

Date: 19th August, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

**Subject: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial Results
For the Quarter ended on 30th June, 2025**

Ref: Security Id: MUNCAPM/ Code: 511200

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 19th August, 2025 of Unaudited Financial Result for the Quarter ended on 30th June, 2025 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

For, Munoth Capital Market Limited

Siddharth Shantilal Jain
Managing Director
DIN: 00370650

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Registered Office : Unit No. 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai 400087

DEMAND NOTICE Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")

The undersigned being the authorized officer of **FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:-

| Sl. No. | Loan Agreement No./Name of the Borrower(s) /Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Address | Date of Demand Notice and Description of the Immovable Property |
|---------|--|---|
| 1 | LAN: FEDGDSTL0499400. 1. Makaanji Kanji Mata (co-borrower) 2. Bhagavalliben Makaanji Mata (co - Borrower & Mortgagor) 3. Shambhu Makaanji Mata All having addresses at: 80 Vistar, Plot No. 14-59-B, VII - Ratnal, Anjar, Kachchh - 370105 [Demand Notice Date & Amount 12/08/2025 & Rs. 20.05,549.30/- (Rupees Twenty Five Thousand Five Hundred Forty Nine & Thirty Paise only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-06-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property being Three Ratnal Gram Panchayat Assessment Register Property No. 14-59-B, area measuring about 536.25 Sq. Mts., and house constructed thereon, situated at Village : Ratnal, Taluka Anjar, District Kachchh, State Gujarat and boundaries: (Property four corners as per Registered Gift Deed No. 2534, dated 12/03/2019) By East: By Road, By West: By Property of Hira Dana, By North: By Property of Trilok Shamji Mata, By South: By Property of Bhachabhai Mata | 10-08-2025/Rs. 20,05,549.30/- (Rupees Twenty Five Thousand Five Hundred Forty Nine & Thirty Paise only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-06-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property being Three Ratnal Gram Panchayat Assessment Register Property No. 14-59-B, area measuring about 536.25 Sq. Mts., and house constructed thereon, situated at Village : Ratnal, Taluka Anjar, District Kachchh, State Gujarat and boundaries: (Property four corners as per Registered Gift Deed No. 2534, dated 12/03/2019) By East: By Road, By West: By Property of Hira Dana, By North: By Property of Trilok Shamji Mata, By South: By Property of Bhachabhai Mata |
| 2 | LAN: FEDBREH0499807. 1. Mr. Nehal Mohammed Nasir Shaikh (borrower & Mortgagor) 2. Ms. Seebabano Nehal Shaikh (Co - Borrower) Both having addresses at: 1, Pant House, Nidash Residency, Kach Ni Masjid, Jamalpur, Ahmedabad - 380001 Also at: SMB Enterprise G1, Hayat Hanil Complex, Jamalpur, Kach Ni Masjid, Ahmedabad - 380001 Also at: Flat No. 701, Nidash Residency, Nr. Saiyed Dadadi Dargah, Jamalpur, Ahmedabad - 380001 [Demand Notice Date & Amount 12/08/2025 & Rs. 25,73,589/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Eighty Nine only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property of Pant House No. 701, on Seventh Floor, Adm. 76 Sq. Yards i.e. 65.54.36 Sq. Mtrs., along with open Terrace of Adm. 20 Sq. Yards i.e. 16.72.2 Sq. Mtrs., in the scheme known as "NIDASH RESIDENCY", situated at: City Survey No. 1677, 1678 & 1679 of Mouje : Jamalpur Ward - 1, Taluka : City, in the Registration District of Ahmedabad - 1 (City) Boundaries: (Property four corners as per Sale Deed) North - Gallery: South - Stair; East - Open Terrace; West - Remaining part of other City Survey | 10-08-2025/Rs. 25,73,589/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Eighty Nine only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property of Pant House No. 701, on Seventh Floor, Adm. 76 Sq. Yards i.e. 65.54.36 Sq. Mtrs., along with open Terrace of Adm. 20 Sq. Yards i.e. 16.72.2 Sq. Mtrs., in the scheme known as "NIDASH RESIDENCY", situated at: City Survey No. 1677, 1678 & 1679 of Mouje : Jamalpur Ward - 1, Taluka : City, in the Registration District of Ahmedabad - 1 (City) Boundaries: (Property four corners as per Sale Deed) North - Gallery: South - Stair; East - Open Terrace; West - Remaining part of other City Survey |
| 3 | LAN: FEDBVH0488896. 1. MR. RAJESH BATUKBHAI BARAIYA (Borrower & Mortgagor) 2. MS. SHOBHABEN RAJESH BARAIYA (Co - Borrower & Mortgagor) Both having addresses at Plot No. 15, Varahi Society, Nr. Bholenath Mandir, Bhavnagar - 364001 Also at: Pooja Enterprise Shop No. 102, 1st Floor, Swastik Aarkad, Lila Circle, Nr. Sidasar Road, Bhavnagar - 364002 Also at: Plot No. 18/D, Varahi Co - Op. Ho. Society, Nr. Jain Derasar, Gayatri Nagar, Ring Road, Bhavnagar - 364005 [Demand Notice Date & Amount 12/08/2025 & Rs. 22,73,931/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Thirty One only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 12-07-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Plot No. 18/D, housing Society 74.38 Sq. Mtrs. & with construction measuring 123.27 Sq. Mtr. R.S. No. 76 Paiki, known as "Varahi Co - Op. Housing Society Ltd." situated at Tarsamjiya, Bhavnagar, State: Gujarat | 10-08-2025/Rs. 22,73,931/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Thirty One only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 12-07-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Plot No. 18/D, housing Society 74.38 Sq. Mtrs. & with construction measuring 123.27 Sq. Mtr. R.S. No. 76 Paiki, known as "Varahi Co - Op. Housing Society Ltd." situated at Tarsamjiya, Bhavnagar, State: Gujarat |
