



ANLY CENGGANA, SH

NOTARIS BATAM

Berdasarkan S.K Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia R.I.

Tanggal 28 Oktober 2002, No. : C-1533 HT.03.01-Th.2002

**Kantor : Komplek Penuin Centre Blok OC Nomor 7, Kelurahan
Batu Selicin, Kecamatan Lubuk Baja - Batam (29441)**

Batam, 22 Juli 2023

Nomor : 1993/AC/PPAT/VII/2023

Perihal : ~~Permohonan Perubahan Luas Bumi~~ BPHTB

Kepada Yth,

Kepala Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah

Kantor Dinas Bersama Pemko Batam

Jalan Raja Isa No. 17

Di Batam

Dengan Hormat,

Bersama dengan surat ini kami mohon agar pembayaran Faktur BPHTB atas Objek Pajak NOP No. 21.71.010.001.001.0485.0 dengan SHGB, Nomor. **09482/Teluk Tering**, yang tercatat atas nama **PT.ERA CENTURY PARK**, yang semula terletak di **Ko Century Park Blok C No.05**, Kelurahan Teluk Tering, Kecamatan Batam Kota, Kota Batam, agar di ganti :

Luas Bumi : 656 m²

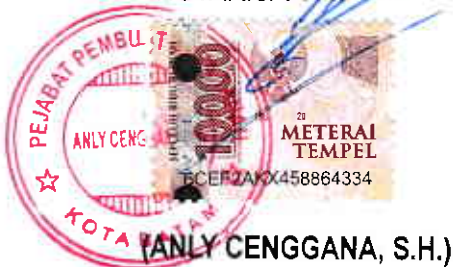
Nama : **PT. SUKSES NIAGA LESTARI**

Alamat : Komplek Bumi Indah V No. 37-38

NPWP : 825546237225000

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami
NOTARIS/ PPAT





PEMERINTAH KOTA BATAM BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Raja Isa No. 17 - Kantor Dinas Bersama Pemko Batam
Telp. (0778) 470670, 470671, 470672 Fax. (0778) 470673
BATAM

Kode Pos : 29464

SURAT KETERANGAN NJOP NOMOR : 1320/KET/BAPENDA.02/II/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : HARRY DEBMANAN, SE, MN
2. Jabatan : Kepala Bidang Pajak Daerah
3. SKPD : Badan Pendapatan Daerah Kota Batam

Sesuai dengan ketentuan Pasal 4 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dan pasal 4 ayat (4) PP No. 71 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas PP No. 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan, dengan ini, menerangkan bahwa sesuai dengan basis data Badan Pendapatan Daerah Kota Batam atas objek pajak :

Nomor Objek Pajak : 21.71.010.001.001-0485.0
Jenis Objek Pajak : Tanah dan Bangunan
Jenis Penggunaan : Bengkel/Gudang/Pertanian
Letak Objek Pajak : KOMP CENTURY PARK BLOK C NO 05
RT./RW., TELUK TERING, BATAM KOTA
BATAM

Diperoleh data sebagai berikut :

Luas Bumi	:	656 M2		
Luas Bangunan	:	576 M2		
NJOP Bumi	:	656 M2 x Rp 3,100,000 /M2=Rp	2,033,600,000	
NJOP Bumi Bersama	:	0 M2 x Rp 0 /M2=Rp	0	
NJOP Bangunan	:	576 M2 x Rp 968,000 /M2=Rp	557,568,000	
NJOP Bangunan Bersama	:	0 M2 x Rp 0 /M2=Rp	0	
NJOP Keseluruhan		=Rp	2,591,168,000	

(DUA MILYAR LIMA RATUS SEMBILAN PULUH SATU JUTA SERATUS ENAM PULUH DELAPAN RIBU RUPIAH)

Nama Wajib Pajak : PT. ERA CENTURY PARK
Alamat Wajib Pajak : I HOTEL LT 2 JL TEUKU UMAR - BATAM
N P W P *) :

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat di : Batam
Pada Tanggal : 01/01/2023

an. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BATAM
Kepala Bidang Pajak Daerah I

