

Oggetto: Approvazione dello schema di convenzione da sottoscrivere con la Società AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano, avente come oggetto la manutenzione di parte dell'Area Natura di Stenico ai fini della certificazione LEED EB:O&M.

Come stabilito negli obiettivi strategici dell'area protetta, promuovere la conoscenza del territorio e delle peculiarità naturalistiche sono attività proprie dell'educazione ambientale.

L'area Natura di Stenico è di proprietà in parte del Parco Naturale Adamello Brenta, in parte del Comune di Stenico e in parte dell'A.S.U.C. di Stenico, all'interno della quale è stato realizzato un percorso botanico all'aperto, per sensibilizzare i residenti e i turisti sulla "flora del Parco". Lungo il percorso sono state realizzate delle aiuole dove sono state messe delle piante erbacee officinali facenti tutte parte della flora indigena dell'area del Parco Naturale Adamello Brenta e zone limitrofe; tutte le specie sono state munite di apposito cartellino con indicato il nome scientifico, il nome volgare e il nome della famiglia; nelle immediate vicinanze all'area di interesse è possibile visitare una cascata di origine carsica, la cascata del "Rio Bianco, e la Casa del Parco "Flora", uno spazio allestito per offrire al visitatore le informazioni specifiche sulla flora del Parco e sui servizi che il Parco offre ai suoi ospiti.

Per ottenere la certificazione LEED EB:O&M è necessario perseguire una serie di crediti, tra questi vi è anche quello relativo alla conservazione delle aree naturali esistenti o la riqualificazione, dal punto di vista ambientale, dei siti danneggiati al fine di favorire la crescita degli habitat e promuovere la biodiversità.

In passato era stata richiesta la disponibilità dell'ente di affidare i costi di manutenzione di un'area naturale ad una ditta che aspirava ad ottenere la certificazione LEED. Il finanziamento alle spese di manutenzione di tale area è finalizzato al raggiungimento dei requisiti previsti dal credito SSc5 del protocollo per la certificazione Leed EB:O&M *"To conserve existing natural site areas and restore damaged site area to provide habitat and promote biodiversity"*.

Di recente il Parco è stato contattato da un referente del Distretto Tecnologico Trentino - Habitec con sede in Rovereto per chiedere la disponibilità dell'ente ad affidare i costi di manutenzione di un'area naturale alla società AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano che ha avviato l'iter, in collaborazione con Habitec stessa, per ottenere la certificazione LEED,

che gli permetterebbero di raggiungere i crediti previsti nel protocollo SSc5 e sopra citato.

Preso atto che l'ente Parco ha individuato come possibile area da manutentare una parte dell'Area Natura "Rio Bianco" di Stenico nel C.C. Stenico per una porzione pari a 1398 mq, di proprietà del Parco Naturale Adamello Brenta e corrispondente alla p.f. 2225/1, e precisamente l'area ad est della cascata del Rio Bianco, come indicato dalla cartografia allegata alla convenzione.

Preso atto che le attività da eseguire per la manutenzione dell'area, finalizzate a tutelarne la biodiversità sono le seguenti:

- ✓ sfalcio dell'area, l'erba viene poi raccolta e messa in una "concimaia" presso il bosco;
- ✓ lavoro di pulizia delle aiuole, sono presenti moltissime erbe infestanti che vanno tolte regolarmente;
- ✓ potatura sia degli arbusti che delle piante delle aiuole, circa 3 potature a stagione: potatura e pulizia primaverile, potatura di contenimento nel periodo estivo e potatura autunnale;
- ✓ rimozione delle piante erbacee lungo il sentiero il cui fondo è di ghiaio, pulire i tombini e le canalette per far defluire la pioggia;
- ✓ regolare annaffiatura delle siepi e consorzi/associazioni di arbusti, in quanto non è presente l'irrigazione a goccia.

Considerato che secondo una stima dell'Ufficio Tecnico del Parco la manutenzione ordinaria comporta un costo a carico del Parco di € 1.220,00 all'anno.

Visto che il Parco effettua la manutenzione ordinaria di tale area e visto che le finalità della società richiedente sono compatibili con gli obiettivi del Parco di promuovere l'applicazione di procedure volte alla sostenibilità ambientale.