| 4 | LAN: FEDVAD0489532. 1. MR. SATYAPALSINGH BHADAURIYA (Borrower & Mortgagor) 2. MRS. TOMAR ANJALI (Co - Borrower) Both having addresses at: B - 61, Vedant Lifestyle, Opp. CM Patel Farm, Kalai Chanakyanagar, Vadodara - 390012 Also at: Satya Tax Consultancy FF - 34 Shivansh Sharnam Complex, Opp. Divine Galaxy, Balaji Road, Vadodara - 390010 Also at: Plot No. A - 129, Kishan Vintage, Opp. Datt Petroleum, Nr. Kamlapura Bus Stop, Waghodia Road, Vadodara [Demand Notice Date & Amount 12/08/2025 & Rs. 22,73,931/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Thirty One only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All the piece and parcel of Non Agricultural Plot of land in mauje Dathpura, Vadodara lying being land bearing Block / Survey No. 74, Old Survey No. 49/2/B measuring 8360.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 77, Old Survey No. 49/1/B measuring 9166.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 79, Old Survey No. 50/4/B measuring 3252.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 80, Old Survey No. 50/3/B measuring 3287.00 Sq. Mtrs., Block Survey No. 83, Old Survey No. 50/2/B measuring 13988.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 84, Old Survey No. 51/2/C measuring 18591.00 Sq. Mtrs., total measuring 48294.00 Sq. Mtrs., known as "Kishan Vintage" Type A Unit No. A - 129 Plot measuring 64.95 Sq. Mts., Built up area measuring 75.36 Sq. Mtrs., at the Registration District Vadodara Sub District Waghodia, District Vadodara. Boundaries: (Property four corners as per Sale Deed No. 5791 Dated 19/10/2022). East: By Plot No. A - 116 after Road; West: By Plot No. A - 136; North: By Plot No. A - 130; South: By Plot No. A - 128 | 10-08-2025/Rs. 22,73,931/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Thirty One only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All the piece and parcel of Non Agricultural Plot of land in mauje Dathpura, Vadodara lying being land bearing Block / Survey No. 74, Old Survey No. 49/2/B measuring 8360.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 77, Old Survey No. 49/1/B measuring 9166.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 79, Old Survey No. 50/4/B measuring 3252.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 80, Old Survey No. 50/3/B measuring 3287.00 Sq. Mtrs., Block Survey No. 83, Old Survey No. 50/2/B measuring 13988.00 Sq. Mtrs., Block / Survey No. 84, Old Survey No. 51/2/C measuring 18591.00 Sq. Mtrs., total measuring 48294.00 Sq. Mtrs., known as "Kishan Vintage" Type A Unit No. A - 129 Plot measuring 64.95 Sq. Mts., Built up area measuring 75.36 Sq. Mtrs., at the Registration District Vadodara Sub District Waghodia, District Vadodara. Boundaries: (Property four corners as per Sale Deed No. 5791 Dated 19/10/2022). East: By Plot No. A - 116 after Road; West: By Plot No. A - 136; North: By Plot No. A - 130; South: By Plot No. A - 128 |
| 5 | LAN: FEDBIM0489895. 1. MR. YASH DHULABHAI PRAJAPATI (Borrower & Mortgagor) 2. MS. SHANTABEN DHULABHAI PRAJAPATI (Co - Borrower) 3. MR. DHULABHAI NANABHAI PRAJAPATI (Co - Borrower) All having addresses at: 75, Tirupati, Gokuldhham, Near Police Quaters, Kumbhar Wada, Modasa - 383315 Also at: Near Rameshwari Industries Al. Fareedi Survey No. 500, Ta. Modasa, Dist. Sabarkantha, Opp. Surbhi Hotel, Modasa - 383315 Also at: Property No. 81 & 82, Khanpur - Kadana Road, At Mota Khanpur, Ta. Khanpur, Dist. Mahisagar - 389230 Gatral, Kujad S DN. Village - Gatrad, Al. Daskroli, Land Mark - Patel Vas, Dist - Ahmedabad - 382449 [Demand Notice Date & Amount 12/08/2025 & Rs. 26,54,084/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Four Thousand Eighty Four only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property i.e. Residential Building bearing Panchayat Property No. 81 and 82 total measuring 1705.04 Sq. Feet, having 1613.04 Sq. Feet, built - up area situated in the sim of Village : Mota Khanpur Ta. Khanpur, within the limits of Mota Khanpur Group Gram Panchayat, Ta. Khanpur Dist. Mahisagar, State: Gujarat. Property measurement: 1705.04 Sq. Feet, having 1613.04 Sq. Feet, built up area Boundaries: (As per Sale Deed No. 155/2022) East - House of Prajapati Ramanbhai Nathabhai, West - RCC Road, North - Open Plot, South - Village Road | 10-08-2025/Rs. 26,54,084/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Four Thousand Eighty Four only) as on 11/08/2025 (Date of NPA 04-08-2025) (Description of Property: All that right, title and interest of Property i.e. Residential Building bearing Panchayat Property No. 81 and 82 total measuring 1705.04 Sq. Feet, having 1613.04 Sq. Feet, built - up area situated in the sim of Village : Mota Khanpur Ta. Khanpur, within the limits of Mota Khanpur Group Gram Panchayat, Ta. Khanpur Dist. Mahisagar, State: Gujarat. Property measurement: 1705.04 Sq. Feet, having 1613.04 Sq. Feet, built up area Boundaries: (As per Sale Deed No. 155/2022) East - House of Prajapati Ramanbhai Nathabhai, West - RCC Road, North - Open Plot, South - Village Road |

