

ISTRUTTORE

ing. Massimo Corradi

Parere favorevole
Strembo, 20 novembre 2017

PARERE TECNICO



ing. Massimo Corradi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto e prenotato l'impegno ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello-Brenta, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 176 di data 26 gennaio 2001 ed ai sensi e per effetti dell'art. 5 della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7.

Capitolo	Bilancio	N. Obbl. G.	N. Impegno

Visto e prenotato l'accertamento di entrata ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello-Brenta, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 176 di data 26 gennaio 2001 ed ai sensi e per effetti dell'art. 5 della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7.

Capitolo	Bilancio	N. Obbl. G.	N. Accertamento

Strembo, 20 novembre 2017

Visto! Il Funzionario
Ufficio Amm.vo/Contabile

Concilio Cade

Parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento n. 147 di data 20 novembre 2017 ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello-Brenta, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 176 di data 26 gennaio 2001 ed ai sensi e per effetti dell'art. 5 della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7.

Strembo, 20 novembre 2017

Il Sostituto Direttore
ing. Massimo Corradi

Relazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario della Giunta esecutiva del Parco Adamello - Brenta

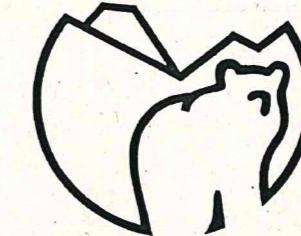
certifica

che la presente deliberazione è riportata per oggetto nell'apposito elenco che è stato pubblicato all'albo dell'Ente dal giorno 27 novembre 2017 al giorno 29 novembre 2017.

/ad



Il Segretario
ing. Massimo Corradi



PARCO NATURALE
ADAMELLO - BRENTA

Deliberazione n. 147/2017

Reg. delib. G.E. n. 147

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Oggetto: Autorizzazione alla proroga del comodato d'uso gratuito dell'immobile "ex-scuole" sito in S. A. di Mavignola e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo, fino al 31 dicembre 2019.

Il giorno 20 novembre 2017 ad ore 17.00 presso la sede di Strembo, si è riunita, in seguito a convocazione disposta con avviso ai componenti, la Giunta esecutiva del Parco Adamello - Brenta.
Sono presenti:

Il Presidente:

Effettivi

- Pezzi Ivano
- Bottamedi Alex
- Bressi Floro
- Bugna Alberto
- Donati Ruben
- Masè Matteo
- Bolza Sergio
- Motter Matteo
- Concini Gloria
- Cattani Fausto
- Simoni Bruno
- Lazzaroni Andrea

Supplenti

- Leonardi Roberto
- Donini Fulvio
- Litterini Maurizio
- Bonazza Gianluigi
- Rigotti Federica
- Caola Maurizio
- Giovanello Aldo
- Collini Riccardo
- Tolve Graziano
- Ferrazza Massimo
- Bertelli Luigi
- Ravelli Giuliano

Assistono alla seduta:

- Ferrari Claudio
- Zanin Maurizio
- Turella Angiola

- Sottovia Lucio
- Antolini Giacomo
- Merzliak Matteo

Assiste il segretario della Giunta esecutiva ing. Massimo Corradi.

Il Presidente, avv. Joseph Masè, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta esecutiva n.147 di data 20 novembre 2017.

Oggetto: Autorizzazione alla proroga del comodato d'uso gratuito dell'immobile "ex-scuole" sito in S. A. di Mavignola e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo, fino al 31 dicembre 2019.

Considerato che:

