

# RENTBOX

Jussi Viinikka

# 1. Johdanto

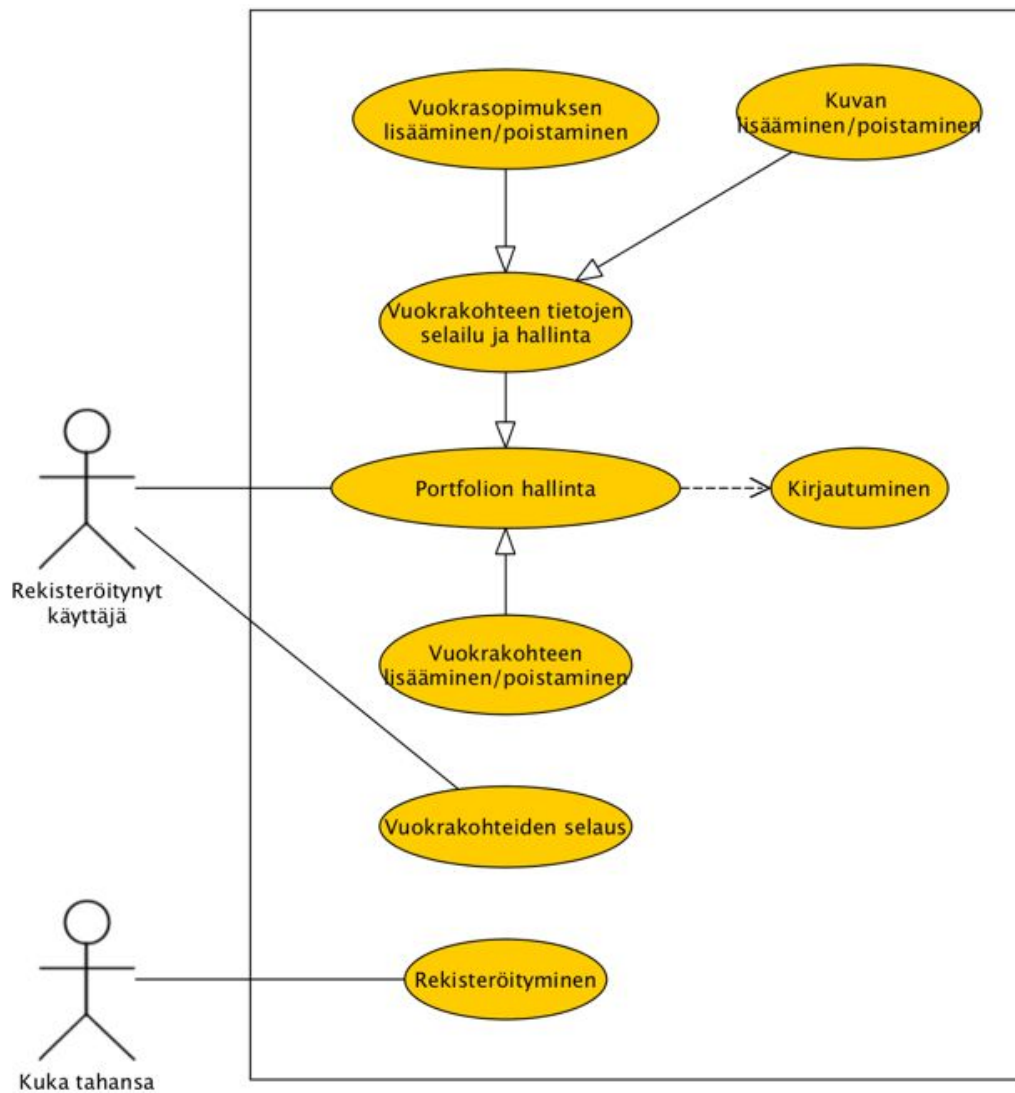
Järjestelmällä hallitaan vuokra-asuntoportfoliota. Järjestelmään rekisteröitynyt käyttäjä voi lisätä portfolioonsa vuokrakohteita. Vuokrakohteisiin voi lisätä valokuvia ja vuokrasopimuksia. Vuokrasopimukseen sisältyy hinta, sopimuksen alkamis- ja loppumispäivät, sekä vuokrattavan kohteen lisäksi hintaan kuuluvat muut hyödykkeet (sähkö, vesi, jne).

Rekisteröitynyt käyttäjä voi myös hakea julkiset tiedot kaikkien käyttäjien palveluun listaamista vuokrakohteista.

Työ toteutetaan PHP:llä. Tietokantapalvelimena käytetään PostgreSQL:ää. Työ pystytetään users-palvelimelle.

## 2. Yleiskuva järjestelmästä

### 2.1. Käyttötapauskaavio



## **2.2. Käyttäjäryhmät**

### **Kuka tahansa**

Sivun avaava henkilö

### **Rekisteröitynyt käyttäjä**

Käyttäjä, joka on rekisteröitynyt palveluun, eli käyttäjä joka voi kirjautua järjestelmään sisään.