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that FEDFINA is a secured creditor and the loan facility available by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, FEDFINA shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. FEDFINA is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), FEDFINA also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FEDFINA. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to FEDFINA under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of FEDFINA and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: 19.08.2025. Place: Gujarat **Sd/- Authorised Officer Fedbank Financial Services Limited**

Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CS: 8291889898

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:-

| Sl. No. | Loan Agreement No./Name of the Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Co-Appllicant Name/ Guarantor Name | Date of Demand Notice and Outstanding | Description of the Immovable Property |
|---------|--|---|---|
| 1 | LXMEH00119-200073970 / Borrower: Dashaarthaji Ravaji Thakor Co-Borrower: Sharmishaben Dashaarthaji Thakor/Jesangiji Ramanji Thakor | 10-08-2025/Rs.678739/- (Rupees Six Lac Seventy Eight Thousand Seven Hundred Twenty Nine Only) | Milkat No.215,Area Ad Measuring 600 Sq.ft., Goga Maharaj Vas Chumunda Vas Opp. Sai Auto Consultants Nr. Mehansana - Vijapur Road Mehansana Gujarat-384001 |
| 2 | LXKSUR00117-180068244 / Borrower: Harishbhai Naresbhai Gurkha Co-Borrower: Induben Naresbhai Gurkha/Naresbhai Gangaram Gurkha | 10-08-2025/Rs.905668/- (Rupees Nine Lac Five Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) | Plot No. : 194,Area Ad Measuring 42.44 Sq.mtr., Shivam Residency Nr.Hiden Glass Fuelty Moje: Kuwada Ta: Mangrol Surat Gujarat- 394111 |
| 3 | LXVAP00317-180067630 / Borrower: Suresh Singh Dalia Singh Kharwad Co-Borrower: Pushpa Devi Suresh Singh Kharwad | 10-08-2025/Rs.696298/- (Rupees Six Lac Ninety Six Thousand Two Hundred Ninety Eight Only) | Flat No.b-401 4th Floor Kheteshwar Avenue B-Wing R.s.no.2711+2811 Paiky Plot No.40 41 42 At. Chharwada Vapi Valsad Valsad Gujarat-396191 |
| 4 | LXMO00217-180052630 / Borrower: Bharat Naranbhai Adroja Co-Borrower: Jasvantiaben Bharatbhai Adroja/Navneet Rameshbhai Adroja | 10-08-2025/Rs.657025/- (Rupees Six Lac Fifty Seven Thousand Twenty Five Only) | Flat No. 103, Area Ad Measuring 60 Sq.m, A Wing Ravapur Residency Nr. New Era Public Road Ravapur To Ghunfa Main Rd. Nr. Siddhivinayak Park Morbi Rajkot Gujarat-393641 |
| 5 | LXPAL00416-170047684 / Borrower: Amarathbhai Jemorbhai Rabari Co-Borrower: Champaben Amratbhai Rabari | 10-08-2025/Rs.474264/- (Rupees Four Lac Seventy Four Thousand Two Hundred Sixty Four Only) | Milkat No.443, Area Ad Measuring 600 Sq.ft., Rabari Vas At-Nanosana Tal-Vadgam Dist-Banaskantha Banas Kantha Gujarat-385421 |
| 6 | LXKSUR00416-170037514 / Borrower: Shiv Kumar Rajaram Sharma Co-Borrower: Chhaya Shiv Kumar Sharma | 10-08-2025/Rs.530491/- (Rupees Five Lac Thirty Thousand Four Hundred Ninety One Only) | Flat No. C-204,Shree Radha Raman Residency Cwing Laxminarayana Socity Opp. Magan Vadi Survey No.131 Block No.115 Plot No.65 866 Kadodara Surat Gujarat-394327 |
| 7 | LXKSUR00216-170030034 / Borrower: Nitinbhai Kurjibhai Kachhadiya Co-Borrower: Kurjibhai Jasmathbhai Kachhadiya/Nishant Dahyabhai Kachhadiya | 10-08-2025/Rs.632041/- (Rupees Six Lac Thirty Thousand Forty One Only) | Flat No. A/108 Mahendra Palace Kamrej 394185 Chorasi Surat Gujarat |
| 8 | LXKSUR00115-160008657 / Borrower: Rajeshkumar Rameshbhai Chhatrivala Co-Borrower: Parulben Rajeshkumar Chhatrivala | 10-08-2025/Rs.465195/- (Rupees Four Lac Sixty Five Thousand One Hundred Ninety Five Only) | Flat No. 201 Sai Residency Plot No. 13area Ad Measuring 2530 Sq.m,Nr. Tapovan School Km Olpad Road 2nd Floor Under Shanti Nagar Society-2 394110 Surat Gujarat |
| 9 | LXPAL00416-190070385 / LXMOHOF720-210560676 / Borrower: Arvindbhai Jalabhai Khasrecha Co-Borrower: Hansaben Arvindbhai Khasrecha/ Nareshbhai Jalabhai Khasrecha | 10-08-2025/Rs.591210/- (Rupees Five Lac Ninety One Thousand Two Hundred Ten Only) | Property No. 228/1,Area Ad Measuring 675 Sq.ft.,Navin Garmtal At : Nalsar Ta : Palanpur Dist - Banaskantha Gujarat-385001 |
| 10 | LXKSUR00417-180061175 / LXMOHOF5423-240673938 / Borrower: Santoshkumar Ramavtar Varma Co-Borrower: Anju Santoshkumar Varma | 10-08-2025/Rs.829866/- (Rupees Eight Lac Twenty Nine Thousand Eight Hundred Sixty Six Only) | Row House No.232 Divine Residency-2 S.no.733 Block No.753 Nr.drivine School Type-B Utidra Road Tarsadi Hathuran Mangrol Surat-394120 O 394120 Chorasi Surat Gujarat |
| 11 | LXKSUR00117-180056814 / LXMOHOF220-210486519 / Borrower: Jagdishbhai Punabhai Thummar Co-Borrower: Sunalben Jagdishbhai Thummar | 10-08-2025/Rs.502159/- (Rupees Five Lac Two Thousand One Hundred Thummar Fifty Nine Only) | Block No.2 Flat No.21 Under Bhakti Dhara Residency R.s.no.56 57 59 Paiky Plot No.130, Area Ad Measuring 1h 33r Nr. Swami Narayan Mandir Golithan-Sayanar Road Olpad Surat 394310 Palsana Surat Gujarat |
| 12 | LXKSUR00217-180053193 / LXMOHOF122-230650381 / Borrower: Dineshkumar Rambodh Rawat Co-Borrower: Rupadevi Dineshkumar Rawat | 10-08-2025/Rs.1717804/- (Rupees Seven Lac Seventeen Thousand Eight Hundred Four Only) | Flat No.208 2nd Floor Block No. A, Area Ad Measuring 485 Sq.ft., Vinayak Residency R.s.no.102/1 102/2 Block No.104 105 Shivam Residency Plot No.53 54 55,Kadodara Palsana Surat O 0 Block No.104 105 Shivam 394327 Surat Gujarat |
| 13 | LXKAD00416-170049726 / LXKSUR04819-200076074 / Borrower: Kiranbhai Lalajibhai Chekhaliya Co-Borrower: Nayanaben Kiranbhai Chekhaliya | 10-08-2025/Rs.810388/- (Rupees Eight Lac Ten Thousand Three Hundred Eighty Eight Only) | Flat No.408 4th Darshan Residency Sai Darshan Soc. Cannal Road Kadodara Surat O 0 Surat 394211 Surat Surat Gujarat |
| 14 | LXMOHOF5524-250740048 / Borrower: Rajesh Damodar Dash Co-Borrower: Gayatri Dash | 11-08-2025/Rs.345013/- (Rupees Three Lac Forty Five Thousand Thirteen Only) | Flat No. 108 1st Floor, Block No. 82,Area Ad Measuring 56.32 Sq.m And Built-Up Area Is 393.00 Sq. Ft. I.e. 36.52 Sq. M,Shree Ganesh Palace In Neelam Nagar Tenament Moje - Sayan Tal - Olpad Dist - Surat Nr. Randol Mata Temple 394130 Surat Gujarat |

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility available by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: 19.08.2025 **Sd/- Authorised Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)**

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum II Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014

Branch Office: Office No. 402, 4th Floor, Aashra Corporate Capital, Vip Road, Bharrhanha, Surat-395007

Authorized Officer's Details: Name: Vishwajeet Tusharkant Singh, Email ID: vishwajeet.singh1@bajajhousing.co.in, Mob No. 9769688946 & 9033941002, 8669189048

