

Date: 8th January, 2024

To,
Department of Corporate Services, **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Dear Sir / Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisement with respect to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company and e-voting instructions.

Ref: Security Id: MUNCAPM / Code: 511200

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclosed herewith the copies of published newspaper advertisement with respect to the Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, 31st January, 2024 at 11:00 a.m. at the registered office of the Company at Shanti Nivas, Opp. Shapath-V, Nr. Karnavati Club, S. G. Road, Ahmedabad, Gujarat – 380 058, India to transact the business as set out in the Notice of the EGM together with e-voting instructions, published in the following newspapers:

- 1) Financial Express, Ahmedabad Edition In English;
- 2) Financial Express, Ahmedabad Edition In Gujarati (Vernacular).

We request you to take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully, For, Munoth Capital Market Limited

Siddharth Jain Managing Director DIN: 00370650

Registered Office: Shanti Nivas- Office Building, Opp. Shapath V, Nr. Karnavati Club, S. G. Road, Ahmedabad-380058. Gujarat, INDIA

Board Line: +91-79-26937954 E-mail: info@munoth.com,

Website: www.munoth.com

FINANCIAL EXPRESS

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Regional Branch Office: Jana Small Finance Bank Ltd. Ground Floor, 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank,100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015

Notice of Intention to Sell under Rule 8(5) & (6) of Security Interest Enforcement rules R/W Section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors at Column No.2 have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors as mentioned in column No.3 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date service of notice. That upon failure on the part of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor Mortgagor in repaying the loan The undersigned authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property mentioned in Column No.4 by exercising of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT on as mentioned in Column No.5. The Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular are informed and called upon to repay the outstanding balance as mentioned in Column No.6 within 30 days from the date of this notice.

r. Loan Account o. Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guaranton	Date of 13-2 Notice	Details of Secured Asset	Date of Possession	Current Outstanding balance as on 05-01-2024
45229420000162/ 45229430000063	(1) Dharmesh Vijaybhai Bhatt, (2) Bhatt Khushbu Dharmeshbhai	26-04-2021	All that piece and parcel of A Constructed Residential building known as "Harshil Township" on Wing-C-1 on First Floor, Flat No-104, its built up area Sq.Mtr. 47.40 of Plot No 24 &39 known as "Ramdham" of Revenye Survey No.161 Paiki of Village-Ratanpar, Tal. & Dist Rajkot, Bounded by:- North by: Open Space after wing-B/1, South by: Pasage after Flat No.101, East by: Open Space after Wing-E, West by: Flat No.103	03-09-2023	Rs.16,97,858.56 (Rupees Sixteen Lak Ninety Seven Thousand Eight Hundred Fifty Eight and Fifty Six Paise Only)

Please note Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expens es within 30 days from the date of Publication of this notice, failing which the above secured assets will be brought for sale by the authorised officer by exercising the powers conferred under Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest Enforcement rules 2002.

Date: 08-01-2024, Place: Gujarat

Account No. and Name of

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

E-Auction Date and Time, EMD

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

> APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower /Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of AU Small Finance Bank Limited A Scheduled Commercial Bank, the same shall be referred herein after as AUSFB. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor. It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) &

Borrower, Co-borrower, Mortgagors, Guarantors	Date of Physical Possession & amount	Submission Last Date, Place of Submission of Bids and Documents, Inspection Date
Loan Account No.	13(2) Notice Issue Date 19 April 2021	15-February-2024 From 02:00 PM to
1821213617627542 & 9001231621620248	(For Loan Account No. 1821213617627542 & 9001231621620248) 19-April-2021 For Ioan No. 1821213617627542 Rs. 4,04,60,335/- (Rupees Four	04:00 PM With unlimited extension of Five Minutes
M/s Rajlaxmi Corporation Through Proprietor Mrs.	Crore Four Lakh Sixty Thousand Three Hundred and Thirty Five Only) &	Last Date of Bid Submission
Chetnaben Amit Bhai Desai (Borrower)	For Loan No. 9001231621620248 Rs. 24,33,660/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Three Thousand Six Hundred and Sixty Only)	14-February-2024 Upto 06:00 PM
Mrs. Chetnaben Amit Bhai Desai W/o Mr. Amitbhai Malabhai	Total Outstanding amount is Rs. 4,28,93,995/- (Rupees Four Crore Twenty Eight Lakh Ninety Three Thousand Nine Hundred Ninety Five Only) as on 19-April-2021	Au Small Finance Bank Limited. Address:- Shop No.S/5, 6, 7, 2nd Floor, Sanskrut Complex Abu Highway, Near Purohit Food Plaza, Palanpur, District
Desai (Mortgagor)	Physical Possession done on 28-07-2023 For Loan Account No. 1821213617627542 Rs. 3,81,18,918/- (Rupees Three	Banaskantha, Gujarat-385001
Mr. Amitbhai Malabhai Desai S/o Sh. Malabhai Madhabhai	Crore Eighty One Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred Eighteen Only) &	Email ID: rakesh.jain1@aubank.in
Desai (Guarantor/	For Loan Account No.	Inspection Date
Mortgagor)	9001231621620248 Rs. 47,54,845/- (Rupees Forty Seven Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Forty Five Only) as on date 03 January 2024	07-08 February-2024
	Total Outstanding amount is Rs. 4,28,73,763/- (Rupees Four Crore Twenty	

Eight Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Sixty Three Only) as on

		03 January 2024 plus Future interest & charges extra				
Descri	ption of Mortgage Proper	ty, EMD Price and Reserve Price	0.		tur iomponysys	UNACY
S. No.				Type of Property	EMD Price	Reserve Price
1.	Commercial Shop No. 8, G Banaskantha. Gujarat Pro Meter i.e. 233 Sq. Feet.	Shop	44,800/-	Rs. 4,48,000		
2.	Property is owned by Che	ommercial property out of Revenue Survey No. 6 paiki, Shop No. 24 on Ground floor area of shop. is 18Sq. Meter 93.68 Sq. Feet situated at 'Aroma Market' in the sim of Juni Bhiladi Tal Deesa, District Banaskantha. Guja roperty is owned by Chetnaben Amit Bhai Desai.				
3.	Commercial property out of Revenue Survey No. 6 paiki, Shop No. 25 on Ground floor area of shop. is 18Sq. Meter i.e. 193.68 Sq. Feet, situated at 'Aroma Market' in the sim of Juni Bhiladi Tal Deesa, District Banaskantha. Gujarat Property is owned by Chetnaben Amit Bhai Desai.				45,200/-	Rs. 4,52,000
4.	Commercial property out of Revenue Survey No. 6 paiki, Shop No. 26 on Ground floor area of shop. is 18Sq. Meter i.e. 193.68Sq., situated at 'Aroma Market' in the sim of Juni Bhiladi Tal Deesa, District Banaskantha. Gujarat Property is owned by Chetnaben Amit Bhai Desai.			Commercial Shop	C 3000250	Rs. 4,52,000
5.	Sq. Meter i.e. 118 Sq. feet		.33 is 11	Shop	35,600/-	Rs. 3,56,000
6.	owned by Chetnaben Am	TOTAL CONTRACTOR CONTR	operty is	Shop	45,200/-	Rs. 4,52,000
7.	Commercial property out 193.68 Sq. Feet situated Property is owned by Che	of Revenue Survey No. 6 paiki, Shop No. 42 on Ground floor area of shop. Is 18Sq. M at 'Aroma Market' in the sim of Juni Bhiladi Tal Deesa, District Banaskantha. tnaben Amit Bhai Desai.	leter i.e. Gujarat	Commercial Shop	21,400,000	Rs. 4,52,000
AllInte	rested participants / bidde	rs are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.a	whank in	/hank-auctio	n for furt	har data

All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Rakesh Jain, Contact Number 9116181827 and e-mail of rakesh.jain1@aubank.in.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE TO BORROWER / MORTGAGORS

The terms and conditions of e-auction sale:- The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property. 2. For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No. 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the UTR/Ref no of the RTGS/NEFT with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e.

3. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net&https://www.aubank.in/bank-auction. for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Rakesh Jain, Contact Number 9116181827 and e-mail of rakesh.jain1@aubank.in.

Date: 06-Jan-2024 **Authorised Officer** Place: Banaskantha (Gujarat) AU Small Finance Bank Limited.

indianexpress.com I arrive at a conclusion not an assumption. Inform your opinion with detailed analysis.

Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005,

CSL Finance Limted

Corp off.: 716-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida, 201301, U.P., Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55, Email: info@cslfinance.ir Legal@cslfinance.in., Web.: www.cslfinance.in, CIN: L74899DL1992PLC051462

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the authorised officer of the CSL FINANCE LTD. (hereinafter referred as Company) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demanded amount. accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules.

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the Company for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

S.	Name of Borrower/Co-Borrower/	Demand Notice Date	Date of
Io	Guarantor/ Loan No.	& Amount (in Rs.)	Possession
Section and a second section of the second	Loan No. SMEBARLAPSL0000005001360 1. RABARI GOPALBHAI (Borrower/ Security Provider) 2. RABARI LAXMIBEN (Co-Borrower) All At: 95 Rabari Faliyu At & PO Prathampura, Savli, Near Mataji Valu Faliyu, Vadodara, Gujarat- 391780.	Rs. 20,35,722/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Twenty Two Only) as on 19/09/2023, along with future interest, default interest, fee, costs, taxes, and charges, etc.	05.01.2024

Description of Secured Asset (Immovable Property): Residential Property Being Gamthal Property Being Property No:95 Admeasuring (40*15) 600 Sq Fts Situated At Village: Khandi Parthampura Tal. Savali, Dist. Vadodara.

Four corner of said property: - East- House of Dipenbhai Babarbhai Rabari, West-Temple of Sikotar Mataji, North- House of Bhikhabhai Ranchhodbhai Rabari, South-House of Ramanbhai Muljibhai Rabari

Date: 06.01.2024 Sd/- Authorized Officer Place : Vadodara (Gujarat) **CSL Finance Ltd**

agriwise AGRIWISE FINSERV LIMITED (Formely Known as Star Agri Finance Limited)

legistered office: 601-604, 6th Floor, Sahar Plaza Complex, Bonanza International, Near J B Nagar Metro Station, ndheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. CIN: U65999MH1995PLC267097, Web: www.agriwise.com

POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8(1)] Whereas the Authorized officer of Agriwise Finsery Limited formerly known as

StarAgri Finance Limited, a Non-Banking Financial Company under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (hereinafter referred to as "Act") having its Registered Office at 601,6th Floor, Sahar Plaza Complex, Bonanza International, Andheri Kurla Road, Near J B Nagar Metro Station, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400059 (hereinafter referred to as "Mortgagee") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 24-MAY-2023 calling upon: The Borrower, Co-Borrowers and security providers i.e. (1) Hiren Jagdishbhai Gohel S/O Jagdishbhai Liladharbhai Gohel (2) Jignasha Hirenbhai Gohel W/O Hiren Jagdishbhai Gohel, (3) Jagdishbhai Liladharbhai Gohel S/O Liladharbhai Gohel, All Address At: Flat No. 401, Wing-B, Mangalam Avenue B/H Nageshwar Mandir, Jamnagar Road Dist. Rajkot-360006 Gujarat India. And Also, At Angel Hair & Care Shop No- 14 Ground Floor, Rumi Plaza Airport Road, Rajkot, -360001 Gujrat, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20,01,261/- (Rupees Twenty Lakh One Thousand Two Hundred Sixty-One Only) due as on 22-05-2023. Along with the applicable interest and other charges within 60 days from the date o receipt of the said notice.

"The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) And of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th day of January 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "Agriwise Finsery Limited formerly known as StarAgri Finance Limited" for an amount of Rs.20,01,261/- (Rupees Twenty Lakh One Thousand Two Hundred Sixty-One Only) due as on 22-05-2023. Along with the applicable interest and other charges. "The attention of borrower is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of

the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset. SCHEDULE - II

(DETAILS OF SECURITY/ MORTGAGED PROPERTY)

All That Piece And Parcel of Commercial Shop No.14 of Ground Floor, Built Up Area Admeasuring 11.56 Sq Ft., Carpet Area 9.25 Sq.Mt, Situated At Between Janta Janardan Society And Maruti Nagar Canal, Building Known As Rumi Plaza, Plot No. 2 & 3 Of Rajkot Survey No. 481 Paiki, City Survey Ward No.16, Race Course Park Area. Rajkot-360001 Gujrat, Bounded By: North: Shop No.15, South: Shop No.13, East: Entry, Passage & Road, West: Parking Space **Authorized Officer** Date: 04/01/2024 Agriwise Finsery Limited

Formerly Known as StarAgri Finance limited Place: RAJKOT

FELIX INDUSTRIES LIMITED

CIN: L40103GJ2012PLC072005 Registered Office: 208, Devshruti Complex, Opposite HCG Hospital, Near Mithakhali Cross Road, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat Phone: 26463658/59 E-Mail: cs@felixindustries.co Website: www.felixindustries.co

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members

of the Company will be held on Saturday, January 27, 2024 at 12.30 p.m. The Notice of the EGM has been sent on Friday, January 05, 2024 through electronic mode only to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant in respect of the Resolutions as set out in the Notice of EGM. The same is also available on the website of the Company at www.felixindustries.co.

ITEM NO.1: TO CONSIDER AND APPROVE INCREASE IN AUTHORISED SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND SUBSEQUENT ALTERATION OF THE CAPITAL CLAUSE OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION

ITEM NO. 2: ISSUE OF FULLY CONVERTIBLE EQUITY WARRANTS ON PREFERENTIAL BASIS

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system from a place other than the venue of the EGM, provided by NSDL and the business may be transacted through such voting.

The e-voting period commences on Wednesday, January 24, 2024 at 9.00 A.M. IST and ends on Friday, January 26, 2024 at 5.00 P.M. IST. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. A vote once cast on the resolution, would not be allowed to be changed subsequently.

Only those Shareholders, who will be present at the EGM and who did not cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of EGM by remote e-voting prior to the EGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote at the EGM on such resolutions. Shareholders who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the EGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such Shareholders shall not be entitled to cast their vote again at the EGM on such resolution(s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Saturday, January 20, 2024 ('cut-off date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the EGM. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call 01800 1020 990 and 1800 22 44 30. All grievance connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Sarita Motei, Assistant Manager, National Securities Depository Limited (NSDL) Trade World, Awing, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013 - or send an email to helpdesk evoting@nsdl.co.in or call 1800 1020 990 and 1800 224 430.

