

建设单位留存

锡备字 2018-004 号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程

建设单位: 无锡锡东环保能源有限公司 (公章)





无锡市锡山区建设局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	无锡锡东环保能源有限公司		
备 案 日 期	2018.5.29		
工 程 名 称	生活垃圾焚烧发电厂 (二期工程)		
工 程 地 点	无锡市锡山区东港镇黄土塘村		
建筑面积(m ²)	43668.15		
结 构 类 型	钢混		
工 程 用 途	工业用		
开 工 日 期	2009.8.8		
竣工验收日期	2017.8.24		
施工许可证号	3202052009112700001A		
施工图审查意见	XS17027/ XS17027-1/XS10046/XS10046-1/ XS10046-2/ XS10046-4/ XS10046-5/XS09063-1		
勘察单位名称	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国恩菲工程技术有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	无锡市锡山区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>单位（项目）负责人：王敏</p> <p>生活垃圾焚烧发电厂工程地基为我院勘察，勘察报告编号为 GK2009008, 经确认勘察工作符合国家规范标准要求，现场地质情况与勘察报告相符，工程质量达到勘察要求，同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>17年 8 月 11 日</p>
	设计单位意见	<p>单位（项目）负责人：王敏</p> <p>生活垃圾焚烧发电厂工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>17年 8 月 11 日</p>
	施工单位意见	<p>单位（项目）负责人：李丁</p> <p>生活垃圾焚烧发电厂工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家施工验收规范及标准，工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>17年 8 月 11 日</p>
	监理单位意见	<p>单位（项目）负责人：张英</p> <p>生活垃圾焚烧发电厂工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范标准，工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>17年 8 月 11 日</p>
	建设单位意见	<p>单位（项目）负责人：郭亮</p> <p>生活垃圾焚烧发电厂工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家规范及标准要求，工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>17年 8 月 11 日</p>

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程竣工验收证明书； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位和建设单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案 意见	<div style="text-align: right;">(一期2#)</div> 建设单位：无锡锡东环保能源有限公司 的 生活垃圾焚烧发电厂 工程 建筑面积（结构形式）：43668.15m ² ，该工程的竣工验收备案文件已于 2018 年 5 月 29 日收讫，文件齐全。 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 18 年 5 月 29 日 </div>			
备案机关负责人		备案经办人	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程

验收日期： 年 月 日

建设单位		无锡锡东环保能源有限公司			监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位		中国二十冶集团有限公司			设计单位		中国恩菲工程技术有限公司				
建设面积		43668.15M ²	工程造价	万元	结构层次	钢混、钢结构	开工日期	2009.11.27	竣工日期	2017.8.22	
						/1-5 层					
验收意见		1.本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。 2.本工程各单位工程竣工验收合格，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 3.本工程竣工资料齐全，有效。 4.在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)		总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (印鉴)		参加人员： (签字) (印鉴)	

A7.6 工程质量保修书

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 无锡锡东环保能源有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、质量保修期约定

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 保温工程的保修期限为 5 年
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程其它项目保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人

A7.6 工程质量保修书

不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用从保修金中扣除，扣完为止。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

三、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，一式三份，其有效期限至保修期满。



施工单位(公章):

法定代表人(签字):



17 年 8 月 ~ 日

基本要求:

一、工程竣工验收后，施工单位向建设单位出具质量保修书。

二、工程质量保修书的保修期限

房屋建筑工程的保修期限可由建设单位和施工单位约定。但保修期限必须满足以下最低保修期限的要求:

A7.6 工程质量保修书

- (1) 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- (3) 保温工程的保修期限为 5 年；
- (4) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- (5) 电气系统、给排水管道、设备安装为 2 年；
- (6) 装修工程为 2 年。
- (7) 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

三、保修责任：

1、房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。

2、保修费用由质量缺陷的责任方承担。施工单位不按工程质量保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，由原施工单位承担相应责任。在保修期内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，房屋所有人、使用人或者第三方可以向建设单位提出赔偿要求。建设单位向造成房屋建筑工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。房地产开发企业售出的商品房保修，还应当执行《城市房地产开发经营管理条例》和其他有关规定。



单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程

验收日期 _____

建设单位 无锡锡东环保能源有限公司
(法人章)



江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程						
工程地址	无锡市锡山区东港镇黄土塘村						
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他						
结构类型	钢混、钢结构	市政基础设施工程	工程类别				
层 数	1-5		工程数量				
建筑面积	43668.15 m ²	地上 m ² ；地下 m ² （其中人防面积 m ² ）		施工许可证号	3202052009112700001A		
子 单 位 工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	建字第 F-3202052009A0060 号、 建字第 F-3202052011A0087 号、 建字第 F-3202052017A0004 号		
子单位工程开工日期				子单位工程竣工验收日期			
单位工程开完工日期		2009. 11. 27		单位工程竣工验收日期		2017. 8. 24	
单 位 名 称				法人代表		项目负责人	
				联系电话		联系电话	
建设单位	无锡锡东环保能源有限公司			潘可荣		栾德惠	
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司			陈士记		王小敏	
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司			陆志方		孙亚民	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			李建军		张奕	
施工单位	中国二十冶集团有限公司			张进贤		李一丁	

