

Date: 14th February, 2025

To, **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

# Subject: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Month ended on 31st December, 2024

Ref: Security Id: MUNCAPM/ Code: 511200

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 14<sup>th</sup> February, 2025 of Unaudited Financial Result for the Quarter and Nine Month ended on 31<sup>st</sup> December, 2024 in:

- 1. English Newspaper Financial Express Newspaper and
- 2. Regional Language Newspaper (Gujarati) Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

For, Munoth Capital Market Limited

Siddharth Jain Managing Director DIN: 00370650

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

FRIDAY, FEBRUARY 14, 2025

### **Gujarat Winding Systems Limited** CIN: L22122GJ1988PLC010503

Regd. Office: 08, Gokul Complex, Opp. Nagri Hospital, Gujarat College Road, Ellisbridge, Anmedabad - 380006 | Mob: 7043658404 E-mail: hitechwindinasvstemslimited@gmail.com

# STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

			(₹ In Lak	hs except EPS
SI No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2024	Year to Date Figures 31.12.2024	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2023
1	Total income	15.13	23.27	0.48
2	Net Profit for the period (before Tax,	passen	23836	3/33/65
	Exceptional and/or Extraordinary items)	6.27	9.99	0.26
3	Net Profit for the period before Tax, (after	025500	9500	2000
	Exceptional and/or Extraordinary items)	6.27	9.99	0.26
4	Net Profit for the period after tax (after	1,235	11.52	No.
	Exceptional and/or Extraordinary items)	4.70	8.38	0.26
5	Total Comprehensive income for the period	5-4-50	0.00	3375/0
	(after Tax)	4.70	8.38	0.26
6	Equity Share Capital	485.790	485.790	485.790
7	Face Value of Equity Share Capital	10	10	10
8	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.10	0.17	0.01

esults filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations 2015. The full format of the Quarterly and Nine Months Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com

> For Gujarat Winding Systems Limited (Formerly known as Hi-Tech Winding Systems Limited) Sd/-

	CHANDUBHAI VAGHEL
ate: 12.02.2025	DIRECTO
ace: Ahmedabad	DIN: 0519799



# TATA CAPITAL LIMITED

Registered Office: Tower A, 11th Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. Branch Address: Office No 501/502/503/504, 5th Floor, Reegus Business Center New City Light Road, Surat 395007

#### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. LOAN ACCOUNT NOS: TCFLA0216000011058843 And TCFLA0216000011058836 And TCFLA0216000011058839 And TCFLA0216000010891850: M/S. KRISHNA CREATIONS

This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at Gujarat ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital .imited (Secured Creditor), will be sold on 12th Day of March, 2025 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was a due of a sum Rs. 2,63,83,314/- (Rupees Two Crore Sixty Three Lakh(s) Eighty Three Thousand Three Hundred Fourteen Only) vide Loan Account bearing No. TCFLA0216000011058843 & TCFLA0216000011058836 & TCFLA0216000011058839 & TCFLA0216000010891850 as on 11-Feb-2025 from Borrowers/Co-Borrowers and Guarantor, i.e., (1) M/s Krishna Creations, Through its Partner Mr. Biren Govindial Shah having address at: 207-225, Samarath Acquisiti, Nr. Anupam Bunglows New City Light Road, Surat, Gujarat 395007; (2) Mr. Biren Govindial Shah; (3) Deepa Biren Shah, both having address at: 207-225. Samarath Acquisiti, Nr. Anupam Bunglows New City Light Road, Surat, Gujarat 395007; Also add: 202, Swastik Heights, Panas Canal Road, Near Dahiba Park, Citylight Road, Surat, Gujarat 395007; Also add: Shop No. F/C-26, Raj Mahal Mall, 3rd Floor, Dindoli Road, Nr. Ambika Nagar, Ambika Park Society, Surat 395210 Also add: Shop No. 107, Upper Ground Floor, Infinity Biz Hub, Shrungul Hills, Near Shiy Someshwar Enclave, Bhimrad Althan, Surat-395017; Also add: Shop No. 307, Third Floor Green Aristo Plaza, Opp Samaparan Heights, Near Vaishnodevi Heights, Canal Road, Jahangirbad, Vankala, Choryasi, Surat 395005; Also add: Shop No. 204, 2nd Floor, Infinity Business Hub, Opp. Katariya Service Centre, Beside Sai Tirth Residency, Canal Road, Palanpor Adajan, Surat 395009; Also add: Shop No. 315, 3rd Floor, Billenium Business Corner, Near Yogi Chowk, Yogi Chowk Road, Puna Gam, Tal Puna, Surat-395010; Also add: Shop No. 221, 222, 223, 2nd Floor, Radhika Optima, Near Yamuna Chewk, Nr. Yamuna Palace, B/s. Villa Rio-2, Satellite Road, Mota Varachha, Surat 394101; Also add: Shop No. 205, 2nd Floor, Gokul Solitaire, Nr. Roongta Arcade, Opp. Palim Avenue VIP Road, Vesu Surat: 395007; (4) Mr. Vijaykumar K. Patel having address at: A-301, Manay Palace. Opp. Avani Bunglow, Kadodara Road, Saroli Surat, Gujarat 395010. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said

its branch office at Office No 501/502/503/504, 5th Floor, Reegus Business Center, New City Light Road, Surat - 395007. The sealed E- Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 5.00 P.M. on the said 11th Day

property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 12th Day of March, 2025 by TCL., having

Description of Secured Asset	Type of Possession Constructive Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs.)
Property No.1: All rights. Title and Interest in Non- Agriculture Property Bearing Revenue Survey No. 159/2. T.P. Scheme No. 4 (Umara South), F.P. No.135, paiki Constructed Building Namely "Swastik Heights" Paiki Second Floor Flat No. 202 admeasuring 164.77 Sq. Mtr. and Undivided Share in Land admeasuring 61.30 Sq.Mtrs of Umra at Taluka Surat City and District Surat. Which is bounded as under: On or Towards East:- Adjoining F.P. No. 134 Paiki Land; On or Towards West:- Adjoining F.P. No. 135 Paiki Land; On or Towards North:- Adjoining Public Road,	Physical	Rs. 91,91,880- (Rupees Ninety One Lakh(s) Ninety One Thousand Eight Hundred Eighty Only)	Rs. 9,19,188/- (Rupees Nine Lakh(s, Nineteen Thousand One Hundred Eighty Eight Only)
Property No.2: All rights, title and interest in Non- Agriculture Property Bearing Revenue Survey No. 118, Block No. 190/Paiki 2, T.P Scheme No. 69 (Godadara Dindoll) F.P No. 161, admeasuring 13951 Sq. Mtrs Paiki project Namely "Rajmahal Mall" paiki Third Floor, Shop No. F/C-26, Having Carpet Area admeasuring 56.10 Sq Mtrs of Dindoll at Taluka & Dist, Surat.	Physical	Rs. 10,87,000- (Rupees Ten Lakh(s) Eighty Seven Thousand Only)	Rs. 1,08,700/- (Rupees One Lakh(s Eight Thousand Seven Hundred Only)
Property No.3: All rights, Title and Interest in Non- Agriculture Property Bearing Revenue Survey No. 13, Block No. 37, TP Scheme No. 8 (Palanpore), F.P.No. 25, admeasuring 6104 Sq. Mtrs Paiki Constructed Building Namely "Infinity Business Hub" Paiki Second Floor, Shap No. 204, Marian Built in area administration 21,82	Physical	Rs. 8,01,000/- (Rupees Eight Lakh(s) One Thousand Only)	Rs. 80,100 (Rupees Eighty Thousand One Hundred

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act. 2002. The E-auction will take place through portal https://BidDeal.in on 12th Day of March, 2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL LIMITED" payable at Surat. Inspection of the property may be done on 04th Day of March, 2025 between 11.00 AM to 5.00 PM.

