

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1.1

## на проектирование и строительство фундамента

г. Тюмень

«04» января 2020 г

Пшеничная Ольга Валерьевна, действующий на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Веванта», в лице директора Артёменко Петра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией выполнить своими и привлеченными силами комплекс работ по строительству фундамента (далее - Объект) на земельном участке с кадастровым номером: с. Луговое, ул. Благодатная 33. Кадастровый номер: 72:17:1105002:2214

1.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами в смете цену (Приложение N 1. Сводный сметный расчет.) согласно графику оплат (Приложение №2. График проведения оплат по этапам к Договору подряда.)

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Обеспечение выполняемых Подрядчиком работ и их выполнение Подрядчик осуществляет своими силами и средствами Заказчика, на своем оборудовании, из собственных материалов, не используемые или остатки материала (завезенные сверх сметы) в процессе строительства принадлежат Подрядчику, Подрядчик вправе вывезти материал с объекта строительства.

2.2. Для полного завершения работ согласно проекта, не достающий материал для строительства подрядчик покупает за свой счет.

2.3. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов, осуществляет Подрядчик.

2.4. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Подрядчик.

2.5. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования используемых в рамках настоящего договора, а равно и результата выполненной работы, до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

- 2.7. Право собственности и риск случайной гибели или повреждения результата работ переходят к Заказчику с момента приемки работ и подписания Акта приемки-передачи дома.
- 2.8. Гарантия качества работ на общестроительные работы составляет 60 месяцев, инженерные сети и коммуникации 24 месяца с момента подписания Акта приемки-передачи дома.
- 2.9. Гарантия на установленное оборудование согласно паспорту изготовителя.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

- 3.1.1. Качественно выполнить строительные, монтажные, пусконаладочные и иные, неразрывно связанные со строящимся объектом, работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в соответствии с заданием Заказчика в установленные сроки, в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых актов в области строительства, градостроительного плана земельного участка, технической документацией, строительными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.
- 3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, качеству или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 3.1.3. Безвозмездно исправить все выявленные при приемке работ или при дальнейшей эксплуатации в течение гарантийного срока недостатки. Устранение недостатков производится силами, средствами и материалами Подрядчика в течение 7 дней с момента предъявления требования Заказчиком.
- 3.1.4. В установленные настоящим Договором сроки завершить работы и сдать результат работ Заказчику.
- 3.1.5. Предварительно согласовывать с Заказчиком выполнение работ, в части неурегулированной заданием Заказчика.
- 3.1.6. Не разглашать без согласия Заказчика сведения, ставшие известными ему в ходе выполнения работ, в том числе цену работ.
- 3.1.7. По окончании каждого этапа работ передать результат работы Заказчику по Акту приема-передачи этапа работ.
- 3.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.
- 3.1.9. Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории от строительного мусора после завершения всех этапов работ.
- 3.1.10. Предоставлять Заказчику сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.
- 3.1.11. Сдать объект Заказчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

- 3.2.1. Предоставить земельный участок для строительства дома по данному договору, а также обеспечить проезд к объекту большегрузному транспорту, электроэнергию и техническую воду в необходимом объеме на время строительства.
- 3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ, принять результат работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.





- 3.2.3. Заказчик обязуется в течение 3-х дней рассматривать письменные обращения Подрядчика, давать ответы или подписывать документы Подрядчика.
- 3.2.4. Произвести оплату работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. (Приложение №2).
- 3.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.
- 3.2.6. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.
- 3.2.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в установленные сроки с 01 мая 2020 года по 01 июля 2020 года:

**Этап 1:** : Подготовительные работы, устройство фундамента.

- Начало работ: «01» мая 2020 года.
- Окончание работ: «01» июля 2020 года.

- 4.2. При возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, которые могут повлиять на продолжительность работ, изменение срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 5.1. Стоимость работ с учетом стоимости материалов устанавливается сметой и составляет **930 160,00 (девятьсот тридцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 коп.** (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2. В случае досрочного расторжения договора по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами и договором, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику авансовый платеж в части, не превышающей фактически выполненные по договору работы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, с которой, в соответствии с законом, иными правовыми актами либо соглашением Сторон, настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.3. Стоимость работ носит договорный характер и может изменяться только в случае внесения изменений в проект с увеличением или уменьшением объемов и содержания работ, по письменному согласованию сторон.

