

Date: 11th September, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement for Notice of AGM, Book Closure & E-voting

Ref: Security Id: MUNCAPM/ Code: 511200

We hereby enclose herewith copies of the public notice of the 39th Annual General Meeting of the Company and Information on Book Closure and E-voting, published on 10th September, 2025 in the following newspapers:

1. English Newspaper – The Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You,

For, Munoth Capital Market Limited

Siddharth Shantilal Jain
Managing Director
DIN: 00370650

Union Bank of India

Vastrapur Branch, Shop No. 2, Grd Flr, Shivailik 10, Nehrunagar Circle, Opp. SBI, Ambavadi, Ahmedabad-15

ANNEXURE - I [RULE - 8 (1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Union Bank of India, Vastrapur Branch, Ahmedabad under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **24.02.2025** calling upon the Borrower/Guarantor **M/s. Aditya Enterprise Through its Legal Heirs of Late Rani Kumari Jha, Legal Heirs of Late Rani Kumari Jha Mr. Nirajkumar Pankajkumar Jha, & Guarantor Mr. Nirajkumar Pankajkumar Jha** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,59,960.42 (in Words Nineteen Lacs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Sixty & Forty Two Paise Only)** plus interest and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the total amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **6th day of Sep of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Vastrapur Branch, Ahmedabad** for the amounts of **Rs. 15,78,227.16 (in Words Fifteen Lacs Seventy Eight Thousand Two Hundred Twenty Seven & Sixteen Paise Only)** as on **03.09.2025** and further interest and expense thereon

Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece & parcel of freehold immovable Property bearing Bungalow No. B-28, admeasuring 140 Sq. Yds in Kabir Chowk Co-Op Hsg Society Ltd lying and being situate on the land of Final Plot No. 179 of Town Planning Scheme No. 55 (Draft) of survey No. 1 of village Ghodasra, Taluka: City, District and Sub-District Ahmedabad. **Bounded as under : On the North By : Adjoining Property (Chandralok Bungalows), On the South By : Society Internal Road & Common Wall With Bung No. B-27, On the East By : Bungalow No. B-11, On the West By : Common Wall with Bungalow No. B-29**

Date : 06.09.2025
Place : Ahmedabad

Authorized Officer
Union Bank of India

SHEETAL UNIVERSAL LIMITED

CIN: L51219GJ2015PLC084270

Regd. Office: Office No. 1508-1509, 15th Floor, Space Odyssey, Near KKV Chowk, 150 Feet Ring Road, Mota Mava, Rajkot, Gujarat, India, 360005

Website: www.sheetaluniversal.com | Ph: +91-9099302638

Email: hiren@sheetaluniversal.com

NOTICE

(For the attention of Equity shareholders of Sheetal Universal Limited)

Notice is hereby given that the **10th Annual General Meeting (AGM)** of the members of Sheetal Universal Limited will be held on **Tuesday, 30th September, 2025 at 10:30 AM** through Video Conferencing ("VC") **Only Audio-Visual Means ("OAVM")** in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") to transact the businesses set out in the Notice calling the AGM.

In terms of SEBI, vide their Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/PICR/2024/133 dated **October 3, 2024 ("SEBI Circular")** has granted relaxation in respect of sending physical copies of the annual report to Members. Accordingly, the Notice of 10th AGM and Annual Report of the Company for the FY 2024-25, have been sent through electronic mode to those members who have registered their e-mail ID with depositories or with the Company. The Notice of the 10th AGM along with Annual Report FY 2024-25 are also available on the Company's website at www.sheetaluniversal.com and the Stock Exchange website at www.nseindia.com and Notice of AGM is available on the website of Central Securities Depository Limited (CSDL) at www.evotingindia.com.

Dividend and TDS

Members are requested to note that a dividend of Rs. 0.5/- per equity share (i.e. 5%) has been recommended by the Board of Directors for the financial year ended on March 31, 2025, subject to the approval of the members at the ensuing AGM.

Members are also requested to note that pursuant to the provisions of the Finance Act, 2020, the dividend income will be taxable in the hands of members w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to members at the prescribed rate. Necessary information in this regard is provided in the notice convening the AGM of the Company. A separate detailed communication to the shareholders has been e-mailed by the company in this regard.

Members holding shares in physical form and who are yet to register/update their bank account details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts, are requested to get the same registered by sending a request letter duly signed by the registered member(s) along with self-attested PAN and Aadhar card, cancelled cheque and copy of passbook to RTA of the Company at their registered addresses.

Member holding shares in dematerialised form are requested to get their bank account details registered/updated with their respective DP, with whom they maintain their demat accounts.

Record date for the purpose of dividend entitlement

The Company has fixed Wednesday 24th September, 2025 as 'Record Date' for determining entitlement of Shareholders for receiving Dividend @5% i.e. Rs. 0.5 per equity share of having face value of Rs. 10 fully paid-up for the Financial Year ended 31st March, 2025, if approved at AGM. The dividend will be paid to the Shareholders whose names appear on the Company's Register of Shareholders as on the Record date through electronic/other modes as applicable.

Remote E-Voting and Voting during the AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday 24th September, 2025.