- ✓ in data 10 aprile 2016 è scaduto il contratto rep. n. 1082, stipulato in data 11 aprile 2001, per l'uso in comodato gratuito da parte del Parco dell'edificio "ex Scuola elementare" sito in S. A. di Mavignola e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo, parzialmente modificato con contratto rep. 3901 di data 7 aprile 2013, avente per oggetto: "Retrocessione di parte dell'area di pertinenza esterna di cui al contratto rep. 1082 dd. 11 aprile 2001";
- ✓ con provvedimento della Giunta Esecutiva n. 60 di data 13 maggio 2016 è stata autorizzata la proroga del comodato d'uso gratuito dell'immobile "ex scuole" sito in Sant' Antonio di Mavignola e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo fino al 30 novembre 2016;
- ✓ con provvedimento della Giunta Esecutiva n. 155 di data 05 dicembre 2016 è stata autorizzata la proroga del comodato d'uso gratuito dell'immobile "ex scuole" sito in Sant' Antonio di Mavignola e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo, fino al 31 dicembre 2017;
- ✓ il Parco utilizza la parte di immobile in concessione come foresteria, centro didattico e punto informativo, e dunque come sede per servizi vari ai fini della propria attività istituzionale;
- ✓ in attesa di definire il contenuto della nuova convenzione pluriennale, il Sostituto Direttore ing. Massimo Corradi per conto del Presidente del Parco, con nota prot. n. 4296/1.20 di data 26 settembre 2017, ha richiesto una nuova proroga del contratto rep. n. 1082 stipulato in data 11 aprile 2001 fino al 31 dicembre 2019 al fine di garantire la prosecuzione delle attività del Parco;
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 168 di data 9 ottobre 2017 è stato stabilito di prorogare fino al 31 dicembre 2019, la concessione in comodato dei locali ubicati nell'edificio p.ed. 1046 C.C. Pinzolo e relative pertinenze, al Parco Naturale Adamello Brenta;
- ✓ nel comodato vengono richiamate le condizioni e le clausole convenute nei precedenti atti di concessione di cui al contratto originario rep. 1082 di data 11.04.2011, come modificato dal contratto rep. 3725 di data 27.03.2017 e prorogato con atti rep. 3863 di data 23.11.2016 e rep. 3865 di data 15.12.2016;
- ✓ il Comune in data 30 ottobre 2017 ha trasmesso al Parco lo schema di proroga del contratto (prot. n. 4859 di data 30/10/2017), allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Risulta pertanto necessario procedere ad approvare la proroga del comodato d'uso gratuito a favore del Parco, dell'immobile "ex-scuole" sito in

Sant' Antonio di Mavignola in p.ed. 1046 e relative pertinenze di proprietà del Comune di Pinzolo, fino al 31 dicembre 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- udita la relazione;
- visti gli atti citati in premessa;
- rilevata l'opportunità della spesa;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 27 gennaio 2017, n. 103, che approva il Piano delle Attività per il triennio 2017 - 2019 e il Bilancio di previsione 2017 - 2019 del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva n. 157 di data 15 dicembre 2016 "Adozione della proposta di Bilancio di previsione del Parco Adamello - Brenta per gli esercizi finanziari 2017 - 2019 e relativo bilancio finanziario gestionale";
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1223 di data 28 luglio 2017, che approva l'assestamento del Bilancio di previsione 2017- 2019 dell'Ente parco Naturale Adamello Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1224 di data 28 luglio 2017, che approva la Variante al Piano delle Attività dell'Ente Parco "Adamello- Brenta" per il triennio 2017-2019;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 26 gennaio 2001, n. 176, che approva il "Regolamento di attuazione del principio della distinzione tra funzioni di indirizzo politico – amministrativo e funzione di gestione" del Parco Adamello - Brenta;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 18 settembre 2017, n. 126, che approva l'ammontare delle risorse finanziarie assegnate al Direttore dell'Ente per l'anno 2017 e pluriennale 2017 - 2019;
- vista la deliberazione della Giunta esecutiva 18 settembre 2017, n. 127, che approva il Programma triennale delle attività anni 2017, 2018 e 2019 del Direttore;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7 e successive modifiche;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.;
- visto il Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. - Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 concernente: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia della Provincia autonoma di Trento";
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il D.P.P. di data 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg. "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del Piano del Parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

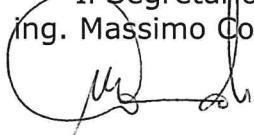
delibera

- 1) di prendere atto che in data 31 dicembre 2017 scadrà la proroga del contratto rep. n. 1082 stipulato in data 11 aprile 2001 per l'uso in comodato gratuito, da parte del Parco Naturale Adamello Brenta, dell'edificio "ex Scuola elementare" sito in Sant'Antonio di Mavignola in p.ed. 1046 e relative pertinenze, di proprietà del Comune di Pinzolo, come parzialmente modificato con contratto rep. 3901 di data 7 aprile 2013;
- 2) di approvare, per quanto precedentemente menzionato, una nuova proroga del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto 1. fino al 31 dicembre 2019, al fine di garantire la prosecuzione delle attività istituzionali dell'Ente Parco, e il relativo schema di proroga, predisposto dal Comune di Pinzolo, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto che nello schema di comodato di cui al punto 2. vengono richiamate le condizioni e le clausole convenute nei precedenti atti di concessione di cui al contratto originario rep. 1082 di data 11.04.2001, come modificato dal contratto rep. 3725 di data 27.03.2013 e prorogato con atti rep. 3863 di data 23.11.2016 e rep. 3865 di data 15.12.2016;
- 4) di autorizzare il Sostituto Direttore del Parco a stipulare la proroga del contratto di cui al punto 2., il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Direttore pro tempore, investito dei poteri di stipulazione dei contratti deliberati dalla Giunta esecutiva dell'Ente medesimo ai sensi dell'art. 14 del Decreto del Presidente della Provincia n. 3-35/Leg. di data 21 gennaio 2010;
- 5) di far fronte alla spesa complessiva di € 236,00, quale importo necessario per la regolarizzazione fiscale della proroga, derivante dalla presente deliberazione, con un successivo provvedimento del Direttore, sul capitolo 310 articolo 1 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017.

