



# PT. AGRAPANA KARUNIA ABADI

**CONTRACTOR & DEVELOPER**

Komplek Ruko Hawaii Garden Blok B No. 2 Batam Center - Batam  
Telp. 0812 6855 2877

Batam, 27 Juni 2023

Nomor: 360/AKA-BTM/VI/2023

Lamp : 1 (satu) berkas validasi BPHTB

Hal : **Revisi Luas Bumi di SSPD-BPHTB a.n WINDI RULI ARI ANTIKA**

**Yth, Walikota Batam**

**Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Batam**

**Di-**

**Batam**

Dengan ini saya mengajukan permohonan **perbaikan Luas Bumi atas nama pembeli WINDI RULI ARI ANTIKA di SSPD-BPHTB dengan NOP: 217100400300120930**. Yang tertera di SSPD-BPHTB Alamat Perum GIA Residence Blok G No. 12 dan Luas Bumi 0 M<sup>2</sup>, melalui permohonan ini saya ingin revisi luas bumi sesuai PBB terbaru dengan luas bumi menjadi **60 M<sup>2</sup>**.

Demikian Surat Permohonan ini saya sampaikan, atas perhatian dan Kerjasama saya ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT. AGRAPANA KARUNIA ABADI**



**CHRISTOPHER SAINT JUNE**

Direktur



# PT. AGRAPANA KARUNIA ABADI

**CONTRACTOR & DEVELOPER**

Komplek Ruko Hawaii Garden Blok B No. 2 Batam Center - Batam  
Telp. 0812 6855 2877

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Christopher Saint June  
Tempat/Tgl Lahir : Jakarta, 29 Juni 1995  
Agama : Kristen  
Pekerjaan : Direktur PT. Agrapana Karunia Abadi  
No. HP : 0812-6991-7784

Dengan ini menyatakan revisi Luas Bumi di sistem e-BPHTB atas nama pembeli **WINDI RULI ARI ANTIKA** di SSPD-BPHTB dengan **NOP: 217100400300120930**. Yang tertera di SSPD-BPHTB Alamat Wajib Pajak: Perum GIA Residence Blok G No. 12 dan Luas Bumi 0 M<sup>2</sup>. Melalui permohonan ini saya ingin revisi luas bumi sesuai sertifikat dan PBB terbaru dengan luas bumi menjadi **60 M<sup>2</sup>**.

Hormat kami,  
**PT. AGRAPANA KARUNIA ABADI**



**CHRISTOPHER SAINT JUNE**  
Direktur





PEMERINTAH KOTA BATAM  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**

Jl. Raja Isa No. 17 - Kantor Dinas Bersama Pemko Batam  
Telp. (0778) 470670, 470671, 470672 Fax. (0778) 470673  
**BATAM**

Kode Pos : 29464

**SURAT KETERANGAN NJOP**  
**NOMOR : 6011./KET/BAPENDA.02/IV/2023**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : HARRY DERMAWAN, SE, MM
2. Jabatan : Kepala Bidang Pajak Daerah I
3. SKPD : Badan Pendapatan Daerah Kota Batam

Sesuai dengan ketentuan Pasal 4 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dan pasal 4 ayat (4) PP No. 71 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas PP No. 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan. dengan ini menerangkan bahwa sesuai dengan basis data Badan Pendapatan Daerah Kota Batam atas objek pajak :

Nomor Objek Pajak : 21.71.004.003.001-2093.0  
Jenis Objek Pajak : Tanah dan Bangunan  
Jenis Penggunaan : Perumahan  
Letak Objek Pajak : KO PERUM GIA RESIDENCE BLOK 6 NO 12  
RT./RW., BATU BESAR, NONGSA  
BATAM

Diperoleh data sebagai berikut :

Luas Bumi	:	60 M2		
Luas Bangunan	:	30 M2		
NJOP Bumi	:	60 M2 x Rp	537,000 /M2=Rp	32,220,000
NJOP Bumi Bersama	:	0 M2 x Rp	0 /M2=Rp	0
NJOP Bangunan	:	30 M2 x Rp	1,833,000 /M2=Rp	54,990,000
NJOP Bangunan Bersama	:	0 M2 x Rp	0 /M2=Rp	0
NJOP Keseluruhan			-Rp	87,210,000

(DELAPAN PULUH TUJUH JUTA DUA RATUS SEPULUH RIBU RUPIAH)

Nama Wajib Pajak : AGRAPANA KARUNIA ABADI, PT  
Alamat Wajib Pajak : RUKO MEGA TECHNO CITY BLOK AE NO 3 KOTA BATAM  
N P W P \*) :

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat di : Batam  
Pada Tanggal : 13/04/2023

an. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH  
KOTA BATAM  
Kepala Bidang Pajak Daerah I