The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Wednesday 24th September, 2025. The remote e-voting period commences from **Saturday 27th September, 2025 at 09:00 A.M. and will end on Monday, 29th September, 2025 at 05:00 PM**. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Remote e-voting facility shall not be allowed beyond the said date and time. Those Members, who shall be present in the AGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, they shall be eligible to vote during the AGM.

The members may participate in the meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote again during the meeting. Detailed instruction for remote e-voting facility is forming part of the Notice of AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdsindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID & password for casting the votes.

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held, with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving Licence, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company, for receiving the Annual Report 2025 along with AGM Notice by email, to hiren@sheetaluniversal.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com or contact at toll free no. 1800 225 5533.

For Sheetal Universal Limited

Sd/-
Hiren Vallabh Patel
Managing Director
DIN: 06961714

Date: 10/09/2025
Place: Rajkot

MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614

Registered Office: Shanti Nivas - Office Building, Opp Shapath 5, Nr. Kanavali Club, S.G. Highway, Ahmedabad - 300 058

Phone: +91 - 079 - 26937954 | Email: munoth@gmail.com
Website: www.munoth.com

NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

Notice is hereby given that:

- The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 10.30 A.M. at the registered office of the Company to transact the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.
- As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 39th AGM inter-alia is not required to be sent; therefore, Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 5th September, 2025, whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members whose E-mail id is not registered / updated can register / update their e-mail address.
- The Notice of 39th AGM and Annual Report for Financial Year 2024-25 will also be made available on the Company's website at www.munoth.com, website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com
- Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Tuesday, 23rd September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (both days inclusive) for purpose of 39th Annual General Meeting.
- As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the E-voting agency. All the members are informed that:
 - The Ordinary and Special Businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
 - The remote e-voting shall commence on 27th September, 2025 at 09:00 A.M. & shall end on 29th September, 2025 at 05:00 P.M.
 - The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is Tuesday, 23rd September, 2025.
 - Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
 - Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
 - The Company has appointed M/s. Gaurav Bachani and Associates as the Scrutinizer to scrutinize the E-voting process in fair and transparent manner.
 - Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail:munoth@gmail.com or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800-222-990 for any further clarification.

For, Munoth Capital Market Limited

Sd/-
Siddharth Jain
Managing Director
DIN: 00370650

Date: 09/09/2025
Place: Ahmedabad

AXIS FINANCE LIMITED

CIN: U65921MH1995PLC212675

Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

By Registered Ad/Speed Post/Courier/Email
WITHOUT PREJUDICE

Ref. No. AFL/CO/2025-26/Legal/Sept406 Dated: 01/09/2025

Sale Notice

(Under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

To,

- Mrs. Rekha Rajesh Kumar Jain (Borrower / Mortgagee)**
Flat No. 1004, 10th Floor, Ratna Apartment, City Light, Surat - 395 007, Gujarat.
Email - rajeshkumar1971@gmail.com
- Mr. Rajesh Kumar Jain (Co-Borrower / Mortgagee)**
Flat No. 1004, 10th Floor, Ratna Apartment, City Light, Surat - 395 007, Gujarat.
Email - rajeshkumar1971@gmail.com

Re: Sale of Secured Assets on "As is where is And As is what is" basis (under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

Sub: E - Public Auction cum Sale Notice of the Secured Asset(s)

Dear Sir/Madam,

Your kind attention is invited to provisions of sub-sections (8) of section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire outstanding dues of **Rs 1,25,46,901 (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Forty Six Thousand Nine Hundred and One Only)** as on **01st September 2025** (amount/s as on the date of the demand notice dated 25th July 2024, 2024 issued u/s 13(2) of SARFAESI Act, 1.11.79,168/- (Rupees One Crore Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand and One Hundred Sixty Eight Only) as on 5th July 2024 with further interest at the contractual rates, along with default/penal interest and other charges etc., till final payment/realization for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty.

Please also note that the entire amount of outstanding dues together with the cost, charges and expenses incurred is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction by inviting quotations tender from public or by private treaty you may not be entitled to redeem the secured asset(s).

Hence please take notice that the secured assets mortgaged to Axis Finance Limited more fully described in the "SCHEDULE-I" hereunder shall be sold by public e-auction to be held on **19th September 2025** through <https://sarfaei.auctiontender.net/EPROC/> at **11:00 a.m. onwards**. For further details please refer to the notice published in the newspapers and at websites: <https://sarfaei.auctiontender.net/EPROC/> and www.axisfinance.com

Yours truly,
For Axis Finance Limited
Authorized Officer

SCHEDULE - I	
Description of Immovable Secured Asset	
All that Piece and Parcel of bearing no agricultural plot of land in Moje Umra, Surat, lying being land survey no. 71/2, T.P. Scheme no. 4 (Umra South), F. P. no. 80 Paikali, Sub Plot No. 11-B, 12-C, respectively admeasuring 420.16 Sq. Mtrs. & 566.00 sq. mtrs. known as 'Ashwini Complex' paikli Third Floor, Flat No. 306, Super-Built-Up, admeasuring 1420.00 Sq. Ft., Built up admeasuring 99.00 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 54.23 Sq. Mtrs., Registration District & Sub-District Surat within the State of Gujarat and bounded as under ("said property") "property - 2". East - By 25ft. Road, North - By R. S. No. 71/2 Paikali Plot No. 9/C & 10/A, West - By Umra R. S. No. 75 Paikali, South - By Umra R. S. No. 71/3 Land	