竣工验收情况及意见




竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>建设单位组织勘察、设计、监理、施工等相关单位对无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程进行竣工验收, 程序为:</p> <p>1、 参验各方分组对实体、外观和资料检查</p> <p>2、 检查完毕后集中召开工程验收总结会议: ①监理对整个施工过程做监理总结; ②施工单位汇报施工过程中质量、安全和文明施工情况; ③勘察单位就工程地质情况及工程实体对照设计完成情况做评价说明; ④建设单位通报工程合同履行情况以及对整个工程做总体评价; ⑤对检查中发现的问题进行讨论。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本项目一期工程从获得土地、项目立项、规划、勘察设计、招投标施工到项目竣工验收严格按照国家规定的建设程序进行, 取得建设用地规划许可证: 地字第 3202052009A0010 号</p>
对勘察情况的评价	<p>本项目由无锡水文工程地质勘察院有限责任公司勘察, 于 2009 年 5 月 20 日提供编号 GK2009008 的岩土工程勘察报告。报告准确地提供了本项目的地质情况, 为工程设计提供了可靠依据, 完成勘察合同约定的所有工作, 本公司对其工作基本满意。</p>
对设计情况的评价	<p>本项目由中国恩菲工程技术有限公司负责设计, 其设计图纸经审查符合国家有关规范和标准要求。已完成设计合同约定的所有工作, 本公司对其工作较为满意。</p>

对监理情况的评价	<p>本项目由浙江江南工程管理股份有限公司负责监理，在监理过程中对各道工序质量严格检查，在发现现场安全、质量问题后及时通过书面和工程例会等方式督促施工单位整改，至此监理组已完成了监理合同中约定的所有工作，本公司对其工作较为满意。</p>
对施工情况的评价	<p>在施工过程中施工单位能按照设计图纸和国家规范标准的质量要求，组织现场施工管理。工程质量和现场安全文明工作基本到位，到目前为止工程未发现质量、安全事故。在检查中发现的问题均已得到整改，至此施工合同中约定的所有工作均已完成并通过竣工验收。</p>
需整改的问题	<p>已整改完毕</p>
竣工验收结论性意见	<p>经验收专家对工程进行全面的检查后一致认为无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程符合图纸设计，国家规范和标准要求，质量等级为合格。</p>

竣工验收组主要成员名单

[illegible]

工程监理质量评估报告

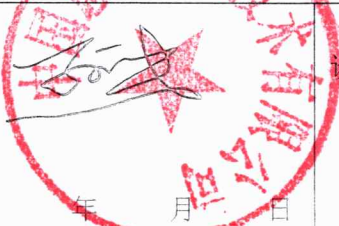

工程名称	无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程	结构类型	钢混、钢结构
工程地址	无锡市锡山区东港镇黄土塘村	建筑面积	43668.15 m ²
建设单位	无锡锡东环保能源有限公司	开工日期	2009.11.27
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司	完工日期	2017.8.22
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	工程造价	
质量评估意见	<p>我项目监理部对施工现场及施工资料进行了全面核对、检查：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工方已按合同约定及设计图纸的内容完成了全部施工任务。 2. 单位工程所含各分部工程质量全部合格。 3. 质量保证资料齐全、完整。 4. 相关安全和功能的检测资料完整。 5. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6. 观感质量综合评定为一般。 		
质量总体结论	<p>工程质量符合设计图纸、相应国家规范条文及规程要求 综上所述：对无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程综合评定为“合格”。</p>		
监理工程师：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	监理单位（公章）： 年 月 日	

工程设计质量检查报告

工程名称	无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程	结构类型	钢混、钢结构
工程地址	无锡市锡山区东港镇黄土塘村	建筑面积	43668.15 m ²
建设单位	无锡锡东环保能源有限公司	联系电话	
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	联系电话	
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司	联系电话	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	联系电话	

质量检查意见	<p>1. 本工程(无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程)依法执行各职能部门的批准文件,并按照国家 and 地方相关的规定、规范、标准及工程建设强制性条文进行设计。</p> <p>2、本工程施工图设计已通过施工图审查,并已按审查意见修改图纸或补发设计变更。</p> <p>3、施工过程中签发的设计变更、设计联系单均符合国家规定、规范和强制性条文要求,全部整理存档,并已得到完整实施。</p> <p>4、施工过程中未发现结构性质量缺陷。</p>
--------	--

质量检查结论	<p>本工程(无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程)是按照国家和地方相关的规定、规范、标准及工程建设强制性条文进行设计且已通过施工图审查。</p> <p>通过现场检查及监理单位验收合格意见,认为工程施工质量能够达到设计文件的要求,本工程质量评价为合格,同意进行验收。</p>
--------	--

项目设计负责人:	 年 月 日	设计单位负责人:	 (盖章) 年 月 日
----------	--	----------	--

工程勘察质量检查报告

工程名称	无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程	结构类型	钢混、钢结构
工程地址	无锡市锡山区东港镇黄土塘村	建筑面积	43668.15 m²
建设单位	无锡锡东环保能源有限公司	联系电话	
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院有限责任公司	联系电话	
设计单位	中国恩菲工程技术有限公司	联系电话	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	联系电话	
质量检查意见	1、无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程勘察是根据有关法规、有关批文开展执行的； 2、工程勘察工作符合国家有关规范、规程要求； 3、勘察报告编制符合要求，编制的岩土工程勘察报告的所有数据真实、可靠，分析合理，符合国家执行规范强制性条文及强制性标准的要求，满足设计、施工图审图及施工要求； 4、地基验槽情况与勘察报告基本一致。		
质量检查结论	无锡锡东生活垃圾焚烧发电厂一期工程勘察报告文件满足施工图设计要求，并一次性通过无锡市施工图审查中心勘察报告审查工作。该勘察报告文件检查结论为良好。同时施工单位在施工过程中严格按照勘察设计文件要求的施工程序进行基坑开挖，基坑挖至设计标高后，采用人工开挖整平基础底面，无浮土存在，工程完工后累计沉降量满足规范及设计要求，因此本工程质量评价为合格，同意验收。		
项目勘察负责人：王敏		勘察单位负责人：	
年 月 日		记陈印士	
		(盖章)	
		年 月 日	