Note: The intending bidders may to contact Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238 Authorized Officer Mr. Harangad Bhogal; Email id: harangad.bhogal@tatacapital.com and Mobile No. +91 8657563008.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/06th-E Auction-Newspaper-Publication-Krishna-Creation.pdf

Authorized Officer-Place: Surat, Gujarat Tata Capital Limited Date: 14-02-2025

### MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614 Address: Shanti Nivas, Opp. Shapath - V, Nr. Karnavati Club, S.G.Road, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 380058

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED 31/12/2024

1			(₹ In Lak	ths except EPS
SI No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2024	Year to Date Figures 31.12.2024	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2023
1	Total income	9.31	33.73	9.69
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before Tax,	4.06	11.03	-15,31
500	(after Exceptional &/or Extraordinary items)	4.06	11.03	-15.31
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional &/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period	3.43	9.31	-15.31
č.	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3.43	9.31	-15.29
6	Equity Share Capital	458.30	458.30	449.55
7	Face Value of Equity Share Capital	5	5	5
8	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.04	0.10	-0.17

Note: The above is an extract of the detailed format Quarter and Nine month of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine month Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.munoth.com. For, Munoth Capital Market Limited

Date: 12.02.2025 Place: Ahmedabad

Siddharth S Jain Managing Director DIN: 00370650

### TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD Read, Office: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Ganpatrao TATA Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names. together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and I or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Contract No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s) / Legal	Total Outstanding Dues (Rs.) as on	The second state of the se	
	Representative(s)	below date*		
TCHHL062800010012	SUMITKUMAR SUNILBHAI	Rs. 4784118/- &	05/02/2025	
8119 & TCHIN06280 00100129270 &	HARVANI (Borrower) and VIDHYABEN GOVINDBHAI	Rs. 287958/- & Rs. 455643/- &	03/02/2025	
TCHIN062800010022	HARVANI & GOVINDBHAI	Rs. 463861/-		
8558 & TCHIN06280 00100241761	RAMCHAND HARVANI (Co-Borrower)	CAPTALEOUS SOCIA		

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All rights piece and parcel of the immovable residential property bearing Tenement No. 10 (Plot No. 20 as given by Society) admeasuring 141.88 Sq. Mtrs with built up area on Ground floor and First Floor 56.72 Sq. Mtrs each, applicable Margin area 85.16 Sq. Mtrs is located in the Premises known as Tirupati Nagar Which is Situated on Division 'A' of Final Plot no. 84 admeasuring 22434.00 Sq. Mtrs, T.P. Scheme no. 1, Sheet no. 72, City Survey no. 2872/B/7, Revenue Survey no. 1253 paiki falling within the boundary limits of Mouje: Siddhpur, Sub Registrar: Siddhpur, District: Patan, Gujarat. Bounded As Follows: North: B y Plot No. 21 as given by Society, South: By Plot No. 19 as given by Society, East: By Plot No. 30 as given by Society, West: By Society's Internal Road.

TCHHL02	NITINBHAI BABUBHAI DODIYA (Borrower)	Rs.	06/02/2025
59000100 001483	and JALPABEN NITINBHAI DODIYA (Co- Borrower)	2565843/-	03/02/2025

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties All the rights piece and parcel of the immovable property bearing Flat no. 101 having a built-up area of 59.40 Sq.mtr. located on first floor of the building/premises known as "Krushna Vandan" Residential low-rise Apartment situated on Laxmiwadi street no. 10/15 with City Survey ward no. 9, and City Survey no. 428, 429, 430 at Rajkot City, Gujarat. The property is bounded as follows: East: By Road after leaving the space for margin, West: By Flat's Entrance Door and passage. Stairs, Lift and then others' property, North: By Others' property, South: By Road after leaving the space for margin.

TCHHF025900	SAMIR BANSHORI GHATA (Borrower)	Rs. 430381/-	06/02/2025
0100084894 & TCHHL025900 0100084417	and SHREE HANDICRAFT & SEEMA SAMIR GHATA (Co-Borrower)	& Rs. 999557/-	03/02/2025

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. 203 on 2nd Floor in Wing C, admeasured approximate built up area 35.30 Sq. Mtrs. located in the premises/building known as 'Bhawani Complex'; comprising of four wings namely Wing A, Wing B, Wing C, Wing D constructed on non agricultural land meant for residential and commercial purpose admeasuring 1869.96 Sq. Mtrs. bearing Revenue Survey no. 196/2 paiki 6 and 198/2 paiki 2 with 1127.68 Sq. Mtrs. for Plots no. 1 to 4 and 742.28 Sq. Mtrs. for Plots no. 1 and 2 of R.S. No. 196/2 paiki 1 and R.S.No. 198/2 paiki 1 and 198/2 paiki 1 Ward no. 12/2, City Survey no. 4454/C/1 (P), Taluka: Rajkot, Gujarat. Bounded as follows: East by : Open Space and Then Plot No. 5 To 8 and 55 To 61, West by : Stair, Passage and Flat No. 202, North by : Wing-B, South by : Flat no. 204.

06/02/2025

08/02/2025

Rs.

10290301 SHANIKUMAR NAI (Borrower) and MRS.

10500998 HIRABEN G MEVADA (Borrower) and VIJAY G

		THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN		
	NIRMALABEN NAI (Co-Borrower)	788002/-	03/02/2025	
All the righ premises/ 42.27 Sq. along with and exter Residentia O.P No.13 Gujarat. B	on of the Secured Assets/Immovable Properties its, piece & parcel of Immovable property bearing Flat campus known as "ASOPALAV RESIDENCY", Adri Mirs as per Built up Area, Near Vaishnav Vatika Socie the undivided share proportionate share in the undernal rights thereto of the premises constructed on all use bearing Revenue Survey No. 318/1/Paiki, 327/33, F.P No.133, T.P No. 40, Situated at Moje Village: ounded as Follows; East: O.T.S & Flat No. A-406, W.B/404, North: Common Passage, O.T.S and Lift, Sour	No. B-403, 4 measuring 4 rty, Soma Tal meath land a non-agricu Paiki, Block I Kapural, Dis lest : Com	th Floor, of the 55 Sq. Fts i.e av Char Rasta and all internal ltural land for No. 230/ Paiki, t: Vadodara of imon Passage	

MEVADA (Co-Borrower) 1140819/-03/02/2025 Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties All the rights piece and parcel of the Residential Property bearing Flat no. E/503 has a construction area of 60.53 Sq. mtrs and a land area of 29.26 Sq. mtrs situated on the fifth floor of E Block of the premises/scheme known as "Vande Mataram Empire", constructed on non-agricultural land bearing Final Plot no. 33 of T.P. Scheme no. 73, Survey no. 64 falling under the limits of Mouje Village: Vinzol sim, Taluka: Ahmedabad City, Registration District and Sub-district: Ahmedabad-11 (Aslali), Gujarat. Bounded as Follows: East: B y Flat no. E-504, West:By Garden area, North:By Flat no. E-502, South:By Block no. F."

"with further interest, additional interest, at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 14/02/2025 Sd/-Authorised Officer, Place: Ahmedabad For Tata Capital Housing Finance Limited



Shop No. 204, Having Built up area admeasuring 21.83

Sq.Mtr. of Palonpore at Taluka Adajan and District Surat.

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

Only)

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

Sr. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Sunilbhai Surela- ,Tejalben Sunilbhai Surela	House - part no 1, plot no. 22, Harsidhhi Park (Plot No.22), part no. 1 to 2 P part 1, Plot No 22, Harsiddhi Park, Nr Ribda Railway Station, Off Ribda - Naranka Road, Vill: Gundasara, Sub Dist: Gondal, Dist: Rajkot 360311, Rajkot, Gujarat-360311. Bounded By: North by - Common Road, South by - Road, East by - House (part-2), West by - Plot No. 21.	03-11-2024	15,61,433	10-02-2025
2,	Binduben Tiwari, Jaychandra Tiwari, Ravishankar Tiwari,	Plot-47, Divine Villa , Phase-NA, Block No - 743/1, Moje - Hathuran, Tal - Mangrol - Tarsadi, Surat, 394125. Bouded by - East by : Plot No. 51, West by : Society Road, North by : Plot No. 48, South by : Plot No. 46.	04-07-2024	6,99,846	12-02-2025

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above. The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove

against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full. The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: Gujarat Authorised Officer. Date: 14-02-2025

Home First Finance Company India Limited financialexp.epapr.in

Place: Ahmedabad

Date: February 12, 2025



I. M/s Yam

Address: Sh 382445.