SCHEDULE - II	
DETAILS OF E-AUCTION	
Description of Property /s	As per SCHEDULE - I
Date & Time of e-Auction	On: 19.09.2025 Time: From: 11:00 am to: 12:00 noon with unlimited extensions of 5 minutes each
Date & Time for Bid Submission	On: 17.09.2025 Before: 4:00 pm
Reserve Price: Rs * 4089600 (Rupees Forty Lakhs Eighty Nine Thousand Six Hundred only) Price below which the Flat/property/s will not be sold	
Earnest Money Deposit (10% of RP): Rs 408960 (Rupees Four Lakhs Eight Thousand Nine Hundred and Sixty only)	
Bid Increment Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).	
Contact Person Details & Mob. Nos.: Ms. Shristi Agarwal: 7738590021 Ms Radhika Agarwal: 8604974201	

Bank of Baroda

Regional Office, Junagadh Region, 2nd Floor, Milestone Complex, Zanzarda, Junagadh - 362001.

Phone : 91-285-2960055
e-mail : recovery.junagadh@bankofbaroda.com

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" "without recourse basis" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Sr.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s	Short Description of property with known encumbrances, if any / Status of Possession	Total dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount
1	M/s Shivam Sea Food, Mr. Padamshibhai Veljibhai Khoraba (Proprietor), 'Shreenathi' B No. 31, Vrudandani Society, Bhalka, Bhalpara, Veraval. Mrs. Kaushalyaben Padamshibhai Khoraba (Guarantor cum Mortgagee), House No. 82, Gujarat Gramya Gruh Nirman Board, Opposite Shri Vrudandani Prathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara - Veraval Road, Veraval, Gir Somnath. Physical/House	1. Property situated at Survey No. 344/1, House No. 82, Gujarat Gramya Gruh Nirman Board, Opposite Shri Vrudandani Prathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara - Veraval Road, Veraval, Gir Somnath. Physical/House	Rs. 46,55,318.28/- plus interest and cost from 06/05/2022 less recovery up to date	1. Rs. 11,19,600/- 2. Rs. 1,11,960/- 3. Rs. 20,000/-
		2. Property situated at Survey No. 344/1, House No. 31, Gujarat Gramya Gruh Nirman Board, Opposite Shri Vrudandani Prathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara - Veraval Road, Veraval, Gir Somnath. Physical/House		1. Rs. 27,55,800/- 2. Rs. 2,75,580/- 3. Rs. 20,000/-

• Date of E-Auction : 25.09.2025 02:00 PM to 06:00 PM, • Property Inspection date & Time: 16.09.2025 , 11:00 Am to 01:00 PM • Name of Contact Person : Mr. Surya Narayan Mishra (M. 9702898677)

*** Encumbrances Known to Bank: Nil**

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer mentioned above.

Date : 08.09.2025
Place : Veraval

Sd/- Authorised Officer,
Bank of Baroda



AXIS FINANCE LIMITED

CIN: U65921MH1995PLC212675

Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

By SPEED POST/ EMAIL

Notice under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Date: 15/09/2025

- To,
- M/s. Ulva Exports LLP (Borrower)**
Office Address: SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co. Op. Society, Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002.
Email-ID: DEEPAK1505@OUTLOOK.COM
 - Mr. Deepak Gopal Agarwal (Co-Borrower-1)**
Residence Address: E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No. 395007.
Also, at Office Address: SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co. Op. Society, Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002.
Email-ID: DEEPAK1505@OUTLOOK.COM
 - Mrs. Divya Deepak Agrawal (Co-Borrower-2)**
Also, at: Residence Address: E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No. 395007.
Also, at: Office Address: SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co. Op. Society, Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002.
Email-ID: DEEPAK1505@OUTLOOK.COM
 - Mr. Santosh Gopal Agrawal (Co-Borrower-3/ Mortgagee)**
Also, at: Residence Address: E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No. 395007.
Also, at: Office Address: SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co. Op. Society, Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002.
Email-ID: DEEPAK1505@OUTLOOK.COM

REF: Loan Account Nos. 0456MM00003045

SUB: Notice of 30 days in terms of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For sale of the immovable property being: Property details -All that piece and parcel of residential property bearing All that piece and parcel of bearing non-agricultural plot of land in Mouje Umarwada, Surat lying being land bearing R.S. no.95 Paikali & 96 Paikali, RP Scheme no. 8, RP no. M-3, Ward No.14, Known as "SURAT TEXTILE MARKET" Paikli Ground Floor, Shop No. V-1135, admeasuring 22.30 Sq. Mtrs., i.e. 240.00 Sq. Ft., at Registration District & Sub-District Choryasi & District Surat within the state of Gujarat. (hereinafter referred to as "immovable property/ Secured Asset").

Sirs,

1. This notice is issued to you Nos. 1 to 2 (hereinafter collectively referred to as "You"), the above-named addressees in terms of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Section 13(8) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

2. That after availing the aforesaid loan from Axis Finance Ltd (AFL/Secured Creditor), You had committed default in repayment of the loan amount and in view of the continuous default of more than the time period stipulated under relevant applicable guidelines/circulars for asset classification issued by Reserve Bank of India (RBI), the above referred loan account of the Borrower was classified as **Non-Performing Asset (NPA) on 03.09.2024** in accordance with the concerned guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI).