For, FELIX INDUSTRIES LIMITED

RITESH V. PATEL MANAGING DIRECTOR Date: 06/01/2024 DIN-05350896 Place: Ahmedabad

MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614 Regd. Office: Shanti Nivas, Opp. Shapath - V, Nr. Karnavati Club, S. G. Road, Ahmedabad, Gujarat – 380 058, India Phone No. +91-79-26937954,

Notice of the Extra-Ordinary General Meeting of Munoth Capital Market Limited

Email: munoth@gmail.com, Website: www.munoth.com.

NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of Munoth Capital Market Limited (the "Company") will be held on Wednesday, the 31st Day of January, 2024 at 11:00 A.M. at the registered office of the Company at Shanti Nivas, Opp. Shapath-V, Nr. Karnavati Club, S. G. Road, Ahmedabad, Gujarat - 380 058, India, to transact the business as set out in the Notice convening the EGM.

In accordance with the provisions of the Act, read with relevant rules framed thereunder and SEBI Listing Regulations, the Notice of EGM, Attendance Slip and Proxy form have been sent by electronic mode to the Members who have registered their e-mail address with the Company/Depository Participant(s) for communication purposes, unless any Member has requested for a physical copy of the same. Members who have not registered their email addresses so far are requested to register them for receiving all communication from the Company electronically. Documents referred to in the notice / explanatory statement will be available for inspection by the Members of the Company at the registered office of the Company during the business hours on any working day between 11.00 AM to 5.00 PM up to the date of EGM. Members while visiting Registered Office for inspection are requested to carry a valid identity proof such as PAN Card / Passport / Aadhaar Card / Driving License for identification The Company has provided its shareholders remote e voting facility in compliance of the

provisions of Section 108 of Companies Act, 2013 read with relevant rules framed thereunder and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 on resolutions set forth in the Notice of EGM. The Company has engaged NSDL as the authorized agency to provide e voting facility to its shareholders. The e-voting period will commence on Saturday, 10:00 a.m. on 27th January, 2024 and ends at 5:00 p.m. on Tuesday, 30th January, 2024. The voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The cut-off date for the purpose of determining the eligibility to vote by electronic means at the EGM is Wednesday, 24th January, 2024. Only those who are members as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e voting during the EGM. Any person who acquires the shares of the Company and become member of the

Company after dispatch of the Notice and is holding shares as on the cut-off date may obtain their login ID and password by following the procedure as mentioned in the Notice of the EGM. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The Company will facilitate the members present at the meeting who could not exercise their votes through remote e-voting, to record their votes through poll process. A member may participate in the EGM even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again at the meeting. The Company has appointed Mr. Gaurav Bachani, proprietor of M/s Gaurav Bachani &

Associates, Practising Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the remote evoting and poll process in a fair and transparent manner. The Notice of EGM are available on the website of the Company at www.munoth.com and the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice of EGM is also available on website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.nsdl.co.in.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

Date: 06/01/2024 Place: Ahmedabad

For, Munoth Capital Market Limited Siddharth S. Jain (Managing Director)

Ahmedabad

(DIN: 00370650)

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact: 079-41108500 / 733

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement Rules 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 02.08.2023 calling upon the Borrower/Coborrower/Guarantor to repay the amount mentioned in the notice being within Sixty Days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said [Act] read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, on this 03rd Day of January of the year 2024. The Borrower/Co-borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

the Property will be subject to the charge of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. as on 02.08.2023 and interest thereon. The Borrower/Co-borrower/Guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr.	Borrower & Co-Borrower,	Description Of The	Loan A/C No	Date & Amount of
No.	Guarantor Name	Immovable Property	Date of Possesion	Demand Notice
	LALSINH HEMTAJI PARMAR (APPLICANT) KOKILABEN ATUSINH RATHOD (CO-APPPLICANT) RUPASINGH HAMIRSINGH SOLANKEE (GUARANTOR)	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING DHANIYOL (PATNA KUVA) GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO.81, ADMEASURING 62.71 SQ. MTRS. & CONSTRUCTION THEREON SITUATED ON GAMTAL LAND, AT. DHANIYOL, TA. DEHGAM, IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF SABARKANTHA, GUJARAT.	No : 2778 03-01-2024	Rs.1,54,456.00 in Words One Lakh Fifty Four Thousand Four Hundred Fifty Six Rupees Only as on Date 31.07.2023.

Authorized Officer, Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018 Date: 08-01-2024 Place: Sabarkantha For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.



financialexp.epapr.in

The Indian Express.

For the Indian Intelligent.

કોર્મ એ સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્ક્યરસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ) મેસર્સ વેક્સટેક્સ કોટકેબ લીમીટેડના જેડીટરોની જાણકારી માટે

	સબ	ાંદિાત વિગતો
٩.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	વેક્સટેક્સ કોટફેબ લીમીટેડ
₹.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સુસ્થાપનની તારીખ	૧૯ જુન, ૧૯૯૫
з.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર	કંપની રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ
	ઇનકોર્પોરેટેડ/૨જીસ્ટર્ડ છે	
٧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર/	L51109GJ2005PLC076930
	લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	
ч.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય	જે-૦૩ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી ચોથો માળ) તેજેન્દ્ર આર્કેડ, ગંજફરક મિલ
	ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	કંપાઉન્ડ, રખિયાલ ચાર રસ્તા પાસે, રખિયાલ, અમદાવાદ સીટી,
		ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૨૩
٤.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી	૦૪.૦૧.૨૦૨૪ (આદેશ ૦૬.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ મળયો
	ની શરૂઆતની તારીખ	હતો.)
9.	ઇન્સોલ્વેનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની	08.00.2028
	સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	
۷.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે	સીએ સુનિલ કુમાર કાળા
	કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફ્શનલના નામ	(IBBI/IPA-001/IP-P01011/2017-18/11662)
	અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું	સરનામું: ૩જો માળ, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ,
	અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ છે તે અનુસાર	મર્સિડીઝ બેંઝ શોરૂમ, ભરથાણા-વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭,
		ઇમેઇલ આઇડી : jlnusco@gmail.com
٩o.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે	સરમામું ક્રમ નં. ૯માં જણાવ્યા મુજબ
	પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	ઇમેઇલ આઇડી : cirp.vcltd@gmail.com
૧૧.		29.09.2028
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ	લાગુ નથી
	૨૧ની પેટા કલમ (છએ) ની ધારા(બી) હેઠળ,	
	વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ	લાગુ નથી
	તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલસના	
	નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને	(એ) વેબલિંક:https://ibbi.gov.in/home/downloads
	(બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો	(બી) લાગુ નથી
	ઉપલબ્ધ છે :	

અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ ના 🛪 મેસર્સ વેક્સટેક્સ કોટફેબ લીમીટેડની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતને આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશ ૦૬.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ મળ્યો હતો.)

મેસર્સ વેક્સટેક્સ કોટફેબ લીમીટેડના ક્રેડિટરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોકેશનલને **શનિવાર, ૨૦.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા પુરાવાઓ સાથે તેમન દાવાઓ સુપરત કરવાનું જણાવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.

ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/ તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૨૪ સીએ. સુનિલ કુમાર કાબ્ર સ્થળ : સુરત ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ

ફેલિક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

(CIN: L40103GJ2012PLC072005)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૮, દેવશ્રુતિ કોમ્પલેક્ષ, એચસીજી હોસ્પિટલ સામે, મીઠાખળી ક્રોસ રોડ પાસે, એલિસબ્રિજ અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત ફોન : (૦૯૯) રદ્દ૪દુ૩૬૫૮/૫૯, અમારી મુલાકાત લો: <u>www.felixindustries.co</u> : ઇમેઇલ: <u>cs@felixiindustries.co</u>

વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ સભા (ઈજીએમ) શનિવાર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે યોજાશે. ઈજીએમની નોટીસ શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટમાં રજ઼સ્ટર્ડ છે તેમને કક્ત છલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલેલ છે. તે કંપનીની વેબસાઇટ www.felixindustries.co

ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. વિગત નં. ૧ : કંપનીની અધિકૃત શેર મુડીમાં વધારાની વિચારણા અને મંજુરી અને મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશના કેપટિલ ક્લોઝની ફેરબદલી

વિગત નં. ૨ : પ્રેફ્રેન્સીયલના ધોરણે સંપુણા કન્વર્ટીબલ ઇક્વિટી વોરંટ જારી કરવા વિગત નં. ૩ : કંપની વિથ રીલેટેડ પાર્ટીમાં કરાયેલ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેક્શનોને મંજુરી માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૫ના નિયમ ૨૦, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ દ્વારા સુધારેલ, લિસ્ટીંગ (ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોજર રીક્લાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અંતર્ગત સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરા પડાચેલ ઈજીએમના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થાને થી ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવાની સ[ે]વલત

પુરી પડાચેલ છે અને કાર્યો આવા મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે. ું ઈ–વોટીંગ ગાળાની શરૂઆત બુધવાર, ૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે થશે અને શુક્રવાર, રદ્દ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યાર બાદ ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજુરી

મળશે નહી. ફક્ત ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જ્યાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ આવા ઠરાવો પર ઈજીએમમાં ઈ–વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મત આપવા હકદાર ગણાશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપનાર શેરહોલ્ડરો એજીએમમાં હાજર રેહવા હકદાર ગણાશે અને તેમની હાજરી કોરમની ગણતરી માટે ધ્યામાં લેવામાં આવશે. આમ છતાં આવા શેર હોલ્ડરો રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારકત શેરહોલ્ડરોએ મત આપેલ હોય તેવા ઠરાવ (વો) પર ઈજાએમમાં કરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

સભ્યોના મતદાન હકો શનિવાર, ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ (કટ–ઓફ તારીખ) ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ–ઓફ તારીખના રોજ કંપનીની સભ્ય હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા ઈજીએમમાં વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા હકદાર છે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ સંબંધિત વિગતો માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનને સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ એફએક્યુ અને ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે/અથવા ૦૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ નો સંપર્ક કરવો.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ કરિયાદના કિસ્સામાં. શ્રી સરિતા મોટેઈ. આસિસ્ટન્ટ મેનેજર. નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ), ટ્રેડ વર્લ્ડ-એ-વિંગ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરવો અથવા helpdeskevoting@nsdl.co.in ને ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨૪ ૪૩૦ ને કોલ કરવો.

ફેલિક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી,

તારીખ: ૦૬/૦૧/૨૦૨૪

સહી/-રિતેશ વિનય પટેલ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઇએન: ૦૫૩૫૦૮૯૬

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમી<u>ટેડ</u>

CIN:L99999GJ1986PLC083614 સરનામું: શાંતિ નિવાસ, શપથ-૫ સામે, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, એસ.જી. રોક, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૫૮ होन नं. +eq -०७६ - २६६३७६५४ धंभेधंस : munoth@gmail.com

વેબસાઈટ: www.munoth.com મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડની એક્સ્ટા ઓર્ડિનરી સભાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ (કંપની)ની એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ સભા બુધવાર, ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ શાંતિ નિવાસ, શપથ-૫, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૮, ભારત ખાતે ઈજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જ્યાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે એક્ટની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમો અને સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો અનુસાર, ઈજીએમની નોટીસ, એટેન્ડન્ડસ સ્લીપ અને પ્રોક્સી ફોર્મ સભ્યો જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ પત્રવ્યવહારના હેતુસર કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો)પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેઓને ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે મોકલેલ છે. સિવચાકે તેઓએ ફીઝીકલ નકલ માટે અરજી કરી હોય. જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓને સત્વરે ઇલેક્ટ્રોનિકલી કંપની પાસેથી તમામ પત્રવ્યવહારો મેળવવા માટે તે રજસ્ટર્ડ કરાવવા વિનંતી છે. નોટીસ/ખલાસા નિવેદનમાં સંદર્ભિત દસ્તાવેજો કંપનીના સભ્યોને જોવા માટે કંપનીની રજીસ્ડ ઓફીસ ખાતે ઈજીએમની તારીખ સુધી તમામ ચાલુ દિવસોએ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે. સભ્યોને જોવ માટે ૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસની મુલાકાત લેતી વખતે ઓળખ માટે તેમના માન્ય આઇડી કાર્ડ જેવાકે પાનકાર્ડ/પાસપોર્ટ/આધારકાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ સાથે લાવવા વિનંતી છે.

કંપનીએ તેના શેરહોલ્ડરોને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ની જોગવાઇઓના અનુપાલન હેઠળ રીમોટ ઈ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડેલ છે. કંપનીએ તેના શેરહોલ્ડરોને ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે અધિકૃત એજન્સી તરીકે એનએસડીએલની નિમણંક કરી છે. ઈ-વોટીંગનો સમયગાળો શનિવાર, ૨૭ જોન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજસવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ એનએએસડીએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. ઈજીએમમાં ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મત આપવા માટે લાચકાત નક્કી કરવાની કટ ઓફ તારીખ બુંધવાર, રું જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ છે. ફક્ત કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્યો છે તેઓ જ ઈજીએમ દરયિમાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ ની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.

નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ ઓફ તારખના રોજશેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ નીચેની પ્રક્રિયા અનુસરીને તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, તે/તેણીને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. કંપની જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ તી તેમના મત આપી શક્યા નથી તેવા સભામાં હાર રહેનાર સભ્યોને પોલ પ્રક્રિયા મારફત તેમના મત આપવા નોંધાવાની સવલત આપશે. સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત તેમના મતનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ ઈજીએમમાં ભાગ લઈ શકે છે, પંરતુ સભામાં ફરી થી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

કંપનીએ યોગ્ય અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને પોલ પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવ માટે સ્કટીનાઇઝર તરીકે શ્રી ગૌરવ બચાણી. મેસર્સ ગૌરવ બચાણી એન્ડ એસોસિચેટસન પ્રોપરાચટર, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરીની નિમણુંક કરી છે. ઈજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ WWW.munoth.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જન વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઈજીએમની નોટીસ નેશનલ સિક્ચોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની વેબસાઇટ WWW.nsdl.co.in ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કોઇપણ પુછપરછ માટે તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરી શકો છો અથવા શ્રીમતી

(ડીઆઇએન:૦૦૩૭૦૬૫૦)

પલવી મ્હાત્રે ને evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજી મોકલી શકો છો. મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ વતી સહી/-તારીખ: ૦૬.૦૧.૨૦૨૪ સિદ્ધાર્થ એસ. જૈન (મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર) **૨જી.ઓફિસ**:૪૧૦–૪૧૨,૧૮/૧૨,૪થો માળ,ડબ્લ્યુ.ઇ.એ.,આર્ચસમાજ રોડ, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫



કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૭૧૬–૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઈડા–૨૦૧૩૦૧. યુ.પી. ફોન. : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેઈલ: info@csifinance.ir egal@cslfinance.in. વેબસાઇટ : www.cslfinance.in સીઆઇએન : 74899DL1992PLC051462

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ [(પરિશિષ્ટ–૪) નિચમ ૮(૧)]

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્ચોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ કેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જ્ણાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં વર્ણવેલી ૨કમ કથિત નોટીસ મળ્યાની

તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારો માંગણા કરવામાં આવેલી ૨કમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તે મુજબ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી કથિત નિચમોના નિચમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નામદાર એડિશનલ સિનિચર સીવિલ ૧૪૧, અમદાવાદ દ્વારા મંજુર કરાચેલ આ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળના આદેશ તારીખ ૦૫.૦૭.૨૦૨૩ના અનુપાલન હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની રકમ અને તેની પરના ચડત વ્યાજ માટે કંપનીના પ્રથમ ચાર્જને આદિાન રહેશે.