2. Mr. Ana

Odhav Branch; Creata Ice-Cream Building, Plot No. 296, Soni ki Chawl GIDC, Odhav, Ahmedabad-382415, Ph.079-22892353 E-mail:odhav@bankofbaroda.co.in, Web.: www.bankofbaroda.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule

6(2) & Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.



ve Price EMD & rease Amount

SALE NOTICE (15 DAYS) FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8 (6)] Votice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s that the below described. Immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" without recourse basis on for ecovery of below mentioned account's. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Branch Name & Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total dues (As per Demand notice )	Reserve Bid Inc
Branch: Odhav nunaji Education System Pvt Ltd (Borrower), hed no. 4513, Phase 4, GIDC Vatva, Ahmedabad,-	All that piece and parcel of Immovable Residential property bearing Tenament no. C/782, consisting of plot admn. 128 sq. mtrs. along with construction admn. 60 sq. mtrs. thereon along with	Rs. 69,36,537.06/- (Rupees Sixty Nine Lakh Thirty Six Thousand Five	Res Rs.4 EMD:
nandkumar Jyantilal Panchal (Director & Address, C. 782 Amath Society Vinhag 2	undivided share of land in the society known as "Arnath Society" situated lying and being at revenue survey no 442/1 paiki 442/2,	Hundred Thirty Seven and	Increase

Guarantori 445+446/1 vide final Plot no 25,35 of TP scheme no 2 of Mouje Arbudanagar Opp. Bus stand, Behind Rabari Colony, Odhav, Odhav. Taluka Vatva in the registration district sub district Ahmedabad belonging to Mr. Anandkumar J Panchal s/o Jayantilal 3. Mrs. Parulben Jagdishchandra Panchal (Director & Natvarial Panchal, bounded as under: East: Tenament no. Guarantor) Address- C- 782, Arnath Society Vibhag 2, C/783, West: Public Road, North: Tenament no C/781, South: Arbuda nagar Opp. Bus stand, Behind Rabari Colony, Odhav, Tenament no C/789.

Six Paisa Only) as on 31.07.2024. (With reference to Demand Notice u/s 13(2) Dated: 22.05.2024) (Pending Litigation: NIL)

serve Price: 45,35,000/-Rs.4,53,500/se amount for all Properties upto Rs.100.00 lakhs is Rs.25000/- & above Rs.100.00 lakhs is Rs.50000/-

Authorized Officer, BANK OF BARODA

E-Auction Date: 03.03.2025 and E-Auction Time: 02:00 PM to 06:00 PM (unlimited extension of 10 minutes) Inspection Date & Time: 01/03/2025 from 11:00 AM to 02:00 PM (BY TAKING PRIOR APPOINTMENT)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact for the

Odhav Branch Mr. Azad N Prasad 9978446540 (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable/Immovable Assets. AS PER SARFAESI Act, STATUTORY -15- DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR The above mentioned borrower is is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if an

METALS & TUBES LTD.

will be recovered with interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Rajmugat Society, Naranpura Char Rasta, Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad–380013. Tel.No.079-29601200/01/02

E-mail: investor@ratnamani.com, Website: www.ratnamani.com CIN: L70109GJ1983PLC006460

# **Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the** Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024 (7 in Labbs errest as stated)

		Qu	Quarter Ended			Nine Months Ended		
Sr. No	Particulars	31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)		
1	Total Income	1,33,499.50	99,086.46	1,27,246.78	3,52,183.53	3,59,779.62	5,13,231.03	
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional and extraordinary items)	18,811.69	13,358.45	17,812.79	46,205.17	57,987.77	82,767.04	
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	18,811.69	13,358.45	17,812.79	46,205.17	57,987,77	82,767.04	
4	Net Profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	13,317.57	9,935.35	13,279.16	33,841.07	43,198.49	62,510.05	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	13,311.40	9,925.05	13,330.47	33,815.39	43,361.70	62,301.35	
6	Equity Share Capital	1,401.84	1,401.84	1,401.84	1,401.84	1,401.84	1,401.84	
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves as at 31st March	5.00	- 2	2.0	-	84	3,12,650.95	
8	Earnings per Share (Face Value of ₹ 2 each) (not annualised for quarters) :  Basic - (₹)  Diluted - (₹)	19.00 18.99	U 10 CC 0.33	18.94 18.94		61.63 61.63	89.18 89.18	

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly and nine months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's Website www.ratnamani.com.
- The above consolidated financial results of Ratnamani Metals & Tubes Limited ("the Holding Company") along with its subsidiaries (the Holding Company and its subsidiaries together referred to as "the Group") were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on February 12, 2025. The financial results includes results of the following subsidiaries:
  - 1. Ratnamani INC
  - 2. Ravi Technoforge Private Limited
  - 3. Ratnamani Finow Spooling Solutions Private Limited 4. Ratnamani Trade EU AG

  - Ratnamani Middle East Pipes Trading L.L.C. O.P.C
- The Nomination and Remuneration Committee (Compensation Committee) of the Board of Directors of the Company at its meeting held on November 14, 2024 has approved grant of 4,23,994 stock options to the eligible employee(s) of Ratnamani Metals & Tubes Limited (Company) and 7,230 stock options to the eligible employee(s) of Ratnamani Finow Spooling Solutions Private Limited, (subsidiary of the Company). This Scheme has been approved by the Board of Directors vide its resolution dated May 16, 2024 and also by the Shareholders on August 27, 2024 in terms of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Share Based Employee Benefits and Sweat Equity) Regulations, 2021.

The eligible employees will be entitled to receive equity shares of the Company at the exercise price of ₹ 2,635/- per share upon exercise of options subject to terms and conditions specified in the scheme.

The Company has subscribed to 60% of the Equity Shares of "Ratnamani Trade EU AG" amounting to ₹ 535.06 Lacs on December 18, 2024.

- Consequently, the results for the quarter ended on September 30, 2024, quarter and nine months ended on December 31, 2023 and year ended on March 31, 2024 does not include the results of "Ratnamani Trade" EU AG" and are not comparable to the quarter and nine months ended on December 31, 2024. The Company has subscribed to 100% of the Equity Shares of "Ratnamani Middle East Pipe Trading" amounting to ₹ 11.44 Lacs on October 01,
- 2024. Consequently, the results for the quarter ended on September 30, 2024, quarter and nine months ended on December 31, 2023 and year ended on March 31,2024 does not include the results of "Ratnamani Middle East Pipe Trading" and are not comparable to the quarter and nine months ended on December 31, 2024.
- During the quarter ended September 30, 2024, the Holding Company acquired Shares from the selling shareholders of Ravi Technoforge Private Limited ("RTL"- a subsidiary of the Company), as per the terms of the agreement. Consequently, the non-controlling interest derecognised and transferred to owner's equity.
- Key numbers of Standalone Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024 are as under: (? in Lakhs)

		Qu	Quarter Ended			Nine Months Ended		
Sr. No	Particulars	31.12.2024 (Unaudited)	CONTRACT FOR DELL		31.12.2024 (Unaudited)	- PORT NAME AND ADDRESS.	31.03.2024 (Audited)	
а	Total Income	1,30,716.75	91,700.49	1,21,182.07	3,34,671.67	3,41,633.76	4,85,326.00	
b	Net Profit for the period (before tax, exceptional and extraordinary items)	20,042.96	13,693.93	17,907.66	47,667.47	58,741.62	80,975.12	
С	Net Profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	14,555.05	10,246.30	13,447.47	35,326.85	44,044.52	60,860.56	
d	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	14,545.82	10,237.07	13,498.68	35,300.86	44,205.80	60,656.89	

The Standalone Financial Results are available at the Company's website www.ratnamani.com and on the website of the stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Consolidated segment wise Revenue, Results, Assets & Liabilities for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024