3. That thereafter, a demand notice dated **07.10.2024** u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) was duly served upon you but You failed to make the payment of demanded amount i.e. **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand and One Hundred Twenty Four Only)** by way of Outstanding Principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05th October 2024 within 60 days of the said notice and as such the secured creditor has taken **Physical Possession** of the Secured Asset in compliance of the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder on **10.05.2025**.

4. That, the Secured Creditor has decided that the Secured Asset may be put to sale in accordance with Rule 8(5) by issuing a public notice in newspaper on expiry of 30 days from the date hereof.

5. That this notice of 30 days, at pre-sale stage, is being given to You the addressees in compliance of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and you are hereby informed and notified that the aforesaid Secured Asset shall be put to sale, by holding public auction through e-auction mode on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" after 30 clear days from publication of the public notice in the newspaper.

6. That the attention of You the above-named addressees is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 (as amended w.e.f. 01.09.2016) of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the Secured Asset. In case you are desirous of exercising your rights under Section 13(1) of the SARFAESI Act, 2002, you are hereby called upon to pay a sum of **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand and One Hundred Twenty Four Only)** due as on way of Outstanding Principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05th October 2024 with all costs, charges and expenses incurred by it prior to the date of publication of public notice for transfer of the Secured Asset by any one mode as contemplated under the Act. You may note the date for publication of public notice will be 30 days after which your right of redemption of the Secured Asset would stand terminated immediately upon publication of the sale notice under Rule 9(1) of the said Rules.

For Axis Finance Ltd,
Authorized Officer

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014, Branch Add. 4th Floor, RK Plaza, 409-410, R.K. Plaza, Dwipalpur, Vadodra-390007, Gujarat

Authorized Officer's Details: Name: Kunal Shah / EMAIL ID: kunal.shah@bajajhousing.co.in

