



# CONTRAT DE BAIL

Bail d'habitation non meublé

## LE BAILLEUR

Nom : DUPONT Jean

Adresse : 12 Rue des Lilas, 75000 Paris

Téléphone : 01 23 45 67 89

Email : j.dupont@example.com

## LE PRENEUR

Nom : MARTIN Claire

Adresse : 5 Avenue du Parc, 69000 Lyon

Téléphone : 06 12 34 56 78

Email : c.martin@example.com

### Article 1 - Objet du contrat

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement situé au {{logement.adresse}}, composé d'{{logement.composition}}, d'une superficie de {{logement.superficie}}.

### Article 2 - Durée du bail

Le présent bail est consenti pour une durée de {{duree.dureeInitiale}} à compter du {{duree.dateDebut}}. Il est renouvelable par tacite reconduction pour {{duree.reconduction}}.

### Article 3 - Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à la somme de {{financier.loyerMensuel}} euros ({{financier.loyerMensuelLettres}}), payable le {{financier.jourPaiement}}. Les charges locatives sont estimées à {{financier.chargesEstimees}} euros par mois.

### Article 4 - Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie d'un montant de {{financier.depotGarantie}} euros est versé par le preneur lors de la signature du présent contrat. Ce dépôt sera restitué dans un délai d'{{duree.delaiRestitution}} après la fin du bail, déduction

faite des éventuelles sommes dues.

Article 5 - Entretien et réparations

Le preneur est tenu d'entretenir les lieux loués et d'effectuer les menues réparations. Les grosses réparations restent à la charge du bailleur.

Article 6 - Assurance

Le preneur est tenu de souscrire une assurance couvrant les risques locatifs. Une attestation d'assurance sera remise au bailleur avant l'entrée dans les lieux.

Fait à Paris, le 25 août 2023

Zone de signature  
du bailleur

Le Bailleur

Fait à Paris, le 25 août 2023

Zone de signature  
du preneur

Le Preneur

Contrat établi en deux exemplaires originaux - Un exemplaire pour chaque partie  
ImmoSoft - 22 Avenue de la Paix, 75000 Paris - Tél: 01 98 76 54 32