Si propone di:

- affidare per il periodo dal 01 settembre 2016 al 31 agosto 2018, la manutenzione ordinaria, di una parte dell'Area Natura "Rio Bianco" di Stenico nel C.C. Stenico di 1398 mq, di proprietà del Parco Naturale Adamello Brenta, p.f. 2225/1 alla ditta AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano, codice fiscale e partita I.V.A. n. 04900020969, per un costo annuo di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00), per un totale complessivo di € 2.440,00, al fine di consentire alla ditta di possedere i requisiti previsti dal credito SSc5 del protocollo per la certificazione LEED EB:O&M;
- approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che regola i rapporti tra la ditta AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano ed il Parco Naturale Adamello Brenta;

- stabilire che la convenzione ha validità 24 mesi e decorrerà dal giorno 1 settembre 2016 fino al giorno 31 agosto 2018;
- dare evidenza della manutenzione eseguita nell'area, tramite la redazione di un report che verrà consegnato alla ditta entro il 31 agosto di ogni anno; tale report dovrà comprendere:
 - una relazione descrittiva di quanto effettuato;
 - documentazione fotografica;
- autorizzare il Sostituto Direttore del Parco a stipulare la convenzione di cui al punto precedente, a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
- autorizzare l'Incaricato del Servizio di Economato ad anticipare le eventuali spese per valori bollati, e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati;
- accertare gli introiti derivanti dal presente provvedimento, pari ad euro 1.220,00/anno, in applicazione del disposto e dei principi di cui all'articolo 53 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'articolo 43 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 – al capitolo 750 (voce di bilancio E. 4.02.03.03.999) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e corrispondente per l'esercizio 2017, al perfezionamento della relativa convenzione;
- prendere atto che la ditta verserà al Parco presso la Unicredit Banca Agenzia di Pinzolo, sul C.C. intestato al Parco codice IBAN: IT52V0200835260000001475801, entro:
 - 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della convenzione, la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00) per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area all'oggetto per il periodo 1 settembre 2016 - 31 agosto 2017;
 - entro il 31 agosto 2017 la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00) per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area all'oggetto per il periodo 1 settembre 2017 - 31 agosto 2018.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 gennaio 2016, n. 77, che approva il bilancio di previsione 2016-2018, il Piano delle attività per il triennio 2016-2018 e il documento "Pianificazione urbanistica,

- deroghe al Piano del Parco e autorizzazioni di competenza del Comitato di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 151 di data 17 dicembre 2015 "Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2016 - 2018 e relativo bilancio finanziario gestionale";
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico - amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
 - vista la deliberazione della Giunta esecutiva 28 gennaio 2016, n. 3, che approva il Programma triennale delle attività anni 2016, 2017 e 2018 del Direttore dell'Ente;
 - visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
 - vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
 - vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche;
 - visto il regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", approvato con D.P.G.P. n. 10-40/Leg. di data 22 maggio 1991;
 - vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
 - visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";
 - a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

delibera

- 1) di affidare per il periodo dall'1 settembre 2016 al 31 agosto 2018, la manutenzione ordinaria, di una parte dell'Area Natura "Rio Bianco" di Stenico nel C.C. Stenico di 1398 mq, di proprietà del Parco Naturale Adamello Brenta, p.f. 2225/1 alla ditta AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano, codice fiscale e partita I.V.A. n. 04900020969, per un costo annuo di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00), per un totale complessivo di € 2.440,00, al fine di consentire alla ditta di possedere i requisiti previsti dal credito SSc5 del protocollo per la certificazione LEED EB:O&M;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che regola i rapporti tra la ditta AXA REIM SGR S.p.A. in nome e per conto del Fondo COLUMBUS REAL ESTATE EURO di Milano ed il Parco Naturale Adamello Brenta;

- 3) di stabilire che la convenzione ha validità 24 mesi e decorrerà dal giorno 1 settembre 2016 fino al giorno 31 agosto 2018;
- 4) di dare evidenza della manutenzione eseguita nell'area, tramite la redazione di un report che verrà consegnato alla ditta entro il 31 agosto di ogni anno; tale report dovrà comprendere:
 - una relazione descrittiva di quanto effettuato;
 - documentazione fotografica;
- 5) di autorizzare il Sostituto Direttore del Parco a stipulare la convenzione di cui al punto 2, a norma dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg.;
- 6) di autorizzare l'Incaricato del Servizio di Economato ad anticipare le eventuali spese per valori bollati, e di predisporre su richiesta dello stesso uno o più titoli di spesa a lui intestati;
- 7) di accertare gli introiti derivanti dal presente provvedimento, pari a euro 1.220,00/anno, in applicazione del disposto e dei principi di cui all'articolo 53 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e dell'articolo 43 della legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 – al capitolo 750 (voce di bilancio E. 4.02.03.03.999) del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e corrispondente per l'esercizio 2017, al perfezionamento della relativa convenzione;
- 8) di prendere atto che la ditta verserà al Parco presso la Unicredit Banca Agenzia di Pinzolo, sul C.C. intestato al Parco IT52V0200835260000001475801, entro:
 - 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della convenzione, la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00) per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area all'oggetto per il periodo 1 settembre 2016 - 31 agosto 2017;
 - entro il 31 agosto 2017 la somma di € 1.220,00 (milleduecentoventi/00) per coprire i costi sostenuti dal Parco per la manutenzione dell'area all'oggetto per il periodo 1 settembre 2017 - 31 agosto 2018.

MC/VB/lb

Adunanza chiusa ad ore 20.45.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
f.to ing. Massimo Corradi

Il Presidente
f.to avv. Joseph Masè