APPENDIX IV - A (Rule 8(6)) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

DETAILS OF BORROWER/CO BORROWERS/ GUARANTOR(S) AND LOAN DETAILS	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DETAILS OF E AUCTION
LAN- H413HLH114451 & H413HLT1170073 1. DEVENDRA BRIJMOHAN CHAWLA (BORROWER) 2. NISHABEN BRIJMOHAN CHAWLA (CO-BORROWER) Both A & B 54 Laxmikunt Society Opp Tpp 11 Udhyan New Sema Road Vemali Vadodra 390008 Outstanding amount - Rs. 40,86,260 /- (Rupees Forty Lakhs Eighty Six Thousand Two Hundred Sixty Only) as on 28/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 28/08/2025	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No. B-501, 5th Floor, Building No. B. Eshanti Heights, F. Plot No. 23, Old Final Plot No. 14/3 Part East Side, T. P. Scheme No. 2 (Sayajipura), Revenue Survey No. 573 Part, Mouje- Sayajipura, Dist- Vadodra- 390019	E-AUCTION DATE :29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS : 26/09/2025 UP TO 5:00PM. (IST). DATE OF INSPECTION: 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 18,00,000/- (RUPEES EIGHTEEN LAKHS ONLY) THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,80,000/- (RUPEES ONE LAKHS EIGHTY THOUSAND ONLY) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT - RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.
LAN- H413HLH1016403 & H413HLT1170391 1. TEJASH DUSHYANT KUMAR PANDYA (Borrower) 2. JADEJA MEENABEN KHEGARJI (CO-BORROWER) Both A & B 303 Akshar Paradise B/h Narayan Vaid Aldtra Vadodra 390012 Outstanding amount - Rs. 35,62,652 /- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Two Thousand Six Hundred Fifty Two Only) as on 26/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 26/08/2025	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No. F/303 Amd 43.50 Sq. Mtr Of Akshar Paradise Situated In Land Bearing Block No. 256.257 254/2A. R.s. No. 291,294, 287, 288 & 93 Of Village Kalali Ta & Dist. Vadodara Butted & Bounded On East: Flat F/302, West- internal Road North- Flat F/302 South- Flat F/304.	E-AUCTION DATE :29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS : 26/09/2025 UP TO 5:00PM. (IST). DATE OF INSPECTION: 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 15,50,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY) THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,55,000/- (RUPEES ONE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND ONLY) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT -RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.
LAN- 413HSLEE141577, 413HSLEE141705 & 413HSLEE04002 1. CHRISTIAN MAHENDRA JAYANTIBHAI (Borrower) 2. KANCHANBEN CHRISTIAN (Co-Borrower) Both A & N 501 Srimard Nagar Yellow Chani Road Solda Nagar, Baroda, Gujarat-391310 Outstanding amount - Rs. 29,49,069 /- (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Nine Thousand and Sixty Nine Only) as on 27/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 27/08/2025	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No 501, 5th Floor, Tower N, Shree Nand Nagar Yellow, Shri Nathji Temple Road, R.s.no 980, 981/1, 981/1 Paiki 1, Mouje Chhani, Vadodra - 391740, Butted & Bounded On East- Flat No N 502, West- Internal Road, North- Flat No M 504 & South- Flat No N 504	E-AUCTION DATE :29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS : 26/09/2025 UP TO 5:00PM. (IST). DATE OF INSPECTION: 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 15,61,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS SIXTY ONE THOUSAND ONLY) THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,56,100/- (RUPEES ONE LAKH FIFTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED ONLY) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT- RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જમીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તરમી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
72.	વિશ્વાસ નિવૃત્તિ મોહિલે, શ્રદ્ધા વિશ્વાસ મોહિલે	ફ્લેટ નં. ૭૦૧, વિંગ-બી, સાતમો માળ, એપેક્ષ પેરેડાઇઝ, ક્રમ નં. ૭૪/૩, નવો સર્વે નં. ૧૬૨૩ અને ૧૨૬૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૩/પિકી ૨, ઇમેરજન્સી, ગુજરાત-૩૬૬૧૫૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી-૭૦૨, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સી-૭૦૨, પૂર્વ : પેસેજ અને લિફ્ટ, પશ્ચિમ : દિવાલની બાઉન્ડ્રી	04-07-2025	11,83,631	06-09-2025
73.	વાઘેલા રેખાબેન, મહેશભાઇ વાઘેલા	ફ્લેટ નં.એ-૪-૧૦૧, પાંચમો માળ, સ્વામીનારાયણપાર્ક(નરોડા), મહર્ષી સાંધિખની સ્કુલ સામે, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૪, ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો ચંદરનો રોડ, ઉત્તર : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૪, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણ : સેક્ટર-એ, બ્લોક નં. ૧૩, ફ્લેટ નં. ૫૦૨	04-07-2025	17,55,512	06-09-2025
74.	સ્વ. અરણ્ય બચ્ચુભાઇ ચુડાસમા (સ્વગંરથ), રૂખાબેન ચુડાસમા, જેના કાનૂની વારસદાર અનેપ્રતિનિધિ સ્વ. અરણ્ય બચ્ચુભાઇ ચુડાસમા (સ્વગંરથ)	સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૪/૫/પિકી-૨, જ્યોતિ નગર, સર્વે નં. ૫/પિકી-૧/૩, વૃંદાવન રેસિડેન્સી પાસે, રાજકોટ અમદાવાદ હાથેય પડખે, સપના હોટેલ પાછળ, જ્યોતિ નગર , ચોટીલા, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ૯-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૫/પિકી એન.એ. મિલકત, પુર્વ : સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૬/પિકી-૧, પશ્ચિમ : સળ પ્લોટ નં. ૭ થી ૧૧૪/૫/પિકી-૧	04-07-2025	8,28,151	06-09-2025
75.	શાંતિલાલ વૈષ્યાલ, ડેલનકુમાર વૈષ્યાલ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/૧, પ્લોટ નં. ૨૯/પિકી દક્ષિણ બાજુ, સિવાની પાર્ક, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ સામે, મીરા નગર મેઇન રોડ પડખે, માનસ સ્કુલ પાછળ, સિવાની પાર્ક, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ચતુ:સીમા: ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯/પિકી અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: ગુજરાત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨ ની જમીન, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮	04-07-2025	૩૦,28,318	06-09-2025
76.	અમરીશ કુમાર પટેલ	ફ્લેટ નં. ૧૦૯, બિલ્ડિંગ નં. એ, દલ રેસિડેન્સી, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૨૮ થી ૨૨૩, સાંઇ દિપ રેસિડેન્સી, જોલવા ગ્રામ પાંચચાંત પાસે, જોલવા ગામ રોડ, જોલવા, પસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બિલ્ડિંગ નં. બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૦૧/૧૦૮, પુર્વ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૧૧૦, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ	04-07-2025	5,11,88૦	06-09-2025
77.	સહુલ કમલ, મમતા સહુલ જિનાવા, કમલ ગુલસિંહ	લોટ નં. ૭૫/પિકી, ધર્મ મંગલ સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/પેકી ૧, પ્લોટ નં. ૬૮, ૬૯,૭૦, ૭૧, જુના મકનસર રોડ, મોરબી વાંકાને રોડ, મકનસર, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૫/પેકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫/પેકી, પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: લાગુ સર્વે નં. ૧૩૩/પેકી પ્લટ્તર જમીન	04-07-2025	8,59,876	06-09-2025
78.	શૈલેષકુમાર કેશવલાલ નાયક, હંસાબેન શૈલેષકુમાર નાયક	મિલકત નં. ૬૨૦, ફિઝલ, રૅસિડેન્સીયલ મિલકત સહિત હાઉસ નં. ૬૨૦, નાયક વાસ, ફિઝો ગામ, જ્યોતિ વિદ્યાલય ફિઝોલ પાસે, શ્રી ગોપાલદેવી મંદિર પાસે, માણસા-વિખામુર રોડ પડખે, મોર્ચે-ફિઝોલ, તાલુકો-માણસા, જિલો-ગાંધીનગર-૩૮૨૮૩૫ ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખર્દેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુર્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુજા ગાડા જગ્યા, દક્ષિણ : બિનાબેન નાયકનું ઘર	04-07-2025	6,36,552	06-09-2025
79.	કિશોરસિંહ સહોડ, સુરેશ કનવર	રો હાઉસ-૦૭, ખાદુસમા નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪, પૈકી ૧, વાપમેડી, ઝોલીધામ, ગુજરાત-૩૦૦૧૭૧ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૮, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૦, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	03-06-2025	7,69,028	06-09-2025
80.	સોનુ કુમાર, વિરેન્દ્ર વિષ્ણુદેવ ઉપાધ્યાય ઠાકોર,	પ્લોટ નં. ૧૧૮, બાલાગુ વિલા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લોક નં. ૩૫૪, આરધાના સ્કાય પાર્કની બાજુમાં, કારેલી, કેન્સરીયલ જીઓટેક મા.લી. પાસે, હારનાતો રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ: સોસાયટીનો ચંદરનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧૯, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૭	03-06-2025	9,97,074	06-09-2025
81.	સીયારામ રામશય મીશ્રા, રેખાબેન શર્મા	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ગ્રીએ માળ, ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ, સિટી સર્વે નં. ૨૬૬/૧, નોંધ નં. ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, સિટી સર્વે નં. ૪૬, ચાલ્તા નં. ૭૫, ૭૬, ૭૭, ભેસાના પોલીસ ચોકી પાછળ, એસ.એમ.સી. પબ્લીસી હાથબેસી પાસે, ભેસાના ચાર સ્ટ્રસ, સુરત, નવસારી, પસાણા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: મિલકત, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧	06-05-2025	14,23,450	06-09-2025
82.	મણીભાઇ રમણભાઇ પુરુષિયા, ભારતી મણીભાઇ પુરુષિયા	ફ્લેટ નં. ૧૫૪, ૧૫૪મીનો રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૨૦૬/પિકી ૩, નમધા, વાપી, વાપી, ગુજરાત-૩૬૬૧૯૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુર્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. -૫૧૦, ઉત્તર : ખુર્લી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ	03-02-2025	16,90,626	07-09-2025

