.1)	50.9	(-3.2)
06/3	401.5	(1.4)	52.9	(3.9)
07/3	405.5	(1.0)	58.8	(11.1)
08/3	411.1	(1.4)	59.7	(1.5)
09/3	427.7	(4.0)	58.5	(-2.0)
10/3	420.6	(-1.7)	60.4	(3.2)
11/3	417.5	(-0.7)	60.0	(-0.6)
12/3	419.8	(0.5)	60.0	(-0.1)
13/3	429.3	(2.2)	61.2	(2.1)
14/3	440.1	(2.5)	61.6	(0.5)
15/3	455.2	(3.4)	63.8	(3.7)
16/3	468.4	(2.9)	68.0	(6.5)
17/3	482.8	(3.1)	72.6	(6.7)
18/3	493.9	(2.3)	76.7	(5.7)
2019/3	508.2	(2.9)	80.0	(4.3)

▶ 日本銀行「預金・貸出関連統計」より作成。

注：(1) 特別国際金融取引勘定(オフショア勘定)および中央政府向けの貸出金を除く。当座貸越を含む。

(2) ()内は対前年比伸び率。

Prepared based on "Deposits and Loans Market" by the Bank of Japan.

Notes: (1)Excludes the offshore accounts and loans to central government. Including overdrafts.

(2)():percentage changes from the previous year

(3) 建設投資 Construction Investment

① 建設投資額の内訳 Breakdown of Construction Investment

(単位:10億円 / billion yen)

年度 Fiscal Year	建設投資額 (名目値) Estimate of Construction Investment (Nominal)	政府 Public sector			民間 Private sector				
			住宅 Housing	非住宅 Non-Housing	土木 Civil Engineering		住宅 Housing	非住宅 Non-Housing	土木 Civil Engineering
1980	49,475	19,619	885	3,920	14,814	29,856	15,132	9,282	5,442
1985	49,965	19,353	844	2,849	15,660	30,612	14,761	10,987	4,864
1990	81,440	25,748	1,014	3,587	21,147	55,692	25,722	21,909	8,061
1991	82,404	28,657	1,155	4,485	23,018	53,747	23,128	21,948	8,670
1992	83,971	32,334	1,346	5,018	25,971	51,637	22,663	20,049	8,925
1993	81,693	34,208	1,522	5,175	27,512	47,485	24,124	14,486	8,875
1994	78,752	33,255	1,779	4,695	26,781	45,498	25,642	11,814	8,042
1995	79,017	35,199	1,456	4,212	29,531	43,818	24,313	11,010	8,496
1996	82,808	34,578	1,520	4,193	28,865	48,230	27,920	12,142	8,169
1997	75,191	32,964	1,370	4,053	27,541	42,226	22,487	11,977	7,763
1998	71,427	33,993	1,230	3,647	29,116	37,434	19,762	10,272	7,400
1999	68,504	31,938	1,072	3,473	27,394	36,566	20,724	9,386	6,457
2000	66,195	29,960	972	3,029	25,960	36,235	20,276	9,343	6,616
2001	61,288	28,193	944	2,670	24,579	33,094	18,575	8,617	5,903
2002	56,840	25,917	888	2,620	22,410	30,923	17,951	7,741	5,231
2003	53,688	23,451	823	2,328	20,300	30,237	17,901	7,618	4,719
2004	52,825	20,828	668	1,716	18,444	31,996	18,375	8,936	4,685
2005	51,568	18,974	542	1,511	16,921	32,594	18,426	9,236	4,932
2006	51,328	17,797	598	1,447	15,752	33,532	18,750	9,789	4,993
2007	47,696	16,946	547	1,404	14,996	30,750	16,602	9,167	4,981
2008	48,152	16,718	535	1,532	14,651	31,434	16,387	9,989	5,058
2009	42,965	17,935	562	1,650	15,723	25,030	12,840	7,638	4,552
2010	41,928	17,982	515	1,694	15,772	23,946	12,978	6,912	4,057
2011	43,292	18,611	465	1,678	16,468	24,682	13,375	6,962	4,345
2012	45,291	19,717	483	1,695	17,539	25,574	14,094	7,240	4,240
2013	51,298	22,561	675	2,195	19,691	28,738	15,789	8,419	4,529
2014	51,141	22,862	712	2,332	19,819	28,279	14,121	9,311	4,847
2015	50,983	21,275	742	1,844	18,689	29,708	14,744	10,005	4,959
2016	53,570	22,380	720	2,100	19,560	31,190	15,680	10,480	5,030
2017	56,020	23,040	580	2,190	20,270	32,980	15,990	11,620	5,370
2018	57,170	23,060	580	2,190	20,290	34,110	16,340	12,000	5,770

▶ 国土交通省「建設投資見通し」より作成。

注 : (1) 2016年度、17年度は見込み、18年度は見通しである。

(2) 計上の区分変更は以下の通り()内は適用年。道路公団は民営化後も政府として計上。

民間→政府へ: JR北海道、JR四国、JR貨物、東京地下鉄、日本電信電話(いずれも2010)

政府→民間へ: 電電公社(1985)、国鉄(1987)、電源開発(2001)、JR九州(2016)。

Prepared based on “Estimate of Construction Investment” by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)2016 and 2017: estimated values, 2018: forecasted values

(2)If a state-run company is privatized, it is included in the private sector after privatization in principle, but not necessarily.

② 大手建設業者の建設工事受注額

Construction Orders Received by Leading Contractors

(単位:10億円、% / billion yen, %)

年度 Fiscal Year	受注高計 Grand total	公共機関 Public	民間 Private	うち不動産業 Real Estate
1990	26,817 (22.9)	5,438 (15.8)	20,109 (27.7)	5,377 (36.1)
95	19,756 (3.8)	7,044 (12.9)	11,167 (- 0.8)	2,311 (- 10.5)
2000	14,968 (- 6.6)	4,244 (- 10.7)	9,326 (- 9.2)	2,477 (- 10.2)
01	13,747 (- 8.2)	3,820 (- 10.0)	8,629 (- 7.5)	2,637 (6.4)
02	12,533 (- 8.8)	3,455 (- 9.6)	7,943 (- 7.9)	2,561 (- 2.9)
03	12,548 (0.1)	3,040 (- 12.0)	8,402 (5.8)	2,855 (11.5)
04	13,591 (8.3)	3,011 (- 0.9)	9,348 (11.3)	2,795 (- 2.1)
05	13,454 (- 1.0)	2,474 (- 17.8)	9,696 (3.7)	3,162 (13.1)
06	13,894 (3.3)	2,087 (- 15.6)	10,120 (4.4)	3,416 (8.1)
07	14,114 (1.6)	2,103 (0.8)	10,447 (3.2)	3,623 (6.0)
08	12,377 (- 12.3)	2,598 (23.5)	8,460 (- 19.0)	2,294 (- 36.7)
09	10,616 (- 14.2)	2,308 (- 11.1)	7,168 (- 15.3)	1,994 (- 13.1)
10	10,068 (- 5.2)	2,028 (- 12.1)	6,980 (- 2.6)	1,918 (- 3.8)
11	10,783 (7.1)	2,488 (22.7)	7,237 (3.7)	1,705 (- 11.1)
12	11,045 (2.4)	2,621 (5.3)	7,426 (2.6)	2,014 (18.1)
13	13,268 (20.1)	3,439 (31.2)	8,483 (14.2)	2,009 (- 0.3)
14	14,358 (8.2)	4,227 (22.9)	8,893 (4.8)	2,234 (11.2)
15	14,225 (- 0.9)	3,568 (- 15.6)	9,596 (7.9)	2,633 (17.9)
16	14,791 (4.0)	3,868 (8.4)	10,088 (5.1)	3,032 (15.1)
17	14,896 (0.7)	3,660 (- 5.4)	10,150 (0.6)	2,592 (- 14.5)
2018	15,859 (6.5)	3,113 (- 15.0)	11,627 (14.5)	2,729 (5.3)

▶ 国土交通省「建設工事受注動態統計調査」より作成。

注 : (1) () 内は対前年度比伸び率。

(2) 受注高計=国内(公共機関+民間等+その他)+海外

(3) 大手建設業50社の受注を集計。

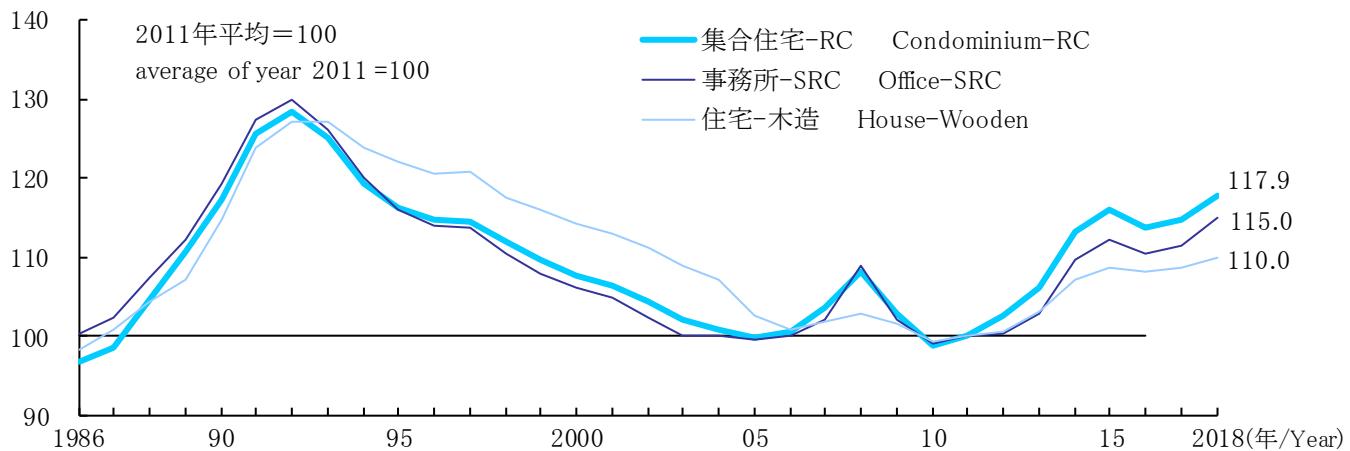
Prepared based on "Current Survey on Orders Received for Construction" by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

Notes: (1)():percentage changes from the previous fiscal year

(2) Grand total=Domestic(Public+Private+Others)+Works abroad

(3) The Population of this survey is 50 major construction companies in Japan.

③ 建築費指数 Building Construction Cost Index



▶ (一財)建設物価調査会「建設物価指標月報」より作成。

注 : (1) 以下の使途および構造の建物について、工事費に占める各構成項目のウェイトが一定として合成した工事原価を、2011年平均=100として指数化したものである。

集合住宅 : RC (2004年以前は「RC、5,000m²、6F、空調・昇降設備有」)

事務所 : SRC (2004年以前は「SRC、7,000m²、9F/B1~2F、空調・昇降設備有」)

住宅 : 木造 (2004年以前は「個人住宅、木造、125m²、2F」)

(2) これらは標準化された工事原価の推移を示すものであり、物件毎の工事費構成の違いや

建設会社の一般管理費や利益等を反映した実際の建築費(受発注額)の推移とは異なる。

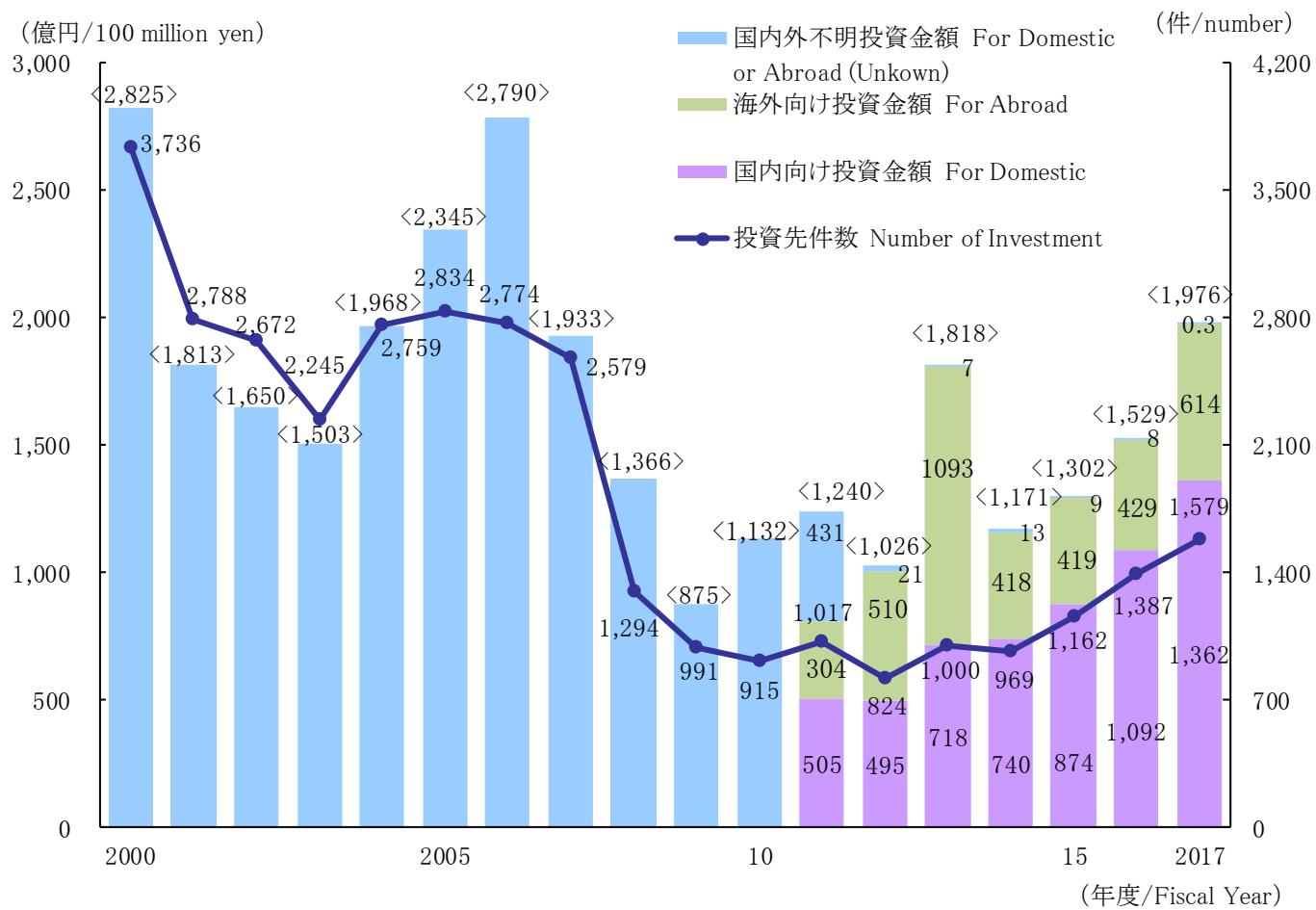
Prepared based on "Monthly Report on Construction Price Index" by the Construction Research Institute.

2. (参考)その他

(1) ベンチャー投資 Venture Investment

① 日本のVC等による投資額

Investment by Japanese VC, etc



▶ (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。

注 : (1) < >は国内外合算投資額

(2) 各年度の対象期間は以下の通り

2000～2002年度:各年10月～翌年9月

2003年度以降:各年4月～翌年3月

(3) 2010年度までは国内外合算の金額のみ表示

(4) 投資先件数は、のべ件数を表示

Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

Notes : (1)Numbers in < > show domestic and international combined investment.

(2)Period of each fiscal year are as follows

FY2000～FY2002:October～The following year in September

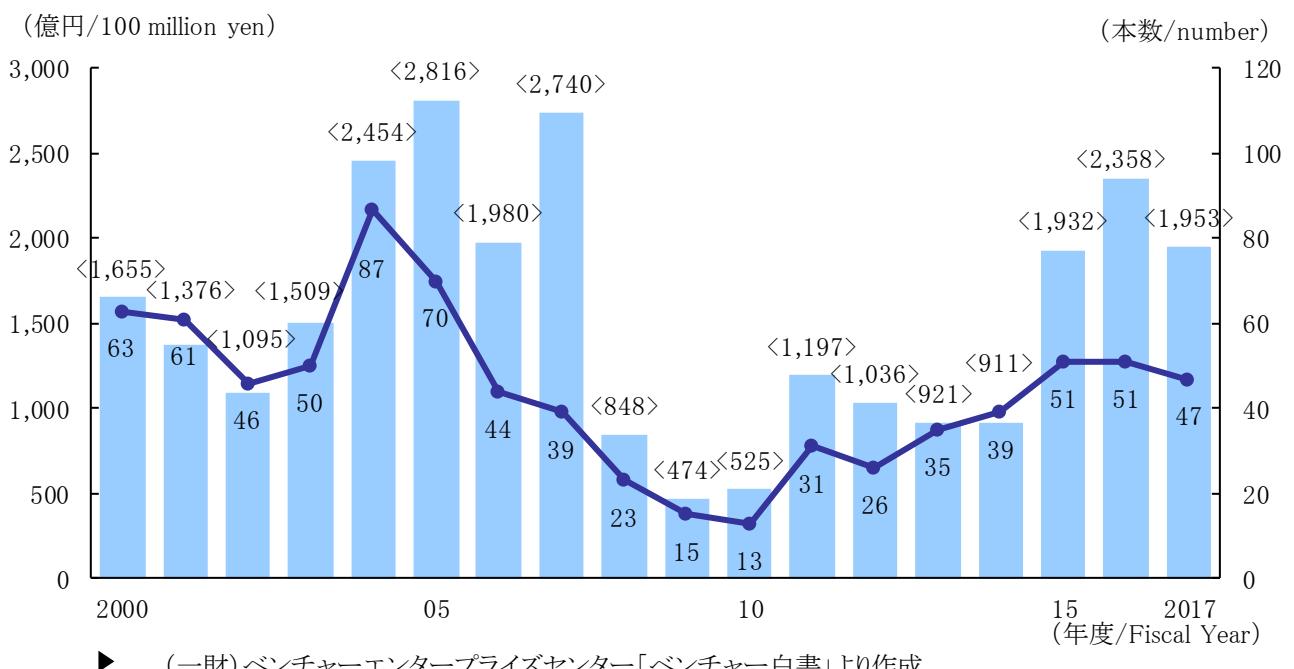
FY2003～:April～The following year in March

(3)Display only the amount of domestic and international combined until FY2010

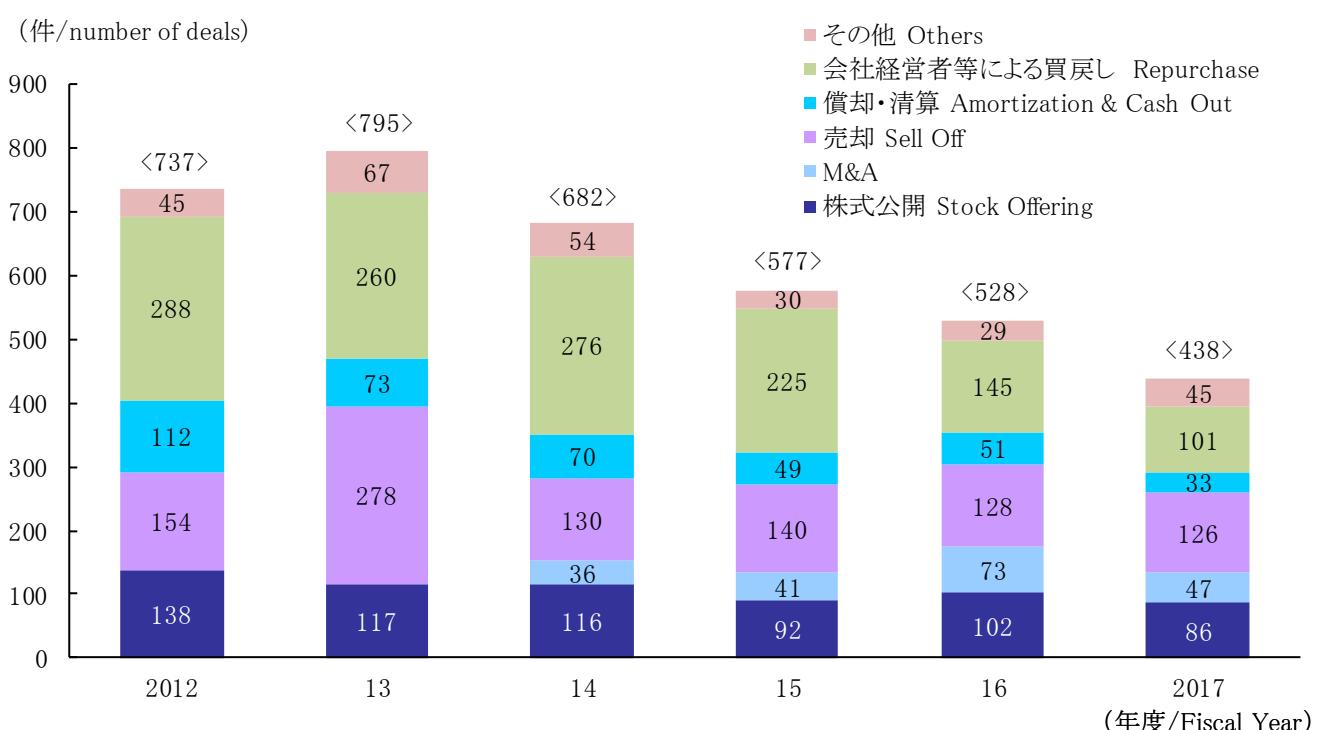
(4)Investment destination number displays the total number

② ファンド組成数および総額

Number of Fund and Total Amount



③ Exit 件数 Number of Exit



注 : (1) < >は合計件数

(2) 2013年度までM&Aは売却に含まれる

Prepared based on "VEC YEARBOOK" by Venture Enterprise Center.

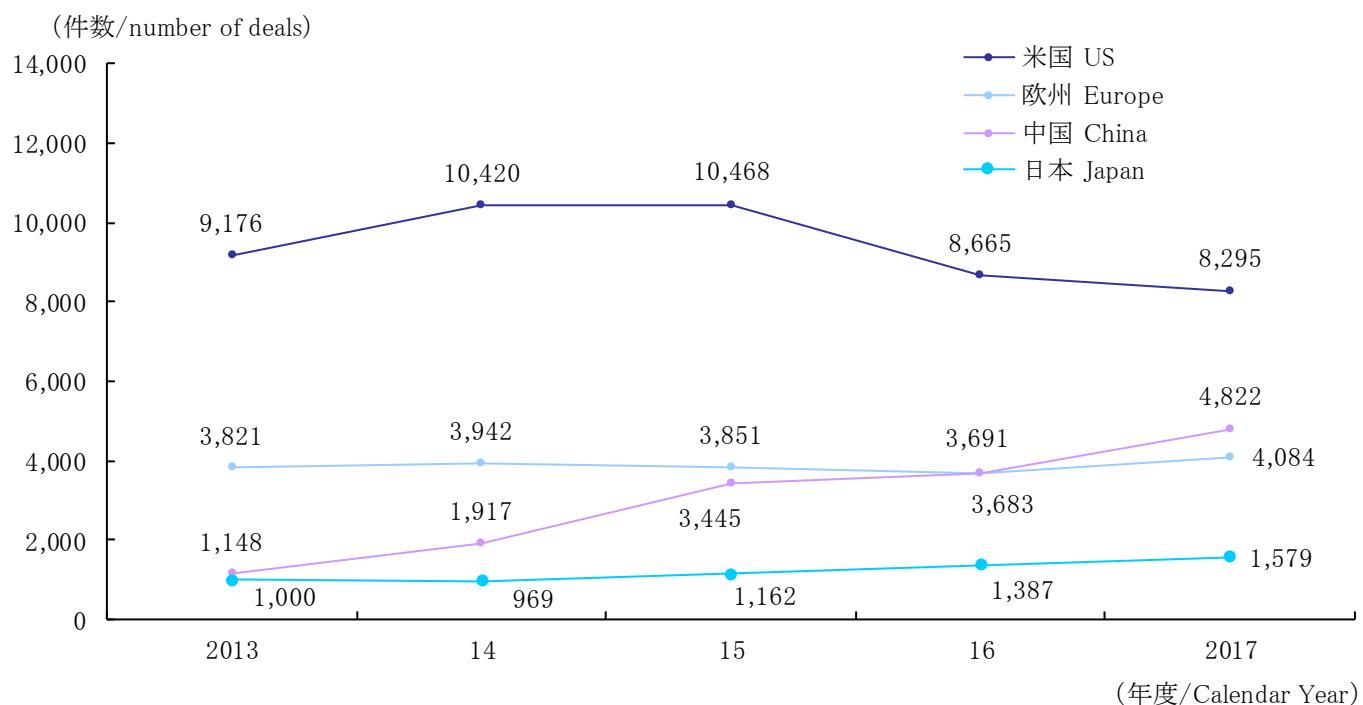
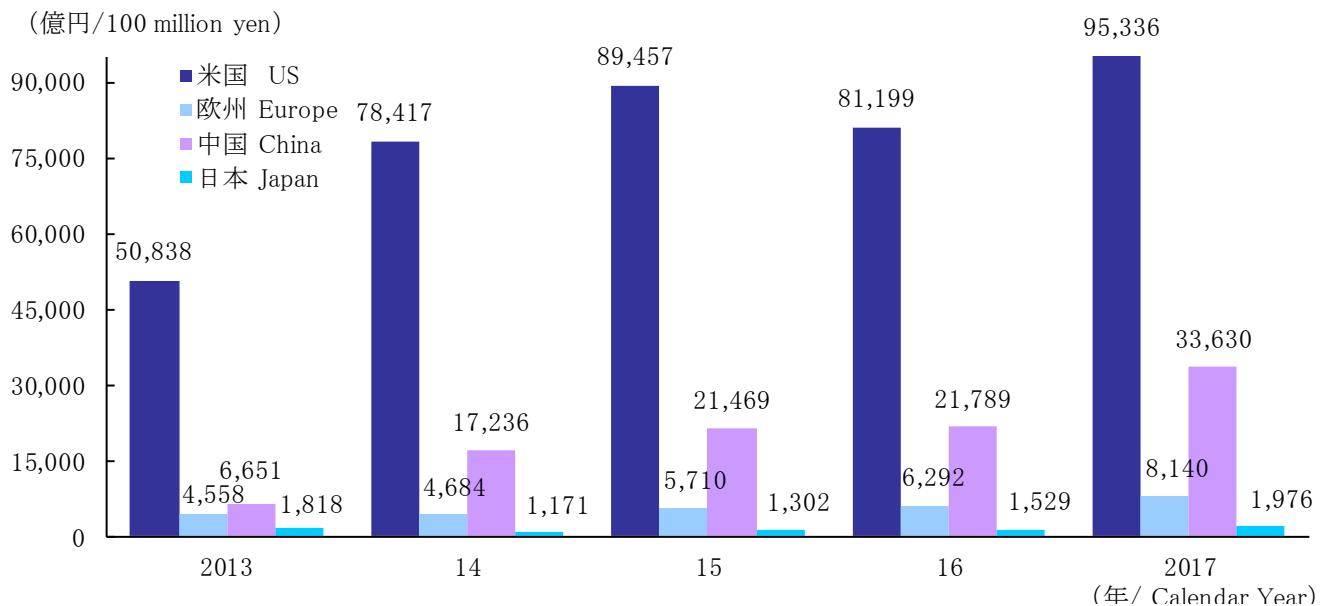
Notes : (1) Numbers in < > show the total each year.

(2) Numbers of M&A are included in "Sell Off" until 2013 fiscal year.

④ ベンチャー投資額の国際比較

International Comparison of Venture Investment Amount

(US, Europe, China and Japan)



► (一財)ベンチャーエンタープライズセンター「ベンチャー白書」より作成。

注 : (1) 【米国】詳細は不明ながら、事業会社の投資も含む

(2) 【欧州】件数ではなく、投資先「社数」を統計数字として使用

(3) 【欧州】PE業界統計:欧州内の投資家「VCを含むPE会社」による投資(欧州外への投資を含む)

(4) 日本のみ年度ベース(4月～翌年3月)

Prepared based on “VEC YEARBOOK” by Venture Enterprise Center.

Notes : (1) The U.S.: Also includes investments by non-financial companies though details are unclear

(2) Europe: The figures present the number of the invested venture business in each country.

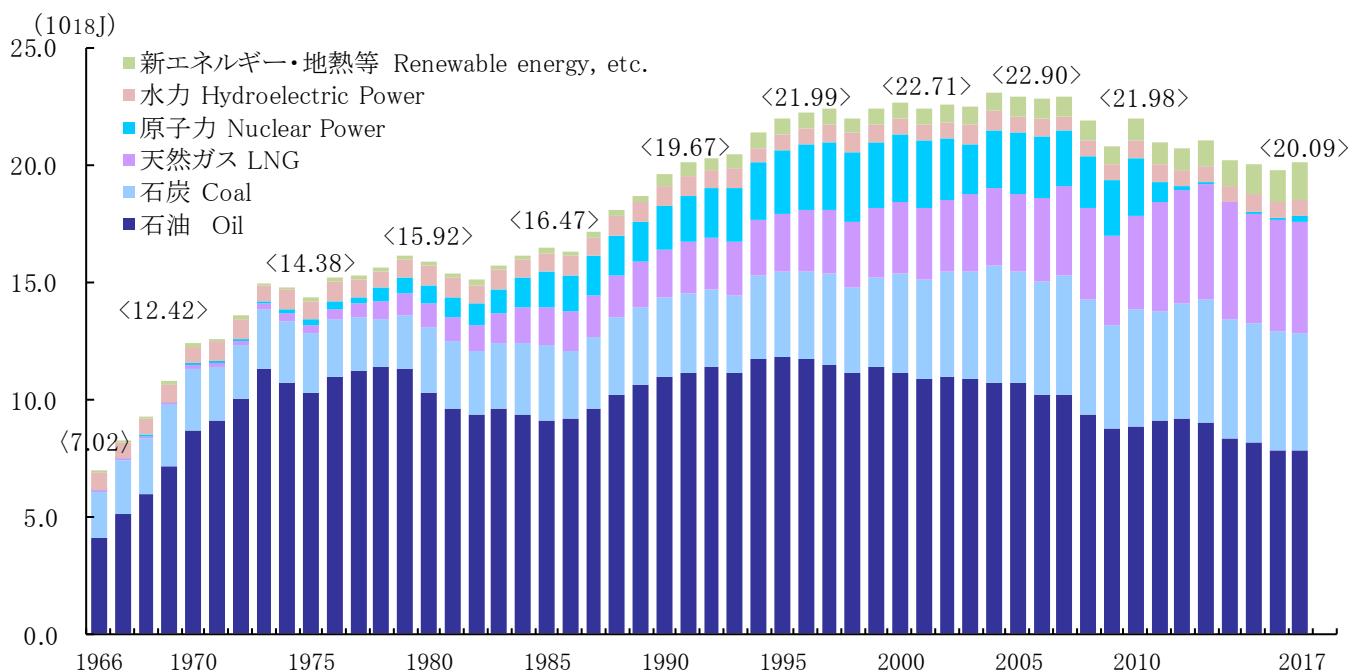
(3) Europe : Investment by European investors [PE companies including VC] Investment

(including investment outside Europe).

