



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV VILLARAN NUM 1118 TIENDA N° 1118 URB LOS SAUCES TERCERA ETAPA
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION - PROPIEDAD EXCLUSIVA - PROPIEDAD COMÚN

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Ficha N° 290906 que continua en la partida electrónica N° 41822929.- Lima, 26/11/2003.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN:

TIENDA N° 1118 (PRIMER PISO) - AV. VILLARAN N° 1118

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 3.91%

ÁREAS:

Ocupada: 23.05 m2 Techada: 23.05 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Con una línea recta de 3.40 ml, colinda con la Av. Manuel Villarar

Por la derecha entrando: Con una línea recta de 6.78 ml, colinda con la Tienda N° 1116.

Por la izquierda entrando: Con una línea recta de 6.78 ml, colinda con la Tienda N° 1120.

Por el fondo: Una línea recta de 3.40 ml, colinda con la Tienda N° 599.

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria la sociedad conyugal formada por **JOSE PONTE LUCIO** e **IRENE GURRIONERO URTEAGA**. Así consta del Formulario Registral N° 2 en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y del D.S. 008-2000-MTC, certificado ante el Notario Público de Lima Edgardo Vega Vega con fechas 13/06/2003, 23/10/2003 y 14/11/2003 y sus respectivos anexos y de las Escrituras Públicas de fechas 13/06/2003, 23/09/2003 y 07/11/2003 otorgadas ante el mismo Notario. El título fue presentado el 11/11/2003 a las 02:26:59 PM horas, bajo el N° 2003-00219572 del Tomo Diario 0443 Derechos S/638:78 con Recibo(s) Numero(s) 00023175-28 00027577-058-LIMA, 26 de Noviembre de 2003.-

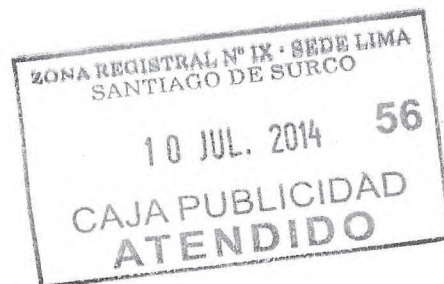
D) GRAVAMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y de menos de veinte años de antigüedad. Ninguna.- Lima, 26 de Noviembre de 2003.-

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios los últimos 30 años. Ninguna.- Lima, 26 de Noviembre de 2003.-

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

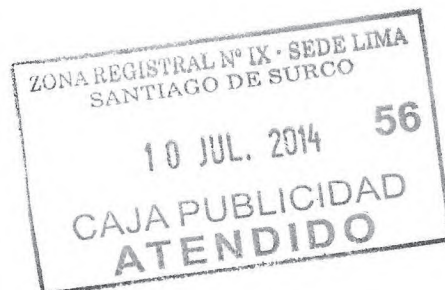
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV VILLARAN NUM 1118 TIENDA N° 1118 URB LOS SAUCES TERCERA ETAPA
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RECTIFICACION.-Mediante el presente y al amparo de lo establecido por el art.76 del Reglamento General de los Registros Públicos se aclara el asiento C00001 en el sentido que el título que dio merito a la independizacion fue presentado el 24/10/2003 a las 01:12:58 PM horas, bajo el N° 2003-00207181 del Tomo Diario 0442. Derechos S/.841.68 con Recibo(s) Numero(s) 00024955-05 00025900-04 y 00027293-05 y no como erroneamente se consignara.- LIMA, 26 de Noviembre de 2003.

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV VILLARAN N° 1118 TIENDA N° 1118 URB LOS SAUCES TERCERA ETAPA
SURQUILLO

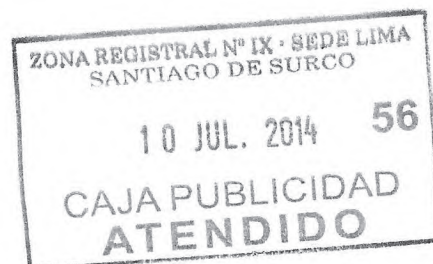
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

3. COMPRA VENTA: La sociedad conyugal conformada por **VICTOR MANUEL GALARRETA GONZALES** y su esposa **LUZ TARCILA SANDOVAL GARCIA**, con D.N.I 07781404; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la compra venta celebrada con sus anteriores propietarios **IRENE GURRIONERO URTEAGA** y **JOSE PONTE LUCERO**, por el precio de US\$ 42,000.00 dólares americanos, cancelados, en conjunto con otros inmuebles. Así consta por Escritura Pública del 13/01/2004 otorgada ante Notario Dr. Ramón Espinosa Garreta en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/01/2004 a las 08:55:40 AM horas, bajo el N° 2004-00098806 del TomoDiario 0445 Derechos S/539.83 con Recibo(s) Número(s) 00003000-07 y 00004695-29-LIMA, 04 de Febrero del 2004.

ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

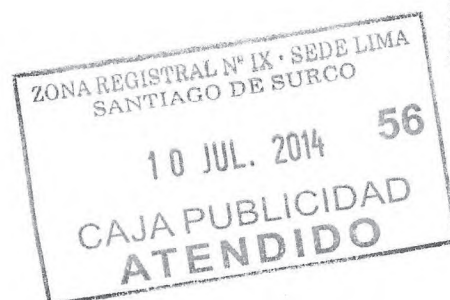
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
Tienda N° 1118 ubicada en el Avenida Villarán N° 1118
Urbanización Los Sauces - Tercera Etapa
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- MARTHA ISABEL DEL CASTILLO MARTINEZ DE TORRES (DNI N° 08248774), casada bajo el régimen de separación de patrimonios según consta registrado en la partida N° 11679754 del Registro Personal del Registro de Personas Naturales de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida por el precio cancelado de US\$25,000.00 Dólares Americanos, en virtud de la venta a su favor por los propietarios anteriores Luz Tarcila Sandoval Garcia de Galarreta y su cónyuge Victor Manuel Galarreta Gonzales. Por Escritura Pública del 19/11/2004 otorgada ante Notario de Lima Dr. Oscar Leyton Zárate (Kx. 11460). El título fue presentado el 23/11/2004 a las 03:00:15 PM horas, bajo el N° 2004-00388957 del Tomo Diario 0456. Derechos S/ 274.70 con Recibo(s) Numero(s) 00025539-64-00040444-62. Lima, 10 de Diciembre de 2004.

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Informada
El Reverso se encuentra en el expediente
No tiene Validez Para Ningún Fin
Administrativo, Judicial y Otro





SUNARP


SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

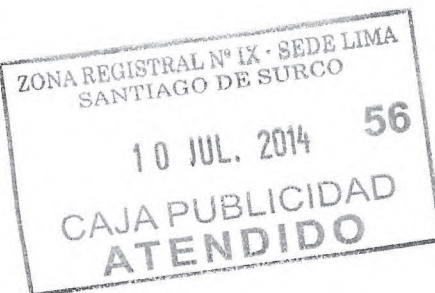
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TIENDA 1118-1ER. PISO AV VILLARAN NUM 1118
URB LOS SAUCES 3ERA ETAPA
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA: Vendido a favor de **JORGE ENRIQUE BETETA CHAMAYA** (D.N.I N° 32984512), soltero, por el precio de \$ 20.000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/04/2006 ante Notario de Lima Oscar Leyton Zarate. El título fue presentado el 21/04/2006 a las 11:50.46 AM horas, bajo el N° 2006-00199593 del TomoDiario 0474.Derechos S/ 226.96 con Recibo(s) Numero(s) 00025933-07.-Lima, 03 de Mayo del 2006.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Informada
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TIENDA 1118 - PRIMER PISO
AVENIDA VILLARAN N°1118
URBSANIZACION LOS SAUCES - III ETAPA
DISTRITO DE SURQUILLO

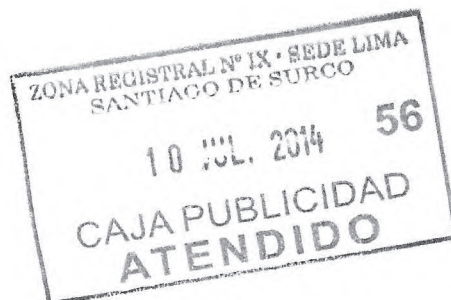
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00002

MODIFICACIÓN DE PORCENTAJE: Se modifica el porcentaje de participación del inmueble inscrito en esta partida siendo el actual **3.52%**.- Así consta en la Escritura Pública de fecha 13/06/2007 otorgada ante Notario Público Oscar Leyton Zárate.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 05/10/2007 a las 01:12:15 PM horas, bajo el N° 2007-00562627 del Tomo Diario 0492 Derechos S/917.61 con Recibo(s) Numero(s) 0000001-1 00029784-03 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2007-00338499.- LIMA, 14 de Noviembre de 2007.


MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Informada
El Reverso se encuentra en bodega
No tiene Validez Para Ningún Tratamiento
Administrativo, Judicial y Otros





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11602162

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TIENDA 1118-1ER. PISO
AVENIDA VILLARAN NUMERO 1118
URBANIZACION LOS SAUCES 3ERA ETAPA
DISTRITO DE SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

MODIFICACIÓN DE PORCENTAJE: En mérito a la modificación de Independización de la Azotea y los Aires, los propietarios en sesión de junta de propietarios acordaron modificar el porcentaje de participación del inmueble inscrito en la presente partida siendo el porcentaje actual: 2.51%.- Así consta en el Acta de Junta de Propietarios de fecha 12/07/2010 certificado por el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y documento privado de Modificación de Reglamento Interno e Independización con certificación de firmas el 26/07/2010 por el mismo notario.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/07/2010 a las 11:10:03 AM horas, bajo el N° 2010-00550015 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,628.29 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002773-07 00002858-24.-LIMA, 15 de Octubre de 2010.

MELINDA NELLY ALVARO CAMA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima

Copia Informada
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Tratamiento
Administrativo, Judicial y Otros

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
SANTIAGO DE SURCO
10 JUL. 2014 56
CAJA PUBLICIDAD
ATENDIDO