

東協明珠 國際都市 吉隆坡



TROPICANA
THE RESIDENCES
KLCC

吉隆坡是首要金融中心，其地位与新加坡和香港平分秋色。许多本地与国际品牌总部矗立在这座繁华首都，越来越多专业人士也纷纷进驻此地。吉隆坡教育水平极高，政治稳定，其发展总价值迈向健康及先进持续成长。

正在咆哮的东南亚之虎



马来西亚是一个充满多元文化的国家，不同的民族、理念、文化、时尚、大自然和人工奇观混合出其独特的异国情调。





文化大熔炉



充满活力和葱郁花木的吉隆坡，被注入了大量亚洲文化，这赋予马来西亚独特的魅力。这里有多元种族及语言，即使国语是马来语，但英语和华语也在民间十分普及化。这个国家的美食受到无数文化的影响，都反映在便宜的街头小吃到餐厅的佳肴美食上。

5大最佳退休地点

美国杂志《国际生活》2014年度全球退休指数

24个国家当中最佳医疗保健第三名

美国杂志《国际生活》2014年度全球退休指数

全球10大最佳购物城市

CNN电视台2012年评选

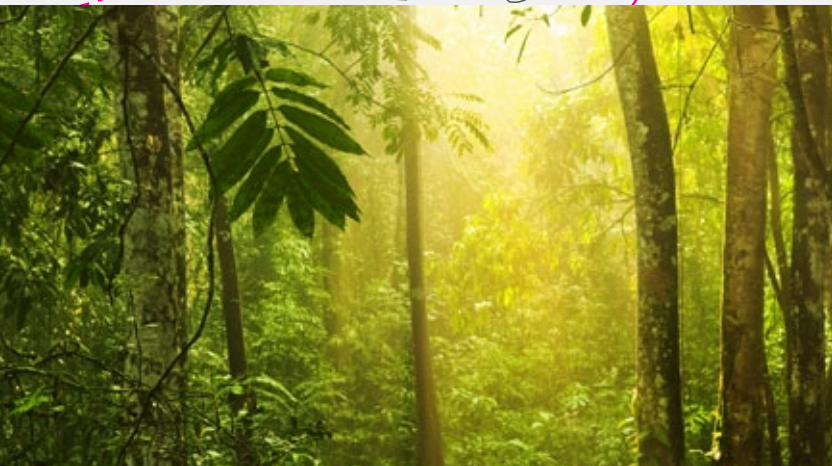


便利且舒适评选



马来西亚位于南中国海和印度洋之间的战略性位置，其首都吉隆坡拥有完整的交通网络，海陆空连接皆十分方便。吉隆坡也具备世界级的教育和医疗机构，在有利的国际货币汇率下，收费都不昂贵。

马来西亚也拥有许多锦标赛高尔夫球场，例如国际闻名的吉隆坡高尔夫球俱乐部。国内各类地理景观和大自然奇观也十分壮观，如石灰岩山、石英风景和漂亮的海滩，吸引来自世界各地的游客。



马来西亚我的第二家园计划

马来西亚我的第二家园计划（简称MM2H）是马来西亚政府推出的计划，旨在方便外国人前来马来西亚定居。吉隆坡被评为最宜居的退休城市，与周边国家相比，这里十分现代化，而且生活成本不高。

便利的多次入境签证：	MM2H让外国人和家人前来马来西亚居住，只需10年更新一次由马来西亚政府监管的多次入境签证
欢迎家人一起来：	成功申请者 可携带他们的配偶、孩子（21岁与/或以下）、申请者的父母和一名佣人。
轻易拥有产业：	成功申请者可在各州购买超过100万令吉的产业，除了雪兰莪（200万令吉）、彭亨（75万令吉）、沙巴和砂拉越（35万令吉）。
其他奖励：	<ul style="list-style-type: none">• 不限制居留与旅游• 可保留原籍国的公民权及其他所有特权• 所有汇入马来西亚的岸外收入和基金是免税的• 欢迎在马来西亚经商与投资• 60岁以上的父母可参与MM2H计划• MM2H计划下的孩童可在马来西亚上学

参与条件

50岁以下的申请者：	<ul style="list-style-type: none">• 定期存款需达30万令吉• 申请者必须维持至少15万令吉在定存户头，余款可取出在马来西亚购买资产（1年后）。
50岁以上的申请者：	<ul style="list-style-type: none">• 定期存款需达15万令吉• 申请者必须维持至少10万令吉在定存户头，余款可取出在马来西亚购买资产（1年后）。



楼高55层的富丽堂皇
THE RESIDENCES高
耸入云，是吉隆坡市
中心的优雅地标。其
低楼层是国际品牌酒
店，高楼层为雅致且
活力十足的住宅。
THE RESIDENCES是
这座繁华大都市的瞩
目焦点。



+603 2141 3188
+601 8203 8888
tropicanaresidences.com

Developer: **Tropicana Residences Sdn Bhd** 430431-D
Level 10 - 12 Tropicana City Office Tower
3 Jalan SS 20/27, 47400 PJ, Selangor, Malaysia
t. +603 7710 1018 f. +603 7725 3035
e. enquiry@tropicanaresidences.com

• Developer's License No.: 11888-1/12-2015/02384(L) • Validity Period: 18/12/2014 - 17/12/2015 • Advertising & Sales Permit No.: 11888-1/12-2014/02384(P)
• Validity Period: 18/12/2014 - 17/12/2015 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Building Plan Reference Number: DBKL BP T3 OSC 2013 1571
• Expected Completion Date: Nov 2018 • Land Tenure: Freehold • Land Encumbrance: Affin Bank Berhad • Total No. of Units: 353 • Type of Property: Serviced Residences
• Selling Price: RM2,011,800(Min) - RM7,934,800(Max) • Built Up Area: 710sqft (Min) - 2,973sqft (Max) • Bumi Discount: 5%

All information contained herein (including specifications, plans measurements, renderings and illustrations) are subject to amendments, variations and modifications without notification as may be required by the relevant authorities, or developer's consultants and is not intended to form and cannot form part of an offer and contract. Whilst every reasonable care has been taken in preparing this information, the developer cannot be held liable for any variation or inaccuracy. All measurements, areas, layout, boundaries, plans, dimensions, distances and elevations including without limitation all locations and positions of walls, windows, doors, pillars and/or other fixtures as well as their specific detailing depicted in any text or plan or brochure or other marketing material are not an actual depiction of the measurements, areas, layout, boundaries, plans, dimensions, distances and elevations including without limitation all locations and positions of wall, windows, doors, pillars and/or other fixtures as well as their specific detailing of the properties offered for sale. Actual development may differ from that depicted or may not occur. Prospective purchasers and others are advised not to scale from any of drawings or plans contained in any text or plan or brochure or other marketing material.

A member of



TROPICANA
CORPORATION BERHAD
丽阳机构