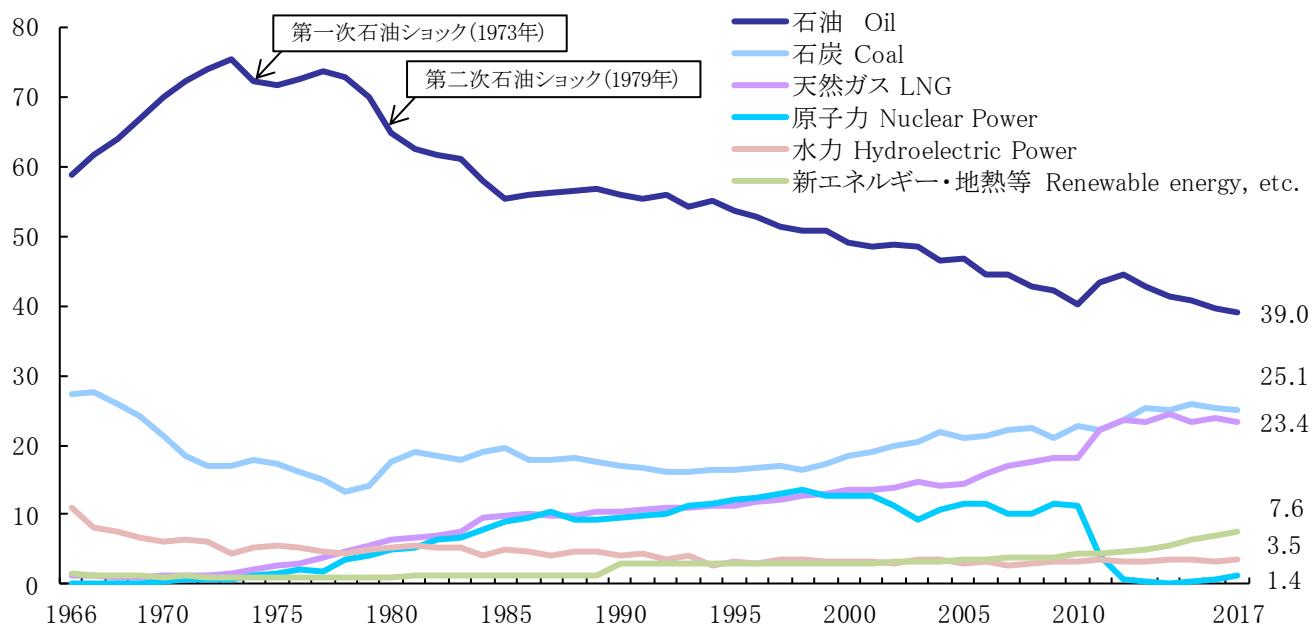
(4) Based only on Japan (April – March of the following year)

(2) 一次エネルギー Primary Energy

① エネルギー供給量の内訳 Breakdown of Energy Supply by Type (amount)



② エネルギー供給の割合 Percentage of Energy Supply by Type



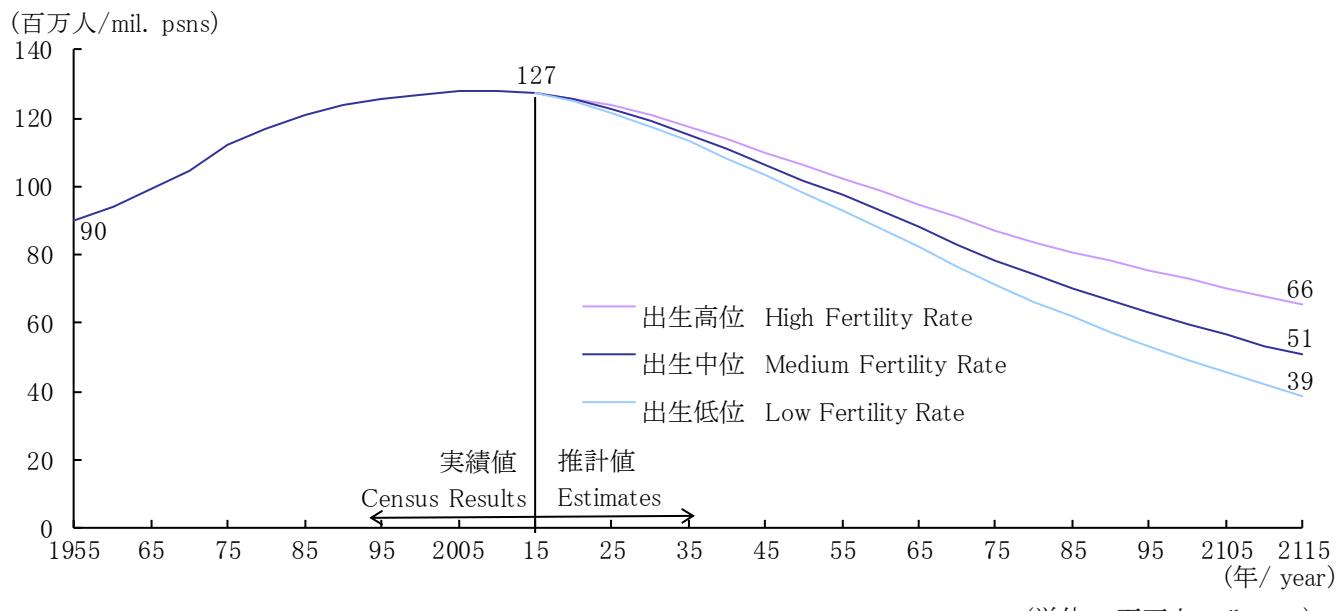
► 資源エネルギー庁「総合エネルギー統計」より作成。

Prepared based on "Comprehensive Energy Statistics" by the Agency for Natural Resources and Energy.

3. 人口・世帯 Population / Household

(1) 全国の人団 Population in Japan

① 総人口の実績と推計 Actual Total Population and Estimate



年次 Year	出生高位 High Fertility Rate	出生中位 Medium Fertility Rate	出生低位 Low Fertility Rate
2020	125.7	125.3	125.0
2030	120.8	119.1	117.6
2040	113.7	110.9	108.3
2050	106.1	101.9	98.2
2115	65.7	50.6	38.8

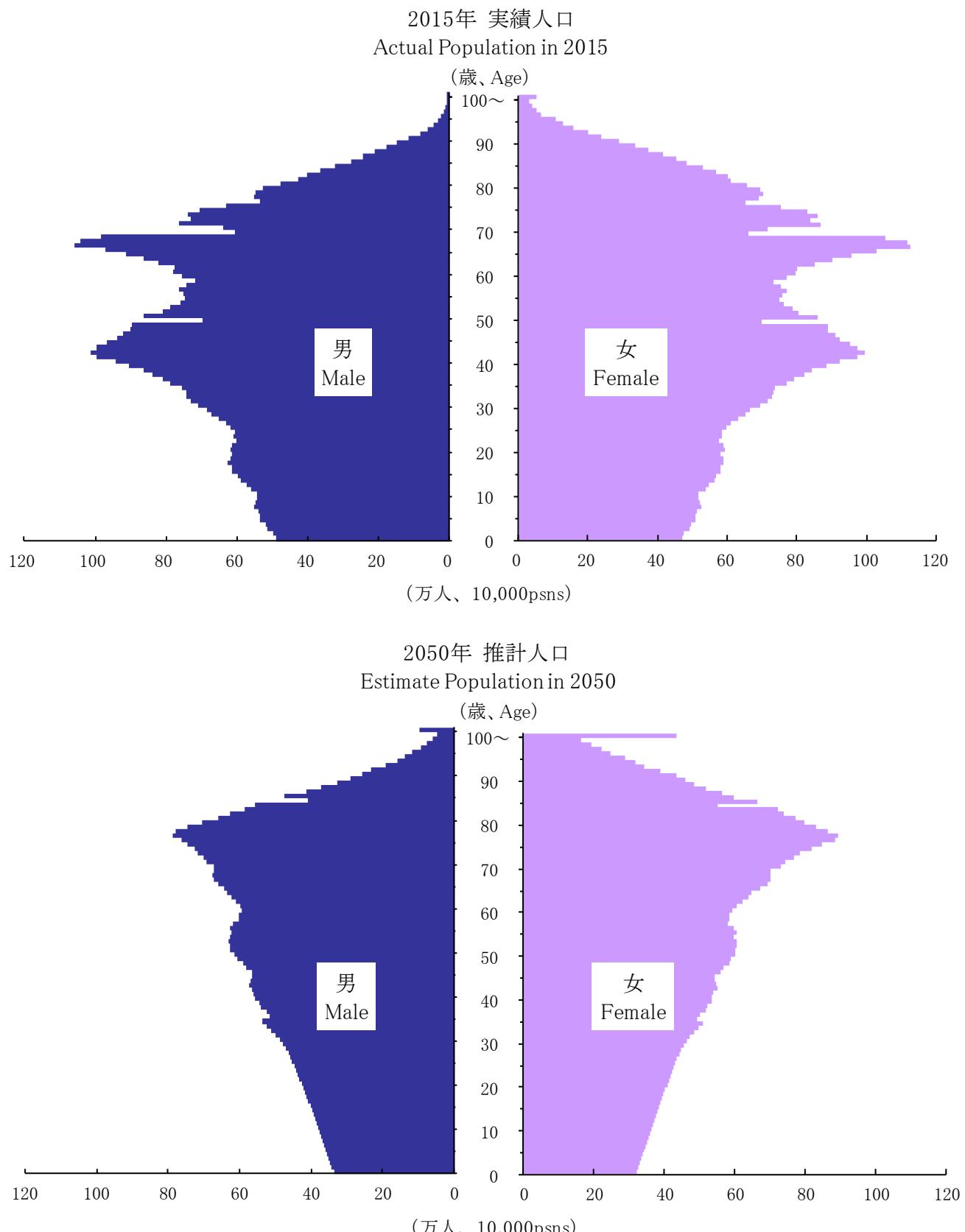
年次 Year	総人口 Total	5年間の人口増減 Changes in 5 years		人口性比 (女子100人に 対する男子の数) Sex Ratio (males to 100 females)	
		男 Male	女 Female	増減数 Number	増減率 Rate
1950	84.1	41.2	42.9	11.1	15.3
55	90.1	44.2	45.8	6.0	7.1
60	94.3	46.3	48.0	4.2	4.7
65	99.2	48.7	50.5	4.9	5.2
70	104.7	51.4	53.3	5.5	5.5
75	111.9	55.1	56.8	7.3	7.0
80	117.1	57.6	59.5	5.1	4.6
85	121.0	59.5	61.6	4.0	3.4
90	123.6	60.7	62.9	2.6	2.1
95	125.6	61.6	64.0	2.0	1.6
2000	126.9	62.1	64.8	1.4	1.1
05	127.8	62.3	65.4	0.8	0.7
10	128.1	62.3	65.7	0.3	0.2
2015	127.1	61.8	65.3	-1.0	-0.8

▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：東日本大震災の影響を考慮した推計値である。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
"Population Projections for Japan (2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.
Notes: These estimates reflect the impact of the Great East Japan Earthquake.

② 人口ピラミッドの変化 Change in the Population Pyramid

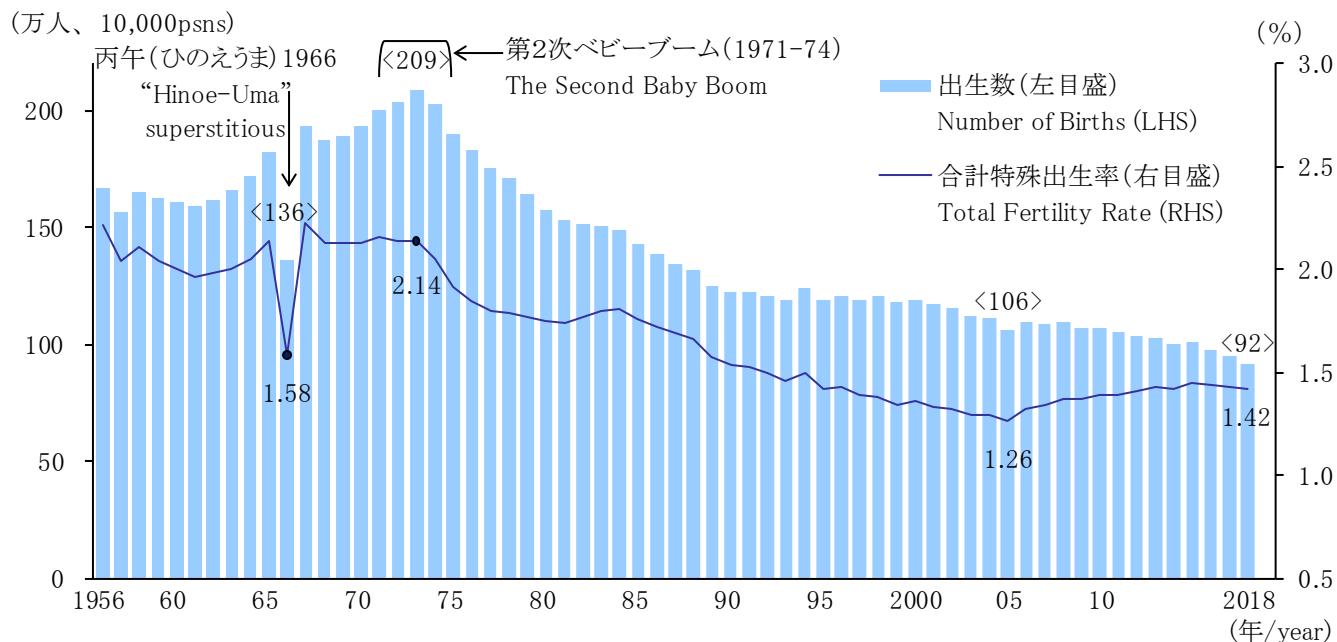


▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications, "Population Projections for Japan (2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.
Notes: These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 出生数と合計特殊出生率 Number of Births and the Total Fertility Rate



▶ 厚生労働省「人口動態統計」より作成。

注：(1) 合計特殊出生率とは15歳から49歳までの女子の年齢別出生率の合計。

(2) 1972年以前は沖縄県を除く。2018年は概数である。

Prepared based on "Vital Statistics" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

Notes: (1)Total fertility rates of female aged between 15 and 49 by age.

(2)The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture and those for 2018 are approximate.

④ 婚姻・離婚率および平均初婚年齢

Marriage and Divorce Rates and Average Age of First Marriage

年 Year	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate	平均初婚年齢 (歳) Average Age for First Marriage		(参考) アメリカ (Reference) USA	
			夫 Male	妻 Female	婚姻率 Marriage Rate	離婚率 Divorce Rate
1975	8.5	1.07	27.0	24.7	10.0	4.8
80	6.7	1.22	27.8	25.2	10.5	5.2
85	6.1	1.39	28.2	25.5	10.1	5.0
90	5.9	1.28	28.4	25.9	9.8	4.7
95	6.4	1.60	28.5	26.3	8.9	4.4
2000	6.4	2.10	28.8	27.0	8.2	4.0
01	6.4	2.27	29.0	27.2	8.2	4.0
02	6.0	2.30	29.1	27.4	8.0	3.9
03	5.9	2.25	29.4	27.6	7.7	3.8
04	5.7	2.15	29.6	27.8	7.8	3.7
05	5.7	2.08	29.8	28.0	7.6	3.6
06	5.8	2.04	30.0	28.2	7.5	3.7
07	5.7	2.02	30.1	28.3	7.3	3.6
08	5.8	1.99	30.2	28.5	7.1	3.5
09	5.6	2.01	30.4	28.6	6.8	3.5
10	5.5	1.99	30.5	28.8	6.8	3.6
11	5.2	1.87	30.7	29.0	6.8	3.6
12	5.3	1.87	30.8	29.2	6.8	3.4
13	5.3	1.84	30.9	29.3	6.8	3.3
14	5.1	1.77	31.1	29.4	6.9	3.2
15	5.1	1.81	31.1	29.4	6.9	3.1
16	5.0	1.73	31.1	29.4	7.0	3.0
17	4.9	1.70	31.1	29.4	6.9	2.9
2018	4.7	1.68	31.1	29.4	-	-

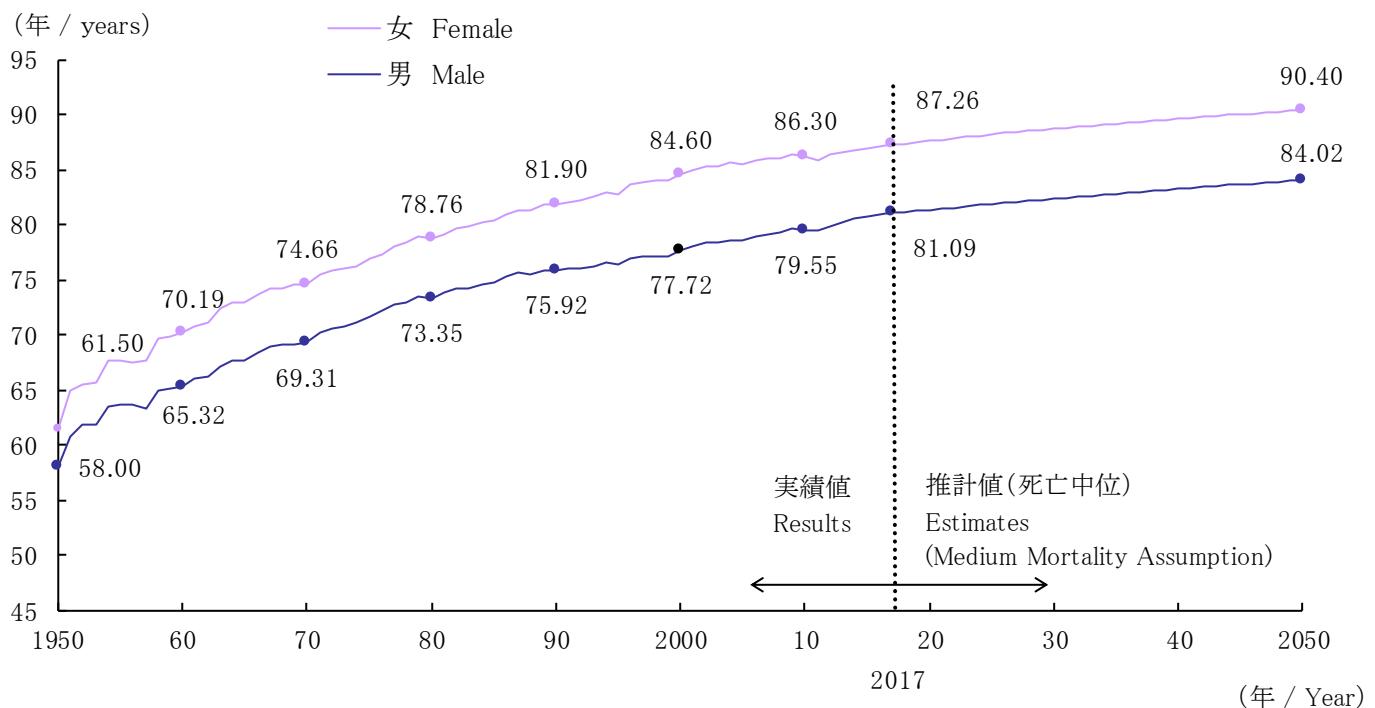
▶ 厚生労働省「人口動態統計」、米国CDC(疾病予防管理センター)「National Marriage and Divorce Rate Trends」より作成。

注：婚姻率および離婚率は、人口1000人あたりの届出数である。

Prepared based on "Vital Statistics" by the Ministry of Health, Labour and Welfare (Japan), "National Marriage and Divorce Rate Trends" by the Centers for Disease Control and Prevention (USA).

Notes: The marriage/divorce rates are the numbers of annual marriage/divorce registered per 1,000 population.

⑤ 平均寿命 Average Life Expectancy



▶ 厚生労働省「生命表」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年1月推計)より作成。
注：1972年以前は沖縄県を除く。

Prepared based on "Life Tales" by the Ministry of Health, Labour and Welfare, "Population Projections for Japan (Jan. 2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.
Notes: The figures for 1972 or earlier excluded Okinawa Prefecture.

⑥ 年齢別の平均余命 Average Remaining Life by Age

年齢 Age	男 Male			女 Female			年齢 Age	男 Male			女 Female			(単位:年 / years)
	2015	2016	2017	2015	2016	2017		2015	2016	2017	2015	2016	2017	
0歳	80.79	80.98	81.09	87.05	87.14	87.26	55歳	27.89	28.02	28.08	33.45	33.53	33.59	
5歳	76.02	76.20	76.30	82.27	82.37	82.48	60歳	23.55	23.67	23.72	28.83	28.91	28.97	
10歳	71.05	71.23	71.33	77.30	77.39	77.50	65歳	19.46	19.55	19.57	24.31	24.38	24.43	
15歳	66.08	66.26	66.37	72.32	72.42	72.52	70歳	15.64	15.72	15.73	19.92	19.98	20.03	
20歳	61.17	61.34	61.45	67.37	67.46	67.57	75歳	12.09	12.14	12.18	15.71	15.76	15.79	
25歳	56.31	56.49	56.59	62.43	62.53	62.63	80歳	8.89	8.92	8.95	11.79	11.82	11.84	
30歳	51.46	51.63	51.73	57.51	57.61	57.70	85歳	6.31	6.27	6.26	8.40	8.39	8.39	
35歳	46.62	46.78	46.88	52.61	52.69	52.79	90歳	4.38	4.28	4.25	5.70	5.62	5.61	
40歳	41.80	41.96	42.05	47.73	47.82	47.90	95歳	3.09	2.86	2.81	3.79	3.65	3.59	
45歳	37.05	37.20	37.28	42.90	42.98	43.06	100歳	2.23	1.89	1.80	2.52	2.45	2.37	
50歳	32.39	32.54	32.61	38.13	38.21	38.29								

▶ 厚生労働省「生命表」より作成。
Prepared based on "Life Tales" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

(2) 圏域別の人口 Population by Area

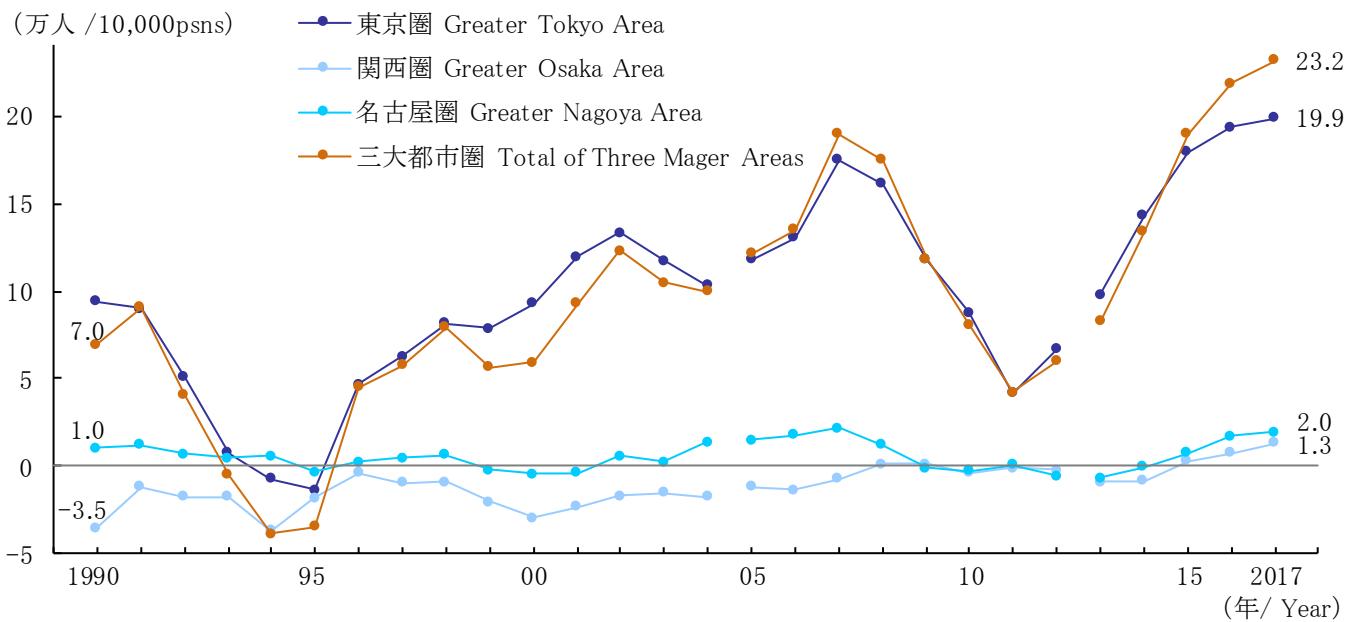
① 全国人口の圏域別内訳 Breakdown of Japan's Population by Area

(単位：万人、% 10,000 psns, %)

年 Year	全国 National	三大都市圏 Three Major Areas	Three Major Areas			地方圏 Others	
			東京圏 Greater Tokyo	関西圏 Greater Osaka	名古屋圏 Greater Nagoya		
人口 Population	1995	12,557	6,165	3,258	1,826	1,081	6,392
	2000	12,693	6,287	3,342	1,844	1,101	6,406
	2005	12,777	6,418	3,448	1,848	1,123	6,358
	2010	12,806	6,545	3,562	1,849	1,135	6,260
	2015	12,709	6,581	3,613	1,835	1,133	6,128
構成比 Composition	1995	100.0	49.1	25.9	14.5	8.6	50.9
	2000	100.0	49.5	26.3	14.5	8.7	50.5
	2005	100.0	50.2	27.0	14.5	8.8	49.8
	2010	100.0	51.1	27.8	14.4	8.9	48.9
	2015	100.0	51.8	28.4	14.4	8.9	48.2
増減率 Change	1995～2000	1.1	2.0	2.6	1.0	1.8	0.2
	2000～05	0.7	2.1	3.2	0.2	2.0	-0.7
	2005～10	0.2	2.0	3.3	0.1	1.0	-1.5
	2010～15	-0.8	0.6	1.4	-0.8	-0.1	-2.1

② 三大都市圏における転出入者数

Number of Those Who Moved in and out of Three Major Metropolitan Areas



▶ 総務省「国勢調査」、「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注：(1) 三大都市圏は、東京圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）、関西圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県）、および名古屋圏（愛知県、岐阜県、三重県）。

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度（4月から翌年3月）、2013年からは暦年（1月から12月）。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population Census of Japan” and “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: (1)Three Major Areas: Greater Tokyo (Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa), Greater Osaka (Osaka, Kyoto Hyogo and Nara), and Greater Nagoya (Aichi, Gifu and Mie).

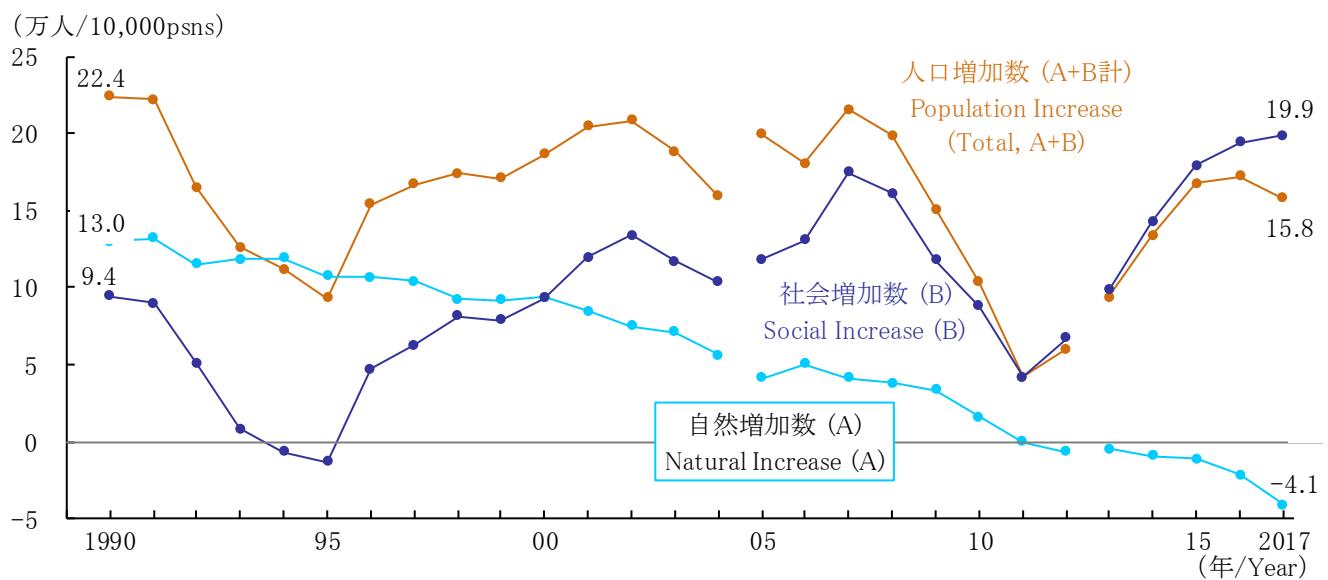
(2)The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

(3)2012 and before:Fiscal Year, 2013:Calender Year

(4)Total population for 2013 includes foreigners.

(3) 東京圏の人口 Population of the Greater Tokyo

① 自然増減および社会増減 Natural and Social Population Change



▶ 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より作成。

注：(1) 東京圏…東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

(2) 転出者の取り扱いを変更したため、2004年度と2005年度のデータには連続性がない。

(3) 2012年までは年度(4月から翌年3月)、2013年からは暦年(1月から12月)。

(4) 2013年からは外国人を含む。

Prepared based on “Population, Demography and Number of Households Based on the Basic Resident Registers” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

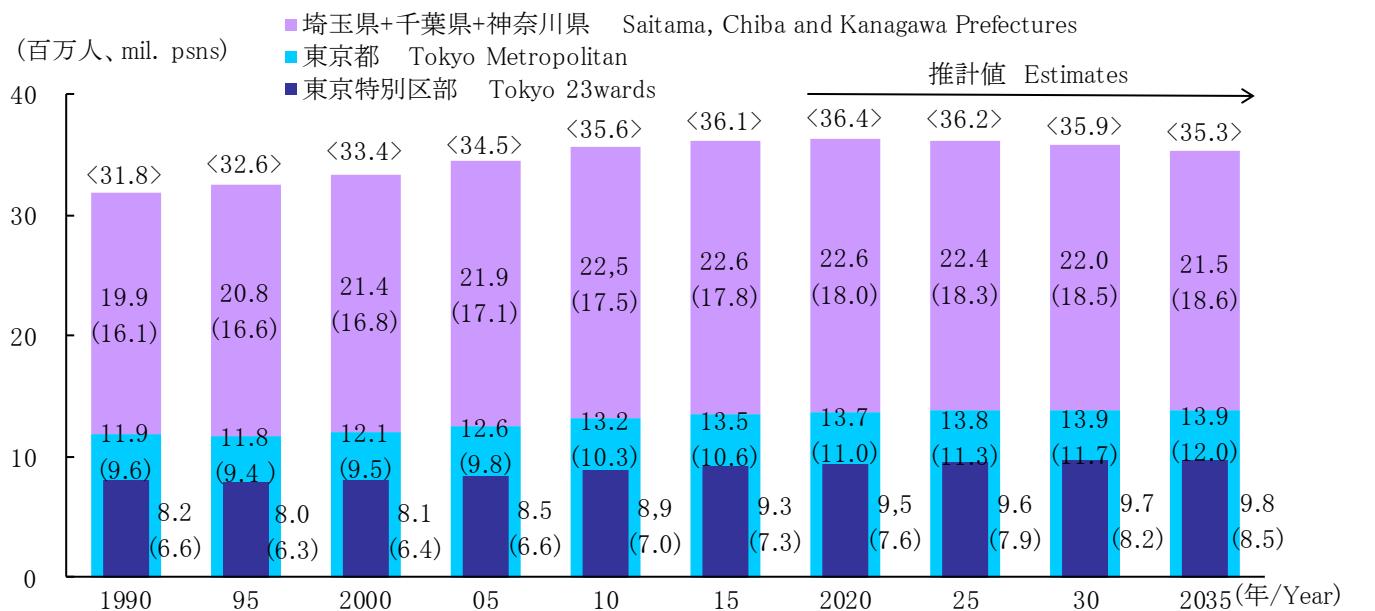
Notes: (1)Greater Tokyo: Tokyo Metropolitan, Saitama, Chiba and Kanagawa Prefectures

(2)The way of handling internal migrants has been changed since 2005 fiscal year.

(3)2012 and before:Fiscal Year, 2013:Calender Year

(4)Total population for 2013 includes foreigners.

② 地域別の人口 Population by Prefecture



▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。
注：()内は全国人口に占める割合。

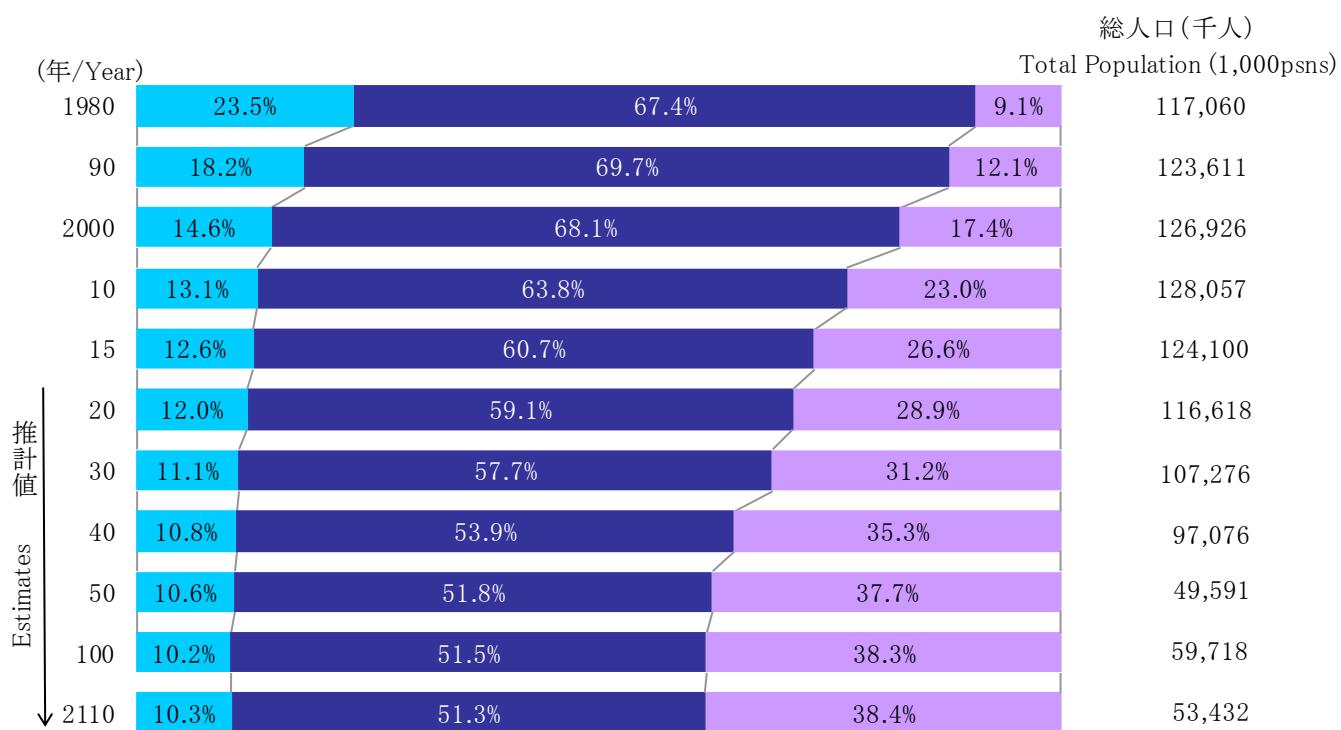
Prepared based on “Population Census of Japan” by the Ministry of Internal Affairs and Communications, “Population Projections for Japan (2017)” by the National Institute of Population and Social Security Research.
Notes: Number in () is the share of the national total population.