ı	ક્રમ	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/	માંગણા નોટીસની	કબજાની
ı	નં.	જામીનદારના નામ/લોન નં.	તારીખ અને રકમ	તારીખ
	1.	લોન નં. SMEBARLAPSLO000005001360	તા. ૧૯/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	
		૧. શ્રી રબારી ગોપાલભાઇ	રૂા. ૨૦૩૫૭૨૨/–	
		(દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર)	(રૂપિયા વીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર	
		૨. શ્રી રબારી લક્ષ્મીબેન (સહ-દેવાદાર)	સાતસો બાવીસ પુરા) તેમજ	05.01.2024
		તમામનું સરનામું : ૯૫ રબારી ફળિયું, મુકામ	તેના પરનું ભાવી વ્યાજ, ફી,	00.01.2024
		અને પોસ્ટ પ્રથમપુરા, સાવલી, વડોદરા, માતાજી	કોસ્ડ, ટેક્ષીસ અને ચાર્જીસ	
		વાળુ ફળિચું પાસે, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૮૦	વગેરે.	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત) : મિલકત નં. ૯૫ ક્ષેત્રફળ (૪૦ ^{*}૧૫) ૬૦૦ રો. કૂટ, મુકામ–ગામ–ખાંડી પ્રથમપુરા તાલુકો–સાવલી, જિલો–વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીચલ મિલકત.

ચતુઃસીમા : પુર્વ : દિપેનભાઇ બાબરભાઇ રબારીનું ઘર, પશ્ચિમ : સિકોતર માતાજીનું મંદિર, ઉત્તર : ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ રબારીનું ઘર, દક્ષિણ : રમણભાઇ મુલજીભાઇ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૪ સ્થળ : વડોદરા (ગુજરાત) સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ ક્લુજ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, પડળ, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૧૧૮. ભારત, ફોન : +દવ ૨૨ દૂધર3૫૦૦ ફેક્સ : +દવ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨–એ, ન્થુ ચોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯–૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૩ સાથે વંસાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કળજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટસ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્ચાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોન

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	ાસક્યાડ અસટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કળજાની તારીખ	
1.	(લોન નં. 238193/XRESNAD00201042 નડિયાદ શાખા) રાયસિંહ ફતેસિંહ ડાભી (દેવાદાર) હિંમતસિંહ જબ્બરસિંહ ડાભી (સહ-દેવાદાર) કંચનબેન રાયસિંહ ડાભી (સહ-દેવાદાર) પ્રતાપસિંહ સોમાભાઇ ડાભી (સહ-દેવાદાર)	મિલકત નં. ૧૨૫-૧-નાની મુંદેલ, તાલુકો–ચિપાડી, જિન્નો–ખેડા, ગુજરાત	૨૩.૧૦.૨૦૧૯ ગ્ના. ૧૫૬૩૮૭/– (રૂપિયા એક લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો સીત્યાંશી પુરા)	૦૬.૦૧.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો	
56	સ્થળ : ગુજરાત સહી/– અધિકૃત અધિકારી,				

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તારીખ : ૦૮.૦૧.૨૦૨૪



ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : રુપા સૈફાયર, ર૧મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

સ્થાવર મિલકતો માટે કબજા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્ચોરીયાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્ચોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણક રવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જ્<u>ણા</u>વેલ મિલકતોનો કબજો નીરો સહી કરનારે નીરો દરેક એકાઉન્ટ સામે જગાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ەن چ		અકાઉન્ટનું નામ	દવાદાર/ જમાનદાર (૧મલકતના માલિક) નું નામ	માગણા નોટીસની તારીખ	કબજા નાટાસના તારીખ	માગણા નાટાસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
q	સુરત	મેસર્સ પીલીકેન ટ્રેડિંગ કુ. જેના સીધા પ્રોપરાચટર શ્રી અજયકુમાર દિારજવાલ પરમાર (દેવાદાર)	મેસર્સ પીલીકેન ટ્રેડિંગ કુ. જેના સીધા પ્રોપરાચટર શ્રી અજ્યકુમાર દિરુજતાલ પરમાર (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અજ્યકુમાર દિરુજતાલ પરમાર (સહ- દેવાદાર) અને ઉર્વશ્રી અજય પરમાર (જામીનદાર/ગીરવેદાર)		૦૫/૦૧/૨૦૨૪	રૂા. ૭૧૨૦૬૨૭.૬૬/−

મિલકત/તોની વિગત : હાઉસ નં. ૧૪૦ અને એએમપી : ૧૪૧ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૯૨૯.૩૬ ચો.મી. અને ૨૮૬૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૬૬.૨૬ ચો.મી.. બાંધકામ મોજે–ગામ–ચોખડ. તાલકો–જલાલપોર. જિલો–નવસારી ખાતેના પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જેના માલિકી ઉર્વશી અજચકુમાર પરમારની મિલકતના ભાવી તેમજ વર્તમાન બાંધકામ. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ઘર, પશ્ચિમ : દાંડી ચોખડ મેઇન રોડ, ઉત્તર : મિલકત, દક્ષિણ : સ્કુલ

(અધિકૃત અધિકારી) ઉત્કર્ષ સ્મોલ કાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સ્થળ : નવસારી

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

માઇએકએલ હોમ કાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્કોલીન હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએકએલ-એચએકએલ) **કોર્પોરેટ ઓકીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યો**ગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગૉવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખાઓફીસ : ચોથો માળ, વિનાયક હાઇટ્સ, ગૌત્તમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જ્યપુર, રાજસ્થાન-૩૦૨૦૨૧ ને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આ ઝાઇએકએલ–એચએકએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોન કળજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી ટકમની વસુવાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરા તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીદોલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાચેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ– દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ		લકત /મિલકતોની સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌત્તિ	ક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	
૧. શ્રી દિનેશભાઇ	9८-99-२०२२		પહેલો માળ), કાર્પેટ એરિયા	53	5-05-50553	રૂા. ૩૦૫૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ	
ચંદ્રશેખર કોષ્ટી, ૨.	३।. ८ ୬४४७८/−		કુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ	-	લ બાકી રકમ	લાખ પાંચ હજાર પુરા)	
શ્રીમતી	(રૂપિચા આઠ લાખ ચુંમોત્તેર	એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૮ ચો. ફુટ, આફૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, રામોલ વસ્ત્રાલ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૩૮,ગુજરાત,ભારત ખાતેની		તારીખ 03-09-૨૦૨૪ મુજબ		અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ	
કામિનીબેન	હજાર ચારસો ઈઠોત્તેર પુરા)						
દિનેશભાઇ કોષ્ટી	- 3,					(ઈએમડી)	
(પ્રોસ્પેક્ટ નં.	બિડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલક્તના તમામ	ા ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા.૧૧૯૪૭૧૩/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોરાણં		રૂા. ૩૦૫૦૦/-	
૮૩૯૧૫૬,	રૂા. ૨૦૦૦૦/–				-3	(રૂપિયા ત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	
6838 £ 6)	(રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)			en	? સાતસો તેર પુરા)		
	@ese 1-1 C-G-0001-1 11-0-1	•			4-62	evel -u-line / annai	