APPENDIX IV -A (Rule 8(6)) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property offered/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below:-

| Details of Borrower/Co Borrowers (Guarantor/s) and Loan Details | Description of The Movable Properties | Details of E Auction |
|--|---|---|
| LAN:- H428HLL1048091 & H428HLL1060155 1. Ambaliya Dhalav Arvindbhai (Borrower) At Plot No 91 Shree Darshan Residency, Insanpur Masma Gam Olpad, Surat, Gujarat-394540 2. Ambaliya Kailashben Arvindbhai (Co-Borrower) 3. Ambaliya Jay Arvindbhai (Co-Borrower) 4. Ambaliya Arvindbhai Naranbhai (Co-Borrower) All At Plot No. 91 Shri Darshan Residency, Insanpur Gam Masma, Olpad, Surat, Gujarat-394540 Outstanding amount - Rs. 20,22,448/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred and Forty Eight Only) as on 13/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 13/08/2025. | SCHEDULE PROPERTY - All that piece and parcel of the immovable property being Plot No 91 in the scheme known as Shree Darshan Residency bearing Revenue Survey No. 84 Block No 636 of the Village Masma, Taluka Olpad of District Surat, Butted & Bounded on East- Internal Road of Forty Eight Only) as on 13/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 13/08/2025. | E-auction Date :-23/09/2025 between 11:00 am to 12:00 pm with unlimited extension of 5 minutes Last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) with KYC is :- 22/09/2025 up to 5:00pm. (IST). Date of Inspection:- 19/08/2025 to 22/09/2025 between 11:00 am to 4:00 pm (IST). Reserve Price: For Immovable Property Rs. 12,32,000/- (Rupees Twenty Lakhs Thirty Two Thousand Only) The Earnest Money Deposit will be Rs. 1,23,20,00/- (Rupees One Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Only) 10% of Reserve Price. Bid Increment :- Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) & in such Multiples. |

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:- The Secured asset will not be sold below the Reserve price. "T. h. e Auction Sale will be online through e-auction portal. "The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 23/09/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. "For detailed terms and conditions please refer company website URL: https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 19.08.2025 Place:- SURAT **Authorized Officer (Vishwajeet Tusharkant Singh) Bajaj Housing Finance Limited**

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kuria, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:-

| Sl.No. | Name of the Borrower(s) | Demand Notice Date and Amount |
|--|---|---|
| 1. | 1. HOTEL RAJDEEP 2. YOGENDRASINH MAHENDRASINH JADEJA 3. HIMABA YOGENDRASINH JADEJA LAN - UGRKUMS0000048691 | Demand Notice Date: 15/07/2025 Notice Amount: Rs. 43,73,239.00/- As on 11/07/2025 |
| Description of Secured Asset(s):- All that Piece and Parcels of immovable property comprising of Room (Total-2) Built up area about 108.99 Sq.Mtrs., and Open Space Area 53.41 Sq.Mtrs, at 2nd Floor of Building Area 135.06 Sq. Mtrs., of City Survey Ward No. Dhrol, City Survey No. 2114, Sheet No.13 of Dhrol Taluka-Dhrol, In the Registration District of Jamnagar in Gujarat Division, butted and bounded on the North: Open Margin; South: Others Property, East: Open Margin, West: Open Margin and Road; | | |
| 2. | 1. VEER ENTERPRISE 2. HITESH SURENDRABHAI SAVLA 3. NIRMALABEN SURENDRA SAWALA LAN - UGAHMS0000060556 | Demand Notice Date: 31/7/2025 Notice Amount: Rs. 57,78,392.00/- As on 7/7/2025 |
| Description of Secured Asset(s):- Residential Property bearing FlatNo. 02 on Ground Floor, in the scheme known as "Sopan Apartments", Near Parvati Association, Situated At Plot No. 24/Paiki of The Jai Ramkhatrashtya Co. Op. Housing Society Ltd., TPS No. 08, P.P. No. 288 Paiki, Taluka Sabarmati, Dist. & Sub District Gandhinagar, Ahmedabad. Total Carpet Area about 105 Sq. Mtrs. SUBA with UDS of Land) Boundaries: On or towards the North: Flat No. 03 On or towards the South: Flat No. 01 On or towards the East: Entry, Passage, Stair Lift On or towards the West: Open to Sky. | | |
| 3. | 1) CHAITALI JARI 2) SATYABHANBHAI CHANDRABHANBHAI WAGH 3) POONAM LAN - UGUSPPS0000035461 UGUSPPS0000059144 | Demand Notice Date: 04-Aug-2025 Notice Amount: Rs. 187,66,603.00/- As on 01-Aug-2025 |
| Description of Secured Asset(s):- Description Of The Property/Proper-Des Mortgaged With Lender Property No.1 All That Piece And Parcel Of Bearing Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Udhana, Surat Lying Being Land Bearing Survey No. 190-A Paiki. Known As "Solapurwala Compound". Paiki Shed No. 6, Admeasuring 103.36 Sq. Mtrs. Paiki Undivided Share Of Land 1/3 Part Admeasuring 34.4533 Sq. Mtrs. Only Ground Floor Constructed Total Carpet Area Admeasuring 143.53 Sq. Mtrs., Built Up Area Admeasuring 172.236 Sq. Mtrs. Its Tenement No. 24-C-13-0561-0-001 At Registration Sub-District Surat City & District Surat Within The State Of Gujarat. BOUNDARIES OF THE PROPERTY: East: By Road West: By R.S. No. 190 Paiki Property Of Udhana, Indu, Estate South: By Plot No. 5. PROPERTY NO.2:- All That Piece And Parcel Of Bearing Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Udhana, Surat Lying Being Land Bearing, Survey No. 190-A Paiki. Known As "Solapurwala Compound". Paiki Shed No. 6, Admeasuring 103.36 Sq. Mtrs. Paiki Undivided Share Of Land 2/3 Part Admeasuring 68.9066 Sq. Mtrs. Only First Floor & Second Floor Constructed Total Carpet Area Admeasuring 240.816 Sq. Mtrs. Built Up Area Admeasuring 240.816 Sq. Mtrs. Its Tenement No. 27-C-13-0571-0-002-003 At Registration Sub-District Surat City & District Surat Within The State Of Gujarat. BOUNDARIES OF THE PROPERTY: East: By Road West: By R.S. No. 190 Paiki Property Of Udhana, Indu, Estate South: By Plot No. 5. PROPERTY NO.3:- All That Piece And Parcel Of Bearing Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Udhana, Surat Lying Being Land Bearing Survey No. 190-A Paiki. Known As "Solapurwala Compound". Paiki Shed No. 7, Admeasuring 104.05 Sq. Mtrs. Paiki Undivided Share Of Land 1/3 Part Admeasuring 34.8833 Sq. Mtrs. Only Ground Floor Constructed Total Carpet Area Admeasuring 136.38 Sq. Mtrs. Built Up Area Admeasuring 163.656 Sq. Mtrs. Its Tenement No. 27-C-13-0561-0-001 At Registration Sub-District Surat City & District Surat Within The State Of Gujarat. BOUNDARIES OF THE PROPERTY: East: By Road West: By R.S. No. 190 Paiki Property Of Udhana, Indu, Estate South: By Plot No. 5. PROPERTY NO.4: All That Piece And Parcel Of Bearing Non-Agricultural Plot Of Land In Moje Udhana, Surat Lying Being Land Bearing Survey No. 190-A Paiki. Known As "Solapurwala Compound". Paiki Shed No. 7, Admeasuring 104.05 Sq. Mtrs., Paiki Undivided Share Of Land 2/3 Part Admeasuring 69.3666 Sq. Mtrs. Only First Floor & Second Floor Construction Total Carpet Area Admeasuring 200.68 Sq. Mtrs. Built Up Area Admeasuring 240.816 Sq. Mtrs. Its Tenement No. 24-C-13-0561-0-002 & 003 At Registration Sub-District Surat City & District Surat Within The State Of Gujarat. BOUNDARIES OF THE PROPERTY: East: By Road West: By R.S. No. 190 Paiki Property Of Udhana, Indu, Estate North: By Plot No. 8, South: By Plot No. 6. | | |