(4) 年齢構成 Age Composition

① 全国の年齢区分別人口の実績と推計

Japan's Actual Population and Estimate by Age Group

年 Year	人口 Population (千人, 1,000psns)				構成比 Composition (%)			平均年齢 Average Age
	総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	
1980	117,060	27,507	78,835	10,647	23.5	67.4	9.1	33.9
1990	123,611	22,486	85,904	14,895	18.2	69.7	12.1	37.6
2000	126,926	18,472	86,220	22,005	14.6	68.1	17.4	41.4
2005	127,768	17,521	84,092	25,672	13.8	66.1	20.2	43.3
2010	128,057	16,803	81,032	29,246	13.1	63.8	23.0	45.0
2015	127,095	15,887	76,289	33,465	12.6	60.7	26.6	46.4
2020	125,325	15,075	74,058	36,192	12.0	59.1	28.9	47.8
2030	119,125	13,212	68,754	37,160	11.1	57.7	31.2	50.0
2040	110,919	11,936	59,777	39,206	10.8	53.9	35.3	51.4
2050	101,923	10,767	52,750	38,406	10.6	51.8	37.7	52.3
2100	59,718	6,110	30,737	22,870	10.2	51.5	38.3	53.3
2110	53,432	5,500	27,413	20,518	10.3	51.3	38.4	53.3



年齢、Age 0-14

15-64

65-

▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注 : (1) 総人口には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。
 (2) 推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
 "Population Projections for Japan (2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: (1)Total population includes those whose age is not known.

(2)These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

② 東京圏の年齢区分別人口の実績と推計

Actual Population and Estimate by Age Group in the Greater Tokyo

年 Year	人口 Population (千人、1,000psns)				構成比 Composition (%)			
		総数 Total	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	65歳以上 65 and over	0 - 14 歳 years old	15 - 64 歳 years old	
東京都 Tokyo Metropolitan	2000	12,064	1,421	8,686	1,910	11.8	72.3	15.9
	2005	12,577	1,425	8,696	2,296	11.5	70.0	18.5
	2010	13,159	1,477	8,850	2,642	11.4	68.2	20.4
	2015	13,515	1,523	8,926	3,066	11.3	66.0	22.7
	2020	13,733	1,534	8,983	3,215	11.2	65.4	23.4
	2025	13,846	1,508	9,066	3,272	10.9	65.5	23.6
	2030	13,883	1,471	8,989	3,422	10.6	64.7	24.7
	2035	13,852	1,443	8,734	3,675	10.4	63.1	26.5
	2040	13,759	1,432	8,330	3,996	10.4	60.5	29.0
	2045	13,607	1,408	8,023	4,176	10.3	59.0	30.7
埼玉県 Saitama Prefecture	2000	6,938	1,025	5,011	889	14.8	72.4	12.8
	2005	7,054	986	4,892	1,157	14.0	69.5	16.4
	2010	7,195	954	4,749	1,465	13.3	66.3	20.4
	2015	7,267	914	4,549	1,804	12.6	62.6	24.8
	2020	7,273	871	4,422	1,980	12.0	60.8	27.2
	2025	7,203	819	4,350	2,034	11.4	60.4	28.2
	2030	7,076	779	4,218	2,080	11.0	59.6	29.4
	2035	6,909	744	4,002	2,163	10.8	57.9	31.3
	2040	6,721	723	3,700	2,298	10.8	55.1	34.2
	2045	6,525	698	3,492	2,335	10.7	53.5	35.8
千葉県 Chiba Prefecture	2000	5,926	843	4,236	837	14.2	71.6	14.1
	2005	6,056	819	4,155	1,060	13.6	68.8	17.6
	2010	6,216	800	4,009	1,320	13.0	65.4	21.5
	2015	6,223	768	3,844	1,611	12.3	61.8	25.9
	2020	6,205	724	3,727	1,754	11.7	60.1	28.3
	2025	6,118	675	3,653	1,791	11.0	59.7	29.3
	2030	5,986	639	3,528	1,819	10.7	58.9	30.4
	2035	5,823	608	3,340	1,875	10.4	57.4	32.2
	2040	5,646	589	3,083	1,973	10.4	54.6	35.0
	2045	5,463	569	2,906	1,989	10.4	53.2	36.4
神奈川県 Kanagawa Prefecture	2000	8,490	1,184	6,121	1,170	14.0	72.2	13.8
	2005	8,792	1,185	6,088	1,480	13.5	69.6	16.9
	2010	9,048	1,188	5,989	1,820	13.2	66.6	20.2
	2015	9,126	1,145	5,803	2,178	12.6	63.6	23.9
	2020	9,141	1,092	5,693	2,356	11.9	62.3	25.8
	2025	9,070	1,028	5,618	2,424	11.3	61.9	26.7
	2030	8,933	977	5,430	2,526	10.9	60.8	28.3
	2035	8,751	937	5,129	2,684	10.7	58.6	30.7
	2040	8,541	917	4,757	2,868	10.7	55.7	33.6
	2045	8,313	891	4,498	2,923	10.7	54.1	35.2

▶ 国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」(平成30年推計)より作成。

注：(1) 人口総数には年齢不詳を含むが、構成比は不詳を除いて算出している。

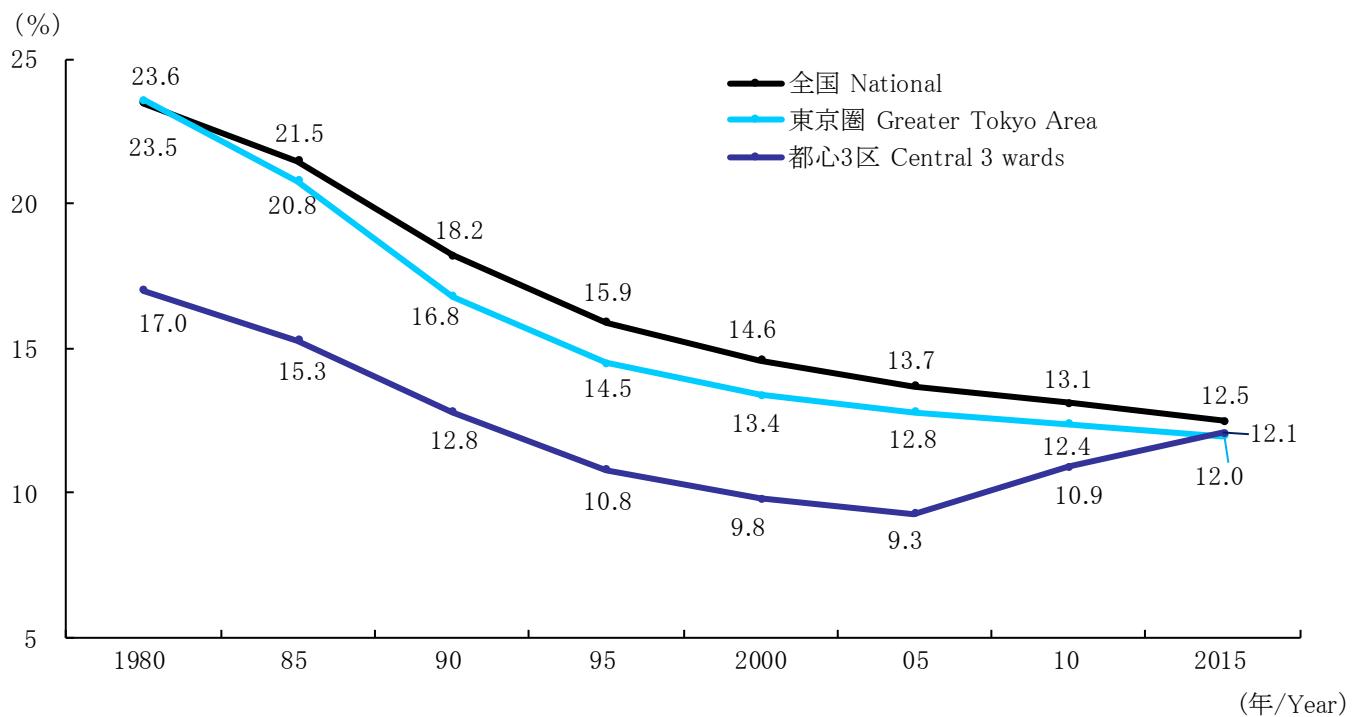
(2) 2020年以降は推計値であり、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on “Population Projections for Japan by Prefecture (2018)” by the National Institute of Population and Social Security Research.

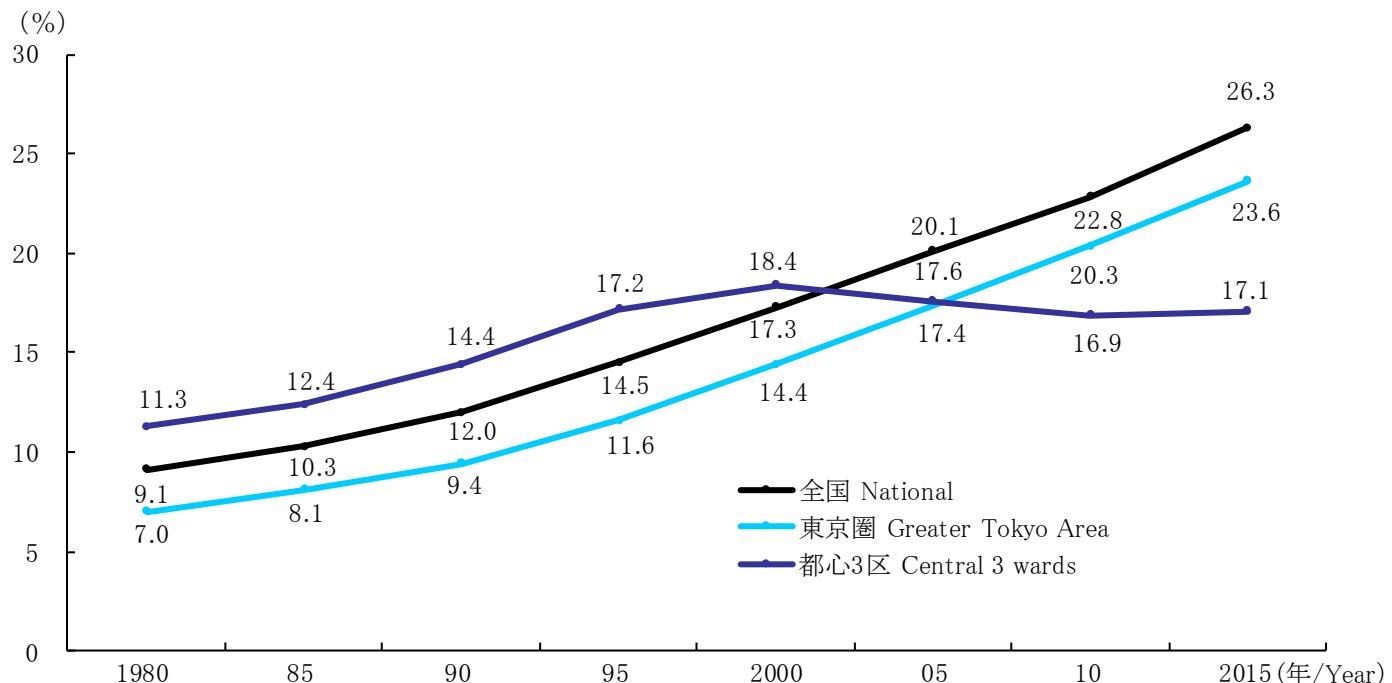
Notes: (1)Total population includes those whose age is not known.

(2)Figures for year 2020 and after are estimates, based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

③ 15歳未満人口の割合 Proportion of Those Aged Less than 15



④ 65歳以上人口の割合 Proportion of Those Aged 65 and Older



▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

注：東京圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

都心3区…千代田区、中央区、港区

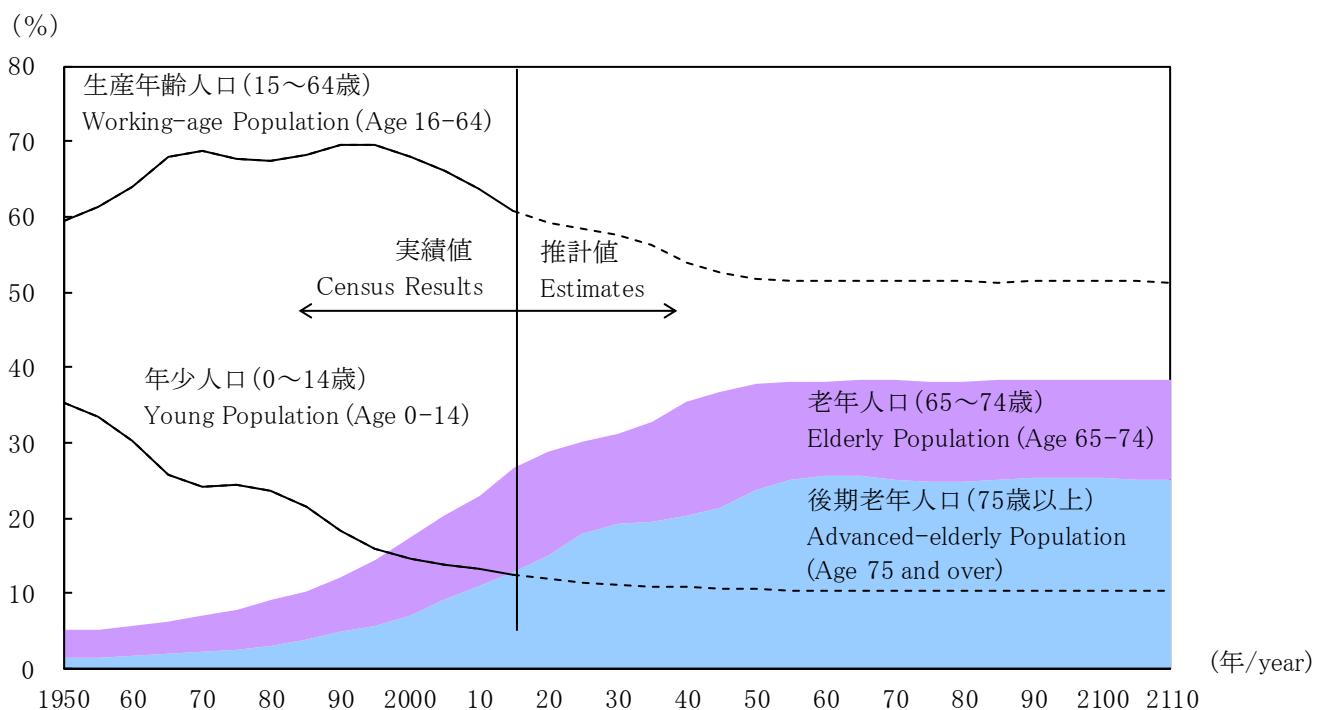
Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures.

Central 3 wards…Chiyoda, Chuo and Minato.

⑤ 全国の老人人口比率の推計(中位推計)

Estimated Percentage of Japan's Old-age Population (Medium-Mortality Assumption)



▶ 国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：推計値は、出生中位かつ死亡中位の場合。

Prepared based on "Population Projections for Japan (2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

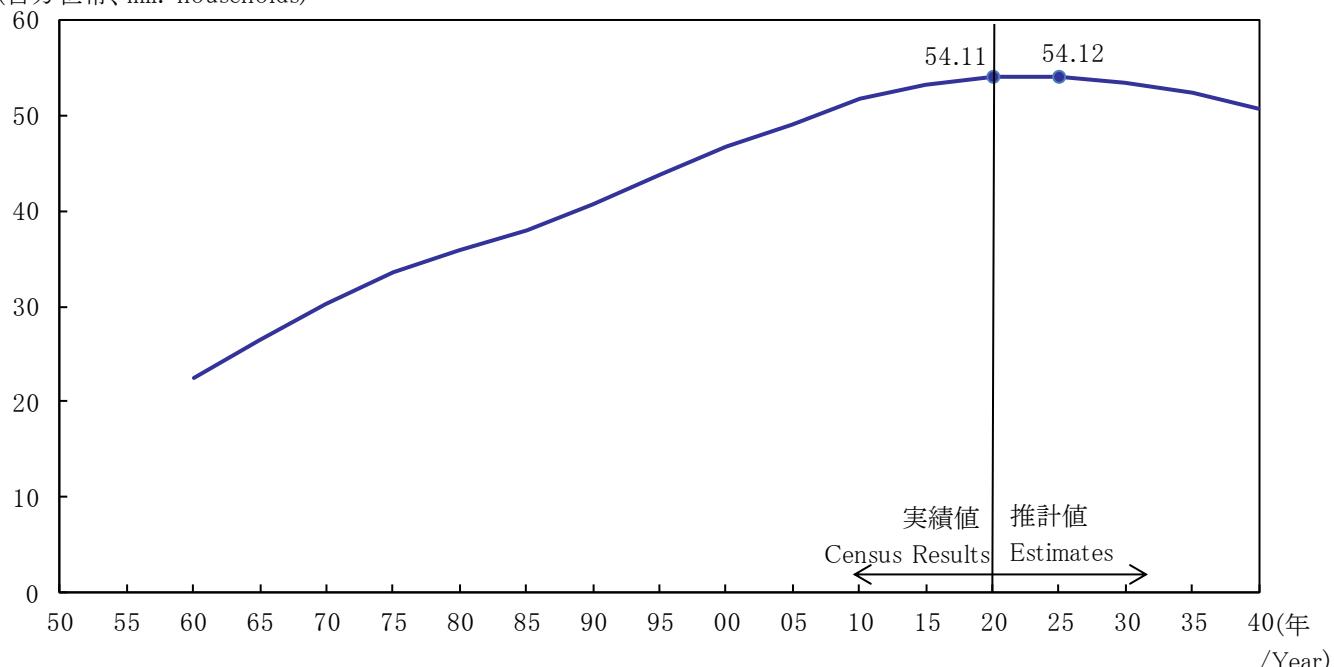
Notes: These estimates are based on the medium fertility assumption and the medium mortality assumption.

(5) 全国の世帯数 Number of Households in Japan

① 世帯数の実績と推計 Actual Number and Estimate of Households

年 Year	一般世帯 Private Households (百万世帯、mil. households)	人口 Population (百万人、mil. psns)	1世帯当たり人員 Persons/Private Household (人、psns)
1950	-	84.12	-
55	-	90.08	-
60	22.54	94.30	4.14
65	-	99.21	-
70	30.30	104.67	3.41
75	33.60	111.94	3.28
80	35.82	117.06	3.22
85	37.98	121.05	3.14
90	40.67	123.61	2.99
95	43.90	125.57	2.82
2000	46.78	126.93	2.67
05	49.06	127.77	2.55
10	51.84	128.06	2.42
15	53.33	127.09	2.33
20	54.11	125.32	2.26
25	54.12	122.54	2.19
30	53.48	119.13	2.15
35	52.31	115.22	2.11
2040	50.76	110.92	2.08

(百万世帯、mil. households)



▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」(平成29年推計)より作成。

注：一般世帯とは、a.住居と生計をともにしている人々の集まり、b.一戸を構えて住んでいる単身者、c.間借り・下宿などの単身者(ただし住み込みの雇人を除く)、d.政府や会社などの独身寮の単身者であり、寮に住む学生、社会施設等の入所者、住所不定者などは含まない。

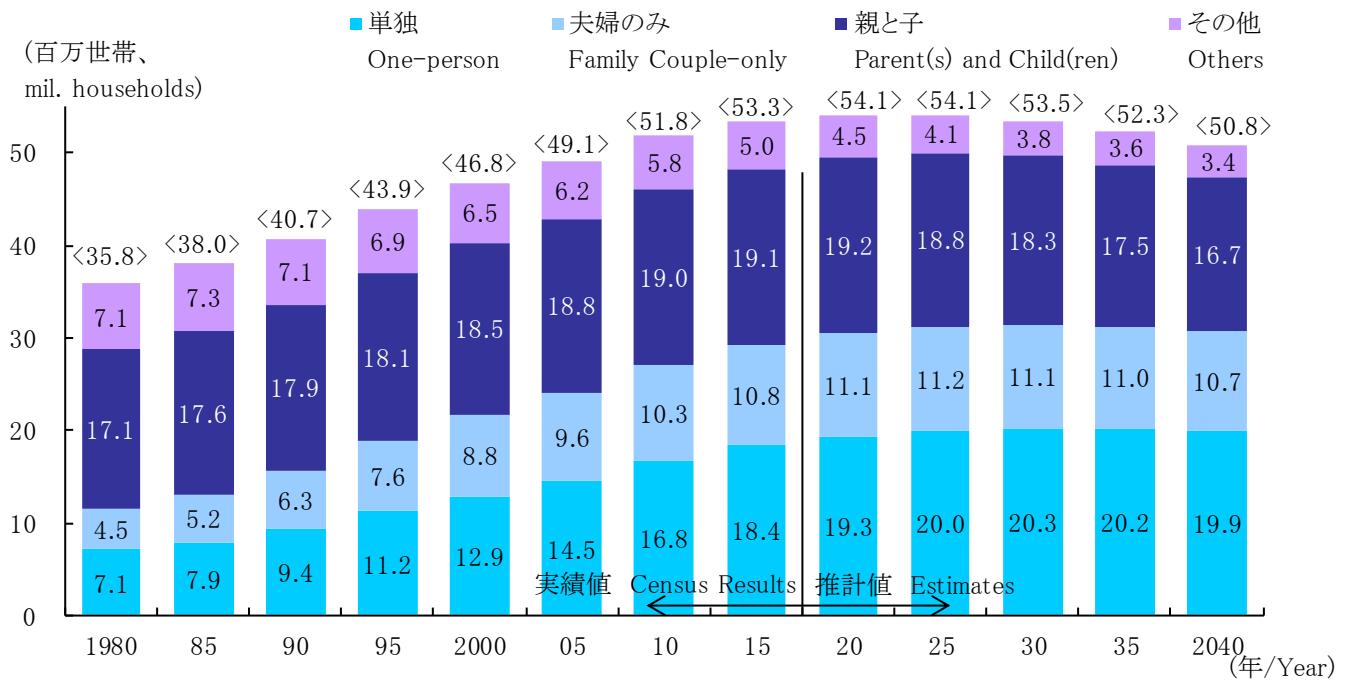
Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications, "Population Projections for Japan (2017)" by the National Institute of Population and Social Security Research.

Notes: "Private households" consist of households of (i), (ii), (iii) and (iv) below.

- (i) A group of persons sharing living quarters and living expenses,
- (ii) A person who lived by himself/herself occupying a dwelling house,
- (iii) A person residing together with the household (i) or (ii) above but keeping a separate budget, or a person residing in a boarding house,
- (iv) Each person who lived in a dormitory for unmarried employees of a company, government, etc.

② 家族類型別世帯数の実績と推計

Actual Number and Estimate of Households by Family Type



③ 年齢区分別の単独世帯数の推計

Estimated Number of One-person Households by Age Group

年齢 Age 年 Year	(単位: 百万世帯 mil. households)							
	15~19歳 Age 15~19	20~29歳 Age 20~29	30~39歳 Age 30~39	40~49歳 Age 40~49	50~59歳 Age 50~59	60~69歳 Age 60~69	70~79歳 Age 70~79	80歳以上 Age 80+
2015	0.38	3.32	2.47	2.49	2.22	2.85	2.56	2.13
2020	0.36	3.27	2.29	2.51	2.65	2.65	3.07	2.54
2025	0.34	3.17	2.15	2.27	3.08	2.78	3.23	2.95
2030	0.32	2.99	2.13	2.06	3.11	3.22	2.92	3.51
2035	0.30	2.83	2.07	1.92	2.76	3.72	2.98	3.66
2040	0.28	2.68	1.96	1.89	2.50	3.72	3.37	3.55

▶ 総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計」
(平成30年推計)より作成。

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications,
"Household Projections for Japan (2018)" by the National Institute of Population and Social
Security Research.

(6) 東京圏の世帯数 Number of Households in the Greater Tokyo

① 地域別の世帯数 Number of Households by Area

(単位：千世帯 1,000 households)

		1995	2000	2005	2010	2015
全国 National	A	43,900	46,782	49,063	51,842	53,449
東京圏 Greater Tokyo (B/A、%)	B	12,318 (28.1)	13,324 (28.5)	14,232 (29.0)	15,562 (30.0)	16,261 (30.4)
東京都 Tokyo Metropolitan		4,952	5,371	5,747	6,382	6,701
特別区部 Tokyo 23wards		3,475	3,763	4,025	4,532	4,801
神奈川県 Kanagawa Prefecture		3,079	3,318	3,550	3,830	3,979
埼玉県 Saitama Prefecture		2,279	2,470	2,631	2,838	2,972
千葉県 Chiba Prefecture		2,009	2,164	2,304	2,512	2,609

② 年齢区分別・男女別の単独世帯数

Number of One-person Households by Age Group and Gender

(単位：千世帯 1,000 households)

		1995	2000	2005	2010	2015
単独世帯全国総数	National (Both Sexes)	11,239	12,911	14,457	16,045	17,376
男 全国総数	National (Male)	6,224	6,979	7,665	8,353	8,975
Male 東京圏総数	Greater Tokyo (Male)	2,314	2,581	2,816	3,120	3,268
20歳未満	Age under 20	95	85	73	65	60
20代	Age 20-29	956	893	781	747	699
30代	Age 30-39	454	573	665	698	643
40代	Age 40-49	363	347	401	533	610
50代	Age 50-59	248	355	415	412	448
60代以上	Age 60 and over	198	327	481	665	806
女 全国総数	National (Female)	5,016	5,933	6,793	7,692	8,400
Female 東京圏総数	Greater Tokyo (Female)	1,419	1,717	2,010	2,430	2,685
20歳未満	Age under 20	58	56	46	48	44
20代	Age 20-29	435	470	459	486	497
30代	Age 30-39	155	230	317	373	371
40代	Age 40-49	125	122	164	255	313
50代	Age 50-59	161	193	205	208	239
60代以上	Age 60 and over	484	647	820	1,061	1,221

▶ 総務省統計局「国勢調査」より作成。

注：東京圏…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

Prepared based on "Population Census of Japan" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: Greater Tokyo Area…Tokyo Metropolitan, Kanagawa, Chiba and Saitama Prefectures

(参考)主要都市の人口・世帯数

Population and the Number of Households in the Main Cities

都市 City	時点 as of Jan. 2018	人口 Population (人 / persons)	世帯数 Households (世帯 / households)	面積 City Area (km ²)
		2018年1月 as of Jan. 2018	2018年1月 as of Jan. 2018	2017年10月 as of Oct. 2017
札幌市 Sapporo		1,952,348	1,048,469	1,121.26
仙台市 Sendai		1,060,545	505,653	786.30
さいたま市 Saitama		1,292,016	580,221	217.43
千葉市 Chiba		967,832	450,211	271.77
東京都特別区 Tokyo 23wards		9,396,597	5,077,122	627.57
横浜市 Yokohama		3,737,845	1,764,949	437.56
川崎市 Kawasaki		1,488,031	729,378	143.01
名古屋市 Nagoya		2,288,240	1,099,728	326.45
京都市 Kyoto		1,415,775	709,068	827.83
大阪市 Osaka		2,702,432	1,462,007	225.21
神戸市 Kobe		1,542,935	753,149	557.02
広島市 Hiroshima		1,195,327	559,505	906.68
北九州市 Kitakyusyu		961,024	481,717	491.95
福岡市 Fukuoka		1,529,040	776,588	343.39

▶ (財)国土地理協会「住民基本台帳人口要覧」、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」より作成。
注：一部に境界未定部分の面積を含む。

Prepared based on “Population Summary of the Basic Resident Registers” by the Japan Geographic Data Center, and “Survey on Area by Prefecture and Municipality” by the Geospatial Information Authority of Japan.
Notes: The area includes those of undetermined boarder.

(7) 労働力 Labour force

① 全国の労働力人口 Japan's Labour Force Population

(単位:万人、% / 10,000 psns,%)

年 Year	総人口 Total Population	15歳以上人口 Population of 15 years old or more								労働力 人口比率 Labour force participati on rate (B)/(A)	完全 失業率 Unemploy ment rate (C)/(B)		
		労働力人口 Labour force											
		就業者 Employed, at work	自営業主 Self- employed	家族 従業者 Family worker	雇用者 Employee	完全 失業者 Unemploye d (C)	非労働 力人口 Not in labour force						
Total Population	計 Total (A)	労働力人口 Labour force 計 Total (B)	就業者 Employed, at work 計 Total (B)	自営業主 Self- employed	家族 従業者 Family worker	雇用者 Employee	完全 失業者 Unemploye d (C)	非労働 力人口 Not in labour force	労働力 人口比率 Labour force participati on rate (B)/(A)	完全 失業率 Unemploy ment rate (C)/(B)			
1985	12,078	9,465	5,963	5,807	916	559	4,313	156	3,450	63.0	2.6		
90	12,354	10,089	6,384	6,249	878	517	4,835	134	3,657	63.3	2.1		
95	12,520	10,510	6,666	6,457	784	397	5,263	210	3,836	63.4	3.2		
2000	12,688	10,836	6,766	6,446	731	340	5,356	320	4,057	62.4	4.7		
05	12,766	11,007	6,650	6,356	650	282	5,393	294	4,346	60.4	4.4		
06	12,761	11,020	6,657	6,382	633	247	5,472	275	4,355	60.4	4.1		
07	12,776	11,043	6,669	6,412	622	236	5,523	257	4,367	60.4	3.9		
08	12,771	11,050	6,650	6,385	607	224	5,524	265	4,395	60.2	4.0		
09	12,757	11,050	6,617	6,282	594	202	5,460	336	4,430	59.9	5.1		
10	12,739	11,049	6,590	6,257	579	189	5,463	334	4,452	59.6	5.1		
* 11	12,156	10,552	6,261	5,977	535	174	5,244	284	4,287	59.3	4.5		
12	12,763	11,110	6,565	6,280	560	180	5,513	285	4,543	59.1	4.3		
13	12,741	11,107	6,593	6,326	555	174	5,567	265	4,510	59.3	4.0		
14	12,723	11,109	6,609	6,371	559	168	5,613	236	4,494	59.4	3.6		
15	12,705	11,110	6,625	6,401	546	162	5,663	222	4,479	59.6	3.4		
16	12,694	11,111	6,673	6,465	530	154	5,750	208	4,432	60.0	3.1		
17	12,673	11,108	6,720	6,530	528	151	5,819	190	4,382	60.5	2.8		
2018	12,648	11,101	6,830	6,664	535	151	5,936	166	4,263	61.5	2.4		

▶ 総務省「労働力調査年報」より作成。

注：(1)男女計、年平均の数値。総数には内訳不詳の数も含む。

(2) 2011(*)は、岩手県、宮城県及び福島県を除く集計値。2011年は東日本大震災の影響で、当該3県のデータがないため、これら3県を除いた集計値を記載した。

(3) 労働力人口とは15歳以上の人口のうち、「就業者」と「完全失業者」を合わせたもの。

就業者には休業者を含む。完全失業者とは仕事に就くことが可能で求職活動やその準備をしている者。

Prepared based on "Labour Force Survey" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

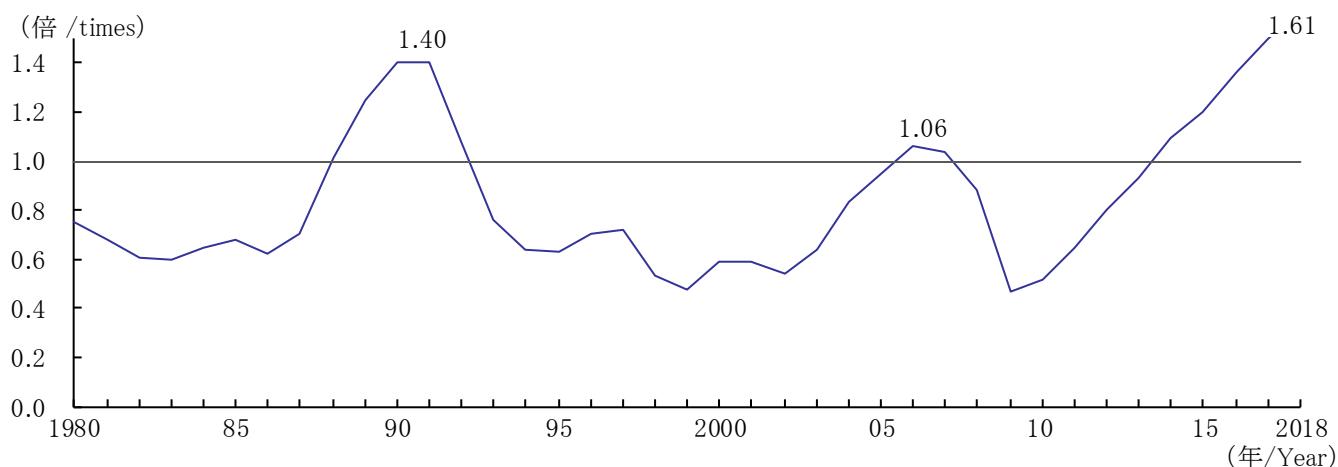
Notes: (1) Both sexes, and the annual average. The total number includes those whose status is not known.

(2) The figures for 2011(*) represent actual figures of Japan excluding three prefectures those were hit severely by the Great East Japan Earthquake.