## **2.3. Käyttötapaukset**

### **2.3.1. Kenen tahansa käyttötapaukset**

#### **Rekisteröityminen**

### **2.3.2. Rekisteröityneen käyttäjän käyttötapaukset**

#### **Kirjautuminen**

#### **Vuokrakohteen lisääminen, poistaminen ja muokkaus**

Kuka tahansa rekisteröitynyt käyttäjä voi luoda asuntoportfolion lisäämällä sinne ensimmäisen vuokrakohteen. Kohteelle annetaan tietoja, kuten osoite, pinta-ala, jne. Kohteen voi myös poistaa portfolioista.

#### **Kuvan lisääminen ja poistaminen**

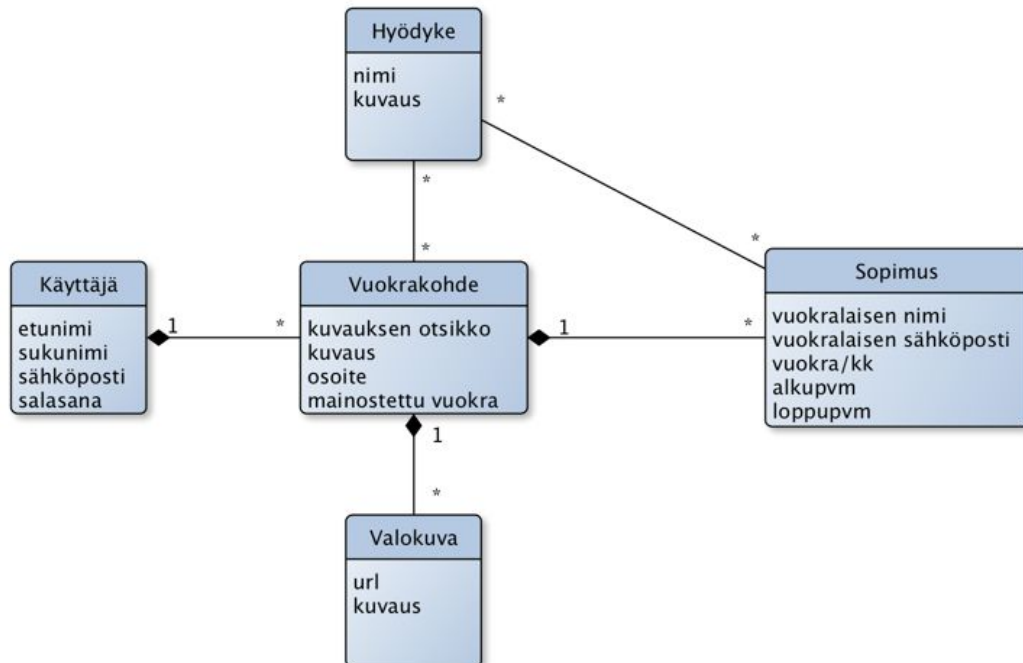
Portfolioon lisätylle vuokrakohteelle voi lisätä kuvia. Kuviin voi liittää kuvatekstin. Kuvan voi myös poistaa.

#### **Vuokrasopimuksen lisääminen, poistaminen ja muokkaus**

Vuokrakohteelle voi luoda vuokrasopimuksen. Sopimukseen määritellään milloin sopimus alkaa ja päättyy, paljonko on vuokra, kuka on vuokralainen ja mitä hyödykkeitä sopimukseen sisältyy (sähkö, vesi, internet).

### 3. Järjestelmän tietosisältö

#### 3.1. käsitekaavio



Tietokohde: Käyttäjä

Attribuutti	Arvojoukko	Kuvailu
etunimi	merkkijono	käyttäjän etunimi
sukunimi	merkkijono	käyttäjän sukunimi
sähköposti	merkkijono	käyttäjän sähköposti
salasana	merkkijono	käyttäjän salasana

Tietokohde: Vuokrahohde

Attribuutti	Arvojoukko	Kuvailu
kuvauksen otsikko	merkkijono	listauksissa näkyvä lyhyt kuvaus
kuvaus	merkkijono	yksityiskohtaisempi kuvaus
osoite	merkkijono	vuokrahohde osoite
mainostettu vuokra	desimaaliluku	listauksissa näkyvä vuokra (vs. vuokrasopimuksissa)

		sovitut vuokrat)
--	--	------------------

Tietokohde: Sopimus

Attribuutti	Arvojoukko	Kuvailu
vuokralaisen nimi	merkkijono	vuokralaisen nimi
vuokralaisen sähköposti	merkkijono	vuokralaisen sähköposti
vuokra	desimaaliluku	sopimuksessa sovittu vuokra
alkupvm	päivämäärä	sopimuksen alkamispäivämäärä
loppupvm	päivämäärä	sopimuksen loppumispäivämäärä