ચુકવણીની પહૃતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પહૃતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્ચોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. <u>નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હત્ય જી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તે જ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીઓએસ/એઇઇએફ્ટરી મારફત કરવાનો રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે. (એ) એકાઉન્ટર્નુ નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક (સી) એકાઉન્ટ ને . ૯૦૨૮૭૯ΧΧΧΧΧ પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરના મું : સ્ટાન્ડર્ડ</u>

૨૨-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજેપ વાગ્યા સુધી

૨૫-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

શ<mark>રતો અને બિચમો:</mark> ૧.ઈ-હરાજુમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાચસી અને પાનકાર્ડની નક્ત ઉપર જણાવેલ શાખ -

૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બં ાવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

ા. ખરીદારે રેણ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ગ્રાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ગ્રા મજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પીએસએલ લીમીટેડ ફડચામાં

વેચાણ નોટીસ

ફડચા અધિકારી : શ્રી નીતીન જેવ ઇમેઇલ : assetsale1@a ency.in, assetsale2@aaainsolvency.in, psl.limited@aaainsolvency.com.

મો. – ૮૮૦૦૮૬૫૨૮૪ (શ્રી પુનિત સર્ચદેવા, શ્રી વસીમ અને શ્રી રાજ્કુમાર)

<u>ઇ–હરાજી</u> ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને આઇબીબીઆઇ લિક્વીડેશન નિયમન ૩૨(ઇ) હેઠળ ચાલુ પેઢી તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારનું વેચાણ– વેચાણ એનસીલટી અમદાવાદની મંજુરીને આદિવન છે. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૩:૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ: ૦૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી ભાવી બીડરોએ લાચકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની તારીખો – ૦૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ થી ૧૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ સુધી

(પાંચ મિનિટના અમર્ચાદિત લંબાણ સાથે)

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ બેન્ચ, અમદાવાદ દ્વારા આદેશ તારીખ ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ દ્વારા નિયુક્ત ફડચ અધિકારી દ્વારા ચાલુ પેઢી તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદાર પીએસએલ લીમીટેડ (ફડચામાં)નું વેચાણ. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ https://nbid.nesl.co.in/app/login મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

મિલકતોની વિગત	બ્લોક	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	પ્રારંભિક ઇએમડીની રકમ (રૂા.માં)	વૃદ્ધિની કિંમત (રૂા.માં)
કોર્પોરેટ દેવાદારનું વેચાણ- ચાલુ પેઢી તરીકે (આઇબીબીઆઇ કડ્ચા	એ	૪૮.૫૦	૪.૮૫	૫૦.૦૦
પ્રક્રિયા નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(ઇ) મુજબ)		કરોડ	કરોડ	લાખ

તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૪

સ્થળ : નવી દિલ્હી

૧.આપેલ રિઝર્લ કિંમત બે રજાસ્ટર્ડ મલ્યાંકનકારો પાસેથી પ્રાપ્ત મલ્યાંકન અહેવાલોને આધિન છે, જે ૦૫ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયે 33મી એસસીસી સભામાં સ્ટેક હોલ્ડર કન્સલ્ટેશન કમીટી દ્વારા બહુમતીથી મંજુર કરીને સ્વીકારાઈ હતી.

૨. બ્લોક એનો ભાગબની એસેટોના વધારા અને બાકાત આઇબીબીઆઇ (ફ.ડેંચા પ્રક્રિયા) નિયમનો ,૨૦૧૬ મુજબ ચાલુ પેઢી તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી દસ્તાવેજોમાં કાર્ચવાહી કરવામાં આવશે. ઇ–હરાજી દસ્તાવેજો જોવા વિનંતી છે, https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/psl-limited ઉપર અપલોડ કરાયેલ છે.

૩. આ વેચાણ નોટીસ નામદાર દિલ્હી હાઈકોર્ટ ના આદેશ તારીખ ૦૧.૦૩.૨૦૨૩ અન્વચે જારી કરાઈ છે. આ હરાજા માટે સર્જાચેલ ડેટા રમમ અપલોડ કરાચેલ આદેશ તારીખ ૦૧.૦૩.૨૦૨૩, ઈ–હરાજી દસ્તાવેજ અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો વાંચવા વિનંતી છે ૪. સફળ બપીડર દ્વારા (૨૯ એ ચકાસણી ને આદ્યિન) લિક્વીડેશન એકાઉન્ટમાં વેચાણની રકમની પુરેપુરી અને સંપુર્ણ ચુકવણી પછી કોર્પોરેટ

દેવાદારના ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણની મંજુરી મેળવવા માટે એનસીએલટી અમદાવાદ બેંચ સમક્ષ હરાજી ફાઈલ કરાશે ૫. ભાવી ખરીદાર પડતર/ચાલુ દાવાઓ, વસુલાતા, લાચબીલીટીઝ અને કોર્પોરેટ દેવાદારના આદાલ જતા નુકશાનો અંગે તેમની રીતે ચોગ્ય ચકાસણી કરી શકશે અને ફડચા અધિકારીની ટીમ તમામ નાણાંકિચ વિગતો, દાવાની વિગતો તેમજવર્ચ્યુઅલ ડેટા રૂમમાં એન્યુઅલ રીટર્નસ પુરા પાડશે. ભાવી ખરીદારો પીએસએલ લીમીટેડના સરવૈચામાં લખેલ લાચાબીલીટીઝના એકાઉન્ટર્મા ઉભી થતી કોઇપણ આવક વેરા

-લાયબીલીટીઝના સંબંધમાં તેમની રીતે યોગ્ય ચકાસણી કરી શકશે. ફડચા અધિકારી અથવા પીએસએલ લીમીટેડ ઉભી થતી આવી કોઇપણ જ્વાબદારી માટે કોઇપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી અને તે એનસીએલટી દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, એએએ ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલ્સ એલએલપીની વેબસાઇટ એટલે કે https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/psl-limited અને પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતાં અને ઈએમડી જ્યા કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ લિક જોવા વિનંતી છે.