(3) Labor force consist of employment and unemployment persons above 15 years old.

Employment includes absentee. Unemployment means who were capable of accepting work, and were seeking or preparing for seeking work.

② 全国の有効求人倍率 Job Openings-to-applicants Ratio



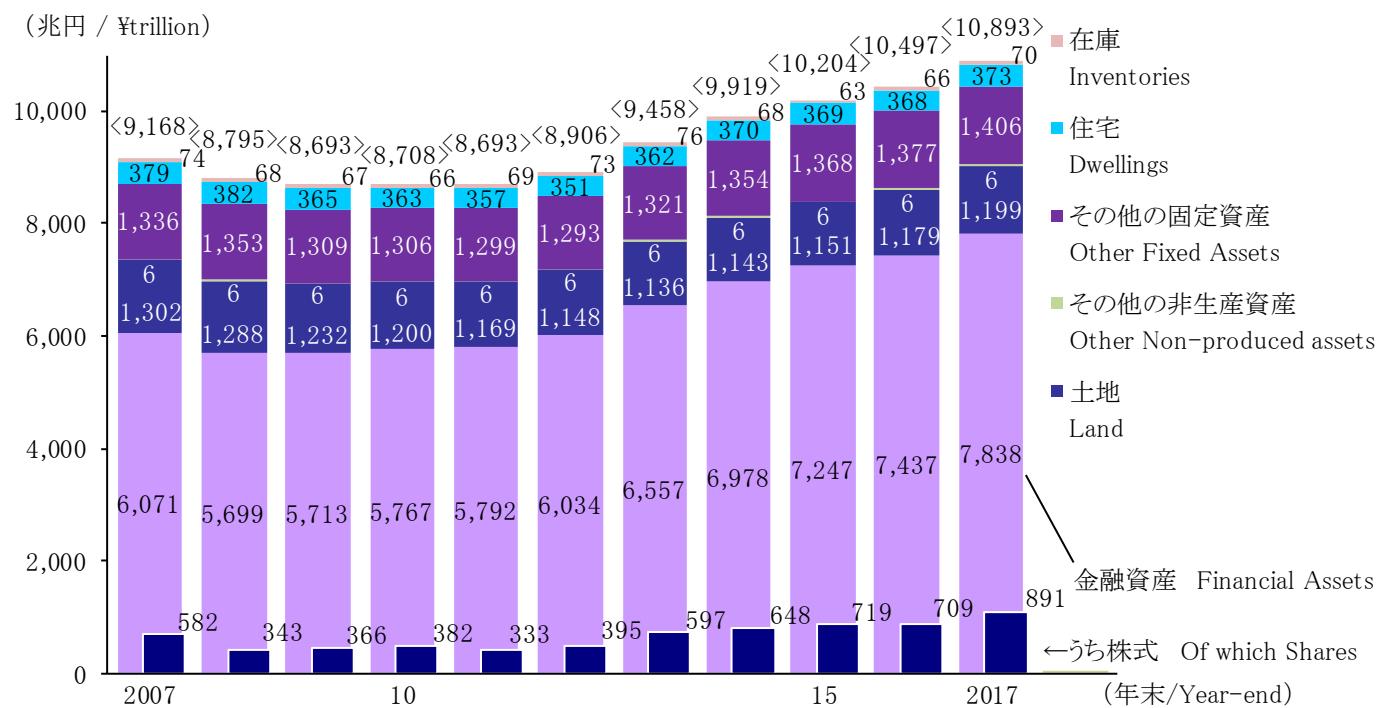
▶ 厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成。

Prepared based on "General Employment Placement Situation" by the Ministry of Health, Labour and Welfare.

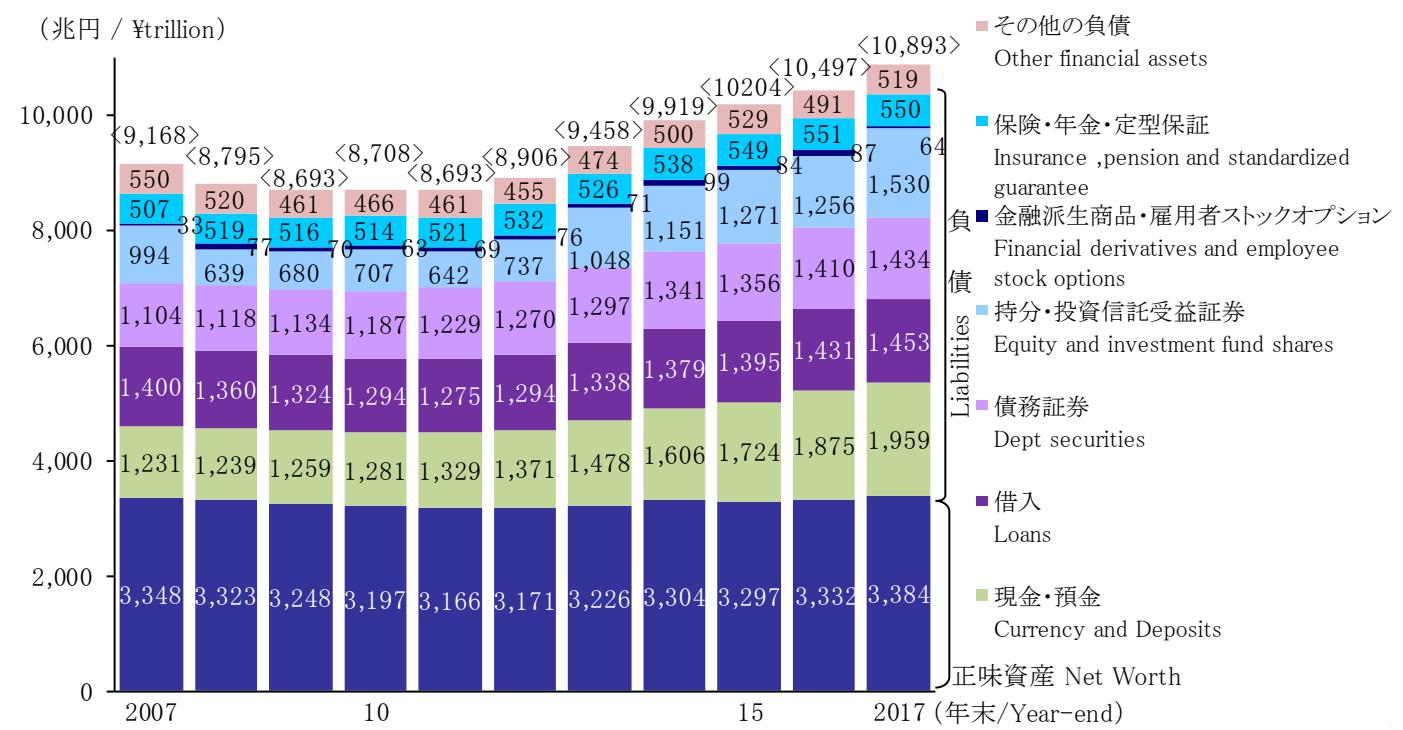
4. 国民資産 National Assets

(1) 国のバランスシート Japan's National Balance Sheet

① 資産 Assets



② 負債・正味資産の推移 Liabilities / Net Worth



▶ 内閣府「国民経済計算年報」より作成。

注 : < >内は、上図では総資産額であり、これは下図の総負債+正味資産の合計とも等しい。

Prepared based on "Annual Report on National Accounts" by the Cabinet Office.

Note: Number in < > indicate the amount of total assets, and also the amount of liabilities and net worth.

5. 経済・財政 Economy and Public Finance

(1) 経済 Economy

① 国内総生産(長期推移) GDP (Long-term Transition)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal 実数 (兆円, ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	実質 Real 実数 (兆円, ¥trillion)	前年度比 y-on-y change (%)	年平均増加率 change per annum (%)	備考 Remarks
1980	248.4	-	287.4	-		
81	264.6	6.5	298.7	3.9		OPEC史上初の 原油価格 値下げ(83.3)
82	276.2	4.4	308.1	3.1		The first raise of crude oil price in OPEC history (1983)
83	288.8	4.6	318.9	3.5		
84	308.2	6.7	334.1	4.8		
85	330.4	7.2	355.1	6.3		
86	342.3	3.6	361.8	1.9		
87	362.3	5.9	383.9	6.1		
88	387.7	7.0	408.4	6.4	5.0	
89	415.9	7.3	427.1	4.6		
90	451.7	8.6	453.6	6.2		
91	473.6	4.9	464.2	2.3		
92	483.3	2.0	467.5	0.7		
93	482.6	-0.1	465.3	-0.5	1.0	
94	489.4	1.4	472.2	1.5		
1994	502.8	-	426.9	-		
95	516.2	2.7	441.0	3.3		景気回復期 Expansion (93.10～97.5, 43ヶ月)
96	528.8	2.4	453.7	2.9		
97	533.4	0.9	453.8	0.0		
98	526.0	-1.4	449.8	-0.9	1.0	景気後退期 Recessio (97.5～99.1, 20ヶ月)
99	521.9	-0.8	452.9	0.7		景気回復期 Expansion (99.1～00.11, 22ヶ月)
2000	528.4	1.2	464.2	2.5		
01	519.2	-1.8	461.7	-0.5		
02	514.9	-0.8	465.8	0.9		
03	517.7	0.6	474.9	2.0	1.2	
04	521.3	0.7	483.0	1.7		
05	525.6	0.8	492.5	2.0		景気回復期 Expansion (02.1～08.2, 73ヶ月)
06	529.0	0.6	499.4	1.4		
07	530.9	0.4	505.4	1.2		
08	509.5	-4.0	488.1	-3.4	0.0	景気後退期 Recessio (08.2～09.3, 13ヶ月)
09	492.0	-3.4	477.4	-2.2		景気回復期 Expansion (09.3～12.3, 36ヶ月)
10	499.4	1.5	493.0	3.3		
11	494.0	-1.1	495.3	0.5		
12	494.4	0.1	499.3	0.8		
13	507.3	2.6	512.5	2.6	1.0	景気後退期 Recessio (12.3～12.11, 8ヶ月)
14	518.2	2.2	510.7	-0.4		
15	533.0	2.8	517.4	1.3		
16	536.8	0.7	522.0	0.9		
17	547.5	2.0	531.8	1.9	1.1	
2018	550.3	0.5	535.5	0.7		

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注 : (1) 1980～1994年度のデータは93SNA、実質値は2000暦年基準、連鎖方式。

(2) 1994～2018年度のデータは93SNA、実質値は2011暦年基準、連鎖方式。

Prepared based on "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office.

Notes: (1) Figures from 1980 - 94: by SNA93. Real figures: based on the year 2000, the chained method.

(2) Figures from 1994 - 2018: by SNA93. Real figures: based on the year 2011, the chained method.

② 景気循環(長期推移) Business Cycle (Long-term Transition)

	谷 trough	山 peak	谷 trough	拡大 期間 Expan- sion	後退 期間 Rece- ssion	実質GDP 成長率 Change per annum	Real GDP (%)		企業物価 Corporate Goods Price	消費者 物価 Consumer Price	
							内需 Domestic demand	外需 External demand			
	(年 year/月 month)			(月/months)		(年率 %)	(寄与度/contribution)	(年率/per annum, %)			
第2循環	2nd	1951/10	1954/01	1954/11	27	10	—	—	—	-1.2	4.4
第3循環 神武景氣	3rd Jimmu boom	1954/11	1957/06	1958/06	31	12	—	—	—	-0.2	0.8
第4循環 岩戸景氣	4th Iwato boom	1958/06	1961/12	1962/10	42	10	10.0	10.3	-0.3	0.3	4.3
第5循環	5th	1962/10	1964/10	1965/10	24	12	8.3	8.4	-0.1	1.2	6.9
第6循環 いざなぎ景氣	6th Izanagi boom	1965/10	1970/07	1971/12	57	17	9.4	9.4	0.0	1.7	6.0
第7循環	7th	1971/12	1973/11	1975/03	23	16	4.2	4.3	-0.2	16.5	16.8
第8循環	8th	1975/03	1977/01	1977/10	22	9	4.1	3.7	0.4	3.8	9.5
第9循環	9th	1977/10	1980/02	1983/02	28	36	3.8	3.3	0.5	4.1	4.4
第10循環	10th	1983/02	1985/06	1986/11	28	17	4.1	3.7	0.3	-2.2	1.6
第11循環 平成景氣	11th Heisei boom	1986/11	1991/02	1993/10	51	32	3.7	3.8	0.0	0.0	2.0
第12循環	12th	1993/10	1997/05	1999/01	43	20	0.9	1.0	0.0	-1.0	0.5
第13循環	13th	1999/01	2000/11	2002/01	22	14	0.7	0.6	0.0	-1.3	-0.8
第14循環	14th	2002/01	2008/02	2009/03	73	13	0.2	-0.1	0.2	0.8	0.1
第15循環	15th	2009/03	2012/03	2012/11	36	8	0.8	0.6	0.1	-0.3	-0.5
第16循環	16th	2012/11	—	—	—	—	—	—	—	—	—

▶ 内閣府「国民経済計算」「景気基準日付」、日本銀行「企業物価指数」、総務省「消費者物価指数」より作成。

注：(1) 第1循環は最初の谷が確認されていないため、第2循環以降を記載している。

(2) 年率の増減率は、景気の谷の月(あるいは谷を含む四半期)から次の谷の月(あるいは次の谷を含む四半期)までの増減率を年換算したものである。

(3) 実質GDPは、第9循環までは1990暦年基準の68SNA、第10～第13循環は2000暦年基準の93SNA、第14循環～第15循環は2005暦年基準の93SNAを用いた。

(4) 企業物価は、第5循環までは戦前基準、第6～13循環は2005年基準、第14循環～第15循環は2010年基準の総平均指數を用いた。

(5) 消費者物価は、第6循環までは1980年基準、第7～13循環は2005年基準、第14循環～第15循環は2010年基準の総合指數を用いた。

Prepared based on “Annual Report on National Accounts” and “Turning Points of Business Cycle” by the Cabinet Office, “Corporate Goods Price Index” by the Bank of Japan, “Consumer Price Index” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

③ 需要項目別の実額と増減率

Amount and Changes from the Previous Year by Components

(単位:兆円、% / ¥trillion, %)

年度 Fiscal Year	名目 Nominal							実質 Real			
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	構成比	2015	2016	2017	2018
国内総支出 Gross Domestic Expenditure	507.3 (2.6)	518.2 (2.2)	533.0 (2.8)	536.8 (0.7)	547.5 (2.0)	550.3 (0.5)	[100.0]	517.4 (1.3)	522.0 (0.9)	531.8 (1.9)	535.5 (0.7)
国内需要 Domestic Demand	521.1 (3.6)	526.9 (1.1)	533.4 (1.2)	531.4 (-0.4)	542.6 (2.1)	549.3 (1.2)	[99.8]	524.4 (1.2)	524.9 (0.1)	532.6 (1.5)	536.8 (0.8)
民間需要 Private Demand	392.3 (3.7)	395.5 (0.8)	400.5 (1.3)	398.1 (-0.6)	407.3 (2.3)	413.7 (1.6)	[75.2]	393.5 (1.3)	393.2 (-0.1)	400.2 (1.8)	404.5 (1.1)
民間最終消費支出 Private Consumption	299.8 (3.1)	298.5 (-0.5)	300.4 (0.6)	299.1 (-0.4)	303.2 (1.4)	305.6 (0.8)	[55.5]	295.8 (0.7)	295.8 (0.0)	298.9 (1.1)	300.2 (0.4)
民間住宅 Residential Investment	16.6 (11.5)	15.5 (-6.7)	16.1 (3.5)	17.0 (6.0)	17.2 (1.1)	16.7 (-2.8)	[3.0]	15.2 (3.7)	16.2 (6.3)	16.0 (-0.7)	15.3 (-4.3)
民間企業設備 Non-resi. Investment	77.5 (7.8)	81.1 (4.7)	82.8 (2.0)	81.7 (-1.2)	86.1 (5.4)	89.9 (4.3)	[16.3]	81.2 (1.6)	80.8 (-0.5)	84.4 (4.5)	87.4 (3.5)
民間在庫品増加 Private Inventory	- 1.6 -	0.4 -	1.3 -	0.2 -	0.7 -	1.5 -	[0.3]	1.3 -	0.3 -	0.8 -	1.5 -
公的需要 Public Demand	128.8 (3.2)	131.5 (2.1)	132.8 (1.0)	133.3 (0.4)	135.2 (1.4)	135.6 (0.3)	[24.6]	130.9 (1.1)	131.7 (0.7)	132.4 (0.5)	132.3 (-0.1)
政府最終消費支出 Government Consumption	101.8 (1.5)	104.3 (2.4)	105.9 (1.6)	106.4 (0.4)	107.6 (1.1)	108.6 (1.0)	[19.7]	105.2 (1.9)	106.0 (0.7)	106.4 (0.4)	107.4 (0.9)
公的固定資本形成 Public Investment	26.9 (10.2)	27.1 (0.9)	26.8 -1.1	27.0 0.4	27.6 2.3	27.0 -2.3	[4.9]	25.7 (-1.6)	25.8 (0.6)	26.0 (0.5)	24.9 (-3.9)
公的在庫品増加 Public Inventory	0.0 -	0.1 -	0.0 -	- 0.0 -	0.1 -	0.0 -	[0.0]	0.0 -	- 0.0 -	0.1 -	0.0 -
財貨・サービスの純輸出 Net Exports	- 13.8 -	- 8.7 -	- 0.4 -	5.4 -	4.9 -	1.0 -	[0.2]	-7.0 -	-3.2 -	-1.3 -	-1.9 -
財貨・サービスの輸出 Exports of goods & services	82.8 (14.1)	92.3 (11.5)	91.8 (-0.6)	88.9 (-3.1)	98.3 (10.5)	100.4 (2.1)	[18.2]	82.9 (0.8)	85.9 (3.6)	91.4 (6.4)	92.6 (1.3)
財貨・サービスの輸入 Imports of goods & services	96.6 (18.9)	101.0 (4.6)	92.1 -8.8	83.6 -9.3	93.3 11.7	99.4 6.5	[18.1]	89.9 (0.4)	89.1 (-0.9)	92.7 (4.1)	94.6 (2.0)

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

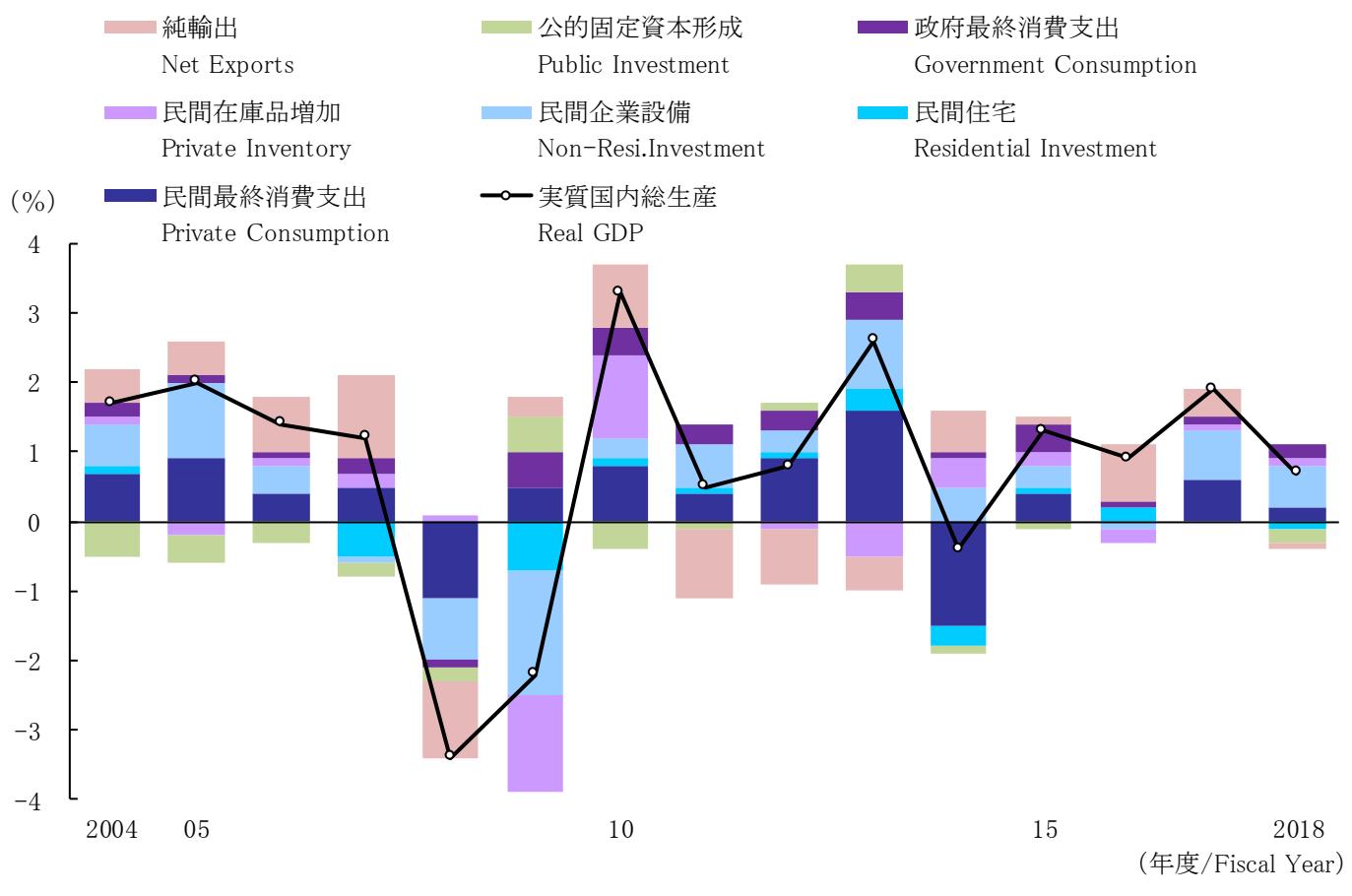
注 : ()内は対前年度比増減率。[]内は国内総支出に占める構成比。

Prepared based on "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office.

Notes: ():percentage changes from the previous fiscal year, []:percentage distributions of the total GDE.

④ 需要項目別の寄与度(実質 GDP)

Contributions to Changes in Real GDP by Components



年度 Fiscal Year	2004	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	2018
実質国内総生産 Real GDP	1.7	2.0	1.4	1.2	-3.4	-2.2	3.3	0.5	0.8	2.6	-0.4	1.3	0.9	1.9	0.7
民間最終消費支出 Private Consumption	0.7	0.9	0.4	0.5	-1.1	0.5	0.8	0.4	0.9	1.6	-1.5	0.4	0.0	0.6	0.2
民間住宅 Residential Investment	0.1	0.0	0.0	-0.5	0.0	-0.7	0.1	0.1	0.1	0.3	-0.3	0.1	0.2	0.0	-0.1
民間企業設備 Non-Resi. Investment	0.6	1.1	0.4	-0.1	-0.9	-1.8	0.3	0.6	0.3	1.0	0.5	0.3	-0.1	0.7	0.6
民間在庫品増加 Private Inventory	0.1	-0.2	0.1	0.2	0.1	-1.4	1.2	0.0	-0.1	-0.5	0.4	0.2	-0.2	0.1	0.1
政府最終消費支出 Government Consumption	0.2	0.1	0.1	0.2	-0.1	0.5	0.4	0.3	0.3	0.4	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2
公的固定資本形成 Public Investment	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	-0.2	0.5	-0.4	-0.1	0.1	0.4	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.2
純輸出 Net Exports	0.5	0.5	0.8	1.2	-1.1	0.3	0.9	-1.0	-0.8	-0.5	0.6	0.1	0.8	0.4	-0.1

▶ 内閣府「国民経済計算」より作成。

注：表中の数値は、国内総生産の増減率に対する寄与度である。

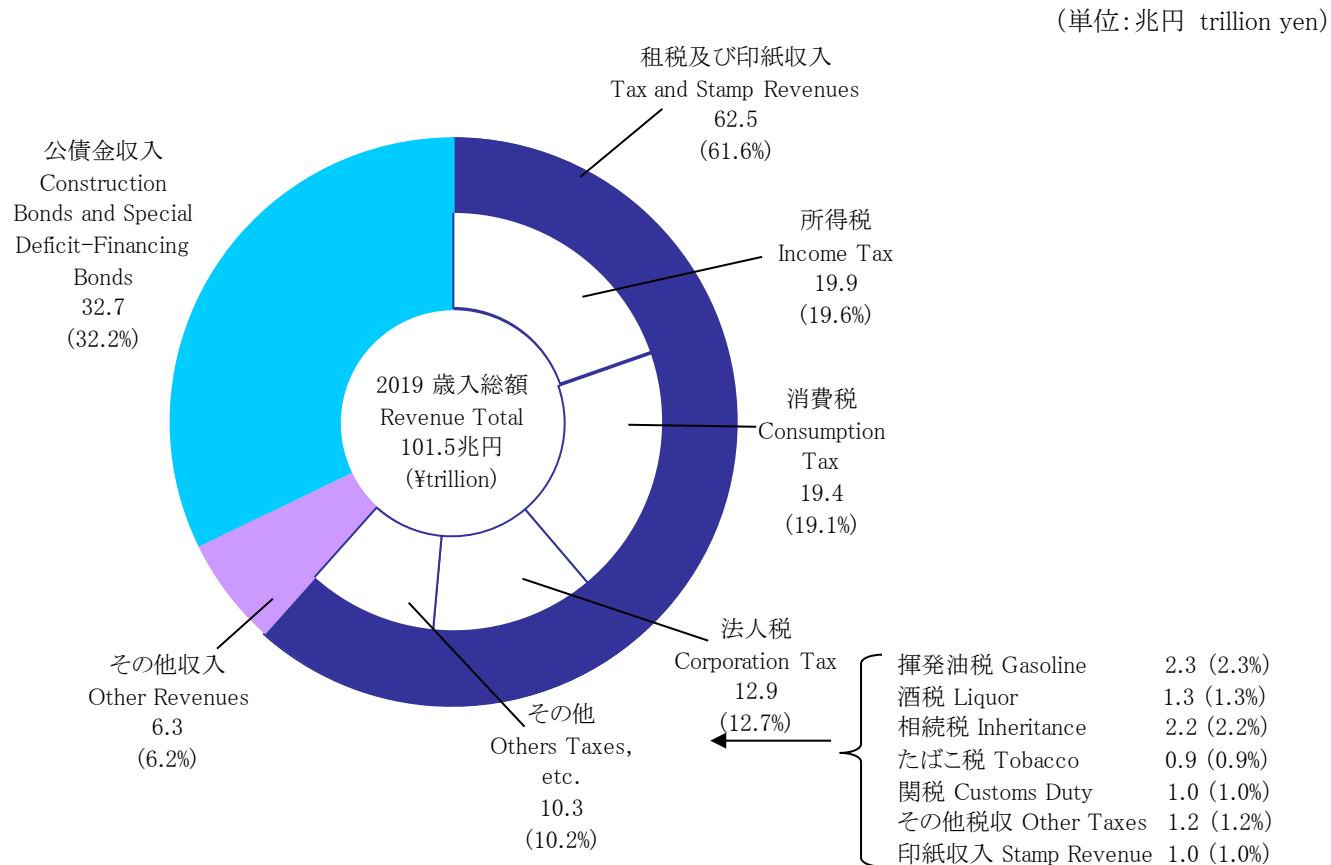
Prepared based on "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office.

Notes: Figures are the contributions to GDP change rates.

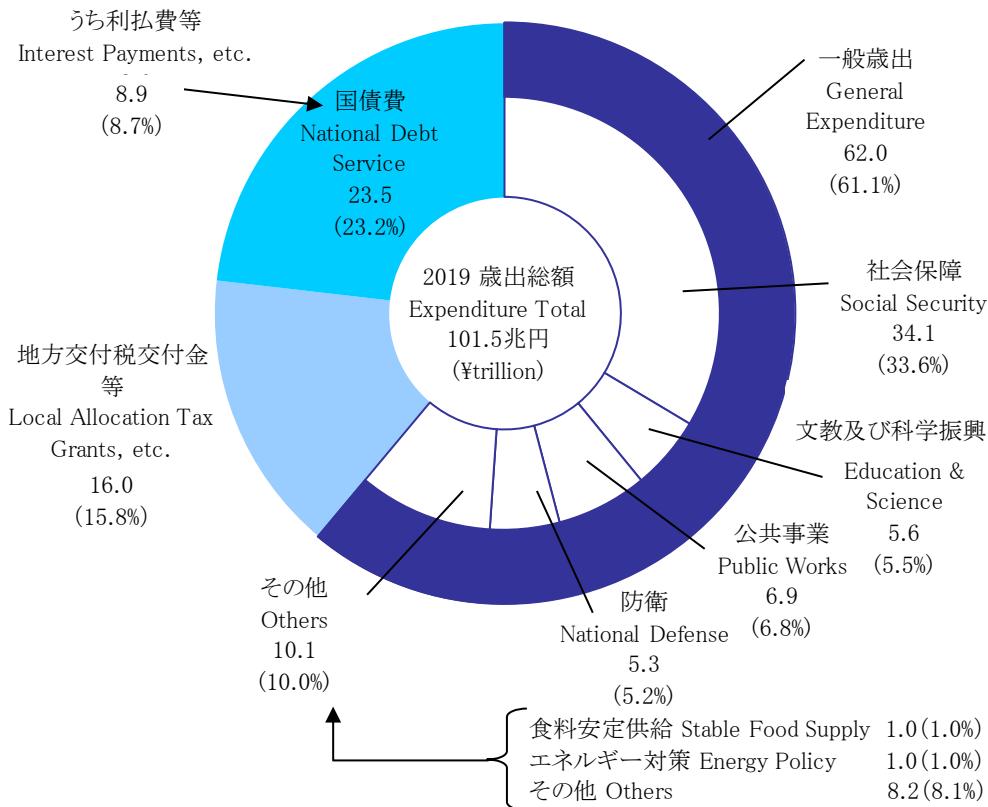
(2) 財政 Public Finance

① 一般会計予算の内訳 Breakdown of the General Account Budget

a.歳入 National Revenue



b.歳出 National Expenditure

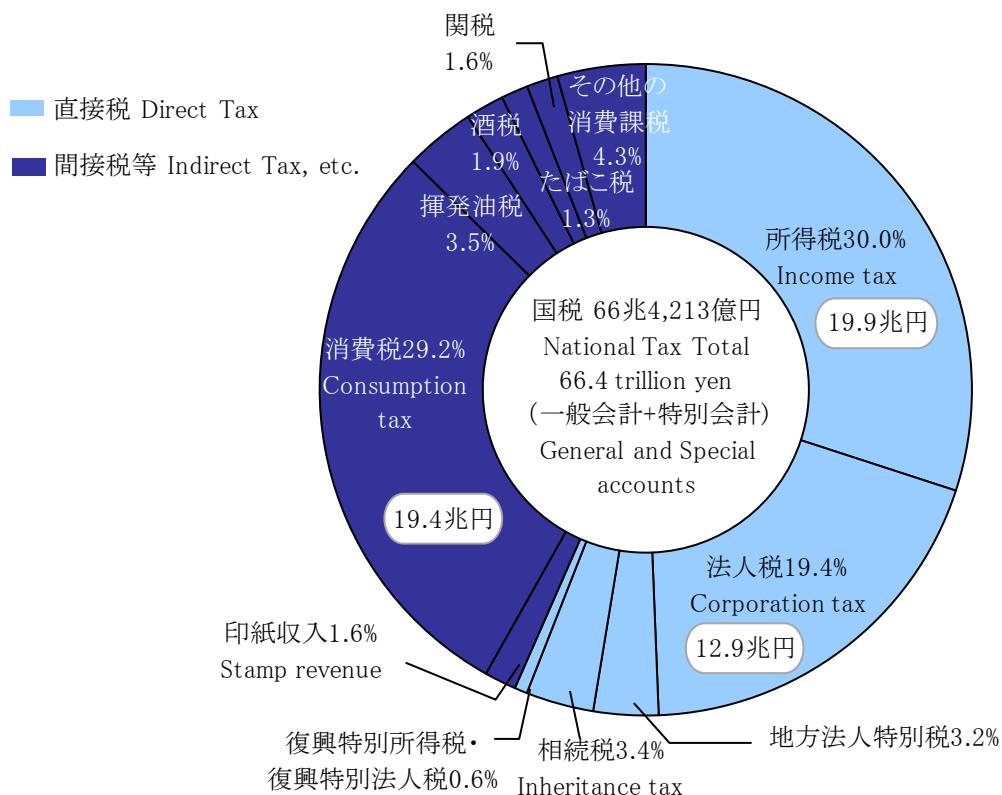


▶ 財務省資料より作成。

Prepared based on the budget and tax policy data by the Ministry of Finance.

