**测绘成果管理流程**

## 成果申报

测绘企业对已申报并审核通过的项目发起测绘成果申报业务。测绘成果业务包括预测成果申报、实测成果申报、预测成果转实测成果。

### 办理流程

测绘企业登录智慧房产系统－－在成果申报菜单新增测绘成果－－录入基本信息－－上传宗地文件－－创建楼栋并上传楼盘表信息－－上传要件资料－－受理审核

### 提交的资料

1. 楼盘表文件
2. 分层分户图
3. 宗地GIS图

## 变更成果

注意事项：

1、测绘企业针对“已生效”的测绘成果可以发起“成果变更”。

2、成果变更时候才对成果做修改、拆分、合并、迁移、删除和撤销操作。

2.1、修改楼栋、楼盘表相关信息，支持多选。

2.2、拆分（一套拆成多套）、合并（多套合并成一套）针对商铺和住宅均适用。

2.3、手动对应：将新增房屋数据与已生效数据进行对应以实现快捷的修改（一一对应）、拆分（多对一）和合并（一对多）；

自动对应：自动对应时可选择单元楼层房号自动对应或下载对应关系表模板并按照规则填写后重新导入进行对应。

2.4、迁移主要是将测绘房屋迁移到其他栋。

2.5、撤销是针对修改、拆分、合并、迁移的取消操作。

### 办理流程

测绘企业登录智慧房产系统——对“已生效”成果发起变更——变更基本信息——变更宗地文件——对楼栋、楼盘表信息做修改——修改要件资料——提交变更审核

### 提交的资料

1. 楼盘表文件
2. 分层分户图
3. 宗地GIS图

## 成果撤件

注意事项：

1、对于新建或待提交状态的测绘成果，可以点击“撤件”按钮，确认无误后可直接删除。

### 办理流程

测绘企业登录系统——对新建或待提交状态的成果发起撤件——撤件成功（不需要政务端审核）

### 提交的资料

无

## 预测成果转实测成果

注意事项：

1. 预转实的业务在测绘行业端发起。
2. 如果要申报现售，必须做预转实。
3. 如果是要做现售，可以直接做实测成果申报。
4. 在企业端生效预测后，会生成“预转实”的标签按钮，“已生效”的预测成果可以点击“转实测”按钮发起预测转实测。
5. “预转实”操作后，测绘类型会变为“有预测的实测”。
6. 预转实操作后，实测数据会覆盖预测数据，预测数据会保留，预转实会对比展示。

### 办理流程

测绘企业登录系统——对“已生效”的成果发起预转实业务——修改基本信息——修改宗地文件——对楼栋、楼盘表信息做预转实——修改要件——提交政务端审核

### 提交的资料

1. 楼盘表文件
2. 分层分户图
3. 宗地GIS图