Tietokohde: Valokuva

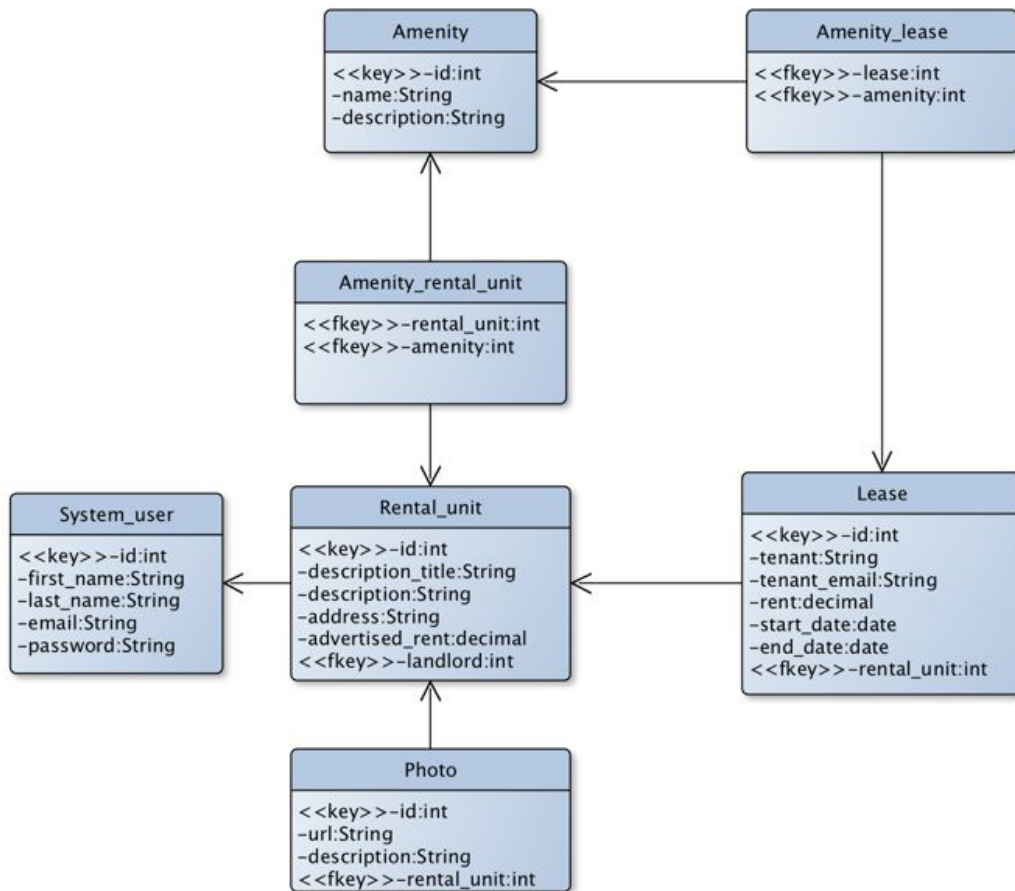
Attribuutti	Arvojoukko	Kuvailu
url	merkkijono	kuvan osoite
kuvaus	merkkijono	kuvaus kuvasta

Tietokohde: Hyödyke

Attribuutti	Arvojoukko	Kuvailu
nimi	merkkijono	hyödykkeen nimi (esim. "sähkö")
kuvaus	merkkijono	tarkempi kuvaus hyödykkeestä

Järjestelmään voi lisätä uusia hyödykkeitä vain järjestelmän ylläpitäjä. Ne on kuitenkin tehty omana tietokohteenaan mm. siitä syystä, että uusia hyödykkeitä olisi mahdollista helposti lisätä. Alkuvaiheessa niitä on vain "sähkö", "vesi", "internet".

### 3.2. relaatiotietokantakaavio



## 4. Käyttöohje

Ohjelmaa voi käyttää osoitessa <http://jussivii.users.cs.helsinki.fi/tsoha/> .

Käyttäjätunnus: [vuokra.loordi@gmail.com](mailto:vuokra.loordi@gmail.com)

salasana: salaissana

Kaikki ohjelman toiminnot eivät vielä (3.1.2016) toimi, mutta käyttöliittymän pitäisi aika hyvin kertoa mitä kaikkea voi tehdä. Kun uusi vuokrausyksikkö lisätään portfolioon, ohjataan käyttäjä sivuille, missä voi päivittää yksikön vuokrapyyntöä, mitä vuokraan kuuluu ja kuvaustekstin otsikkoineen. Nämä kentät ovat editoitavia, vaikka se ei ehkä vielä käyttöliittymästä täydellisen hyvin välitykään.