② 国税 National Tax

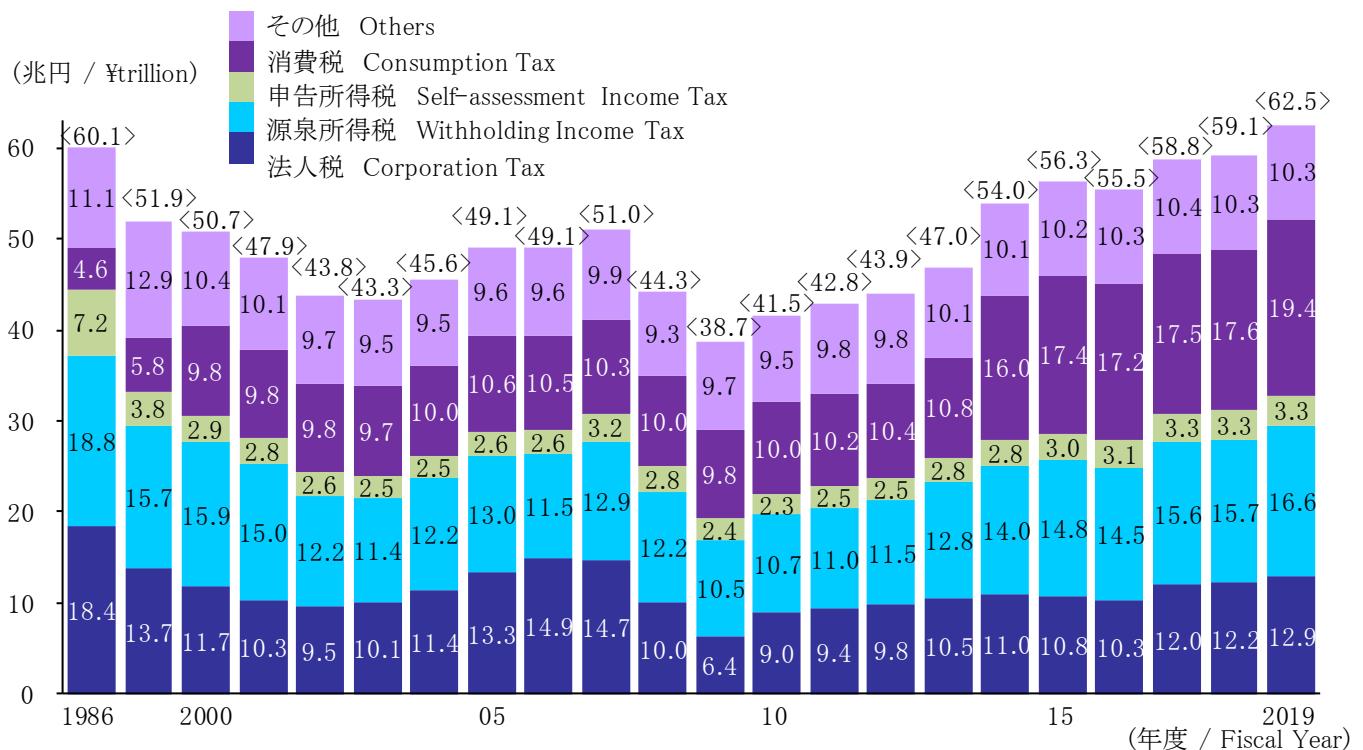
a.国税(当初予算)の内訳 National Taxes (Initial Budget)



▶ 財務省「租税及び印紙収入予算の説明」より作成。

Prepared based on "Tax and Stamp Revenues" by the Ministry of Finance.

b.一般会計分の内訳 General Account Taxes



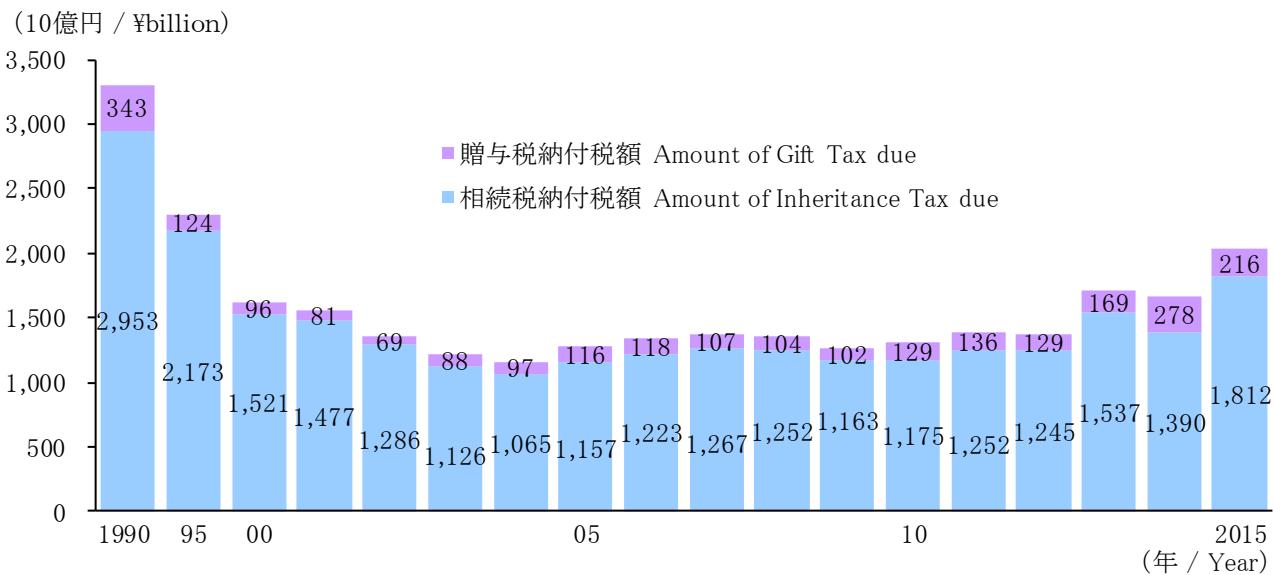
▶ 財務省「租税及び印紙収入決算額調」および「租税及び印紙収入予算の説明」より作成。

注：2017年度までは決算額、2018年度、2019年度は当初予算額。

Prepared based on "Tax and Stamp Revenues" by the Ministry of Finance.

Notes: The figures for 2017 and before are the actual results, those for 2018 and 2019 are from the initial budget.

c.相続税および贈与税 Amount of Inheritance and Gift Taxes

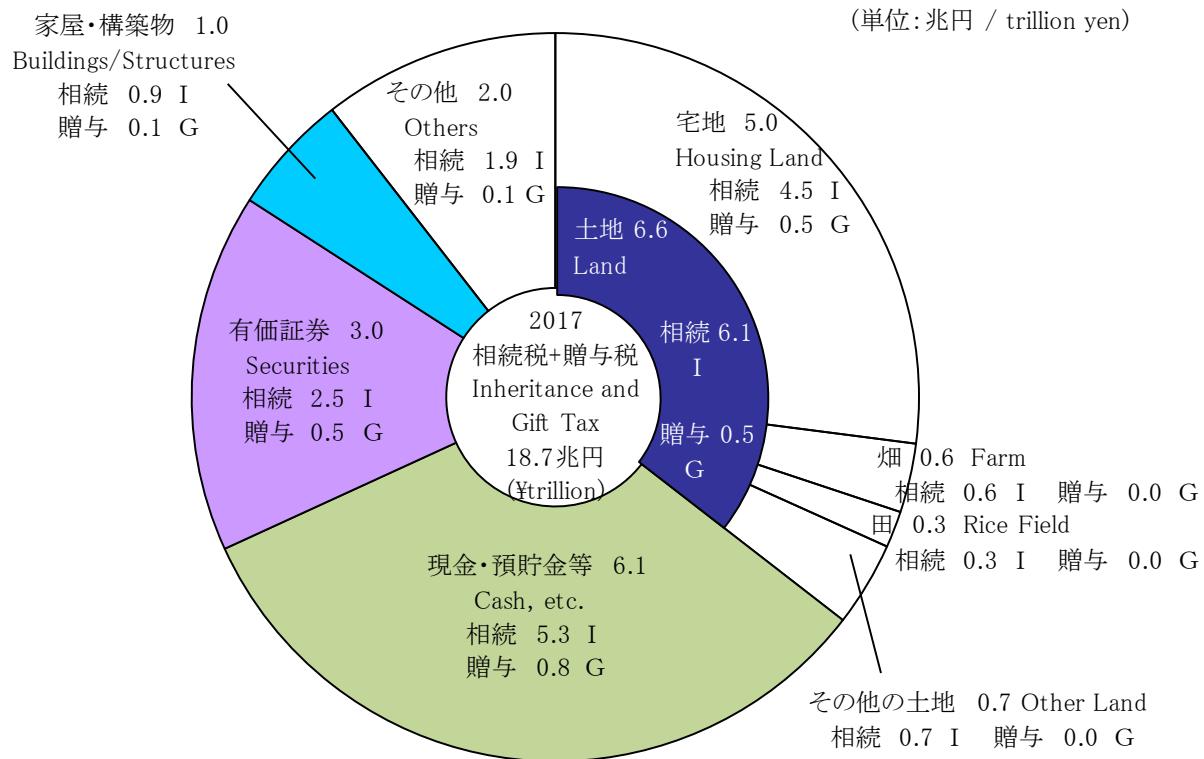


▶ 財務省「わが国の税制の概要」より作成。

Prepared based on "Japanese Tax System" by the Ministry of Finance.

d.相続税および贈与税の対象となった財産の種類別価額

Value of Assets Subject to Inheritance and Gift Taxes by Type



▶ 国税庁「国税庁統計年報書」より作成。

注 : (1) 相続税は、2017年に相続を開始し、2018年10月31日までに提出された申告書に基づいて作成した。

(2) 贈与税は、2017年中の贈与について2018年6月30日までに提出された申告書に基づいて作成した。

Prepared based on "National Tax Agency Annual Statistics Report" by the National Tax Agency.

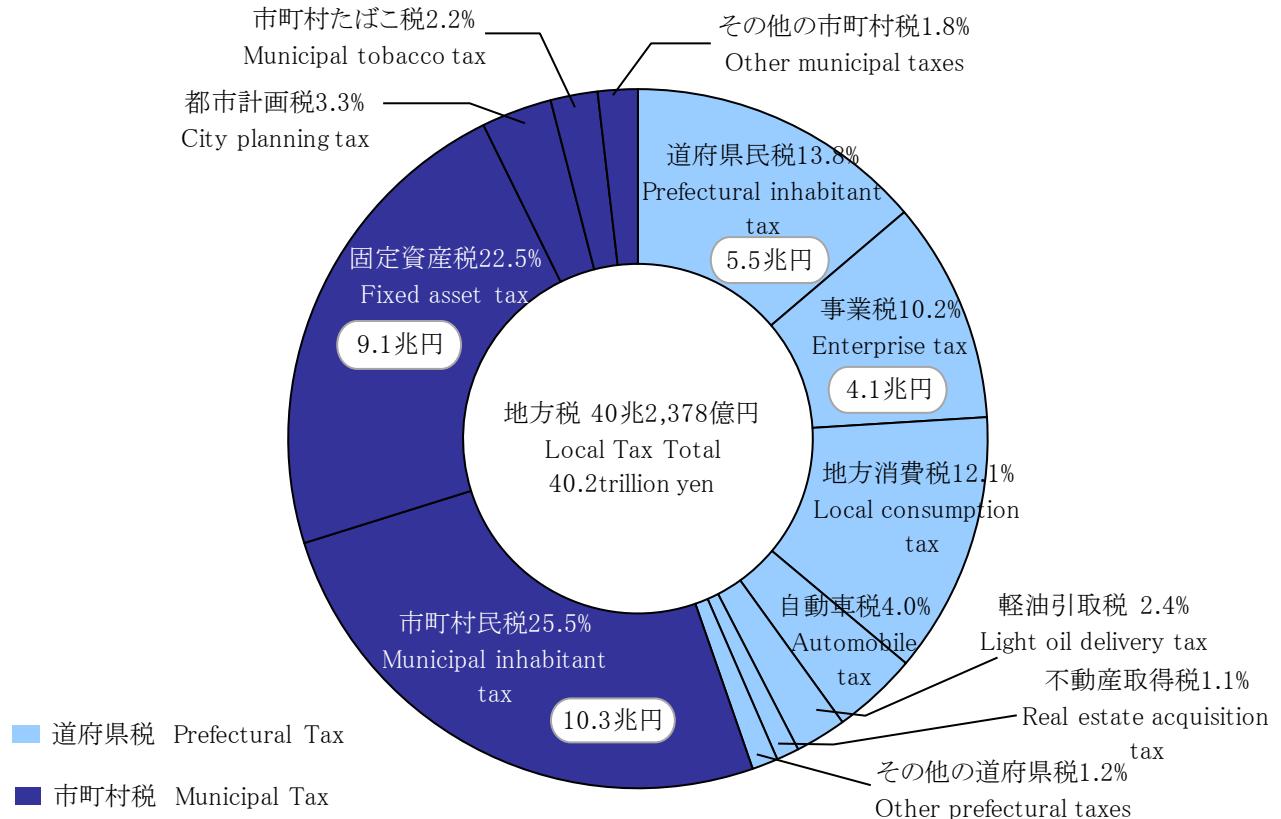
Notes: (1)Figures for Inheritance Tax 2017 is drawn up based on declarations submitted through October 2018.

(2)Figures for Gift Tax 2017 is drawn up based on declarations submitted through June 2018.

(3) I: Inheritance Tax, G: Gift Tax.

③ 地方税 Local Tax

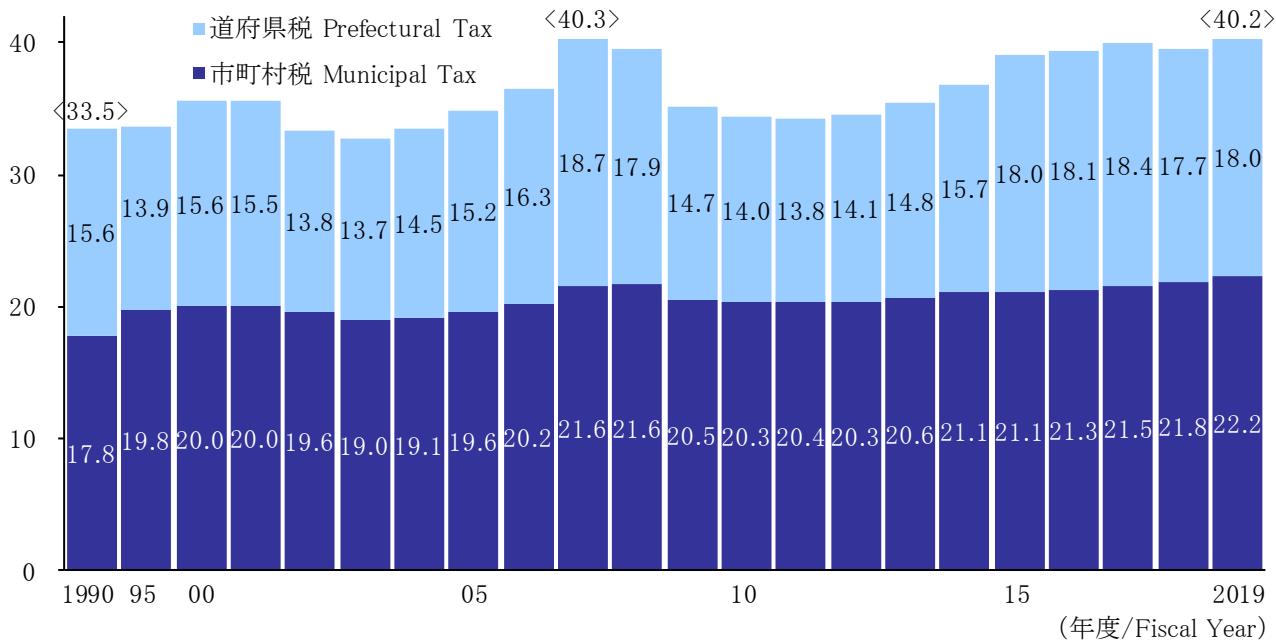
a.地方税(地方財政計画)の内訳 Breakdown of Local Taxes (Local Finance Plan)



▶ 総務省「地方財政計画」より作成。

Prepared based on “Local Public Financial Plans” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

b.道府県税と市町村税 Prefectural and Municipal Taxes



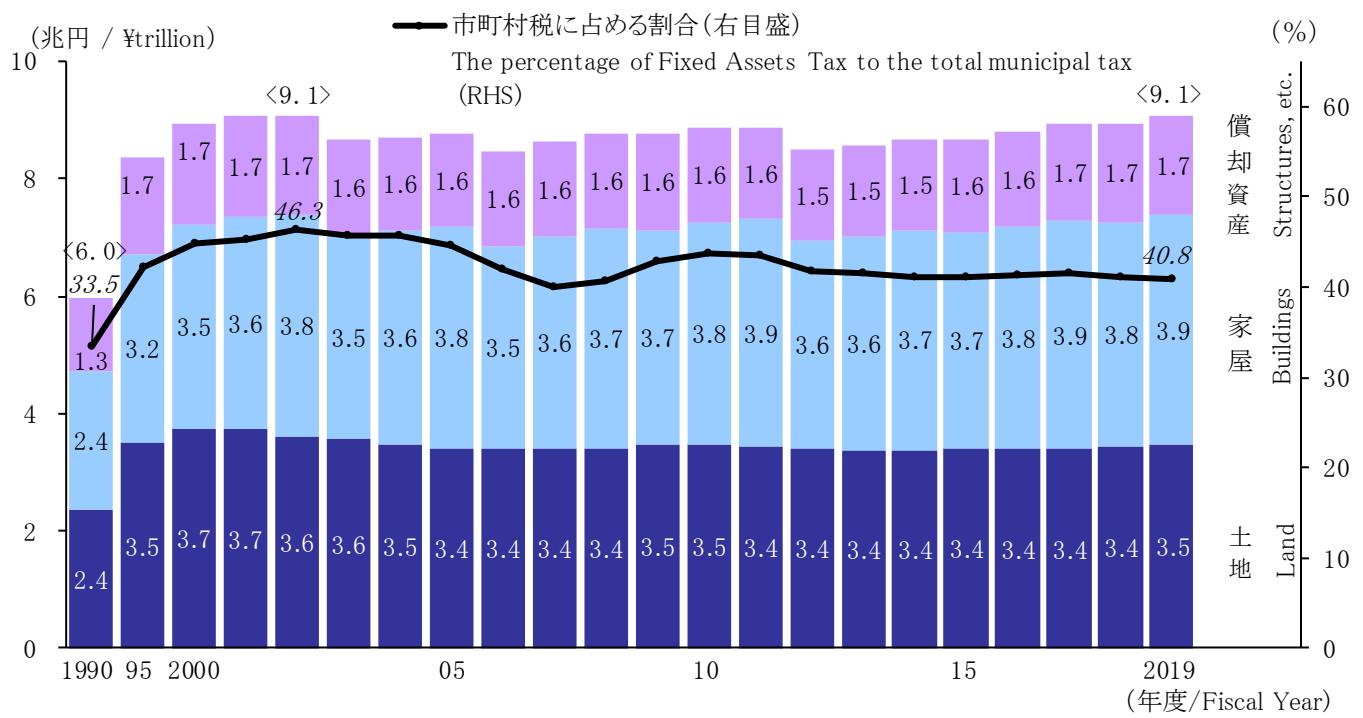
▶ 総務省「地方税収などの状況」「地方税に関する参考計数資料」より作成。

注：2017年度までは決算額。2018年度は当初見込額、2019年度は計画額。

Prepared based on the materials concerning Japanese local public financial condition by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: The figures for 2016 and before are the actual results, that for 2018 is estimate, that for 2019 is planned value.

c.固定資産税 Fixed Assets Tax



▶ 総務省「地方財政白書」および「地方財政計画」より作成。

注：2017年度以前は決算額、2018年度と2019年度は見込み額である。

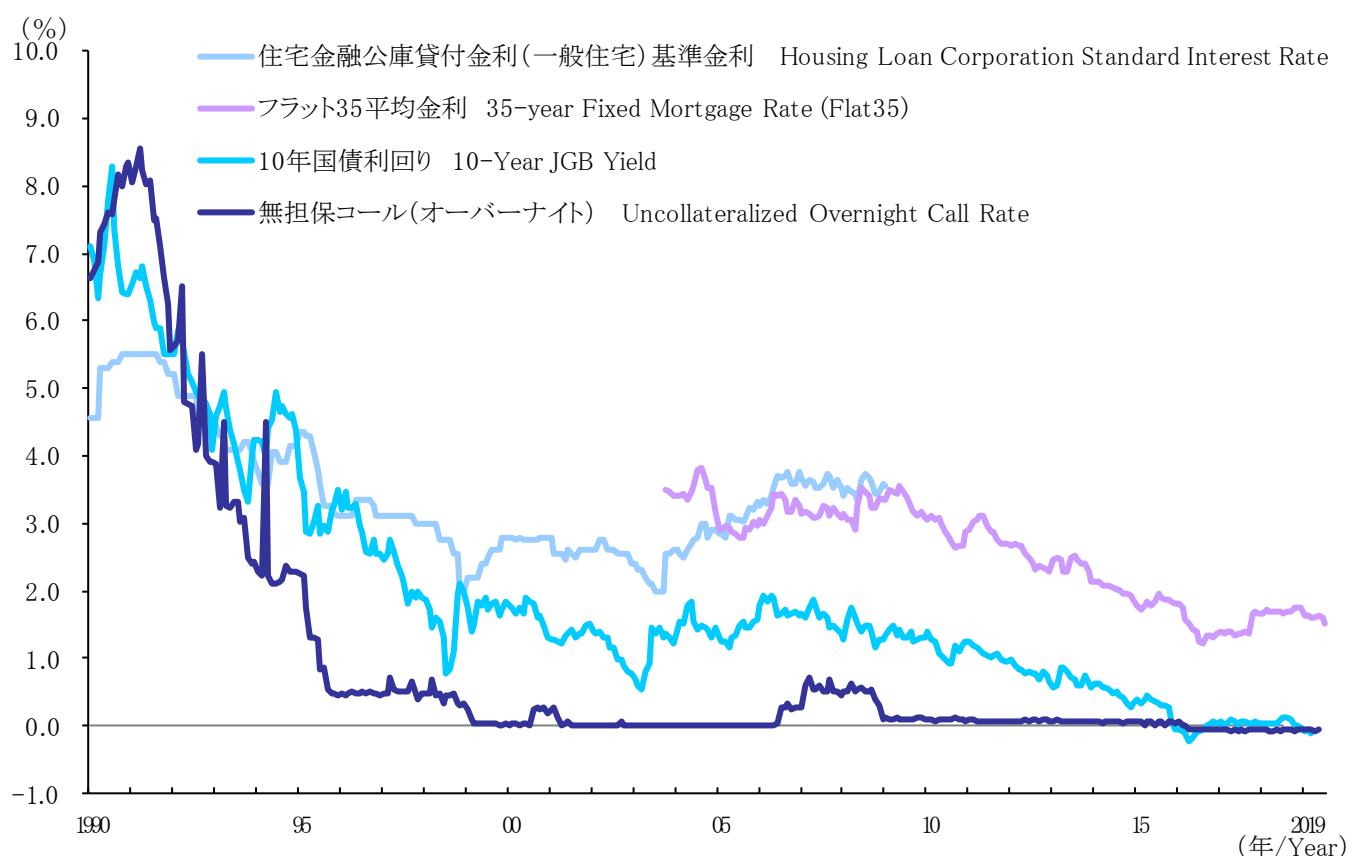
Prepared based on "White Paper on Local Public Finance" and "Local Public Financial Plans" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Notes: The figures for 2017 and before are the actual results, those for 2018 and 2019 are the estimates.

6. 金融政策・物価 Monetary Policy and Prices

(1) 金利・国債利回り Interest Rates / JGB Yield

年 Year	フラット35平均金利 35-year Fixed Mortgage Rate (Flat35)	10年国債利回り 10-Year JGB Yield	(年末値、Year-end, %)	
			無担保コール(オーバーナイト) Uncollateralized Overnight Call Rate	
2011	2.705	0.980	0.075	
2012	2.285	0.795	0.076	
2013	2.125	0.740	0.068	
2014	1.875	0.320	0.066	
2015	1.825	0.265	0.038	
2016	1.375	0.040	-0.058	
2017	1.665	0.045	-0.062	
2018	1.740	-0.005	-0.055	



▶ 日本銀行「金融経済統計」「時系列統計データ」、住宅金融普及協会「金利情報」より作成。

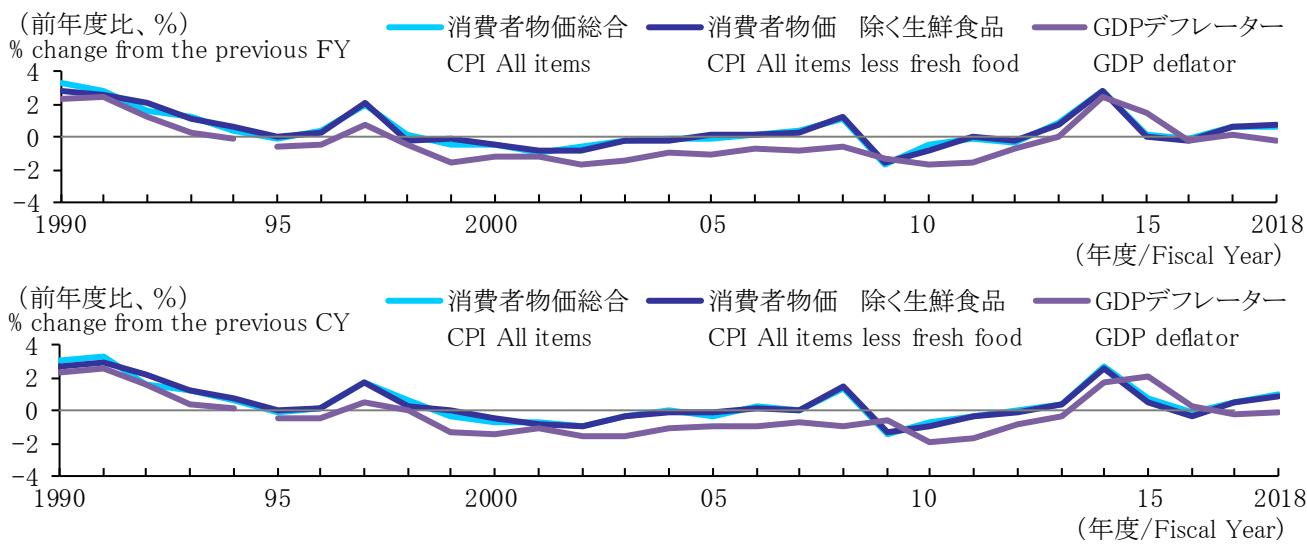
注：(1) 住宅金融公庫の金利は当初10年間の金利である。なお、住宅金融公庫は2007年4月に住宅金融支援機構となり、原則として直接融資を停止した。

(2) フラット35の金利は、返済期間21年以上のローンに対する最高金利と最低金利の平均値を用いた。
Prepared based on “Financial and Economic Statistics” and “Time-Series Data Search” by the Bank of Japan, and “Interest Rate Information” by the Housing Loan Progress Association.

Notes: (1)Housing Loan Corporation interest rates represents that until the tenth year from the year of taking out a loan. Due to a review of the HLC's operations, it discontinued direct loans in 2007.
(2)For the Flat 35's interest rate, an average of the highest and the lowest ones for 21-year loans or longer is adopted.

(2) 物価指数 Price Index

① 消費者物価とGDPデフレーター Consumer Price and GDP Deflator



② 年度・暦年別の各種物価指数の比較

Comparison of Various Price Indexes by Fiscal or Calendar Year

年度 Fiscal Year (Apr. - Mar.)	暦年 Calendar Year (Jan. - Dec.)							
	消費者 物価 Consumer Price	GDP デフレーター GDP Deflator	国内 企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向け サービス価格 Corporate Service Price	消費者 物価 Consumer Price	GDP デフレーター GDP Deflator	国内 企業物価 Domestic Corporate Goods Price	企業向け サービス価格 Corporate Service Price
1995	-0.1	-0.6	-0.8	-1.1	-0.1	-0.5	-0.8	-1.1
2000	-0.5	-1.2	-0.1	-0.7	-0.7	-1.4	0.0	-0.7
2001	-1.0	-1.2	-2.4	-2.7	-0.7	-1.1	-2.3	-2.6
2002	-0.6	-1.7	-1.6	-2.1	-0.9	-1.5	-2.0	-2.2
2003	-0.2	-1.4	-0.5	-1.6	-0.3	-1.6	-0.8	-1.7
2004	-0.1	-1.0	1.5	-0.8	0.0	-1.1	1.3	-1.0
2005	-0.1	-1.1	2.1	-0.5	-0.3	-1.0	1.7	-0.8
2006	0.2	-0.7	2.0	-0.2	0.3	-0.9	2.2	-0.4
2007	0.4	-0.8	2.3	0.1	0.0	-0.7	1.8	0.0
2008	1.1	-0.6	3.1	-0.1	1.4	-1.0	4.5	0.2
2009	-1.7	-1.3	-5.2	-1.8	-1.4	-0.6	-5.2	-1.6
2010	-0.4	-1.7	0.7	-1.3	-0.7	-1.9	-0.1	-1.4
2011	-0.1	-1.5	1.4	-0.6	-0.3	-1.7	1.5	-0.7
2012	-0.3	-0.7	-1.1	-0.3	0.0	-0.8	-0.9	-0.3
2013	0.9	0.0	1.9	0.2	0.4	-0.3	1.3	0.0
2014	2.9	2.5	2.7	3.3	2.7	1.7	3.1	2.6
2015	0.2	1.5	-3.2	0.4	0.8	2.1	-2.3	1.1
2016	-0.1	-0.2	-2.4	0.4	-0.1	0.3	-3.5	0.3
2017	0.7	0.1	2.7	0.7	0.5	-0.2	2.3	0.8
2018	0.7	-0.2	2.2	1.2	1.0	-0.1	2.6	1.0

▶ 総務省「消費者物価指数」、内閣府「国民経済計算」、日本銀行「国内企業物価指数」「企業向けサービス価格指数」より作成。

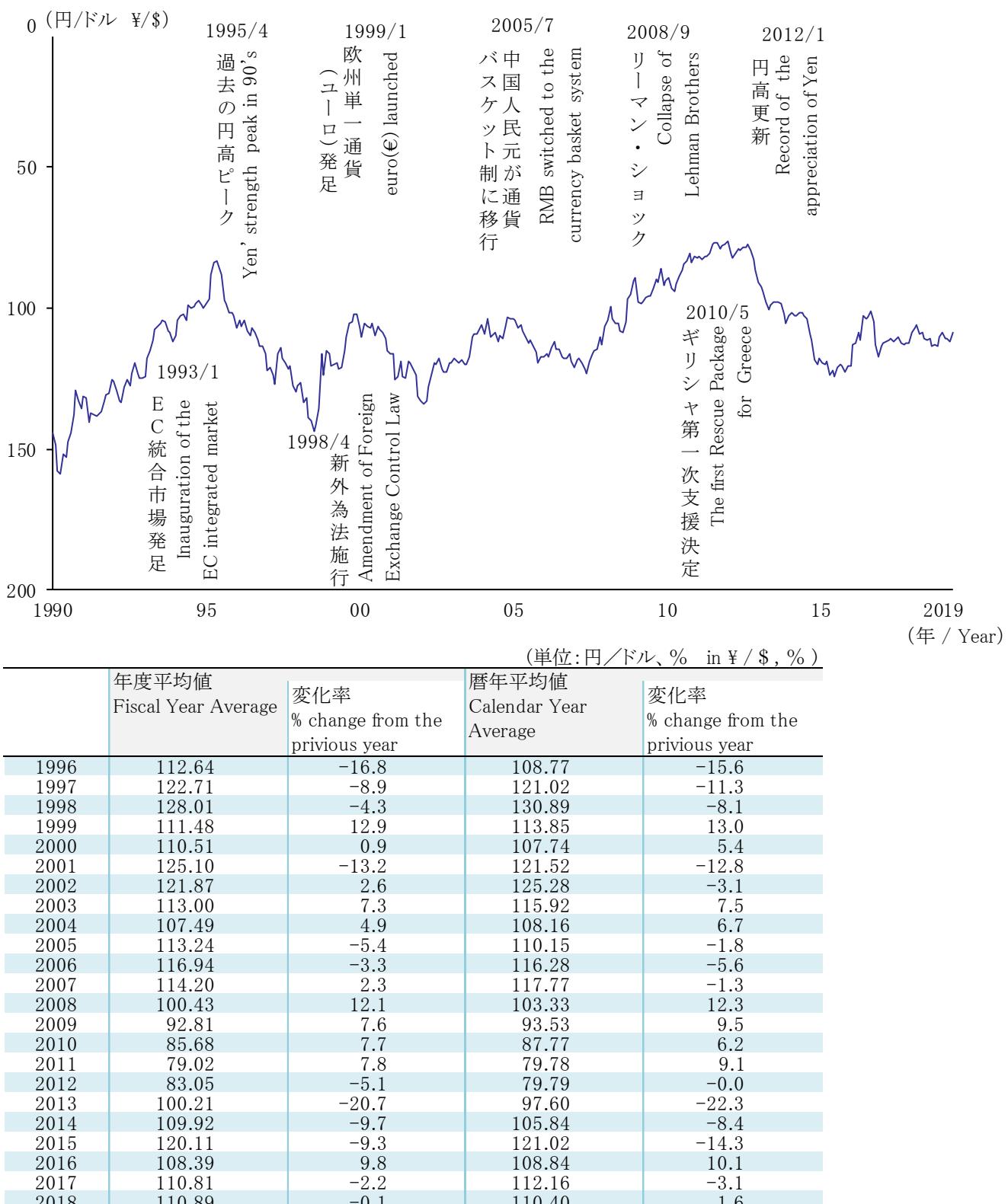
- 注 : (1) 数値は、各指数の対前年(度)比増減率。
 (2) 消費者物価は、2015年基準の全国総合指数。
 (3) GDPデフレーターは、1990年(度)は2000年基準、1995年(度)以降は2010年基準・連鎖方式による。
 (4) 国内企業物価は、1995年(度)以前は2010年基準の総平均指数、2000年(度)以降は2015年基準の総平均指数。
 (5) 企業向けサービス価格は、2010年基準の総平均指数。

Prepared based on "Annual Report on the Consumer Price Index" by the Ministry of Internal Affairs and Communications, "National Accounts of Japan" by the Cabinet Office, and "Corporate Goods Price Index (CGPI)" "Corporate Services Price Index (CSPI)" by the Bank of Japan.