	Qu	Quarter Ended			Nine Months Ended	
Particulars	31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	Company of the property	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
Segment Revenue						
a. Steel Tubes and Pipes	1,25,193.16	89,714.68	1,19,860.64	3,25,926.45	3,38,182.00	4,80,398.8
b. Bearing Rings	6,362.27	6,818.30	5,865.05	20,189.71	18,157.09	25,496.63
c. Pipe Spools and Auxiliary Support Systems	74.83	599.93	*	1,016.68	141	14.1
Total Revenue from Operations	1,31,630.26	97,132.91	1,25,725.69	3,47,132.84	3,56,339.09	5,05,909.6
Segment Results						
a. Steel Tubes and Pipes	17,900.08	13,816.16	17,992.30	45,659.08	58,351.00	80,763.2
b. Bearing Rings	447.48	318.61	451.11	1,224.54	1,242.18	1,859.0
c. Pipe Spools and Auxiliary Support Systems	400.57	(296.60)	· S.	125.48	A	(210.77
Total	18,748.13	13,838.17	18,443.41	47,009.10	59,593.18	82,411.5
Add:- Interest & Dividend Income & Fair value gain on financial instruments at fair				100000000000000000000000000000000000000		100000000000000000000000000000000000000
value through profit and loss	810.57	877.47	640.48	2,272.00	1,734.39	4,868.06
Less:- Interest & Finance charges	747.01	1,357,19	1,271.10	3,075.93	3,339.80	4,512.5
Profit before tax	18,811.69	13,358.45	17,812.79	46,205.17	57,987.77	82,767.0
Segment Assets						
a. Steel Tubes and Pipes	4,21,010.44	4,02,643.58	4,03,591.38	4,21,010.44	4,03,591.38	3,76,462.13
b. Bearing Rings	21,494.33	20,415.98	23,936.38	21,494.33	23,936.38	24,300.90
c. Pipe Spools and Auxiliary Support Systems	11,013.41	8,633.00		11,013.41		1,220.2
Total Assets	4,53,518.18	4,31,692.56	4,27,527.76	4,53,518.18	4,27,527.76	4,01,983.2
Segment Liabilities						
a. Steel Tubes and Pipes	83,886.69	79,497.94	1,08,169.25	83,886.69	1,08,169.25	63,276.6
b. Bearing Rings	13,812.26	12,933.30	16,678.17	13,812.26	16,678.17	16,842.48
c. Pipe Spools and Auxiliary Support Systems	9,749.18	6,950.20		9,749.18		244.11
Total Liabilities	1,07,448.13	99,381.44	1,24,847.42	1,07,448.13	1,24,847.42	80,363.28

The full format of the Financial Results are available at (URL: https://ratnamani.com/investors\_relations.html#left-tab4 > Financials > Quarterly Results) and the same can also be accessed by scanning the below Quick Response (QR) Code.



For and on behalf of Board of Directors

Prakash M. Sanghvi Chairman & Managing Director (DIN: 00006354)

Ahmedabad

### મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ

CIN:L99999GJ1986PLC083614

સરનામું: શાંતિ નિવાસ, શપથ-૫ સામે, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, . એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૮, ભારત 3૧.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય						
		ત્રિમાસિકના	વર્ષની	પાછલા વર્ષમાં		
ક્રમ	વિગતો	અંતે	અંતિમ તારીખ			
નં.	ાવગતા	39.92.2028	સુધીના	અંતે		
			39.92.2028	39.92.5023		
q	કુલ આવક	9.31	33.73	9.69		
5	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરુપ અને/અથવા					
	અસાધારણ ચીજો પહેલા)	4.06	11.03	-15.31		
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો					
	(અપવાદરુપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	4.06	11.03	-15.31		
8	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખોનફો	0.40	0.04	45.04		
	(અપવાદરુપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	3.43	9.31	-15.31		
ч	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક ( ગાળાના નફા/(તોટા)					
	(વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક					
	(વેરા પછી સહીત)	3.43	9.31	-15.29		
ξ	ઇક્વિટી શેર મુડી	458.30	458.30	449.55		
ø	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	5	5	5		
۷	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/દાટાડેલી)	0.04	0.10	-0.17		

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સરોન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સરોન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાંઘટ એટલે કે www.munoth.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ માટે

સિદ્ધાર્થ એસ જૈન તારીખ: ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઇએન: ૦૦૩૭૦૬૫૦

#### HDFC BANK We understand your world

**૨૪૪૨ઽર્ડ ઓફીસ** : એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો

#### કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગે (ઇસ્ટ), મુંબઇ – ૪૦૦૦૪૨ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી લોન/ઓવરડ્રાફ્ટ એગેઇનસ્ટ સિક્ચોરીટીઝ ક્રેડીટસના સ્વરૂપે સવલત મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાચેલ સિક્ચોરીટીઝના વેચાણના સંબંધમાં નીચે જ્ણાવેલ એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

લોનની મંજુર કરાચેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા કારચેલ વાંરવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો ફરજ પ્રત્યે બેદરકારની સ્થિતિમાં છે. બેંકે આ દેવાદારોને વિવિધ નોટીસો તેમજ નીચે જગાવેલ તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી. આથી બેંકે ગીરોની સહાય લીધી હતી અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોની પરેપરી બાકી રકમ પરત રાકવવા ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો. જેમાં નિષ્કળ જતાં. બેંક આ સંબંધમાં કોઇ અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ કરવા માટે સ્વતંત્ર બનશે.

