

Memoria de Calidades EDIFICIO C/ CARTAYA Huelva

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ° Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente. Pilotaje Cimentación

FACHADA Y CUBIERTA

- ° Fachada de ladrillo cerámico revocado con mortero monocapa, revestidos en su cara interior con enfoscado
- ° Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado
- ° Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubiertas transitables

TABIQUERÍA

- ° Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca
- ° La separación entre viviendas y zonas comunes será de tabique en bloque cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, para garantizar un adecuado confort térmico y acústico

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ° Carpintería de Aluminio o PVC
- ° Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.
- ° Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual

SANITARIOS

- ° Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería primera calidad
- ° Plato de ducha en baño pequeño y bañera en baño grande.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ° Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera lacada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla óptica
- ° Puertas interiores de madera con acabado de madera lacada en blanco.
- ° Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas con acabado de madera lacada y forrado interior.

PAVIMENTOS

- ° Pavimentos de baldosas de gres porcelánico en baños y cocina
- ° El resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada
- ° En terrazas se colocará gres antideslizante
- El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.
- ° Ático imitación madera

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- ° En cocinas y baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato hasta techos en baños.

TECHOS

- ° Los techos serán de escayola o pladur en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los paños para poder mantener la futura unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones

COCINA

- ° La cocina estará provista de muebles altos y bajos.
- ° Encimera de tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio
- ° Campana telescópica, horno y vitrocerámica

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRAMITACIÓN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ° Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación
- ° Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor en todas las viviendas y fibra óptica
- ° Portero automático en los portales.

AGUA CALIENTE

- ° Instalación de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- ° Termo eléctrico para el apoyo a la producción de agua sanitaria caliente

AIRE ACONDICIONADO

- ° Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. El futuro equipo interior se prevé colocarlo en el falso techo de uno de los baños y el exterior en la cubierta del edificio. incluye máquinas

PINTURA

- ° En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas
- ° En aparcamiento marcado de plazas y pintura específica para señalización

ASCENSOR

- ° Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y acceso directo al garaje

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

- ° Portal de zonas comunes solado, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.
- ° Puerta motorizada al garaje con mando a distancia.
- ° Zona de tendido en cubierta del edificio

NOTA MPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta Memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podría ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo