

FICHE TECHNIQUE

The background of the entire page is a photograph of a modern, multi-story apartment building with white and blue facades and glass balconies. In the foreground, there are green trees and bushes.

WIMMO v2.5.0

LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

SOMMAIRE

<input type="checkbox"/> LES ALERTES SMS	7
<input type="checkbox"/> LES RECOUVREMENTS DE LOYERS	8
<input type="checkbox"/> LES QUITTANCES DE LOYERS	8
<input type="checkbox"/> LES REVERSEMENTS DE LOYER	9
<input type="checkbox"/> ESPACE LOCATAIRES (APPLICATION MOBILE)	10
<input type="checkbox"/> LES DÉPENSES ET LES APPORTS	11
<input type="checkbox"/> LES FINANCES	11
<input type="checkbox"/> GESTION DES UTILISATEURS	12
Comment l'installation du logiciel WIMMO se fait-il ?	13
<input type="checkbox"/> L'INSTALLATION EN LIGNE (ACCES VIA INTERNET)	13
<input type="checkbox"/> L'INSTALLATION EN LOCAL (ACCES SANS INTERNET)	13
<input type="checkbox"/> ASSISTANCE	13

PRÉSENTATION | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

WIMMO version 2.5 est un logiciel de gestion locative performant et facile à utiliser, conçu pour simplifier et renforcer la gestion des biens immobiliers à travers plusieurs pays d'Afrique francophone.

Adapté aux besoins des propriétaires, des gestionnaires immobiliers et des agences, WIMMO offre une solution complète pour organiser et suivre efficacement toutes les activités locatives, de la Côte d'Ivoire au Congo, en passant par la Guinée, le Tchad, le Cameroun, le Burkina Faso, le Togo, le Gabon, le Niger, le Mali et le Sénégal.

Ce logiciel centralise la gestion des loyers, des encaissements automatiques et des contrats de location, tout en facilitant la communication avec les locataires. Avec WIMMO, vous gagnez en temps et en organisation, optimisant vos processus et réduisant considérablement la charge administrative.

Doté d'un espace locataire accessible via une application mobile, WIMMO permet aux locataires de consulter à tout moment leurs informations locatives et d'accéder facilement aux services essentiels.

Avec son interface conviviale et ses fonctionnalités adaptées aux réalités du marché africain, WIMMO est l'outil idéal pour une gestion locative sans tracas. Il vous permet de vous concentrer sur l'essentiel : faire croître votre portefeuille immobilier en toute sérénité.

ENVOIS DE SMS PROFESSIONNEL

Automatisez l'envoi de messages de type SMS à vos locataires pour les rappels de paiement du loyer ou d'autres communications.

**NEW**

ESPACE LOCATAIRES (APPLICATION MOBILE)

A l'aide d'une application disponible sur Playstore, Vos locataires ont la possibilité de consulter, télécharger et imprimer leurs quittances de loyer depuis le confort de leur domicile. Ils peuvent également accéder à leur compte locatif et voir les informations relatives à leur location.

**NEW**

PRÉSENTATION | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

SITUATION DES LOGEMENTS ET DES LOCATAIRES

Identifiez facilement l'occupation des logements avec a un aperçu sur les impayés, et bien plus encore.

TRAVAUX, APPORTS & DEPENSES

Enregistrer et gardez des traces sur toutes les opérations financières à la charge des propriétaires ou non.

QUITTANCE DE LOYER

- ☐ La possibilité d'imprimer et de réimprimer des quittances de loyer est offerte
- ☐ Un rapport financier peut être généré sur demande
- ☐ Aperçus des impayés et des versements non soldé
- ☐ Vue d'ensemble sur les dépenses et les apports (Caution, Avance, Frais agence, Frais de dossiers)

ENCAISSEMENT DE LOYER OPTIMISÉ

Améliorez la gestion de vos encaissements de loyers en utilisant des tablettes et des smartphones, et visualisez en temps réel l'état de vos paiements.

BILAN FINANCIER

Bénéficiez d'une vue d'ensemble et complète de votre portefeuille immobilier. Vous pouvez facilement suivre les revenus, les dépenses, les paiements en retard et les avances de vos biens locatifs. A l'aide d'outils, filtrez vos finances par propriétaire, par bien, par date, (...).

FONCTIONNALITÉS RÉSUMÉ | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

Retrouvez ci-dessous, la liste des fonctionnalités de base dont le logiciel est équipé. Des fonctionnalités partant de la gestion des locataires et leurs contrats de bail, à la gestion des biens de propriétaire.

1. GESTION DES LOCATAIRES

Suivi des profils locataires, historique des paiements, gestion des arriérés et des contrats actifs.

2. GESTION DES BIENS ET LEURS PROPRIÉTAIRES

Administration des biens immobiliers, association avec leurs propriétaires et suivi des rendements.

3. GESTION DES CONTRATS DE BAIL

Création, archivage et personnalisation des contrats de bail avec conditions spécifiques.

4. GESTION DES ENCAISSEMENTS DE LOYERS

Enregistrement et suivi des encaissements en temps réel, avec prise en compte des modes de règlement variés (espèces, virement, mobile money, etc.).

5. GESTION DES REVERSEMENTS DE LOYERS

Calcul et suivi des versements des loyers aux propriétaires, incluant les frais, avances et charges applicables par période.

6. GESTION DES QUITTANCES DE LOYERS

Génération, impression et envoi automatisé des quittances avec options de personnalisation.

7. GESTION DES PÉNALITÉS DE LOYERS

Application automatique des pénalités de retard et génération de rapports sur les pénalités appliquées.

8. GESTION DES BILANS FINANCIERS

Suivi des flux financiers avec génération de bilans détaillés par période, bien immobilier, ou propriétaire.

9. GESTION DES VERSEMENTS DE CAUTIONS

Enregistrement et suivi des cautions, génération de reçus de caution, remboursement et suivi des conditions de restitution.

10. GESTION DES DÉPENSES ET APPORTS

Enregistrement des dépenses (réparations, entretien, etc.) et des apports de fonds, avec génération de bilans des opérations.

11. RAPPORTS DE GESTION PERSONNALISÉS

Génération de rapports complets sur les performances locatives, les paiements, et les arriérés avec filtrage avancé.

12. GESTION DES RÉVISIONS DE LOYERS

Suivi des révisions de loyer, génération d'historique des révisions et notification automatique aux locataires concernés.

13. ARCHIVAGE ET NUMÉRISATION DES DOCUMENTS

Numérisation et stockage sécurisé des documents (photos, contrats, assurances, ...) pour une consultation facile et une traçabilité complète.

14. EXPORTATION ET IMPRESSION DES DOCUMENTS EN PDF ET EXCEL

Extraction des données en PDF ou Excel pour un suivi personnalisé des rapports financiers et autres documents.

FONCTIONNALITÉS SIMPLES | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

15. ENVOI AUTOMATISÉ DE SMS

Système de messagerie automatique pour les rappels, accusés de réception de paiement, alerte échéance avant application de pénalité et autres communications importantes.

16. GESTION DES GROUPES UTILISATEURS

Configuration des niveaux d'accès pour chaque utilisateur, identification des actions par utilisateur et gestion des autorisations.

17. GESTION DE L'ÉTAT DES LIEUX

Archivage de l'état des lieux à l'entrée et à la sortie du locataire.

18. SUIVI DES AVANCES SUR REVERSEMENTS

Gestion des avances sur reversement pour les propriétaires, incluant le suivi des remboursements et des intérêts.

19. GESTION DES REÇUS D'ENTRÉE ET SORTIE DES LOCATAIRES

Édition et archivage des reçus de caution et de sortie pour chaque locataire, avec détails des frais et cautions restituées.

20. PERSONNALISATION DES REÇUS ET DOCUMENTS AVEC LOGO ET MISE EN PAGE

Adaptation des en-têtes, logos, et mise en page des reçus et quittances pour une présentation professionnelle.

21. GESTION MULTI-COMPTES POUR LES OPÉRATIONS COMPTABLES

Suivi de plusieurs comptes avec solde, transaction et gestion des comptes dédiés aux différents biens ou propriétaires.

22. TRAITEMENT DES PAIEMENTS PARTIELS ET RETARDÉS

Gestion des paiements partiels et calcul des soldes dus, pour un suivi précis des arriérés par locataire.

23. GESTION DES CHARGES ET FRAIS D'ENTRETIEN

Attribution des charges par période ou par bien.

24. SUIVI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE PAR AGENT

Suivi de la performance des agents, avec statistiques sur les encaissements et taux de recouvrement pour chaque agent.

25. CRÉATION DE CAMPAGNES DE RECouvreMENT DE LOYER

Campagnes ciblées de recouvrement avec suivi de l'efficacité et envoi automatique de rappels de paiement.

26. SUIVI DES STATUTS DES LOGEMENTS (LIBRES, OCCUPÉS, EXONÉRÉS)

Visualisation en temps réel de l'état des logements et possibilité de filtrer par statut pour une gestion optimisée des biens.



LES ALERTES SMS

A l'aide d'une intelligence artificielle intégrée, le logiciel vous offre la possibilité d'envoyer des SMS Professionnels à vos locataires tel que,

- Des alertes de rappel de loyer
- Des notifications (accusés de réception) aux locataires lors d'encaissements de loyer
- Des alertes pour échéance avant application de pénalité
- Des alertes pour signaler la date de fin de contrat respectant la période de préavis en vigueur
- Des alertes pour contrôle de versement à un superviseur défini.
- Sauvegarde de l'historique des envois
- Renvoi automatique ou manuel en cas d'échec
- Infos sur le statut des envois de sms
- Personnalisation du nom de l'expéditeur

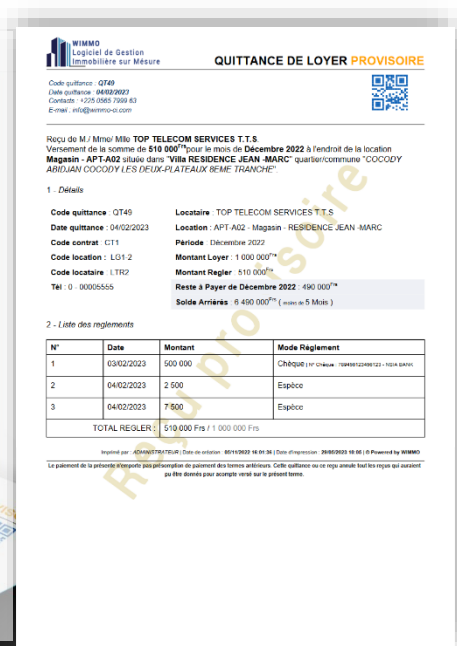


FONCTIONNALITÉS DÉTAILLÉES | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

LES RECOUVREMENTS DE LOYERS

Faite vos recouvrements de manière plus optimale.

- Grâce à un simple smartphone, une tablette ou un ordinateur, vos agents peuvent effectuer vos recouvrements en un seul clic, où qu'ils se trouvent dans le monde, avec un aperçu des arriérés de chaque locataire.
NB : Les données sont consultables en temps réel.
- Vous bénéficiez également d'une vue d'ensemble sur les paiements d'avances, ainsi que la possibilité d'imprimer des relevés locatif.
- Vos quittances de loyer sont éditées automatiquement et imprimable/téléchargeable à souhait.
- (...)



QUITTANCE DE LOYER PROVISOIRE

Code quittance : QT49
Date quittance : 04/02/2023
Contact : +225 05 657 999 63
E-mail : info@wimmo-ci.com

Réçu de M / Mme/ Mlle **TOP TELECOM SERVICES T.T.S**
Versement de la somme de **510 000 F** pour le mois de **Décembre 2022** à l'endroit de la location
Magasin - APT A02 située dans **Villa RESIDENCE JEAN MARC** quartier/commune **"COCODY"**
ABIDJAN COCODY LES DEUX-PLATEAUX BEME TRANCHE

1 - Détails

Code quittance : QT49	Locataire : TOP TELECOM SERVICES T.T.S
Date quittance : 04/02/2023	Location : APT A02 - Magasin - RESIDENCE JEAN MARC
Code contrat : CT1	Période : Décembre 2022
Code location : L01-2	Montant Loyer : 1 000 000 F
Code locataire : LTH2	Montant Régler : 510 000 F
Tel : 0 00005555	Reste à Payer de Décembre 2022 : 490 000 F
	Solde Arriérés : 6 450 000 F (mois de 5 Mois)

2 - Liste des règlements

N°	Date	Montant	Mode Règlement
1	03/02/2023	500 000	Chèque (N° CHÉQUE : TRANSACCOMET22 - 1024 0491)
2	04/02/2023	2 500	Espèce
3	04/02/2023	7 500	Espèce
TOTAL RÈGLER :		510 000 F / 1 000 000 F	

Imprimé par : ADMIN/77547641 - Date de création : 08/10/2022 10:01:34 - Date d'impression : 20/02/2023 10:01:34 - Powered by WIMMO

Le paiement de la présente équivaut au paiement des termes arriérés. Cette quittance ou ce reçu atteste l'acquittement des loyers et des charges par le locataire pour le présent terme.

LES QUITTANCES DE LOYERS

Bénéficiez d'un gain de temps et évitez les erreurs manuelles grâce à la création automatique de vos quittances de loyer, prise en charge par le système.

- Impression et réimpression des quittances de loyer.
- Téléchargement puis envoi par E-mail, WhatsApp ou autres les quittances de loyer.
- Possibilité de lancer des recherches sur les quittances existantes (recherchez par QR Code, par code quittance, locataire, ...)
- Choisissez parmi plusieurs modèles de présentation de quittance de loyer.
- Possibilité de voir le solde d'arriérés sur la quittance.
- Possibilité de voir sur la quittance, la liste des versements qui la concerne suivi des dates.
- Affichage du nom de l'auteur d'une impression de quittance de loyer
- Gérez l'état des quittances (les quittances soldées et non soldées)
- (...)

FONCTIONNALITÉS | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

LES REVERSEMENTS DE LOYER

Optimisez vos opérations de reversement de loyer avec WIMMO, qui offre un suivi transparent et simplifié des reversements aux propriétaires.

■ Gestion automatique des reversements

En un clic, effectuez vos reversements de loyer depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone, et suivez en temps réel les opérations en cours.

■ Vue d'ensemble des avances et des charges

Accédez à une vue détaillée des avances et des charges applicables, pour chaque période. Identifiez facilement les reversements effectués ou en attente.

■ Facturation consolidée

Imprimez ou téléchargez une facture de reversement regroupant plusieurs règlements, pour une traçabilité optimale des transactions effectuées pour chaque propriétaire.

■ Rapports de gestion personnalisables

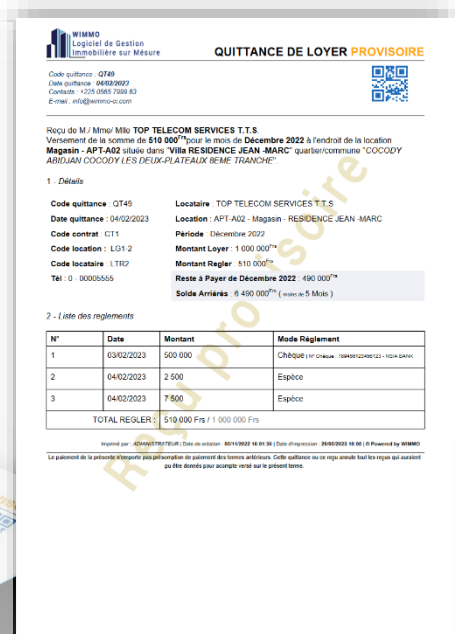
Génération automatique de rapports de reversement en format PDF ou Excel, incluant les détails des transactions et des dates de paiement.

■ Gestion des charges par période

Attribuez les charges spécifiques à la période de votre choix, garantissant un suivi précis de la répartition des frais.

■ Personnalisation des reçus

Ajoutez votre logo et ajustez la mise en page pour un rendu professionnel des documents imprimés, correspondant aux standards de votre agence.



WIMMO
Logiciel de Gestion Immobilière sur Mesure

QUITTANCE DE LOYER PROVISOIRE

Code quittance : QT49
Date quittance : 04/02/2023
Contact : +225 05 657 999 63
E-mail : info@wimmo-ci.com

Reçu de M / Mme / Mlle TOP TELECOM SERVICES T.T.S.
Versement de la somme de 510 000 F pour le mois de Décembre 2022 à l'endroit de la location
Magasin - APT-A02 située dans "Villa RESIDENCE JEAN-MARC" quartier/commune "COCODY
ABOUJAN COCODY LES DEUX-PLATEAUX BEME TRANCHE".

1 - Détails

Code quittance : QT49
Date quittance : 04/02/2023
Code contrat : CT1
Code location : L01-2
Code locataire : LTR2
Tel : 0 80005555

Locataire : TOP TELECOM SERVICES T.T.S.
Location : APT-A02 - Magasin - RESIDENCE JEAN-MARC
Période : Décembre 2022
Montant Loyer : 1 000 000 F
Montant Régler : 510 000 F
Reste à Payer de Décembre 2022 : 490 000 F
Solde Arriérés : 6 450 000 F (mois de 5 Mois)

2 - Liste des règlements

N°	Date	Montant	Mode Règlement
1	03/02/2023	500 000	Chèque (N° CHEQUE : 1000123456789 - 1000 0000)
2	04/02/2023	2 500	Espèce
3	04/02/2023	7 500	Espèce
TOTAL REGLER :		10 000 000 F	

Imprimé par : ADMINISTRATION / Date de création : 04/02/2023 10:00:00 / Date d'impression : 04/02/2023 10:00:00 / 0 - Powered by WIMMO

Le paiement de la présente quittance ne constitue pas l'acquittement des loyers antérieurs. Cette quittance ne se règle annule tout loyer qui aurait pu être demandé pour un montant versé sur le présent terme.

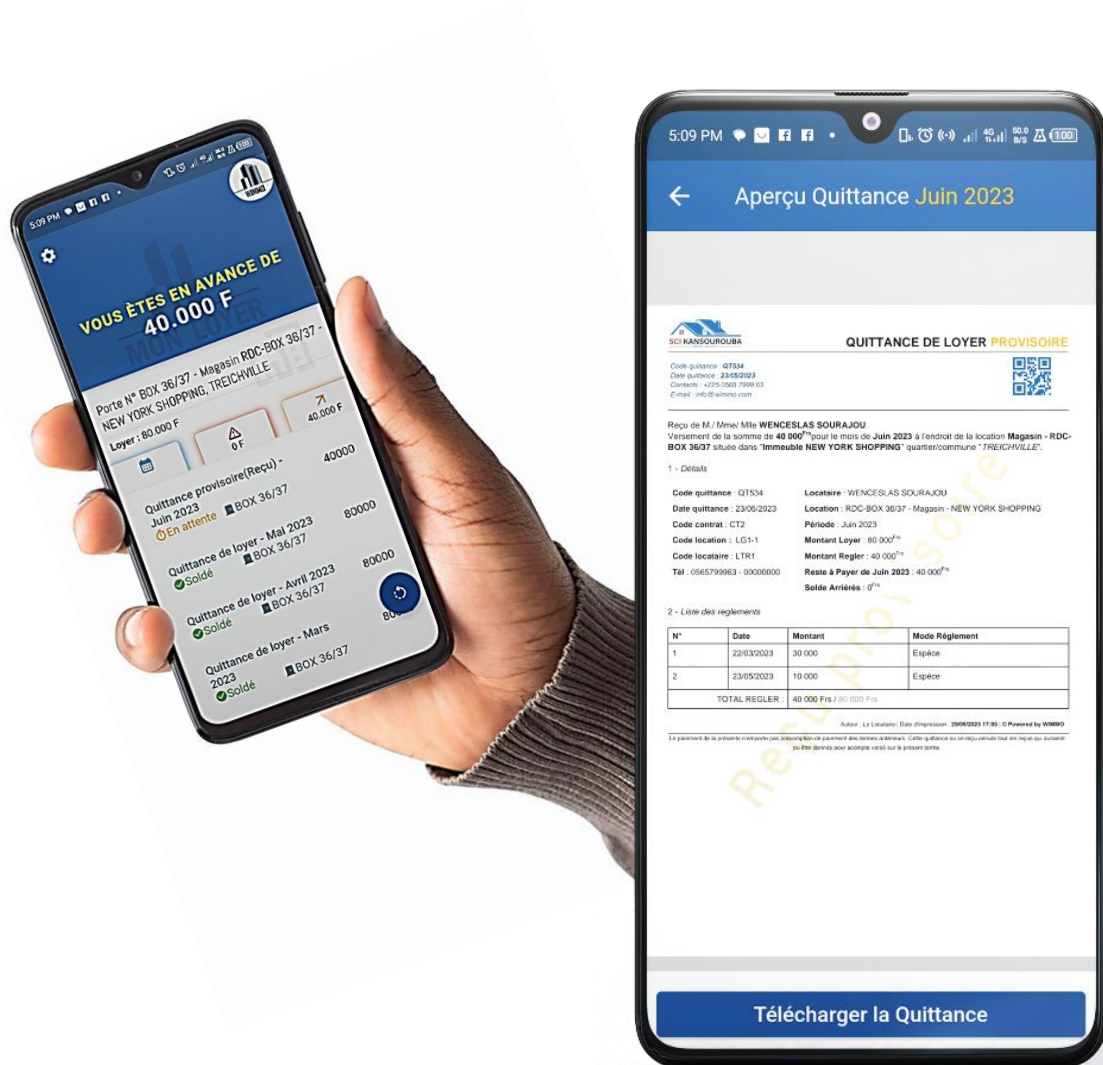
FONCTIONNALITÉS | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE



■ ESPACE LOCATAIRES (APPLICATION MOBILE)

Faite la différence et mettez à la disposition de vos locataires une application mobile ultra simple téléchargeable sur Playstore leur permettant d'effectuer les opérations les plus simple depuis chez eux,

- Aperçu de sa situation locative
- Aperçu des quittances en attente de solde ou soldée
- Téléchargement de quittances de loyer
- Impression de quittances de loyer

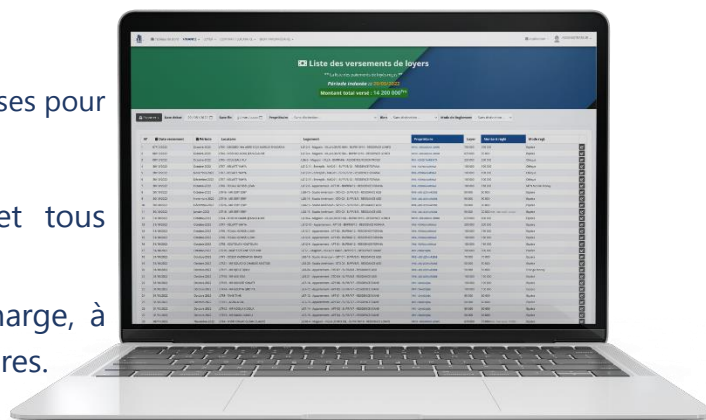


FONCTIONNALITÉS | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

LES DÉPENSES ET LES APPORTS

Enregistrez toutes les entrées et les sorties de caisses pour un suivi plus efficace.

