



ImmoSoft

Agence Immobilière de Cotonou

CONTRAT DE BAIL

Bail d'habitation non meublé



LE BAILLEUR

Nom : DUPONT Jean

Adresse : 12 Rue des Lilas, 75000 Paris

Téléphone : 01 23 45 67 89

Email : j.dupont@example.com



LE PRENEUR

Nom : MARTIN Claire

Adresse : 5 Avenue du Parc, 69000 Lyon

Téléphone : 06 12 34 56 78

Email : c.martin@example.com

Article 1 - Objet du contrat

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement situé au 15 Rue de la République, 75001 Paris, composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de deux chambres, d'une superficie de 65 m².

Article 2 - Durée du bail

Le présent bail est consenti pour une durée de trois ans à compter du 1er septembre 2023. Il est renouvelable par tacite reconduction pour des périodes d'un an.

Article 3 - Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à la somme de 950 euros (neuf cent cinquante euros), payable le premier jour de chaque mois. Les charges locatives sont estimées à 120 euros par mois.

Article 4 - Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie d'un montant de 950 euros est versé par le preneur lors de la signature du présent contrat. Ce dépôt sera restitué dans un délai d'un mois après la fin du bail, déduction faite des éventuelles sommes dues.

Article 5 - Entretien et réparations

Le preneur est tenu d'entretenir les lieux loués et d'effectuer les menues réparations. Les grosses réparations restent à la charge du bailleur.

Article 6 - Assurance

Le preneur est tenu de souscrire une assurance couvrant les risques locatifs. Une attestation d'assurance sera remise au bailleur avant l'entrée dans les lieux.

Fait à Paris, le 25 août 2023

Fait à Paris, le 25 août 2023

Le Bailleur

Le Preneur

Contrat établi en deux exemplaires originaux - Un exemplaire pour chaque partie
ImmoSoft - 22 Avenue de la Paix, 75000 Paris - Tél: 01 98 76 54 32