5.4. В случае возникновения необходимости в изменении объемов работ, выполнения дополнительных работ, Подрядчик вправе вносить изменения в объем работ, по письменному согласованию с Заказчиком. Если такие изменения влияют на стоимость и срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.5. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком путем внесения денежных средств в кассу подрядчика.

5.6. Окончательный расчет за выполненные работы по каждому завершённому этапу строительства, а также авансирование будущего этапа строительства, производится путем внесения денежных средств в кассу подрядчика в течение 5 рабочих дней, на основании Акта приема-передачи этапа работ, подписанного Сторонами не позднее 3(трех) рабочих дней после

полного завершения работ, в том числе после устранения выявленных дефектов на основании Акта приемки работ.

5.7. Авансирование по настоящему договору является целевым. Средства, полученные Подрядчиком в виде аванса, могут быть потрачены только на приобретение материалов для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.8 Заказчик вправе в любое время требовать от Подрядчика подтверждающие документы (счета, с-ф, накладные, ТТН и др.) целевого использования аванса.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется поэтапно, каждый этап оформляется актом приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Подрядчик, после оформления приемки работ Заказчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором подряда, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания Акта о приемке.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору определяется действующим законодательством РФ и ГК РФ.

7.2. В случае задержки оплаты выполненных работ, обязательств Заказчика по п.5.6, Подрядчик вправе выставить Заказчику штраф в размере 0,1% от неоплаченной суммы Договора за каждый просроченный день оплаты. Штрафы на авансовые платежи не начисляются и не уплачиваются.

7.3. В случае задержки выполнения обязательств Заказчика по п. 5.6, срок окончания работ переносится на количество дней задержки и оформляется протоколом.

7.4. В случае невыполнения работ в определенные Договором сроки по п.4.1. настоящего договора, Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы работ по Договору за каждый просроченный день.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений и других обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.





## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

## **10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово – промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Изменение условий Договора возможно только по соглашению Сторон.

11.2. Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора

11.3. Все приемо-сдаточные документы (акты, накладные), касающиеся настоящего Договора, Дополнительные соглашения, Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.4. Договор составлен на семи листах, в 2-х одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Заказчику и один экземпляр Подрядчику.

## **12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1. Сводный сметный расчет.

Приложения №2. График проведения оплат по этапам к договору подряда

### 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик:

Пшеничная Ольга Валерьевна

Паспорт: 7406 №588745

Выдан: ТП УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в Ямальском районе 04.05.2007 г.

Тел: +79088631313

Email: ntktwrjn@mail.ru

Заказчик \_\_\_\_\_ Пшеничная О.В.

#### Подрядчик:

ООО «Веванта»

Адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт 165/1, 2этаж.

т. (3452) 61-25-10, ф. (3452) 61-24-32

ИНН 7203380262

КПП 720301001

Р/С 40702810067100003883

Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень,

БИК 047102651,

К/С 30101810800000000651

ОГРН 102 770 013 2195



Подпись

Директор ООО «Веванта»

М.П.

П.В. Артёменко

Приложение №2

График проведения оплат по этапам к договору подряда №1.1 от 04 января 2020г.

Сумма Договора	Этапы	Стоимость этапа		Аванс на этапе	Остаток	Примечание
		Сумма	Сумма			
930 160,00 Р						
	Этап 1	930 160,00		486 180,00	443 980,00	Сумма в размере 930 160 руб. 00 коп. оплачивается в день подписания. На данный платеж производится закупка строительного материала на 1 этап строительства и монтажные работы.
	ИТОГО	930 160,00				

График выполнения работ и оплат.

06.01.2020
930 160

Заказчик:

ФИО

подпись

Подрядчик:

подпись



17.12

*[Signature]*





Итого общая сумма по смете, руб:	930 160,00
-------------------------------------	------------

**Подрядчик:**