- Possibilité de joindre les reçus et tous autres documents.
- Structurez les dépenses à votre charge, à celle des propriétaires et des locataires.



LES FINANCES

Obtenez en clique votre bilan financier sur une période précise par bâtiments, propriétaires et bien d'autres.

- Exportation des données en Excel ou PDF (Encaissements de loyer ; Apports ; Dépenses)
- Filtre avancé
- Liste des versements de locataire
- Filtre sur les versements (par période, par bâtiment, par propriétaire, par mode de règlement, ...).
- Liste des dépenses & apports
- Filtre sur les dépenses & apports (par période, par bâtiment, par propriétaire, par mode de règlement, ...).
- Indicateurs d'encaissement :
 - Etat sur le montant total a encaissé par bâtiments, propriétaires ou autres
 - Rapport total des encaissements de la journée
 - Etat des quittances (en attente de solde, soldée, terminée)
- Situation des locataires et des logements



FONCTIONNALITÉS | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE

GESTION DES UTILISATEURS

Créez un compte pour chacun de vos collaborateurs et définissez leurs niveaux d'accès.

- Accès limité par utilisateur en fonction de son niveau défini par l'administrateur.
- Identification des auteurs d'impression de quittance et des opérations financières effectuées.
- Création de groupe d'utilisateur.
- Possibilité pour chaque utilisateur d'éditer son profil (mot de passe, photo de profil, etc...) si l'administrateur en permet l'accès.
- (...)

Paramètres / Configuration

[Utilisateurs](#)

[Groupe d'utilisateur](#)

[Menus](#)

[Nouveau](#)



Liste des utilisateurs

Copy

CSV

Print

Recherche

#N°	Photo	Utilisateur	Login	Contact	E-mail	Groupe	Statut	
1		ADMINISTRATEUR	admin	07 48 21 74 15	info@wimmo-ci.com	Administrateur	Actif	Editer
2		N'GORAN PATRICE K.	test	12 34 56 78 90		Administrateur	Actif	Editer

Total : 2

INSTALLATION | WIMMO – LOGICIEL DE GESTION IMMOBILIÈRE**Comment l'installation du logiciel WIMMO se fait-il ?**

Le logiciel peut s'installer de deux manières, l'installation en ligne et l'installation en local.

❑ L'INSTALLATION EN LIGNE (ACCES VIA INTERNET)

Elle consiste à installer le logiciel gratuitement sur nos serveurs ou chez un hébergeur de votre choix, à condition que ce dernier réponde aux exigences du système.

Ce type d'installation peut entraîner des frais supplémentaires, selon le forfait que vous sélectionnez.

❑ L'INSTALLATION EN LOCAL (ACCES SANS INTERNET)

L'installation directe consiste à déployer le logiciel sur les ordinateurs de l'entreprise via un réseau local. Ce type d'installation présente l'avantage de garantir un accès continu au logiciel, même sans connexion Internet.

EQUIPEMENT	CARACTÉRISTIQUES
Serveur (l'ordinateur qui servira d'hôte au logiciel)	Disque Dur minimum 1To RAM 4Go
Postes client (l'ordinateur des utilisateurs)	Disque Dur minimum 250Go RAM 4Go

❑ ASSISTANCE

Vous bénéficiez d'une assistance 24h/24, 7j/7, ainsi que de mises à jour régulières pour optimiser vos tâches quotidiennes.