દેવાદારો કાનૂની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર જમીનદાર અને ખર્દેર જતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેવી/તેણીને પાસ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખએ લઈ લીધો છે. દેવાદારો જમીનદારો અને ખર્દેર જતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ માત્રા સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્કોએ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્ટ કાનૂની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપનીયો મિલકત/ સિક્કોએ એસેટો સાથે જણાવેલ રકમને આધાર રહેશે જે પુરુષેશુ ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે. સિક્કોએ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫

<div>આઈકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ</div> <div>મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોપરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૧૦૧. ફોન નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૨</div>	
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)	
આથી, આઈકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઈકેએફ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત આધિકારીએ સિક્કોસીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંસાતી કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૧૯.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો ૧) કુશાભ મોદેસર્, 2)ના પ્રોપરાયટર ધુવ્વાલિંક દાહોરા મારુત, ૩) ધુવ્વાલિંક ઉમ્મીયુ ઠાકોર, ૩) રાજેશ્વરી ધુવ્વાલિંક ઠાકોર (લીન એક્ટ નં. LXVD૦332૩-240261870) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૭,૭૫,૦૧૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંચાસ રૂપા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ ૦૬ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને ખર્દેર જતાનેતત જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોસીટી ઇમ્પ્રોવેટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમનેપાસ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને ખર્દેર જતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઈકેએફની રૂ. ૭,૭૫,૦૧૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર પંચાસ રૂપા) ૧૯.૦૬.૨૦૨૫ મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને સર્જિનાના ચાર્જ અર્હિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે દેવાદાર આઈકેએફની બાકી રકમ તેમજ રકમના તમામ ખર્ચ અને કબજા અને સેટર વેપાલ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો આઈકેએફ સે સિક્કોએ મિલકતનું વેપાલ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહીં અને આઈકેએફ સિક્કોએ મિલકતના વેપાલ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહીં.	
સિક્કોએ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત)	
મોડે વાલેરા, વડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૮, ક્ષેત્રફળ ૧૪૪.૦૦ ચો.મી. સનરાજકાળ શોષ એન્ડ કોર્પોરેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પેકી સામ્પત્ત હાર કુટે નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, બંધકામ કોન્ટ્રાક્ટ ૮૩.૨૦ ચો.મી., સુરુદેરના ઉડરેડીઝ અને સળ ઉડરેડીઝ વડોદરા અને જિવેલ વડોદરા ખાતેની (એન-પ્રેલીમિયસ બનીના તમામ ભાગ અને કબજા) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૪/૧, સનરાજકાળ શોષ એન્ડ કોર્પોરેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પેકી સામ્પત્ત હાર કુટે નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, બંધકામ કોન્ટ્રાક્ટ ૮૩.૨૦ ચો.મી., સુરુદેરના ઉડરેડીઝ અને સળ ઉડરેડીઝ વડોદરા અને જિવેલ વડોદરા ખાતેની (એન-પ્રેલીમિયસ બનીના તમામ ભાગ અને કબજા) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૪/૧, સનરાજકાળ શોષ એન્ડ કોર્પોરેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ પેકી સામ્પત્ત હાર કુટે નં. ૪૦૩, ઉત્તર: ઓટોદેરા અને કોમન પેસેજ પછી સામ્પત્ત હાર કુટે નં. ૪૦૧ અને ૪૦૨, દક્ષિણ: સામ્પત્ત હાર કુટે નં. ૪૦૧	
તારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૨૫ સ્થળ : વડોદરા	સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઈકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

