

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

અરજી નં. 30708202501074

Payment Intimation Number: 33518489

તા. 04/04/2025

પ્રતિ,

દીપીકાબેન તે સંદીપભાઈ રસીકલાલ દોશીના પત્ની અને સેવતીલાલ હીરાલાલ ની દીકરી

૩૦૨ આશ્કા ફ્લેટ નાલંદા હોટલની સામે

લાયન્સ હોલ ની પાસે

મીઠાખળી સિક્સ રોડ અમદાવાદ શહેર એલીસબ્રીજ

અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : ચિયાડા

તાલુકો : બાવળા

જિલ્લો : અમદાવાદ

સરવે/પ્લોટ નંબર : ૩૨૪

જુનો સરવે/પ્લોટ નંબર : ૩૪૩

ટી. પી. સ્કીમ નંબર : -

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : -

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા.29/01/2025 ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ દિન-૫૦ માં ઓનલાઇન જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો દિન-૫૦ એટલે કે તા.24/05/2025 સુધીમાં નીચે મુજબની રકમ જમા કરવામાં નહીં આવે તો આપની અરજી આપોઆપ દફતરે થયેલી જાહેર થશે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	23,270.00	8.00	1,86,160.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	23,270.00	0.65	15,126.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	23,270.00	0.33	7,679.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	23,270.00	0.49	11,402.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	23,270.00	---	3,000.00
કુલ રૂ.				2,23,367.00

* આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપ્રુવલ સામેલ છે.

(સુજીત કુમાર)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી દીપીકાબેન તે સંદીપભાઈ રસીકલાલ દોશીના પત્ની અને સેવતીલાલ હીરાલાલ ની દીકરી રહે. ૩૦૨ આશ્કા ફ્લેટ નાલંદા હોટલની સામે, લાયન્સ હોલ ની પાસે, મીઠાખળી સિક્સ રોડ અમદાવાદ શહેર એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ એ મોજે ચિયાડા તાલુકો બાવળા જિલ્લો અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૨૪ ના ક્ષેત્રફળ ૨૩,૨૭૦.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે બિનખેતીની પવાનગી મેળવવા માટે તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ અરજી [નં.૩૦૭૦૮૨૦૨૫૦૧૦૭૪] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૭૨૩)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૨૪ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૩૪૩ ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં. : -	૨૩,૨૭૦.૦૦	દીપીકાબેન તે સેવતીલાલ હીરાલાલની દીકરીઅને સંદીપભાઈ રસીકલાલનાપત્ની વરાડે ૫૦ ટકાના ખરીદનાર વિનુભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ વરાડે ૫૦ ટકાના ખરીદનાર	જુની શરત (જુ.શ)

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં.૩૩૫૧૮૪૮૯ તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૫ થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઈ થઈને ખરાઈ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફક્ત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઈ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૫ સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૫ સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૫

(સુજીત કુમાર)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

અરજી નં. 30708202501080

Payment Intimation Number: 56494437

તા. 04/04/2025

પ્રતિ,

દીપીકાબેન તે સંદીપભાઈ રસીકલાલ દોશીના પત્ની અને સેવતીલાલ હીરાલાલ ની દીકરી

૩૦૨ આશ્કા ફ્લેટ નાલંદા હોટલની સામે

લાયન્સ હોલ ની પાસે

મીઠાખળી સિક્સ રોડ અમદાવાદ શહેર એલીસબ્રીજ

અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : ચિયાડા

તાલુકો : બાવળા

જિલ્લો : અમદાવાદ

સરવે/પ્લોટ નંબર : ૩૨૩

જુનો સરવે/પ્લોટ નંબર : ૩૪૨

ટી. પી. સ્કીમ નંબર : -

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : -

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા.29/01/2025 ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ દિન-૫૦ માં ઓનલાઇન જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો દિન-૫૦ એટલે કે તા.24/05/2025 સુધીમાં નીચે મુજબની રકમ જમા કરવામાં નહીં આવે તો આપની અરજી આપોઆપ દફતરે થયેલી જાહેર થશે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	14,046.00	8.00	1,12,368.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	14,046.00	0.65	9,130.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	14,046.00	0.33	4,635.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	14,046.00	0.49	6,883.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	14,046.00	---	2,400.00
શરતભંગ અંગેના દંડ	1472-0029-00-103-06	14,046.00	---	82,943.00
કુલ રૂ.				2,18,359.00

* આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપ્રુવલ સામેલ છે.

(સુજીત કુમાર)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી દીપીકાબેન તે સંદીપભાઈ રસીકલાલ દોશીના પત્ની અને સેવતીલાલ હીરાલાલ ની દીકરી રહે. ૩૦૨ આશ્કા ફ્લેટ નાલંદા હોટલની સામે, લાયન્સ હોલ ની પાસે, મીઠાખળી સિક્સ રોડ અમદાવાદ શહેર એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ એ મોજે ચિયાડા તાલુકો બાવળા જિલ્લો અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૨૩ ના ક્ષેત્રફળ ૧૪,૦૪૬.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે બિનખેતીની પવાનગી મેળવવા માટે તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૫ ના રોજ અરજી [નં.૩૦૭૦૮૨૦૨૫૦૧૦૮૦] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૭૨૨)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૨૩ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૩૪૨ ટી.પી. નં. : - એફ.પી. નં. : -	૧૪,૦૪૬.૦૦	દીપીકાબેન તે સેવતીલાલ હીરાલાલની દીકરી અને સંદીપભાઈ રસીકલાલના પત્ની વરાડે ૫૦ ટકાના ખરીદનાર વિનુભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ વરાડે ૫૦ ટકાના ખરીદનાર	જુની શરત (જુ.શ)

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં.૫૬૪૯૪૪૩૭ તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૫ થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઈ થઈને ખરાઈ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફક્ત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઈ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૫ સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૫ સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૫

(સુજીત કુમાર)
કલેક્ટર, અમદાવાદ