**存量房交易服务平台流程（初稿）**

**­——撮合成交**

# 网签合同备案申报（非资金监管）

中介从业人员撮合签订了买卖合同后，必须进行买卖合同网签备案。

### 办理流程

中介从业人员登录智慧不动产平台——在网签合同管理菜单新增网签合同——填写合同信息——提交网签——受理审核——打印备案合同

### 提交的资料

# 网签合同备案申报（资金监管）

### 办理流程

中介从业人员登录智慧不动产平台——在网签合同管理菜单新增网签合同——填写合同信息以及资金监管信息———提交网签——买卖双方前往银行签订存量房资金监管协议——购房者缴存资金到资金监管账户——备案受理审核——打印备案合同

### 提交的资料

# 网签合同备案变更

已

### 办理流程

中介从业人员登录智慧不动产平台——在网签合同管理菜单网签合同——填写合同信息以及资金监管信息———提交网签——买卖双方前往银行签订存量房资金监管协议——购房者缴存资金到资金监管账户——备案受理审核——打印备案合同

### 提交的资料

# 网签合同备案注销

### 办理流程

### 提交的资料