| | | |
|----|--|---|
| 1. | 1. MAHAVIRA PAKKING 2. RAJENDRA NEMICHAND JAIN 3. JAIN POONAM LAN - UGUSPTH0000016450 | Demand Notice Date: 29-Jul-25 Notice Amount: Rs. 51,70,023.00/- As on 7-Jul-25 |
|----|--|---|

અમદાવાદ, મંગળવાર, તા. ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

| ફેડબેંક ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ | FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED |
|--|------------------------------------|
| રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ચુબિન્દ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિંગનગ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પલાઘ, પાસપોલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૭ | |
| માંગણા નોટીસ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરક્લન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ | |
| ફેડ બેંક ફાનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ સાથે વંતારી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની નીચે ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(રો) માં ખર્ચાવલ રકમ અપ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસની બજયુક્તિને લાગુ કરીને, પરિણામે, નોટીસની બજયુક્તિ નિયમો મુજબ એવી કૃત્રિનેશન અને પ્રકાશન દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસ(રો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: | |
| દેવાદાર(રો) સહ-દેવાદારો, મિલકતના માલિક જેટર જણાવેલા સહી, ના નામ | |
| ૧. FEDODDSTL049940૦. ૧. મકાનગુપ્ત કાનગુપ્ત માતા (દેવાદાર), ૨. ભગવતીબેન મકાનગુપ્ત માતા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૩. સંમુ મકાનગુપ્ત માતા, તમામનું સરનામું : મોરી વિસ્તાર, પ્લોટ નં. ૧૪-૫૯-૧૬, ગામ-રતનાલાલ, અંજાર, ૬૭૭-૩૦૦૧૧૫ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ણ. ૨૦૦૫૧૫.૩૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પાંચ હજાર પાંચસો અંગ્રાપચાસ અને ત્રીસ પેસા પુરુષ) ૧૧/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ / એનબીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૫ / મિલકતની વિગત : શ્રી રતનાલ ગામ પંચાયત એસેમ્બીએ રજીસ્ટર મિલકત નં. ૧૪-૫૯-૬, એરિયા ફોરફ્ફલ અઝારે ૫૩૬.૨૫ ચો.મી. અને હાઉસના બાંધકામ, મુકામ-ગામ-રતનાલ, તાલુકો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ સહર, ટાઇટલ અને હિત અને ચલુ-સીમા : (રજીસ્ટરડ નીફેટ ડીડ નં. ૨૫૩૪, તારીખ ૧૨.૦૩.૨૦૧૯ મુજબ મિલકતની ચલુ-સીમા :) પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હિંસ દાનાની મિલકત, ઉત્તર : ત્રિકમ ચામગુ માતાની મલકત, દક્ષિણ : બાસાબાઇ માતાની મિલકત | |
| ૧. પંત હાઉસ, નિહાર ટેકેન્સની, રાજની મર્ડીપુર, જામલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ અહીં પણ : એસએમબી એન્ડગ્રામાફ પુરા, હાલત હનિકે કોમ્પલેક્સ, જામલપુર, કાચની મરડપુલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ૦૦૧, નિહાર ટેકેન્સની, રૈલઘ દાદાહી દગઘાઘ પાસે, જામલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ણ. ૨૫૩૫૮૯/- (રૂપિયા પચીસ લાખ તોરે હજાર પાંચસો નેવ્યાંશી પુરુ) ૧૧/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ / એનબીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૫ / મિલકતની વિગત : પ્લેટ હાઉસ નં.૦૦૧, સાતમો માળ, ફોરફ્ફલ બંદુ ચો. ચાફ, આસારે ૬૫.૫૪૩૨ ચો.મી., તેમજ ખુમ્બુ ટેકેસ ફોરફ્ફલ ૨૦ ચો. ચાફ, આસારે ૧૬.૭૨ ચ.મી., નિહાર ટેકેન્સની તરીકે ખાલીતી સ્કીમ, મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૬૭૦, ૧૬૮૦, ૧૬૯૦, ૧૬૯૫, ૧૬૯૬, ૧૬૯૭-આમલપુર વોર્ડ-૧, તાલુકો-સિટી, રજીસ્ટ્રેશન વિત્તો -અમદાવાદ અને પેટા વિત્તો-અમદાવાદ-૧ (સિટી) ખાતેની મિલકતના તમામ સહર, ટાઇટલ અને હિત. ચલુ-સીમા : સેલ ડિડ નં. ૫૫૧૮૮૫ મુજબ મિલકતની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૦ / મિલકતની વિગત : રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૮/ડી, ફોરફ્ફલ ૭૫.૩૮ ચો.મી. તેમજ તેમની પાવનમાં ફોરફ્ફલ ૧૨૩.૨૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૬ પેટી, વાસઝી હો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, તરસામિયા, ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. | |
| ૨. FEDBVH0H1૦489898 (૧) રાજ્ય બેઝકમ્પ બાઉસ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), (૨) સોમોબેન રાજ્ય બાઉસ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૫, વાસઝી સોસાયટી, નોતેનાથ મંદિર, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૧, અહીં પણ : પુખ્ત એન્ડગ્રામાફ શોપ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, રવતરીકે આઈડે, રીપા સર્કલ, મહેસર રોડ પાસે, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૨, અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૧૮/ડી, વાસઝી હો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, જેમ દેસાસર પાસે, આગ્રી નગર, દિવા સર્કલ, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૨ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ણ. ૨૫૨૩૦૬૧/- (રૂપિયા પચીસ લાખ ત્રાંશી હજાર પચસક પુરુ) ૧૧/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ / એનબીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૦ / મિલકતની વિગત : રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૮/ડી, ફોરફ્ફલ ૭૫.૩૮ ચો.મી. તેમજ તેમની પાવનમાં ફોરફ્ફલ ૧૨૩.૨૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૬ પેટી, વાસઝી હો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, તરસામિયા, ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. | |
| ૩. FEDBVH0H10489898 (૧) રાજ્ય બેઝકમ્પ બાઉસ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), (૨) સોમોબેન રાજ્ય બાઉસ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૫, વાસઝી સોસાયટી, નોતેનાથ મંદિર, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૧, અહીં પણ : પુખ્ત એન્ડગ્રામાફ શોપ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, રવતરીકે આઈડે, રીપા સર્કલ, મહેસર રોડ પાસે, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૨, અહીં પણ : પ્લોટ નં. ૧૮/ડી, વાસઝી હો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, જેમ દેસાસર પાસે, આગ્રી નગર, દિવા સર્કલ, ભાવનગર-૩૬૭૦૦૨ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ણ. ૨૫૨૩૦૬૧/- (રૂપિયા પચીસ લાખ તોરે હજાર પચસક એકેડીસી પુરુ) ૧૧/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ / એનબીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૦ / મિલકતની વિગત : મોર્ગે-દાનપુર, વોહરાસા અને બીનીનાના તમામ બાગ બ્લોક/સર્વે નં. ૦૪, જુનો સર્વે નં. ૪૬/૩/વી, ફોરફ્ફલ ૩૮૬૦.૦૦ ચો.મી. બ્લોક/સર્વે નં. ૦૪, જુનો સર્વે નં. ૪૬/૩/વી, ફોરફ્ફલ ૧૧૬૬.૦૦ ચો.મી. બ્લોક /સર્વે નં. ૦૬, જુનો સર્વે નં. ૫૦/૪/વી ફોરફ્ફલ ૩૨૨૨.૦૦ ચો.મી., બ્લોક/સર્વે નં. ૮૦, જુનો સર્વે નં. ૫૦/૩/વી, ફોરફ્ફલ ૩૨૯૦.૦૦ ચો.મી. બ્લોક સર્વે નં. ૮૩, જુનો સર્વે નં. ૫૦/૪/વી, ફોરફ્ફલ ૧૩૯૮૮.૦૦ ચો.મી., બ્લોક /સર્વે નં. ૧૫/૩/વી, ફોરફ્ફલ ૧૮૫૯૫.૦૦ ચો.મી., લુલ ફોરફ્ફલ ૪૨૨૯૨.૦૦ ચો.મી., ફિશન વિન્દેશ તરીકે ખાલીતી, ટાપા અને ચુબિન્દ નં. એ-૧૨૨, પ્લોટ ફોરફ્ફલ ૬૪.૯૫ ચો.મી., બિલ્દ અપ એરિયા ફોરફ્ફલ ૭૫.૩૬ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન વિત્તો-વોહરાસ, પેટા વિત્તો-વાહોડિયા, વિત્તો-વોહરાસ ખાતેની બિન-ખેતીલાલક પ્લોટ અને બીનીના તમામ બાગ બ્લોક અને હિંસા. ચલુ-સીમા : સેલ ડિડ નં. ૫૫૧૧ તારીખ- ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ મુજબ મિલકતની ચલુ-સીમા :) પુર્વ : પ્લોટ નં. એ-૧૧૬ પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮-૧૩૬, ઉત્તર - પ્લોટ નં. એ-૧૩૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ-૧૨૮ | |
| ૫. FEDHIM0H10489895 ૧. શ્રી ચાંદા દુલાબાઇ પ્રખાતી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૨. શ્રીમતી સાંતાબેન દુલાબાઇ પ્રખાતી (સહ-દેવાદાર), ૩. શ્રી દુલાબાઇ નાનાબાઇ પ્રખાતી (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ૫૫, ટિરપાલી, ઓગલવાળા, પોલીસ વાઘડાં પાસે, કુમ્ભા વાસા, મોહસા-૩૮૩૩૧૫ અહીં પણ : ૧૧૨ ચાંપર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, મુકામ-ફારેડી સર્વે નં. ૫૦૦, તાલુકો-મોહસા, જિલ્લો-ખંભતકાંડા, સુરની હોટેલ પાસે, મોહસા-૩૮૩૩૧૫ અહીં પણ : મિલકત નં. ૮૧ અને ૮૨, બાનાપુર-કલાલ રોડ, મુકામ-બાનાપુર, તાલુકો-બાનાપુર, જિલ્લો-મોહિતમગર-૩૮૩૩૩૦, ગુજરાત, ફુર્કસ સર્વે બેંગ્લોન. ગામ-ગામડા, મુકામ-દરકોઇ, લેવકમ્પ - પટેલ વાસ, વિત્તો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૨ / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૨/૦૮/૨૦૨૫ ણ. ૨૬૪૭૦૮૪/- (રૂપિયા છઠ્ઠીસ લાખ ચોપન જાગ એરિયા ચોસાંતી પુરુ) ૧૧/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ / એનબીએની તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૨૦ / મિલકતની વિગત : રજીસ્ટ્રેશન મિલકત નં. ૮૧ અને ૮૨, ફુલ ફોરફ્ફલ ૧૦૭૫.૦૦ ચો. ફુલ, ૧૧૧૩.૦૪ ચો. ફુલ, બિલ્દ અપ એરિયા ચલુ-સીમા : (સેલ ડિડ નં. ૧૫૫/૨૦૨૨ મુજબ), પુર્વ : ખખતી એસોશિય નાનાબાઇનગર રસ્ત, પશ્ચિમ : આસરીસી રોડ, ઉત્તર : ખુશી પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ : મામનો રોડ | |

દેવાદાર(રો) ને આથી માંગણા નોટીસ(રો) નું પાલન કરીને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચુકવણીના છૂકરાસની તારીખ સુધી વાપરવા જણાવેલા અન્ય વ્યાજ, બાઉન્સ વ્યાજ, બાઉન્સ સાજિ, ફોરે અને વર્ષ સુધી ચુકવવા સલાહ છે. દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે ફેડબેન્કના મિલકતો દેવાદારે એ અને દેવાદારો દ્વારા લેવાલો લેખ સલાહ દેવાદારો દ્વારા ગોચે સિક્કોફે મિલકત(તો)રજાવર મિલકતો અને સિક્કોફે લેવાલ છે. દેવાદારે જણાવેલ સમગ્રમાળા દરમિયાન પૂરેપૂરી જવાબદારી નિભાવવામાં બિનજવાબ નામા ઉકરમાં, ફેડબેન્કના સિક્કોફે મિલકત(તો) નો કરખને પાસે માલ કલમ ૧૩(૨) હેઠળના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકાર કરનાર અને એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેપાસના માગે અને ફેડબેન્કની અલગ અલગ ઉપલબ્ધ ઉપયોગોનો ઉપયોગ કરવા ચુકવણીની ચલુપત કરવાના હકનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પુરતો સીમિત નથી. ફેડબેન્કના વેપાસ અથવા ફેડબેન્કનીના હકનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં સિક્કોફે મિલકત(તો) ને રાંડમાં લેવાની અને/અથવા સીમ કરવાની પાસના કલમ ઘટવો છે. ખો-તેમો મિલકત(તો) ફેડબેન્કનાને ચુકવવાવા બાકી રકમનું પૂરી કરવામાં ચમુતરી છે તે સિક્કોફે મિલકત(તો) નું સમાન અન્ય અન્ય ઉપયોગોને બાકી રકમની ચલુપત કરવા માટે અંગત જનનું પ્રક્રિયારો ચક્ર રજા ઘટવો છે. આ ઉપાયો સર્વે અન્ય કલમ હકાર ફેડબેન્કની પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપયોગો મિલકત(તો) અને સ્વતંત્ર છે.