પીએસએલ લીમીટેડની બાબતમાં કડ્યા અદિકાર્ર

IBBI-001/IP-P-01562/2019-2020/12462 કોપો.ઓફીસનું સરનામું:: ઇ-૧૦એ, કૈલાશ કોલોની, જી.કે.૧, નવી દિલ્હી, -૧૧૦૦૪૮

ફડરા અધિકારીનું સરનામું: ઇ-330, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જી.કે.૧, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૪૯ lvency.com, nitinjain@ich સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઃ શ્રી પુનિત સચદેવા, શ્રી વસિમ અને શ્રી રાજકુમાર ૮૮૦૦૮૬૫૨૮૪

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કો**પોરેટ ઓફીસ** : સેરીબુમ આઈટી પાર્ક બી–ર બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કત્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ** : પહેલો માળ, બુતન ગુજરાત લોઝ મેઇન માર્કેટ પાસે, શિખલી, ગુજરાત-૩૯૬૫૨૧, અને પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એસડીએફ્સી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાલેદ-૩૮૯૧૫૧ અને પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, મિસ્ટર પફ ઉપર, એક્સીસ બેંક હાલોલ–ગોદારા રોડ સામે, હાલોલ–૩૮૯૩૫૦, અને પહેલો માળ, ઓદિચ્ચ અભોદ ચ સમાળ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ઇં. ગાંધી રોડ, હિપ્તનગર અને ઓફીસ નં. ૪૦૦, સોથો માળ, આરા કોપોરેટ કેપિયદ, લીઆઇમી ડેઠ, ભરચાલા યુક્ટ પ૦૦૦, અને પહેલો માળ, પાવ કોમ્પલેટ, લીડાકો કોમ્પલેટ, લીડાકોને ઉપર, મીલન ટોલિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર–૩૬૩૦૦૨, અને પહેલો માળ, કિષ્ના ચેમ્બર બી., એસબીઆઇ બેંક ઉપર, રેલ્લે સ્ટેશન રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૧ અને પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ–૩૮૭૦૦૧

સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ

ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ આફ સિક્સીસીટા ઇન્ડિટરના અને અપાર્ટન સામાર્ટના ઇન્ટરસ્ટર અક્કર, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માગણા નાટાસ મેસર્સ બજબ લોકરીંગ કાચનાન્ય લીમીટેડના નીચે સહે કરનાર સ્વોદ્ધિત સાદારારી) ત્રાર્ટને દાદારારી ગાને ન્યારાર્ટનો એન વેજના લાગે કાચનાન્ય લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સોમેની હોમ લોન(નો) (તોન(નો) માટે તેમની જ્વાબદારીઓ બિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લાયોલ અન્ય ચાર્જની ચુકદાણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્સીરેટાઇગ્રેશન અને રેસ્ટરન્સ અને કોન્ડોસીએ અને કોર્સન સ્વાર્ટના અને કોર્સન સ્વાર્ટના અને તે હેઠળની ભાવાગી વરગર પરન ફરી હતી એક્ટર, ૨૦૦૨ ની કહ્મ ૧૩(૨) અને તે હેઠળની ભાવાગી વરગર પરન ફરી હતી ગ્રાચી આવા દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીદોલ લોન સવાલતો હેઠળ તેમના બાકી લેશાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્ચોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીદ્યૈલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : દાહોદ	નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : સિટી સર્વે	२८- १२-२०२3
(લોન નંબર : H4Y0ECN0381640 & H4Y0FRL0333059)	નં. ૪૯૪૧, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૬.૭૮ ચો.મી., ખુલી જ્મીન અને બાંધકામ મિલકત,	३।. ৭০४०४७०/−
૧. અંકિત રાજેન્દ્રસિંહ ઠાકોર (દેવાદાર)	મુકામ–પુરબીચાવાડ, જિલો–દાહોદ–૩૮૯૧૫૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	(રૂપિયા દસ લાખ ચાલી
૨. કાંતાબેન ગંભીરસિંહ ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)	ચતુઃસીમા : પુર્વ : દિવાલ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૪૯૪૦, દક્ષિણ :	હજાર ચારસો સીત્તેર
૩. સુરભી અંકિતકુમાર ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર) તમામનું	સિટી સર્વે નં. ૪૯૪૨	પુરા)
સરનામું : ૪૯૪૧, પુરબિચાવાડ, તાલુકો–દાહોદ, જિલો–દાહોદ–	3 ८ ९ ९ ૫ ९	
શાખા : ગાંધીધામ	નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : જમીનનું	२८- १२-२०२३
(લોન નંબર : H542RLP0756120)	ક્ષેત્રફળ દૃપ રો. ચાર્ડ અંદજે ૫૪–૩૪ રો.મી., અને ડેવીલીંગ હાઉસ બાંધકામ,	રૂા. ૧૧૦૨૪૩૨/–
૧. ચાવડા મહમંદ સીદ્દીક (દેવાદાર)	ઇલેક્ટેડ, બિલ્ટ અને સ્ટેન્ડીંગ અને હાઉસ નં. ૩૯, વોર્ડ નં. ૧૧–૧ (ડી),	(રૂપિયા અગિયાર લાખ
૨. ચાવડા જેતનુંબાનુ મહમંદ (સહ-દેવાદા૨)	કંપાઉન્ડ, કોર્ટ ચાર્ડ, આઉટ–હાઉસ અને એમિનિટીસ, મુકામ–ટાઉન	બે હજાર ચારસો બગ્રીર
તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૯, ભારત નગર, સાંઇ બાબા	ગાંધીધામ,પેટા જિલો–ગાંધીધામ,જિલો–કરછ ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ	પુરા)
મંદિર પાસે, ગાંધીધામ, ગુજરાત–૩૭૦૨૦૧	અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૩૮,	
	દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૪૦.	
શાખા : હિંમતનગર	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : બાંધકામ	२८- १२-२०२3
(લોન નંબર : H500ECN0368376 & H500RLP0247300)	ઘર વક્તાપુર ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૮૦ ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૩ ચો.મી.,	રૂા. ૫૯૮૭૬૦/–
૧. જલાભાઇ શાંતિલાલ સંગાણી (દેવાદાર)	મુકામ– એરિયા વક્તાપુર ગ્રામ પંચાયત, મુકામ–વક્તાપુર, તાલુકો–	(રૂપિચા પાંચ લાખ
૨. શાંતિલાલ શામજીભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદા૨)	હિંમતનગર, જિલો–સાબરકાંઠા, ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુઃસીમા : પુર્વ :	અકાણું હજાર સાતસો
તમામનું સરનામું : મિલકત નં. ૧૪૮૦, કમભૂર્મિ કંપા, મુકામ–	વોટર ટેંક, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન / જગ્યા, ઉત્તર : પ્રવિણભાઇ ગંગારામભાઇ	સાહીઠ પુરા)
વક્તાપુર, હિંમતનગર–૩૮૩૦૧૦	પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : લીવીંગ રોડ, મંદિર	
શાખા : સુરેન્દ્રનગર	નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મિલકતનો	२८- १२-२०२३
(લોન નંબર : H5J8FRL0332564)	પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુની જમીનનું છેત્રફળ ૧૦૦ ચો.મી., મુકામ–	રૂા. દ્વવ૮૧૯/−
૧. મહેશભાઇ શીવાભાઇ પટેલ (દેવાદાર)	ગામતળ જમીન, ગામ–માલવણ, આકારણી રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૨૪, મુકામ–	(રૂપિયા છ લાખ
ર. શીવાભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	ગામ, માલવણ-૩૬૩૩૧૦, તાલુકો-ધ્રાંગ્રધાં, જિલો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની	અગિયાર હજાર આઠર
તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૨, માલવણ, ધ્રાંગ્રધાં, ગુજરાત–	મિલકત. પુર્વ : ૬.૧૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી, પશ્ચિમ	ઓગણીસ પુરા)