દેવાદારોએ અવગળાના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે

	છ ક, જા કાઇપણ સમય, ગારા સિક્ચારાટાઝના ાકમત સ્ટાક બજારામાં આરથરતાને પગલ આવશ્ચક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય							
નો	ટીસ આપ્યા	વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ર્ગ	ોરો સિક્ચોરીટી <i>ન્</i>	ું વેચાણ તેની				
		ાન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વે						
		હેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે <sup>વ</sup>						
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ	દેવાદારનું નામ	૧૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ મુજબ	વેચાણ નોટીસની				
Ĺ	નંબર		બાકી રકમ	તારીખ				
1		રનેહલ ચુનિલાલ પટેલ	2,43,098.35	11-Feb-25				
3		રોહિતકુમાર માધવભાઇ પટેલ અનલ હર્ષવદન દવે	4,29,049.00 8,78,775.72	11-Feb-25 11-Feb-25				
4	XXXX5778		19,75,289.81	11-Feb-25				
5	XXXX8219		1,00,364.56	11-Feb-25				
6	XXXX8824	-	2,68,111.00	11-Feb-25				
7 8	XXXX5414 XXXX4491		4,21,628.53 15,12,854.10	11-Feb-25 11-Feb-25				
9	XXXX7711		6,99,003.14	11-Feb-25				
10	XXXX7636		16,56,999.03	11-Feb-25				
-	XXXX8700		19,74,468.29	11-Feb-25				
-	XXXX5047	સોની અમોલ નવિનચંદ્ર સુરતી કુણાલ દિપકભાઇ	20,00,923.28 1,32,652.90	11-Feb-25 11-Feb-25				
$\overline{}$	XXXX9764		62,770.53	11-Feb-25				
-	XXXX3892		4,85,240.99	11-Feb-25				
-	XXXX3350	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	9,05,499.45	11-Feb-25				
-	XXXX2963 XXXX5520	શિમોણી હરેનભાઇ શેઠ વિશાનરામ ભંવરલાલ ગેહલોત	17,00,433.25 3,201.00	11-Feb-25 11-Feb-25				
-	XXXX1717		17,86,742.69	11-Feb-25				
	XXXX0518	રચના રાજેશભાઇ જોધી	6,77,273.82	11-Feb-25				
-	XXXX2502		9,63,071.30	11-Feb-25				
	XXXX1421	ગીરીશ એસ. શાહ કૌષલ ગમનલાલ કાપડિયા	2,03,632.82 48,719.14	11-Feb-25				
	XXXX3280 XXXX3613		48,719.14 69,882.38	11-Feb-25 11-Feb-25				
-	XXXX1293		99,535.68	11-Feb-25				
-	XXXX5121		91,063.05	11-Feb-25				
-	XXXX9430	મનોજભાઇ કુહાડા આશિષ સિદ્ધાર્ચભાઇ અંજારિયા	7,12,312.52	11-Feb-25				
-	XXXX6151 XXXX0262		1,68,268.42 14,25,636.82	11-Feb-25 11-Feb-25				
30	XXXX0351		1,855.81	11-Feb-25				
31	XXXX8470		61,472.65	11-Feb-25				
32	XXXX4918	સુનંદાબેન મહેન્દ્ર શાહ નગિન મંગળભાઇ પટેલ	19,03,232.39	11-Feb-25				
34	XXXX2571 XXXX8690		19,61,989.58 9,28,724.51	11-Feb-25 11-Feb-25				
_	XXXX5166		5,72,215.69	05-Feb-25				
36	XXXX7331	<u> </u>	11,27,547.82	11-Feb-25				
37	XXXX4391	દિપાલી રાજેશ શાહ	9,20,806.22	11-Feb-25				
-	XXXX6879 XXXX1691		1,39,807.98 77,628.69	11-Feb-25 11-Feb-25				
40	XXXX9035	ભીડે સિદ્ધિ સંદિપ	59,027.38	11-Feb-25				
41	XXXX8333		3,71,231.98	11-Feb-25				
42	XXXX3715	દિવ્યા જયદિપ દેસાઇ	2,02,967.16	11-Feb-25				
		ચંદ્રેશ લક્ષ્મીચંદ ભુતા નરેશચંદ્ર ચંદ્રલાલ પંચાલ	1,56,070.80 12,71,520.71	11-Feb-25 11-Feb-25				
		કાજોલ જેનિશ લાઇટવાલા	1,92,953.00	11-Feb-25				
-		રમિલા પરિમલ જરિવાલા	6,77,171.00	11-Feb-25				
-	XXXX8964 XXXX8937	પટેલ ધવલકુમાર રજનીકાંત રોનક પરેશકુમાર શાહ	2,19,608.00	11-Feb-25				
-	XXXX3972	9	11,90,885.32 7,84,930.19	11-Feb-25 11-Feb-25				
-	XXXX1613		9,95,730.74	11-Feb-25				
-		ગુબિન દિનચાર નાલાદાર <del>ુ</del>	3,33,644.82	11-Feb-25				
-	XXXX9231	· ·	85,284.69	11-Feb-25				
	XXXX9542 XXXX7561	ભરતકુમાર જ્યસુખલાલ શાહ નિરજ પ્રકુલચંદ્ર ભટ્ટ	9,48,824.10 1,59,810.18	11-Feb-25 11-Feb-25				
-	XXXX4021	,	1,28,352.20	11-Feb-25				
	XXXX9401		1,02,110.06	11-Feb-25				
-		પામીની આશિષ દેસાઇ માલવિચા જ્યેશકુમાર ચંદુભાઇ	18,73,535.00 6,76,137.85	11-Feb-25 11-Feb-25				
		કલ્પેશ પરસોત્તમદાસ પટેલ	2,35,482.60	11-Feb-25				
60	XXXX8055	હિરેન જ્યંતભાઇ વસંત	3,33,932.43	11-Feb-25				
-		શક્તિસિંહ ઝાલા ઉપરાંત દારામાના	5,79,865.24	11-Feb-25				
-		મિરત્રી નિલેષકુમાર ડાહ્યાભાઇ મનિષા હરકસંદ શાહ	3,16,986.20 19,76,221.00	11-Feb-25 11-Feb-25				
-		રિનાબેન જે. શાહ	12,83,652.00	11-Feb-25				
65	XXXX4360	પ્રકાશ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	18,54,612.00	11-Feb-25				
		ચિરાગ રમણલાલ શાહ	3,69,298.20	11-Feb-25				
-		બેલા એસ. જોષી મીનેષક્રમાર એ. પટેલ	20,10,007.62 33,953.50	11-Feb-25 11-Feb-25				
	XXXX3012		2,83,085.40	11-Feb-25				
70	XXXX2287	ગાયત્રી પરેશભાઇ નાઇક	7,97,699.88	11-Feb-25				
-		પરેશકુમાર રમેશસંદ્ર નાઇક	3,18,792.82	11-Feb-25				
-	XXXX1612 XXXX7035		6,47,759.82 18,00,086.20	11-Feb-25 11-Feb-25				
		કલ્પેશ પ્રવિણભાઇ આદેશરા	57,858.87	11-Feb-25				
75	XXXX2609	સરદારભાઇ ગલાબભાઇ વાલગનાથ	10,00,000.00	11-Feb-25				
-	XXXX0641		9,33,253.82	11-Feb-25				
-		તેજલ બી. પંચાલ કુષાલ જ્યેશકુમાર શેઠ	4,14,390.71 8,28,524.82	05-Feb-25 11-Feb-25				
-		પરમાર દક્ષાબેન વિનયભાઇ	5,01,024.82	11-Feb-25				
80	XXXX7638	દવે ચિત્રાંગી કનૈયાલાલ	42,076.14	11-Feb-25				
-		પરમાર પ્રીતેષભાઇ જ્યંતિભાઇ	1,33,205.00	11-Feb-25				
		ચંદ્રપ્રકાશ ભેરુલાલ શાહ દિનેશભાઇ નરસંગભાઇ ચૌધરી	8,82,860.82 10,05,576.82	11-Feb-25 11-Feb-25				
		કોશિયા હરસુખભાઇ	19,41,573.40	11-Feb-25				
85	XXXX0769	વનિતાબેન ભાવિકકુમાર પટેલ	19,57,182.72	11-Feb-25				
186	LXXXX3045	ભરતફમાર સુરેન્દ્રસિંહ જાદવ	2.22.943.00	11-Feb-25				

### ગુજરાત વિન્ડિંગ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ

CIN:L22122GJ1988PLC010503

સરનામું : ૦૮, ગોકુલ કોમ્પેલક્ષ, નગરી હોસ્પિટલ સામે, ગુજરાત કોલેજ રોડ. એલિસબ્રીજ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ | મો.૭૦૪૩૬૫૮૪૦૪ ย์भิย์ส: hitechwindinasvstemslimited@gmail.com

અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર (ગ્ન. લાખમાં ઇપીએસ સિવાય)							
ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના				
		39.92.2028	સુધીના ૩૧.૧૨.૨૦૨૪	અંતે 3૧.૧૨.૨૦૨૩			
۹ ء	કુલ આવક ગાળાનો સોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરુપ અને/અથવા	15.13	23.27	0.48			
3	અસાધારણ રીજો પહેલા) વેરા પૂર્વે ગાળાનો રોખ્ખો નફો	6.27	9.99	0.26			
8	(અપવાદરુપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી) વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખોનફો	6.27	9.99	0.26			
ч	(અપવાદરુપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી) ગાળાની કુલ સંચુક્ત આવક	4.70	8.38	0.26			
	(વેરા પછી)	4.70	8.38	0.26			
ξ	ઇક્વિટી શેર મુડી	485.790	485.790	485.790			
O	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	10	10	10			
ć	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.10	0.17	0.01			

ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મજબ છે. ત્રિમાસિક અને નવ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જનો વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત વિન્કિંગ સીસ્ટમ્સ લીમીટેક વતી (અગાઉ હાઈ-ટેક વિન્કિંગ સીસ્ટમ્સ લીમીટેક તરીકે જાણીતી) ચંદ્ભાઈ વાદોલ

ડીઆઇએન: ૦૫૧૯૭૯૫૮ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્ચુલ્ડ કોમર્સિચલ બેંક) (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

તારીખ: ૧૨.૦૨.૨૦૨૫

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, દ્યુલેશર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જથપુર–૩૦૨૦૦૧ ારિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિચમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) yત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંકના નીચે સર્હ

કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૮-નવેમ્બર-૨૦૨૪** ના રોજ **સંદર્ભ નં.CB/SAR/13-2/BB/NOV-2024/10** લોન **એકાઉન્ટ નં. ૨૨૨૧૨૧૪૨૩૮૭૨૩૩૫૦** હેઠળ દેવાદા૨/સહ–દેવાદા૨ો/ગી૨વેદા૨ **મેસર્સ** રાજેશકુમાર કાંતિલાલ શાહ જેના પ્રોપરાચટર શ્રી કાંતિલાલ રાણામલ શાહ (દેવાદાર), શ્રી કાંતિલાલ રાણામલ શાહ જે શ્રી રાણામલ મોહનલાલ શાહના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર), શ્રી રાજેશકુમાર કાંતિલાલ શાહ જે શ્રી કાંતિલાલ રાણમલ શાહના પુત્ર (જામીદનાર) ને નોટીસમાં જ્યાવેલ ૨૬મ **રૂા. ૧૫,૬૯,૬૬૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર છસ્સો પાંસઠ પુરા**) **૨૮–નવેમ્બર–૨૦૨૪** મજબની કલ બાકી ૨કમ (જેમાં મદલ, વ્યાજ, પેનલ્ટીઝ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે.) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ૦ દિવસની અંદર ચકવવા જગાવ્યં હતં.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ લ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીરો દર્શાવેલ મિલકતોનો કબ**જો ૧૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ્ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ કાયનાન્સ બેંક લીમીટેડનો લોન નં. ૨૨૨૧૨૧૪૨૩૮૭૨૩૩૫૦ અને ૨૬મ રા ૧૨,૨૯,૭૧૫/– (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો પંદર પુરા) ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ **મુજબની** કુલ બાકી રકમ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત ટેનામેન્ટ નં. ૨૨, સર્વે નં. ૫૩૪, સિટી સર્વે નં. ૬૯૩, 'ધ નંદનવન કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ', મિલકત નં. ૧૦૨૬૯૭ (જુનો નં. ૬૯૭), મુકામ–મોડાસા, મોડાસા નગરપાલિકાની સીમ જિલો-અરવલી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૪ ચો.મી. જેની માલિકી શ્રી કાંતિલાલ રાણામલ શાહ. **ચતુ:સીમા** : પૂર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૨૩, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ૭.૦૬ ક્રુટ માર્જીન જમીન પછીનો ટેનામેન્ટ નં. ૨૯

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી સ્થળ: અરવદ્યી, ગુજરાત એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

# ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઝમ નં.	માહિતા	ાવગતા				
1.	વેચાણ નોટીસ અને ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોના પ્રકાશનની તારીખ	૧૨ ફેબ્રુઆરી ,૨૦૨૫				
2.	હરાજી હેઠળ મિલકતોનું નિરિક્ષણ અથવા ચોગ્ય ચકાસણી	૧૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ થી ૫ માર્ચ, ૨૦૨૫ સુધી બપોરે ૨ થી સાંજે૫ વાગ્યા સુધી				
3.	હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાવી બીડરો લાયકાતના દસ્તાવેજો, અર્નેસ્ ટમની ડિપોઝીટ, કલમ સ્લ્એ હેઠલ અંડસ્ટેકિંગ જમા કરી શકશે	૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ અથવા એ પહેલા સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા				
4.	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	વેજ્ઞાણ ૧૫ માર્ચ, ૨૦૨૫ (સોમવા)ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમચાંદિત લંબાણ સાથે) વેબ પોર્ટલ www.eauctions.co.in ઉપર પુરા પાડેલ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.				
5.	ફડ્યા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ	ફ, જુની પોસ્ટ ઓફીસ શેરી, ટેમ્પલ રોમ્બર્સ, ૩જોમાળ, રૂમ નં. ૮૦, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧				
કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે તેમજ મિલકતોનું વેચાણ નીચે મુજબ છે :						

				રકમ રૂા.મ
ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં)	ઇએમડી	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. લાખમાં)
1	પ્લાન્ટ અને મશીનટી (સ્પીનીંગમિલ), ફર્નિસટ, અને ફીક્સર્સ, 3 લ્કીક્લ્સ અને ઓફીસ ઉપકરણો કસરાવાડ લોકેશન ખાતે ઉપલબ્ધ છે. કેટલુંક ફર્નિસર અને ઓફીસ ઉપરકરણો કલકત્તા ઓફીસ ખાતે ઉપલબ્ધ છે.			
2	પ્લોટ નં. ૪૯, ૫૦/૧, ૫૦/૩, ૫૪/૧/૨, ૫૪/૨/૨, ૫૫/૨, ૫૬/૨, ૫૯, ૧૦, ૪૬૨, ૪૬૩ અને ગામ ભિલગોંદા, પી.એસ અને તાલુકો કસ્ટાલાડ, બિંહો ખાટગોંદા મદદ્યાદેશ ખાતે આવેલ ક્રીલેલ્ડ કસ્ટાલાડ, બિંહો ખાટગોંદા મદદ્યાદેશ ખાતે આવેલ ક્રીલેલ્ડ બંગી એરિચા ક્ષેત્ર ફળ ૧૮.૬૧૭ હેક્ટર ની જમીન ( વધુ અથવા ઓછી) તેમજતેના પરના તમામ સિવિલસ્ટ્રક્સર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા			
3	ખાસરા નં. દૃર૧/૨, ગામ ભિલગૉવ, પી.એસ. અને તાલુકો ખાસરાવાડ, તિજો ખારગૉવ, મધ્યપ્રદેશ ખાથેની ફીહોલ્ડ જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧.૨૧૪ હેક્ટર જમીન (વધુ અથવા ઓછી) તેમજ તેના પરના તમામ સિવિલ સ્ટ્રક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	45 crores	4.5 crores	10 lakhs
4	ઓફીસ ચુનિટ./ રપેશ નં. ૨૧૪, બીજો માળ, પછ. પર શો.કુટ અથવા પ૩.દૃષ્ઠ શો.મી (વધારે અથવા ઓછી) સુપર બિલુ અપ એરિચા ધરાવતી સ્ટરલિંગ ટાવર તરીકે જાણીતી કોમસિંચલ બદુ માળી બિલ્ડીંગની, તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો બ્લિડીંગના ખાસ સેગ્મન્ટમાં હિસ્સો અને કોમન પાર્ટ સવલતી અને સુવિધાઓમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પ્લોટનં. ર, મહત્મા ગાંધી રોડ, ઇન્દોર, મધ્સપ્રદેશ ખાતેની ફ્રીહેલ્ડ જમીનના તમામ હકો અને હિતી			
5	૧૪.૧૧.૨૦૨૪ ફડચાની શરુઆતની તારીખના રોજ કોર્પોરેટ દેવાદારની સિક્ચોરીટીઝ અને નાણાંકિય એસેટો,			

2,22,943.00 11-Feb-25

19,88,126.90 11-Feb-25

10,05,877.82 11-Feb-25

8,99,596.82 11-Feb-25

2,20,029.39 | 11-Feb-25

1,23,419.62 11-Feb-25

1,95,000.00 | 11-Feb-25

5,90,906.82 11-Feb-25

19,98,673.13 | 11-Feb-25

5,01,234.37 | 11-Feb-25

19,95,933.00 | 11-Feb-25

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ

91 XXXX5448 ગાચકવાડ સોનલબેન જગુભાઇ

93 XXXX7850 બોદાવાલા ગૌરાંગ રાજેશકુમાર

87 XXXX6271 જ્યાણી સુનિરભાઇ શાહ

89 XXXX7301 વેભવ સંજ્યભાઇ પટેલ

92 XXXX9525 નિલ્પા નુતનકુમાર શાહ

94 XXXX9331 નિરજૂ કપિલ ગદ્યારિયા

| **95 |XXXX8434|** પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ

96 XXXX1231 સિંતન દુષ્યંતકુમાર વ્હોરા

તારીખ : ૧૪–૦૨–૨૦૨૫

સ્થળ : ગુજરાત

90 XXXX3238 સેજલ આર. ડોંગા

88 XXXX2870 ૠત્વી પટેલ

**ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:** ૧. અહી ઉપરોક્ત શીડ્યુલમાં જ્યાવેલ એસેટોની વિગતો ફડ્યા અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ જણાવાચેલ છે પરંતુ ફડેંચા અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભુલ અથવા ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી ૨. ફડ્યા અધિકારી હરાજીની એસેટોના સંબંધમાં કોઈપણ અથવા સરકારીકોઈપણ અન્ય બાકી અથવા કોઈપણ રાર્જ, બોજા, પુર્વાદિકાર માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. ઇચ્છુક બીડરોને મિલકતના બોજા સહીત કાનુની લાચબીલીટીઝ,મિલકતના વેરાના ભરમા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી વગેરેના સંબંદમાં તેમની જાતે સ્વતંત્રુ પુછપરછ કરી લેવા સલાહ છે..