<div>શ્રી કરણી ફેકોમી લીમીટેડ</div> <div>CIN : U47820GJ2023PLC141016</div>	
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૪૪, રાજધંસ દેકરપા, ગામ બાબેશ્વર, તાલુકો પલસાળા, સુરેત-૩૬૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત. ફોન : +૯૧-૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com વેબસાઇટ : www.skfindia.com	

<div>બીજી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સત્રનો નોટીસ</div> <div>આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની બીજીવાર્ષિક સામાન્યસભામાંગંગાવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૩:૩૦ વાગે બિડિંગો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓનલાઇ વીડિયોઅથ માધ્યમો (એન્ફોર્સમેન્ટ) મારફત એજુએમની નોટીસ તારીખ ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.</div>	
વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એજુએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ પૂર્ણ કરેલ છે. એજુએમની નોટીસ નેશનલ સેક્રેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વંસાતી એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કાર્યો પર તેમના મત આપવા માટે સત્રનોએ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ અપનાવી પડી રહી છે. કંપનીએ ઇ-વોટીંગની સવલત પૂરી પાડવા માટે સત્રનોએફોટોગ્રાફીક વોટીંગ સીસ્ટમ અપનાવી નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ ડાઉનલોડે નાણાકીય પરિણામો, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થતાં નાણાકીય વર્ષ માટે બીક ઓફ સ્ટેટમેન્ટ અને એક્સિટરના અહેવાલ (એક સાથે વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંબંધિત) તમામ સત્રનોને જેમના ઉપર નોટીસ અથવા ડિપોઝીટરીઝીટીઝી (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમજ એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ અથવા છે www.skfindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ સેક્રેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. સત્રનો જેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસે કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઇ-મેઇલ દ્વારા એજુએમની નોટીસ, સત્રનો અહેવાલ અને ઇ-વોટીંગ બુટ અર્હાઇઓ અને પાસવર્ડ આપવા માટે ઇ-મેઇલ એડ્રેસના રજીસ્ટ્રેશન માટે shreekarni@skfindia.com ઉપર સમને મળવું પડેલ છે. ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરવામાં નિગમવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઇ-વોટીંગ બુટ અર્હાઇઓ અને પાસવર્ડ આપવા માટે અને સીમેટ ઇ-વોટીંગ અથવા એજુએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સત્રનોને ઉપરલેખ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ નોટીસમાં નોટીસ લેવા વિનંતી છે.	
સત્રનોએ વીડી/ઓનલાઇનમારફત એજુએમમાં હાજર રહેવા માટેની સુવિચારાઓ માટે એજુએમની નોટીસ જાણ લેવાતી છે. સીમેટ ઇ-વોટીંગની વિગતો અહીં લીધા છે.	
૧) સીમેટ ઇ-વોટીંગની પ્રક્રિયા, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજસવારે ૯:૦૦ વાગેએ શરૂ થશે અને સીમેટવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજસંજ ૫:૦૦ વાગે પૂર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ્યુ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઇપણ માટે ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ(સંજ ૫:૦૦ વાગ્યા) પછી ઇલેક્ટ્રોનિકટી મત આપવાની પરવાનગી મારશે નહીં.	
૨) સત્રનોના મતવાહકોએ ૬૨-ઑફ તારીખ એટેલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજકંપનીની ભરપૂર્ઘચેલ શેરડુમાર્ફતી દિસ્સાના પ્રણામમાં રહેશે.	
૩) એજુએમની નોટીસ જે સત્રનોના નામો રજ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાઘી માલિકોના રજીસ્ટ્રેશન હાથે છે તેમને મોકલેલ છે. ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને સત્રન બનાવનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટેલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ જે રહેલોડિંગના કોઈપણ વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલેલી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા વીડી: +૯૧ ૧૧ ૪૧૩૨ ૦૩૫૧ ઉપર કોલ કરવો.	
૪) સત્રનોએ એક વખત મત આપ્યા થશે. તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મારશે નહીં.	
૫) ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એજુએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજુએમમાં હાજર રહેનાર લાગુ સત્રનો ઇ-વોટીંગ એજુ એજુએમમાં મત આપવા માટે કાળા ગણાશે.	
૬) જસઓએ સીમેટ ઇ-વોટીંગી મત આપ્યા છે તેઓ એજુએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમને મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહીં.	
શેનો (વિકિંગ) ઓનલાઇનજન અને ડિસકવોચર રીક્રાયાઓન્ટ્રુડ) નિયમોનો, ૨૦૧૫ (શેનો વિકિંગ) નિયમોના ના નિયમન ૩૬(૧) (બી) અનુસાર, વેબલિંગ તેમજ કોન્ટ્રેક્ટ પણ જણાવતાં પગ, જેના વાર્ષિક અહેવાલની સંપૂર્ણ ઉપલબ્ધ છે, જે સત્રનોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડીપી/કંપનીના આરટીએ પાસે રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને મોકલેલ છે.	
નાણાકીય વર્ષ, ૨૦૨૪-૨૫નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજુએમની નોટીસ લીમીટેડની વેબસાઇટ એટેલે છે www.skfindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તે એનફોર્સમેન્ટ ડાયરેક્ટરીની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) અને એનફોર્સમેન્ટની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.	
ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુખ્તપર માટે, સત્રનો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેકેશન પર ઉપલબ્ધ ફ્રીકન્ટ્રાઇડ કોન્ટ્રાક્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નોટીસ, ૨૦૨૫ ના રોજ મેમ્બર્યુઅર્સ શકે છે અથવા રોડીઝ નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૩ ૭૭ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.	