| ક્રમ નં. | લોન એસીમેન્ટ નં. / દેવાદાર(રો) સહ-દેવાદાર(રો) / એનબીએની તારીખ/એનબીએની તારીખ અને બાકી રકમ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત |
|----------|---|--|---|
| ૧ | LXMEH00119-20007૩97૦/ દેવાદાર : દસગજપુર ચાવુલ કોઓરે / સહ-દેવાદાર : સમિધાબેન દસગજપુ કોઓરે / રાંચાંગુપુ અમલગુપ્ત બાગ | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૬૫૦૮૭૩૬/- (રૂપિયા છા લાખ બેસીસેર હજાર સાસરી ઓગણસીસ પુરુ) | મિલકત નં. ૨૧૫, એરિયા ફોરફ્ફલ ૬૦૦ ચો. ફુટ, ગોખ મહારાજ વાસ, ચામુડક વાસ, સાંઈ ઓરે કન્વર્ટેડશ રામ, મહેલાયા-સિખપુર રોડ પાસે, મહેલાયા, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ |
| ૨ | LXSUR000117-180068244/ દેવાદાર : દક્ષિણાઇ નરસાબાઇ ગુરુમા, સહ-દેવાદાર : ઇન્દુબેન નરસાબાઇ ગુરુમા / નરસા મંગેરામ ગુરુમા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૯૦૫૬૬૮/- (રૂપિયા છ લાખ પાંચ હજાર હજસો અઠસક પુરુ) | પ્લોટ નં. ૧૯૪, એરિયા ફોરફ્ફલ ૪૨.૪૪ ચો.મી., લિપમ રેસીડેન્સી, હિંડન વાસ કમુબલેટી પાસે, મોર્ગે કુવારસ, તાલુકો માંગેરાળ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૩૧૪૨ |
| ૩ | LXPAP00317-18006763૦/ દેવાદાર : રામકૃષ્ણ દાસ સિંઘ ખારવાડા, સહ-દેવાદાર : પુખ્ત દેવી સુરસી સિંઘ ખારવાડા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૬૫૬૧૧૮/- (રૂપિયા છ લાખ વૃંદા હજાર બસો અઠસપુરુ) | ફ્લેટનં. બી-૪૦૫, ચોથો માળ, ખોજેશર બેન્ડન્યુ, બી-સિંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૨૦૧૬ પેટી, પ્લોટ નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨, મોર્ગે ક્યારકાડા, વાંપી, વલસાડ, વલસાડ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૮૬૧૧૪ |
| ૪ | LXMMOR000217-18005263૦/ દેવાદાર : ભરત નારાયણા અદ્રોખ, સહ-દેવાદાર : જયસદીબેન ભરતનાથ અદ્રોખ / નાવનિત રમેશના વરસડા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૬૫૦૫૦૫/- (રૂપિયા છ લાખ સાતલવન હજાર પચસીસ પુરુ) | ફ્લેટનં. ૧૦૩, એરિયા ફોરફ્ફલ ૭૦ ચો.મી., એ સિંગ, રવાય પટેલ રેસીડેન્સી, ન્યુ એસ પબ્લીક રોડ પાસે, રવાયર્ પી મુંડન મેઈન રોડ, સિદ્ધિદાનાલક પાર્ક પાસે, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૮૩૬૪૧ |
| ૫ | LXPAL00416-17૦047684/ દેવાદાર : રમણરામ જ્યોતેશભાઇ રખાસી, સહ-દેવાદાર : ચંપાબેન અમરભાઇ રખાસી | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૪૭૪૪૪૪/- (રૂપિયા સાઠ લાખ ચુમ્મોસેર હજાર બસો પુરુ) | મિલકત નં.૪૪૩, એરિયા ફોરફ્ફલ ૬૦૦ ચો.ફુટ, રખારી વાસ, મોર્ગે નાનોલાસ, તાલુકો વડગામ, વિત્તો બનારકાંકા, બનારકાંકા, ગુજરાત-૩૮૫૨૧૫ |
| ૬ | LXSUR000416-17૦037514/ દેવાદાર : વિલ કમાર જમખાસ રામ, સહ-દેવાદાર : જાણા વિલ કમાર રામ | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૫૩૦૪૬૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો એકતાસી પુરુ) | ફ્લેટનં. સી-૨૦૪, શ્રી દાસ રમાલ રેસીડેન્સી, સી સિંગ, બાબીસાલાય સોસાયટી, મગવાલીતી રામ, સર્વે નં. ૧૩૧, બ્લોક નં. ૧૧૫, પ્લોટનં. ૬૫ અને ૬૬, કાડેરાલ, સુરત, ગુજરાત ૩૮૩૨૩૨ |
| ૭ | LXSUR000216-17૦03૦034/ દેવાદાર : નિલિનિબાન કુરુગુણાઇ કાલકિમા, સહ-દેવાદાર : કુરુગુણાઇ કુરુગુણાઇ કાલકિમા / નિર્મલા કાલકિમા કાલકિમા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૬૩૪૨૭૪/- (રૂપિયા છ લાખ બતીસ હજાર એકતાસી પુરુ) | ફ્લેટ નં. એ-૧૦૮, મહેન્દ્ર પેલેસ, કામરેજ, ૩૯૪૧૫૫, સોસાંતી, સુરત, ગુજરાત |
| ૮ | LXSUR000115-160008657/ દેવાદાર : રાજેશ્વરકુમાર એમ્બાબાઇ છત્રીલાલ, સહ-દેવાદાર : પાલવબેન રાજેશ્વરકુમાર છત્રીલાલ | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૬૫૬૧૧૮/- (રૂપિયા સાઠ લાખ ત્રીસ હજાર એસો પંચાસપુ પુરુ) | ફ્લેટનં. ૨૦૧, સાંઈ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૩, એરિયા ફોરફ્ફલ ૨૫૩૦ ચો.મી., તપોલન સ્કુલ પાસે, ટાઉન પી, ઉપલેસાર રોડ, બીજો માળ, શાંતિનગર સોસાયટી-૨ હેઠળની, ૩૯૫૪૨૭ સુરત, પંચાસપુ પુરુ, ગુજરાત. |
| ૯ | LXPAL00418-19007038૬/ LXMOHOF720-21૦૦56076/ દેવાદાર : અરવિંદભાઇ જામનાબાઇ ખાસરેજા, સહ-દેવાદાર : હંસાબેન અરવિંદભાઇ ખાસરેજા / નરસાબાઇ જામનાબાઇ ખાસરેજા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૫૬૧૨૭૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકસાંત્ર હજાર બસો દસ પુરુ) | મિલકત નં. ૨૨૮/૫, એરિયા ફોરફ્ફલ ૬૫૦ ચો.ફુટ, નવીન ગામવાલ મોર્ગે નાસરા, તાલુકો પાલવપુર, વિત્તો બનારકાંકા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ |

| ક્રમ નં. | લોન એસીમેન્ટ નં. / દેવાદાર(રો) સહ-દેવાદાર(રો) / એનબીએની તારીખ/એનબીએની તારીખ અને બાકી રકમ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત |
|----------|---|--|---|
| ૧૦ | LXSUR000417-18006117૬/ LXMOHOF5423-2૦૦૭૬૭38/ દેવાદાર : સંતોષ્કુમાર અમરભાઇ રામ, સહ-દેવાદાર : અંબી સંતોષ્કુમાર રામ | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૨૮૨૯૬૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો બસક પુરુ) | સે હાઉસ નં. ૨૩૨, હિવાઈન સ્કુલ પાસે, ટાઉન પી, ઉપલેસાર રોડ, તરસડી હાઇવુર, માંગેરાળ, સુરત-૩૯૫૪૨૭ ૦૦ ૩૯૫૪૨૭ ચોસાંતી, સુરત, ગુજરાત |
| ૧૧ | LXSUR000117-180058814/ LXMOHOF220-21૦48651૫/ દેવાદાર : જગદિનાથ જામનાબાઇ ચુમ્મર, સહ-દેવાદાર : સોનલબેન જગદિનાથ ચુમ્મર | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૫૦૩૨૭૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બે હજાર એકસો ઓગણસીઠ પુરુ) | બ્લોક નં. જે-૨, ફ્લેટનં. ૨૦૫, બીજો માળ, ભકિત ઘાટ રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, ૫૦/૫/પેટી, બી. નં. ૧૩૦ એરિયા ફોરફ્ફલ ૧ હેક્ટર ૩૩ અંરે, રાંચામીનાસલા મંદિર પાસે, ગોઘાલ-સાણલ રોડ, ઓલપાડ, સુરત-૩૮૩૪૩૦ પલસાયા, સુરત, ગુજરાત. |
| ૧૨ | LXSUR000122-2૦૦59193/ LXMOHOF122-2૦૦56૦38/ દેવાદાર : દિનેશકુમાર રામબલ્ક સવત, સહ-દેવાદાર : રખાદેવી દિનેશકુમાર સવત | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૭૫૦૮૦૪/- (રૂપિયા સાત લાખ સતર હજાર એસો સાઠ પુરુ) | ફ્લેટનં. ૨૦૮, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, એરિયા ફોરફ્ફલ ૪૫૫ ચો.ફુટ, વિનાયક રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૨/૫, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, લિપમ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૫૩,૫૪/૫, કાડેરાલ, પલસાયા, સુરત. બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, લિપમ-૩૮૩૪૩૦, સુરત, ગુજરાત |
| ૧૩ | LXADA000416-17૦04૭72૬/ LXSUR04819-200076074/ દેવાદાર : હિરણબેન લાલુભાઇજાઇ એમલિયા, સહ-દેવાદાર : અનબાબીબન હિરણાબાઇ એમલિયા | ૧૦-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૮૧૦૩૮૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ દસ હજાર ત્રણસો એકતાસી પુરુ) | ફ્લેટનં. ૪૦૮, હરિ દેવસ રેસીડેન્સી, સાંઈ દર્શન સોસાયટી, કેનાલ રચી, કાડેરાલ, સુરત, સુરત, ૩૮૩૪૪૧, સુરત, ગુજરાત |
| ૧૪ | LXMOHOF5524-2૦૦74૦૦48/ દેવાદાર : રાજીવ દેસાઈ દાસ, સહ-દેવાદાર : ગાયત્રી દાસ | ૧૧-૦૮-૨૦૨૫ ણ. ૩૪૫૦૪૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસાતીસી હજાર રેડ પુરુ) | ફ્લેટનં. ૧૦૮, પહેલોમાળ, બ્લોક નં. ૮૨, એરિયા ફોરફ્ફલ ૫૩.૫૨ ચો.મી., અને બિલ્દ અપ એરિયા ૩૬૩.૦૦ ચો.ફુટ એક્ટેલે ડે કફ, ૫૪ ચો.મી., શ્રી ગણેશ પેલેસ, નીલમ નગર દેખામેનગર, મોર્ગે સાણલ, તાલુકો ઓલપાડ, વિત્તો સુરત, રાંદાત માતા મંદિર પાસે, ૩૯૫૪૩૦ સુરત, ગુજરાત |

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસ(રો) નું પાલન કરીને તેમાં જણાવેલ અને આથી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણીના છૂકરાસની તારીખ સુધી વાપરવા જણાવેલા અન્ય વ્યાજ, બાઉન્સ વ્યાજ, બાઉન્સ સાજિ, ફોરે અને વર્ષ સુધી ચુકવવા સલાહ છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ફેડબેન્કના મિલકતો દેવાદારે એ અને દેવાદારો દ્વારા લેવાલો લેખ સલાહ દેવાદારો દ્વારા ગોચે સિક્કોફે મિલકત(તો)રજાવર મિલકતો અને સિક્કોફે લેવાલ છે. દેવાદારે જણાવેલ સમગ્રમાળા દરમિયાન પૂરેપૂરી જવાબદારી નિભાવવામાં બિનજવાબ નામા ઉકરમાં, ફેડબેન્કના સિક્કોફે મિલકત(તો) નો કરખને પાસે માલ કલમ ૧૩(૨) હેઠળના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકાર કરનાર અને એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેપાસના માગે અને ફેડબેન્કની અલગ અલગ ઉપલબ્ધ ઉપયોગોનો ઉપયોગ કરવા ચુકવણીની ચલુપત કરવાના હકનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પુરતો સીમિત નથી. ફેડબેન્કના વેપાસ અથવા ફેડબેન્કનીના હકનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં સિક્કોફે મિલકત(તો) રાંડમાં લેવાની અને/અથવા સીમ કરવાની પાસના કલમ ઘટવો છે. ખો-તેમો મિલકત(તો) ફેડબેન્કનાને ચુકવવાવા બાકી રકમનું પૂરત કરવામાં ચમુતરી છે તે સિક્કોફે મિલકત(તો) નું સમાન અન્ય અન્ય ઉપયોગોને બાકી રકમની ચલુપત કરવા માટે અંગત જનનું