૩૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૩ **નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : શિવ શાખા : ચીખલી જીજે કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ ક્ષેત્રફળ ૯૪.૮૮ ચો.મી., અંદાજે ૧૦૨૧ ચો. ફુટ, (લોન નંબર : H4X6HLD0268720 & રૂા. ૧૯૬૭૨૩૧/– H4X6HLT0280974) ખુંધ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૨૬૨, મુકામ–ખુંધ, તાલુકો–ચીખળી, જિલો– . નરેશભાઇ હસમુંખભાઇ મિસ્ત્રી (દેવાદાર) નવસારી ખાતેની મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલી સડ્સઠ હજાર બસ્સો . સાગર નરેશભાઇ મિસ્ત્રી (સહ-દેવાદાર) જમીન, પશ્ચિમ : ચીખલી વસાડા રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૨૬૯, દક્ષિણ : ખુલી **તમામનું સરનામું** : ૨૨૬૨, શિવ કોમ્પલેક્ષ, ખુંધ ગામ, ચીખલી–૩૯૬૫૨૧ **નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : પ્લોટ નં.

(લોન નંબર : H4L3HLP0391304) e૨, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૭૨ ચો.મી., જમીન બાંદકામ બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. / રૂપિયા બાર લાખ છછ્છ . રમેશભાઇ મંગળભાઇ પરમાર (દેવાદાર) ૧૪૮/૧+૨+૧૪૯ પૈકી ૨ / પૈકી ૫, ગામ–હાલોલ, તાલુકો–હાલો, જિલો– ૦. ગોભનાબેન રમેગભાદ પરમાર (સહ-દેવાદાર) પંચમહાલ–૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા હજાર પાંચસો અગિયાર **તમામનું સરનામું** : ૯૨, ધારા નગર, આઇસ ફેક્ટરી પાસે. : પર્વ : પ્લોટ નં. ૯૧. પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૩. ઉત્તર : રેવન્થ સર્વે નં. ૮૯. દક્ષિણ **નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : પ્લોટ નં. શાખા : સરેન્દ્રનગર **2C-92-2023**

મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૨, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. . તેજલબા રણજીતસિંહ ગોહિલ, તમામનું સરનામું : શેરી નં ૧૧, જુની ધાંધલાનું કારખાના, જોરાવરનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૨૦ **શાખા** : નડિયાદ **નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : સિટી સર્વે નં. દદ૪૩/૩/૩. (૨૦૫.૨૦.૧૧ ચો.મી.). પૈકી બાંધકામ કોમર્સિયલ સેન્ટર પૈકી (લોન નંબર : 5B7RMSEA742848 &

શોપ પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પૈકી શોપ નં. એ/૧૨, મુકામ–એસટી બસ સ્ટેન્ડ, ..સફીભાઇ વાચ. મંસુરી (દેવાદાર) કપડવંજ, તાલુકો–કપડવંજ, જિલો–ખેડા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : બાઉન્ડ્રી રોડ, **સરનામં** : ૫૪૮૭-૧. માલીવાડા માલિવાડા કપડવંજ-૩૮૭૬૨૦ પશ્ચિમ : બાઉન્ડ્રી અમી કોમ્પલેક્ષ, ઉત્તર : ભવ્યેશ દેસાઇભાઇની બાઉન્ડ્રી, **અહીં પણ** : શોપ નં. એ/૧૨, કરીમી શોપિંગ સેન્ટર, કપડવંજ દક્ષિણ : નગરપાલિકાની બાઉન્ડ્રી મસ સ્ટોપ પાસે, જિલો–ખેડા–૩૮૭૬૨૦

. ફરિદાબેન સફીભાઇ મંસુરી (સહ-દેવાદાર), ૫૪૮૭-૧, માર્લીવાડા માલિવાડા કપડવંજ–૩૮૭૬૨૦

નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : રેવન્યુ સર્વે **શાખા** : સુરત (લોન નંબર : 428HLTEK284843) નં. ૪૭૩, બ્લોક નં. ૪૩૯/બી, ડી–ટાઇપ, પ્લોટ નં. ૩૨, શાસ્વત વિલા, બાપા ૧. સંજય ગેવરીયા (દેવાદાર)

રૂા. ૧૩૫૮૦૭૩/-સીતારામ ચોક પાસે, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૫, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, (રૂપિયા તેર લાખ **સરનામું** : ૨૧૭, સીતાનગર સોસાચટી, પુનાગામ બોમ્બે માર્કેટ પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૧ અફાવન હજાર તોત્તેર રોડ, ચૌર્ચાસી, સુરત–૩૯૫૦૧૦, **અહીં પણ** : પ્લોટ નં. ૩૨, પુરા) શાસ્વત વિલા, બાપા સીતારામ ચોક પાસે, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૫

૮૧ પૈકી ઉત્તર બાજુની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૮૦ ચો.મી. રતનપુર રેવન્યુ સર્વે

નં. ૭૬ પૈકી, મહાકાળી હોટેલ રાજકોટ બાચપાસ રોડ, મુકામ–રતનપુર,

તાલુકો–વઢવાણ,જિલો–સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ૭.૫

26-65-5053

એક્ત્રીસ પુરા)

પુરા)

રૂા. ૭૪૧૨૨૧/–

(રૂપિયા સાત લાખ

મેકતાલીસ હજાર બસ્સો

એકવીસ પુરા)

२८-१२-२०२३

३१. ५०२०६४/-

(રૂપિયા પાંચ લાખ બે

હજાર ચોસઠ પુરા)

22-12-2023

ર. ગોરદ્યનભાઇ ગેવરીયા (સહ–દેવાદાર) **સરનામું** : ૨૧૭, સીતાનગર સોસાયટી, પુનાગામ બોમ્બે માર્કેટ રોડ, ચૌર્યાસી, સુરત-૩૯૫૦૧૦,

(લોન નંબર : H5J8HLD0169966 &

. રણજીતસિંહ માનસંગભાઇ ગોહિલ (દેવાદાર)

નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ફ્લેટ નં. શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428DHB0146486 & H428DHT0146493 ૩૦૪, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૨૯ ૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૧૨૦.૪૪ રૂા. ૩૭૨૯૫૭૭/-ચો.મી., અને કાર્પેટ એરિયા ૭૯૦.૫૩ સો. કુટ અંદાજે ૭૩.૪૭ ચો.મી., બિલ્ડીંગ 🛙 (રૂપિયા સાડગ્રીસ લાખ ૧. સરોજસિંદા (દેવાદાર) ક્યું એ ટાઇપ વૈષ્ણોદેવી ટાઉનશિપ બ્લોક નં. ૪૯–એ, રેવન્યું સર્વે નં. ૪૧, ઓગણત્રીસ હજાર **સરનામું** : ક્યુ–૩૦૪, વૈષ્ણોદેવી ટાઉનશિપ પવનકલા, વણાકલા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫, પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ: ખુલી પાંચસો સીત્યોત્તેર સીતારામ એવન્યુ સેક્ટર–૩, સુરત–૩૯૫૦**૦**૫

જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧. આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી દુ૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્કળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ કાચનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબ**ળ** માટે એન્ય પગેલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓર્ફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજહાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જછે તેને

બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે. સહી/– અદ્યકૃત અદ્યકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૨૪