

Прейскурант цен

на проведение работ по оценке стоимости имущества

Объект оценки

Ед. изм.

Стоимость, руб

Земельные участки:

Городских и сельских поселений	Участок	4 000 – 8 000
Сельскохозяйственного назначения	Участок	400 – 50 000
Промышленного и другого назначения	Участок	4 000 – 30 000

Здания, строения, помещения, сооружения:

Квартиры в жилых домах, построенных по типовым проектам	Квартира	3 500 – 6 000
Домовладение, включая земельный участок с основным строением (1 объект)	Домовладение	6 000 – 15 000
При наличии дополнений, за каждое	Строение	300 – 700

Общественные и коммунальные здания, гостиницы, общежития, базы отдыха, здания бытового, спортивного, зрелищного назначения: школы, здания детских и дошкольных учреждений; здания высших и средних специальных учреждений; здания здравоохранения:

До 300 куб.м	Здание	5 000 – 8 000
От 300 до 4 500 куб.м	Здание	8 000 – 30 000
От 4 500 до 30 000 куб.м	Здание	30 000 – 50 000
Свыше 30 000 куб.м	Здание	От 50 000

Магазины, рестораны, салоны и другие объекты сферы торговли и услуг:

До 50 куб.м	Здание	5 000 – 8 000
От 50 до 500 куб.м	Здание	8 000 – 15 000
От 500 до 5 000 куб.м	Здание	15 000 – 40 000
От 5 000 до 30 000 куб.м	Здание	40 000 – 60 000
Свыше 30 000 куб.м	Здание	От 60 000

Административные здания, офисы, здания банков, страховых компаний, агентств:

До 100 куб.м	Здание	5 000 – 10 000
От 100 до 300 куб.м	Здание	10 000 – 18 000
От 300 до 4 500 куб.м	Здание	18 000 – 50 000
От 4 500 до 30 000 куб.м	Здание	50 000 – 80 000
Свыше 30 000 куб.м	Здание	От 80 000

Производственные здания:

До 500 куб.м	Здание	10 000 – 15 000
От 500 до 4 000 куб.м	Здание	15 000 – 30 000
От 4000 до 20 000 куб.м	Здание	30 000 – 40 000
От 20 000 до 50 000 куб.м	Здание	40 000 – 60 000
Свыше 50 000 куб.м	Здание	От 60 000

Склады промышленные и торговые закрытого типа:

До 500 куб.м	Здание	10 000 – 15 000
От 500 до 5 000 куб.м	Здание	15 000 – 30 000
От 5 000 до 20 000 куб.м	Здание	30 000 – 40 000
Свыше 20 000 куб.м	Здание	От 40 000

Склады открытого типа с козловыми и мостовыми кранами:

От 1 000 куб.м	Здание	15 000 – 30 000
От 1 000 до 5 000 куб.м	Здание	30 000 – 40 000
Свыше 50 000 куб.м	Здание	От 40 000
Производственные сооружения	Сооружение	5 000 – 20 000

Строения нежилого, ветхого фонда, подвалы:

До 200 куб.м	Строение	3 000 – 6 000
От 200 до 500 куб.м	Строение	6 000 – 10 000

Объект оценки	Ед. изм.	Стоимость, руб
От 500 до 4000 куб.м	Строение	10 000 – 20 000
От 4000 до 20000 куб.м	Строение	20 000 – 35 000
Свыше 20000 куб.м	Строение	От 35 000
Передаточные устройства (инженерные коммуникации, участки автодорог, ж/д подъезды)	Объект	600 – 20 000
Покрытие территории (мощение)	Площадка	300 – 3 000
Объекты оценки, не измеряемые геометрическими параметрами и трубопроводный транспорт	Расчетная позиция	1 000 – 10 000
Ограждения	Пог.м	2 - 10, от 200 руб.

Многолетние зеленые насаждения

Парки, лесопарки, скверы, декоративные питомники, санитарно-защитные зоны	Кв.м	1 - 10, от 1000 руб. за объект
Цветники, газоны	Кв.м	3 - 15, от 500 руб. за объект
Живые изгороди, бордюры	Пог.м	5 - 20, от 500 руб за объект
Отдельно стоящие деревья одного сорта (породы) и возраста	единица	25 - 70
Отдельно стоящие кустарники одного сорта (породы) и возраста	единица	10 - 70

Транспортные средства

Автотранспорт, тракторы, комбайны, прицепы	единица	800 – 3 000
Воздушные суда (самолеты, вертолеты)	единица	3 000 – 25 000
Морские, речные суда (самоходные, несамоходные, буксирные, промысловые, спортивные, сухогрузные, пассажирские, грузовые и пр.)	единица	3 000 – 25 000
Мотоциклы	единица	600 – 2 000
Мотороллеры	единица	500 – 1 500
Мопеды, мотики	единица	400 – 1 000
Подвижной состав городского электротранспорта	единица	3 000 – 5 000
Подвижной состав железнодорожного транспорта	единица	5 000 – 25 000

Машины, оборудование, инвентарь

Машины и механизмы	единица	1 000 – 7 000
Оборудование	единица	100 – 2 000
Технологические линии	линия	5 000 – 20 000
Материально-техническое имущество, сырье и инвентарь	единица	100 – 1 000
Оргтехника, офисное и банковское оборудование	единица	150 – 600
Объекты интеллектуальной собственности	объект	3 000 – 90 000

Оценка стоимости бизнеса и задолженности

Оценка стоимости ценных бумаг (акций, облигаций, векселей, долей, паев)	объект	15 000 – 150 000
Анализ и оценка стоимости инвестиционных проектов	объект	10 000 – 20 000