Notes: Figures are the percentage changes from the previous calendar (or fiscal) year.

(3) 外国為替レート(円/米ドル)

Foreign Exchange Rates (Japanese yen/US dollar)



▶ 日本銀行「時系列統計データ」より作成。

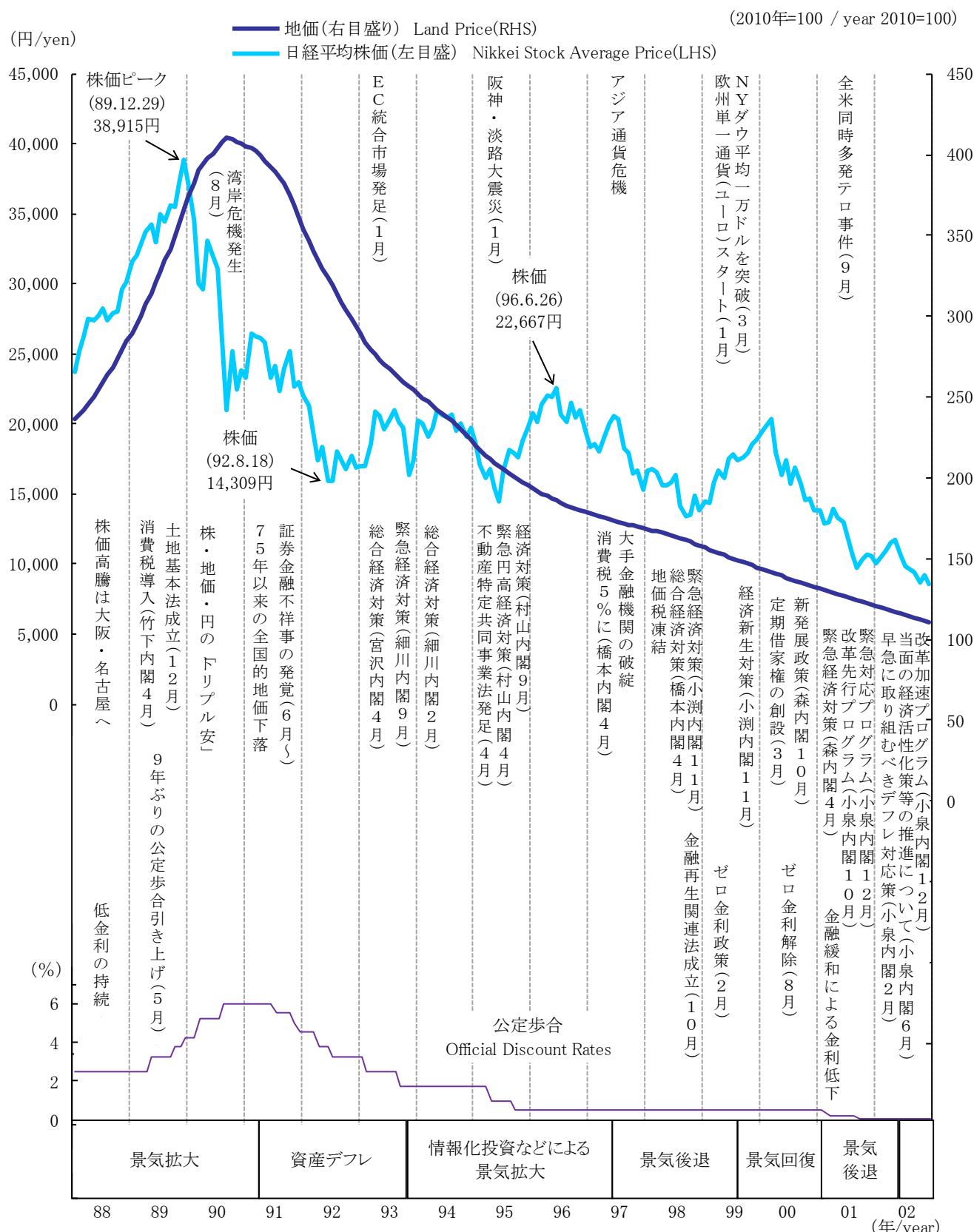
注：(1) 東京外国為替市場におけるインターバンク相場のスポットレート。上のグラフは月末値ベース、下の数表は、暦年あるいは年度の12ヶ月分について、各月の月中平均値を単純平均したもの。

(2) 変化率は、円安の場合を-(マイナス)とした。

Prepared based on "Time-Series Data Search" by the Bank of Japan.

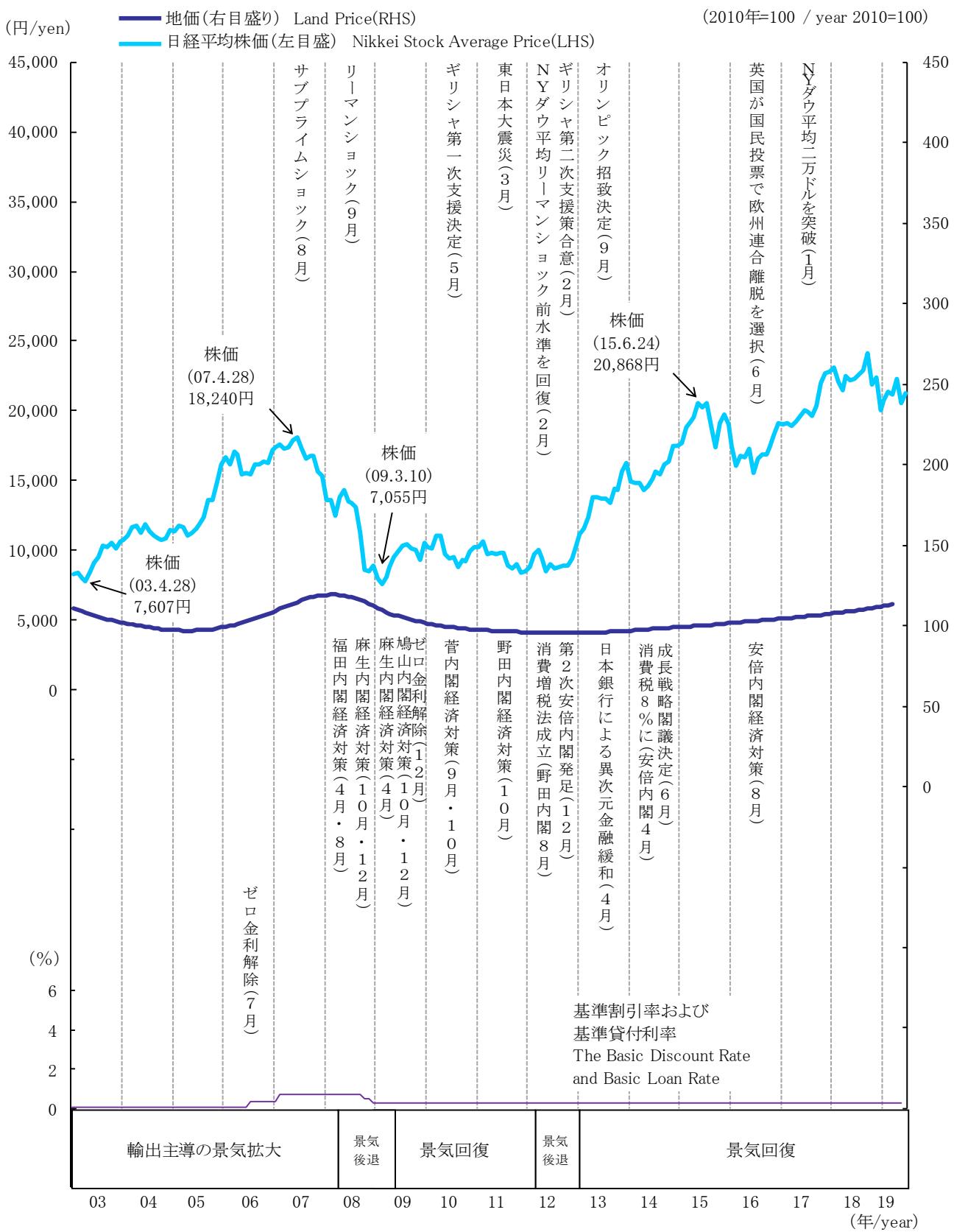
Notes: (1)Figures are inter-bank spot rates on the Tokyo Foreign Exchange Market. The graph is based on the end-of-month figures, and the table is based on the simple annual average of monthly average. (2)Weak yen is represented by “-(minus)” for annual rate fluctuations.

7. 不動産関連年表 Real Estate-related Chronological Table



▶ 内閣府「経済白書(平成5年版)」「景気基準日付」、日本銀行「時系列統計データ」、(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」、新聞報道より作成。

Prepared based on "Annual Report on Japanese Economy (1993)" and "Turning Points of Business Cycle" by the Cabinet Office, "Time-Series Data Search" by the Bank of Japan, "Urban Land Price Index" by the Japan Real Estate Institute, and some newspaper articles.



- 注：(1) 株価は、日経平均株価(東証225種)の月末値。
 (2) 地価は、市街地価格指数の六大都市全用途平均(2010年3月末=100)。
 (3) 基準割引率および基準貸付利率とは、従来の公定歩合が2006年8月に名称変更されたもの。月末値。
 (4) 2019年6月発表分まで収録。

[5] 國際經濟指標

[5] International Key Indicators

世界のトップ 10 Top 10 Countries

面積 Surface Area

Year 2017		(単位:万km ² in 10,000km ²)	
順位	国名	面積	
1	ロシア	Russia	1,710
2	カナダ	Canada	998
3	アメリカ合衆国	United States	983
4	中国	China	960
5	ブラジル	Brazil	852
6	オーストラリア	Australia	769
7	インド	India	329
8	アルゼンチン	Argentina	280
9	カザフスタン	Kazakhstan	272
10	アルジェリア	Algeria	238

人口 Population

Year 2018		(単位:百万人 in one million psns)	
順位	国名	総数	
Rank	Country	Total	
1	中国	China	1,415
2	インド	India	1,354
3	米国	United States	327
4	インドネシア	Indonesia	267
5	ブラジル	Brazil	211
6	パキスタン	Pakistan	201
7	ナイジェリア	Nigeria	196
8	バングラデシュ	Bangladesh	166
9	ロシア	Russia	144
10	メキシコ	Mexico	131

▶ 総務省統計局「世界の統計2019」より作成。

Prepared based on “Sekai no Tokei (International Statistical Compendium)” by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

名目 GDP(国内総生産額、USD)

Gross Domestic Product, Current Prices

Year 2018		(単位:10億ドル in US\$Billion)	
順位	国名	USドル	
Rank	Country	US Dollars	
1	米国	United States	20,494
2	中国	China	13,407
3	日本	Japan	4,972
4	ドイツ	Germany	4,000
5	英国	United Kingdom	2,829
6	フランス	France	2,775
7	インド	India	2,717
8	イタリア	Italy	2,072
9	ブラジル	Brazil	1,868
10	カナダ	Canada	1,711

一人あたり GDP

GDP Per Capita, Current Prices

Year 2018		(単位:ドル in US dollars)	
順位	国名	USドル	
Rank	Country	US Dollars	
1	ルクセンブルク	Luxembourg	120,061
2	スイス	Switzerland	86,835
3	アイスランド	Iceland	84,675
4	マカオ	Macao SAR	83,844
5	ノルウェー	Norway	82,711
6	アイルランド	Ireland	80,641
7	カタール	Qatar	66,202
8	デンマーク	Denmark	63,830
9	米国	United States	62,152
10	シンガポール	Singapore	61,767

▶ IMF「World Economic Outlook Database, April 2019」より作成。

注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on “World Economic Outlook Database, April 2019” by IMF.

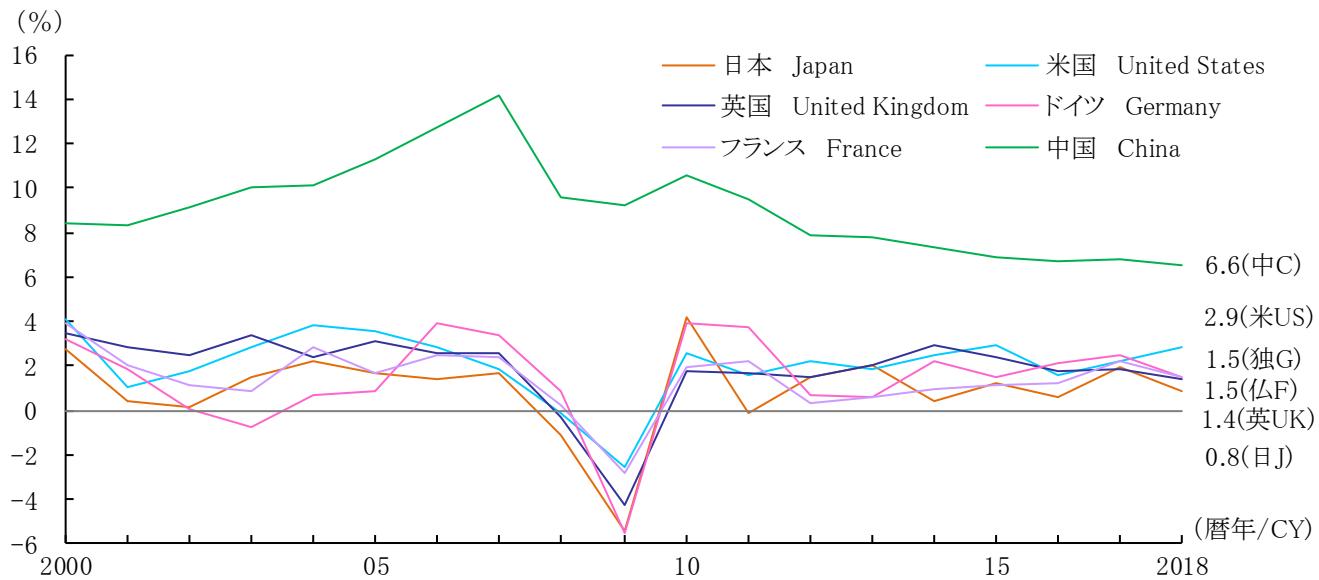
Note: Some of the above figures are estimates.

1. 経済動向 Economic Trends

(1) GDP(国内総生産) Gross domestic product

① 実質 GDP 成長率(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes



② 一人あたり名目 GDP(日、米、英、独、仏、中)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices U.S. dollars

年 year	日本 Japan	米国 United States	英国 United Kingdom	ドイツ Germany	フランス France	中国 China
2000	38,535.6	36,317.7	28,043.9	24,003.8	23,207.8	958.6
2001	33,850.9	37,101.1	27,510.3	23,945.5	23,240.8	1,053.1
2002	32,300.7	37,971.3	29,913.0	25,565.1	25,113.3	1,150.2
2003	34,831.2	39,411.5	34,302.4	30,779.6	30,675.4	1,293.1
2004	37,696.7	41,629.9	40,111.8	34,646.7	35,004.5	1,512.6
2005	37,223.8	44,025.6	41,842.7	35,236.7	36,082.1	1,765.7
2006	35,463.9	46,213.5	44,403.8	37,018.8	37,793.8	2,110.6
2007	35,342.5	47,869.2	50,315.6	42,531.2	43,059.9	2,703.0
2008	39,453.5	48,283.4	47,469.4	46,681.1	47,191.1	3,467.0
2009	41,014.2	47,007.7	38,601.3	42,576.2	43,176.4	3,837.9
2010	44,673.6	48,402.6	39,122.2	42,641.4	42,181.6	4,524.1
2011	48,168.8	49,825.5	41,649.7	46,852.9	45,410.1	5,582.9
2012	48,632.9	51,556.2	42,023.1	44,089.3	42,371.1	6,329.5
2013	40,490.2	53,061.2	42,981.3	46,544.9	44,145.2	7,080.8
2014	38,156.3	54,992.7	47,003.9	48,218.9	44,616.4	7,701.7
2015	34,568.9	56,770.4	44,494.9	41,415.2	37,937.9	8,166.8
2016	38,804.9	57,876.6	40,657.9	42,460.7	38,253.4	8,115.8
2017	38,344.0	59,895.0	39,975.4	44,770.6	40,045.6	8,677.4
2018	39,305.8	62,605.6	42,558.0	48,264.0	42,877.6	9,608.4

► IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

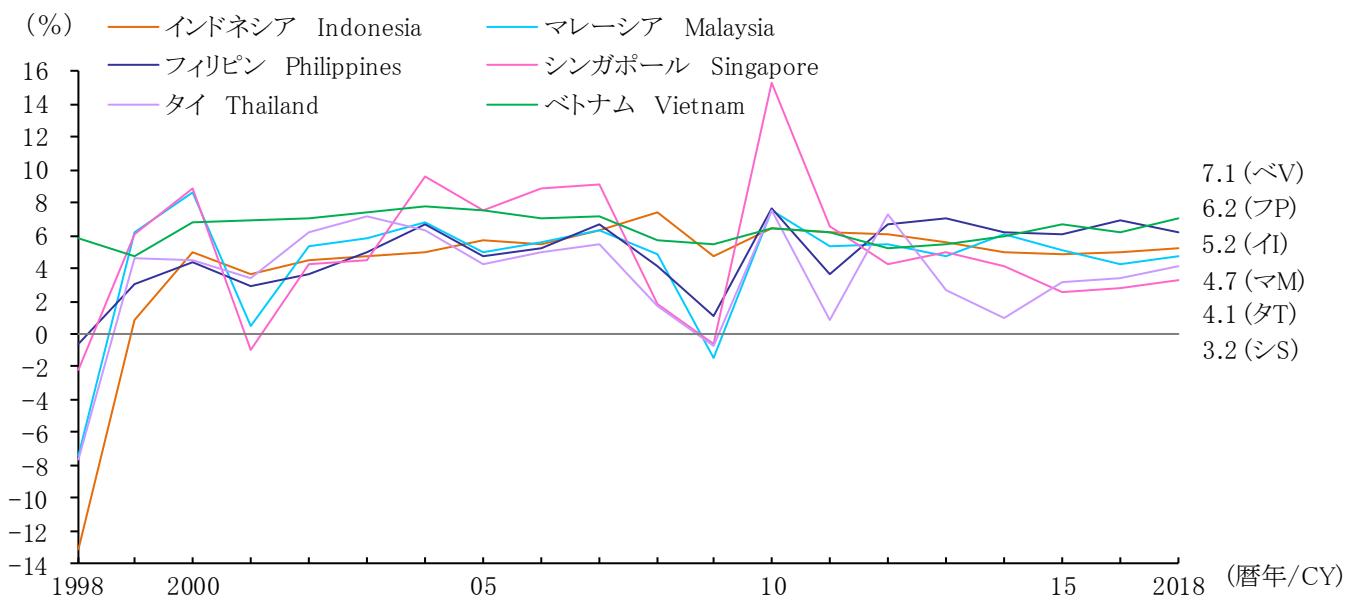
注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

Notes: Some of the above figures are estimates.

③ 実質 GDP 成長率(アジア)

Gross Domestic Product, Constant Prices, Year-on-year changes



④ 一人あたり名目 GDP(アジア)

Gross Domestic Product Per Capita, Current Prices U.S. dollars

年 year	(単位:ドル in U.S.dollars)					
	インドネシア Indonesia	マレーシア Malaysia	フィリピン Philippines	シンガポール Singapore	タイ Thailand	ベトナム Vietnam
1998	572.1	3,470.5	958.2	21,824.0	1,855.1	360.9
1999	829.6	3,710.1	1,078.0	21,796.3	2,048.1	374.7
2000	870.2	4,286.8	1,052.0	23,793.1	2,030.7	401.6
2001	834.1	4,130.4	970.4	21,576.8	1,921.7	413.3
2002	1,002.9	4,379.6	1,013.4	22,017.0	2,133.1	440.2
2003	1,186.9	4,673.9	1,024.8	23,573.9	2,404.9	489.0
2004	1,280.7	5,171.4	1,093.5	27,404.8	2,714.6	603.7
2005	1,403.9	5,599.1	1,208.9	29,869.9	2,955.8	699.7
2006	1,764.8	6,264.4	1,405.2	33,579.2	3,442.4	796.9
2007	2,064.2	7,378.6	1,683.7	39,223.5	4,058.4	920.5
2008	2,418.0	8,646.6	1,941.0	39,722.2	4,471.1	1,154.5
2009	2,465.0	7,439.4	1,851.1	38,577.2	4,298.3	1,181.5
2010	3,178.1	8,920.5	2,155.4	46,569.4	5,174.5	1,297.2
2011	3,688.5	10,252.6	2,379.9	53,363.9	5,600.6	1,532.3
2012	3,744.5	10,655.5	2,591.6	54,891.9	5,979.2	1,750.8
2013	3,684.0	10,699.7	2,768.5	56,519.4	6,296.2	1,898.9
2014	3,533.6	11,008.9	2,849.3	57,271.7	6,079.7	2,047.4
2015	3,367.7	9,511.8	2,882.8	55,330.5	5,967.7	2,085.7
2016	3,605.7	9,381.0	2,953.2	56,454.7	6,113.8	2,172.0
2017	3,884.7	9,827.7	2,988.9	59,990.1	6,730.6	2,353.4
2018	3,870.6	10,941.8	3,103.6	64,041.4	7,187.2	2,551.1

▶ IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

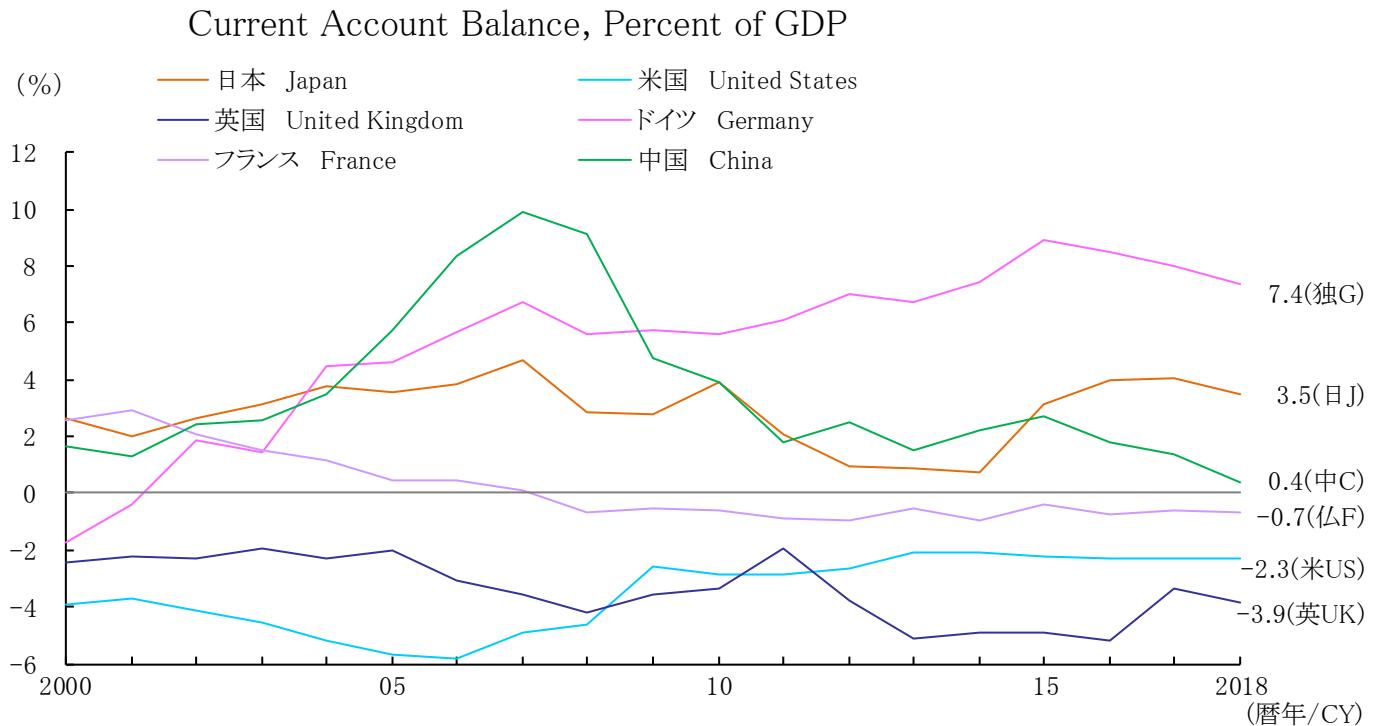
注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

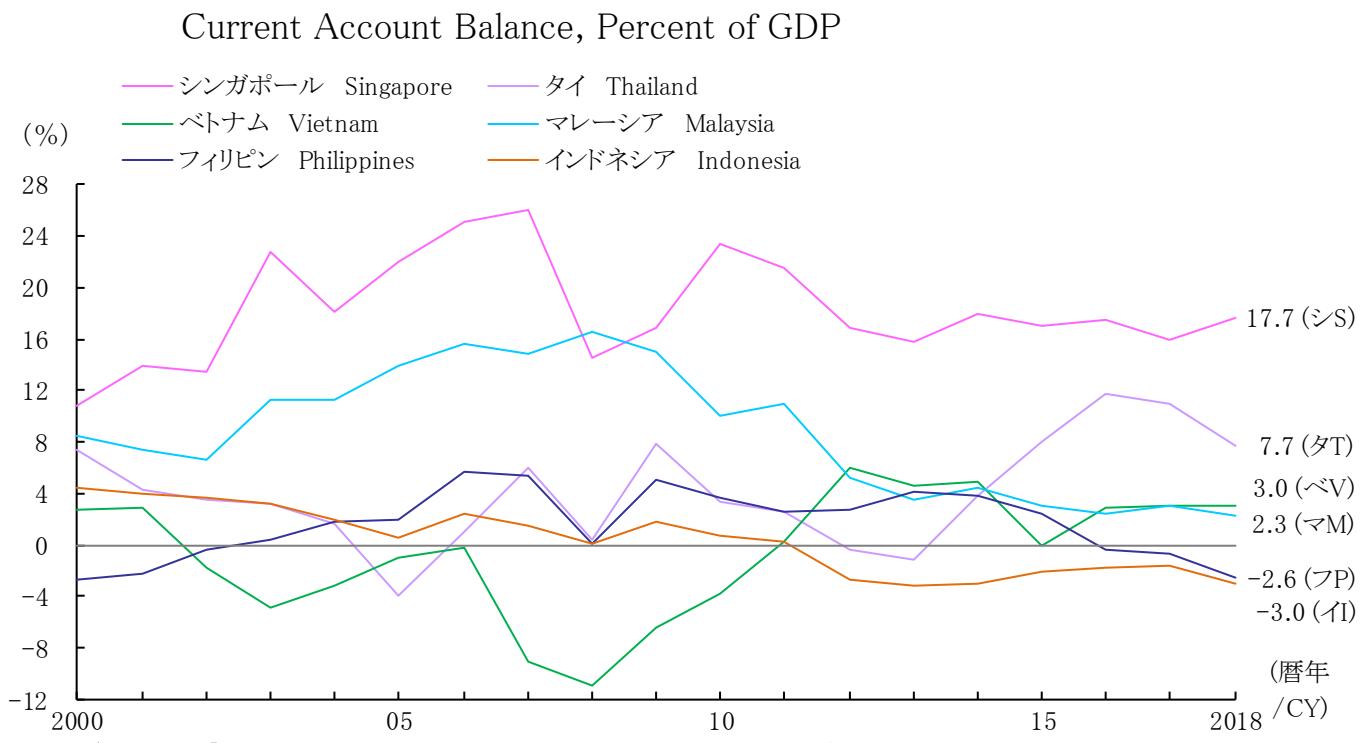
Notes: Some of the above figures are estimates.

(2) 財政 Public Finance

① 経常収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)



② 経常収支の GDP 比(アジア)



► IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

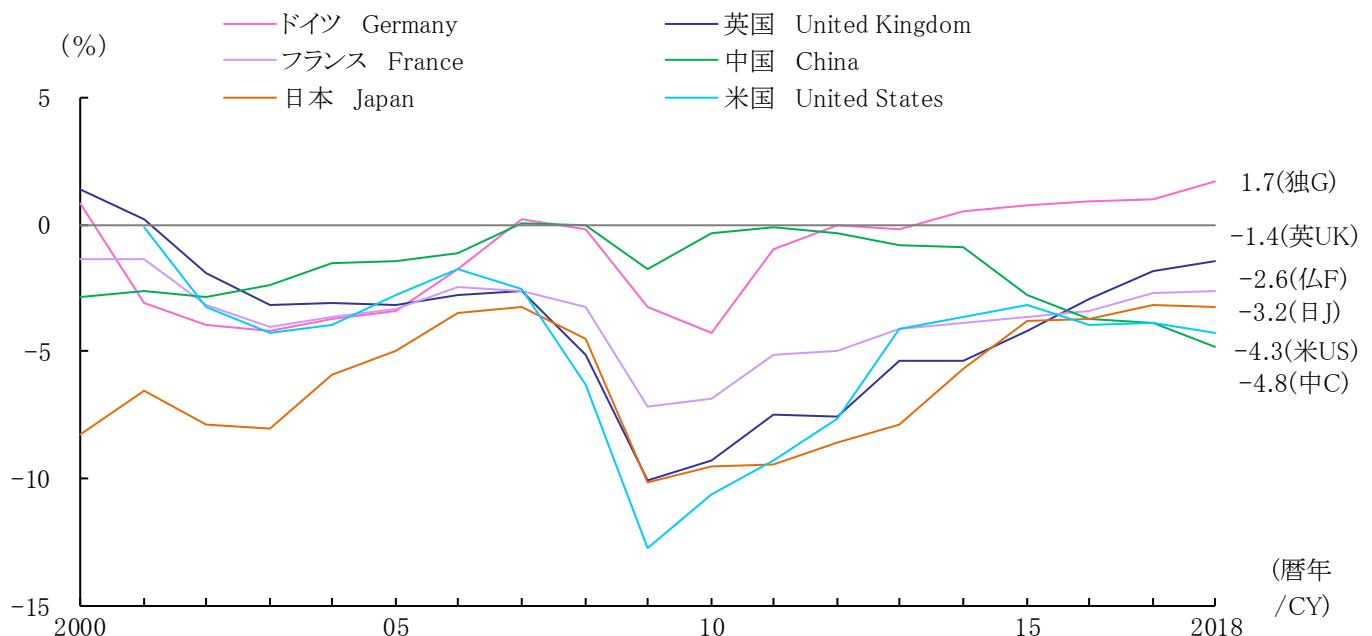
注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

Notes: Some of the above figures are estimates.

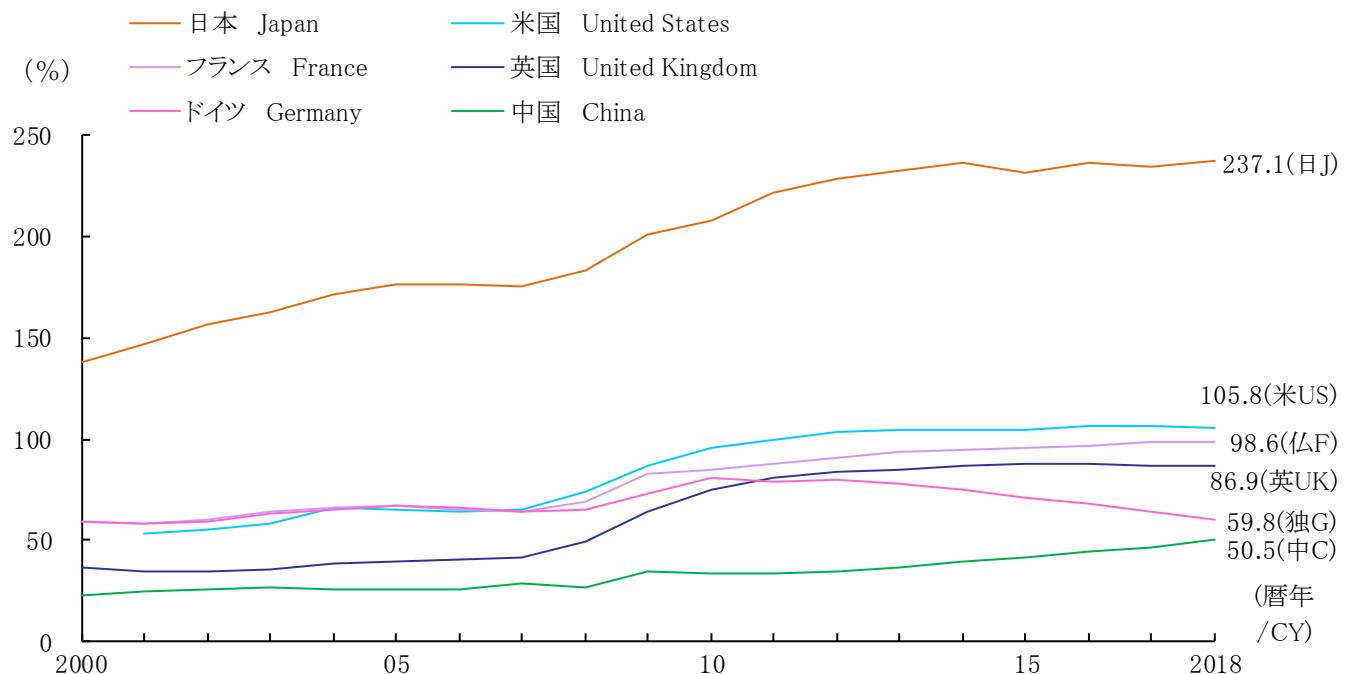
③ 財政収支の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Net Lending/Borrowing, Percent of GDP



④ 政府総債務残高の GDP 比(日、米、英、独、仏、中)

General Government Gross Debt, Percent of GDP



► IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

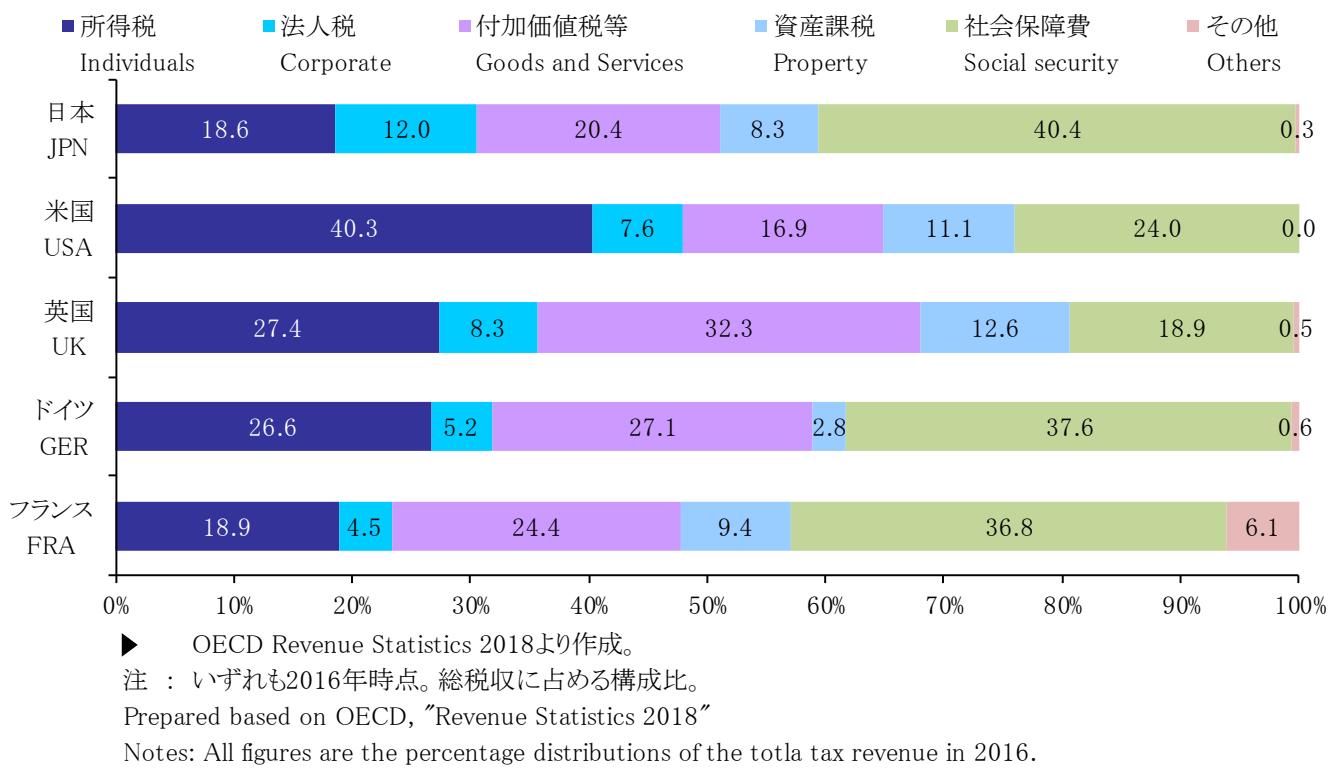
注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

Notes: Some of the above figures are estimates.

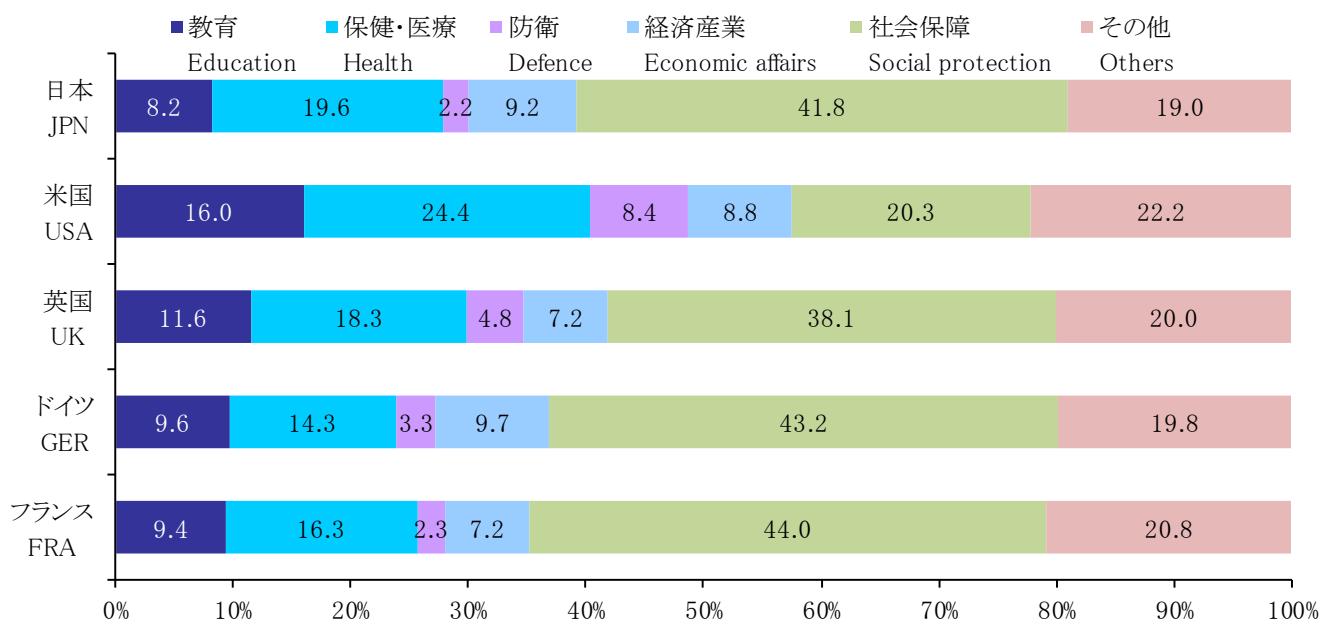
⑤ 税目別税収構成比(日、米、英、独、仏)

Government Tax Revenue, Percentage Distribution



⑥ 政府支出の GDP 比(日、米、英、独、仏)

Government Expenditure, Percentage Distribution

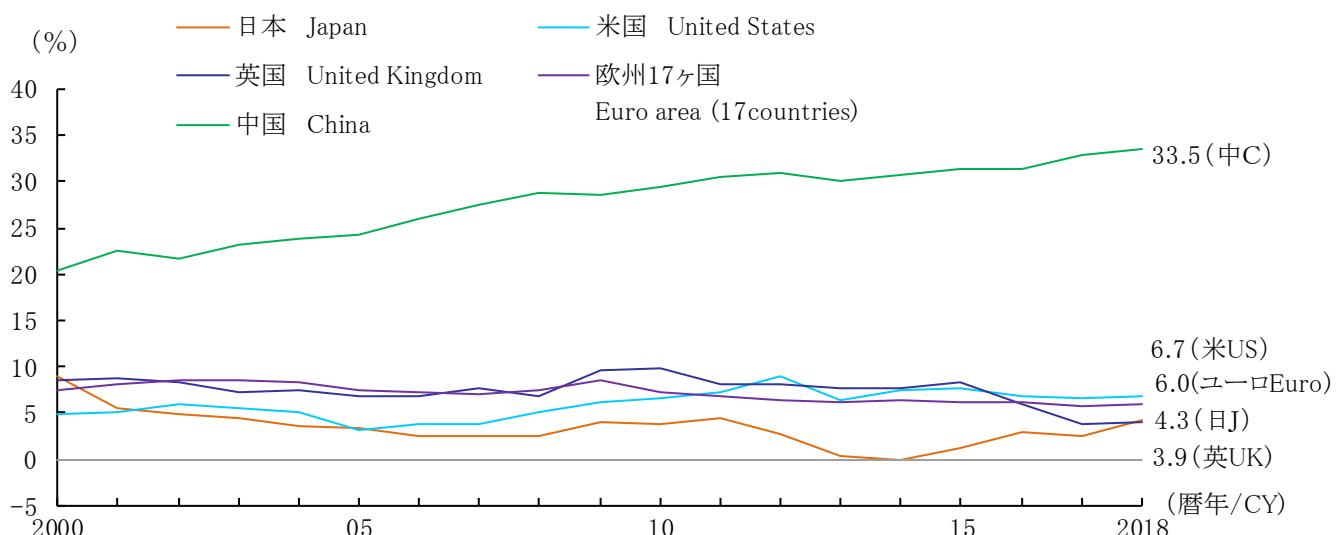


Notes: All figures are the percentage distributions of the total government expenditure.

Figures as of 2016.

(3) 家計の資産 Household Assets

① 貯蓄率 Savings Rates



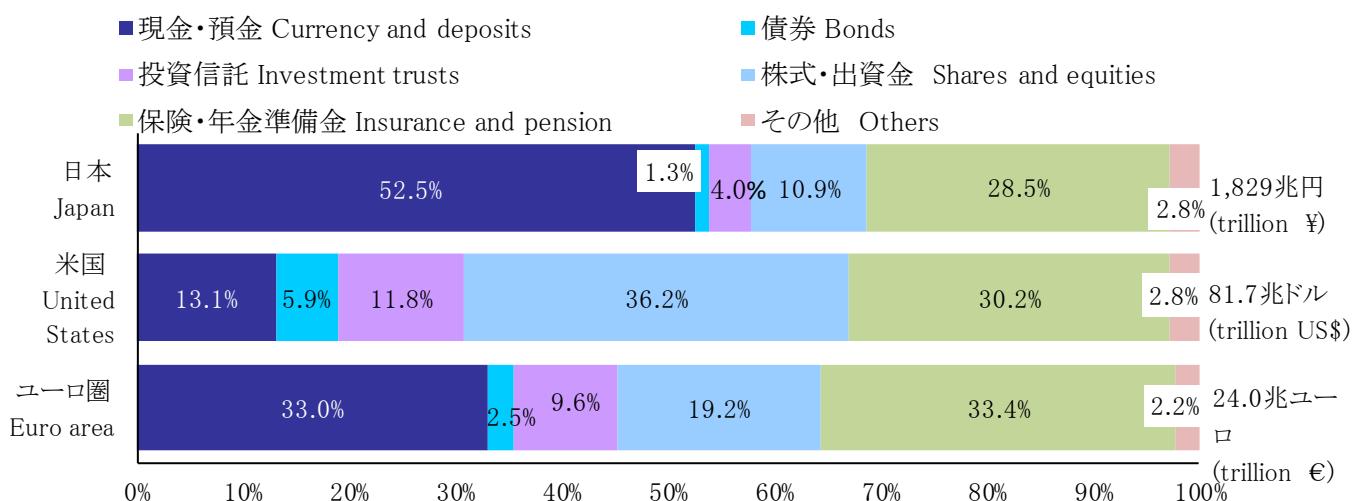
► OECD「Economic Outlook No 105 – May 2019 –」、CEICデータベースより作成。

- 注：(1) 欧州17ヶ国:オーストリア、ベルギー、エストニア、フィンランド、仏、独、ギリシャ、アイルランド、イタリア、ルクセンブルグ、ラトビア、リトアニア、オランダ、ポルトガル、スロバキア、スロベニア、スペイン
 (2) 中国は、都市世帯の一人当たり可処分所得と、一人当たり年間消費支出から算出。
 (3) 英国は、総可処分所得と総貯蓄額から算出。

Prepared based on “Economic Outlook No 105– May 2019 –” by OECD and CEIC database.

- Notes: (1) Euro area (17 countries): Austria, Belgium, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Luxembourg, Latvia, Lithuania, The Netherlands, Portugal, Slovak Republic, Slovenia
 (2) China(urban area): Calculated by the disposable income per capita and the consumption expenditure per capita.
 (3) United Kingdom: Calculated by the adjusted gross disposable income and the gross saving.

② 金融資産 Financial Assets



► 日本銀行調査統計局「資金循環の日米欧比較(2018年8月14日)」より作成。

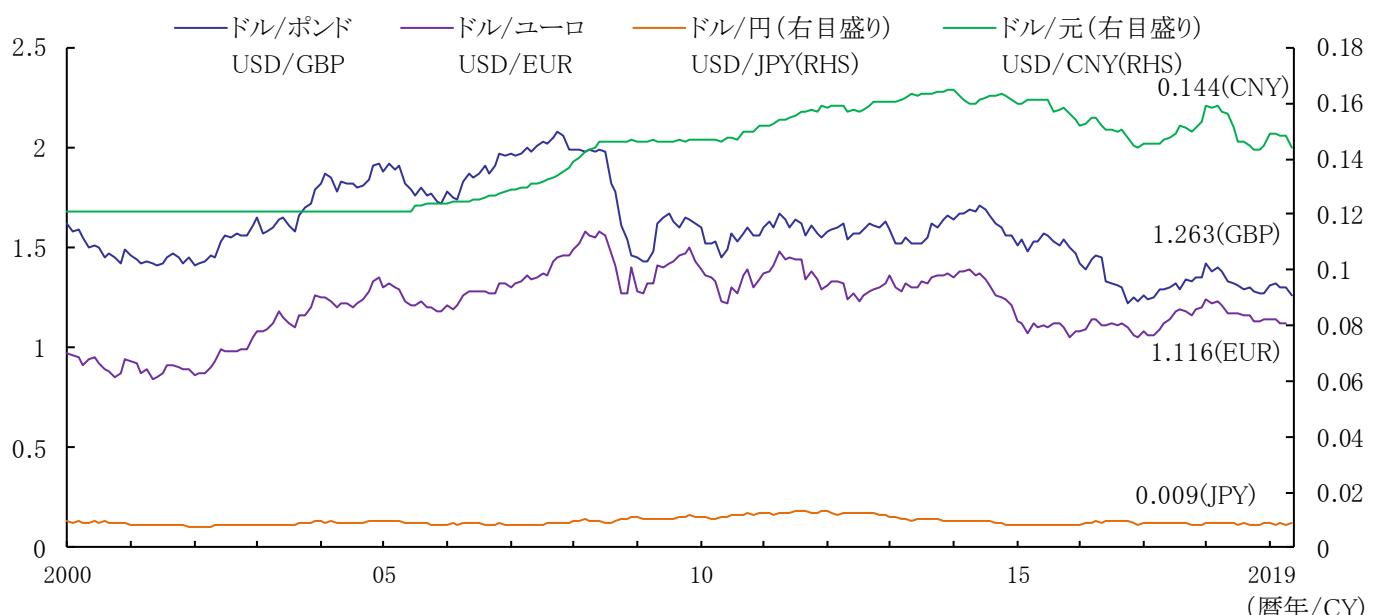
- 注：金融資産合計に占める割合

Prepared based on “Flow of Funds – Overview of Japan, US, and the Euro area –” August 14, 2018 by Bank of Japan Research and Statistics Department.

Note : Figures are the ratio to the total financial assets.

(4) 為替 Exchange Rates

① 対ドルレート Exchange Rates to US dollar

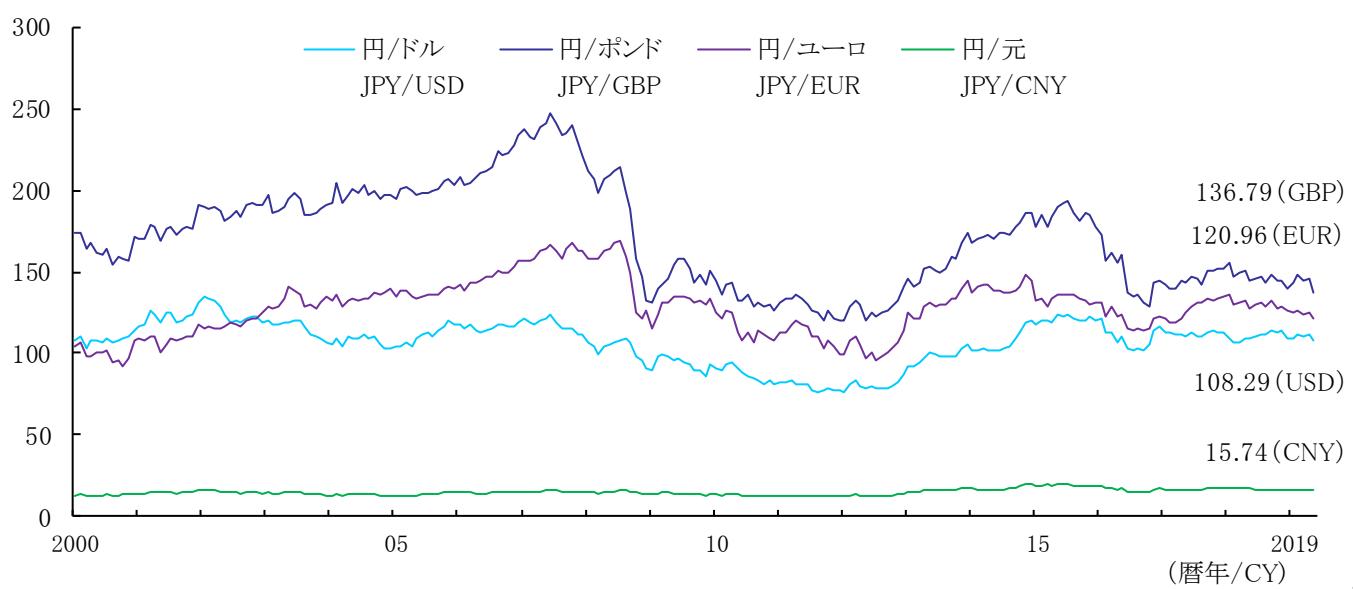


▶ ブルームバーグL.P.社とダウ・ジョーンズ社のデータより作成。

Prepared based on the Bloomberg and DOW JONES database.

注 : (1) グラフは月末値、ラベルは2019年5月末値。
 Notes: (1)The graph is based on the end-of-month figures.
 (2) 小数点第4位以下切捨て。
 (2)Truncated to the third decimal place.

② 対円レート Exchange Rates to Japanese yen



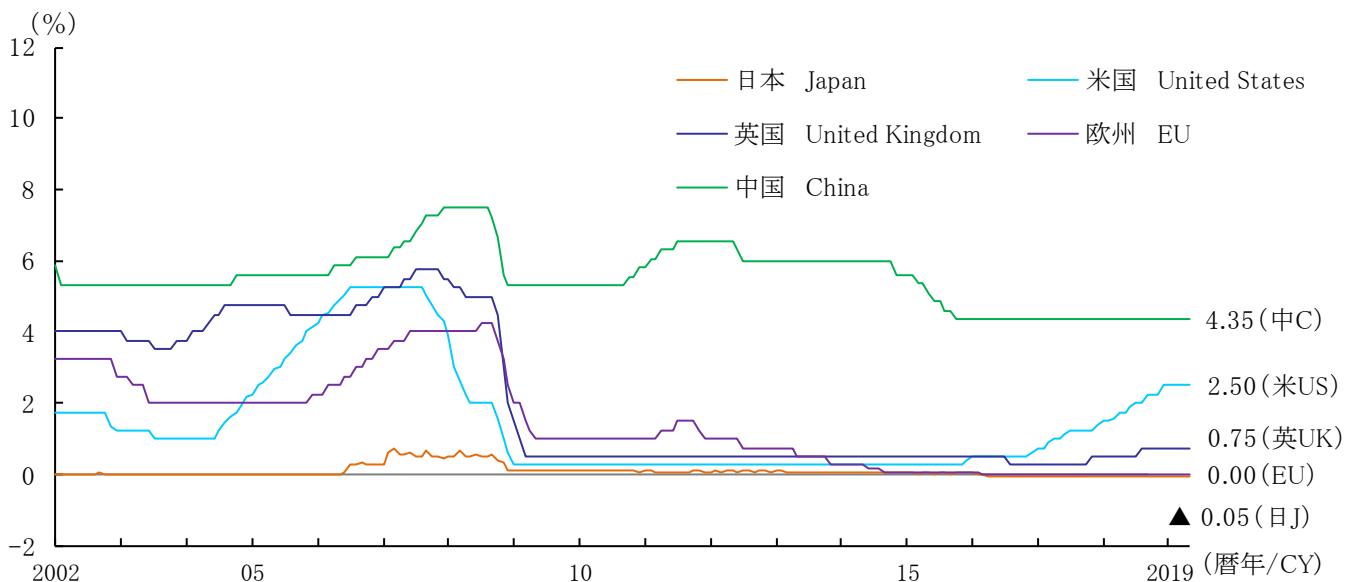
▶ ブルームバーグL.P.社とダウ・ジョーンズ社のデータより作成。

Prepared based on the Bloomberg and DOW JONES database.

注 : (1) グラフは月末値、ラベルは2019年5月末値。
 Notes: (1)The graph is based on the end-of-month figures.
 (2) 小数点第3位以下切捨て。
 (2)Truncated to the second decimal place.

(5) 金利 Interest Rates

① 政策金利 Policy Rates



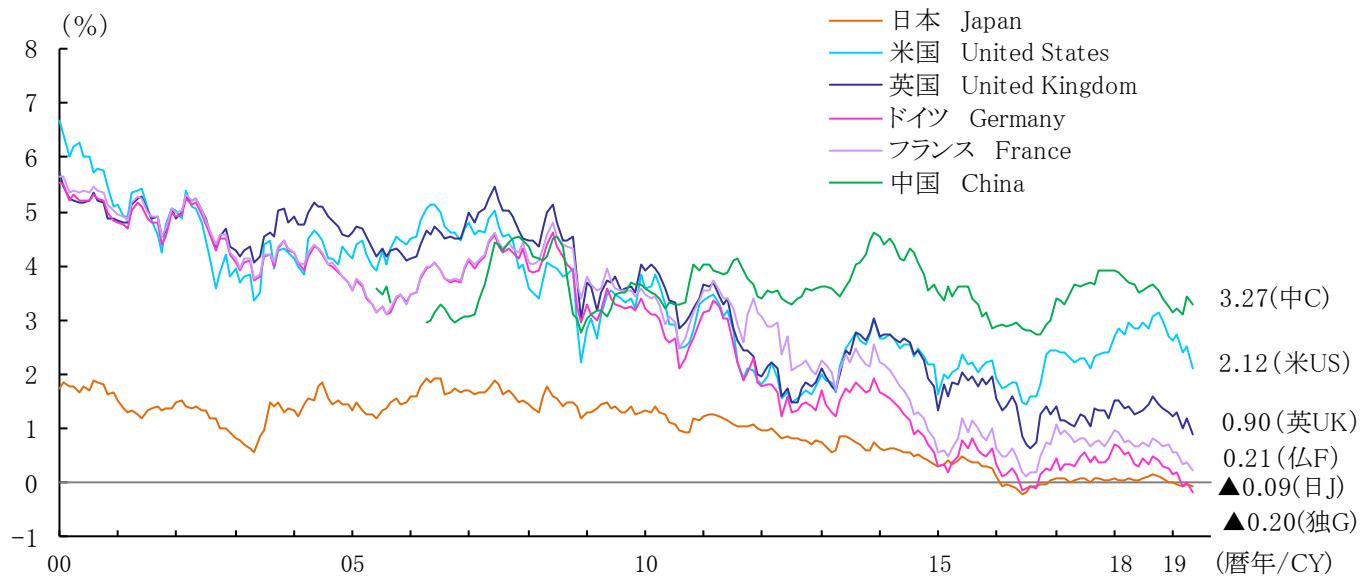
▶ CEICデータ社のデータベースより作成。
注 : (1) グラフは月末値、ラベルは2019年5月末値。

Prepared based on the CEIC database.
Notes:(1)The graph is based on the end-of-month figures.
The data label represents the value of May. 2019.

(2) 日本 :無担保コール、オーバーナイト
米国 :フェデラル・ファンド・レート誘導目標
英国 :政策金利
欧州 :主要リファイナンシング・オペレート
中国 :貸出基準金利(1年)

(2)Japan :Call rate, Uncollateralized, Overnight
US :Intended Federal Funds rate
UK :Bank Rate
EU :Main Refinancing Operations fixed rate
China :Base Lending Rate (Working Capital, 1 Year)

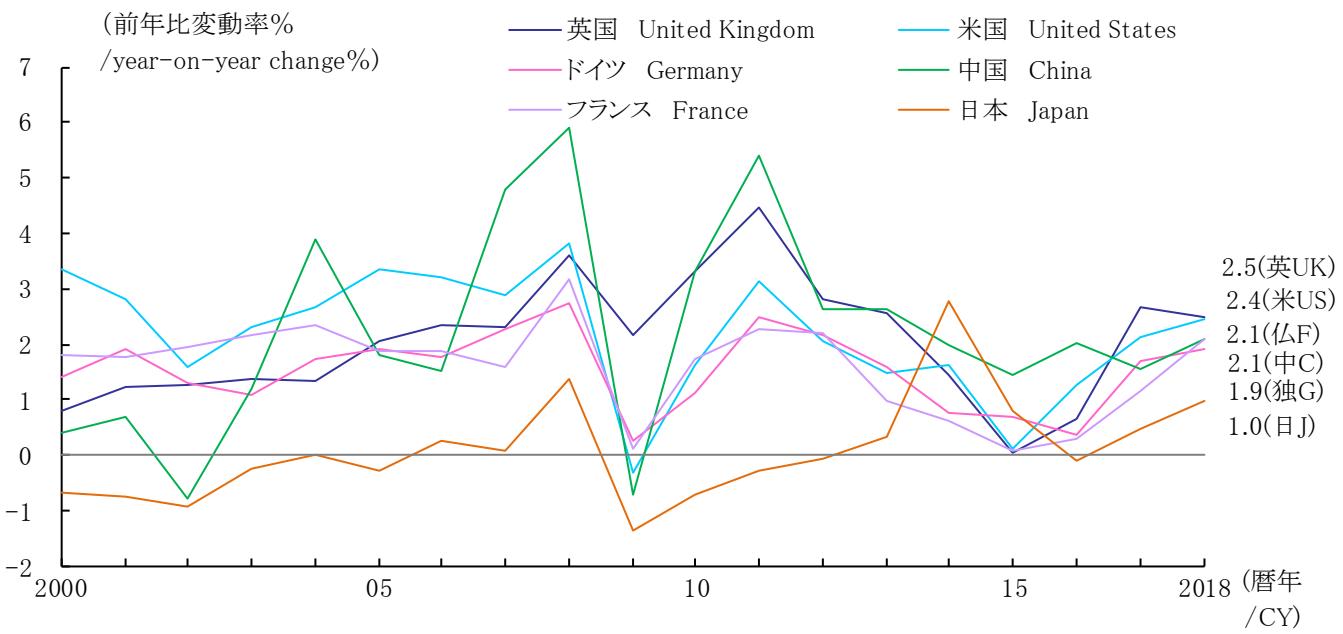
② 10 年国債利回り 10-year bond Yields



▶ ブルームバーグL.P.社のデータベースと
トレーディング エコノミクスのデータより作成。
グラフは月末値、ラベルは2019年5月末値。

Prepared based on the Bloomberg database and
TRADING ECONOMICS data.
Notes:The graph is based on the end-of-month figures.
The data label represents the value of May. 2019.

(6) 消費者物価 Inflation, Average Consumer Price



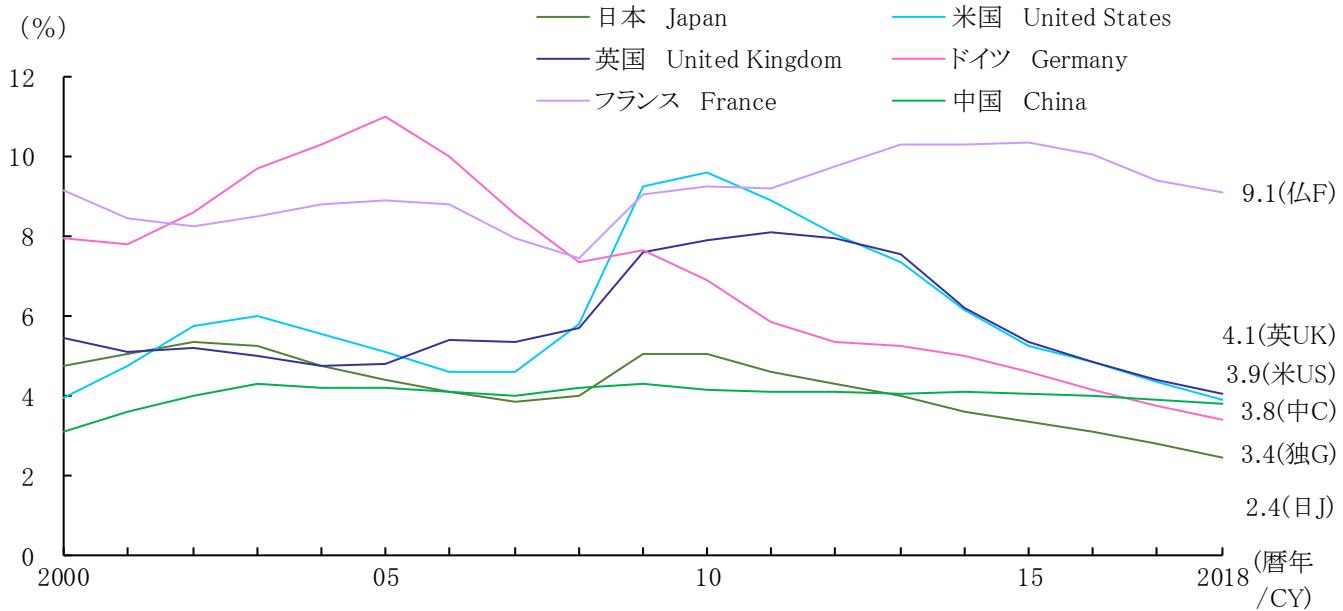
► IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

Notes: Some of the above figures are estimates.

(7) 失業率 Unemployment Rate



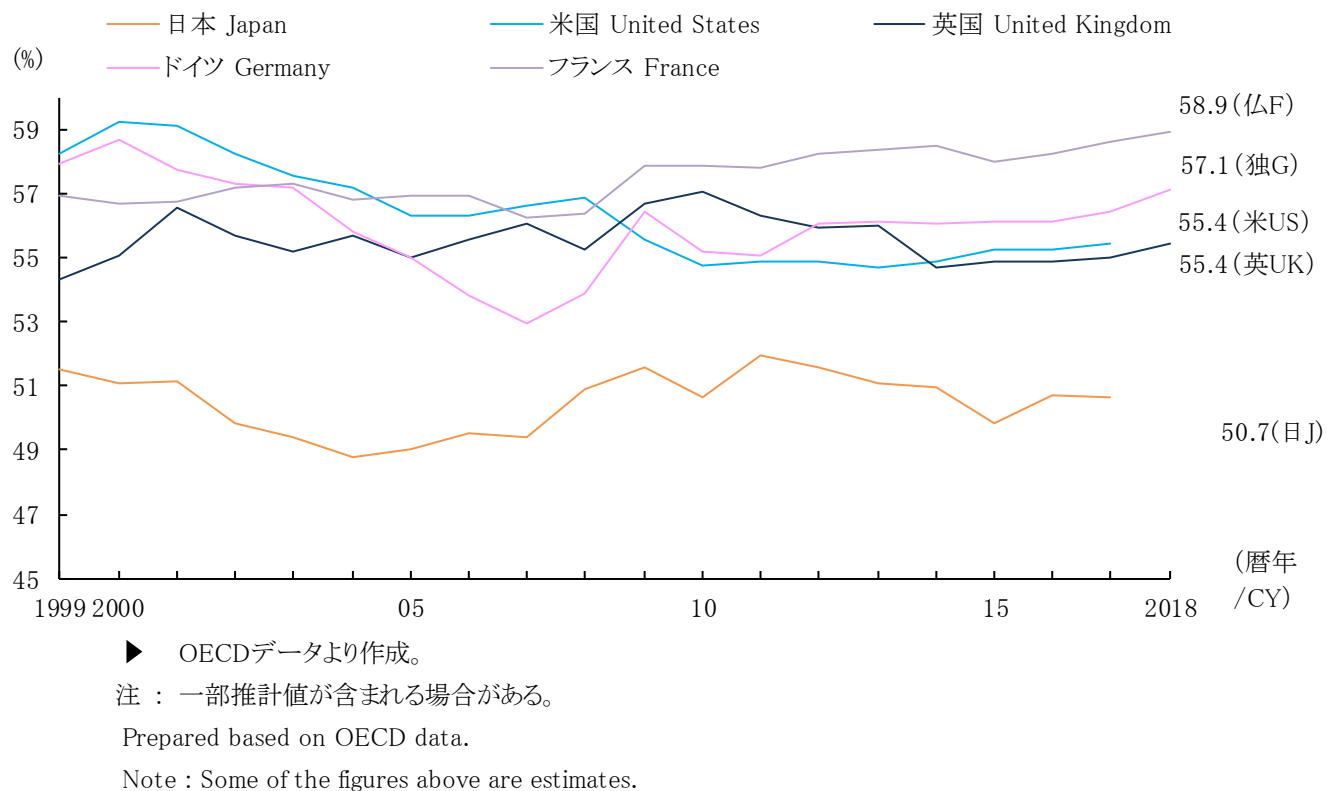
► IMF「World Economic Outlook Databases April 2019」より作成。

注：一部推計値が含まれる場合がある。

Prepared based on "World Economic Outlook Databases April 2019" by IMF.

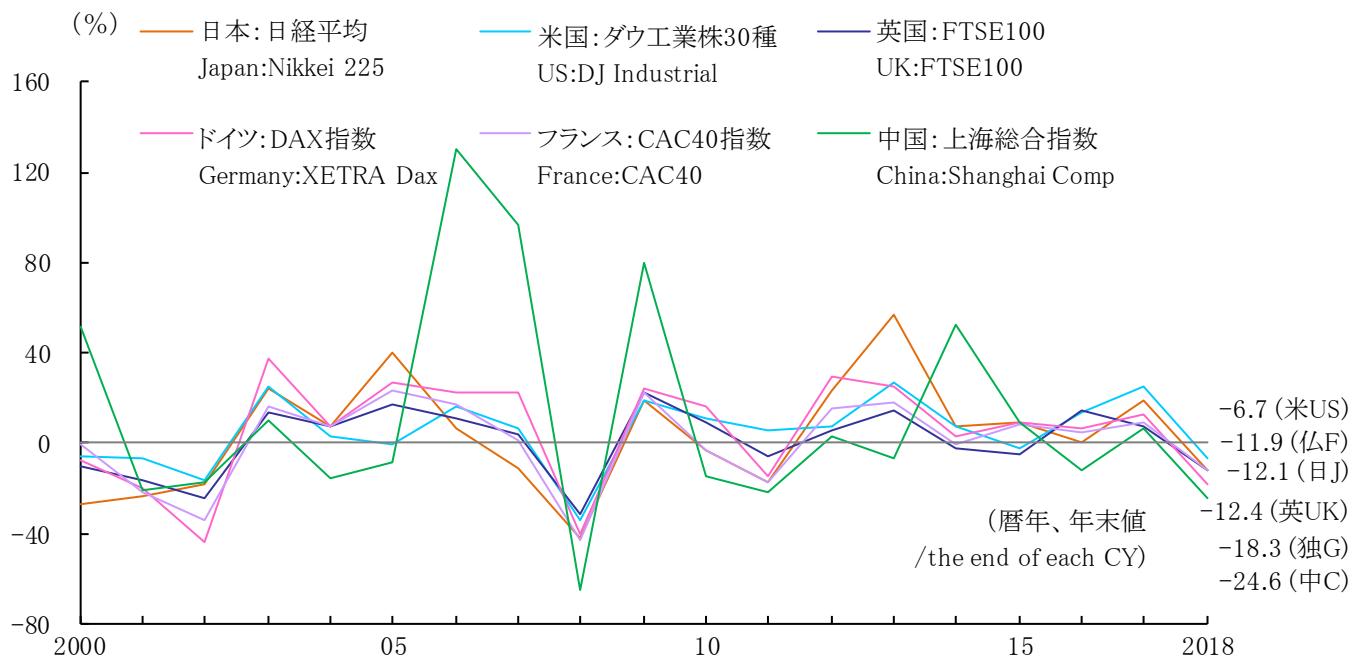
Notes: Some of the above figures are estimates.

(8) 労働分配率 labour Share of Income



(9) 株価 Stock Price

① 講落率 Year-on-year changes



② 株価指数 Leading stock indexes

年year	(年末値 the end of each CY)					
	日本 日経平均 Japan Nikkei 225 (円/JPY)	米国 ダウ工業株30種 USA DJ Industrial (ドル/USD)	英国 FTSE100 United Kingdom FTSE100 (ポンド/GBP)	ドイツ DAX指数 Germany XETRA Dax (ユーロ/EUR)	フランス CAC40指数 France CAC 40 (ユーロ/EUR)	中国 上海総合指数 China Shanghai Comp (元/CNY)
1999	18,934.34	11,497.12	6,930.20	6,958.14	5,958.32	1,366.580
2000	13,785.69	10,786.85	6,222.50	6,433.61	5,926.42	2,073.477
2001	10,542.62	10,021.50	5,217.40	5,160.10	4,624.58	1,645.971
2002	8,578.95	8,341.63	3,940.40	2,892.63	3,063.91	1,357.654
2003	10,676.64	10,453.92	4,476.90	3,965.16	3,557.90	1,497.044
2004	11,488.76	10,783.01	4,814.30	4,256.08	3,821.16	1,266.496
2005	16,111.43	10,717.50	5,618.80	5,408.26	4,715.23	1,161.057
2006	17,225.83	12,463.15	6,220.80	6,596.92	5,541.76	2,675.474
2007	15,307.78	13,264.82	6,456.90	8,067.32	5,614.08	5,261.563
2008	8,859.56	8,776.39	4,434.17	4,810.20	3,217.97	1,820.805
2009	10,546.44	10,428.05	5,412.88	5,957.43	3,936.33	3,277.139
2010	10,228.92	11,577.51	5,899.94	6,914.19	3,804.78	2,808.077
2011	8,455.35	12,217.56	5,572.28	5,898.35	3,159.81	2,199.417
2012	10,395.18	13,104.14	5,897.81	7,612.39	3,641.07	2,269.128
2013	16,291.31	16,576.66	6,749.09	9,552.16	4,295.95	2,115.978
2014	17,450.77	17,823.07	6,566.09	9,805.55	4,272.75	3,234.677
2015	19,033.71	17,425.03	6,242.32	10,743.01	4,637.06	3,539.182
2016	19,114.37	19,762.60	7,142.83	11,481.06	4,862.31	3,103.630
2017	22,764.94	24,719.22	7,687.77	12,917.64	5,312.56	3,307.170
2018	20,014.77	23,062.40	6,733.97	10,558.96	4,678.74	2,493.900

▶ ブルームバーグL.P.社のデータベースより作成。

Prepared based on the Bloomberg database.

2. 人口 Population

(1) 主要国の人口 Population

(単位:千人、%、km²、人/km² in thousands, %, km², persons/km²)

国 country or area	年央推計人口 Estimates of mid-year		年平均成長率(%) Average annual rate of change	面積 Surface area	人口密度 Density
	2010	2017			
世界 WORLD	6,929,725	7,550,262	1.23%	130,094,010	58
日本 Japan	128,057	126,706	-0.15%	377,974	340
中国 China	1,340,969	1,409,517	0.71%	9,600,000	144
インド India	1,230,985	1,339,180	1.21%	3,287,263	390
米国 United States of America	309,876	324,459	0.66%	9,833,517	33
英国 United Kingdom	62,717	66,182	0.77%	242,495	271
ドイツ Germany	80,435	82,114	0.30%	357,578	231
フランス France	62,961	64,980	0.45%	551,500	118

► 総務省統計局「世界の統計2019」より作成。

Prepared based on "Sekai no Tokei 2019 (International Statistical Compendium)" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

(2) 主要国の将来人口 Future Population

(単位:千人、% in thousands, %)

国 country or area	2020	2030	2040	2050	65歳以上の割合 Ratio of aged 65+ (%)			
					2020	2030	2040	2050
世界 WORLD	7,795,482	8,551,199	9,210,337	9,771,823	9.4	11.7	14.1	15.8
先進国 More developed regions	1,269,277	1,289,937	1,297,496	1,298,069	19.4	22.9	25.2	26.6
開発途上国 Less developed regions	6,526,205	7,261,262	7,912,841	8,473,754	7.4	9.7	12.2	14.2
日本 Japan	125,325	119,125	110,919	101,923	28.9	31.2	35.3	37.7
中国 China	1,424,548	1,441,182	1,417,473	1,364,457	12.2	17.1	23.8	26.3
インド India	1,383,198	1,512,985	1,605,356	1,658,978	6.6	8.5	10.6	13.4
米国 United States of America	331,432	354,712	374,069	389,592	16.6	20.4	21.6	22.1
英国 United Kingdom	67,334	70,579	73,125	75,381	19.0	22.0	24.3	25.4
ドイツ Germany	82,540	82,187	81,100	79,238	22.2	26.8	30.0	30.7
フランス France	65,721	67,894	69,648	70,609	20.7	23.9	26.2	26.7

► 総務省統計局「世界の統計2019」より作成。

資料 : United Nations「World Population Prospects: The 2017 Revision」

注 : (1) 先進国は日本、北アメリカ、ヨーロッパ、オーストラリア、ニュージーランド。開発途上国は先進国を除く全地域。

(2) 中国は香港およびマカオを除く。

(3) 日本は国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口の中位推計値。いずれも10月1日時点の常住人口。

Prepared based on "Sekai no Tokei 2019(International Statistical Compendium)" by the Ministry of Internal Affairs and Communications.

Source: "World Population Prospects: The 2017 Revision" by United Nations.

Notes: (1)More developed regions: Japan, Northern America, Europe, Australia and New Zealand.

(2)The data for China do not include Hong Kong and Macao, Special Administrative Regions (SAR) of China.

(3)Japan: Future population "Population & Household Projection (medium-mortality assumption) by the National Institute of Population and Social Security Research.

(3) 世界主要大都市の人口と面積

Population and Surface area of World Major Cities

都市名 City	エリア別 Area	人口(万人) Population(10,000psns)	面積(km ²) Surface area(km ²)	人口密度(人/km ²) Density(psns/km ²)
東京 Tokyo	23区 Tokyo 23 wards	2018 939.7	2018 627.6	14,973
	1都3県 Greater Tokyo	2018 3,647.1	2018 13,565.5	2,689
ニューヨーク New York	市域 New York City	2017 862.3	2010 783.8	11,001
	大都市圏 M.M.A.	2010 2,208.6	2012 30,544.8	723
ロンドン London	インナーロンドン Inner London	2018 362.5	2018 319.3	11,353
	グレーターロンドン Greater London	2018 900.6	2018 1,572.1	5,729
パリ Paris	パリ市+外周3県/Paris and “la petite couronne”	2018 682.9	2016 762.2	8,960
	大都市圏 Île-de-France	2018 1,224.6	2016 12,012.3	1,019
上海 Shanghai		2017 2,418.3	2017 6,340.5	3,814
香港 Hong Kong		2018 748.2	2018 1,081.8	6,890
シンガポール Singapore		2018 563.9	2018 724.2	7,804

▶ 国土交通省国土地理院および(公財)国土地理協会、総務省(東京)、商務省センサス局(ニューヨーク)、INSEE(パリ)、英国国家統計局(ロンドン)、上海市統計局(上海)、香港統計局(香港)、シンガポール統計局(シンガポール)の資料より作成。

注 : (1) ニューヨーク大都市圏:New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA

(2) インナーロンドン:City of Londonと周辺13区

(3) 外周3県:ヴァル・ド・マルヌ県、オー・ド・セーヌ県、セーヌ・サン・ドゥニ県

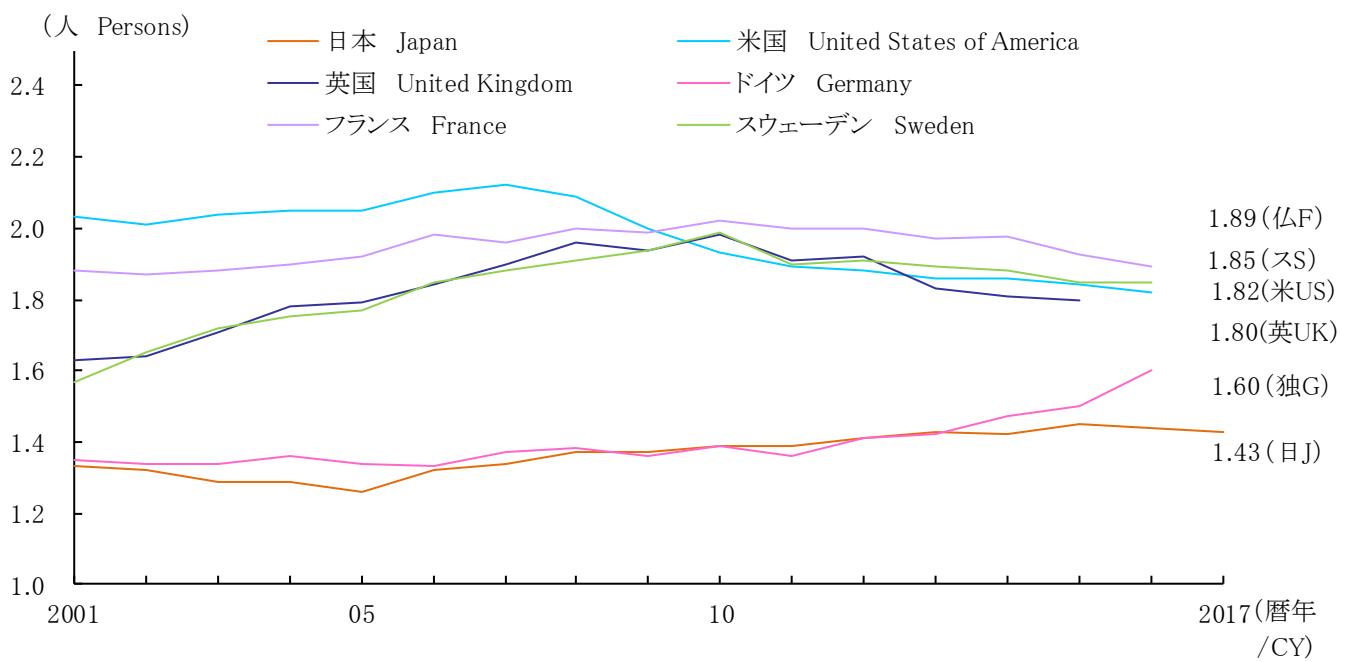
Prepared based on the materials from the Geospatial Information Authority of Japan, the Japan Geographic Data Center, Ministry of Internal Affairs and Communications (Tokyo), U.S. Census Bureau (New York), INSEE (Paris), Office for National Statistics (London), the Shanghai Municipal Statistics Bureau (Shanghai), the Census and Statistics Department Hong Kong SAR (HK) and Government of Singapore Department of Statistics (Singapore).

Notes: (1)New York M.M.A.:New York-Newark-Bridgeport, NY-NJ-CT-PA (Combined Statistical Area)

(2)Inner London:City of London, Camden, Hackney, Hammersmith & Fulham, Haringey, Islington Kensington & Chelsea, Lambeth, Lewisham, Newham, Southwark, Tower Hamlets, Wandsworth and Westminster

(3) “la petite couronne”:Val-de-Marne, Hauts-de-Seine and Seine-Saint-Denis

(4) 合計特殊出生率 Total Fertility Rate



▶ 国立社会保障・人口問題研究所「人口統計資料集」2019年版、国連「Demographic Yearbook」より作成。

資料：UN “Demographic Yearbook”、国立社会保障・人口問題研究所「人口問題研究」

Prepared based on “Population Statistics Year of 2019” by National Institute of Population and Social Security

Research and “Demographic Yearbook” by UN.

Source: “Demographic Yearbook” by UN.

“Journal of Population Problems” by National Institute of Population and Social Security Research.

3. 各国住宅事情 Housing

(1) 住宅ストックの内訳 Breakdown of Housing Stock

(単位:千戸、% in 1,000units, %)									
	日本(2013) Japan		米国(2015) United States		英国(2016) United Kingdom		フランス(2017) France		ドイツ(2014) Germany
	総数 Total (%)	60,629 (100.0)	総数 Total (%)	134,790 (100.0)	総数 Total (%)	27,713 (100.0)	総数 Total (%)	36,035 (100.0)	総数 Total (100.0)
居住世帯あり Occupied	持家 Owned	32,166 (53.1)	持家 Owned	74,132 (55.0)	持家 Owned	17,345 (62.6)	持家 Owned	17,065 (47.4)	持家 Owned
	借家 Rented	18,519 (30.5)	借家 Rented	44,157 (32.8)	借家 I Rented I	5,448 (19.7)	借家 Rented	12,492 (34.7)	借家 Rented
	不明 Not reported	1,418 (2.3)			借家 II Rented II	2,845 (10.3)			
					借家 III Rented III	2,073 (7.5)			
	小計 Subtotal	52,102 (85.9)	小計 Subtotal	118,290 (87.8)	I :Privately etc.		小計 Subtotal	29,557 (82.0)	小計 Subtotal
					II :Registered Social Landlords				
居住世帯なし Unoccupied	一時現在者 Temporary	243 (0.4)	季節住宅 Seasonal	2,922 (2.2)	III :Local Authorities and Other Public Sector Dwellings		空き家 Vacant	3,049 (8.5)	居住世帯なし Unoccupied
	空き家 Vacant	8,196 (13.5)	空き家 Vacant	13,578 (10.1)			セカンドハウス Secondary	3,429 (9.5)	
	建築中 Under construction	88 (0.1)					小計 Subtotal	6,478 (18.0)	小計 Subtotal
	小計 Subtotal	8,527 (14.1)	小計 Subtotal	16,500 (12.2)					

(2) 建設時期別住宅数 Dwellings by Year of Construction

(単位:千戸、% in 1,000units, %)									
日本(2013) Japan		米国(2015) United States		英国(2016)/ イングランドEngland		フランス(2014)/持家 France/Owned		ドイツ(2014) Germany	
計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)	計 Total (%)
計 Total (%)	52,102 (100)	計 Total (%)	134,790 (100)	計 Total (%)	23,733 (100)	計 Total (%)	16,616 (100)	計 Total (%)	30,658 (100)
不詳 Not reported	4,113 (7.9)	~1949	26,073 (19.3)	~1944	8,715 (36.7)	~1949	1,446 (8.7)	~1948	6,910 (22.5)
~1960	2,565 (4.9)	1950~59	14,445 (10.7)	1945~64	4,548 (19.2)	1949~74	7,045 (42.4)	1949~78	15,489 (50.5)
1961~70	3,294 (6.3)	1960~69	14,669 (10.9)	1965~80	4,698 (19.8)			1979~86	3,037 (9.9)
1971~80	8,332 (16.0)	1970~79	20,127 (14.9)			1975~99	5,749 (34.6)	1987~90	806 (2.6)
1981~90	9,663 (18.5)	1980~89	18,731 (13.9)	1981~90	1,840 (7.8)			1991~00	2,373 (7.7)
1991~00	11,054 (21.2)	1990~99	17,480 (13.0)	1991~02	1,903 (8.0)			2001~10	1,606 (5.2)
2001~10	10,950 (21.0)	2000~09	18,823 (14.0)			1999~11	2,376 (14.3)	2011~	436 (1.4)
2011~13.9 to Sep.2013	2,132 (4.1)	2010~15	4,442 (3.3)	2003~	1,839 (7.7)				

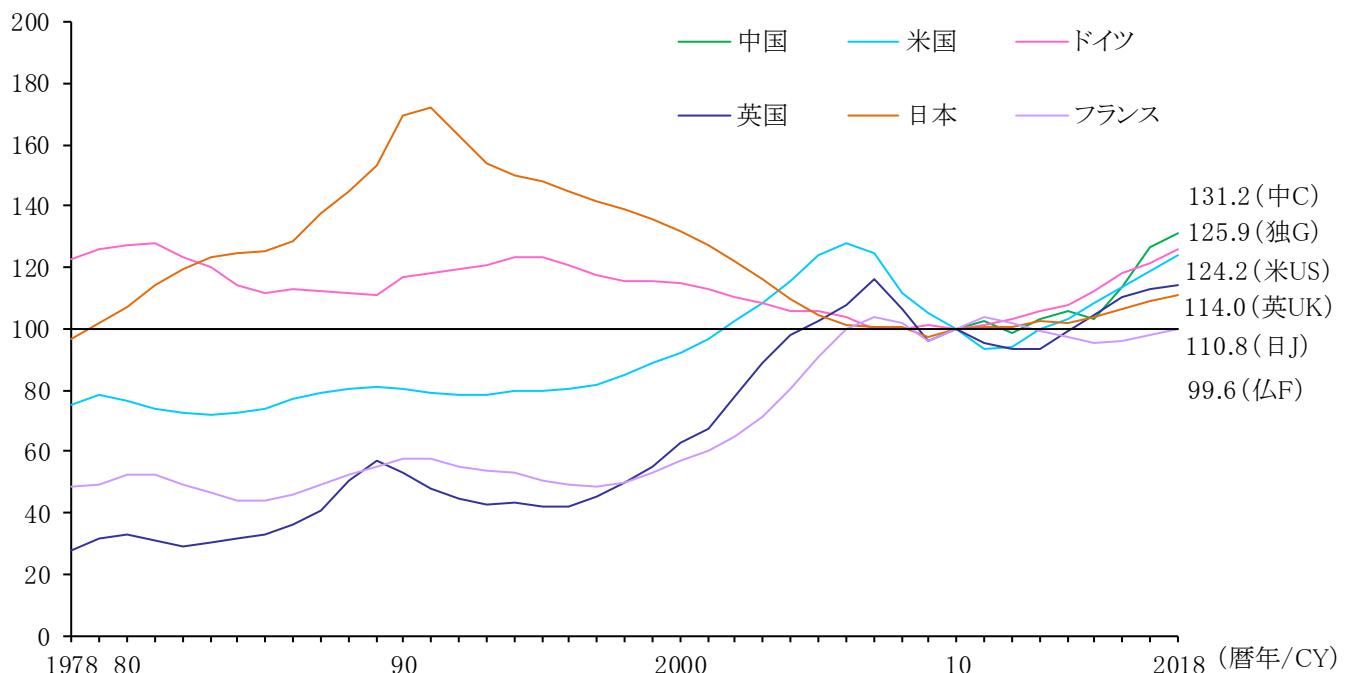
▶ 総務省統計局「住宅・土地統計調査」(日本)、商務省センサス局「2015 American Housing Survey」(米国)、MHCLG(英国)、環境・持続可能開発・エネルギー省「Compte du logement 2016」(フランス)、統計局「Mikrozensus - Zusatzerhebung 2014」(ドイツ)より作成。

注: 英国の住宅ストックの数字は居住世帯なしを含む総数。

Prepared based on "Housing and Land Survey" by the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), "2015 American Housing Survey Factsheets" by Census Bureau (US), MHCLG (UK), "Compte du logement 2016" by Commissariat Général au Développement Durable (France), "Mikrozensus - Zusatzerhebung 2014" by DESTATIS (Germany).

Note: The figures of housing stock in UK include vacants.

(3) 住宅価格の推移 Housing Price Trends



► OECDデータより作成。

注：実質価格の2010年を100とした指標。

Prepared based on OECD Data

Notes: Real house prices, 2010=100

(4) 住宅投資額のGDPに占める割合

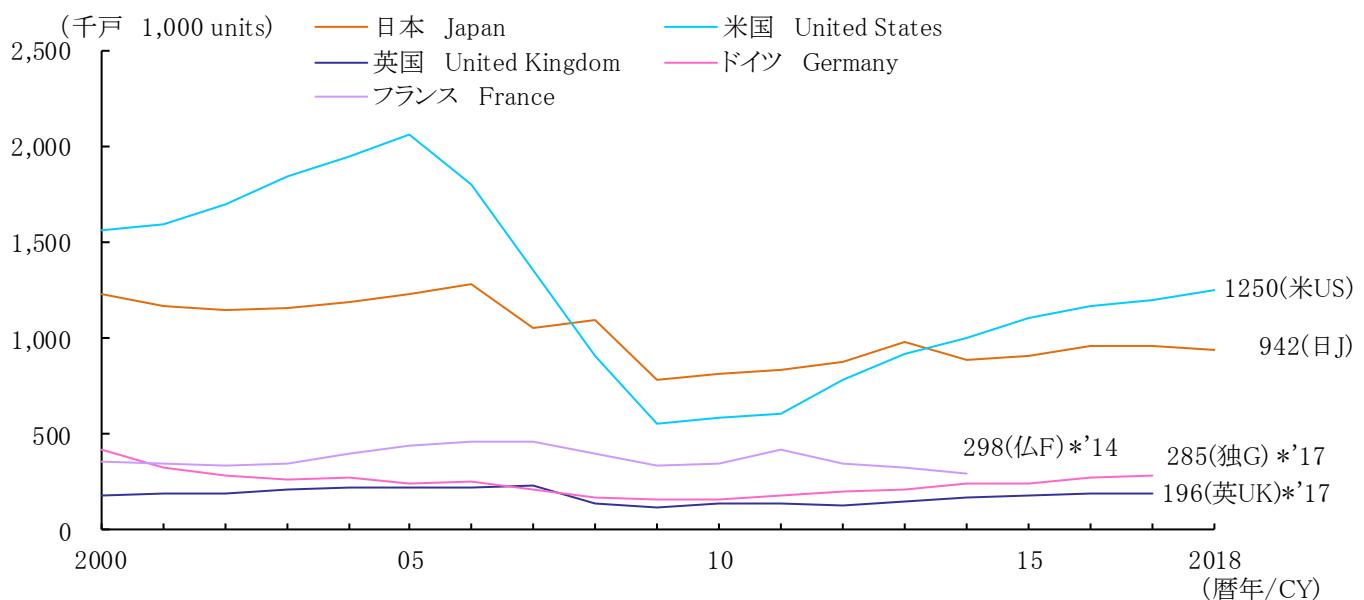
Residential Investment, Percentage of GDP

2017年 Year 2017	名目GDP Gross Domestic Product at current	国内総固定資本形成 Gross Fixed		住宅投資 Residential	単位 units
		Gross Fixed	Residential		
日本 Japan (% of GDP)	545.1 (100.0)	129.9 (23.8)	17.4 (3.2)	兆円 trillion ¥ (%)	
米国 U.S.A. (% of GDP)	19,390.6 (100.0)	3,197.2 (16.5)	747.6 (3.9)	十億ドル billion US\$ (%)	
英国 UK (% of GDP)	2,040.7 (100.0)	342.8 (16.8)	80.9 (4.0)	十億ポンド billion £ (%)	
ドイツ Germany (% of GDP)	3,263.4 (100.0)	663.1 (20.3)	196.4 (6.0)	十億ユーロ billion € (%)	

► 内閣府「国民経済計算」、米国商務省「National Economic Accounts」、英国国家統計局「United Kingdom Economic Accounts」、ドイツ連邦統計局「National Accounts」より作成。

Prepared based on “National Accounts” by the Cabinet Office (Japan), “Quarterly national accounts” by the Bureau of Economic Analysis (US), “Quarterly national accounts” by the Office for National Statistics (UK), “National Accounts” by the Statistisches Bundesamt (Germany).

(5) 住宅着工戸数 Number of Housing Starts



▶ 国土交通省(日本)、商務省センサス局(米国)、英国国家統計局(英國)、ドイツ連邦統計局(ドイツ)、INSEE(フランス)の資料より作成。

注：ドイツは各年竣工戸数。

Prepared based on the materials from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (Japan), United States Census Bureau (US), GOV.UK Department for Communities and Local Government (UK), Statistisches Bundesamt, Wiesbaden (Germany) and INSEE (France).

Note: Germany:Numbers of completed dwellings in each year.

(6) 住宅年収倍率 House Price-to-Income Ratio

国名 Country	年 Year	単位 units	新築住宅価格 New Housing Price (A)	世帯年収 Household Annual Income (B)	住宅年収倍率 Magnification 倍 (A/B)
日本 Jpn	2017	万円 10,000 ¥	4,560	722	6.32
米国 USA	2016	ドル US\$	327,000	57,617	5.68
英国 UK	2016	ポンド £	236,000	41,545	5.68
ドイツ Germany	2006	ユーロ €	145,688	41,868	3.48

▶ 国土交通省「住宅経済関連データ」より作成。

注：米国：住宅価格（中位値・2015年12月時点）、年収（中位値・2015年時点）

英国：住宅価格（平均値・2016年12月時点）、年収（2016年度の平均値）

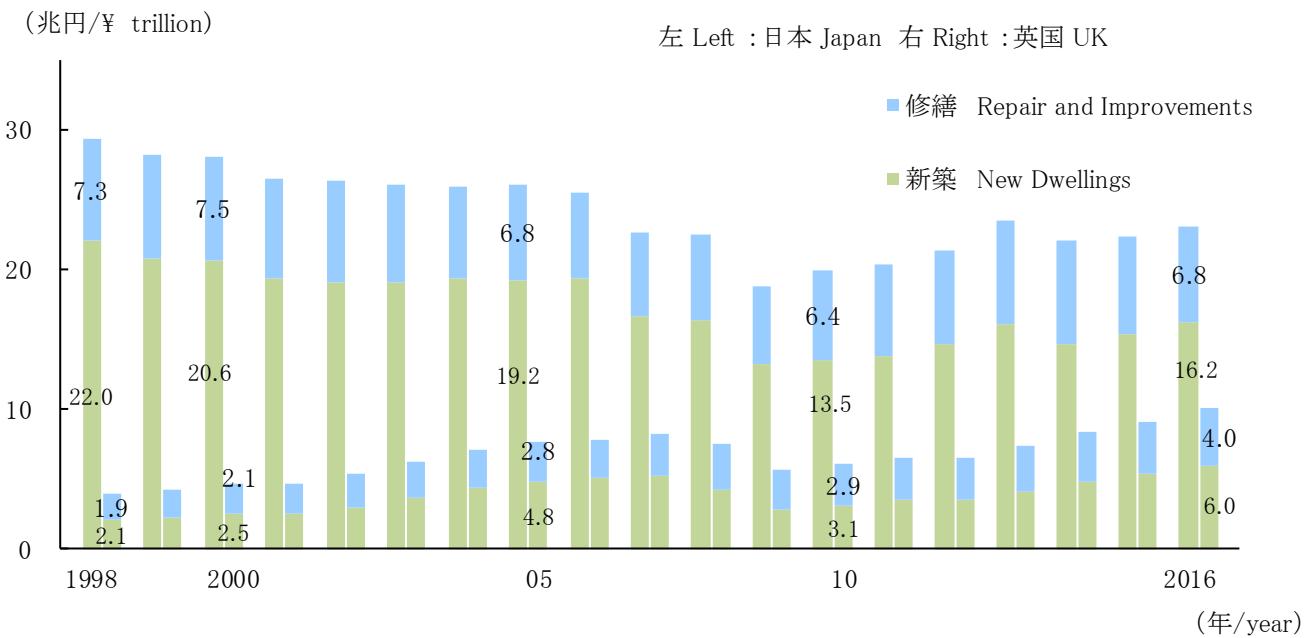
ドイツ：住宅価格：建築許可物件の工事予定額（住宅戸単位）、年収：1ヵ月あたりの収入を年収換算した値

日本：住宅価格：（マンション）新規発売民間分譲マンションの平均価格（㈱不動産経済研究所「全国マンションの市場動向」）、年収：全国の勤労者世帯平均年収（総務省「家計調査貯蓄・負債編」）

Prepared based on the materials from Real Estate Economic Institute Co.,LTD, the Ministry of Internal Affairs and Communications (Japan), United States Census Bureau(US), Official for National Statistics(UK) and Statistisches Bundesamt(Germany).

(7) 住宅関連支出に関する日本と英国の比較

Comparison of Housing Related Expenditure (Japan and UK)



▶ 国土交通省(日本)、Office for National Statistics(英国)のホームページより作成。

注: (1) 英国ポンドを150円として換算

(2) 日本の新築は年度ベース

Prepared based on MLIT homepage(Japan), Office for National Statistics homepage(UK)

Notes: (1) Exchanging 1 UK pound as 150yen

(2) Based on fiscal year as for new dwellings of Japan

不動産関連統計集 Japanese Real Estate Statistics Vol.42

2019年9月発行

編集・発行:

三井不動産株式会社 企画調査部

〒103-0022

東京都中央区日本橋室町2丁目1-1

電話 03-3246-3145 FAX 03-3275-2327

無断転載を禁ず。

Published in September 2019

Edited and published by:

Planning and Research Department

Mitsui Fudosan Co., Ltd.

Postcode 103-0022

2-1-1 Nihonbashi Muromachi Chuo-ku

Tokyo, JAPAN

All Rights Reserved.

本統計集は限定部数の発行であり、入手ご希望の全てにはお応えできませんが、弊社ウェブサイトからは本統計集とほぼ同内容の PDF ファイルをダウンロードできます。

https://www.mitsufudosan.co.jp/realestate_statics/

なお、冊子版、PDFファイルともに配布および公開は1年限りであり、バックナンバーは有償か無償かを問わずにご提供できません。

本統計集に関するお問い合わせは、企画調査部までお願いいたします。

As the number of copies of this handbook is limited, all those who wish to obtain one may not be able to do so. However, almost the same content in electronic media (PDF file) can be downloaded from our website free of charge. http://www.mitsufudosan.co.jp/english/realestate_statics/

Please be advised that the data book in print and electronic media will be distributed only for a year and we are unable to offer back issues whether with or without charge.

三井不動産のホームページ URL <https://mitsufudosan.co.jp>



東京2020ゴールド街づくりパートナー

三井不動産は、不動産開発におけるゴールド街づくりパートナーとして、
東京2020オリンピック・パラリンピックを応援しています。



この冊子の本文ページは、当社管理オフィスビルなど
から出た古紙による再生紙を利用しています。

Printed on recycled paper, including a product of waste sheets
collected from office buildings under Mitsui Fudosan's management,
with ink that uses vegetable oil to be gentle to our environment.

Printed in Japan