MC/ad

Adunanza chiusa alle ore 19.45.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
ing. Massimo Corradi




Il Presidente
avv. Joseph Masè

COMUNE DI PINZOLO
SEGRETERIA GENERALE – UFFICIO CONTRATTI
Sede Legale : 38086 Pinzolo (Tn) – Viale della Pace n. 8 C.F.00286690227

<u>COMUNE DI PINZOLO</u>	<u>PROVINCIA DI TRENTO</u>
Rep. N.	
PROROGA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO EX SCUOLE ELEMENTARI DI SANT ANTONIO DI MAVIGNOLA IN P.ED. 1046 E RELATIVE PERTINENZE.-----	
Redatto nella forma della scrittura privata -----	
^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^	
Tra i Signori:-----	
1. ing. Michele Cereghini, nato a Tione di Trento (TN) il 27.01.1974, domiciliato per la funzione presso il Comune di Pinzolo (TN) con sede in Viale della Pace n. 8, C.F. 00286690227, il quale interviene nella sua qualità di Sindaco ai sensi di Statuto;-----	
2. ing. Massimo Corradi nato a Tione di Trento (TN) il 14.07.1966 e domiciliato per la carica in Strembo, presso il Parco Naturale Adamello Brenta con sede in Strembo, Via Nazionale n. 24, c.f. 95006040224 , il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Sostituto Direttore, in esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva del Parco Naturale Adamello Brenta n. 147 di data 20.11.2017;-----	
PREMESSO	
- che con contratto rep. 1082 di data 11.04.2001, registrato a Tione di Trento in data 18.04.2001 al numero 354 serie 3, è stato concesso in comodato al Parco Adamello Brenta, l'immobile denominato "ex Scuola elementare" sito sulla p.ed. 1046 e relative pertinenze in C.C. Pinzolo fz. S.A. di Mavignola.-----	
-che con contratto rep. 3725 di data 27.03.2013 registrato a Tione di Trento in data 15.04.2013 al numero 501 serie 3, il concessionario provvedeva retrocedere alcune parti e si modificavano alcune previsioni contrattuali;-----	

1

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA Il Sostituto Direttore – ing. Massimo Corradi
COMUNE DI PINZOLO Il Sindaco - ing. Michele Cereghini

COMUNE DI PINZOLO
SEGRETERIA GENERALE – UFFICIO CONTRATTI
Sede Legale : 38086 Pinzolo (Tn) – Viale della Pace n. 8 C.F.00286690227

- che con contratto rep. 3863 di data 23.11.2016 si provvedeva a prorogare fino al 30.11.2016 la concessione in comodato gratuito di cui ai sopra riportati contratti;--
- con successivo contratto rep. 3865 di data 15.12.2016 si provvedeva a prorogare fino al 31.12.2017 la concessione in comodato gratuito di cui ai sopra riportati contratti;-----
con delibera della Giunta comunale n. 168 di data 09.10.2017 è stato stabilito di prorogare fino al 31.12.2019 la concessione in comodato dei locali ubicati nell'edificio p.ed. 1046 C.C. Pinzolo al Parco Naturale Adamello Brenta;-----

C I O' P R E M E S S O

Considerandosi tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i Signori sopra citati si conviene e si stipula quanto segue:-----

1. Il Comune di Pinzolo, a mezzo del proprio Sindaco ing. Michele Cereghini, proroga al Parco Naturale Adamello Brenta che, come sopra rappresentato accetta, la concessione in comodato gratuito dei locali comunali ubicati nell'edificio p.ed. 1046 e relative pertinenze in S.Antonio di Mavignola fino al 31.12.2019;-----
2. Le parti si danno reciprocamente atto che per la disciplina del rapporto vengono richiamate le condizioni e le clausole convenute nei precedenti atti di concessione di cui al contratto originario rep. 1082 di data 11.04.2001, come modificato dal contratto rep. 3725 di data 27.03.2013 e prorogato con atti rep. 3863 di data 23.11.2016 e rep. 3865 di data 15.12.2016;-----
3. L'eventuale rinnovo della concessione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione.-----
4. Spese e tasse inerenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del Parco Naturale Adamello Brenta;-----

PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA
Il Sostituto Direttore – ing. Massimo Corradi

COMUNE DI PINZOLO
Il Sindaco - ing. Michele Cereghini

COMUNE DI PINZOLO
SEGRETERIA GENERALE – UFFICIO CONTRATTI
Sede Legale : 38086 Pinzolo (Tn) – Viale della Pace n. 8 C.F.00286690227

5. Si richiede la registrazione del presente atto in termine fisso ai sensi del D.P.R.
26.04.1986 n. 131 e ss.mm.-----

Si allega al presente atto, ai sensi del D.L. 63/2013 di modifica al D.lgs. 192/2005,
l'attestato di prestazione energetica relativo all' edificio che sarà consegnato: il
concessionario espressamente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la
documentazione, compreso l'attestato, in ordine alla attestazione della relativa
prestazione energetica.-----

Letto, firmato e sottoscritto.-----

Pinzolo, li

IL PARCO NATURALE ADAMELLO BRENTA

Il Sostituto Direttore

- ing. Massimo Corradi –

COMUNE DI PINZOLO

Il Sindaco

- ing. Michele Cereghini -



Provincia Autonoma di Trento

a sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2005,n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n.11-13/Leg. e s.m.i.

COMUNE DI PINZOLO

Provincia di Trento

16 MAG 2017

PROT. N. _____
CAT. _____ Cl. _____ Fase. _____

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00056-348

DATA EMISSIONE 09/05/2017

INFORMAZIONI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Intero edificio	Certificazione Volontaria
Classificazione d.P.R. 412/93	E1.2	Nº unità di cui è composto l'edificio
		6

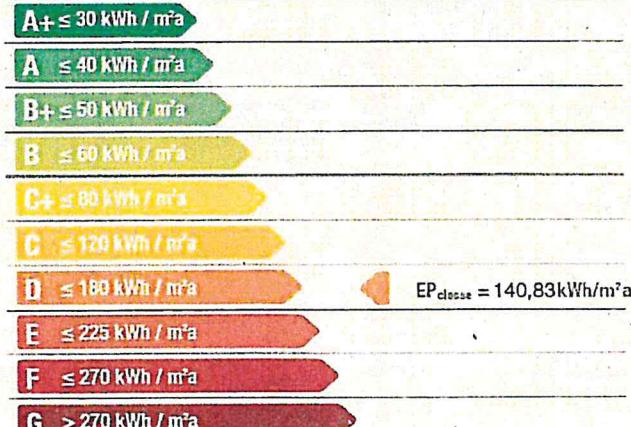


Indirizzo	VIALE DOLOMITI DI BRENTA, 24		
Comune	Pinzolo	Superficie disperdente S	1442,80 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	3217,33 m ³
Gradi giorno	3592	Rapporto di forma S/V	0,45 m ⁻¹
Piano		Superficie utile riscaldata	845,51 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1985	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate G/S	46,190193-10,786024		
C.C. PINZOLO	Cod. C.C. 280	Foglio 28	P.ed. 1046
P.m.		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONE DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	119,03	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0400	Tecnico esecutore	Data
YIE	0,3984	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
Dott. Ing. Ferazza Walter
ISCRIZIONE ALBO N° 2151



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria: E1. Edifici abitati e residenze e costituenti

CODICE CERTIFICATO AA00056-348

DATA EMISSIONE 09/05/2017



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata
in uso standard

Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni

Energia elettrica rete

3072 kWh

Indice della prestazione energetica
non rinnovabile

$EP_{gl,ren} = 182,67 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

Gasolio

11734 kg

Solare termico

3641 kWh

Indice della prestazione energetica
rinnovabile

$EP_{gl,ren} = 5,95 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

Emissioni di CO₂

45,11 kgCO₂/m² anno

Energia esportata

kWh/anno

Vettore energetico

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominali kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nen}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard 2°	1985		Gasolio	85,00	0,68	11H	0,90
Climatizzazione estiva	1° 2°					11C		
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1985		Gasolio	85,00	0,30	11W	5,05
Impianti combinati								7,90
Produzione da fonti rinnovabili	1° Impianto solare termico 2°	2008		Solare termico	9,00			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
Dott. Ing. Ferrazza Walter
ISCRIZIONE ALBO N° 2151