<div>બીક ઓફ કાયરેક્ટરના આદેશથી શ્રી કરણી ફેકોમી લીમીટેડ વતી</div> <div>સહી/- રાગુલા લામોદિયા (મેનેજિંગ કાયરેક્ટર) કીઆઈએન: ૧૦૨૬૩૮૯૦</div>	
તારીખ: ૦૯.૦૯.૨૦૨૫ સ્થળ: વડોદરા	

	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
ક્રમ નં. ૭૪/૩, નવો સર્વે નં. ૧૬૨, ઇમેરજન્સી, ગુજરાત-૩૬૬૧૫૦ ચતુરસીમા : પૂર્વ : સેક્ટર એ, ઉત્તર : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૩, ફ્લેટ નં. ૫૦૨	04-07-2025	11,83,631	06-09-2025
પાર્ક (નરોડા), મહર્ષી સાંધિખની સ્કુલ પાછળ, ચતુરસીમા : પૂર્વ : સેક્ટર એ, ઉત્તર : સેક્ટર એ, બ્લોક નં. ૧૩, ફ્લેટ નં. ૫૦૨	04-07-2025	17,55,512	06-09-2025
સર્વે નં. ૫/પિકી-૧/૩, વૃંદાવન રેસિડેન્સી પાછળ, જ્યોતિ નગર પાછળ, જ્યોતિ નગર -૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૭ થી ૧૪૬/પિકી-૧, પશ્ચિમ :	04-07-2025	8,28,151	06-09-2025
ગુ.શિવાની પાર્ક, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, શિવાની પાર્ક, જુનાગઢ, પિકી અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રેવન્યુ હોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮	04-07-2025	30,28,318	06-09-2025
હેડેલો માળ, પ્લોટ નં. ૨૪૮ થી ૨૬૩, વલ્લભ ગામ રોડ, જોલવા, પલસાણા, પ્લોટ નં. બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સોસાયટીનો રોડ	04-07-2025	5,11,880	06-09-2025
સર્વે નં. ૧૩૩/પિકી ૧, પ્લોટ નં. ૬૮, રોડ, મકનસર, મોરબી, ગુજરાત-૨૬૬૧૫૦ : પ્લોટ નં. ૦૧/પિકી, પૂર્વ : રોડ,	04-07-2025	8,59,876	06-09-2025
હિત હાલિસ નં. ૬૨૦, નાયક રોડ, વી મંદિર પાસે, માણસા-વિજાપુર ચેર-૩૮૨૮૩૫ ચતુરસીમા : પૂર્વ : ખંદેર રોડ, દક્ષિણ : ગિનાબેન નાયકનું ઘર	04-07-2025	6,36,552	06-09-2025
સર્વે નં. ૨૨૦/૪, પિકી ૧, વાઘમેડી નં. ૭૬, પ્લોટ નં. ૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. હોળો રોડ	03-06-2025	7,69,028	06-09-2025
રોડ, પ્લોટ નં. ૩૫૪, આસાધના રક્ષાય પાસે, દારસ્તાન રોડ, સુરત, સુરત, ૨૦૭, દક્ષિણ : સોસાયટીનો ચંદરનો રોડ	03-06-2025	9,97,074	06-09-2025
ટી સર્વે નં. ૨૬૬/૧, નોંધ નં. ૨૪૬, ૭, ભેરસ્તાન પોલીસ ચોકી પાછળ, રસ્તા, સુરત, નવસારી, પલસાણા પાછળ, પ્લોટ નં. ૭૬, પેસેજ, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : મિલકત,	06-05-2025	14,23,450	06-09-2025
ડી ૩, નમદા, વાપી, વાપી, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ : પૂર્વ : ઉત્તર : ખુદી જગ્યા,	03-02-2025	16,90,626	07-09-2025

કરવામાં આવે છે કે નીચે સારી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે સંબંધી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૭(૧) અનુસાર લેવામાં આવે છે.

કરવામાં આવે છે કે નીચે સારી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે સંબંધી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૭(૧) અનુસાર લેવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત/સિદ્ધાંત એક્ટનો સાથેનો કોષ્ટક સાથેનો હોમ ફર્નિચર સાથેની સુધી તેના નામના ચકત વાચ્ય સાથે સુચવવામાં આવે છે.

કરવામાં આવે છે કે નીચે સારી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે સંબંધી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૭(૧) અનુસાર લેવામાં આવે છે.