3. તમામ મિલકતોની વિગતો તેમજ કાનુની અસરોની વિગતો જો હોય તો ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો માં ખુલાર કરેલ છે અને હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા જોઈ લેવા ફરજિયાત છે.

૪.સ્પષ્ટ કરવાનું કે આ આમંત્રણ ભાવી બીડરોના આમંત્રણ માટે છે અને કડ્યા અધિકારી અથવા કંપની વેચાણને મસરમાં લાવવા કોઈપણ પ્રકારના બંધન સર્જતું નથી. ફડ્યા અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઈપણ જવાબદારી વગર પ્રક્રિયા ૨૬ અથવા સુધારો અને/અથવા કોઈપણ ઇચ્છુક વ્યક્તિ/ભાવી રોકાણકાર/બીડરનો સ્વીકાર અને/અથવા ગેર લાયક ઠેરવવાનો અનામત હક ધરાવે છે ૫. વેચાણ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંક્સ્ટ્સી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમનોની જોગવાઈઓને આધિન

રહેશે. લાયક બીડરોના નામ પોર્ટલ www.eauctions.co.in ઉપર ઈ-હરાજીમાં ભાગે લવા માટે ફડ્યા અધિકારી ૬. ઈ-હરાજી ચુસ્તપણે જ્યાં છે, જે છે અને જેમછેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા

મેસર્સ લિંક્સ્ટાર ઇન્ફોસીસ લીમીટેડ મારફત હાથધરાશે. હરાજીની તમામ શરતો અને નિયમે www.eauctions.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજમાં જણાવેલ છે. **૭.** ભાગ લેનારાઓ માટે લાચકાતના ધોરણો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ છે. બીડ દસ્તાવેજ

વિગતો અને ઈએમડીની ચુકવણીની વિગતો ઈ–હરાજી પ્રકિર્યા માહીતી દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ સમયમર્યાદામ નીચે આપેલ સરનામાં પર કીઝીકલી અથવા આઈમેઈલ દ્વારા કડ્યા અધિકારીની ઓકીસે પહોચવી જોઈએ c. મિલક્તો/સાઈટની નિચત ચકાસણી/નિરિક્ષણ cirp.wearit@gmail.com ને લેખીત અરજી મળતા ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ થી ૦૫.૦૩.૨૦૨૫ સુધી બપોરે ૨ થી ૬ વાગ્યા દરમિયાન ગોઠવવામાં આવશે. **૯.** ભાવી બીડરોએ તાજેતરમાં વાગુ કોડની કલમ ૨૯ એ હેઠળ કોઈપણ ગેરલાચકાતથી ધરાવતા નથી તેવું

સોંગધનામું જમા કરવાનું રહેશે અને કોઇપણ સ્તરે તે ગેરકાનુની જણાશે તો,જમા કરેલ અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ જ **૧૦**. ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૧૩ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ અથવા એ પહેલા (સાંજેપ: ૦૦ વાગ્યા પહેલા) છે.

૧. સમય મર્ચાદામાં કોઈપણ સુધારો હશે તો લાચક બીડરોને જાણ કરવામાં આવશે ૧૨. કોઈપણ પુછપરછ માટે ફડ્યા અધિકારીનો નીચે આપેલ વિગતો ઉપર સંપર્ક કરવો.

> ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેસનલ ૨૪૪૨ટ્રેશન નં. IBBI/IPA-001/IP-P02157/2020-21/13348 ઇમેઇલ આઇડી : cirp.wearit@gmail.com સરનામું: દુ જૂની પોસ્ટ ઓફીસ શેરી, ટેમ્પલ રોમ્બર્સ

> > મોબાઈલ: ૯૩૩૧૬૮૯૩૭૭/૮૫૮૨૮૦૬૨૨૧



## એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જથપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381) પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ નિચમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટુક્શન ઓફ્ર ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ્ર સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ રમોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિક્યુલ્ડ કોમસિંચલ બેંક**) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યોની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર જ્યો**વે**લ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/	૧૩(૨) નોટીસની	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીદ્યાર્ન
જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	તારીખ અને રકમ		તારીખ
(A/c No.) L9001060126908308,	૧૫–૦૪–૨૪ રૂા. ૭,૬૯,૪૫૯/–	મુકામ–હાઉસ નં. ૧૬૫, ગામ–લાસુંદ્રા, તાલુકો–સાવલી, જિક્ષો–વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની	૦૮–૦૨–૨૫
પટેલ પ્રદિપકુમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી પટેલ	(રૂપિયા સાત લાખ ઓગણસીત્તેર	રેસીડેન્સીચલ / કોર્મસીચલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને	
સોનાલીબેન (સહ–દેવાદાર), પટેલ ઠાકોરભાઇ	હજાર ચારસો ઓગણસાહીંઠ પુરા)	હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો. ફુટ,</b> પુર્વ : માલિકીની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : મીતુલ	
(સહ–દેવાદાર)	૧૨–૦૪–૨૪ મુજબ	પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : કિરીટ પટેલનું ઘર	
(A/c No.) <b>1866000089024</b> , પરમાર પાશાભાઇ શનાભાઇ (દેવાદાર) ,પમાર સુમિત્રાબેન પાસાભાઇ (સહ–દેવાદાર)	૨૯–૧૦–૨૨ રા. ૨,૬૧,૪૨૮/– (રૂપિયા બે લાખ એક્સઠ હજાર ચારસો અઠીચાવીસ પુરા) ૨૫–૧૦–૨૨ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૪૨, મુકામ–ગામ–(શિયાલપુરા), સુરેવી, તાલુકો–ઉમરેઠ, િલ્હો–આણંદ, જેની માલિકી શ્રી પરમાર પસાભાઇ શનાભાઇની રેસીડેન્સીચલ / કોર્મસીચલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ પહદ્દ ચો. ફુટ,</b> એરિયા પુર્વથી પશ્ચિમ : ૩૨ અને ઉત્તર થી દક્ષિણ : ૧૮, <b>ચતુઃસીમા</b> : પુર્વ : રાજુભાઇ માજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : વિનુભાઇ શનાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ઇશ્વરભાઇ લાલુભાઇનું ઘર	०८-०२-२५

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોપ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ

જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. "સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમસિંચલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ



# Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

### કબજા નોટીસ

#### સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જ્યાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફરર્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડયા લીમીટેડ** સરકૈસી એક્ટ. ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જશાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ- દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત		માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	સુનિલભાઈ સુરેલા, તેજલબેન સુનિલભાઈ સુરેલા	હાઉસ- પાર્ટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૨૨, હરસિદ્ધિ પાર્ક (પ્લોટ નં. ૨૨) પાર્ટ નં. ૧ થી ૨ પૈકી પાર્ટ ૧, પ્લોટનં. ૨૨, હરસિદ્ધિ પાર્ક, રિબ્દા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, રિબ્ડા નારંકા રોડ , ગામ ગુંદાસરા, પેટા જિદ્યો ગોંડલ, જિદ્યો રાજકોટ- ૩૬૦૩૧૧, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ કોમન રોડ, દક્ષિણઃ રોડ, પુર્વ હાઉસ (પાર્ટ-૨), પશ્ચિમઃ પ્લોટનં. ૨૧		15,61,433	10-02-2025
2.	બિંદુબેન તિવારી, જ્યચંદ્ર તિવારી, રવિશંકર તિવારી	પ્લોટ-૪૭, ડિવાઈન વિલા, ફેઝ-એનએ. બ્લોક નં. ૭૪૩/૧, મોજે હાથુરાણ, તાલુકો માંગરોળ, તરસાડી, સુરત- ૩૯૪૧૨૫. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ પ્લોટ નં. ૫૧, પશ્ચિમઃ સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટનં.૪૮, દક્ષિણ પ્લોટ નં. ૪૬	04-07-2024	6,99,846	12-02-2025

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે. દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્ચોર્ડ એસેટો

સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિકચોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જેપુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું દયાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત અદિકત અદિકારી. હોમ કર્સ્ટ કાચનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ તારીખ : ૧૪–૦૨–૨૦૨૫



### ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ **શાખાનું સરનામું** : ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્કીંગ, એચડીએફ્સી <u>હાઉસ પછી અને એચડીએફ્</u>સી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (६) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરિટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કળજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુવાત માટે **૦૪.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ માફકી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકત/ મિલકતન્ લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૦૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ ળપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાછ દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાછુમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ૦૩.૦૩.<mark>૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક</mark> સુધી શાખા ઓફીસઃ <mark>ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ,</mark> **એચડીએફસી હાઉસ પછી અંને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર સ્ક્રમ	ਇ <b>ਸ</b> ર્વ ਦ <del>ક</del> ਮ	અર્નેસ્ટ મની	મકાર પ્રકાર	બાકી રકમ ૨૫–૦૧–૨૦૨૫ મુજબ
9	TCHHF02690 00100004461 & TCHIN02690 00100006637	રાજેશ હર્ષદભાઇ ઝિંઝુવાહિયા, ધર્મરામ જવેલર્સ, હર્ષદ કરતુરચંદ ઝિંઝુવાહિયા, રક્ષાબેન રાજેશ ઝિંઝુવાહિયા	રૂા. દ્૧૧૮૬૨૨૬/ – (રૂપિયા છ કરોડ અગિયાર લાખ છયાંશી હજાર બસ્સો છવ્વીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0269000100004461 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. 33૫૫૦૩/ – (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100006637 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. દ્૧૫૨૧૭૨૯/ – (રૂપિયા છ કરોડ પંદર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ પુરા)	ਮਿਲਤਨ ਗੰ. ੧ ੩:. ੧੨૬੦੦੦੦/– ਅਕੇ ਮਿਲਤਨ ਗੰ. ੨ ੩i. ੧੧૯੦੦੦੦/–	મિલકત નં. ૧ રૂા. ૧૨૬૦૦૦૦/– અને મિલકત નં. ૨ રૂા. ૧૧૯૦૦૦૦૦/–	ભૌતિક	રૂ. ૮૪૪૬૬૨૦૩/– (રૂપિયા આઠ કરોડ ચુમ્માલીસ લાખ છાસઠ હજાર બસ્સો ત્રણ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0269000100004461 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવાવા પાત્ર અને રૂ. ૫૧૬૬૩૪/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર છસ્સો ચોત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100006637 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવાવા પાત્ર રૂ ૮૪૯૮૨૫૩૭/– (રૂપિયા આઠ કરોડ ઓગણપસ્થાસ લાખ બ્યાસી હજાર પાંચસો સાડશ્રીસ પુરા) ૦૪–૧૨–૨૦૨૪
П				<u> </u>			, , , , , , , ,

રથાવર મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ :– શિડ્યુલ્ડ – એ : દ્ ચુનિટ નં. ૧ થી દ્ ધરાવતી પહેલા માળ પરની ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.કૂટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.કૂટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી. (જ્મીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોર્મસીચલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોર્મસીચલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાચક જમીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીરટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુઃસીમાઃ** પુર્વઃ સિદ્ધિ વિનચાક આર્કેડ બ્લોક એ, પશ્ચિમઃ ૧૨ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, ઉત્તરઃ ૩૦.૪૮ મી. પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણઃ ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૮૧/૩ ટાઉન પ્લાનિંગ ૨૬.

મિલકત ૨ :- શિક્યુલ્ક – બી : યુનિટ નં. ૧ થી ૬ ધરાવતા બીજા માળની પ્રિમાઇસીસ, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.કૂટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.કૂટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી.( જ્મીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોર્મસીયલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોર્મસીચલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાચક જ્મીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુઃસીમા**: પૂર્વ: સિદ્ધિ વિનાચક આર્કેડ બ્લોક–એ, પશ્ચિમ: ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ રોડ, ઉત્તર: ૩૦.૪૮ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ નં. રદ્દનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮૧/૩ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૬

નોંદા : બિલ્ડરના બાકી અંદાજે રૂા. ૩૮,૨૧,૦૫૬ પુરા (પહેલો માળ)+ રૂા. ૩૮,૨૧,૦૫૬ પુરા (બીજો માળ).ના છે. જે બીડરે બિલ્ડરને ચુકવવા પડશે. બીડરોને બીડ જમા કરતાં પહેલા પુરતી તપાસ કરી લેવી સલાહ છે. હરાજી દાવાના ચુકાદાને આદ્યિન રહેશે.

હરાજુમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડ(ડો) જમા કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઈપણ ફરજ નિભાવતા અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડક્તરી રીતે બીડ કરવા અથવા સ્થાવર મિલકતોમાં કોઈપણ હીત મેળવવા અથવા મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્સેચરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિયત શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે.

**નોંદા**: મિલકતોની ઈ-હરાજા પોર્ટલ https://BidDeal.in મારકત **૦૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન** પ્રતિદીઠ ૫ મીનિટના મર્ચાદિત લંબાણ સહિત ચોજશે.

**શરતો અને નિયમો : ૧)** અહીં નીચે શીડ્યુલ્કમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ધોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમ અથવા બીડરો વચ્ચે ઉભા થતાં કોઈપણ વિવાદના કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન એક વખત ફરી હરાજી માટે મુકવામાં આવશે. ૨) સ્થાવર મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૩) બીડ વૃદ્ધિની રકમ ગ્ન. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. ૪) મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાચેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફ્ટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. ૫) સૌથી ઉચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાચક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાચેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની રવીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. દ્દ) જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુક/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. ૭) મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૨૪.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫.૦૦ વાગ્યા** સધી કરી શકાશે. ૮) સકળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાચેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **c) જો** ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય ૨૧૧ હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓકીસ દિવસે ચકવવાની રહેશે. ૧૦) ઉપર ૧૧૫ોવેલ ગાળામાં કોઇપણ યુકવાશીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ દ્વારા જાત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. ૧૧) ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જ્વાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. ૧૨) વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ-ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા, મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. દૃoપ એ, છ**્કો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીચલ કોમ્પલે**સ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮ નો ઇમેઇલ: info@bankauctions.in અથવા **મનિષ બંસલ, ઈમેઇલ આઈડી M**anish.Bansal@tatacapital.co<mark>m અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬</mark> ઉપ૨ સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર – ૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપ૨ મોકલવા વિનંતી છે. ૧૩) સૌથી ઉચી બીડ ૨કમ તરીકે દ્યોષીત થયેલ સૌથી ઉચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પૅનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જ્યા કરવા જરૂરી છે અને યલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. ૧૪) ઉપરની વિગતો માટે સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/nubyfc જોવા વિનંતી છે. ૧૫) વધુ વિગતો માટે ink.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

**નોંધ** : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાચ કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી સ્થળ : અમદાવાદ

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તારીખ : ૧૪–૦૨–૨૦૨૫